

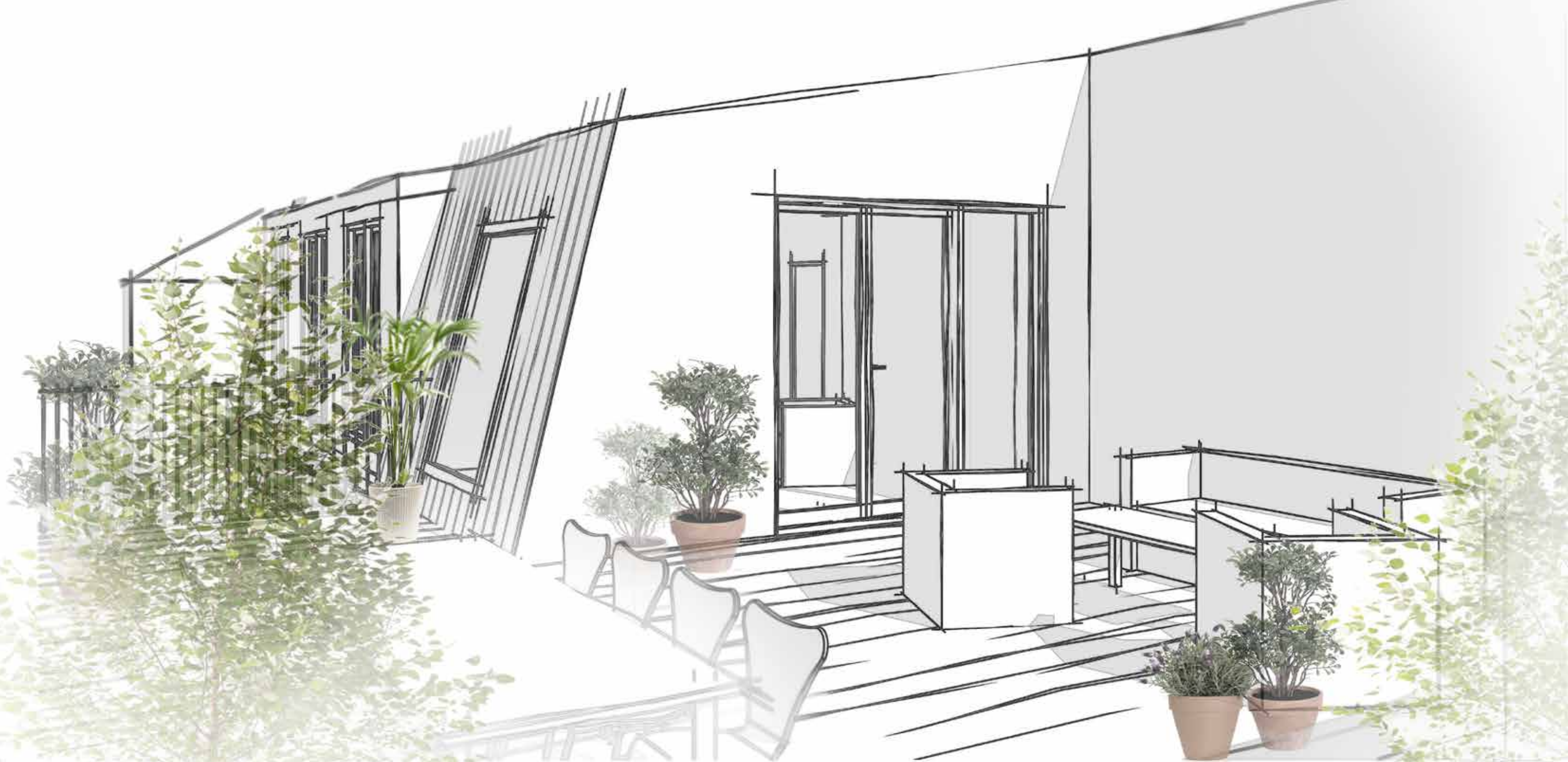


BAUNEGÅRDSVEJ 8-10

25-08-2021

IDÉOPLÆG

SAGRSNR. 18.6787



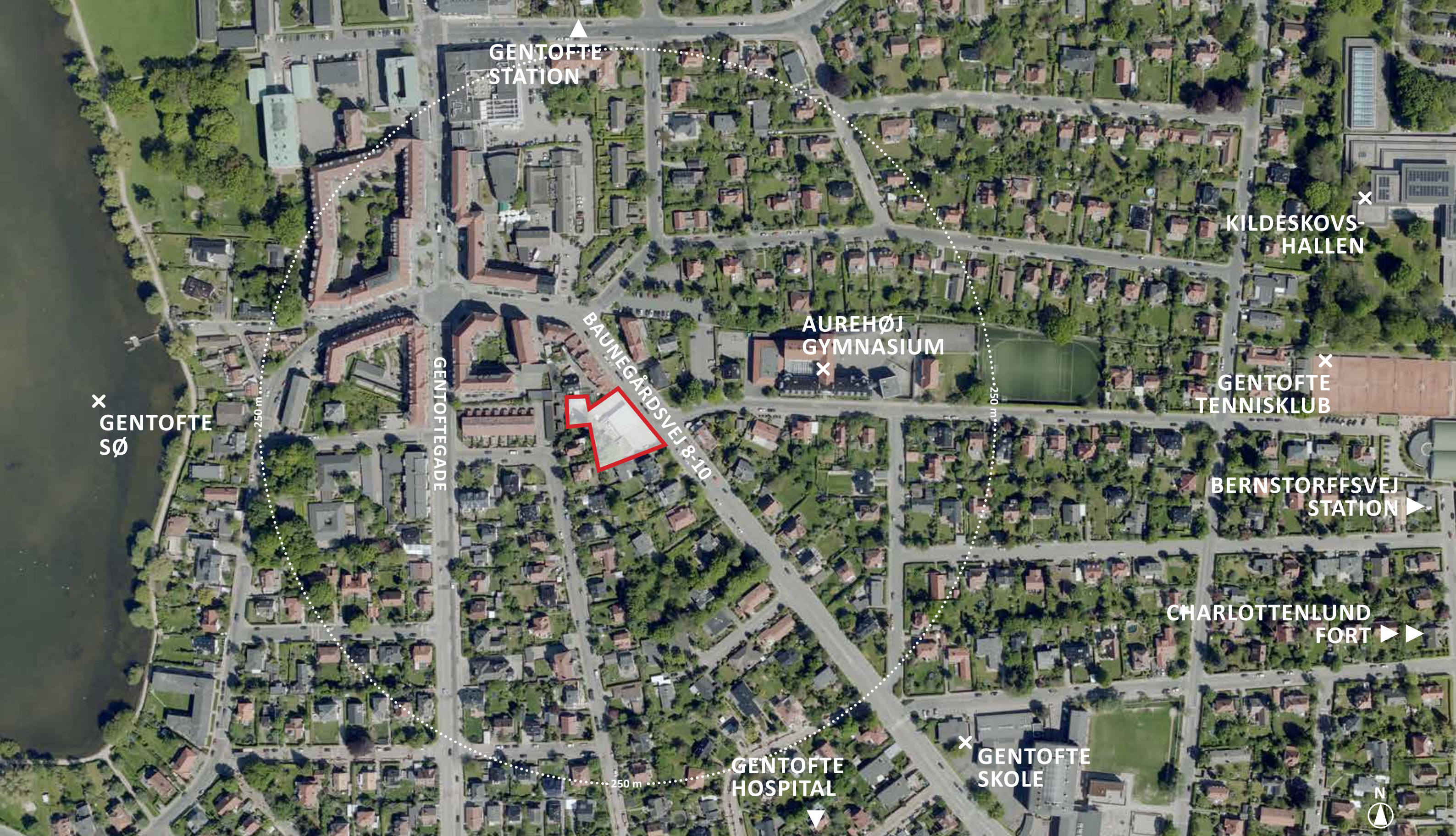
Sweco Architects

SWECO ARCHITECTS
ØRESTADS BOULEVARD 41 2300 KBH S
KONTAKTPERSON: KIRI LYSBJERG HEDEGAARD
KREATIV LEDER, ØST
+45 2469 1682

SAMARBEJDSPARTNERE

REMA Etablering A/S

REMA ETABLERING A/S
HUNDIGE STRANDVEJ 190, 1. SAL 2670 GREVE
KONTAKTPERSON: JONAS NYROP VESTERMANN
UDVIKLINGSCHEF
TELEFON: +45 3634 1440



OMRÅDET

● GENTOFTE KOMMUNENPLAN 2017, ÆNDRET 2018

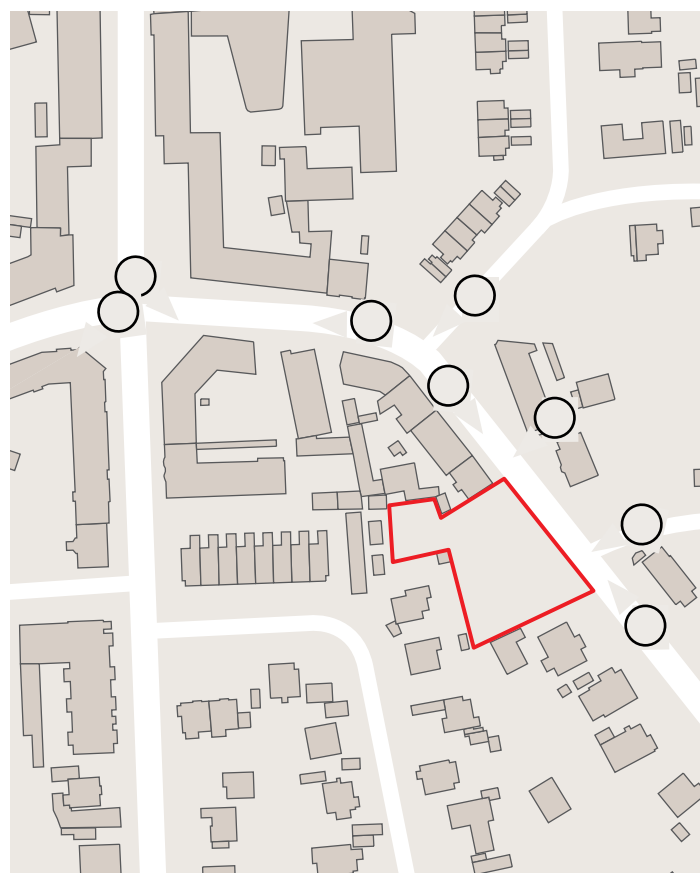
Maksimal bebygget areal	100% af den enkelte ejendom
Maksimale antal etager	5
Maksimal højde	18 m
Min. p-pladser	2 p-pladser per bolig
Opholdsareal svarende til min.	50% af boligetagearealet

I de generelle rammer for hele kommunen er der indsat en bestemmelse om at altaner og tagterrasser samt hævede opholdsarealer på min. 3 m2, kan indgå i beregningen af opholdsarealet.

● 212 LOKALPLAN 212 FOR GENTOFTE BYDELSCENTER 2007, ÆNDRET 2018

Maksimal bebygget areal	100% af den enkelte ejendom
Maksimale antal etager	5
Maksimal højde	18 m
Min p-pladser	1 p-pladser per bolig
Opholdsareal svarende til min.	50% af boligetagearealet

PLAN RAMMER (LOKALPLAN, KOMMUNEPLAN)



① Fra Skolevej mod Baunegårdsvej 8-10



② Ad Baunegårdsvej i nordlig retning



③ Ad Baunegårdsvej i sydlig retning



④ Fra Erichsensvej mod Baunegårdsvej



⑤ Fra Baunegårdsvej mod kryds med Gentoftegade



⑥ Fra kryds mellem Baunegårdsvej og Gentoftegade



⑦ Fra kryds mellem Baunegårdsvej og Gentoftegade



⑧ Nabo bygning Baunegårdsvej 6



Mursten detalje

KONTEKST

GENTOFTEGADE

BAUNEGÅRDSVEJ 8-10

BAUNEGÅRDSVEJ 8-10

②

①

⑧

③

④

⑤

⑥

⑦

▶ z



FACADE DIAGRAM

Højder på nabobygninger er skønnet ud fra Weblager tegninger



NOTE:
Forudsætter aftale med
nabomatrikel

Fakta	
Matrikel nr.: 12d, 12i Grundareal ca. (BBR):	1.728 m ²
Bebyggelsesprocent (max 100%)	100%
Boliger (13 stk.) inkl trappeopgang	1.722 m ²
Opholdsareal krav (min. 50% af boligareal):	861 m ²
Opholdsareal i projekt:	929 m ²
På terræn	610 m ²
Private terrasse	79 m ²
Altaner i alt	240 m ²
P-pladser på terræn:	26 stk.
Parkeringskrav (kommunenplan - 2 pr. bolig)	26 stk.

Bregnevej

FREMTIDIG SITUATIONSPLAN

1:400



RED SHADE FACADE



NIELS BROCK, ROSENØRNS ALLE 13

Forslaget har taget udgangspunkt i arkitekturen på Gentofte hovedgade, samt lignende bygningsværker i København.

Der er taget afsæt i følgende fra nærområdet:

- Rød teglsten
- Relief af en mørkere tegl i gadeplan
- Relief markerede åbninger, vinduer og indgangspartier

REFERENCE FOTOS

EGERSUND MURSTEN - RED SHADE



GENTOFTE HOVEDGADE





FACADE

MOD NORDØST 1:200



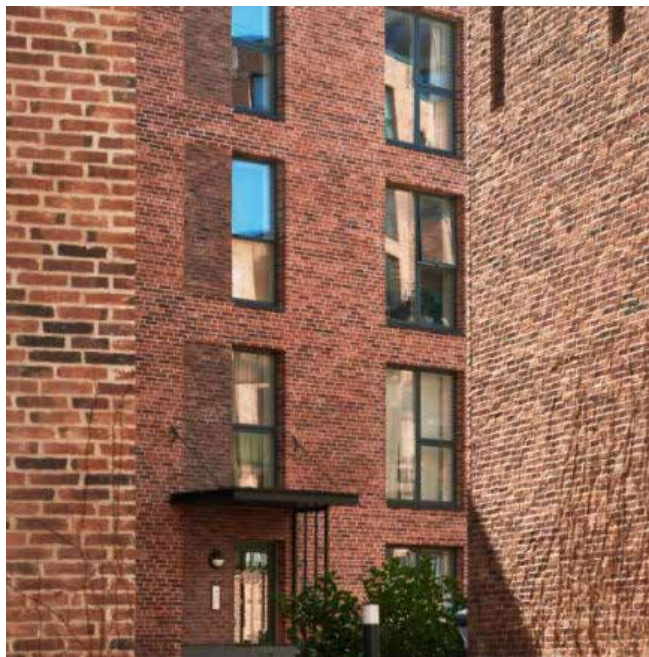
FACADE

MOD SYDVEST 1:200



FACADE

MOD SYDØST 1:200



EGERNSUND TEGL RED SHADE MED OXIDEREDE GRØNNE VINDUESRAMMER OG ALTANER



ZINK BEKLÆDNING



FACADE UDSNIT

MATERIALER

FACADE REFERENCER



PARKERING OG VEJADGANG



TAGTERRASSE I TRÆ MED UDENDØRS KØKKEN



GÅRDRUM - LEGEPLADS, HAVE OG OPHOLD



MATERIALER

UDENDØRSAREALER - REFERENCER

EKSISTERENDE FORHOLD



NY FORHOLD



20 MARTS KL. 09:00

20 MARTS KL. 13:00

20 MARTS KL. 17:00

EKSISTERENDE FORHOLD



NY FORHOLD



21 JUNI KL. 09:00

21 JUNI KL. 13:00

21 JUNI KL. 17:00

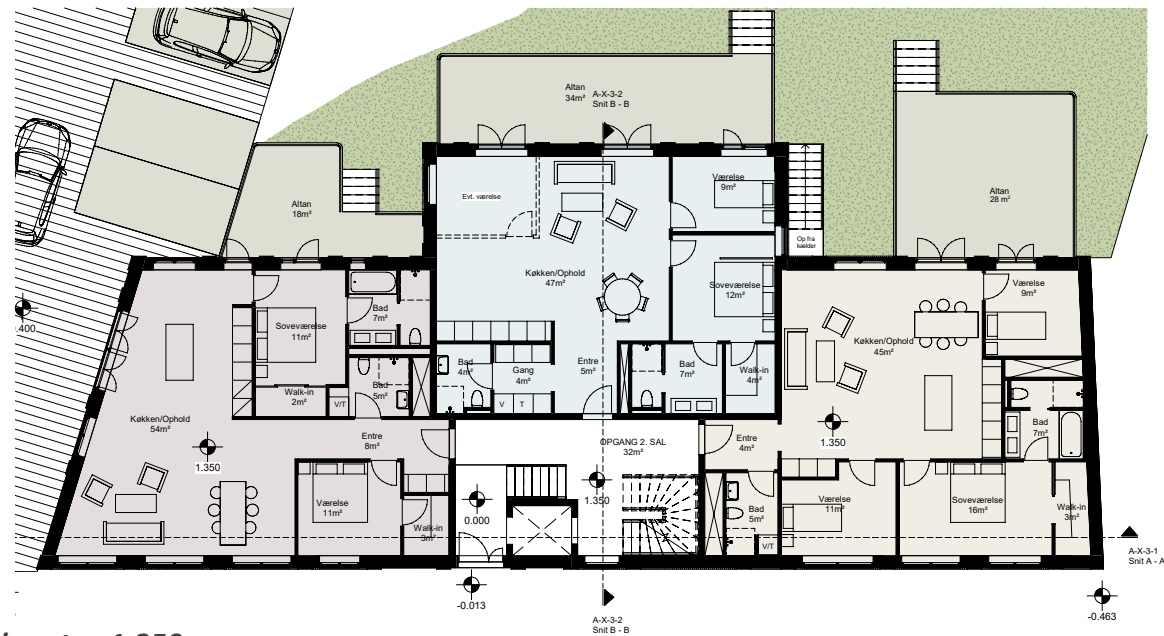


21 DECEMBER KL. 09:00

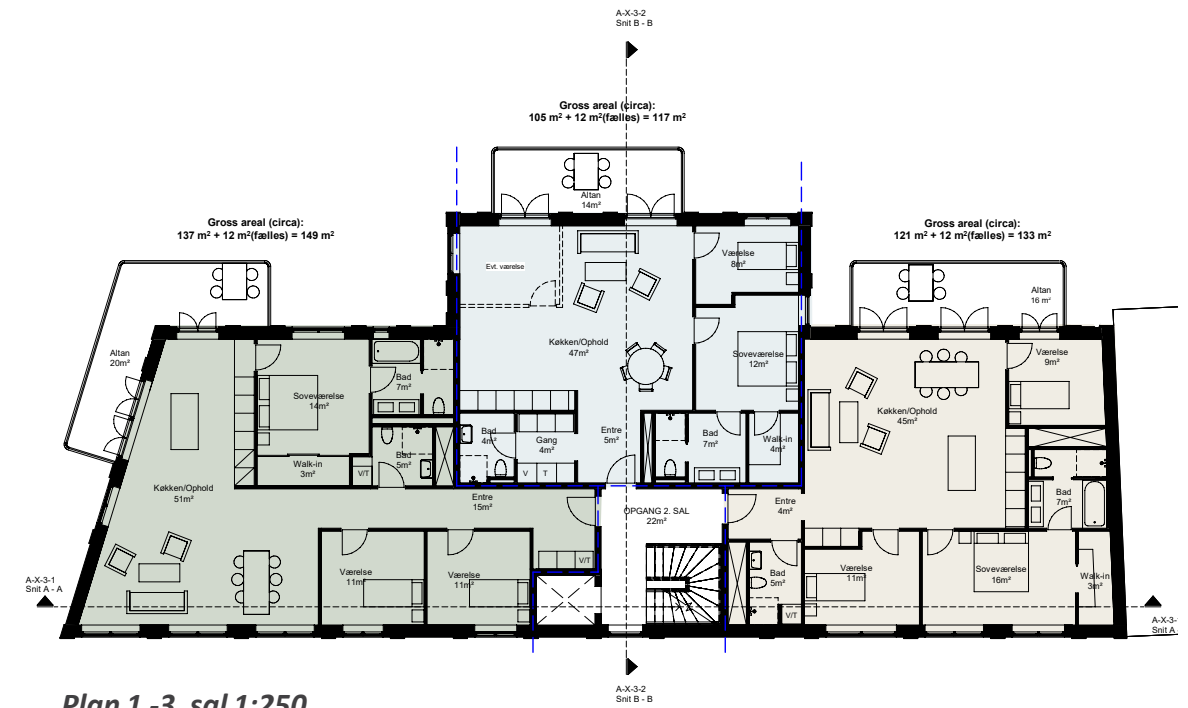
21 DECEMBER KL. 13:00

21 DECEMBER KL. 17:00

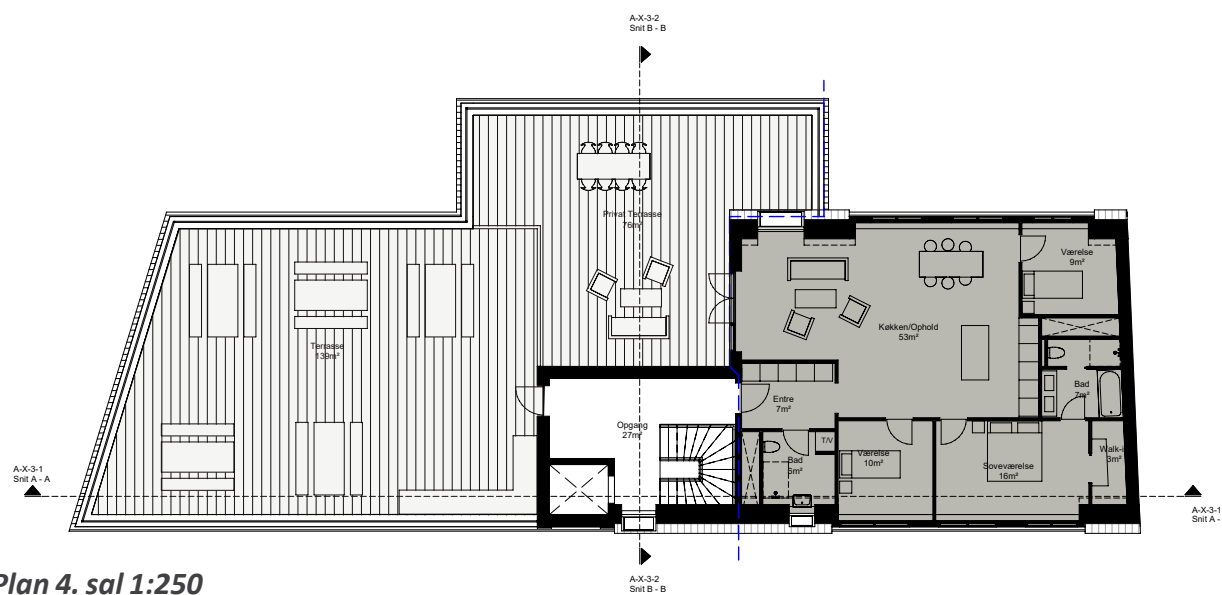
SKYGGEDIAGRAMMER



Plan stue 1:250



Plan 1.-3. sal 1:250



Plan 4. sal 1:250

Stuen	Gross areal (circa):	
	Lejl 01	120 m² + 12 m² = 132 m²
	Lejl 02	105 m² + 12 m² = 117 m²
	Lejl 03	121 m² + 12 m² = 133 m²

1. Sal	Gross areal (circa):	
	Lejl 04	137 m² + 12 m² = 149 m²
	Lejl 05	105 m² + 12 m² = 117 m²
	Lejl 06	121 m² + 12 m² = 133 m²

2. Sal	Gross areal (circa):	
	Lejl 07	137 m² + 12 m² = 149 m²
	Lejl 08	105 m² + 12 m² = 117 m²
	Lejl 09	121 m² + 12 m² = 133 m²

3. Sal	Gross areal (circa):	
	Lejl 10	137 m² + 12 m² = 149 m²
	Lejl 11	105 m² + 12 m² = 117 m²
	Lejl 12	121 m² + 12 m² = 133 m²

4. Sal	Lejl 13	135 m² + 12 m² = 147 m²
--------	---------	-------------------------

LEJLIGHEDSPLEANER



VISUALISERING