



Gentofte Kommune

Dagsorden til møde i Økonomiudvalget

Dagsorden åben

Mødedato 22. oktober 2012

Mødetidspunkt 17.00

Mødelokale Udvalgsværelse B

Indholdsfortegnelse

Økonomiudvalget

den 22. oktober 2012

Åben dagsorden

- 1 Lokalplan 142.1 for ejendommen Krøyersvej 24. Endelig vedtagelse
- 2 Lokalplan 256.1 for ejendommen Aurehøjvej 24. Endelig vedtagelse
- 3 Lokalplan 343 for Garderhøj Fort. Endelig vedtagelse
- 4 Lokalplan 309.1 for ejendommen Vangedevej 132. Endelig vedtagelse
- 5 Lokalplan 349 for Vinterøen. Endelig vedtagelse
- 6 Anlægsbevilling - Udbygning af fjernvarme; 3. del af anlægsbevilling til gennemførelse af udbygningsplanens fase 1 (Hellerup)
- 7 Anlægsbevilling - Udbygning af fjernvarme; 1. del af anlægsbevilling til gennemførelse af udbygningsplanens fase 2 (Vangede)
- 8 Anlægsbevilling - Udbygning af fjernvarme; 1. del af anlægsbevilling til gennemførelse af projekt til etablering af fjernvarme i diverse områder i Gentofte langs eksisterende fjernvarmenet
- 9 Anlægsbevilling - Udbygning af fjernvarme; 1. del af anlægsbevilling til lejeordning vedr. levering og montering af fjernvarmevekslere
- 10 Anlægsbevilling, handicaptilgængelighedsprojekt ved Palladiumkomplekset
- 11 Holmegårdsparken, godkendelse af revideret skema B
- 12 Bekendtgørelse om standsning og parkering i Gentofte Kommune
- 13 Sammenlægning af skoledistrikter
- 14 Frikommune ansøgninger 3. runde til indsendelse 1. november
- 15 Busses skole - rykningspåtegning 2012
- 16 Forslag til ændringer af udlejningskriterierne i kommunens ungdomsboliger
- 17 Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne

Lukket dagsorden

- 18 Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne

Møde i Økonomiudvalget den 22. oktober 2012

1 Åbent Lokalplan 142.1 for ejendommen Krøyersvej 24. Endelig vedtagelse

[037908-2012](#)

Resumé

Forslaget til lokalplan 142.1 for ejendommen Krøyersvej 24 har været udsendt i offentlig høring.

Der skal tages stilling, om forslag til lokalplanen skal vedtages endeligt med den af Plan og Byg foreslåede tilføjelse.

Baggrund

På Kommunalbestyrelsens møde den 25. juni 2012, punkt. 5, blev det enstemmigt besluttet at udsende lokalplanforslag 142.1 i offentlig høring.

Lokalplanforslaget har karakter af et tillæg til den gældende lokalplan 142 og har til formål at undgå etablering af tagterrasser i et omfang, der er usædvanligt for kvarteret og - i kraft af grundens smalle form - i væsentlig grad kan belaste de umiddelbare naboejendomme med indbliksgener m.m.

Lokalplanforslaget er blevet sendt i høring fra den 4. juli til den 7. september 2012.

Ved indsigelsesfristens udløb havde Plan og Byg modtaget 7 høringssvar, 6 fra naboerne og 1 fra en grundejerforening.

De fleste naboer er tilfredse med lokalplanens formål og indhold, men ønsker dog en præcisering i lokalplanens bestemmelse § 3 vedrørende omfang og placering af tagterrasser og altaner som umuliggør opførelsen af altaner og tagterrasser på 2. etage af ejendommen Krøyersvej 24.

Vurdering

Af hensyn til forståelsen af § 3 og for at imødekomme naboernes ønske om præcisering af omfang og placering af tagterrasser og altaner, på ejendommen Krøyersvej 24, foreslår Plan og Byg, at der tilføjes en bestemmelse om, at der ikke må etableres altaner og tagterrasser i tagetagen (3. etage) på en 2- etages bygning. Bestemmelsen har været indsat i de seneste lokalplaner for villaområder.

Indstilling

Plan og Byg indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At lokalplan 142.1 vedtages endeligt med den af Plan og Byg foreslåede tilføjelse.

Tidligere beslutninger

Byplanudvalget den 4. oktober 2012 kl. 17.00

Byplanudvalget møde den 4. oktober 2012.

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

 [Høringssvar](#)

 [Høringsnotat](#)

Møde i Økonomiudvalget den 22. oktober 2012

2 Åbent Lokalplan 256.1 for ejendommen Aurehøjvej 24. Endelig vedtagelse

[037886-2012](#)

Resumé

Forslag til lokalplan 256.1 for ejendommen Aurehøjvej 24 har været udsendt i offentlig høring.

Der skal tages stilling til, om lokalplanen skal vedtages endeligt.

Baggrund

På Kommunalbestyrelsens møde den 25. juni 2012, punkt. 6, blev det enstemmigt besluttet at udsende lokalplanforslag 256.1 i offentlig høring.

Lokalplanen har karakter af et tillæg til den gældende lokalplan 256 og har til formål, at garager, carporte, udhuse, overdækkede swimmingpools og lignede små bygninger får et omfang og karakter, der svarer til hvad der er sædvanligt for kvarteret.

Lokalplanforslaget er blevet sendt i høring fra den 4. juli til den 7. september 2012.

Efter høringsfristens udløb den 7. september 2012 har Plan og Byg modtaget 4 høringssvar, 3 fra naboerne og en fra en grundejerforening.

De 4 høringssvar omhandler lokalplanens betydning for omfang og placering af småbygninger, støjgener samt lokalplanens afgrænsning.

Vurdering

Plan og Byg finder ikke, at de modtagne høringssvar giver anledning til ændringer og foreslår, at lokalplanen vedtages endeligt.

Indstilling

Plan og Byg indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At lokalplan 256.1 vedtages endeligt.

Tidligere beslutninger

Byplanudvalget den 4. oktober 2012 kl. 17.00

Byplanudvalget møde den 4. oktober 2012.

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

 [Høringssvar](#)

 [Høringsnotat](#)

Møde i Økonomiudvalget den 22. oktober 2012

3 Åbent Lokalplan 343 for Garderhøj Fort. Endelig vedtagelse

[038753-2012](#)

Resumé

Forslag til lokalplan 343 for Garderhøj Fort har været udsendt i offentlig høring.

Der skal tages stilling til, om lokalplan skal vedtages endeligt med de af Plan og Byg foreslåede ændringer.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen vedtog enstemmigt på møde den 25.juni 2012, pkt. 1, at udsende forslag til lokalplan 343 for Garderhøj Fort i offentlig høring fra den 4. juli til den 7. september 2012.

Lokalplanens formål er at give mulighed for at der etableres informationscenter for Københavns nyere Befæstning på det fredede fortidsminde Garderhøj Fort.

I høringsperioden er der i alt indkommet 7 høringssvar. Heraf fra HaveForeningen Skovmosen i Lyngby-Tårnbæk Kommune, Vejdirektoratet, Friluftsrådet, Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomitéer i henholdsvis Lyngby-Tårnbæk og Gentofte Kommune. Desuden to fra berørte naboer.

I forbindelse med høringsperioden blev der afholdt et velbesøgt borgermøde mandag den 3. september 2012. Følgende emner drøftedes på mødet: Den fremtidige energiforsyning, stiadgang til fortikernen, trafik til og fra informationscentrets parkering og udformning af parkeringsarealerne som grøn parkering med permeabel belægning.

HaveForeningen Skovmosens bestyrelse gør opmærksom på spørgsmål vedrørende forhold om afvanding, trafik samt el og vandforsyning i relation til haveforeningen.

Vejdirektoratet gør opmærksom på de formelle vejretlige retningslinjer med hensyn til friholdelse af vejbyggelinjer og dispositioner indenfor statsvejenes vejlitra 7000i beliggende i Lyngby-Taarbæk Kommune. Vejdirektoratet vil på den baggrund gerne i dialog med de to kommuner om en samlet permanent trafikløsning for vejkryds og adgang, parkering til det kommende informationscenter på Garderhøj Fort.

Friluftsrådet kan tilslutte sig formålet med lokalplan 343 for Garderhøj Fort, på samme måde støtter lokalkomitéerne i Danmarks Naturfredningsforening i henholdsvis Lyngby-Tårnbæk og Gentofte Kommune begge lokalplanforslaget, men udtrykker samtidig ønske om en grøn afskærmet parkering, hvor de befæstede arealer fremstår græsbevoksede og i stand til at nedsive regnvand (LAR).

Bemærkningerne fra de to naboer berører ikke planforslaget direkte, men er en henstilling om at Garderhøj Forts fremtidige drift tilgodeser en regulering af informationscentrets åbningstid fra solopgang til solnedgang.

Vurdering

Med baggrund i den offentlige høring foreslår Plan og Byg, at bemærkningerne om en afskærmende beplantning og lokal afledning af regnvand (LAR) i forbindelse med lokalplanforslagets parkering imødekommes.

Vejdirektoratets bemærkninger om vejbyggelinje og begrønning i forbindelse med planforslagets tilkørsel og parkeringsforhold er i god overensstemmelse med de iøvrigt indkomne ønsker og bemærkninger til forslag til lokalplan 343 for Garderhøj Fort. Imidlertid forudsættes vejlitra 7000i udtaget af lokalplanforslaget inden der bliver udarbejdet en fælles permanent trafikal løsning for vejkrydset.

De foreslåede ændringer har en sådan karakter, at de i henhold til planloven kan vedtages uden en supplerende høring.

Indstilling

Plan og Byg indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At vedtage lokalplan 343 for Garderhøj Fort endeligt med de foreslåede ændringer.


Tidligere beslutninger

Byplanudvalget den 4. oktober 2012 kl. 17.00

Byplanudvalget møde den 4. oktober 2012.

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

 [Høringssvar](#)

 [Høringsnotat](#)

Møde i Økonomiudvalget den 22. oktober 2012

4 Åbent Lokalplan 309.1 for ejendommen Vangedevej 132. Endelig vedtagelse

[038759-2012](#)

Resumé

Forslag til lokalplan 309.1 for ejendommen Vangedevej 132 (Q8 servicestation) har været udsendt i offentlig høring.

Der skal tages stilling til, om lokalplanen skal vedtages endeligt.

Baggrund

På Kommunalbestyrelsens møde den 25. juni 2012, pkt. 7, blev det enstemmigt besluttet at udsende forslag til lokalplan 309.1 i offentlig høring.

Lokalplanforslaget har karakter af et tillæg til den gældende lokalplan 309 og har til formål at begrænse højden på eventuelle skærmtage på servicestationen til max. 3,4 m. Dermed undgås at det omliggende boligområde belastes unødigt med trafik fra store lastbiler til servicestationen.

Ved høringsfristens udløb havde Plan og Byg kun modtaget høringssvar fra ejendommens ejer Kuwait Petroleum Danmark A/S. Med henvisning til bekendtgørelse om køretøjers største længde, bredde og højde gør selskabet opmærksom på, at køretøjer normalt kan have en højde på op til 4 m. Man gør derfor indsigelse mod lokalplanens formål om at begrænse adgangen til servicestationen med det anførte argument, idet der for det omgivende lokalmiljø ikke er stillet tilsvarende begrænsninger.

Vurdering

Plan og Byg finder ikke at høringssvaret giver anledning til ændringer og foreslår at lokalplanen vedtages endeligt.

Indstilling

Plan og Byg indstiller

til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

at lokalplan 309.1 for ejendommen Vangedevej 132 vedtages endeligt.

Tidligere beslutninger

Byplanudvalget den 4. oktober 2012 kl. 17.00

Byplanudvalget møde den 4. oktober 2012.

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

 [Høringssvar fra Q8](#)

Møde i Økonomiudvalget den 22. oktober 2012

5 Åbent Lokalplan 349 for Vinterøen. Endelig vedtagelse

Resumé

Forslag til lokalplan 349 for Vinterøen samt forslag til kommuneplantillæg 19 har været udsendt i offentlig høring.

Der skal tages stilling til, om lokalplan samt kommuneplantillæg skal vedtages endeligt med de foreslåede ændringer.

Baggrund

På mødet den 25. juni 2012, punkt 10, besluttede Kommunalbestyrelsen enstemmigt, at sende forslag til lokalplan samt kommuneplantillæg i offentlig høring fra 4. juli - 3. september 2012. På mødet blev det yderligere besluttet, at afholde borgermøde i høringsperioden. Borgermødet blev afholdt onsdag den 29. august 2012 (ingen borgere eller andre interessenter mødte frem).

Formålet med lokalplanen er at muliggøre en anvendelse af det omtalte areal til materialeplads, mellemdeponi, fejaffaldsplads samt parkering. Endvidere at indretningen sker under hensyntagen til sportsparkens brugere og de omkringboende naboer.

I høringsperioden har Plan og Byg modtaget 3 hørings svar.

Vejdirektoratet ønsker forskellige præciseringer vedrørende vejbyggelinjen mod Helsingørsmotorvejen, ikke gennemlyseligt beplantningsbælte (af hensyn til blænding af trafikanter) samt ikke reflekterende facademateriale på bebyggelse.

Danmarks Naturfredningsforening har ingen indvendinger mod den påtænkte anvendelse, men finder at beplantningsbæltet skal fastlægges med mere detaljerede bestemmelser om udformning og beplantning.

En nabo kritiserer karakteren af de mange tiltag, der har været omkring lokalplanområdet igennem de sidste år.

Endvidere har forvaltningen revurderet, hvorvidt 3 træer i lokalplanen bør omfattes af bevaringsbestemmelser. Træernes drypzoner vil vil næppe kunne friholdes fra den planlagte aktivitet.

Vurdering

Det foreslås, at Vejdirektoratets bemærkninger imødekommes. Det foreslås endvidere, at bestemmelsen om de bevaringsværdige træer udgår af lokalplanen, og istedet erstattes af en bestemmelse om plantning af ege- samt robinietræer i beplantningsbæltet og langs afgrænsningen af lokalplanområdet.

Indstilling

Plan og Byg indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At lokalplan 349 for Vinterøen samt kommuneplantillæg 19 vedtages endeligt med de foreslåede ændringer.

Tidligere beslutninger

Byplanudvalget den 4. oktober 2012 kl. 17.00

Byplanudvalget møde den 4. oktober 2012.

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

 [Høringssvar](#)

 [Høringsnotat](#)

Møde i Økonomiudvalget den 22. oktober 2012

6 Åbent Anlægsbevilling - Udbygning af fjernvarme; 3. del af anlægsbevilling til gennemførelse af udbygningsplanens fase 1 (Hellerup)

[007989-2010](#)

Resumé

Udbygningsplanen for fjernvarme og projektforslag for fase 1 blev med henblik på opstart af fase 1 med tilhørende aktiviteter enstemmigt vedtaget på kommunalbestyrelsesmøde d. 24. marts 2010, pkt. 5.

Gentofte Fjernvarme (GFj) søger om frigivelse af 3. del af anlægssummen 37,711 mio. kr., jf. skema 4.

Baggrund

Udbygningsplanen for fjernvarme og projektforslag for fase 1 blev med henblik på opstart af fase 1 med tilhørende aktiviteter enstemmigt vedtaget på kommunalbestyrelsesmøde d. 24. marts 2010, pkt. 5 med finansiering som beskrevet i skema 4.

Fase 1 dækker over områder i Hellerup med en samlet anlægssum på 200 mio. kr.

GFj har hidtil fået frigivet 69.029.000 kr. af anlægssummen og søger nu om frigivelse af 3. del af anlægssummen.

Gentofte Kommune skal til brug for udbygningen optage en byggekredit hos kommunekredit på op til 200 mio. kr. til finansiering af udbygningen og senest ved byggeperiodens udløb omlægge denne til længerevarende lån. Lånet tilbagebetales via indtægterne fra salg af varme, og påvirker ikke Gentofte Kommunes øvrige låneramme. Fordelingen af anlægsbevillingen fremgår af skema 4.

De resterende anlægsbevillinger forventes ansøgt successivt frem til 2015.

Vurdering

Fjernvarmeudbygningen er hidtil forløbet planmæssigt med tilslutningsprocenter på mellem 50 og 70 % i delområderne.

GFJ har hidtil fået frigivet kr. 69.029.000,- af anlægssummen. Indeholdt i bevillingerne er omkostninger til bemanning for markedsføring, planlægning og tilsyn, rådgivning og projektering, udarbejdelse af rammeaftaler og udbud samt udgifter til entreprenørarbejder i forbindelse med udbygningen.

Indstilling

Teknik og Miljø indstiller

Til Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At der anlægsbevilges 3. del af anlægssummen 37,711 mio. kr., jf. skema 4 til den fortsatte udbygning af fjernvarmeudbygningens fase 1 med finansiel dækning over det på investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb til udbygning af fjernvarme i Gentofte Kommune i 2012.

Tidligere beslutninger

Teknik- og Miljøudvalget den 2. oktober 2012 kl. 17.00

Teknik- og Miljøudvalget, møde den 2. oktober 2012

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

Bilag

 [Skema 4](#)

Møde i Økonomiudvalget den 22. oktober 2012

7 Åbent Anlægsbevilling - Udbygning af fjernvarme; 1. del af anlægsbevilling til gennemførelse af udbygningsplanens fase 2 (Vangede)

[052716-2011](#)

Resumé

Projektforslaget for fjernvarmeudbygningens fase 2 med opstart af tilhørende aktiviteter blev enstemmigt vedtaget på kommunalbestyrelsesmøde d. 30. april 2012, pkt. 6.

Fase 2 har en forventet samlet anlægssum på 99 mio. kr.

Gentofte Fjernvarme (GFj) søger om fremrykning og frigivelse af 50 % af 1. del af anlægssummen hvilket beløber sig til 20 mio. kr., jf. skema 4.

Baggrund

Projektforslaget for fjernvarmeudbygningens fase 2 med opstart af tilhørende aktiviteter blev enstemmigt vedtaget på kommunalbestyrelsesmøde d. 30. april 2012, pkt. 6 med finansiering som beskrevet nedenfor.

Fase 2 dækker over flere områder i Vangede.

Gentofte Kommune skal til brug for udbygningen optage en byggekredit hos kommunekredit på op til 99 mio. kr. til finansiering af udbygningen og senest ved byggeperiodens udløb omlægge denne til længerevarende lån. Lånet tilbagebetales via indtægterne fra salg af varme, og påvirker ikke Gentofte Kommunes øvrige låneramme. Fordelingen af anlægsbevillingen fremgår af skema 4.

Anlægsbevillinger forventes ansøgt successivt frem til 2016. 1. del af anlægsbevillingerne er indarbejdet i budgetforslaget for 2013.

Bevillingen på 50% af 1. del af anlægssummen hvilket beløber sig til 20 mio. kr. ansøges under forudsætning af, at Gentofte-Plan 2013 vedtages med indarbejdet rådighedsbeløb til fase 2 af fjernvarmeudbygningen.

Vurdering

Der søges til udførelse i 2012 frigivet 50 % af 1. del af anlægsbevilling for fase 2 til fjernvarmeudbygning i Vangede. Indeholdt i bevillingen er omkostninger til bemanning for markedsføring, planlægning og tilsyn, rådgivning og projektering, udarbejdelse af rammeaftaler og udbud, samt anlægsomkostninger til de første tilslutninger.

Indstilling

Teknik og Miljø indstiller

Til Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At der anlægsbevilges 50 % af 1. del af anlægssummen 20 mio. kr. jf. skema 4, til opstart af fjernvarmeudbygningens fase 2, med finansiel dækning over det på investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb til udbygning af fjernvarme i Gentofte Kommune i 2013.

Tidligere beslutninger

Teknik- og Miljøudvalget den 2. oktober 2012 kl. 17.00

Teknik- og Miljøudvalget, møde den 2. oktober 2012

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

Bilag

 [Skema 4](#)

Møde i Økonomiudvalget den 22. oktober 2012

8 Åbent Anlægsbevilling - Udbygning af fjernvarme; 1. del af anlægsbevilling til gennemførelse af projekt til etablering af fjernvarme i diverse områder i Gentofte langs eksisterende fjernvarmenet

[021022-2012](#)

Resumé

Projektforslaget for etablering af fjernvarmeforsyning for flere områder i Gentofte langs det eksisterende fjernvarmenet med opstart af tilhørende aktiviteter blev enstemmigt vedtaget på kommunalbestyrelsesmøde d. 24. september 2012, pkt. 10.

Projektet har en forventet samlet anlægssum på 29 mio. kr.

Gentofte Fjernvarme (GFj) søger om frigivelse af 1. del af anlægsbevillingen på 4,5 mio. kr.

Baggrund

Projektforslaget for etablering af fjernvarmeforsyning for flere områder i Gentofte langs det eksisterende fjernvarmenet med opstart af tilhørende aktiviteter blev enstemmigt vedtaget på kommunalbestyrelsesmøde d. 24. september 2012, pkt. 10 med finansiering som beskrevet nedenfor.

Gentofte Kommune skal til brug for udbygningen optage en byggekredit hos kommunekredit på op til 29 mio. kr. til finansiering af udbygningen og senest ved byggeperiodens udløb omlægge denne til længerevarende lån. Lånet tilbagebetales via indtægterne fra salg af varme, og påvirker ikke Gentofte Kommunes øvrige låneramme. Opdelingen af anlægsbevillingen fremgår af skema 4.

Anlægsbevillinger forventes ansøgt successivt frem til 2015.

Der søges til udførelse i 2012 frigivet 1. del af anlægsbevilling for projektet til fjernvarmeudbygning langs eksisterende fjernvarmenet. Indeholdt i bevillingen er omkostninger til bemanning for markedsføring, planlægning og tilsyn, rådgivning og projektering, udarbejdelse af rammeaftaler og udbud, samt anlægsomkostninger til de første tilslutninger.

Vurdering

I efteråret 2012 påbegyndes etableringen af fjernvarme i Gamlehave Allé. Det samlede projekt forventes gennemført over en periode på 3 år. Indeholdt i denne bevilling er omkostninger til planlægning og tilsyn, rådgivning og projektering og anlægsomkostninger til tilslutningerne på Gamlehave Allé.

Indstilling

Teknik og Miljø indstiller

Til Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At der anlægsbevilges 1. del af anlægssummen på 4,5 mio. kr. jf. skema 4 til projektet med finansiel dækning over det på investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb til udbygning af fjernvarme i Gentofte Kommune i 2012.

Tidligere beslutninger

Teknik- og Miljøudvalget den 2. oktober 2012 kl. 17.00

Teknik- og Miljøudvalget, møde den 2. oktober 2012

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

Bilag

 [Skema 4](#)

Møde i Økonomiudvalget den 22. oktober 2012

9 Åbent Anlægsbevilling - Udbygning af fjernvarme; 1. del af anlægsbevilling til lejeordning vedr. levering og montering af fjernvarmevekslere

[021070-2012](#)

Resumé

På Kommunalbestyrelsens møde d. 25. juni 2012, pkt. 16, blev det enstemmigt vedtaget at give Gentofte Fjernvarme (GFj) bemyndigelse til at opstarte lejeordning vedr. fjernvarmevekslere med en tilslutningseffekt på op til 50 kW.

Lejeordningen forventes at kræve en investering på op til ca. 12 mio. kr. årligt og påvirker ikke taksten for fjernvarme for øvrige fjernvarmekunder.

GFj søger om frigivelse af 1. del af anlægsbevillingen på 3 mio. kr. jf. skema 4, der forventes at dække udgifterne til indkøb og opsætning for de første 100 lejere.

Baggrund

På Kommunalbestyrelsens møde d. 25. juni 2012, pkt. 16, blev det enstemmigt vedtaget at give Gentofte Fjernvarme (GFj) bemyndigelse til at opstarte lejeordning vedr. fjernvarmevekslere med en tilslutningseffekt på op til 50 kW.

GFj søger om frigivelse af 1. del af anlægsbevillingen på 3 mio. kr., der forventes at dække udgifterne til indkøb og opsætning for de første 100 lejere.

Indeholdt i bevillingen er omkostninger til bemanding for markedsføring, planlægning og tilsyn, rådgivning og projektering, udarbejdelse af rammeaftaler og udbud samt anlægsomkostninger til de første 100 anlæg.

Vurdering

Lejeordningen forventes at kræve en investering på op til 12 mio. kr. årligt og påvirker ikke taksten for fjernvarme for øvrige fjernvarmekunder. Fjernvarmekunder tilknyttet lejeordningen betaler lejen for deres fjernvarmeunit / fjernvarmeveksler over varmeprisen.

Gentofte Kommune skal til brug for lejeordningen optage en byggekredit hos kommunekredit på den årlige anlægssum og senest ved byggeperiodens udløb omlægge denne til længerevarende lån. Lånet tilbagebetales via indtægterne fra lejeordningen og påvirker ikke Gentofte Kommunes øvrige låneramme.

GFj har været i dialog med Gentofte Gas- og Vandmesterforening om lejeordningen, og har udbudt pilotprojektet om opsætning af de første 100 anlæg blandt 4 VVS-installatører, der arbejder i udbygningsområderne. Efterfølgende vil opsætningen blive udbudt i puljer af 250 - 500 anlæg, så mindre installatører har mulighed for at byde på opgaven.

Anlægsbevillingen søges under forudsætning af, at Gentofte-Plan 2013 vedtages med indarbejdet rådighedsbeløb til udbygning af fjernvarmenettet, fase 2.

Indstilling

Teknik og Miljø indstiller

Til Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At der anlægsbevilges 1. del af anlægssummen på 3 mio. kr. jf. skema 4 til opstart af lejeordningen, med finansiering af rådighedsbeløbet for 2013, afsat til udbygningen af fjernvarmen fase 2.

Tidligere beslutninger

Teknik- og Miljøudvalget den 2. oktober 2012 kl. 17.00

Teknik- og Miljøudvalget, møde den 2. oktober 2012

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

Bilag

 [Skema 4](#)

Møde i Økonomiudvalget den 22. oktober 2012

10 Åbent Anlægsbevilling, handicaptilgængelighedsprojekt ved Palladiumkomplekset

[027415-2011](#)

Resumé

Som led i den løbende tilgængeliggørelse af kommunens ejendomme med offentlig adgang søges der en anlægsbevilling til bedre tilgængelighed i 'Palladiumkomplekset' i Hellerup Havn, finansieret via handicaptilgængelighedspuljen for 2012 og 2013.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen godkendte enstemmigt på sit møde den 13. december 2010 (pkt. 3) at kommunale bygninger med borgeradgang skulle vurderes som led i kommunens løbende bestræbelser på at sikre bedre tilgængelighed for personer med bevægelseshandicap.

Palladiumkomplekset Strandparksvej 36-42 rummer en række borgerrettede aktiviteter såsom kajakklub, roklubber, fægteklub, sejlkлуб og restaurant. Handicaptilgængeligheden til 1. og 2. sal er således, at kørestolsbrugere i realiteten ikke kan komme op til restauranten og roklubbens motionsfaciliteter på 1. sal samt fægteklubben på 2. sal.

Det foreslås derfor, at den eksisterende vareelevator, der går fra stuen til 2. sal, ombygges til kørestolsegnede personelevator, at der etableres gangdæk mellem elevator og Hellerup Sejlkлуб på 1. sal, at dørbredder tilpasses gældende krav for kørestolsbrugere, samt at der etableres et handicaptilet på 1. sal. I dag rummer Palladiumkomplekset kun ét handicaptilet - i Kajakklubbens NOVOs lokaler i stueetagen.

Den samlede pris er angivet i vedlagte notat og søges finansieret via rådighedsbeløbet til handicaptilgængelighed i budget 2012 og 2013.

Tidsplan: myndighedsbehandling december 2012, udbud i januar 2013, forventet færdiggørelse maj 2013.

Projektet foreslås udbudt i hovedentreprise.

Vurdering

De foreslåede tiltag har været drøftet i Tilgængelighedsforum og anbefales som relevante og tiltrængte det pågældende sted.

Indstilling

Teknik og Miljø indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At der bevilges midler jfr. skema 3 til gennemførelse af tilgængelighedsforbedringer på Palladiumkomplekset med finansiel dækning over det på finansieringsoversigten afsatte rådighedsbeløb til handicaptilgængelighed i budget 2012 og 2013.
2. At projektet udbydes som hovedentreprise.

Bilag

 [Notat. Handicaptilgængelighed ved Palladiumkomplekset](#)

 [Skema 3 Palladium tilgængelighed](#)

Møde i Økonomiudvalget den 22. oktober 2012

11 Åbent **Holmegårdsparken, godkendelse af revideret skema B**

[022476-2012](#)

Resumé

Der redegøres for de økonomiske og tidsmæssige konsekvenser af fundet af PCB i bygningerne på Holmegårdsparken og forelægges et revideret skema B til godkendelse.

Baggrund

Vedr. tidligere politiske behandlinger, se vedlagte notat.

På Kommunalbestyrelsens møde den 25. juni 2012 (dagsordenpunkt 30) blev der redegjort for fundet af PCB i Holmegårdsparkens eksisterende bygninger og de forventede økonomiske og tidsmæssige konsekvenser heraf, samt mulighederne for finansiering af meromkostningerne og de deraf afledte ændrede ejerforhold af servicebygningen. Forvaltningen blev bemyndiget til at arbejde videre med at nedsætte grundværdien, i det omfang, der ikke kan gøres ansvar gældende over for rådgiverne.

Siden juni er der indgået en aftale med hovedentreprenøren om de økonomiske konsekvenser af PCB-problematikken, afrensningsmetode og krav til deponering er fastlagt i samarbejde med miljømyndighederne, skøn over udgifterne til selve PCB-renoveringen er kvalificeret, og Jura har vurderet mulighederne for at gøre rådgiverne ansvarlige for meromkostningerne. De samlede meromkostninger vurderes til 21,5 mio. kr ekskl. moms. Kommunens nettomerudgifter er jf. vedlagte notat opgjort til 24,613 mio. kr. inkl. moms, idet der har været nogle mindre reduktioner på øvrige omkostninger.

På Økonomiudvalgets møde den 29. august 2012 (lukket dagsordenpunkt 19) blev det enstemmigt vedtaget, at de økonomiske konsekvenser af PCB-forureningen skulle indarbejdes som forventede merudgifter på investeringsoversigten i Gentofte-Plan 2013 (budgetforslag 2013-2016).

Vedr. muligheden for at gøre rådgiveransvar gældende er det Juras vurdering, at der bør kunne gøres rådgiveransvar gældende over for det firma, som har foretaget miljøundersøgelserne. Ansvar vil omfatte udgifterne til standsning mv. af sagens etape 1. Etape 1 er blevet 5 måneder forsinket, hvoraf de 4 måneder kunne have været undgået, hvis omfanget af PCB i bygningerne havde været fyldestgørende undersøgt inden nedrivningen gik i igang. Merudgiften til forsinkelsen er efter kommunens opfattelse ca. 1,5 mio. kr. (se vedlagte notat fra advokatfirmaet Viltoft og Partnere).

Det tidligere godkendte budget for byggeriet udnytter det fulde rammebeløb for påførelse af almene boliger. Det foreslås derfor at nedsætte grundværdien og ændre ejerforholdet for det resterende serviceareal, jf. behandlingen af sagen i juni. Vedr. sagens samlede økonomi og redegørelse for finansiering og ejerforhold, se vedlagte notat.

Vurdering

Det vurderes fortsat, at den konstaterede PCB-forurening er af en sådan karakter, at værdien af den eksisterende grund og bygninger kan nedsættes. Det anbefales derfor at gennemføre projektet på grundlag af den foreslåede finansiering samt at arbejde videre med at gøre rådgiveransvar gældende overfor miljørådgiveren.

Indstilling

Social & Sundhed og Gentofte Ejendomme indstiller

Til Socialudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:





1. At det reviderede skema B for henholdsvis Bolig- og Servicearealet godkendes.
2. At forvaltningen bemyndiges til at arbejde videre med at gøre rådgiveransvar gældende over for rådgiveren.

Tidligere beslutninger

Socialudvalget den 11. oktober 2012 kl. 17.00

Pkt. 1-2: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

-  [Redegørelse Vilstoft pcb oktober 2012](#)
-  [SkemaB-rev.okt.2012-Holmegårdsparkens plejeboliger](#)
-  [SkemaB-rev.okt.2012-Holmegårdsparkens serviceareal](#)
-  [Notat - Revideret skema B Holmegårdsparken](#)

Møde i Økonomiudvalget den 22. oktober 2012

12 Åbent Bekendtgørelse om standsning og parkering i Gentofte Kommune

[037753-2012](#)

Resumé

Der forelægges en parkeringsbekendtgørelse for Gentofte Kommune til Teknik- og Miljøudvalget til godkendelse.

Baggrund

Ved en ændring af færdselsloven den 28. april 2000, er kompetencen til at træffe færdselsmæssige bestemmelser flyttet fra politiet til vejbestyrelsen (kommunerne). I forlængelse heraf er politikredsene, i samarbejde med kommunerne, opfordret til at tage initiativ til at ophæve eventuelle lokale politibekendtgørelser og erstatte dem med nye kommunale bekendtgørelser.

Konsekvensen af ovenstående har bl.a. været en ophævelse af politibekendtgørelsen af 2. august 1982 om parkeringsbegrænsninger for tunge køretøjer og påhængskøretøjer i samtlige kommuner i Storkøbenhavn. Som erstatning for førnævnte politibekendtgørelse har Teknik og Miljø udarbejdet et forslag til en ny lokal parkeringsbekendtgørelse for Gentofte Kommune (bilag 1), som forelægges Teknik- og Miljøudvalget til godkendelse.

Der findes lokale parkeringsbekendtgørelser for en stor del af de større byer i Danmark, og disse bekendtgørelser indeholder fortrinsvis regler om parkering af tunge køretøjer samt forbud mod både helt og delvis standsning og parkering på fortovet for alle køretøjer.

Vurdering

Den nye parkeringsbekendtgørelse for Gentofte Kommune indeholder bestemmelser om, at det på de kommunale vejarealer i Gentofte Kommune ikke skal være tilladt at parkere tunge køretøjer over 3.500 kg (lastbiler, busser, campingvogne og lignende) i perioden fra kl. 19-07, og at

påhængskøretøjer på højst 2.000 kg kun må parkeres i indtil 24 timer. Disse bestemmelser er identiske med bestemmelserne i politibekendtgørelsen af 2. august 1982.

Derudover indeholder parkeringsbekendtgørelsen også en bestemmelse om, at det ikke er tilladt at parkere hverken helt eller delvist på en ridesti, svarende til forholdene på en cykelsti, samt en præcisering omkring brugen af parkeringslicenser i parkeringszonerne i kommunen.

En parkeringsbekendtgørelse er et supplement til færdselslovens bestemmelser og har en retsmæssig virkning i modsætning til et regulativ. Hjemlen til at udarbejde en sådan lokal parkeringsbekendtgørelse følger af færdselslovens § 92c, stk. 4. Parkeringsbekendtgørelsen er først gældende, når der er indhentet samtykke hertil fra Nordsjællands Politi.

Indstilling

Teknik og Miljø indstiller

til Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At bekendtgørelse om standsning og parkering i Gentofte Kommune godkendes under forudsætning af godkendelse fra Nordsjællands Politi.

Tidligere beslutninger

Teknik- og Miljøudvalget den 2. oktober 2012 kl. 17.00

Teknik- og Miljøudvalget, møde den 2. oktober 2012

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

 [Bekendtgørelse om standsning og parkering i Gentofte Kommune](#)

Møde i Økonomiudvalget den 22. oktober 2012

13 Åbent Sammenlægning af skoledistrikter

[041477-2012](#)

Resumé

På Kommunalbestyrelsens møde d. 27. august 2012 blev det besluttet at ansøge Ministeriet for Børn og Undervisning om at gennemføre et frikommunekopiforsøg af Viborg Kommunes forsøg med sammenlægning af distrikter. Det blev besluttet at ansøge om sammenlægning til et samlet

distrikt for alle skolerne i Gentofte Kommune, og hvis dette ikke kunne godkendes som kopiforsøg, at søge om at kopiere Viborgs forsøg med færre større skoledistrikter.

Ministeriet for Børn og Undervisning kunne ikke godkende samlingen af alle skolerne i et distrikt, men godkendte et forsøg med samling af skolerne i færre større distrikter. Derfor foreslås det, at der gennemføres et forsøg, hvor distrikterne for de 11 folkeskoler samles. Det foreslås, at forsøget gennemføres ved skoleindskrivningen 2013, og at de nye distrikter træder i kraft d. 1. januar 2013. Efter skoleindskrivningen er gennemført og effekten af de færre større distrikter er evalueret, kan det vurderes, hvorvidt forsøget skal fortsætte ved skoleindskrivningen 2014. Samtidig indstiller Børn, Unge og Fritid forslag til ændring af Vedtægt for styrelsen af Gentofte Kommunes folkeskolevæsen bilag c, så bilaget understøtter forsøget.

Baggrund

På baggrund af de seneste beregninger af det forventede antal børn til skoleindskrivning til 0. klasse i 2013 er det vurderet, hvor placeringen af distriktsgrænserne for færre større distrikter er mest hensigtsmæssig.

	Antal børn der forventes at bo i distriktet og søge folkeskole med start august 2013	Samlet kapacitet efter oprettelse af ekstra 0. klasser på Munkegårdsskolen, Gentofte Skole og Ordrup Skole	Forskel
Bakkegårdsskolen	89	75	-14
Dyssegårdsskolen	88	75	-13
Gentofte Skole	76	100	24
Hellerup Skole	77	75	-2
Maglegårdsskolen	89	75	-14
Munkegårdsskolen	65	75	10
Ordrup Skole	71	100	29
Skovgårdsskolen	88	75	-13
Skovshoved Skole	80	75	-5
Tjørnegårdsskolen	80	75	-5
Tranegårdsskolen	54	50	-4
I alt	858	850	-8

Note: Der er i beregningen taget udgangspunkt i de aktuelle børnetal, forventet nettotilflytning frem til august, privatskolesøgning og ældre søskende på andre skoler end distriktsskolen.

Vurderingen har taget udgangspunkt i et ønske om at sikre flest mulig tilfredse forældre, en effektiv udnyttelse af den eksisterende kapacitet og af den ekstra kapacitet, der etableres for at imødekomme behovet i 2013. Ligesom der er et ønske om størst mulig sikkerhed for, at de nye store distrikter ikke efterfølgende skal justeres.

Vurdering

Børn, Unge og Fritid vurderer, at en samling af Gentofte Kommunes folkeskoler i to store distrikter bedst understøtter ønskerne om forældretilfredshed, effektiv kapacitetsudnyttelse og sikkerhed for, at distrikterne ikke skal justeres. Det foreslås derfor at inddele de 11 nuværende skoledistrikter i to nye distrikter: et østligt og et vestligt distrikt. Det østlige distrikt foreslås at omfatte Hellerup Skole, Maglegårdsskolen, Ordrup Skole, Skovgårdsskolen, Skovshoved Skole og Tranegårdsskolen – i alt 6 skoler. Det vestlige distrikt foreslås at omfatte Bakkegårdsskolen, Dyssegårdsskolen, Gentofte

Skole, Munkegårdsskolen og Tjørnegårdsskolen – i alt 5 skoler. Grænsen mellem de to distrikter fremgår af kortet i bilag 1.

Børn, Unge og Fritid foreslår samtidig, at der oprettes en ekstra 0. klasse på Gentofte Skole, Munkegårdsskolen og Ordrup Skole i 2013. Hvis antallet af tilflyttere er højere end forventet eller færre end forventet søger privatskole o.l. og behovet for pladser dermed bliver større end forventet, kan der skabes ekstra kapacitet ved yderligere tiltag som forelagt på tidligere møder i Børne- og Skoleudvalget. Børn, Unge og Fritid samarbejder med de enkelte skoler om at skabe yderligere kapacitet fremadrettet og ad hoc hvis behovet opstår. Disse forelægges Børne- og Skoleudvalget på et senere møde.

I forbindelse med gennemførelse af et frikommunekopiforsøg, hvor skolerne i Gentofte Kommune samles i færre og større distrikter, er det nødvendigt at vedtage en midlertidig ændring af bilag C til Vedtægt for styrelsen af Gentofte Kommunes folkeskolevæsen. Børn, Unge og Fritid indstiller, at Børne- og Skoleudvalget godkender forslaget til bilag c som foreslået i bilag 2.

Vedtægt for styrelsen af Gentofte Kommunes folkeskolevæsen bilag c ” Skolernes ordning og omfang” omhandler bl.a. regler og procedurer for skoleindskrivning, skoleskift og klassekvotienter. Børn, Unge og Fritid vurderer, at ændringer af skoledistrikterne skal være gældende for både skoleindskrivning, skoleskift og indskrivning i forbindelse med tilflytning. Der er i ændringen taget udgangspunkt i det nuværende bilag og således udelukkende foreslået ændringer, hvor det vurderes nødvendigt.

Fordelingskriterierne er udformet således, at søskendegaranti, forældrenes ønske og nærhed til skolen er afgørende for fordelingen af elever til 0. klasserne.

Bilag til Styrelsesvedtægten er ikke omfattet af høringspligt. Da ændringsforslagene til bilag c alene er af teknisk karakter i forbindelse med indskrivning af elever foreslås det, at ændringerne ikke sendes i høring. Dermed kan der ved en vedtagelse igangsættes en kommunikationsproces og udsendes information til forældrene umiddelbart efter mødet i Kommunalbestyrelsen d. 29. oktober 2012.

Indstilling

Børn, Unge og Fritid indstiller

Til Børne- og Skoleudvalget, Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelsen:

1. At det vedtages at samle skolerne i Gentofte Kommune i to skoledistrikter som foreslået på kortet i bilag 1. Med Hellerup Skole, Maglegårdsskolen, Ordrup Skole, Skovgårdsskolen, Skovshoved Skole og Tranegårdsskolen i et østligt distrikt og Bakkegårdsskolen, Dyssegårdsskolen, Gentofte Skole, Munkegårdsskolen og Tjørnegårdsskolen i et vestligt distrikt.
2. At det vedtages at oprette en ekstra 0. klasse på Gentofte Skole, Munkegårdsskolen og Ordrup Skole i 2013
3. At Styrelse af Gentofte Kommunes folkeskolevæsen, bilag c ” skolernes ordning og omfang” ændres som foreslået i bilag 2.

Tidligere beslutninger

Børne- og Skoleudvalget den 8. oktober 2012 kl. 17.00

Punkt 1-3: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen. Eyvind Vesselbo (V) stemte imod punkt 1 og punkt 3.

Bilag

 [Kort med forslag til skoledistrikter](#)

 [Styrelsesvedtægt forslag til ændring af bilag c ifm. frikommunekopiforsøg.pdf](#)

Møde i Økonomiudvalget den 22. oktober 2012

14 Åbent Frikommune ansøgninger 3. runde til indsendelse 1. november

[035045-2012](#)

Resumé

I henhold til frikommuneloven, har de ni frikommuner muligheden for at indsende forslag til helt nye forsøg, som kræver ændret lovgivning, for sidste gang d. 1. november 2012. Gladsaxe og Gentofte Kommune har i dialog fundet 22 ansøgninger, som ønskes godkendt til indsendelse til Økonomi- og Indenrigsministeriet. Ansøgningerne har alle været behandlet i de respektive fagudvalg, og såvel HovedMED som de relevante råd og nævn er blevet hørt i processen.

En del af de 22 forsøgsansøgninger er kopiforsøg, som andre frikommuner allerede har søgt om. Disse er medtaget her, for at samle de mange ansøgninger i den politiske behandling.

Frikommunerne har efter d. 1. november 2012 to muligheder for at starte nye forsøg. For det første gennem ansøgninger om yderligere kopiforsøg. Dette er en mulighed gennem hele 2013. For det andet gennem tilslutning til de forsøg, der måtte blive resultatet af drøftelserne i de 6 forsøgstemaer, som er oprettet af Økonomi- og Indenrigsministeriet. Resultaterne af disse drøftelser vil blive behandlet af Folketinget i løbet af efteråret, og frikommunerne kan forventeligt vælge at tilslutte sig disse forsøg i januar 2013.

Baggrund

Til ansøgningsfristen d. 1. november foreslås 22 ansøgninger indsendt. Gentofte og Gladsaxe Kommune er sammen om 11 ansøgninger. Gentofte søger selv om 8 forsøg og Gladsaxe Kommune søger om 3 alene. Samtlige ansøgninger er kort beskrevet i Notatet "Oversigt over indhold i frikommuneansøgninger til indsendelse 1. november".

Frikommuneforsøgene er skabt i dialog med Gladsaxe Kommune, og generelt er forsøgene et udtryk for nye veje til at realisere kommunens visioner og strategier. Ansøgningerne er bredt dækkende med fokus på øget kvalitet for borgerne i form af regelforenklinger og frihedsgrader til at yde service på nemmere og nye måder.

De 22 ansøgninger er i overskriftsform:

Socialudvalget:

1. Etablering af sociale tilbud efter serviceloven (fx. opgangsfællesskaber) i almene boliger. Gladsaxe og Gentofte. (Godkendt i socialudvalget d. 11. oktober 2012)
2. Udvidet mulighed for midlertidigt tilskud til husleje. Gladsaxe og Gentofte. (Godkendt i socialudvalget d. 11. oktober 2012)
3. Manglende fleksibilitet i centrenes anvendelse af de afgiftsfrie busser (Kopi fra Vejle). Gladsaxe og Gentofte. (Godkendt i socialudvalget d. 11. oktober 2012)
4. Ensartede regler for for ambulant behandling for alkohol og stofmisbrug (Kopi fra Fredensborg). Gladsaxe og Gentofte. (Godkendt i socialudvalget d. 11. oktober 2012)
5. § 95, stk. 3 BPA-ordning med valg mellem enkeltsum eller døgnplads. Gladsaxe og Gentofte. (Godkendt i socialudvalget d. 11. oktober 2012)
6. Kommunal indgriben uden borgeres samtykke i tilfælde, hvor borgere fx. pga. psykiske problemer lever i egen bolig under forhold, der er til fare for borgeren selv eller naboer. Gladsaxe. (Behandlet i socialudvalget d. 11. oktober 2012)
7. Frakendelse af godkendelsesordningen til almene boliger. Gladsaxe.

Børn- og Skoleudvalget:

8. Informeret samtykke til tandlægebehandlinger. (Kopi fra Vejle) Gladsaxe og Gentofte. (Godkendt i Børne- og Skoleudvalget d. 8. oktober 2012)
9. Nye fag og nye tider. (Kopi fra Fredensborg) Gladsaxe og Gentofte. (Godkendt i Børne- og Skoleudvalget d. 8. oktober 2012)
10. Nye prøveformer. (Delvis kopi fra Fredensborg) Gladsaxe og Gentofte. (Godkendt i Børne- og Skoleudvalget d. 8. oktober 2012)
11. Udvidet adgang til holddannelse. (Kopi fra Odense) Gladsaxe og Gentofte. (Godkendt i Børne- og Skoleudvalget d. 8. oktober 2012 - udvalgets ønskede rettelser er medtaget og markeret med gult)
12. Fleksibel idrætsundervisning i udskolingen. (Delvis kopi fra Vejle) Gladsaxe og Gentofte. (Godkendt i Børne- og Skoleudvalget d. 8. oktober 2012)
13. Lokalt forankret skolebestyrelse. (Kopi fra Odense) Gentofte. (Godkendt i Børne- og Skoleudvalget d. 8. oktober 2012)
14. Øget fokus på individuelle læringsmål. (Delvis kopi fra Vejle) Gentofte. (Godkendt i Børne- og Skoleudvalget d. 8. oktober 2012 - udvalgets ønskede rettelser er medtaget og markeret med gult)
15. Karakterer i alle fag fra 6. klasse. Gentofte. (Godkendt i Børne- og Skoleudvalget d. 8. oktober 2012)

16. 9. klasse - et afslutnings- og overgangsår. Gentofte. (Godkendt i Børne- og Skoleudvalget d. 8. oktober 2012)

17. Lovdispensation fra tilsynsforpligtelsen i Dagtilbud. Gentofte. (Godkendt i Børne- og Skoleudvalget d. 8. oktober 2012 - udvalgets ønskede rettelser er medtaget og markeret med gult)

18. Samling af skoledistrikter. Gentofte. (Godkendt i Børne- og Skoleudvalget d. 8. oktober 2012)

19. Madordning i indskolingen. Gladsaxe.

Teknik- og Miljøudvalget:

20. Generel tilladelse til nedsivning af overfladevand fra boliger i områder, som er velegnede til nedsivning, fastsættes i kommunalt regulativ, forskrift eller lignende. Gladsaxe og Gentofte. (Godkendt i Teknik- og Miljøudvalget d. 4. september 2012)

21. Forenkling af regler om brugerbetaling for miljøgodkendelse og miljøtilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om miljøgodkendelse mv. af husdyrbrug. Gentofte. (Godkendt i Teknik- og Miljøudvalget d. 4. september 2012)

22. Fritagelse for myndighedsbehandling jævnfør Naturbeskyttelsesloven § 3 i tilfælde, hvor der allerede foreligger en pleje- eller udviklingsplan, der beskriver indgrebet. Gentofte. (Godkendt i Teknik- og Miljøudvalget d. 4. september 2012)

Frikommunerne har efter d. 1. november 2012 to muligheder for at starte nye forsøg.

For det første gennem ansøgninger om yderligere kopiforsøg. Dette er en mulighed gennem hele 2013.

For det andet gennem tilslutning til de forsøg, der måtte blive resultatet af drøftelserne i de 6 forsøgstemaer, som Økonomi og Inderigsministeriet har suppleret processen med. De 6 temaer er:

- Nytænkning af den aktive beskæftigelsesindsats
- En mere sammenhængende og effektiv sundheds- og forebyggelsesindsats
- Nye løsninger i folkeskolen
- Kommunerne og vækstdagsordenen
- Digitalisering
- Øget inddragelse af civilsamfundet

De ni frikommuner giver p.t. input til ministerierne i de 6 temaer. Resultaterne af disse drøftelser bliver en række forsøg, som bliver behandlet af Folketinget i løbet af efteråret. Frikommunerne kan vælge at tilslutte sig disse forsøg forventeligt i januar 2013. Samtlige frikommuneforsøg skal være igangsat senest d. 31.12. 2013.

Til orientering er bl.a. psykiatri ansøgningen, og ansøgningen om anvendelsen af speciallæger i rehabiliteringsteams i proces under forsøgstemaet "En mere sammenhængende og effektiv sundheds- og forebyggelsesindsats", og er derfor ikke med i denne sag.

Vurdering

Frikommuneforsøget er et led i Gentofte Kommunes arbejde med Service i Udvikling. Forsøgsansøgningerne er således også et led i realiseringen af kommunens visioner.

Indstilling

Socialudvalget, Børne- og Skoleudvalget og Teknik- og Miljøudvalget indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At de 19 forslag til frikommuneansøgninger, som Gentofte Kommune er med i, godkendes, og indsendes til Økonomi- og Indenrigsministeriet med deadline d. 1. november 2012.

Bilag

 [Notat - oversigt over indhold i frikommuneansøgninger til indsendelse 1. november](#)

 [Bilag - Gentofte og Gladsaxes samtlige ansøgninger til indsendelse 1. november 2012](#)

Møde i Økonomiudvalget den 22. oktober 2012

15 Åbent **Busses skole - rykningspåtegning 2012**

[044308-2012](#)

Resumé

Busses Skole ønsker at omlægge indestående realkreditlån for at opnå et provenu på 2 mio.kr. til at finansiere en forestående renovering af skolens hjemkundskabslokale og skolens fritidsordning. Busses Skole anmoder kommunen om at tiltræde at rykke for de nye lån, der tilsammen har en højere hovedstol på 411.000 kr. Gentofte Kommune har to rente- og afdragsfrie pantebreve i ejendommen på henholdsvis kr. 1.295.800,- og kr. 750.000,-.

Det indstilles, at Gentofte Kommune accepterer at kommunens pant rykker for de nye lån i forbindelse med låneomlægningen.

Baggrund

Busses Skole har siden 1969 været en selvejende institution. Skolen oplyser at have 301 elever den 5. september 2012, hvoraf hovedparten kommer fra Gentofte Kommune.

I 1974 solgte Gentofte Kommunen grunden Mosebuen 1, Vangede til Busses skole til opførelse af en ny skolebygning. I den forbindelse ydede kommunen to lån på henholdsvis kr. 1.295.800,- og kr. 750.000,- med pant i ejendommen. Lånene henstår rente- og afdragsfrit så længe Busses Skole driver skolevirksomhed i ejendommen.

Økonomiudvalget vedtog enstemmigt på møde den 18. januar 2010, pkt. 7, at give tilsagn om at rykke for et nyt pantebrev på 1.549.000 kr. til brug for ombygning af skolen.

På ejendommen er der i dag tinglyst 5 lån i følgende prioritetsorden:

1)	Realkredit, kontantlån	kr.	12.899.000,-
2)	Pantebrev, kontantlån	kr.	1.549.000,-
3)	Pantebrev, Gentofte Kommune	kr.	1.295.800,-
4)	Pantebrev, Gentofte Kommune	kr.	750.000,-
5)	Ejerpantebrev, meddelelse til Danske Bank	kr.	<u>6.955.000,-</u>
	I alt	kr.	<u>23.448.800,-</u>

Busses Skole har i brev af 11. oktober 2012 redegjort for skolens ønske om at omlægge de to realkreditlån med en samlet hovedstol på 14.448.000 kr. og en restgæld på 12.782.774 kr. (indfrielsesbeløb) til et nyt fastforrentet realkreditlån med en lavere rente og en ny hovedstol på ca. 12.819.000 kr. med en løbetid på 23 år og optage et nyt fastforrentet 20 årigt realkreditlån med en hovedstol på 2.040.000 kr. Samlet opnår skolen en likviditetsfordel på grund af den lavere ydelse og den lavere rente, hvorved den årlige ydelse reduceres med ca. 40.000 kr. Den samlede obligationsgældshovedstol er efter omlægningen 14.859.000 kr., og dermed forøget med 411.000 kr.

Danske Bank på 5. prioriteten har efter det oplyste allerede accepteret at rykke for de nye lån i forbindelse med ovenstående omlægning.

Den offentlige ejendomsvurdering 2010 af ejendommen er 37,5 mio. kr.

Vurdering

Det vurderes, at der er tilstrækkelig sikkerhed for kommunens panterettigheder i værdien af ejendommen også efter låneomlægningen og den yderligere lånoptagelse, som Busses Skole har anmodet om.

Indstilling

JURA indstiller

Til Økonomiudvalget:

At Gentofte Kommunen meddeler rykningstilsagn i forbindelse med låneomlægningen til realkreditlån med en hovedstol på i alt stort kr. 14.859.000,-.

Møde i Økonomiudvalget den 22. oktober 2012

16 Åbent Forslag til ændringer af udlejningskriterierne i kommunens ungdomsboliger

[041279-2012](#)

Resumé

Gentofte Kommune har 239 ungdomsboliger, af hvilke 48 boliger kan benyttes fleksibelt til såvel ungdomsboliger som familieboliger. Ungdomsboligerne er placeret i tre af kommunens bebyggelser og udlejes efter udlejningskriterier besluttet af Økonomiudvalget.

Der skal tages stilling til, om de gældende udlejningskriterier skal ændres.

Baggrund

Gentofte Kommune har 239 ungdomsboliger, af hvilke 48 boliger kan benyttes fleksibelt til såvel ungdomsboliger som familieboliger. Ungdomsboligerne er placeret i tre af kommunens bebyggelser. Ungdomsboligerne udlejes efter lejeloven og tildeles unge Gentofteborgere efter de af Økonomiudvalget fastsatte udlejningskriterier.

Ungdomsboligerne er beliggende på adresserne.

- Broholms Allé 19 A-C (1-værelseslejligheder)
- Ermelundsvej 41 (primært 1-værelseslejligheder)
- Ved Ungdomsboligerne 12-30, 32-58 & 35-49 (1- og 2-værelseslejligheder)

Følgende udlejningskriterier er gældende:

- Ved lejemålets indgåelse skal man være mellem 18 år og 22 år.
- Man kan blive skrevet på venteliste, når man fylder 14 år. Anciennitet regnes fra den dag, man skrives på ventelisten.
- Man bliver slettet af ventelisten ved det fyldte 23. år.
- Boligerne udlejes til den ansøger, der har været skrevet på venteliste i den længste periode.
- Der er ikke studiekrav til boligerne.
- Man skal have bopæl i kommunen fra opskrivningstidspunktet.
- Ved fraflytning fra kommunen bliver man slettet af ventelisten.
- Lejlighederne udlejes tidsbegrænset i 5 år.
- Ansøgerne kan kun en gang flytte til et lejemål af denne boligkategori

Der har over de seneste år været en faldende efterspørgsel efter kommunens ungdomsboliger, hvilket har affødt nogen ledighed i boligerne.

Ledigheden er primært forekommet i ungdomsboliger beliggende på Ved Ungdomsboligerne 35-49, som består af 2-værelses lejligheder á 64 m².

For at afhjælpe ledigheden i ungdomsboligerne orienterede Forvaltningen den 21. maj 2012 Økonomiudvalget om, at lejlighederne på Ved Ungdomsboligerne 35-49 fremover anvendes fleksibelt til såvel ungdomsboliger som familieboliger. (Jf. dagsordenens pkt. 35 - Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne)

Tilpasninger af udlejningskriterierne er blandt andet drøftet i forbindelse med budgetforhandlingerne, og Gentofte Ejendomme foreslår ligeledes tilpasning af udlejningskriterier, således foreslås:

1. At det drøftes og besluttet, om perioden, hvor de unge kan bebo kommunens ungdomsboliger, skal forlænges med 1 år – fra 5 til 6 år – således, at lejlighederne fremover udlejes tidsbegrænset i 6 år.
2. At det drøftes og besluttet, om alderskriterierne for indgåelse af lejemål skal ændres, så man skal være mellem 18 år og 24 år.
3. At det drøftes og besluttet, om der i de perioder, hvor der er ledige ungdomsboliger, som ikke kan udlejes til personer på ventelisten, kan dispenseres fra udlejningskriterierne, så
 - a. kommunens ungdomsboliger kan udlejes tidsbegrænset i 1 år til personer fra udlandet, der enten er på kontrakt i en af kommunens idrætsklubber eller studerer ved en uddannelsesinstitution i kommunen. Dette såfremt de pågældende personer i øvrigt opfylder gældende alderskriterier.
 - b. kommunens ungdomsboliger kan udlejes tidsbegrænset i 1 år til personer, der studerer ved en uddannelsesinstitution i kommunen. Dette såfremt de pågældende personer i øvrigt opfylder gældende alderskriterier.
 - c. kommunens ungdomsboliger kan udlejes til personer, der kan dokumentere, at de på et givent tidspunkt i løbet af deres første 18 år har haft bopæl i Gentofte Kommune. Dette såfremt de pågældende personer i øvrigt opfylder gældende alderskriterier.

Vurdering

JURA vurderer, at der juridisk ikke er noget til hinder for implementeringen af de skitserede tilpasninger af udlejningskriterierne.

Indstilling

Gentofte Ejendomme og JURA indstiller

Til Økonomiudvalget:

At det drøftes og besluttet, om udlejningskriterierne skal ændres i overensstemmelse med det i dagsordenpunktet anførte.

Møde i Økonomiudvalget den 22. oktober 2012

17 Åbent Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne

[058963-2011](#)

Møde i Økonomiudvalget den 22. oktober 2012

18 Lukket Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne

058963-2011
