



Dagsorden til møde i Byplanudvalget

**Mødetidspunkt 04-04-2022 17:00
Mødeafholdelse Mødelokale D**

Indholdsfortegnelse

Byplanudvalget

04-04-2022 17:00

1 [Åben] Orientering om administration af beskyttelseslinjer efter naturbeskyttelsesloven	3
2 [Åben] Hellerupvej 56 og 56A, Rygårds Allé 13. Dispensation for lysforhold i forbindelse med altaner på etageejendom	3
3 [Åben] Meddelelser fra formanden/forvaltningen samt spørgsmål fra medlemmerne	5
4 [Lukket] Meddelelser fra formanden/forvaltningen samt spørgsmål fra medlemmerne	5
5 [Åben] Underskrift	5

1 [Åben] Orientering om administration af beskyttelseslinjer efter naturbeskyttelsesloven

Sags ID: EMN-2022-02868

Resumé

Naturbeskyttelsesloven indeholder flere bestemmelser om beskyttelseslinjer, der fastlægger begrænsninger på opførelse af bebyggelse.

På mødet gives en orientering om administrationen af naturbeskyttelseslovens beskyttelseslinjer.

Baggrund

I naturbeskyttelsesloven er fastlagt beskyttelseslinjer i forhold til kysten, søer og åer, skove, fortidsminder og kirker.

Mange ejendomme og områder i Gentofte Kommune er omfattet af en eller flere af disse beskyttelseslinjer.

Både i planlægningen og i byggesagsbehandlingen inddrages de hensyn, som skal varetages efter naturbeskyttelsesloven.

På mødet gives en orientering om administrationen af naturbeskyttelseslovens beskyttelseslinjer.

Indstilling

Plan og Byg indstiller

Til Byplanudvalget

At orienteringen tages til efterretning.

Tidligere beslutninger:

.

Bilag

2 [Åben] Hellerupvej 56 og 56A, Rygårds Allé 13. Dispensation for lysforhold i forbindelse med altaner på etageejendom

Sags ID: EMN-2022-03030

Resumé

Firmaet MinAltan A/S har for A/B Hellerupvej 56, 56 A og Rygårds Allé søgt om opsætning af 28 altaner på ejendommens gårdside.

Der skal der tages stilling til, om der skal dispenseres til reducerede lysforhold i underliggende lejligheder.

Baggrund

Firmaet MinAltan A/S har for andelsforeningen Hellerupvej 56, 56A og Rygårds Allé 13 ansøgt om altanopsætning, herunder om dispensation fra bygningsreglement BR18's dagslyskrav i underliggende lejligheder.

Bygningen er ikke udpeget som bevaringsværdig.

Bygningen er i 5 etager plus tagetage og rummer tre opgange med 10 lejligheder i hver opgang. Der søges om tilladelse til etablering af altan i 28 ud af 30 lejligheder med en dybde på 1,5 m og en bredde på mellem 1,42 og 6,21 m.

I de 2 stuelejligheder, hvor der ikke ansøges om altaner, ønskes etableret 3 franske altaner.

Af bygningsreglement BR18, § 379, fremgår, at tilstrækkeligt dagslys i beboelsesrum og køkken svarer til minimum 300 lux ved mindst halvdelen af det relevante gulvareal i mindst halvdelen af dagslystimerne.

Hvor mange lejligheder får forringet lysforhold som følge af projektet

Det fremgår af det indsendte materiale, at 22 lejligheder vil få forringet dagslysforhold i strid med bygningsreglementets krav til dagslys. De øverste 6 lejligheder på 4. sal påvirkes ikke negativt af altanopsætning, idet de ikke vil få overliggende altaner.

Plan og Byg vurderer, at dagslysforholdene i alle 22 underliggende lejligheder forringes så væsentligt, at der ikke bør dispenseres til de reducerede lysforhold.

Der er tale om en ansøgning om et samlet projekt. Stillingtagen til et reduceret projekt vil forudsætte fremsendelse af ny ansøgning.

For hvilke lejligheder vil det være muligt efter ny ansøgning at få tilladelse til altan

Skulle Plan og Byg modtage en ansøgning om udelukkende opsætning af de i projektet indeholdte 4 altaner i stueetagen, vil det ikke kræve dispensation fra bygningsreglementets krav til dagslys, idet der ikke er underliggende lejligheder, som kan påvirkes af skygge fra altaner.

Der vil endvidere ved en fornyet ansøgning med altaner med reduceret størrelse blive foretaget en vurdering af, om dagslysforholdene i så tilfælde ikke forringes i for væsentlig grad i underliggende lejligheder.

Notat med tidligere beslutninger i Bygnings- og Arkitekturudvalget vedrørende dispensation til opsætning af altaner, ansøgningens tegningsmateriale samt dagslyssimuleringer er vedlagt som bilag.

Indstilling

Plan og Byg indstiller

Til Byplanudvalget:

At der meddeles afslag på den samlede ansøgning om dispensation fra bygningsreglement BR18's krav til dagslys i underliggende lejligheder.

Tidligere beslutninger:

.

Bilag

1. Kortudsnit (4486478 - EMN-2022-03030)
2. Skråfoto (4486479 - EMN-2022-03030)
3. 19.04.2021 - Dagslys simulering - AB Hellerupvej 56.pdf (4486476 - EMN-2022-03030)
4. 2021-12-20 Dagslysberegninger inkl. LUX.pdf (4486477 - EMN-2022-03030)
5. Hellerupvej 56_Rygårds Alle 13. Tegningssæt_RevB (4494673 - EMN-2022-03030)
6. Notat med tidligere beslutninger i Byplanudvalget vedrørende altanudskiftninger (4488969 - EMN-2022-03030)

3 [Åben] Meddelelser fra formanden/forvaltningen samt spørgsmål fra medlemmerne

Sags ID: EMN-2021-07671

Tidligere beslutninger:

.

Bilag**4 [Lukket] Meddelelser fra formanden/forvaltningen samt spørgsmål fra medlemmerne****5 [Åben] Underskrift**

Sags ID: EMN-2021-07632

Tidligere beslutninger:

.

Bilag

Dokument Navn:	Kortudsnit.pdf
Dokument Titel:	Kortudsnit
Dokument ID:	4486478
Placering:	Emnesager/Hellerupvej 56 og 56A, Rygårds Allé 13. Dispensation for lysforhold i forbindelse med altaner på etageejendom/Dokumenter
Dagsordens titel	Hellerupvej 56 og 56A, Rygårds Allé 13. Dispensation for lysforhold i forbindelse med altaner på etageejendom
Dagsordenspunkt nr	2
Appendix nr	1
Relaterede Dokumenter:	6

Dette dokument blev genereret af  getorganized
for SharePoint



			 GENTOFTE KOMMUNE
Dato: 11-02-2022	Mål: 1:1000	Initialer:	

Relateret document 2/6

Dokument Navn:	Skråfoto.pdf
Dokument Titel:	Skråfoto
Dokument ID:	4486479



GENTOFTE KOMMUNE

Plan og Byg



Relateret document 3/6

Dokument Navn:	19.04.2021 - Dagslys simulering - AB Hellerupvej 56.pdf.pdf
Dokument Titel:	19.04.2021 - Dagslys simulering - AB Hellerupvej 56.pdf
Dokument ID:	4486476



Dagslyssimulering

Hellerupvej 56, 56A

Rygårds Allé 13

2900 Hellerup

Simulering i forbindelse med opførelsen af
altaner på baggårdsfacade

MINALTAN A/S

Den sikre løsning

INDHOLD

INTRODUKTION	2
TEKNISK SIMULERING	3
Valgte tidspunkter i simuleringen.	3
PROJEKT SPECIFIKT:	4
Sted og tid.....	4
Materialeoverflader	6
Geometri.....	6
Konklusion	7
Teknisk dokumentation	8
Situation 1.1.....	8
Situation 1.2.....	9
Situation 1.3.....	10

INTRODUKTION

Formålet med nærværende rapport er, at fremstille en visuel illustration af det naturlige dagslys, i et par af de underliggende lejligheder i ejendommen, for de projekterede altaner. Rapporten er udarbejdet for at kunne skabe en vurdering af om, hvorvidt opførelsen af altaner på facaden af ejendommen, er til gene for de underliggende lejligheder, ift. bygningens placering og orientering i forhold til solen. Rapporten gennemgår og benytter den mest almindelige dagslyssimuleringsmetode, der anvendes i Danmark.

Kriterier for et godt dagslysforhold er meget afhængigt af den arkitektoniske udformning af facader og vinduer, som både har stor indflydelse på den indirekte lystilførsel og indeklimaet i bygningen. Formålet for rapporten er at skabe et grundlag for en objektiv vurdering, om lyset er tilstrækkeligt til at sikre et behageligt miljø for den underliggende beboelse, efter opførelsen af de projekteret altaner.

Konklusionen referer til BR18 §379 om dagslys. De udarbejdet renderinger og illuminansberegninger er vedlagt sidst i rapporten, samt den tekniske fremgangsmetode, til egen vurdering for beboerne.

Der er foretaget undersøgelse af 2 forslag.

Forslag 1: Eksist. Forhold uden altaner

Forslag 2: Der monteres altaner på stueetagen, 1.sal, 2.sal, 3. sal og 4. sal.

TEKNISK SIMULERING

Den tekniske simulering inkluderer en komparativ analyse af lysindfaldet i boligerne, både med og uden altanpåhæng, over 2x3 scenarier. Der simuleres for årstiderne, Sommer (juni), Vinter (december) og Equinox (Forår / efterår, hvor solen står tættest på ækvator) marts.

Der er eftervises om rummene i stueetagen overholder BR18 §379 krav om dagslys, som kræver minimum 300 lux i mindst halvdelen af rummet i halvdelen af dagslystimerne.

EDB-værktøjet der er brugt til at udføre bygningsmodellen, er Revit 2021 samt simuleringen er udført i det anerkendte Velux Daylight, med sin iso Contour.

Resultatet af simuleringen kan ses til sidst i dette dokument.

Valgte tidspunkter i simuleringen.

De valgte årstider i lyssimuleringen, er udvalgt på baggrund af simuleringens funktion, at skabe en simulering til at forstå altanens indvirkning på underliggende rum, når der monteres på en facade.

Tidspunkterne på året, er valgt for at ramme de gennemsnitlige årstider, sommer perioden. *Equinox er en fælles betegnelse for både forår og efterår, da solens placeringen på himlen¹.* Perioden imellem de tre valgte årstider er blot overgange for himlens placering, og kan ses bort fra da rapporten udarbejdes med formålet at skabe et gennemsnitlig indblik af altanens påvirkning.

Det valgte tidspunkt på døgnet, kl. 12:00 er udvalgt for at skabe et gennemsnitligt grundlag, på tidspunktet hvor. Det valgte tidspunkt på døgnet, kl. 12:00, er taget med udgangspunktet for at give en indblik. Det handler midlertidigt om at ramme et gennemsnit for simuleringen.

Udgangspunktet for simuleringen er at give et indblik i om der er direkte "slagsskygge" (Altså skygge, hvor solstrålens bane bliver hæmmet så kraftigt at et rum, bliver helt skyggelagt pga. en eksempelvis fremtidig altan). Ideen ved at lave simuleringen både før og efter, er derfor at give et indblik om altanen hæmmer - og i tilfældet af, hvor meget den hæmmer solstrålens kraft i rummet. For at give et gennemsnit, og det mest "hæmmende" tidspunkt på døgnet, arbejder vi med klokken kl. 12:00 da solen står, gennemsnitligt, højest på himlen på dette tidspunkt.

Hvis der skulle simuleres over flere perioder vil det blot være grundlag for forvirring om hvilket der er mest hensigtsmæssigt for den enkelte beboer, for spørgsmålet om hvornår man opholder sig i lejligheden vil blive relevant, og derfor ikke kunne bruges faktuel som et gennemsnit.

¹ Ved solens placeringen på himlen, refereres der til vinklen solens strålen kommer ned på jordens overflade.
19.04.2021

PROJEKT SPECIFIKT:

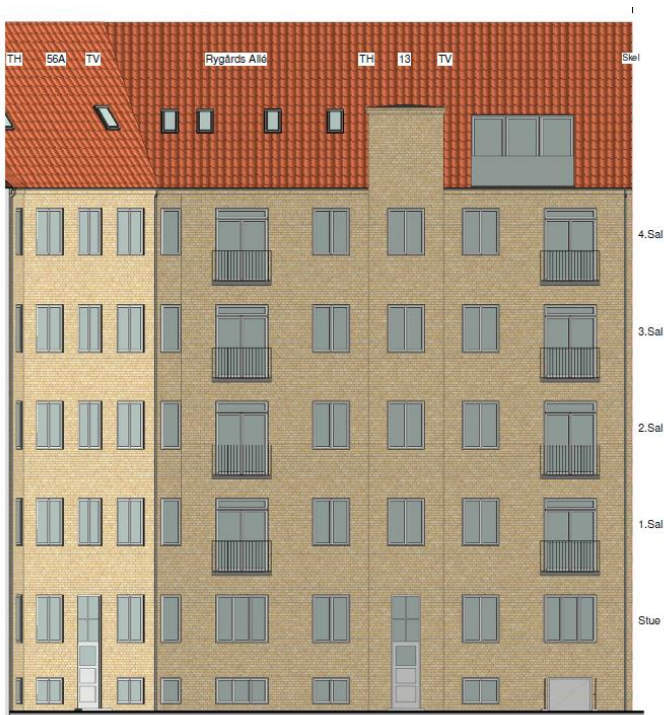
Sted og tid

For at give det mest hensigtsmæssige indblik af altanudhængets påvirkning, overfor sol- og himmellyset, er der simuleret 3 forskellige scenarier.

Sommer, d. 21 Juni – Equinox (Efterår) d. 21 Marts – Vinter d. 21 December, alle 3 scenarier kl. 12:00.

Simuleringen er foretaget af stueetagen i nr. 13 st. th. og st. tv. i eksisterende og fremtidige forhold.

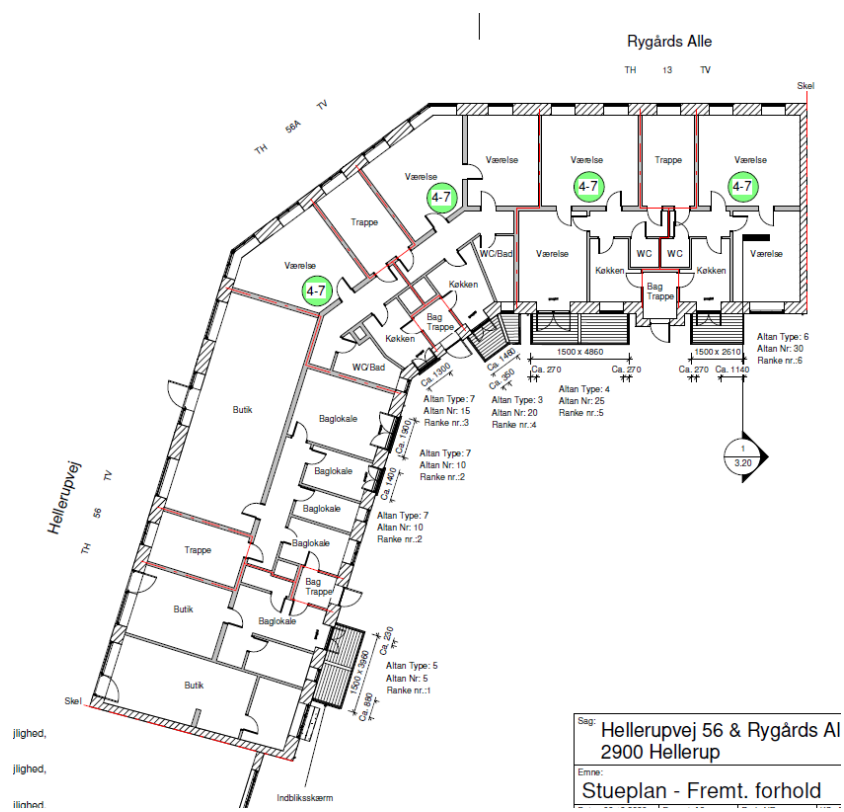
Bygningens placering, er jævnført Kommunes GIS-kort.



Figur 1 - Eksist. Forhold



Figur 2 - Fremt. Forhold



Figur 1 - Stueplan - Fremt.

19.04.2021

Materialioverflader

Indvendige vægge- og loftsoverfaldet er defineret i en lys grå. Gulv er bestemt til en neutral grå overflade. Alle overflader er matte for at undgå uønsket reflektanter. Husets facade har samme materiale som de indvendige vægge og lofter, da hverken direkte eller den indirekte lys har nogen påvirkning på lysindfaldet i beboelserne. Glassets materiale er sat som standard til 75 % i LT-værdi (Udtryk for sollys-gennemgang). Transmittans er valgt for at tage forbehold for termoruder, og derved give et det mest optimale grundlag til vurdering af lysindfaldet i beboelsen.

Geometri

For at holde fokus på det eksponeret område, er der valgt at simulere på stueetagen.



Konklusion

Stueetagen i nr. 13 st. th. og st. tv. er udvalgt med henblik på det scenarie der kunne opleve størst kvalitetsforringelse, som følge af altanudhænget.

Desuden er de 2x3 forskellige scenarier er simuleret i Contour, for at give et mere konkret indblik i lysfaldets styrke, som beregnes iht. BR. § 379. Resultatet af simuleringerne kan ses i det efterfølgende afsnit. Der tages forbehold for unøjagtigheden af placering af den angivne lux-værdi, da denne påsættes manuelt og derfor kan variere.

På baggrund af illuminans-simuleringernes beregning af lysindfaldets styrke i rummet, vurderes altanudhænget til have en lille kvalitetsforringelse af det samlede lysindfald. Der henvises til BR18 §379 krav om min 300 lux i mindst halvdelen af rum, og som simuleringen af iso Contour i rummet indikerer, opnås denne værdi ikke. Det skal dog pointeres at dette krav heller ikke opnås før der påsættes altaner, hvilket ses i det efterfølgende afsnit. Det kan derfor konkluderes, at opsætning af altaner ikke vil have nogen mærkbar forringelse af mængden af dagslys.

	13 st. th. værelse	13 st. th. værelse	13 st. th. køkken	13 st. th. køkken	13 st. tv. værelse	13 st. tv. værelse	13 st. tv. køkken	13 st. tv. køkken
	u. altan	m. altan	u. altan	m. altan	u. altan	m. altan	u. altan	m. altan
Marts	46	43,4	68,1	58,2	51,5	46,1	83,6	65,1
Juni	81	64,9	115,4	91,9	93,7	75,3	136,7	112,2
December	28	26,1	40,2	37	31,2	27,4	46,9	39
Forringelse i % marts	5,65%		14,54%		10,49%		22,13%	
Forringelse i % juni	19,88%		20,36%		19,64%		17,92%	
Forringelse i % december	6,79%		7,96%		12,18%		16,84%	
Gennemsnitlig forringelse	10,77%		14,29%		14,10%		18,97%	

Tabel 1 - Forringelse af dagslys efter montering af altaner.

Reduktionen af lys vurderes ikke at kunne registreres af det blotte øje, selvom det kan måles. Kvaliteten af lyset er vigtigere end mængden af lux. Kvaliteten af lyset bestemmes af en lang række faktorer, f.eks. genskin, farve på overflader osv. og det er i sidst ende en subjektiv vurdering.

Det skal derudover nævnes at BR18's krav til dagslys er tiltænkt til nybyggeri og det derfor er umuligt for en 90 år gammel bygning, at overholde disse krav.

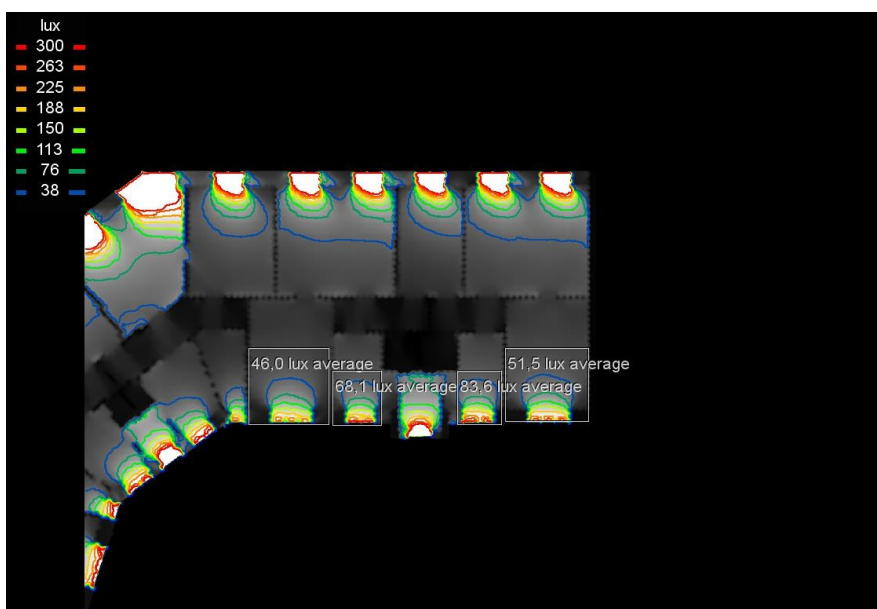
Teknisk dokumentation

Komparativ rendering og lysteknisk analyse, hhv. med og uden altanophæng.

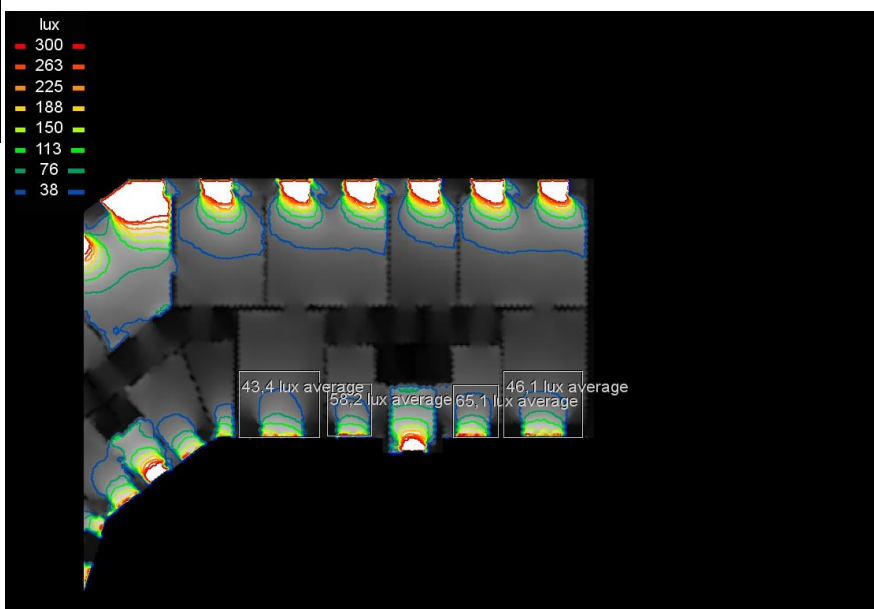
I de følgende 2x3 eksempler er der udført simuleringer, for det teoretiske lysindfald i et udvalgt eksempel i bygningen.

Situation 1.1

Forslag 1 – Stueetage Eksist. forhold – Marts kl. 12

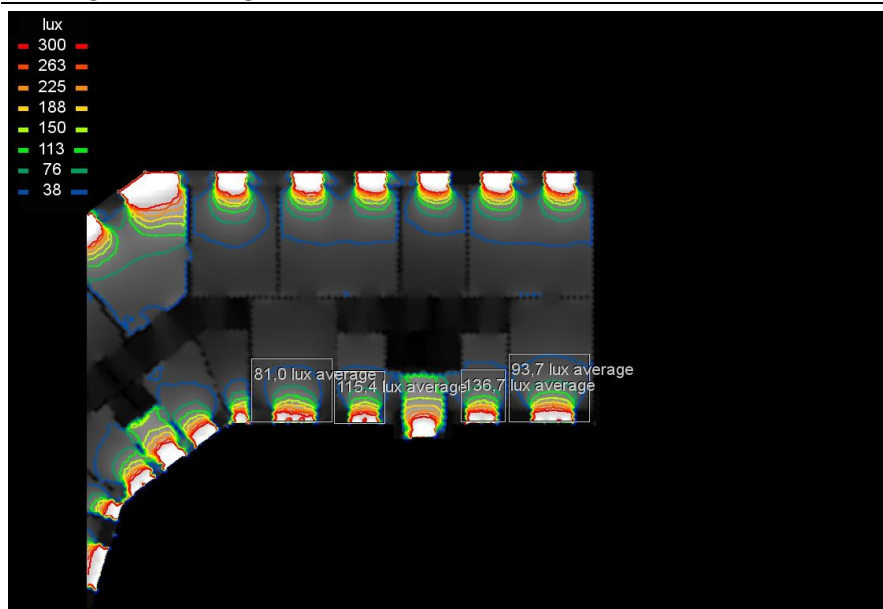


Forslag 2 – Stueetage Fremt. forhold – Marts kl. 12

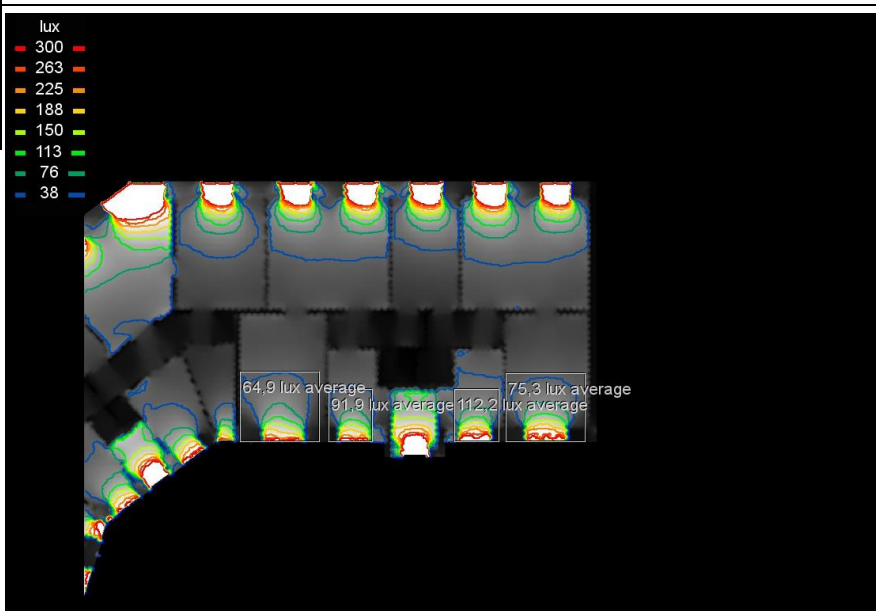


Situation 1.2

Forslag 1 – Stueetage Eksist. forhold – Juni kl. 12

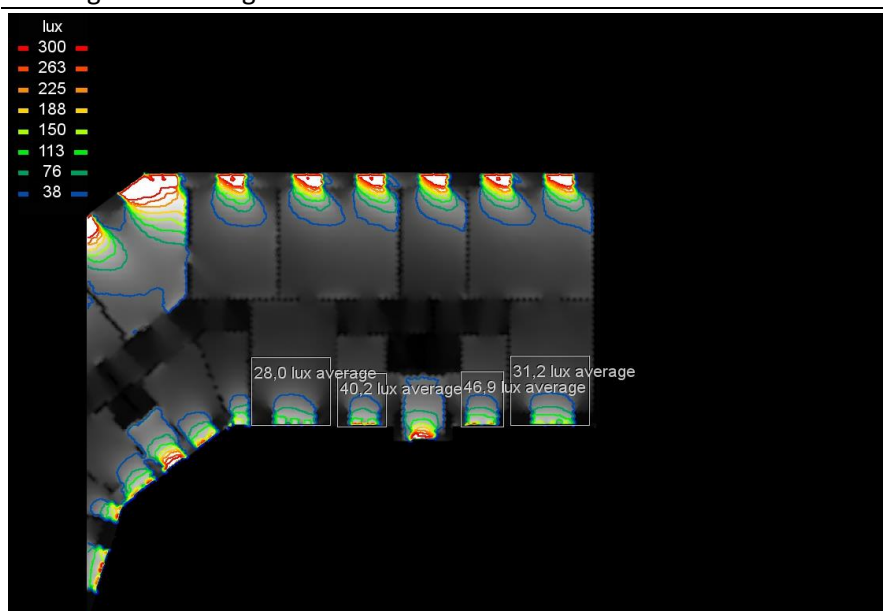


Forslag 2 – Stueetage Fremt. forhold – Juni kl. 12

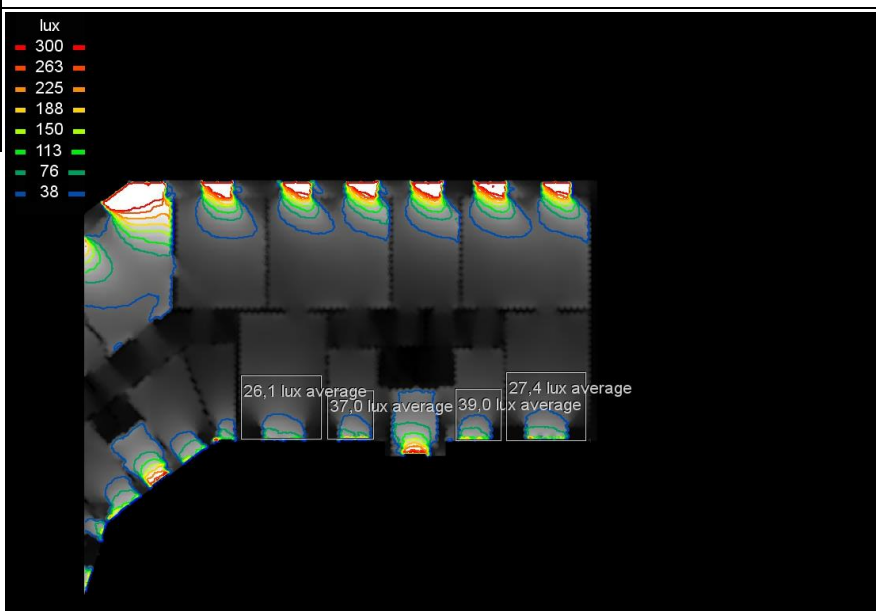


Situation 1.3

Forslag 1 – Stueetage Eksist. forhold – December kl. 12



Forslag 2 – Stueetage Fremt. forhold –December kl. 12



Relateret document 4/6

Dokument Navn:	2021-12-20 Dagslysberegninger inkl. LUX.pdf.pdf
Dokument Titel:	2021-12-20 Dagslysberegninger inkl. LUX.pdf
Dokument ID:	4486477

20. december 2021

Nedenstående tabeller viser dagslysberegninger for altaner med 1500 mm i dybden jf. MinAltan's myndighedsprojekt

Hellerupvej 56A, tv

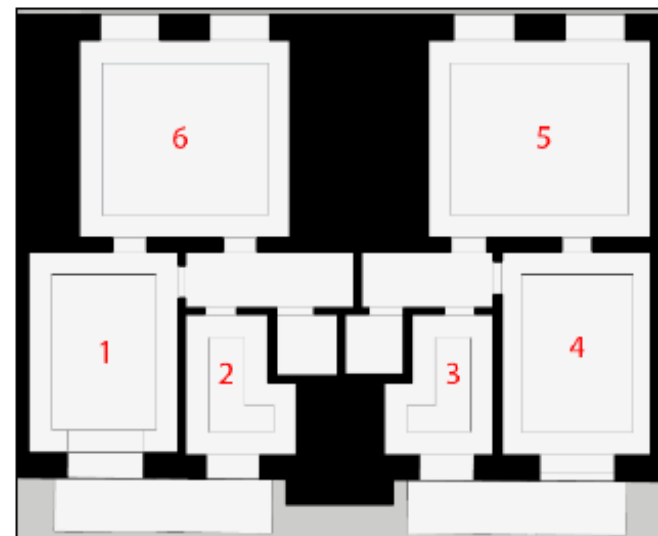
Oversigtstabel for stueetage						Oversigtstabel for 1. sal					
	Uden altaner [DF%]	[LUX]	Med altaner [DF%]	[LUX]	Diff. i pct.		Uden altaner [DF%]	[LUX]	Med altaner [DF%]	[LUX]	Diff. i pct.
Zone 1	0,82	116	0,67	95	-18,29%	Zone 1	0,82	116	0,63	90	-23,17%
Zone 2	1,91	271	1,46	207	-23,56%	Zone 2	2,02	286	1,55	220	-23,27%
Zone 3	3,28	466	3,25	461	-0,91%	Zone 3	3,82	542	3,74	531	-2,09%
Zone 4	1,58	224	1,65	234	4,43%	Zone 4	1,6	228	1,56	221	-2,50%
Oversigtstabel for 2. sal						Oversigtstabel for 3. sal					
	Uden altaner [DF%]	[LUX]	Med altaner [DF%]	[LUX]	Diff. i pct.		Uden altaner [DF%]	[LUX]	Med altaner [DF%]	[LUX]	Diff. i pct.
Zone 1	0,82	116	0,65	92	-20,73%	Zone 1	0,82	116	0,71	100	-13,41%
Zone 2	2,14	304	1,65	235	-22,90%	Zone 2	2,18	310	1,71	243	-21,56%
Zone 3	3,8	540	3,74	531	-1,58%	Zone 3	3,67	522	3,57	507	-2,72%
Zone 4	1,61	228	1,61	228	0,00%	Zone 4	1,59	225	1,55	220	-2,52%
Oversigtstabel for 4. sal											
	Uden altaner [DF%]	[LUX]	Med altaner [DF%]	[LUX]	Diff. i pct.						
Zone 1	0,83	118	0,89	127	7,23%						
Zone 2	2,17	308	2,15	305	-0,92%						
Zone 3	3,93	558	3,8	540	-3,31%						
Zone 4	1,61	228	1,6	227	-0,62%						

Rygårds Alle

Oversigtstabel for stueetage						Oversigtstabel for 1. sal					
	Uden altaner [DF%]	[LUX]	Med altaner [DF%]	[LUX]	Diff. i pct.		Uden altaner [DF%]	[LUX]	Med altaner [DF%]	[LUX]	Diff. i pct.
Zone 1	1,72	244	1,19	169	-30,81%	Zone 1	1,61	229	1,2	171	-25,47%
Zone 2	2,3	326	1,04	147	-54,78%	Zone 2	2,41	342	1,44	205	-40,25%
Zone 3	2,86	466	1,68	238	-41,26%	Zone 3	2,4	341	1,46	207	-39,17%
Zone 4	1,28	182	0,93	132	-27,34%	Zone 4	1,55	220	1,16	165	-25,16%
Zone 5	2,34	336	2,36	335	0,85%	Zone 5	2,43	345	2,42	344	-0,41%
Zone 6	2,43	346	2,42	343	-0,41%	Zone 6	2,45	348	2,52	357	2,86%

Oversigtstabel for 2. sal						Oversigtstabel for 3. sal					
	Uden altaner [DF%]	[LUX]	Med altaner [DF%]	[LUX]	Diff. i pct.		Uden altaner [DF%]	[LUX]	Med altaner [DF%]	[LUX]	Diff. i pct.
Zone 1	1,65	234	1,27	180	-23,03%	Zone 1	1,66	236	1,29	183	-22,29%
Zone 2	2,56	271	1,41	200	-44,92%	Zone 2	2,48	352	1,47	208	-40,73%
Zone 3	2,47	351	1,49	212	-39,68%	Zone 3	2,42	466	1,48	210	-38,84%
Zone 4	1,64	232	1,29	183	-21,34%	Zone 4	1,67	237	1,32	187	-20,96%
Zone 5	2,49	354	2,44	348	-2,01%	Zone 5	2,48	2,36	2,48	353	0,00%
Zone 6	2,54	360	2,45	348	-3,54%	Zone 6	2,45	348	2,44	347	-0,41%
Oversigtstabel for 4. sal											
	Uden altaner [DF%]	[LUX]	Med altaner [DF%]	[LUX]	Diff. i pct.						
Zone 1	1,66	235	1,63	231	-1,81%						
Zone 2	2,54	360	2,57	364	1,18%						
Zone 3	2,49	466	2,47	351	-0,80%						
Zone 4	1,64	233	1,69	241	3,05%						
Zone 5	2,46	350	2,42	344	-1,63%						
Zone 6	2,44	346	2,48	353	1,64%						

Udarbejdet af sbs rådgivning a/s



Plantegning af Rygårds Allé 13

Relateret document 5/6

Dokument Navn:	Hellerupvej 56_Rygårds Alle 13. Tegningssæt_RevB.pdf
Dokument Titel:	Hellerupvej 56_Rygårds Alle 13. Tegningssæt_RevB
Dokument ID:	4494673

Tegningsliste - Myndighed								
Tegn. Nr.	Projekt fase	Tegn. Str.	Tegnings navn	Proj.	KS.	Dato	Revision	Rev Dato.

Myndighed

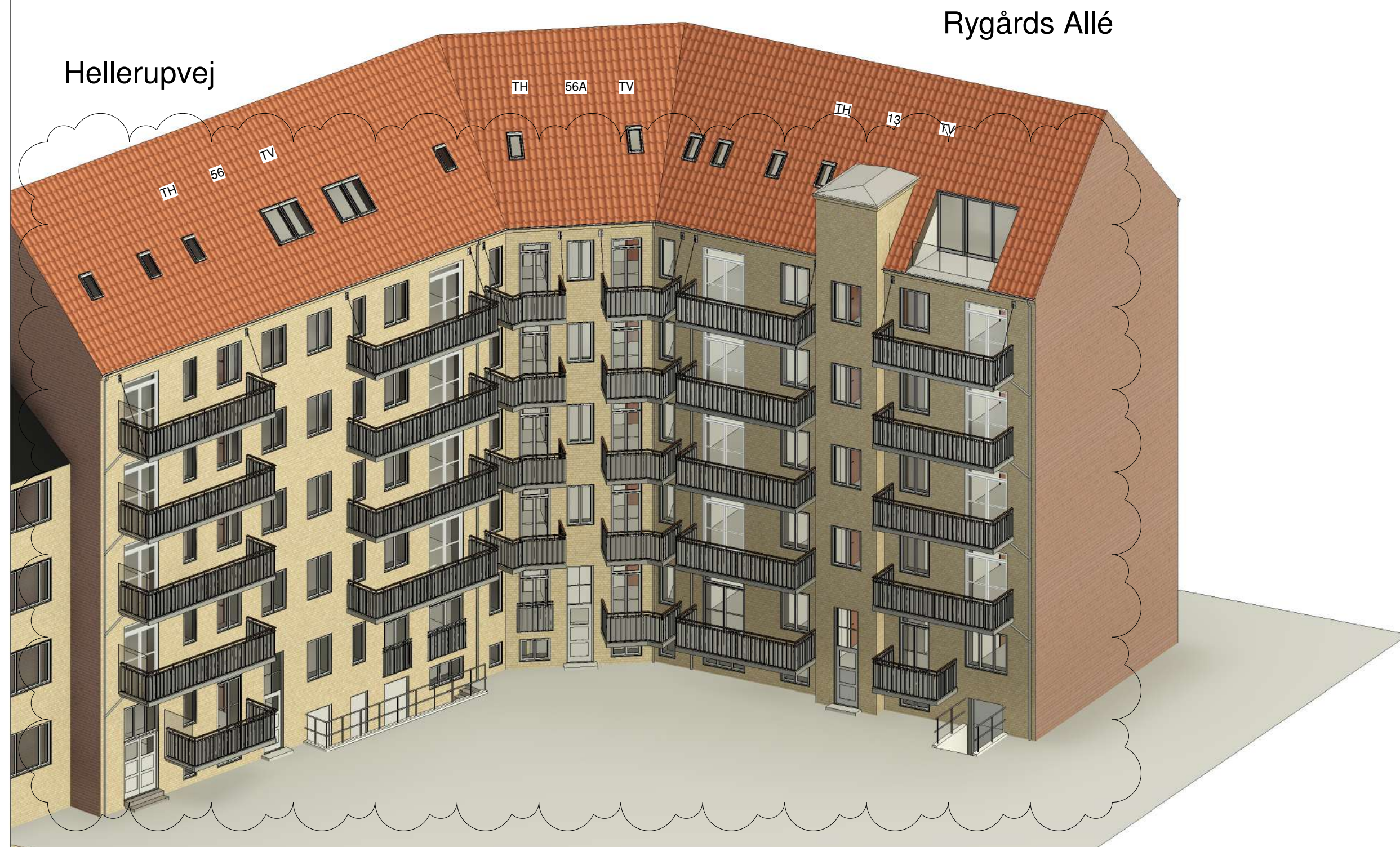
0.00	Myndighed	A3	Tegningsliste - Myndighed	NR	FS	09.12.2020	B	17-03-2022 - FS
0.99	Myndighed	A3	3D - Fremt forhold	NR	FS	09.12.2020	B	17-03-2022 - FS
1.04	Myndighed	A3	Situationsplan	NR	FS	09.12.2020		
1.05	Myndighed	A3	Hellerupvej 56 & Rygårds Allé 13	NR	FS	09.12.2020		
1.06	Myndighed	A3	Projektbeskrivelse	NR	FS	09.12.2020		
2.00	Myndighed	A3	Stueplan - Eksist. forhold	NR	FS	09.12.2020		
2.01	Myndighed	A3	1.Sal - Eksist. forhold	NR	FS	09.12.2020		
2.02	Myndighed	A3	2.Sal - Eksist. forhold	NR	FS	09.12.2020		
2.03	Myndighed	A3	3.Sal - Eksist. forhold	NR	FS	09.12.2020		
2.04	Myndighed	A3	4.Sal - Eksist. forhold	NR	FS	09.12.2020		
2.06	Myndighed	A3	Stueplan - Fremt. forhold	NR	FS	09.12.2020	A	01-02-2022 / (AL)
2.07	Myndighed	A3	1.Sal - Fremt. forhold	NR	FS	09.12.2020		
2.08	Myndighed	A3	2.Sal - Fremt. forhold	NR	FS	09.12.2020		
2.09	Myndighed	A3	3.Sal Fremt. forhold	NR	FS	09.12.2020		
2.10	Myndighed	A3	4.Sal Fremt. forhold	NR	FS	09.12.2020		
3.20	Myndighed	A3	Eksist/Fremt. Snit Gård	NR	FS	09.12.2020		
4.20	Myndighed	A3	Eksist. Gårdfacade Hellerupvej	NR	FS	09.12.2020		
4.21	Myndighed	A3	Fremt. Gårdfacade Hellerupvej	NR	FS	09.12.2020	B	17-03-2022 - FS
4.22	Myndighed	A3	Eksist. Gårdfacade Rygårds Allé	NR	FS	09.12.2020		
4.23	Myndighed	A3	Fremt. Gårdfacade Rygårds Allé	NR	FS	09.12.2020	B	17-03-2022 - FS
5.00	Myndighed	A3	Opstalt af altan, T1	NR	FS	09.12.2020	B	17-03-2022 - FS
5.01	Myndighed	A3	Opstalt af altan, T2	NR	FS	09.12.2020	B	17-03-2022 - FS
5.02	Myndighed	A3	Opstalt af altan, T3	NR	FS	09.12.2020	B	17-03-2022 - FS
5.03	Myndighed	A3	Opstalt af altan, T4	NR	FS	09.12.2020	B	17-03-2022 - FS
5.04	Myndighed	A3	Opstalt af altan, T5	NR	FS	09.12.2020	B	17-03-2022 - FS
5.05	Myndighed	A3	Opstalt af altan, T6	NR	FS	09.12.2020	B	17-03-2022 - FS
9.01	Myndighed	A3	Snit af altan	NR	FS	09.12.2020		
9.03	Myndighed	A3	Altan med ikke synlig vandopsamling	NR	FS	09.12.2020		
9.05	Myndighed	A3	Indblikskærm	NR	FS	09.12.2020		

Myndighed: 29

Grand total: 29

B	Svar på mangelbrev	17-03-2022 - FS
A	Svar på mangelbrev	01-02-2022 / (AL)
Rev.	Beskrivelse	Dato / init.

Sag: Hellerupvej 56 & Rygårds Allé 13 2900 Hellerup					Projektfase: Myndighed
Emne: Tegningsliste - Myndighed					Sag nr: 511
Dato: 09.12.2020	Format: A3	Proj: NR	KS: FS	Mål:	Tegn. nr: 0.00
Ingeniør:				MinAltan A/S Nordre Fasanvej 39A 2000 Frederiksberg C	



B	Svar på mangelbrev	17-03-2022 - FS
Rev.	Beskrivelse	Dato / init.

Sag: Hellerupvej 56 & Rygårds Allé 13 2900 Hellerup					Projektfase: Myndighed
Emne: 3D - Fremt forhold					Sag nr: 511
Dato: 09.12.2020	Format: A3	Proj: NR	KS: FS	Mål:	Tegn. nr: 0.99
Ingeniør:				MinAltan A/S Nordre Fasanvej 39A 2000 Frederiksberg C	

MINALTAN



Sag: Hellerupvej 56 & Rygårds Allé 13 2900 Hellerup					Projektfase: Myndighed
Emne: Situationsplan					Sag nr: 511
Dato: 09.12.2020	Format: A3	Proj: NR	KS: FS	Mål: 1 : 200	Tegn. nr:
Ingeniør: MinALTAN					1.04
MinAltan A/S Nordre Fasanvej 39A 2000 Frederiksberg C					

Rev.	Beskrivelse	Dato / init.



Billede af gårdfacaden - Google maps

Hellerupvej 56 & Rygårds Allé 13, matrikel nummer: 15gk, 2900 Hellerup

Bygningen på Adressen fremstår enkel og simpel, med sin ensartet udtryk.

Nabobygninger: Byg: 04 har allerede eksisterende altaner, der er med til at løfte gårdmiljøet. Opsætning af altaner vil bidrage til gårdmiljøet, for at skabe mere liv og en flydende overgang mellem ude og inde.

Sag: Hellerupvej 56 & Rygårds Allé 13 2900 Hellerup					Projektfase: Myndighed
Emne: Hellerupvej 56 & Rygårds Allé 13					Sag nr: 511
Dato: 09.12.2020	Format: A3	Proj: NR	KS: FS	Mål:	Tegn. nr: 1.05
Ingeniør:				MinAltan A/S Nordre Fasanvej 39A 2000 Frederiksberg C	

Byplanvedtægter
Matrikelnummer: 15gk er ikke omfattet af nogen lokalplan.

Anviser også nærliggende bygninger anført med Byg 1, 2 ovs.
På tegning 1.05 ses foto af omgivelser i gårdfacaden/gårdrummet.

Byg: 01: 1 etagesbygning
Byg: 02: 1 etagesbygning
Byg: 03: 2 etagesbygning
Byg: 04: 3 etagesbygning med altaner

1) Ophængningsmetode:
 Stue-3.Sal: Der er valgt en ikke synlig ophængningsmetode med indspændte altaner i murværk, afsluttes med murskaller.
 4.Sal: Der er valgt en synlig ophængningsmetode med trækstænger.

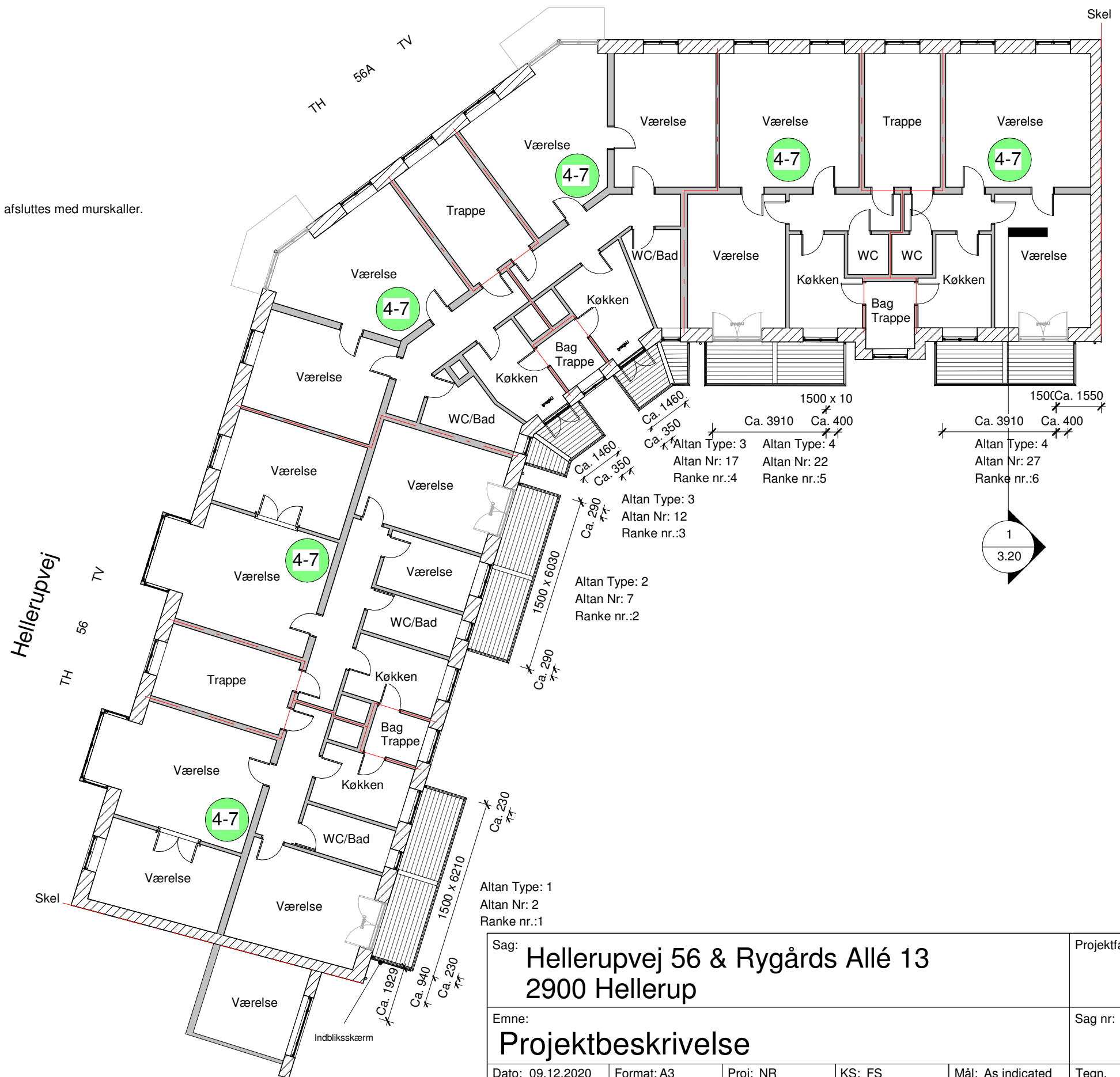
3) Værnet udføres ovenpå UPE rammen.

4) Værnet er let og med gennemsyn til bygningens facade - (Alle altaner er solgt med sejldug.

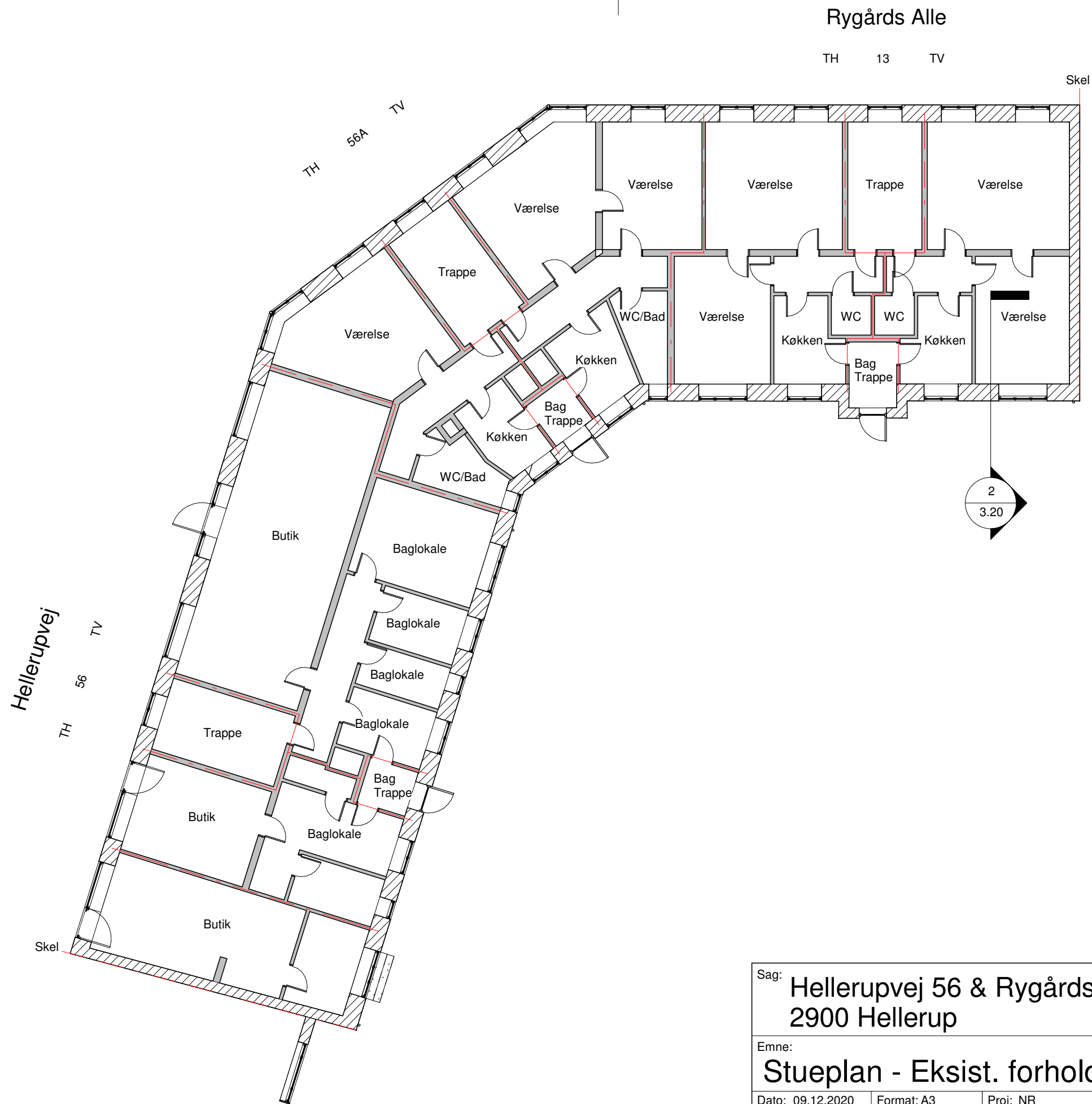
5) Undersiden udføres med en hvid plade, RAL9016/glans 30.

6) Døre tilpasses eksisterende vinduer på ejendommen i form og farve.
Den vandrette sprosse til overpartiet udføres i flugt med de eksisterende vinduer.
Døre monteres ca. 20 mm afstand fra facadeflugt.

(Er eksist. vinduer placeret mere end ca. 2cm fra facadeflugt, vil evt. udlægshængsler ikke medføre at døre vil kunne åbne 180grader).



Sag: Hellerupvej 56 & Rygårds Allé 13 2900 Hellerup					Projektfase: Myndighed	
Emne: Projektbeskrivelse					Sag nr: 511	
Dato: 09.12.2020	Format: A3	Proj: NR	KS: FS	Mål: As indicated	Tegn. nr: 1.06	
Ingeniør:			MinAltan A/S Nordre Fasanvej 39A 2000 Frederiksberg C			
						



Rev.	Beskrivelse	Dato / init.

Sag: Hellerupvej 56 & Rygårds Allé 13 2900 Hellerup					Projektfase: Myndighed	
Emne: Stueplan - Eksist. forhold					Sag nr: 511	
Dato: 09.12.2020		Format: A3	Proj: NR	KS: FS	Mål: 1 : 150	Tegn. nr: 2.00
Ingeniør:				MinAltan A/S Nordre Fasanvej 39A 2000 Frederiksberg C		
						



Rev.	Beskrivelse	Dato / init.

Sag: Hellerupvej 56 & Rygårds Allé 13 2900 Hellerup					Projektfase: Myndighed
Emne: 1.Sal - Eksist. forhold					Sag nr: 511
Dato: 09.12.2020	Format: A3	Proj: NR	KS: FS	Mål: 1 : 150	Tegn. nr: 2.01
Ingeniør:				MinAltan A/S Nordre Fasanvej 39A 2000 Frederiksberg C	



Rev.	Beskrivelse	Dato / init.

Sag: Hellerupvej 56 & Rygårds Allé 13 2900 Hellerup					Projektfase: Myndighed	
Emne: 2.Sal - Eksist. forhold					Sag nr: 511	
Dato: 09.12.2020		Format: A3	Proj: NR	KS: FS	Mål: 1 : 150	Tegn. nr: 2.02
Ingeniør:					MinAltan A/S Nordre Fasanvej 39A 2000 Frederiksberg C	



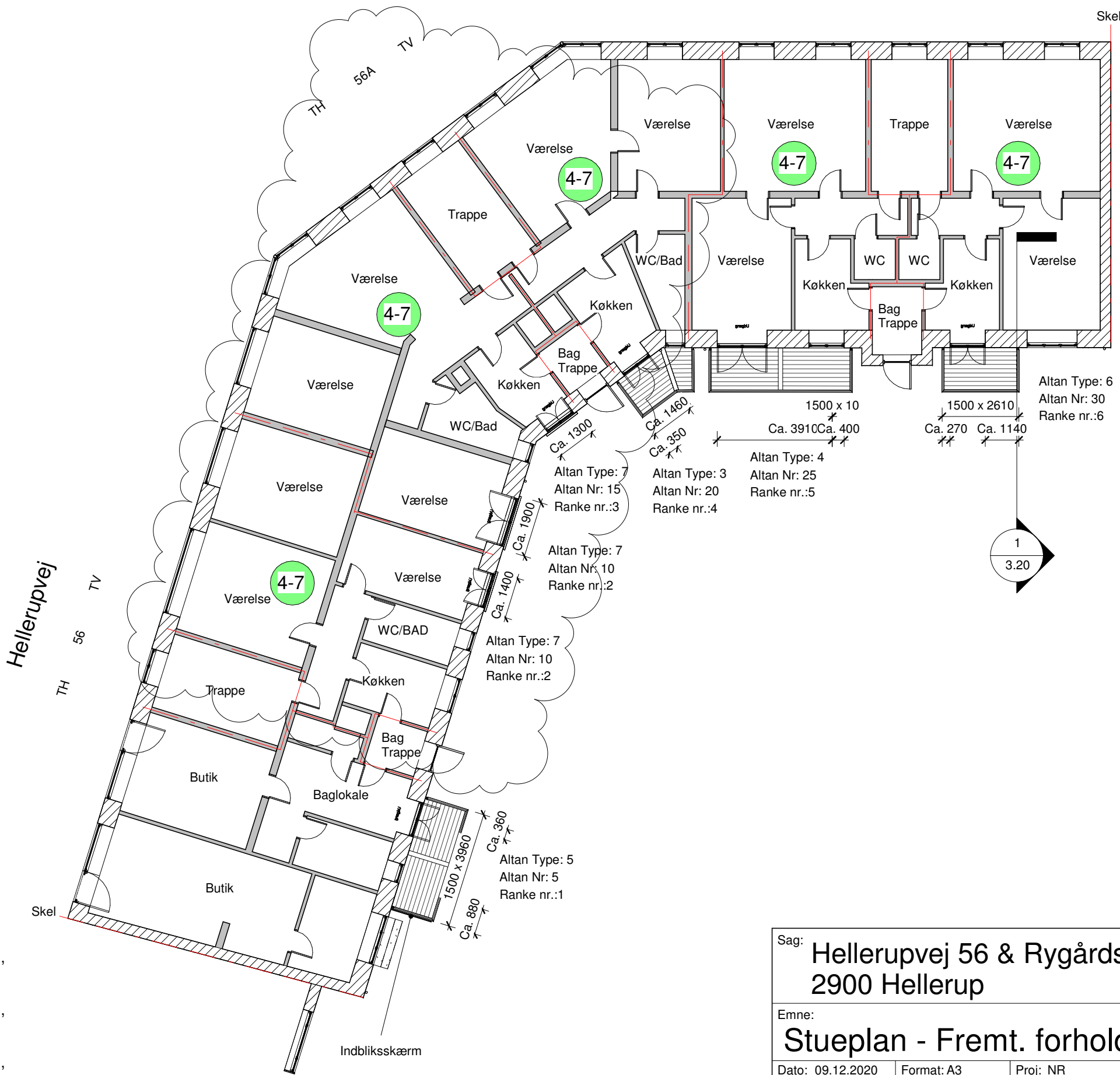
Rev.	Beskrivelse	Dato / init.

Sag: Hellerupvej 56 & Rygårds Allé 13 2900 Hellerup					Projektfase: Myndighed
Emne: 3.Sal - Eksist. forhold					Sag nr: 511
Dato: 09.12.2020	Format: A3	Proj: NR	KS: FS	Mål: 1 : 150	Tegn. nr: 2.03
Ingeniør:				MinAltan A/S Nordre Fasanvej 39A 2000 Frederiksberg C	



Rev.	Beskrivelse	Dato / init.

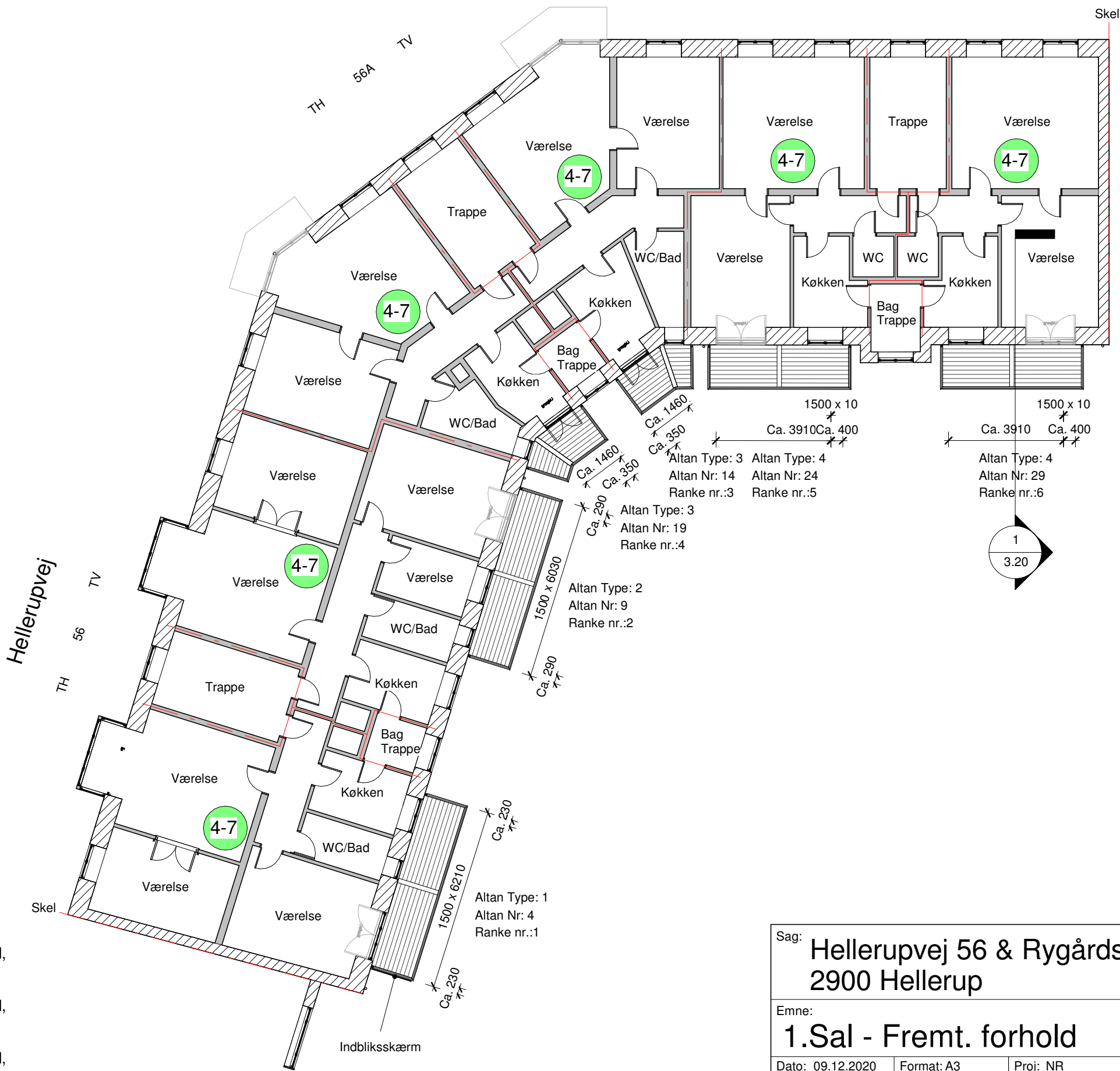
Sag: Hellerupvej 56 & Rygårds Allé 13 2900 Hellerup					Projektfase: Myndighed	
Emne: 4.Sal - Eksist. forhold					Sag nr: 511	
Dato: 09.12.2020		Format: A3	Proj: NR	KS: FS	Mål: 1 : 150	Tegn. nr: 2.04
Ingeniør:				MinAltan A/S Nordre Fasanvej 39A 2000 Frederiksberg C		



- Signatur:
- 1-3 Antal vinduer pr. lejlighed,
 - 4-7 Antal vinduer pr. lejlighed,
 - 8+ Antal vinduer pr. lejlighed,

A	Svar på mangelbrev	01-02-2022 / (AL)
Rev.	Beskrivelse	Dato / init.

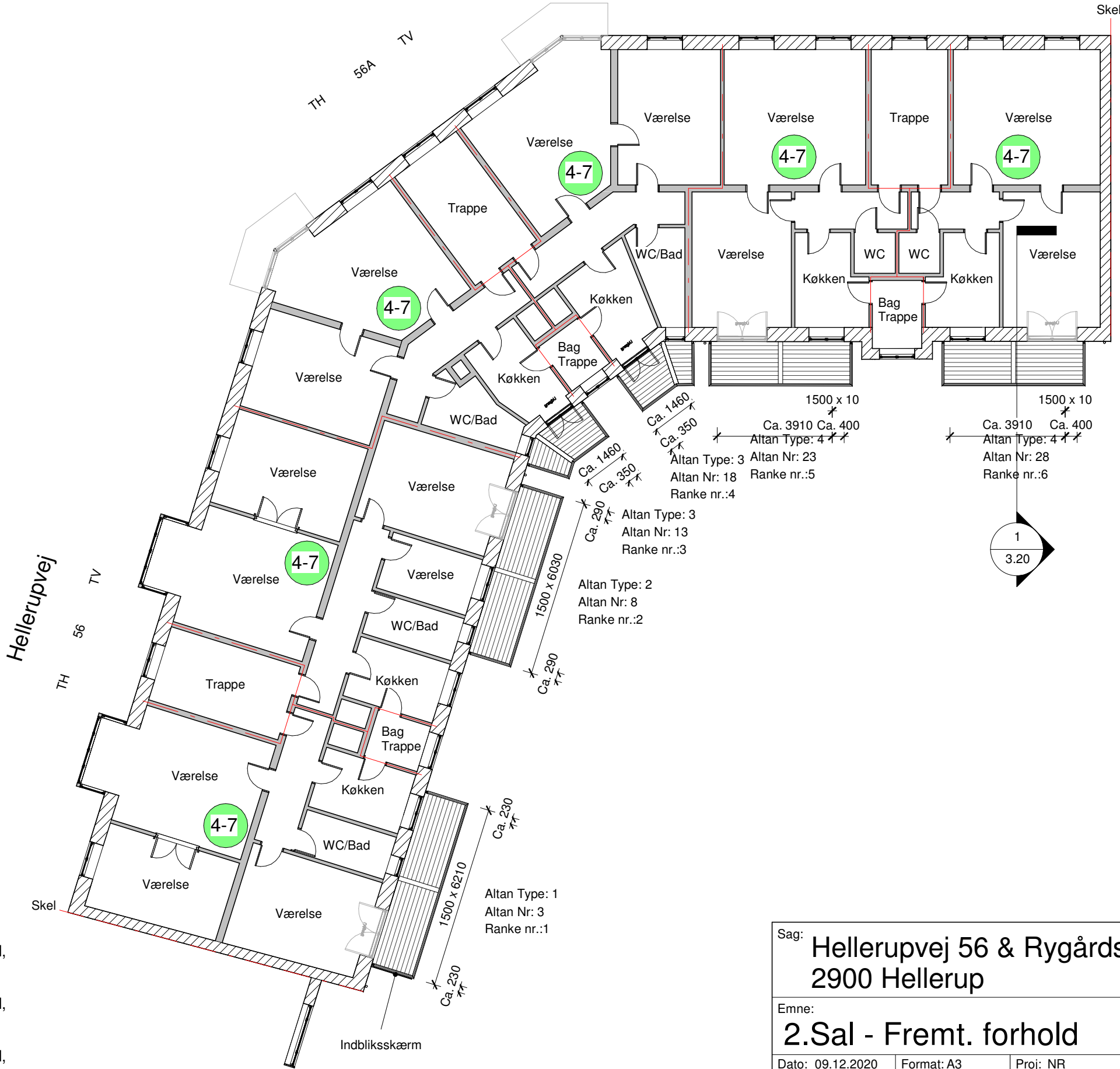
Sag: Hellerupvej 56 & Rygårds Allé 13 2900 Hellerup				Projektfase: Myndighed	
Emne: Stueplan - Fremt. forhold				Sag nr: 511	
Dato: 09.12.2020	Format: A3	Proj: NR	KS: FS	Mål: 1 : 150	Tegn. nr:
Ingeniør: MINALTAN				MinAltan A/S Nordre Fasanvej 39A 2000 Frederiksberg C	
				2.06	



- Signatur:
- 1-3 Antal vinduer pr. lejlighed,
 - 4-7 Antal vinduer pr. lejlighed,
 - 8+ Antal vinduer pr. lejlighed,

Sag: Hellerupvej 56 & Rygårds Allé 13 2900 Hellerup					Projektfase: Myndighed	
Emne: 1.Sal - Fremt. forhold					Sag nr: 511	
Dato: 09.12.2020	Format: A3	Proj: NR	KS: FS	Mål: 1 : 150	Tegn. nr: 2.07	
Ingeniør:			MinAltan A/S Nordre Fasanvej 39A 2000 Frederiksberg C			

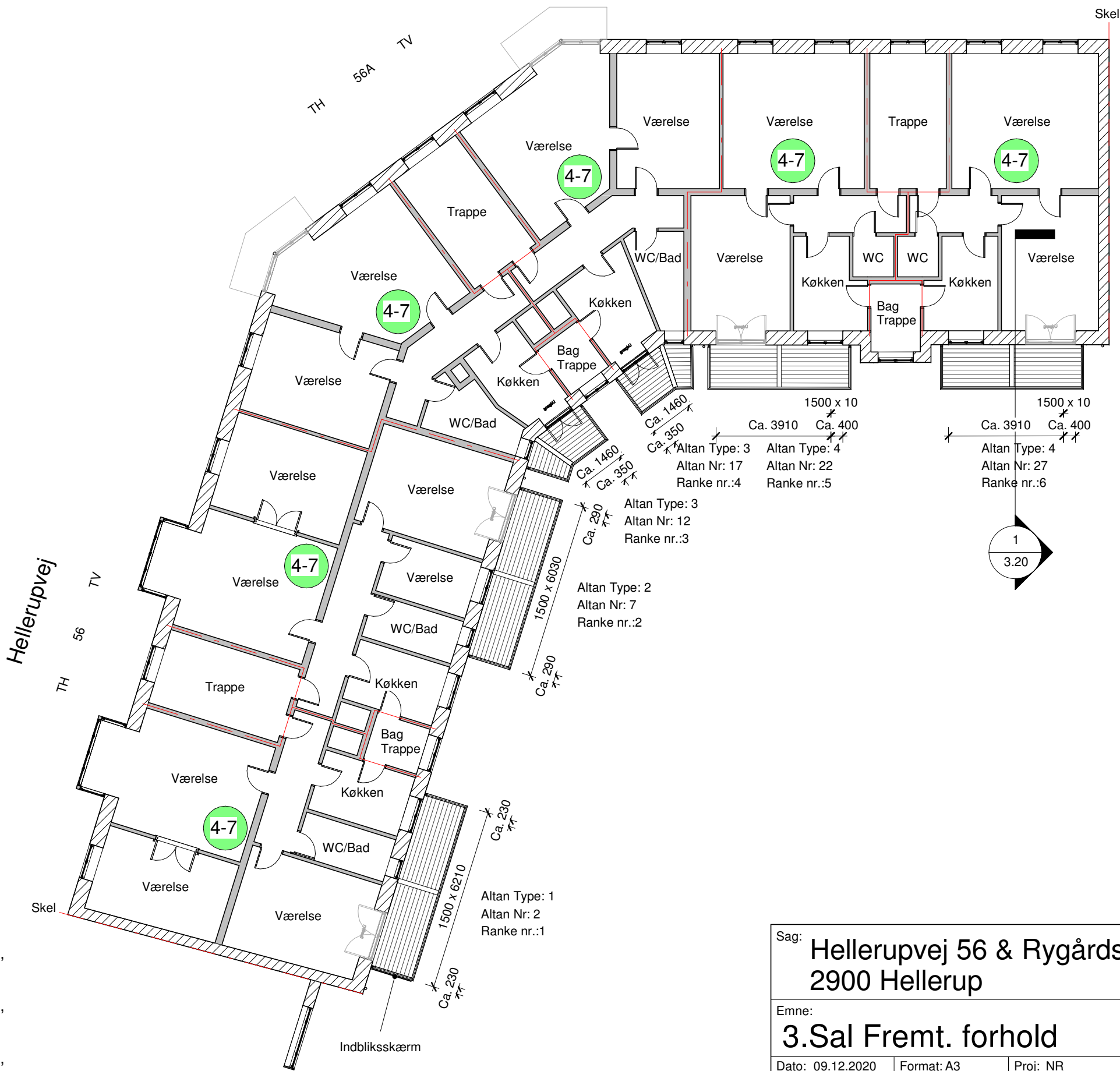
Rev.	Beskrivelse	Dato / init.



- Signatur:
- 1-3 Antal vinduer pr. lejlighed,
 - 4-7 Antal vinduer pr. lejlighed,
 - 8+ Antal vinduer pr. lejlighed,

Sag: Hellerupvej 56 & Rygårds Allé 13 2900 Hellerup					Projektfase: Myndighed	
Emne: 2.Sal - Fremt. forhold					Sag nr: 511	
Dato: 09.12.2020	Format: A3	Proj: NR	KS: FS	Mål: 1 : 150	Tegn. nr: 2.08	
Ingeniør: MinALTAN					MinAltan A/S Nordre Fasanvej 39A 2000 Frederiksberg C	

Rev.	Beskrivelse	Dato / init.

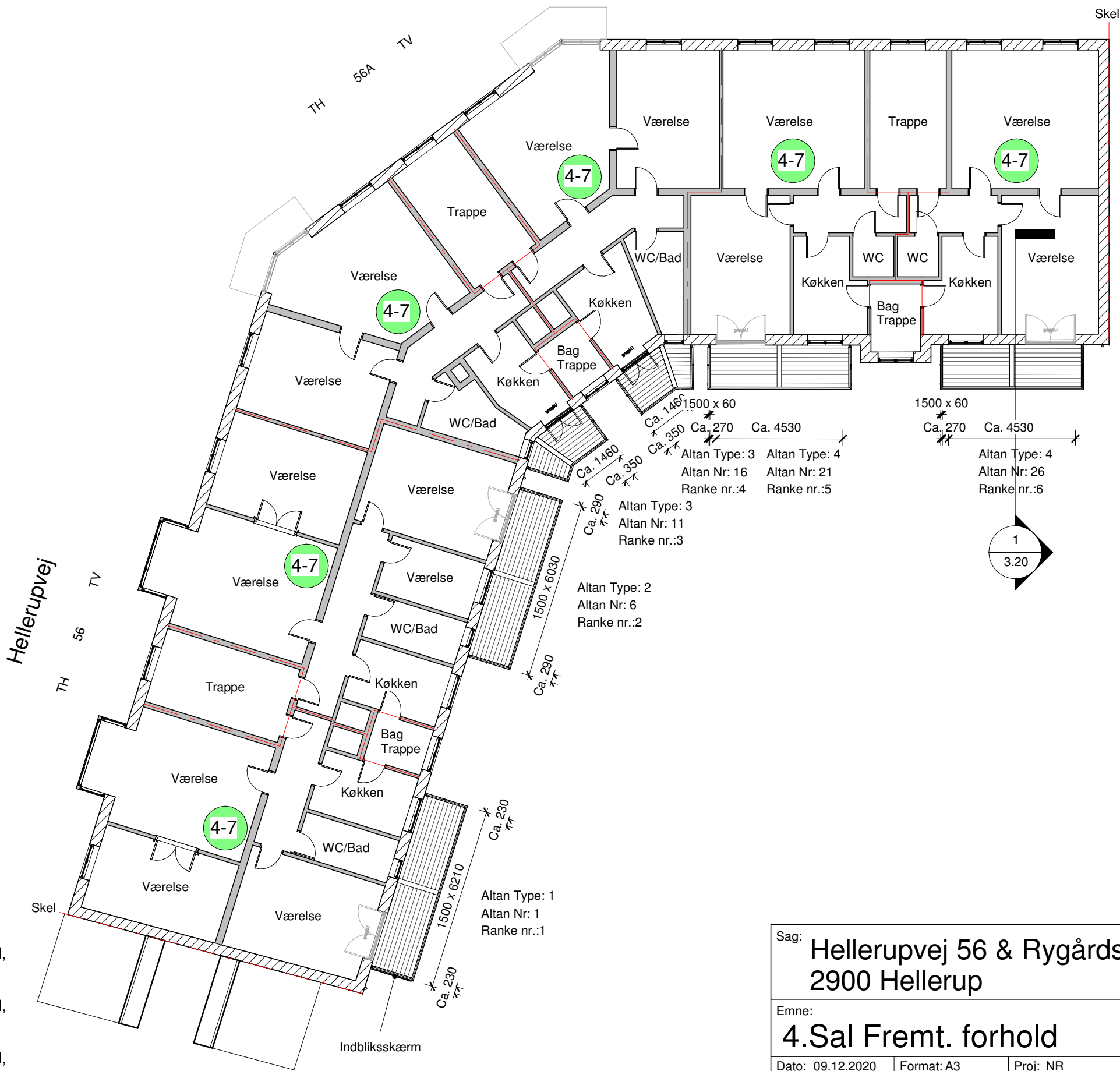


Signatur:

- 1-3 Antal vinduer pr. lejlighed,
- 4-7 Antal vinduer pr. lejlighed,
- 8+ Antal vinduer pr. lejlighed,

Sag: Hellerupvej 56 & Rygårds Allé 13 2900 Hellerup					Projektfase: Myndighed	
Emne: 3.Sal Fremt. forhold					Sag nr: 511	
Dato: 09.12.2020	Format: A3	Proj: NR	KS: FS	Mål: 1 : 150	Tegn. nr: 2.09	
Ingeniør: MINALTAN					MinAltan A/S Nordre Fasanvej 39A 2000 Frederiksberg C	

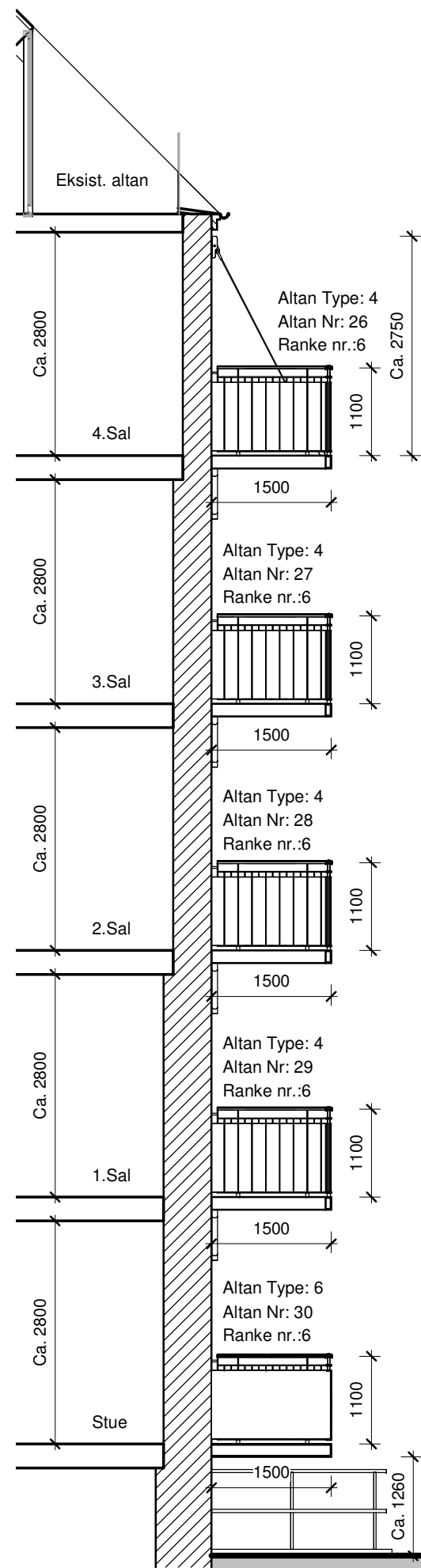
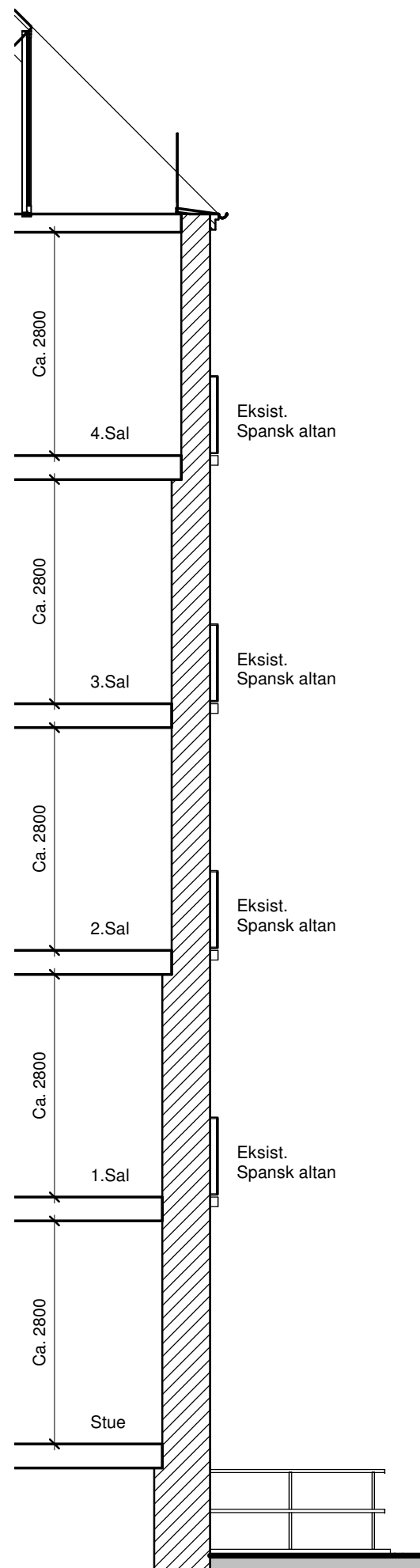
Rev.	Beskrivelse	Dato / init.



- Signatur:
- 1-3 Antal vinduer pr. lejlighed,
 - 4-7 Antal vinduer pr. lejlighed,
 - 8+ Antal vinduer pr. lejlighed,

Sag: Hellerupvej 56 & Rygårds Allé 13 2900 Hellerup					Projektfase: Myndighed	
Emne: 4.Sal Fremt. forhold					Sag nr: 511	
Dato: 09.12.2020	Format: A3	Proj: NR	KS: FS	Mål: 1 : 150	Tegn. nr: 2.10	
Ingeniør: MINALTAN					MinAltan A/S Nordre Fasanvej 39A 2000 Frederiksberg C	

Rev.	Beskrivelse	Dato / init.



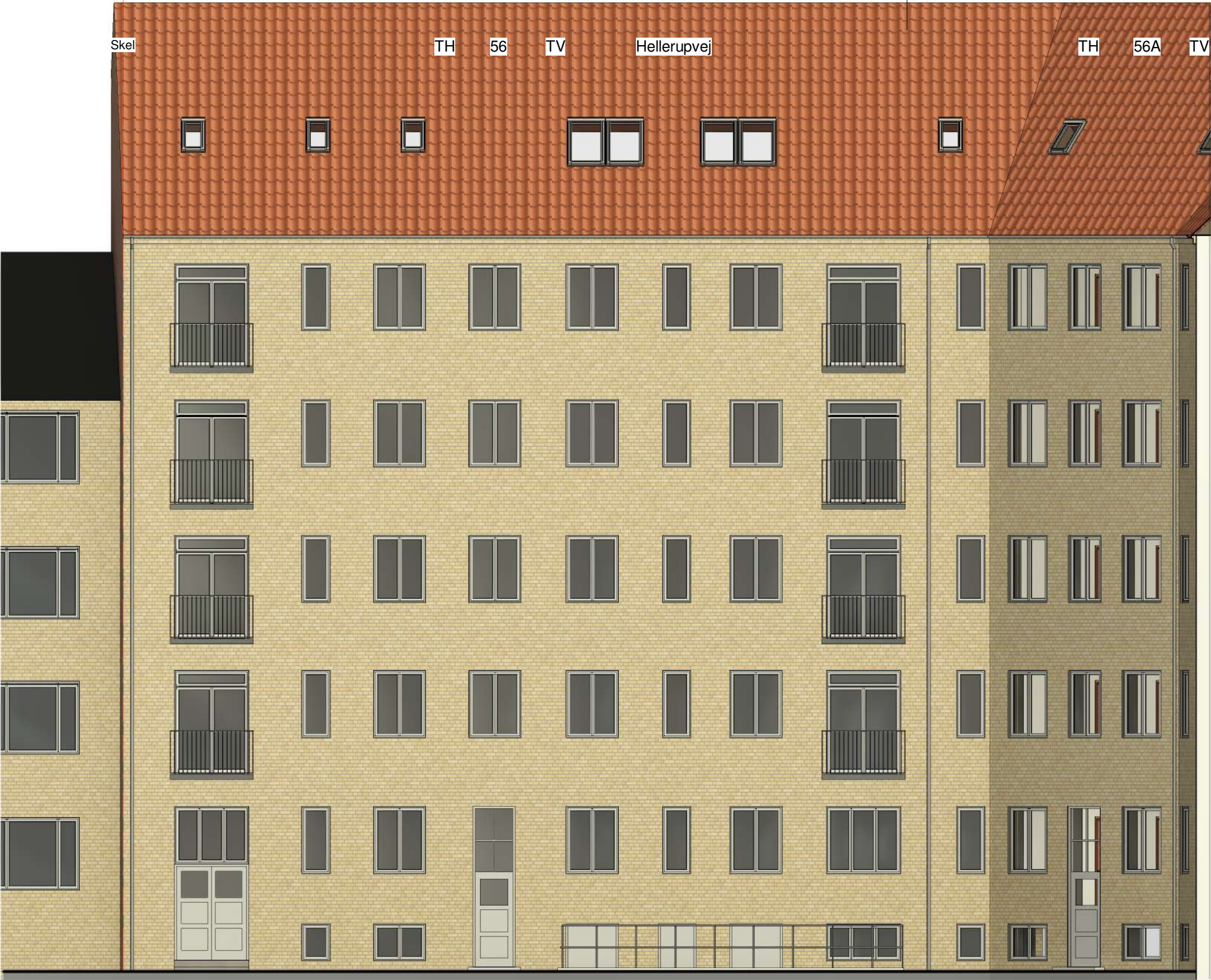
NOTE:

Opbygning af Altan

Altaner udføres i stål S235jr, varm galv. C3

Altan ramme:	UPE160, fuldsvejst
Balustre:	30x6mm, pr. 90mm CC. på front 30x6mm, pr. 86mm CC. på gavle 30x10mm fladstål ved Ø40 understøtninger på altanramme. -Separat værn, monteres på altanramme.
Håndliste samt vandrette løbere:	50x10mm fladstål Hårdtræshåndliste med skørte
Højde på værn:	1100mm + 25mm hårdtræ = 1125mm
Altan farve:	Varmgalvaniseret
Ophængsmetode:	Indspændt i murværk Lang trækstang
Gulvbeklædning:	Gulv i 21mm hårdtræ, uden synlige skruer, strør i z-profiler pr. 500mm CC. Brædder deles på midten med et tvægående bræt.
Underbeklædning.	Udføres med en hvid plade, Ral9016/glans 30
Afvanding:	Afvanding i ramme, føres til eksist. nedløbsrør.
Indstøbning:	Alle indstøbninger afsluttes med murskaller. Min. 20mm murskaller fra eksist. murværk samt matchende mørtel.

Sag: Hellerupvej 56 & Rygårds Allé 13 2900 Hellerup					Projektfase: Myndighed
Emne: Eksist/Fremt. Snit Gård					Sag nr: 511
Dato: 09.12.2020	Format: A3	Proj: NR	KS: FS	Mål: 1 : 75	Tegn. nr: 3.20
Ingeniør:				MinAltan A/S Nordre Fasanvej 39A 2000 Frederiksberg C	



Sag: Hellerupvej 56 & Rygårds Allé 13 2900 Hellerup					Projektfase: Myndighed	
Emne: Eksist. Gårdfacade Hellerupvej					Sag nr: 511	
Dato: 09.12.2020	Format: A3	Proj: NR	KS: FS	Mål: 1 : 100	Tegn. nr: 4.20	
Ingeniør:			MinAltan A/S Nordre Fasanvej 39A 2000 Frederiksberg C			

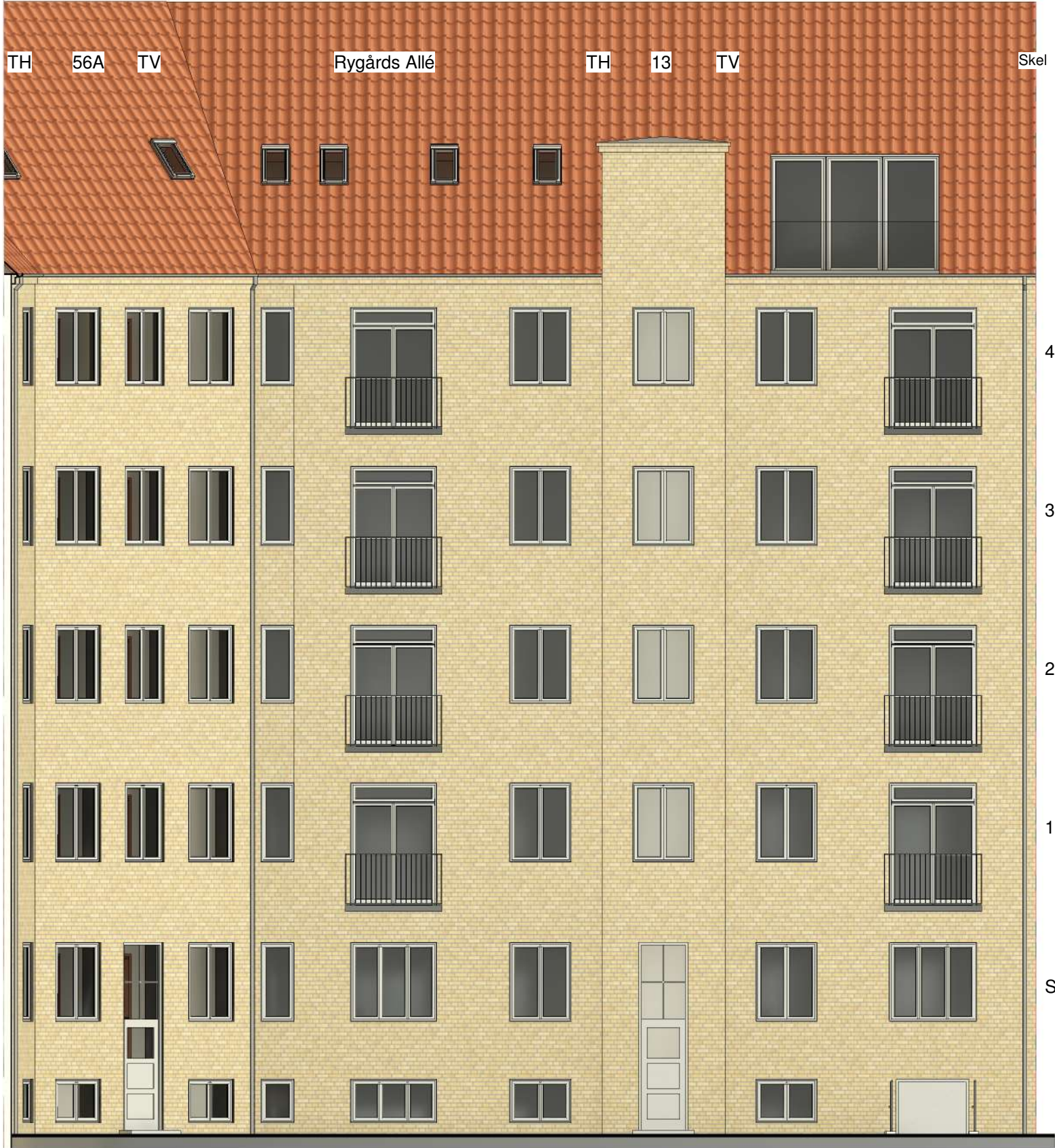


Billede af sejldug

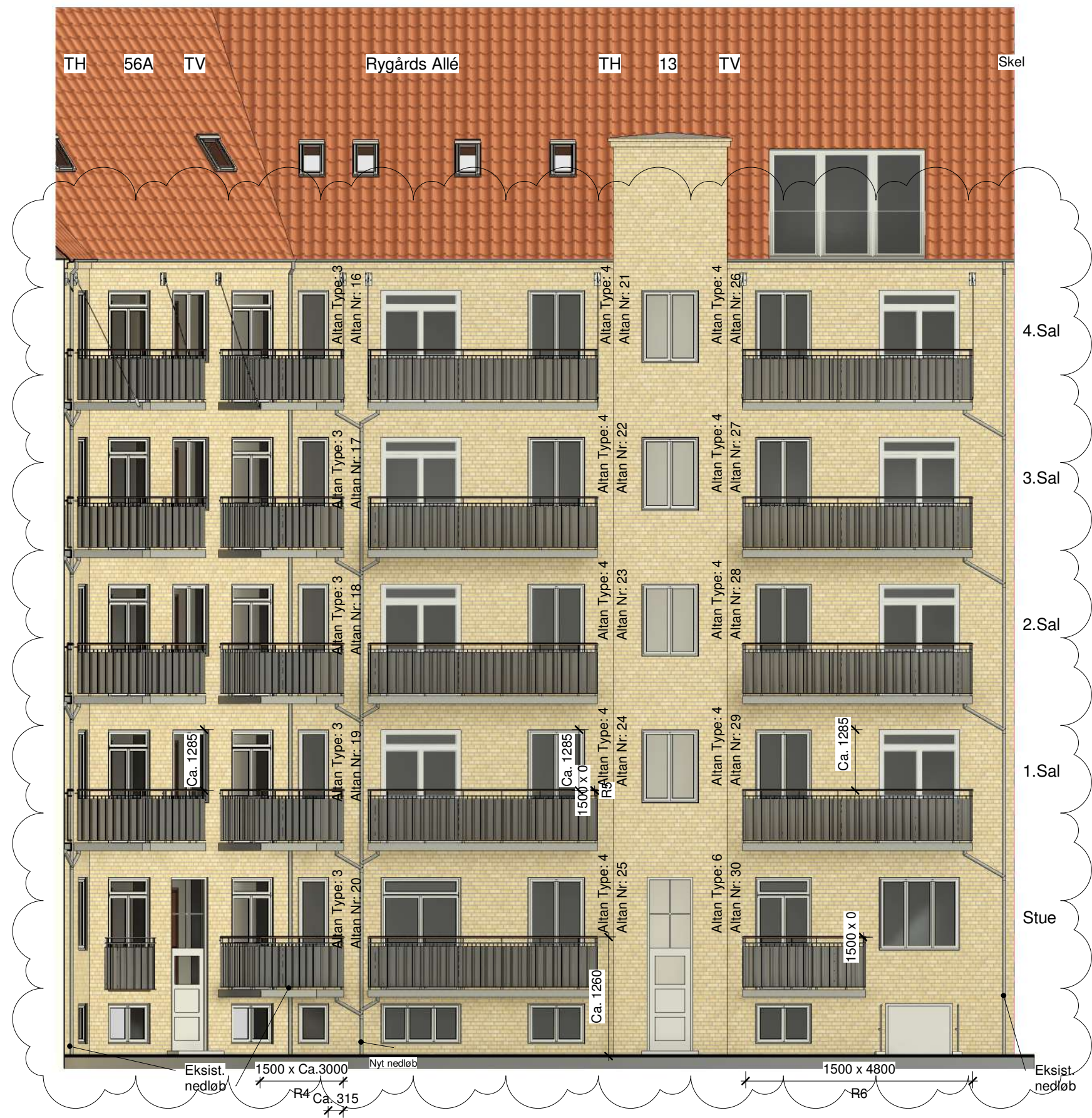
Note:
Indbliksskærm: R1, hele ranken: venstre side
Forgrening etableres til eksist. nedløb, til afvanding af altaner.
Alle indstøbninger afsluttes med murskaller.
Min. 20mm murskaller fra eksist. murværk samt matchende mørtel.
Alle altaner er solgt med sejldug.

B	Svar på mangelbrev	17-03-2022 - FS
Rev.	Beskrivelse	Dato / init.

Hellerupvej 56 & Rygårds Allé 13 2900 Hellerup					Projektfase: Myndighed
Emne: Fremt. Gårdfacade Hellerupvej					Sag nr: 511
Dato: 09.12.2020	Format: A3	Proj: NR	KS: FS	Mål: 1 : 100	Tegn. nr: 4.21
Ingeniør:				MinAltan A/S Nordre Fasanvej 39A 2000 Frederiksberg C	



Sag: Hellerupvej 56 & Rygårds Allé 13 2900 Hellerup					Projektfase: Myndighed
Emne: Eksist. Gårdfacade Rygårds Allé					Sag nr: 511
Dato: 09.12.2020	Format: A3	Proj: NR	KS: FS	Mål: 1 : 100	Tegn. nr: 4.22
Ingeniør:				MinAltan A/S Nordre Fasanvej 39A 2000 Frederiksberg C	



Billede af sejldug



Note:

- Nyt nedløb etableres, til afvanding af altaner.
- Forgrening etableres til eksist. nedløb, til afvanding af altaner.
- Alle indstøbninger afsluttes med murskaller.
- Min. 20mm murskaller fra eksist. murværk samt matchende mørtel.
- Alle altaner er solgt med sejldug.

B	Svar på mangelbrev	17-03-2022 - FS
Rev.	Beskrivelse	Dato / init.

Sag: Hellerupvej 56 & Rygårds Allé 13 2900 Hellerup					Projektfase: Myndighed
Emne: Fremt. Gårdfacade Rygårds Allé					Sag nr: 511
Dato: 09.12.2020	Format: A3	Proj: NR	KS: FS	Mål: 1 : 100	Tegn. nr: 4.23
Ingeniør: MinALTAN				MinAltan A/S Nordre Fasanvej 39A 2000 Frederiksberg C	



Ranke: R1 1.Sal

Henvises til detalje 9.03

Note:

Alle indstøbninger afsluttes med murskaller.
Min. 20mm murskaller fra eksist. murværk samt matchende mørtel.

Sag: Hellerupvej 56 & Rygårds Allé 13 2900 Hellerup					Projektfase: Myndighed
Emne: Opstalt af altan, T1					Sag nr: 511
Dato: 09.12.2020	Format: A3	Proj: NR	KS: FS	Mål: 1 : 30	Tegn. nr: 5.00
Ingeniør:				MinAltan A/S Nordre Fasanvej 39A 2000 Frederiksberg C	

B	Svar på mangelbrev	17-03-2022 - FS
Rev.	Beskrivelse	Dato / init.



Ranke: R2 3.Sal

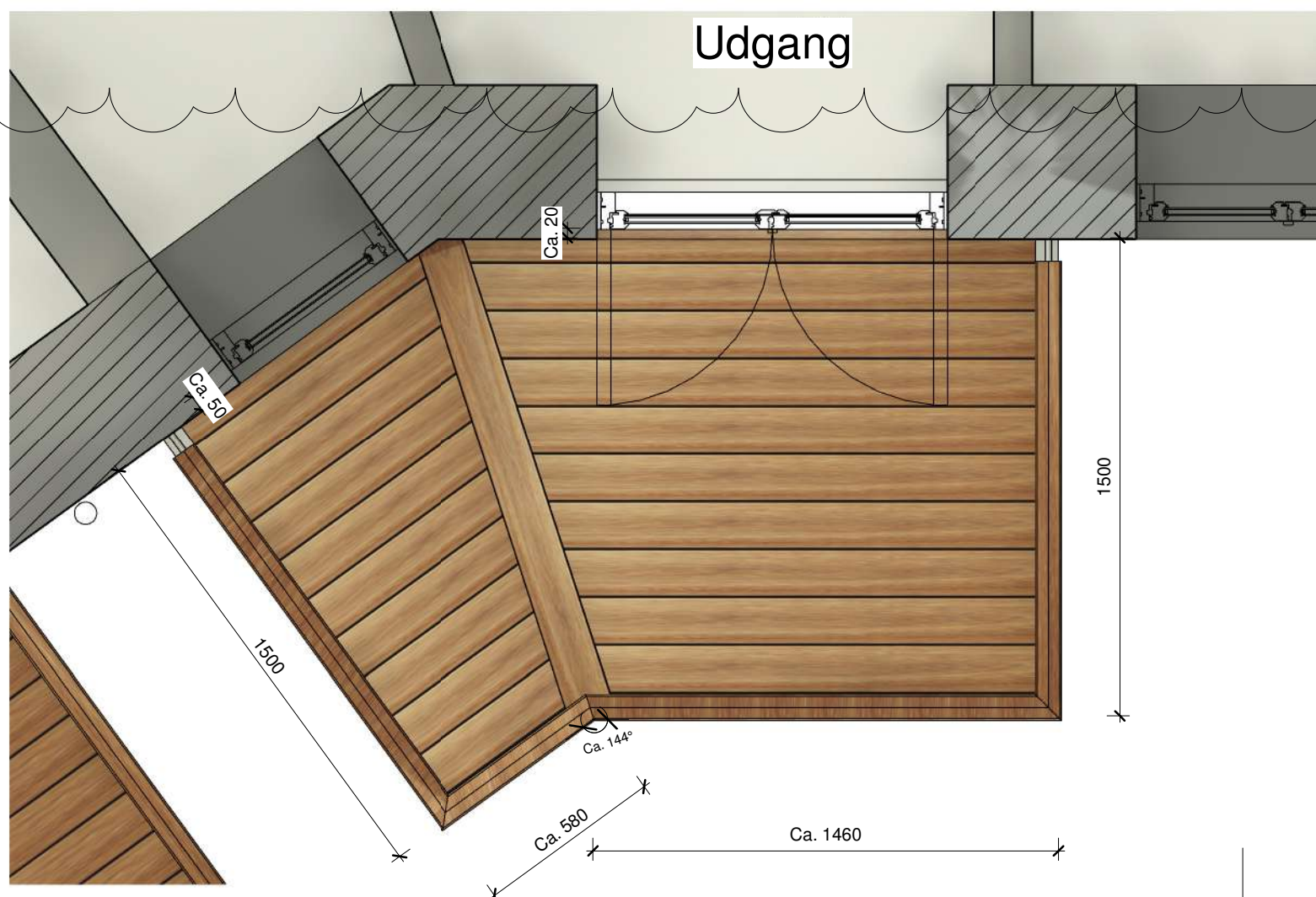
Henvises til detalje 9.03

Note:

Alle indstøbninger afsluttes med murskaller.
Min. 20mm murskaller fra eksist. murværk samt matchende mørtel.

B	Svar på mangelbrev	17-03-2022 - FS
Rev.	Beskrivelse	Dato / init.

Sag: Hellerupvej 56 & Rygårds Allé 13 2900 Hellerup					Projektfase: Myndighed	
Emne: Opstalt af altan, T2					Sag nr: 511	
Dato: 09.12.2020	Format: A3	Proj: NR	KS: FS	Mål: 1 : 30	Tegn. nr: 5.01	
Ingeniør:			MinAltan A/S Nordre Fasanvej 39A 2000 Frederiksberg C			



Ranke: R3 3.Sal

Henvises til detalje 9.03

Note:

Alle indstøbninger afsluttes med murskaller.
Min. 20mm murskaller fra eksist. murværk samt matchende mørtel.

Døre udføres uden oplukkeligt overparti.

Dørene fremrykkes til ca. 20mm.

(Er eksist. vinduer placeret mere end ca. 2cm fra facadeflugt, vil evt. udlægshængsler ikke medføre at døre vil kunne åbne 180grader).

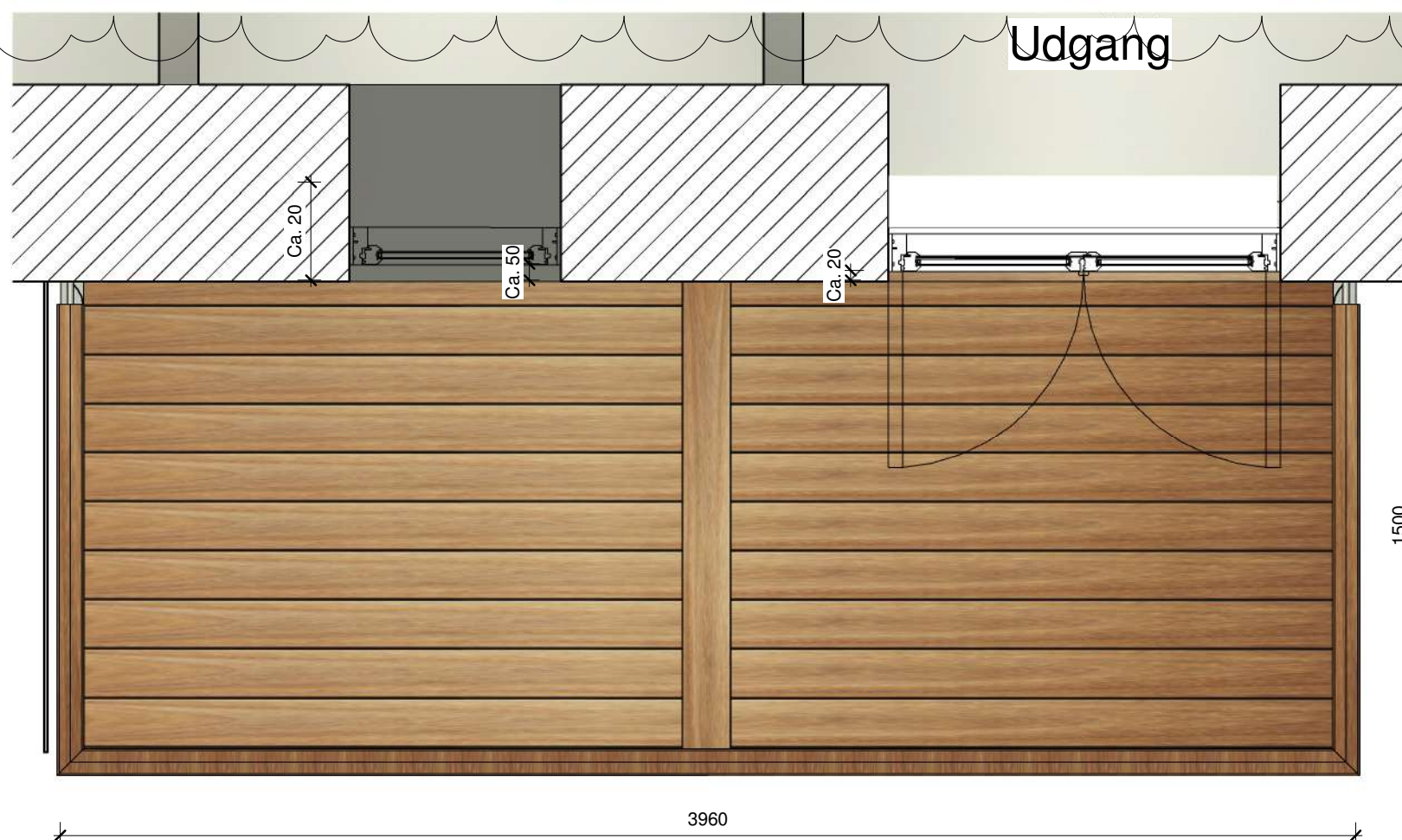
B	Svar på mangelbrev	17-03-2022 - FS
Rev.	Beskrivelse	Dato / init.
Sag:	Hellerupvej 56 & Rygårds Allé 13 2900 Hellerup	Projektfase: Myndighed
Emne:	Opstalt af altan, T3	Sag nr: 511
Dato: 09.12.2020	Format: A3	Proj: NR
Ingeniør:	KS: FS	Mål: 1 : 20
MinALTAN		Tegn. nr: 5.02
MinAltan A/S Nordre Fasanvej 39A 2000 Frederiksberg C		



Ranke: R6 4.Sal

Henvises til detalje 9.03

B	Svar på mangelbrev	17-03-2022 - FS
Rev.	Beskrivelse	Dato / init.
Sag:	Hellerupvej 56 & Rygårds Allé 13 2900 Hellerup	Projektfase: Myndighed
Emne:	Opstalt af altan, T4	Sag nr: 511
Dato: 09.12.2020	Format: A3	Proj: NR
Ingeniør:	KS: FS	Mål: 1 : 25
		Tegn. nr: 5.03
MinAltan A/S Nordre Fasanvej 39A 2000 Frederiksberg C		



Ranke: R6 Stue

Henvises til detalje 9.01

Note:

Alle indstøbninger afsluttes med murskaller.
Min. 20mm murskaller fra eksist. murværk samt matchende mørtel.

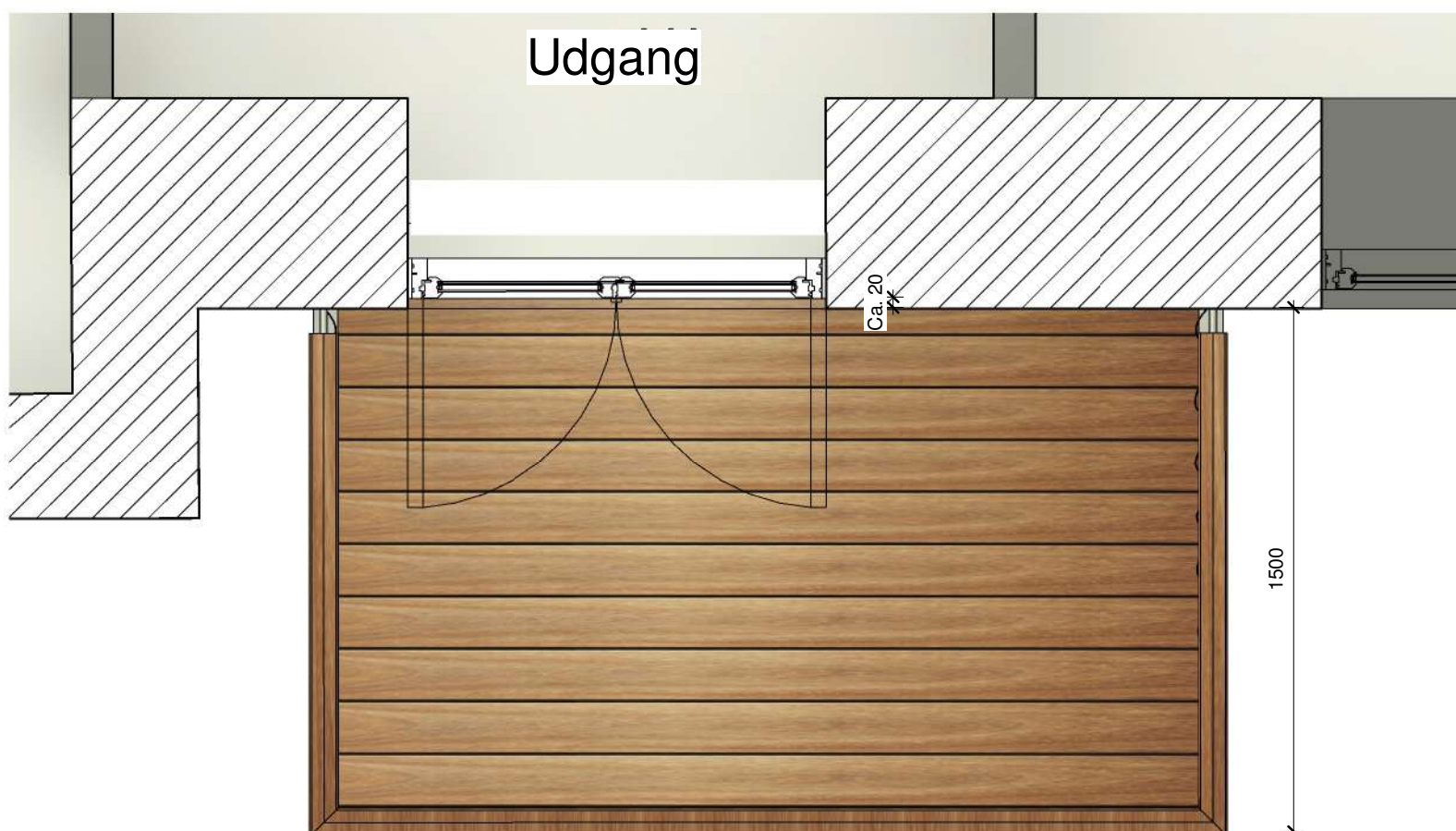
Døre udføres uden oplukkeligt overparti.

Dørene fremrykkes til ca. 20mm.

(Er eksist. vinduer placeret mere end ca. 2cm fra facadeflugt, vil evt. udlægshængsler ikke medføre at døre vil kunne åbne 180grader).

Altan afvandes ved forkant af altanen

B	Svar på mangelbrev	17-03-2022 - FS
Rev.	Beskrivelse	Dato / init.
Sag:	Hellerupvej 56 & Rygårds Allé 13 2900 Hellerup	Projektfase: Myndighed
Emne:	Opstalt af altan, T5	Sag nr: 511
Dato: 09.12.2020	Format: A3	Proj: NR
Ingeniør:	KS: FS	Mål: 1 : 20
MinALTAN		Tegn. nr: 5.04
MinAltan A/S Nordre Fasanvej 39A 2000 Frederiksberg C		



Ranke: R6 Stue

Henvises til detalje 9.01

Note:

Alle indstøbninger afsluttes med murskaller.
Min. 20mm murskaller fra eksist. murværk samt matchende mørtel.

Døre udføres uden oplukkeligt overparti.

Dørene fremrykkes til ca. 20mm.

(Er eksist. vinduer placeret mere end ca. 2cm fra facadeflugt, vil evt. udlægshængsler ikke medføre at døre vil kunne åbne 180grader).

Altan afvandes ved forkant af altanen

B	Svar på mangelbrev	17-03-2022 - FS
Rev.	Beskrivelse	Dato / init.
Sag:	Hellerupvej 56 & Rygårds Allé 13 2900 Hellerup	Projektfase: Myndighed
Emne:	Opstalt af altan, T6	Sag nr: 511
Dato: 09.12.2020	Format: A3	Proj: NR
Ingeniør:	KS: FS	Mål: 1 : 20
		Tegn. nr: 5.05
MinAltan A/S Nordre Fasanvej 39A 2000 Frederiksberg C		

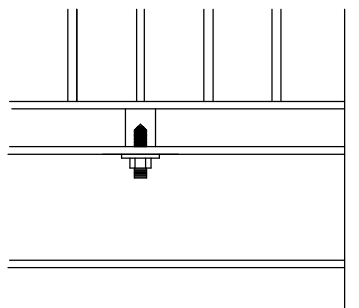
Opbygning af Altan
Altaner udføres i stål S235jr, varm galv. C3

Balustre: 30x6mm, pr. 90mm CC. på front
30x6mm, pr. 86mm CC. på gavle
30x10mm fladstål ved Ø40
understøtninger på altanramme.
-Separat værn, monteres på
altanramme.

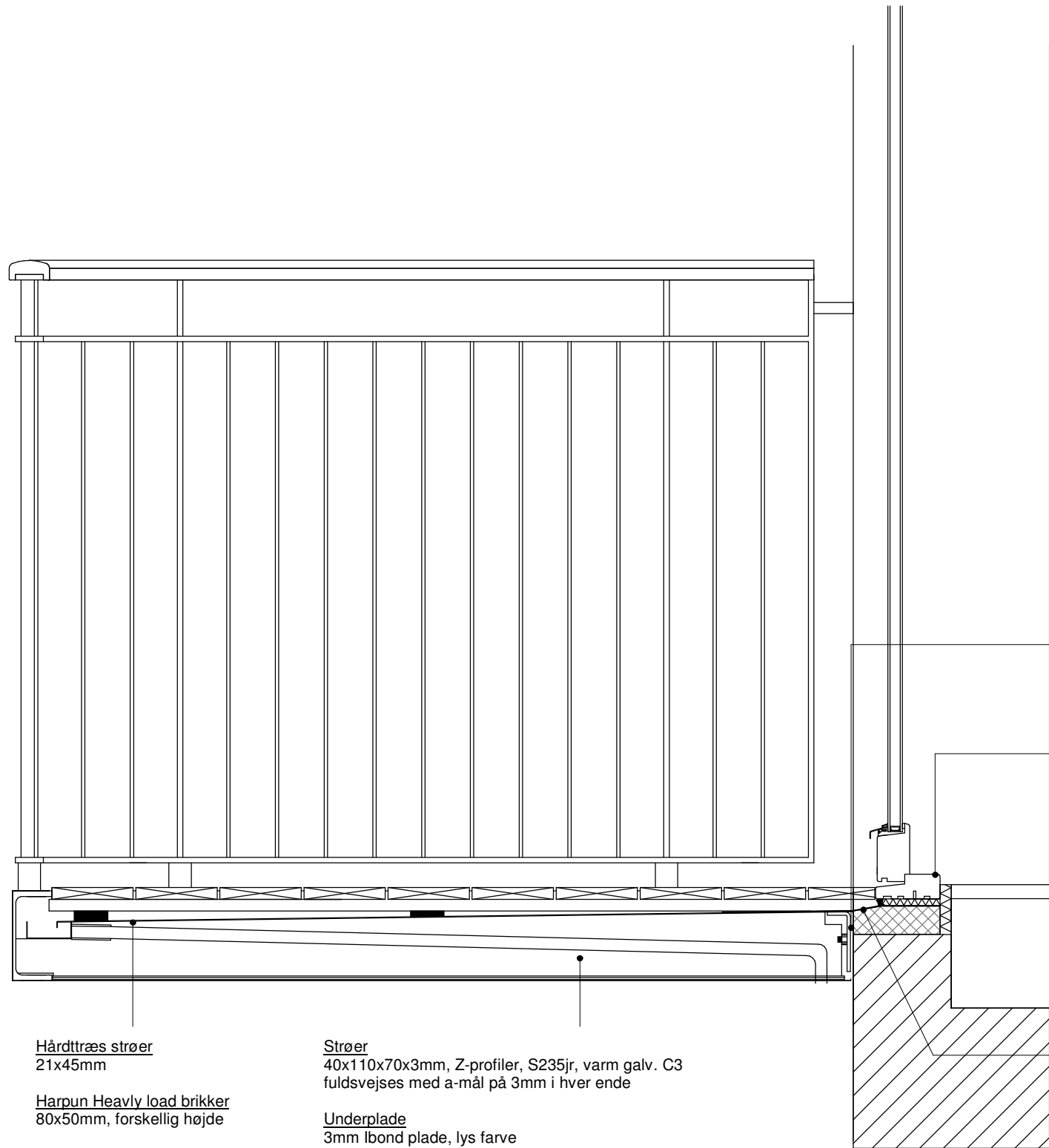
Indstøbning: Alle indstøbninger afsluttes med murskaller. Min. 20mm murskaller fra eksist. murværk samt matchende mørtel.

Underplade
2mm selvklæbende neoprenbånd
mellem strø og underplade, lys farve
Udføres med skrå fald mod forkant
Afvanding ved forkant

Bolte M16x40mm, kv8.8
varmgalvaniseret Ø30 planskive
17x30x3mm (spændskive) + møtrik.



Sag: Hellerupvej 56 & Rygårds Allé 13 2900 Hellerup					Projektfase: Myndighed
Emne: Snit af altan					Sag nr: 511
Dato: 09.12.2020	Format: A3	Proj: NR	KS: FS	Mål: 1 : 10	Tegn. nr:
Ingeniør:			MinAltan A/S Nordre Fasanvej 39A 2000 Frederiksberg C		9.01



Hårdtræs strøer
21x45mm

Harpun Heavly load brikker
80x50mm, forskellig højde

Afvandingsplade
1,5mm

Strøer
40x110x70x3mm, Z-profiler, S235jr, varm galv. C3
fuldsvejses med a-mål på 3mm i hver ende

Underplade
3mm lbond plade, lys farve
2mm selvklæbende neoprenbånd mellem strø og underplade
Udføres vandret

Afvanding
Opsamling ved front 2mm bukket galvaniseret stålplade:
80x30x2mm bukket U-profil, S235jr, varm galv. C3
Placeres i udskæring i strøer og ledes til afløb med 32mm PVC-rør.

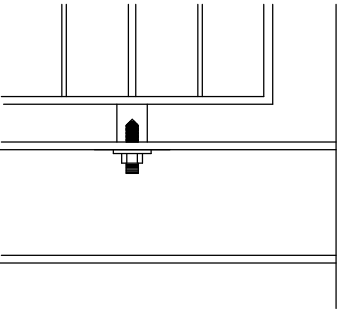
Kobles til eksisterende afløb med forgrening til eksisterende nedløbsrør.

Vægskinne
100x40x6mm L-profil, S235jr, varm galv. C3
Fastgøres med M12 A2/70 klæbeanker, 170mm, Hilti Hit HY270
Placering af klæbeanker i murværk jf plantegning
Vægskinne placeres 5mm fra mur pga afvanding bag vægskinne

Niveaufri adgang
Hårdtræ føres helt ind til bundstykket
Hvis det er konstruktivt muligt, laves niveaufri adgang med
maks 25mm niveauforskel mellem gulv i lejlighed og altangulv.

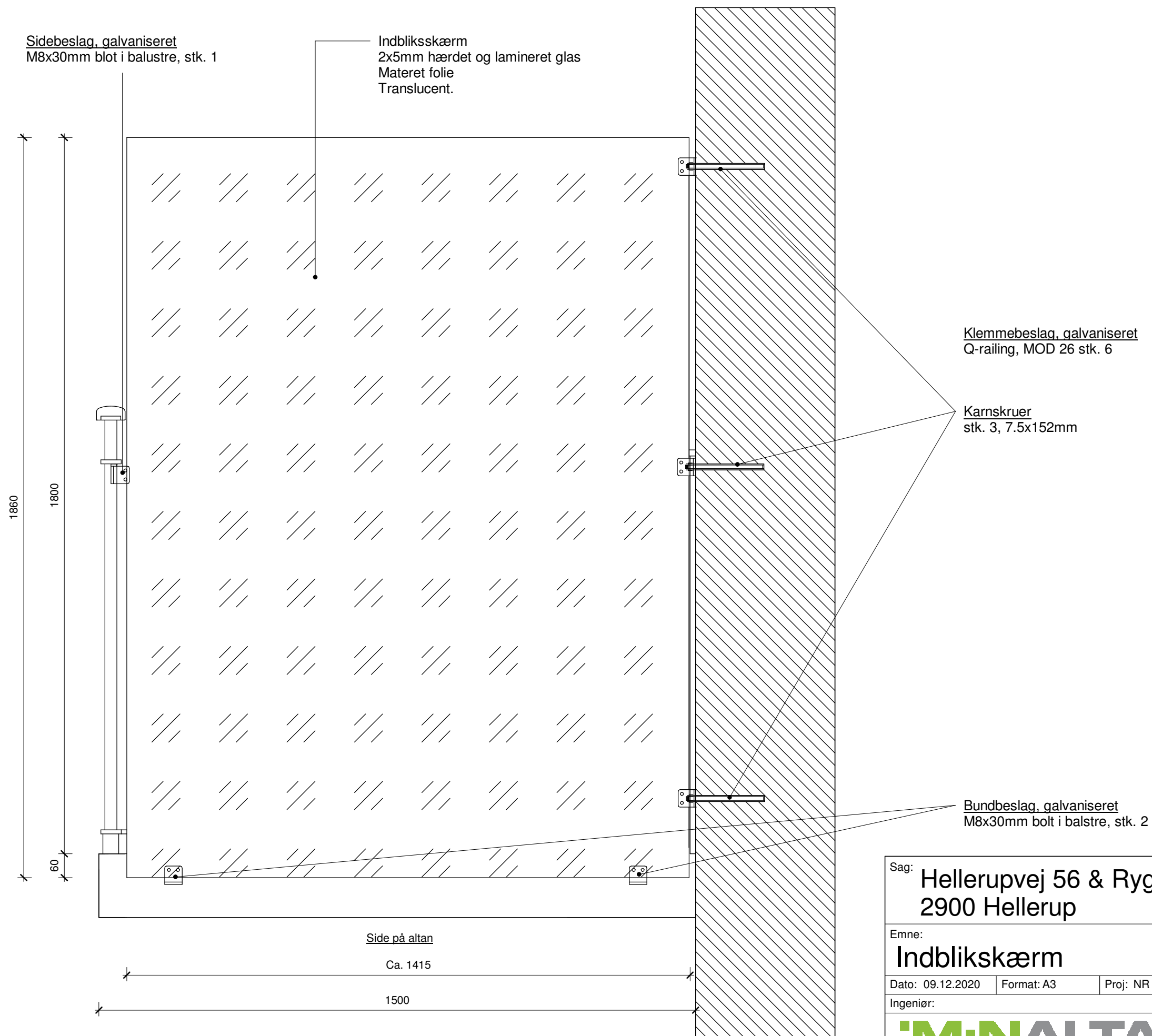
Murfolie
Ovenpå sælbænken ligges en strimmel
0.3mm murfolie.
Bukkes ud på overside af lbond-pladen

Fastgørelse af værn på UPE ramme:
Bolte M16x40mm, kv8.8
varmgalvaniseret Ø30 planskive
17x30x3mm (spændskive) + møtrik.



NOTE:	
<u>Opbygning af Altan</u> Altaner udføres i stål S235jr, varm galv. C3	
Altan ramme:	UPE160, fuldsvejst
Balustre:	30x6mm, pr. 90mm CC. på front 30x6mm, pr. 86mm CC. på gavle 30x10mm fladstål ved Ø40 understøtninger på altanramme. -Separat værn, monteres på altanramme.
Håndliste samt vandrette løbere:	50x10mm fladstål Hårdtræshåndliste med skørte
Højde på værn:	1100mm + 25mm hårdtræ = 1125mm
Altan farve:	Varmgalvaniseret
Ophængsmetode:	Indspændt i murværk Lang trækstang
Gulvbeklædning:	Gulv i 21mm hårdtræ, uden synlige skruer, strøer i z-profiler pr. 500mm CC. Brædder deles på midten med et tvægående bræt.
Underbeklædning.	Udføres med en hvid plade, Ral9016/glans 30
Afvanding:	Afvanding i ramme, føres til eksist. nedløbsrør.
Indstøbning:	Alle indstøbninger afsluttes med murskaller. Min. 20mm murskaller fra eksist. murværk samt matchende mørtel.

Sag: Hellerupvej 56 & Rygårds Allé 13 2900 Hellerup					Projektfase: Myndighed	
Emne: Altan med ikke synlig vandopsamling					Sag nr: 511	
Dato: 09.12.2020	Format: A3	Proj: NR	KS: FS	Mål: 1 : 10	Tegn. nr: 9.03	
Ingeniør:			MinAltan A/S Nordre Fasanvej 39A 2000 Frederiksberg C			



Sag: Hellerupvej 56 & Rygårds Allé 13 2900 Hellerup					Projektfase: Myndighed
Emne: Indbliksskærm					Sag nr: 511
Dato: 09.12.2020	Format: A3	Proj: NR	KS: FS	Mål: 1 : 10	Tegn. nr: 9.05
Ingeniør:				MinAltan A/S Nordre Fasanvej 39A 2000 Frederiksberg C	

Relateret document 6/6

Dokument Navn:	Notat med tidligere beslutninger i Byplanudvalget vedrørende altanudskiftninger.docx
Dokument Titel:	Notat med tidligere beslutninger i Byplanudvalget vedrørende altanudskiftninger
Dokument ID:	4488969



23. marts 2022

Notat med tidligere beslutninger i Byplanudvalget vedrørende altaner på etageejendomme

På mødet den 8. april 2021 (pkt. 1) besluttede udvalget enstemmigt at dispensere fra krav til lysforhold i den underliggende lejlighed i forbindelse med opsætning af en altan på Strandvejen 38, 3. th. (huludfyldning*). Altanen medførte, at kun 21 % af gulvarealet i det underliggende køkken kunne overholde nugældende krav til dagslys, og at kun 27 % af gulvarealet i det underliggende værelse kunne overholde nugældende krav til dagslys.

På mødet den 4. marts 2021 (pkt. 4) besluttede udvalget enstemmigt at dispensere fra krav til lysforhold i den underliggende lejlighed i forbindelse med opsætning af en altan på Ermelundsvej 45, 1. th. (huludfyldning*). Altanen medførte, at kun 43,2 % af beboelsesrummets gulvareal i den underliggende lejlighed kunne overholde nugældende krav til dagslys.

På mødet den 12. november 2020 (pkt. 1) besluttede udvalget enstemmigt at dispensere fra krav til lysforhold i underliggende lejligheder i forbindelse med opsætning af 6 altaner på den bevaringsværdige bygning (kategori 2) Strandvejen 110-112/Lille Strandvej 2-2c (huludfyldning*). Altanerne medførte en reduktion i dagslyset i beboelsesrum i de underliggende lejligheder. Udvalget lagde vægt på bevaringshensynet i sagen, og dagslysforhold indgik ikke i vurderingen.

** Huludfyldning: Der er på ejendommen allerede opsat andre altaner.*