GENTOFTE KOMMUNE

Dagsorden til møde i Økonomiudvalget

Mødetidspunkt 18-11-2019 17:00
Mødeafholdelse Udvalgsværelse D

Indholdsfortegnelse

Økonomiudvalget

18-11-2019 17:00

1 (Åben) Strategi for kommuneplanlægning 2021. Forslag 3

2 (Åben) Lokalplan 369 for Hellerup Havn og Strandpark. Endelig vedtagelse 4

3 (Åben) Reduktion af skovbyggelinjer ved Charlottenlund Skov 5

4 (Åben) Anlægsbevilling til rådgivning og geotekniske undersøgelser vedr. ny svømmehal 7

5 (Åben) Sammenlægning af Salem med Diakonissestiftelsen 10

6 (Åben) Godkendelse af indholdsmæssige rammer for udbud af rengøring 12

7 (Åben) Opfølgning på afsluttede opgaveudvalg 13

8 (Åben) Nye kriterier for Gentoftekunstneren 14

9 (Åben) Drøftelse af reviderede kriterier for udvalgte puljer på idræts- og fritidsområdet og revitalisering af Ungepuljen 15

10 (Åben) Værdighedspolitik - opdatering med tema om ensomhed 16

11 (Åben) Gebyrblad for virksomheders adgang til genbrugsstationen 2020 18

12 (Åben) Økonomisk rapportering for 3. kvartal 2019 19

13 (Åben) Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne 20

14 (Lukket) Miljøpris 2019 21

15 (Lukket) Gentoftekunstneren 2020 21

16 (Lukket) Ældreprisen 2019 21

17 (Lukket) Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne 21

1 (Åben) Strategi for kommuneplanlægning 2021. Forslag

Sags ID: EMN-2017-05497

Resumé

Kommunalbestyrelsen skal inden udgangen af den første halvdel af valgperioden offentliggøre en strategi for kommuneplanlægningen.

Der skal tages stilling til, om forslag til Kommuneplanstrategi 2021 skal vedtages til udsendelse i 8 ugers offentlig høring.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen skal i henhold til planloven inden udgangen af den første halvdel af en valgperiode, dvs. inden udgangen af 2019, offentliggøre en strategi for kommuneplanlægningen.

Planlovens § 23 a, stk. 2, fastlægger, at en kommuneplanstrategi skal indeholde oplysninger om den planlægning, der er gennemført efter den seneste revision af kommuneplanen, samt Kommunalbestyrelsens vurdering af og strategi for udviklingen.

Derudover skal strategien indeholde en beslutning om enten:

1) at kommuneplanen skal revideres i sin helhed, eller

2) at der skal foretages en revision af kommuneplanens bestemmelser for særlige emner eller områder i kommunen og af, hvilke dele af kommuneplanen der genvedtages for en ny 4-års-periode.

Den vedtagne strategi skal sendes i høring i minimum 8 uger.

Efter høringsfasen skal Kommunalbestyrelsen tage stilling til, om de modtagne henvendelser giver anledning til at foretage ændringer i strategien. Det er en forudsætning forud for revisionen af kommuneplanen, at denne proces er gennemført.

Økonomiudvalget besluttede den 21. oktober 2019, pkt.1, enstemmigt, at de på mødet præsenterede temaer – Arkitektur og kulturarv; Grønne og blå strukturer; Attraktive og levende bydelscentre; Arealressourcer; Klimaforandringer og Bæredygtighed og de hertil fremkomne bemærkninger – indarbejdes i forslag til Strategi for kommuneplanlægningen 2021.

Der er på baggrund heraf udarbejdet et forslag til Kommuneplanstrategi 2021.

Det anbefales, at der i forslaget som angivet anføres, at der vil blive foretaget en fuld revision af kommuneplanen.

Forslaget kan ses via dette link:
http://gentofte.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan/dkplan.aspx?planId=98

Indstilling

Plan og Byg indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At forslag til Kommuneplanstrategi 2021 vedtages til udsendelse i 8 ugers offentlig høring.

Tidligere beslutninger:

.

Bilag

1. Kommuneplanstrategi 2021. Forslag (3199469 - EMN-2017-05497)

2 (Åben) Lokalplan 369 for Hellerup Havn og Strandpark. Endelig vedtagelse

Sags ID: EMN-2019-04617

Resumé

Forslag til Lokalplan 369 for Hellerup Havn og Strandpark samt forslag til Tillæg 13 til Kommuneplan 2017 har været i offentlig høring i perioden fra den 29. maj til og med den 29. august 2019.

Der har endvidere efterfølgende i perioden fra den 25. september til og med den 17. oktober 2019 været foretaget en supplerende høring af de direkte berørte naboer om enkelte ændringer i det udsendte forslag til lokalplan.

Der skal tages stilling til, om Lokalplan 369 for Hellerup Havn og Strandpark samt Tillæg 13 til Kommuneplan 2017 skal vedtages endeligt med de anbefalede ændringer.

Baggrund

Forslag til Lokalplan 369 for Hellerup Havn og Strandpark samt forslag til Tillæg 13 til Kommuneplan 2017 har været i offentlig høring i perioden fra den 29. maj til og med den 29. august 2019.

Der har endvidere efterfølgende i perioden fra den 25. september til og med den 17. oktober 2019 været foretaget en supplerende høring af de direkte berørte naboer om enkelte ændringer i det udsendte forslag til lokalplan.

Der er i den ordinære høringsperiode indkommet 16 høringssvar og i den supplerende høring 3 høringssvar.

Der er indkommet et høringssvar fra Hellerup Fægte-Klub og SIG, hvor i det påpeges, at de i lokalplanforslaget foreslåede byggefelter burde ændres, for at klubbernes arealbehov kunne tilfredsstilles.

Der er i høringsperioden blevet afholdt et borgermøde. På borgermødet blev der orienteret om modtagelsen af ønsket om ændring af byggefelterne.

På foranledning af høringssvaret blev de foreslåede ændringer sendt i supplerende høring til de naboer, der ville blive berørt af ændringerne.

De indkomne høringssvar omhandler primært udformningen af ny hal (Byggefelt 1), forbindelses-/overbygningen oven på den nye hal (Byggefelt 2), udvidelsen af Hellerup Roklubs faciliteter (Byggefelt 4 og 5) samt ønsker til supplering af bestemmelser for de bevaringsværdige landskabselementer i Hellerup Strandpark.

På baggrund af de indkomne høringssvar foreslås det, at Byggefelt 2 udvides i bredden, og at svalegangen ud for Hellerup Sejlklub forlænges som vist på det tilknyttede Kort Nord (bilag 2) samt at der tilføjes mulighed for etablering af trappetårn som vist på det tilknyttede Kort Syd (bilag 3).

Der foreslås endvidere indføjet redaktionelle ændringer af tekst og kortbilag.

Der er udarbejdet notat med forvaltningens bemærkninger til de indkomne høringssvar.

Der skal tages stilling til, om Lokalplan 369 for Hellerup Havn og Strandpark samt Tillæg 13 til Kommuneplan 2017 skal vedtages endeligt med de anbefalede ændringer.

Det forslag, der har været sendt i høring, kan ses via dette link:
http://gentofte.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan/dkplan.aspx?lokalplanId=522

Indstilling
Plan og Byg indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At Lokalplan 369 for Hellerup Havn og Strandpark samt Tillæg 13 til Kommuneplan 2017 vedtages endeligt.

Tidligere beslutninger:
.

Bilag
1. Høringsnotat med bemærkninger til indkomne høringssvar (3182966 - EMN-2019-04617)
2. LP 369 Kort Nord (3187950 - EMN-2019-04617)
3. LP 369 Kort Syd (3187949 - EMN-2019-04617)
4. Lokalplan 369 for Hellerup Havn og Strandpark. Samtlige høringssvar. Inkl. begrænset høring. Med indholdsfortegnelse (3187948 - EMN-2019-04617)
5. Forslag til Lokalplan 369 for Hellerup Havn og Strandpark (3200470 - EMN-2019-04617)
6. Forslag til Kommuneplantillæg 13 (2967687 - EMN-2019-02489)

3 (Åben) Reduktion af skovbyggelinjer ved Charlottenlund Skov

Sags ID: EMN-2019-05699

Resumé
Miljøstyrelsen har besvaret Gentofte Kommunes ansøgning om reduktion af skovbyggelinjen fra Charlottenlund Skov og ophævelse af skovbyggelinjen fra jernbanetraceet mellem Charlottenlund Station og Klampenborg Station.

Baggrund
Kommunalbestyrelsen besluttede på møde den 25. marts 2019, pkt. 2, med 18 stemmer (C, A, B, V og F) for og 1 (Ø) imod, at ansøge Miljøstyrelsen om en reduktion af skovbyggelinjen fra

Forstbotanisk Have, Charlottenlund Skov og fredskoven på arealet, og ophævelse af skovbyggelinjen langs jernbanetracéet mellem Charlottenlund Station og Klampenborg Station.

Dette blev besluttet med henblik på at udarbejde plangrundlag, der muliggør opførelse af nye boliger, herunder 20 almene ungdomsboliger og 15 almene familieboliger, på arealet øst for Charlottenlund Station.

Jeanne Toxværd (Ø) stemte imod, idet: ”Reduktion af skovbyggelinjen øst for Charlottenlund Station, tager ikke afsæt i en konkret lokalplan og den fremsendte ansøgning fra BONAVA vil med den massive tætte bebyggelse og asfaltering op af en reduceret skovbyggelinje, være i strid med de landskabelige og naturbeskyttelsesinteresser skovbyggelinjen har til formål at beskytte”

Miljøstyrelsen meddelte den 5. april 2019, at styrelsen i henhold til styrelsens praksis først vil tilkendegive, hvorvidt styrelsen er sindet at reducere en bygge- eller beskyttelseslinje, efter vedtagelse af et forslag til lokalplan. Endvidere udtalte styrelsen, at den endelige afgørelse om reduktion af en bygge- eller beskyttelseslinje først vil blive truffet, når den pågældende lokalplan er endeligt vedtaget.

Kommunalbestyrelsen besluttede på møde den 27. maj 2019, pkt. 4, med 17 stemmer (C, A, B og F) for og 1 (Ø) imod, at forslag til Lokalplan 408 for et område ved Charlottenlund Station og forslag til Tillæg 7 til Kommuneplan 2017 vedtages med henblik på at ansøge Miljøstyrelsen om at meddele om styrelsen på baggrund af lokalplanforslaget vil være sindet at henholdsvis reducere og ophæve de relevante skovbyggelinjer, jf. Gentofte Kommunes ansøgning af 26. marts 2019, herom.

Jeanne Toxværd (Ø) stemte imod, idet: ”Denne de facto vedtagelse af en lokalplan tilsidesætter over 13.000 engagerede borgeres protest mod byggeriet klods op af Forstbotanisk Have, og vil have betydning for hvordan høringssvar i det videre forløb vil blive behandlet. Byggeriet vil have store konsekvenser for fremtidig udvikling af og forskning i Forstbotanisk Have. Ligeledes er begrundelsen om ophævelse af skovbyggelinjen langs jernbanen urigtig. På 14 år har der været behandlet 8 sager, så det administrative pres, der påstås, er ikke eksisterende.”

Det var i forelæggelsen i maj 2019 anført, at – såfremt Miljøstyrelsen meddeler, at styrelsen vil reducere skovbyggelinjen – så vil sagen blive forelagt for Kommunalbestyrelsen på ny med indstilling om at lokalplanforslag og forslag til kommuneplantillæg, med tilhørende miljørapport udsendes i offentlig høring.

Miljøstyrelsen har den 31. oktober 2019 meddelt følgende:

> ”*Miljøstyrelsen er ikke sindet på baggrund af den foreliggende ansøgning at reducere skovbyggelinjen vest for Charlottenlund skov som beskrevet i kommunens anmodning. Det er styrelsens vurdering, at en sådan reduktion vil være i strid med de hensyn, naturbeskyttelseslovens § 17 tilsigter at varetage. Styrelsen lægger her vægt på byggeriets højde og udstrækning, at det vil ligge umiddelbart op ad skoven, samt at skoven er af en usædvanlig karakter.*
>
> *Charlottenlund Skov er en gammel skov med en særegen kulturhistorie, hvis værdi som markant, geometrisk landskabselement og usædvanligt varieret skovbryn forringes ved opførelse af et byggeri som det foreslåede i umiddelbar nærhed af skoven. Endvidere kan det ikke afvises, at levesteder for plante- og dyreliv vil blive truet af byggeri og anlæg der placeres under 9 meter fra skoven i sydlig ende.*

Det bemærkes, at styrelsen ikke har taget stilling til, om kommunen kan meddele dispensation til det ønskede, jf. naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 1 og stk. 2."

Miljøstyrelsens afgørelse om ikke at ville foretage en reduktion af skovbyggelinjen er endelig og kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Derfor indstilles det, at Miljøstyrelsens afgørelse tages til efterretning og, at der ikke vedtages planforslag til udsendelse i offentlig høring.
Gentofte Kommune har herefter rettet henvendelse til DSB Ejendomsudvikling og anmodet om at kommunen snarest belejligt oplyses om, hvilke overvejelser og planer DSB Ejendomsudvikling herefter har for grusarealet.

Indstilling
Plan og Byg indstiller

Til Økonomiudvalget:

At Miljøstyrelsens afgørelse tages til efterretning og, at der således ikke vedtages planforslag til udsendelse i offentlig høring.

Tidligere beslutninger:
.

Bilag
1. Sindetskrivelse vedr. reduktion af skovbyggelinjer i Gentofte kommune (3201420 - EMN-2019-05699)

4 (Åben) Anlægsbevilling til rådgivning og geotekniske undersøgelser vedr. ny svømmehal

Sags ID: EMN-2019-01891

Resumé
Til brug for den videre dialog med Slots- og Kulturstyrelsen om udvidelse af svømmekapaciteten ved Kildeskovshallen efterspørger styrelsen en fysisk model, plantegninger, snittegninger, opstalt og materialebeskrivelse. Det indstilles derfor, at der igangsættes volumenstudier af de mulige beliggenheder med henblik på videre dialog med Slots- og Kulturstyrelsen.

Afdækning af de geotekniske forhold er afgørende for prissætningen og dermed Kommunalbestyrelsens beslutning om, hvilken beliggenhed, der skal arbejdes videre med. Det indstilles derfor videre, at der i forlængelse af dialog med Slots- og Kulturstyrelsen foretages geotekniske undersøgelser og arkitektonisk viderebearbejdning af den samlet set mest hensigtsmæssige løsning.

Arkitekturen og økonomien for den samlet set mest hensigtsmæssige løsning forelægges til godkendelse i Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse forinden forelæggelse for Det Særlige Bygningssyn.

Der søges en samlet anlægsbevilling på 500.000 kr. til dækning af udgift til volumenstudier på 200.000 kr. og til geotekniske undersøgelser og arkitektonisk viderebearbejdning på 300.000 kr.

Baggrund

I Gentofteplan 2019–22 er der afsat 150 mio. kr. til en ny svømmehal ved Kildeskovshallen, og der er forudsat nedsat et opgaveudvalg, der skal arbejde med programmeringen af projektet. Kommunalbestyrelsen vedtog den 29. april 2019 at meddele anlægsbevilling på 500.000 kr. til forstudier og rådgivning i forbindelse med udarbejdelse af høringssvar til Slots- og Kulturstyrelsen. Jeanne Toxværd (Ø) stemte imod, idet "Det virker som en uforholdsmæssig stor bevilling, der burde kunne varetages af Gentofte Kommunes kvalificerede medarbejdere."

Den 7. oktober 2019, punkt 3 vedtog Kommunalbestyrelsen enstemmigt at påklage Slots- og Kulturministerens afgørelse om udvidelse af fredningen af Kildeskovshallen til kulturministeren, idet dialog med Slots- og Kulturstyrelsen om muligheden for udvidelse af svømmekapaciteten samtidig fortsættes.

På Økonomiudvalgets møde den 21. oktober 2019 orienterede forvaltningen om, at Gentofte Kommune har oplyst Kulturministeriet, at kommunens klage over fredning af Kildeskovshallens omgivelser indtil videre sættes i bero, idet Slots- og Kulturstyrelsen har meddelt, at fortsættelse af dialog om muligheden for udvidelse af svømmekapaciteten ved Kildeskovshallen forudsætter, at klagen til kulturministeren sættes i bero.

I Slots- og Kulturstyrelsens afgørelse af 18. september 2019 om fredning af hele ejendommen fremgår om muligheden for at udvide svømmekapaciteten:

"Slots- og Kulturstyrelsen anerkender tillige Gentofte Kommunes behov for at øge svømmekapaciteten i kommunen.

Styrelsen er enig i, at oplags- og materialepladsen med værkstedbygninger i det nord- østlige hjørne af ejendommen (matr.nr. 163a, Gentofte) ikke repræsenterer nogen særlig arkitektonisk eller landskabsarkitektonisk værdi. Efter styrelsens opfattelse må en kommende udbygning med nye bassiner tage udgangspunkt i dette areal. Da en del af Kildeskovshallens bygninger i forvejen er forsænkede i terrænet, synes det muligt at fortsætte denne tilgang, så udvidelsen kan foretages uden, at indkørslen − og dermed sigtelinjerne ved ankomsten fra Adolphsvej – forstyrres.

"Slots- og Kulturstyrelsen vil ikke udelukke, at der kan ske en udvidelse af bygningsmassen på den nordlige del af ejendommen. Et eventuelt nybyggeri skal udformes i fuld respekt for de bærende fredningsværdier, herunder oplevelsen af at komme til samt opholde sig i en skov, dvs. at den omgivende beplantning ikke må udhules, og skovudtrykket må ikke bortfalde."

Der er den 30. september 2019 afholdt et møde med styrelsen til belysning af muligheden for en udvidelse af Svømmekapaciteten. Styrelsen oplyste, at styrelsen finder det hensigtsmæssigt, at ønsket om udvidelse af svømmekapaciteten vises ved en fysisk model og plantegning, snittegning, opstalt og materialebeskrivelse svarende til en revision og opdatering af det allerede indsendte materiale, der imødekommer anviste byggefelter.

For så vidt angår forståelsen af de muligheder fredningsafgørelsen giver for udvidelse af svømmekapaciteten præciserede styrelsen på mødet:

- Indkørselsvejen vil formentlig godt kunne tillades rykket nogle meter den ene eller anden vej, hvis det er afgørende for et hensigtsmæssigt byggeri. Og der kan bygges under ankomstvejen.
- Hvis en ny bygning placeres på materialepladsen, bør kun ovenlyskronen over selve bassinet blive synlig. D.v.s. at volumenet, der er synligt begrænses til at være den ekstra højde, som findes over selve bassinet i Entasis´ 50 meter hal fra 2002. Dog synes det at være muligt, at terrænet reguleres op til overkanten af det stengærde, der findes langs Adolphsvej, således at "skovbunden" hæves til overkant af stengærdet.
- Mod vest (til højre, når man kører ind) er der ikke det samme hensyn til visuel forbindelse til den oprindelige svømmehal og det er muligt, at der kan bygges på terræn på dette areal. Arkitekturen skal dog godkendes.

Der er til dialogen med Slots- og Kulturstyrelsen brug for at de mulige beliggenheder viderebearbejdes, så det kan påvises, i hvilket omfang de programmerede mål på bassiner, træningsfaciliteter, adgangsveje, omklædningsrum, depoter, teknikrum og personalefaciliteter kan indarbejdes, jf. notat om svømmekapacitet, august 2018. Samtidig vurderes de økonomiske konsekvenser af de to mulige beliggenheder. Ekstern rådgivning fra arkitektfirmaet Entasis og inginiørfirmaet Niras kan udføres for ca. 200.000 kr.

Efter en fornyet dialog med Slots- og Kulturstyrelsen foretages geotekniske undersøgelser og arkitektonisk viderebearbejdning af den samlet set mest hensigtsmæssige løsning med henblik på forelæggelse for Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse til beslutning forinden sagen af Slots- og Kulturstyrelsen forelægges for Det Særlige Bygningssyn til principiel godkendelse. De geotekniske undersøgelser og den arkitektonisk viderebearbejdning kan udføres for ca. 300.000 kr.

Forhandlingerne med Slots- og Kulturstyrelsen om en udvidelse af svømmekapaciteten i Kildeskovshallen forventes at kunne færdiggøres i foråret 2020. Når Det Særlige Bygningssyn har truffet afgørelse, forelægges sagen for Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse med en plan for den videre proces, herunder kommissorium for opgaveudvalg, projekteringsbevilling og lokalplanproces.

Indstilling

Fritid og Gentofte Ejendomme indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At der igangsættes volumenstudier af de mulige beliggenheder med henblik på videre dialog med Slots- og Kulturstyrelsen
2. At der efter en fornyet dialog med Slots- og Kulturstyrelsen foretages geotekniske undersøgelser og arkitektonisk viderebearbejdning af den samlet set mest hensigtsmæssige løsning med henblik på godkendelse i Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse forinden forelæggelse for Det Særlige Bygningssyn
3. At der meddeles en samlet anlægsbevilling på 500.000 kr. jf. skema 1, herunder til dækning af udgift til volumenstudier på 200.000 kr. og til geotekniske undersøgelser og arkitektonisk viderebearbejdning på 300.000 kr. vedrørende udvidelse af svømmekapaciteten ved Kildeskovshallen med finansiering over det på investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb.

Tidligere beslutninger:

.

Bilag
1. Skema 1 - Ny svømmehal (2911609 - EMN-2019-01891)

5 (Åben) Sammenlægning af Salem med Diakonissestiftelsen

Sags ID: EMN-2018-01442

Resumé
Diakonissestiftelsen og den selvejende institution Salem ønsker, at den selvejende institution Salem bliver sammenlagt med Diakonissestiftelsen. Målet for sammenlægningen er at styrke fagligheden og at forenkle administrationen og beslutningsprocesserne.

Sammenlægningen indebærer en nedlæggelse af den selvejende institution Salem. Sammenlægningen kræver godkendelse af Gentofte Kommune samt indgåelse af nye driftsoverenskomster med Diakonissestiftelsen.

Social og Sundhed indstiller, at sammenlægningen godkendes pr. 1. januar 2020, og at Social og Sundhed bemyndiges til at indgå nye driftsoverenskomster og godkende Diakonissestiftelsens vedtægter som grundlag herfor.

Baggrund
Bestyrelsen for den selvejende institution Salem og bestyrelsen for Diakonissestiftelsen har henholdsvis den 12. september og 26. september 2019 truffet beslutning om sammenlægning.

Diakonissestiftelsens og den selvejende institution Salems advokat har ved brev af 30. oktober 2019 anmodet om, at Gentofte Kommune godkender sammenlægningen, således at den selvejende institution Salem nedlægges og Diakonissestiftelsen bliver den fortsættende fond, se bilag 1.

Formålet med sammenlægningen er ifølge Salem og Diakonissestiftelsen et ønske om at samle indsatsen til fordel for de to institutioners overlappende formål og således understøtte og styrke mulighederne for at videreudvikle og producere ydelser af høj kvalitet til udsatte og ældre borgere på Salem. Derudover er ønsket at forenkle administrationen og beslutningsprocesserne.

Sammenlægningen kræver – ud over Gentofte Kommunes godkendelse – godkendelse af fondsmyndighederne. Civilstyrelsen skal godkende nedlæggelsen af den selvejende institution Salem som almen fond. Erhvervsstyrelsen skal godkende sammenlægningen, for så vidt angår Diakonissestiftelsen som erhvervsdrivende fond.

Salem i dag
I dag varetager den selvejende institution Salem serviceopgaverne i de 45 almene plejeboliger, dvs. personlig og praktisk hjælp, omsorg og pleje samt hjemmesygepleje til beboerne. Løsningen af opgaverne sker i henhold til en driftsoverenskomst med kommunen.

Plejeboligerne drives ikke af den selvejende institution Salem, men af en selvejende almen ældreboliginstitution, der udlejer boligerne til beboerne i henhold til lejekontrakter. Den selvejende almene ældreboliginstitutions drift af plejeboligerne berøres ikke af sammenlægningen.

I henhold til en anden driftsoverenskomst, også med den selvejende institution Salem, drives Gule Hus og Hvide Hus som sociale tilbud for psykisk sårbare voksne (et dagcenter og to bofællesskaber).

Service i plejeboligerne samt Gule og Hvide Hus drives allerede i dag reelt af Diakonissestiftelsen, der blandt andet yder bistand til løn- og økonomiadministration og bidrager med ledelse i form af et flertal af bestyrelsesmedlemmerne i Salem, der kommer fra Diakonissestiftelsens bestyrelse og direktion. Herudover er ét bestyrelsesmedlem i Salem udpeget af medarbejderne og ét bestyrelsesmedlem af Gentofte Kommune.

Konsekvenser af sammenlægning
Selve sammenlægningen af den selvejende institution Salem med Diakonissestiftelsen medfører ikke indholdsmæssige ændringer for borgerne, medarbejderne eller Gentofte Kommune.

Medarbejderne i Salem samt Gule og Hvide Hus fortsætter efter virksomhedsoverdragelsesloven på uændrede løn- og ansættelsesvilkår med Diakonissestiftelsen som ny arbejdsgiver.

Der vil ikke være øgede driftsudgifter eller andre økonomiske konsekvenser af sammenlægningen for Gentofte Kommune.

Driftsoverenskomsterne med Diakonissestiftelsen vil følge sædvanlige standarder for driftsoverenskomster med selvejende institutioner i Gentofte Kommune med de fornødne tilpasninger.

Diakonissestiftelsen er – modsat Salem – erhvervsdrivende og har en række andre aktiviteter, fx andre sociale tilbud og kursus- og konferencevirksomhed i et privat marked. Der vil derfor blive indsat en række bestemmelser i driftsoverenskomsterne, fx om adskillelse af kommunale driftsmidler fra Diakonissestiftelsens øvrige midler, separat regnskabsaflæggelse for driftsoverenskomsterne, forbud mod at trække overskud ud af driften eller på anden måde anvende kommunale driftsmidler til andre formål end driftsoverenskomsterne.

Den selvejende institution Salems egenkapital på 27 mio. kr. vil blive en del af Diakonissestiftelsens grundkapital, der p.t. er 291 mio. kr. Efter Salems nedlæggelse vil kommunen ikke længere skulle føre et fondstilsyn, fx med vedtægter og formuens forsvarlige anvendelse. Erhvervsstyrelsen fører som fondsmyndighed tilsyn og økonomisk kontrol med Diakonissestiftelsen.

Ét af medlemmerne af bestyrelsen for den selvejende institution Salem er udpeget af Kommunalbestyrelsen i Gentofte Kommune. Efter sammenlægningen vil der ikke længere være bestyrelsesmedlemmer med lokalkendskab og –interesse i Gentofte Kommune og i lokale forhold som hidtil. Der vil derfor blive indsat bestemmelser i driftsoverenskomsterne om Diakonissestiftelsens hørings- og forhandlingspligt ved påtænkte væsentlige ændringer i driften, der kan påvirke kommunen eller dens interesser.

Indstilling
Social og Sundhed indstiller

Til Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At Gentofte Kommune pr. 1. januar 2020 godkender bestyrelsen for den selvejende institution Salems og bestyrelsen for Diakonissestiftelsens beslutninger om sammenlægning, og

2. At Social og Sundhed bemyndiges til på ovenstående vilkår at forhandle og indgå driftsoverenskomster med Diakonissestiftelsen, dels om levering af personlig og praktisk hjælp mv. til beboerne i plejeboligerne i Salem, dels om driften af Gule og Hvide Hus som sociale tilbud for psykisk sårbare voksne, samt at godkende de ændringer i Diakonissestiftelsens vedtægter, der skal danne grundlag for sammenlægningen med den selvejende institution Salem og indgåelsen af de to driftsoverenskomster.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Ældre-,Social- og Sundhedsudvalget

Dato: 06-11-2019

Pkt. 1-2: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

1. Bilag 1 Brev af 30. oktober 2019 med Salems anmodning om godkendelse af sammenlægning (3181441 - EMN-2018-01442)

6 (Åben) Godkendelse af indholdsmæssige rammer for udbud af rengøring

Sags ID: EMN-2018-05795

Resumé

Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen besluttede i april 2019 at igangsætte et centralt udbud af rengøring og vinduespolering, herunder at indgå i en dialog med arbejdsmarkedets parter – 3-i-1-modellen. Arbejdsmarkedets parter har udarbejdet anbefalinger, som er godkendt af Kommunalbestyrelsen og nu forelægges de indholdsmæssige rammer for rengøring til godkendelse.

Baggrund

I forbindelse med vedtagelsen af budgettet, herunder budgetaftale 2019/2020, blev det på kommunalbestyrelsesmøde d. 29. april 2019, punkt 28 enstemmigt vedtaget, at formand og næstformand for styregruppen på baggrund af 3-i-1-modellen blev bemyndiget til at gå i dialog med arbejdsmarkedets parter samt at Økonomi gennemførte en central udbudsproces af rengøring og vinduespolering af følgende områder: Administrative funktioner, daginstitutioner, fritid (delvis), kultur, Park og Vej, Skole og tandplejen.
Yderligere blev det på kommunalbestyrelsesmøde d. 30. september 2019, punkt 14 enstemmigt vedtaget, at anbefalingerne fra 3-i-1-parterne skulle indarbejdes i den videre udbudsproces. Samtidig blev det planlagte videre forløb med arbejdsmarkedets parter taget til efterretning.

Udbudsmaterialet tager udgangspunkt i de anbefalinger, som 3-i-1-gruppen har udarbejdet. Nogle få ændringer af anbefalingerne er efterfølgende drøftet og accepteret af 3-i-1 gruppen. Dels udbydes rengøring og vinduespolering herefter samlet i stedet for særskilt, idet dette forenkler kommunikation og administration. Dels udføres der ikke synlig rengøring, mens der er børn i rummet og dermed ikke i institutioner med få rum.

Af udbudsmaterialet fremgår, at tilbudsgiver skal levere rengøring efter rengøringsstandarden INSTA800. INSTA800 er et system til fastlæggelse og bedømmelse af rengøringskvalitet på 5 niveauer, hvor kvalitetsprofil 1 er det laveste og kvalitetsprofil 5 er det højeste. F.eks. ligger tandklinikker, sterilrum og røntgenrum i kvalitetsprofil 5 og kælder, depot og arkiv ligger i kvalitetsprofil 1. Der er i udbudsmaterialet foretaget en harmonisering af rengøringsydelserne. I udbudsmaterialet ligger f.eks. legerum i vuggestuer og børnehaver i den næsthøjeste kvalitetsprofil 4. Der vil blive foretaget uanmeldte stikprøvekontroller og hvis der ikke er gjort rent til det krævede niveau vil der blive krævet en bod.

Udbuddet omfatter 127 lokationer, herunder 29 udvalgte selvejende institutioner. Udbuddet repræsenterer en økonomi på cirka 40 mio. kr.

Den videre proces er således:

November 2019	Godkendelse af udbudsmateriale i ØK og KB
6. december 2019	Offentliggørelse af udbudsmateriale
Januar 2020	Forventet prækvalificering af virksomheder
Marts 2020	Forventet frist for indledende tilbud
Maj 2020	Forventet gennemførelse af forhandlinger
Juni 2020	Forventet tildeling af kontrakter
3. kvartal 2020	Forventet orientering i ØK og KB om resultat af udbud
November 2020	Forventet kontraktstart.

Indstilling
Økonomi indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At de indholdsmæssige rammer for udbud af rengøring godkendes, og at udbuddet offentliggøres i henhold til ovenstående tidsplan.

Tidligere beslutninger:
.

Bilag
1. Godkendelse af indholdsmæssige rammer for udbud af rengøringg (3169937 - EMN-2018-05795)
2. Anbefalinger ved udbud af rengøring 12.9.2019 (3169938 - EMN-2018-05795)

7 (Åben) Opfølgning på afsluttede opgaveudvalg

Sags ID: EMN-2019-05520

Resumé
Der fremlægges opfølgning på realisering af anbefalinger fra to af de opgaveudvalg, som har refereret til Økonomiudvalget - opgaveudvalget om innovation samt opgaveudvalget for digitalisering og teknologi.

Baggrund
Der fremlægges opfølgning på opgaveudvalget om innovation samt opgaveudvalget for digitalisering og teknologi pr. 3. kvartal 2019.

Opfølgningerne på opgaveudvalgene vil efter udvalgsbehandlingen blive sendt til de borgere, der var med i de pågældende opgaveudvalg, til orientering.

Indstilling
Det indstilles

Til Økonomiudvalget:

At opfølgningen på de to opgaveudvalg tages til efterretning.

Tidligere beslutninger:
.

Bilag
1. Opfølgning fra opgaveudvalget om innovation 2019-3 (3171400 - EMN-2019-05520)
2. Opfølgning på opgaveudvalget for digitalisering og teknologi 2019-3 (3171364 - EMN-2019-05520)

8 (Åben) Nye kriterier for Gentoftekunstneren

Sags ID: EMN-2019-02507

Resumé
Forslag til nye kriterier for Gentoftekunstneren fremlægges for Kultur-, Unge- og Fritidsudvalget. Der redegøres for de nye kriterier i bilaget.

Baggrund
Siden 1994 har Gentofte Kommune årligt udnævnt en billedkunstner bosiddende i Gentofte Kommune til årets Gentoftekunstner ud fra kriterier om professionalisme og kunstnerisk kvalitet, herunder kriteriet om, at den udpegede kunstner enten har deltaget i minimum én censureret udstilling på en anerkendt kunst- eller kulturinstitution så som Charlottenborgs Forårsudstilling eller Kunstnernes Efterårsudstilling eller udstillet på nogle af de største og væsentligste udstillingssteder i ind- eller udland.

Børn og Skole, Kultur, Unge og Fritid vurderer, at det er nødvendigt at ændre kriterierne for Gentoftekunstneren for at kunne honorere et bredere spektrum af skabende kunstnere bosiddende i Gentofte Kommune, dvs. også kunsthåndværkere, designere og arkitekter. Der redegøres for de nye kriterier i bilaget

Indstilling
Børn og Skole, Kultur, Unge og Fritid indstiller

Til Kultur-, Unge- og Fritidsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At der træffes beslutning om de nye kriterier for Gentoftekunstneren

Tidligere beslutninger:
Udvalg: Kultur-, Unge- og Fritidsudvalget

Dato: 12-11-2019

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag
1. Nye kriterier for Gentoftekunstneren_BILAG (2970066 - EMN-2019-02507)

9 (Åben) Drøftelse af reviderede kriterier for udvalgte puljer på idræts- og fritidsområdet og revitalisering af Ungepuljen

Sags ID: EMN-2019-05038

Resumé
En samlet evaluering af puljerne på kultur-, unge- og fritidsområdet blev fremlagt for Kultur-, Unge- og Fritidsudvalget på udvalgets møde den 30. januar 2019 (punkt 2). På baggrund af evalueringen og de senere års ansøgninger lægges op til at Kultur-, Unge- og Fritidsudvalget sammenlægger ”Udviklingspuljen for idræt og motion” og ”Udviklingspuljen for fritid og folkeoplysning” og omfordeler en del af midlerne til Eliteidrætspuljen og Eventpuljen. Der orienteres om Ungepuljen.

Baggrund
En samlet evaluering af puljerne på kultur-, unge- og fritidsområdet blev det fremlagt for Kultur-, Unge- og Fritidsudvalget på udvalgets møde den 30. januar 2019, punkt 2.

På baggrund af evalueringen, samt at der er generelt er begrænset søgning til de to puljer, nemlig ”Udviklingspuljen for idræt og motion” og ”Udviklingspuljen for fritid og folkeoplysning”, og at to puljer, ”Eliteidrætspuljen” og ”Eventpuljen” udtømmes tidligt på året, foreslås en ændring for disse fire puljer.
På denne baggrund vurderer Kultur, Unge og Fritid, at der er et behov for en anden fordeling af puljerne samt at samle de to udviklingspuljer i en pulje.

”Udviklingspuljen for idræt og motion” har en størrelse på 166.000, og der er i år blevet bevilget 11.700 kr. ”Udviklingspuljen for fritid og folkeoplysning” har en størrelse på 100.000 kr., og der er i år blevet søgt 15.020 kr. Eliteidrætspuljen har en størrelse på 166.000 og er helt forbrugt. Eventpuljen har en størrelse på 100.000 kr. og er helt forbrugt. En beskrivelse af puljerne er vedlagt som bilag 1.

Børn og Skole, Kultur, Unge og Fritid foreslår at sammenlægge ”Udviklingspuljen for idræt og motion” og ”Udviklingspuljen for fritid og folkeoplysning” til en pulje – ”Udviklingspuljen for Idræt, fritid og folkeoplysning” med en samlet størrelse på 160.000. Det foreslås endvidere at omfordele den overskydende del af midlerne i alt 100.000 med kr. 50.000 til Eliteidrætspuljen og 50.000 til Eventpuljen.
Et forslag til den nye pulje er vedlagt som bilag 2.

Ungepuljen har en budgetramme på 43.000 kr. I 2019 har Ungepuljen ydet tilskud for 11.271 kr. fordelt på tre imødekomne ansøgninger.

Da der er relativt begrænset søgning til puljen, vil Kultur, Unge og Fritid i forbindelse med etableringen af Unges Frie Tid (UFT) øge Ungepuljens synlighed og gøre den mere tilgængelig for målgruppen. Der vil ikke blive ændret på kriterierne for at søge puljen (se bilag 1).

Indstilling

Børn og Skole, Kultur, Unge og Fritid indstiller

Til Kultur-, Unge- og Fritidsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At samle ”Udviklingspuljen for idræt og motion” og ”Udviklingspuljen for fritid og folkeoplysning” i en pulje – ”Udviklingspuljen for Idræt, fritid og folkeoplysning” med en samlet pulje på 166.000 kr.
2. At Eliteidrætspuljen øges med 50.000 kr. til i alt 150.000 og Eventpuljen øges med 50.000 kr. til i alt 150.000 kr.
3. At tage orienteringen om Ungepuljen til efterretning.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Kultur-, Unge- og Fritidsudvalget

Dato: 12-11-2019

Pkt. 1- 2 blev godkendt.
Pkt. 3 blev taget til efterretning.

Bilag

1. Drøftelse af reviderede kriterier for udvalgte puljer på idræts- og fritidsområdet og revitalisering af Ungepuljen (3137115 - EMN-2019-05038)
2. Udviklingspuljen for Idræt, fritid og folkeoplysning (3167622 - EMN-2019-05038)

10 (Åben) Værdighedspolitik - opdatering med tema om ensomhed

Sags ID: EMN-2019-01972

Resumé

Hermed forelægges forslag til opdateret værdighedspolitik for Gentofte Kommune.

I 2019 er der med vedtagelsen af finansloven vedtaget en yderligere udvidelse af de obligatoriske temaer, så politikken nu også skal behandle temaet ”ensomhed”.

Afsnittet om ensomhed er skrevet på baggrund af det omfattende materiale, som blev indsamlet i forbindelse med udarbejdelsen af den oprindelige værdighedspolitik fra 2016 og med udvidelsen med emnet ”pårørende” i 2018.

I det nye afsnit om ensomhed lægges vægt på borgerens mulighed for at finde og deltage i aktiviteter og møde nye mennesker, men også evnen til at mestre ændrede livsvilkår, så livskvaliteten bevares.

Baggrund

Folketinget vedtog den 23. februar 2016 L 105 – forslag til Lov om ændring af lov om social service (Værdighedspolitikker for ældreplejen). Loven forpligtiger Kommunalbestyrelserne til at træffe beslutning om en værdighedspolitik for den kommunale ældrepleje. Værdighedspolitikken skal beskrive de overordnede værdier og prioriteringer for personlig hjælp, omsorg, pleje m.v., som gives efter lov om social service til personer over folkepensionsalderen. Politikken skulle adressere fem obligatoriske emner: Livskvalitet, selvbestemmelse, kvalitet, tværfaglighed og sammenhæng i plejen, mad og ernæring samt en værdig død.

På Kommunalbestyrelsens møde den 29. februar 2016 blev det vedtaget at nedsætte et opgaveudvalg, som skulle lave et forslag til kommunens første værdighedspolitik. Opgaveudvalget arbejdede med et datamateriale, hvor 1200 borgere, pårørende, medarbejdere og andre relevante parter, bl.a. Seniorrådet, havde givet deres bidrag. Opgaveudvalget fremlagde forslag til værdighedspolitik for Gentofte på Kommunalbestyrelsens møde den 20. juni 2016 – dagsordenens pkt. 2. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.
Siden vedtagelsen af værdighedspolitikken, har der været arbejdet med at omsætte politikken i hverdagen i mødet med de ældre borgere. Værdighedspolitikken sætter nu en overordnet retning for både det faglige arbejde, samarbejdet med de pårørende og kommunikationen med borgerne.

”Bekendtgørelse 80 af 29. januar 2018 om værdighedspolitikker for ældreplejen” angiver, at kommunernes værdighedspolitikker skal udvidedes med det obligatoriske emne ”pårørende”. Politikken skal beskrive, hvordan kommunen arbejder med at understøtte pårørende til svækkede ældre.
I den forbindelse blev der lavet endnu en proces med inddragelse af relevante parter på ældreområdet: beboere i plejeboliger, pårørende, ledere og medarbejdere på ældreområdet, Seniorrådet og Lægekontaktudvalget. Forslag til justeret værdighedspolitik for Gentofte på Kommunalbestyrelsens blev enstemmigt vedtaget på møde den 27. august 2018 – dagsordenens pkt. 6.

30. januar 2019 meddelte Sundheds- og Ældreministeriet alle kommuner en ændring af Bekendtgørelse 80 om værdighedspolitikker for ældreplejen. Ændringen medfører, at kommunerne fremover er forpligtet til at beskrive ”Hvordan ældreplejen kan understøtte bekæmpelse af ensomhed”. Dette følger af, at ”Partierne bag finanslovsaftalen for 2019 er enige om, at kommunernes indsatser i forhold til at bekæmpe ensomhed, tab af livsmod, sorg og selvmord blandt ældre skal styrkes”.

Teksten om ensomhed, som Gentofte Kommunes værdighedspolitik udvides med, er skrevet på baggrund af de mange input og udsagn, der kom frem i den omfattende brugerinddragelse, der er lavet i forbindelse med den første værdighedspolitik fra 2016 og den opdaterede version fra 2018. Teksten baserer sig således på udsagn fra borgere, pårørende, hvor beboer-pårørende-råd, medarbejdergrupper, Lægekontaktudvalget og Seniorrådet.

Seniorrådet er hørt om forslaget til opdateret værdighedspolitik den 21. august 2019, hvor Seniorrådet tog forslaget til efterretning, og støtter det som et godt forslag.

Indstilling

Social og Sundhed indstiller

Til Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At forslaget til en opdateret værdighedspolitik godkendes.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Ældre-,Social- og Sundhedsudvalget

Dato: 06-11-2019

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

1. Et værdigt ældreliv Værdighedspolitik 2019 Udkast (3178686 - EMN-2019-01972)

11 (Åben) Gebyrblad for virksomheders adgang til genbrugsstationen 2020

Sags ID: EMN-2019-04849

Resumé

I henhold til affaldsaktørbekendtgørelsen skal kommunerne opkræve et gebyr for virksomheders adgang til genbrugsstationen. Teknik og Miljø fremlægger gebyrblad til godkendelse.

Gebyrstørrelserne er uændrede i forhold til 2019.

Baggrund

Virksomheder beliggende i Gentofte Kommune, virksomheder fra øvrige kommuner samt udenlandske virksomheder skal betale gebyr til Vestforbrændings fællesordning for adgang til genbrugsstationer i Vestforbrændings opland.

Gebyrstørrelserne for virksomheders adgang til genbrugsstationen skal afspejle de faktiske omkostninger, og er baseret på en række brugerundersøgelser, der senest er gennemført i juni 2018.

Indstilling

Teknik og Miljø indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At gebyrblad for virksomheders adgang til genbrugsstationen 2020 vedtages.

Tidligere beslutninger:

.

Bilag
1. Gebyrblad for erhvervs adgang til GBS 2020 (3123733 - EMN-2019-04849)

12 (Åben) Økonomisk rapportering for 3. kvartal 2019

Sags ID: EMN-2019-02311

Resumé
Økonomi forelægger rapportering for 3. kvartal 2019 til godkendelse.

Rapporteringen er en løbende økonomisk styringsinformation til Økonomiudvalg/Kommunalbestyrelse.

Baggrund
Formålet med den økonomiske rapportering er at give et overblik over kommunens økonomiske situation i forhold til de økonomiske rammer, orientere om initiativer samt foretage eventuelle bevillingsmæssige tilpasninger af det vedtagne budget.

De væsentligste økonomiske elementer i rapporteringen er følgende:

Serviceudgifter
Der forventes pr. 30. september 2019 et samlet forbrug på 3.385,3 mio. kr. for serviceudgifterne svarende til, at det forventede regnskab ligger 0,3 mio. kr. under servicerammen for 2019.

I det korrigerede budget er der indarbejdet de tillægsbevillinger, som Kommunalbestyrelsen har vedtaget. I denne rapportering er endvidere indarbejdet effekten af det reviderede skøn for pris- og lønudviklingen for 2018 til 2019, som KL har udmeldt. Servicerammen for 2019 er samlet set reduceret med 1,3 mio. kr. som følge af lavere pris- og lønregulering samt ændringer i opgaver m.v. Overholdelse af servicerammen i det forventede regnskab forudsætter således, at nedjusteringen som følge af pris- og lønudviklingen overholdes.

Der ansøges om tillægsbevillinger for 0,5 mio. kr. som er sammensat af flere modsatrettede bevægelser. Den væsentligste budgetændring er, at de samlede merudgifter på 8,5 mio. kr. på Sociale institutioner og familiepleje for børn og unge er indarbejdet som en forventet tillægsbevilling. Merforbruget skyldes primært, at genopretningen af Camillehusene har vist sig at være mere omfattende, længere og dyrere end forventet. Merforbruget modsvares af yderligere mindreforbrug på andre bevillingsområder blandt andet under Økonomiudvalget samt øvrig tilbageholdenhed.

Overførselsudgifter
For overførselsudgifterne forventes et samlet regnskab på 785,9 mio. kr. svarende til det korrigerede budget.

Anlægsudgifter

Det samlede forbrug på anlæg (inklusiv ældreboliger og anlægsindtægter) forventes at udgøre 357,8 mio. kr., hvilket er et mindreforbrug på 76,5 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget. Mindreforbruget relaterer sig primært til tidsforskydninger af igangsættelsen af en række projekter.

Finansiering
Der forventes tillægsbevillinger for i alt 6 mio. kr. i mindreindtægt/merudgift, som primært skyldes færre indtægter fra forskerskatten.

Kassebeholdningen ultimo 2019
Gennemsnitslikviditeten (dvs. gennemsnittet af kommunens daglige likvide beholdninger over de sidste 12 måneder eller likviditeten efter kassekreditreglen) skønnes til 520 mio. kr. ved årets udgang. Vurderingen er med udgangspunkt i den faktiske udvikling i gennemsnitslikviditeten.

Projektmøde

Indstilling
Økonomi indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At de bevillingsmæssige forhold i den økonomiske rapportering godkendes med de beskrevne netto tillægsbevillinger:
    a. For serviceudgifter udgør tillægsbevillingerne 0,5 mio.kr.
    b. For finansposter udgør tillægsbevillingerne 6,0 mio.kr.
2. At nettoresultatet af den økonomiske rapportering finansieres af likvide aktiver.

Tidligere beslutninger:
.

Bilag
1. Økonomisk rapportering for 3. kvartal 2019 (3182741 - EMN-2019-02311)

13 (Åben) Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne

Sags ID: EMN-2019-00048

Tidligere beslutninger:
.

Bilag

14 (Lukket) Miljøpris 2019

15 (Lukket) Gentoftekunstneren 2020

16 (Lukket) Ældreprisen 2019

17 (Lukket) Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne

Dokument Navn:	**Kommuneplanstrategi 2021. Forslag.pdf**
Dokument Titel:	**Kommuneplanstrategi 2021. Forslag**
Dokument ID:	**3199469**
Placering:	**Emnesager/Kommuneplanstrategi 2021/Dokumenter**
Dagsordens titel	**Strategi for kommuneplanlægning 2021. Forslag**
Dagsordenspunkt nr	**1**
Appendix nr	**1**
Relaterede Dokumenter:	**1**

Dette dokument blev genereret af getorganized for SharePoint

KOMMUNEPLANSTRATEGI 2021

En del af Gentofte-Plan 2020

Forslag til Kommuneplanstrategi 2021 er udarbejdet som en digital plan.
Den bedste oplevelse fås ved at læse planen digitalt

GENTOFTE KOMMUNE

Indholdsfortegnelse

Kvaliteter og emner	3
Fokusområder	5
Arkitektur og Kulturarv	6
Grønne og blå strukturer	8
Attraktive og levende bydelscentre	10
Bæredygtighed	12
Klimaforandringer	15
Arealressourcer	17
Planlægning	19
Planlægning siden sidst	21
Statslige og regionale interesser	23
Opgaveudvalg	26
Data	29
Data - butiksstruktur	31
Data - beskæftigelse	32
Data - ind- og udpendling	34
Tidsplan for planprocessen	36
Oversigt over opgaveudvalg	37

Stedbundne kvaliteter og aktuelle emner

Med en beliggenhed ud til Øresund, tæt på hovedstaden og Jægersborg Dyrehave samt et grønt helhedsudtryk og en enestående arkitektur og kulturarv har Gentofte mange stedbundne kvaliteter, der gør kommunen til et attraktivt sted at bo, leve og arbejde i.

Den blå og grønne struktur består af skove, kyst, strande, havne, historiske parker, rekreative områder og de mange villaområder. Bydelscentre er centralt placeret i bydelene og skaber rammerne om byliv, erhverv og detailhandel. De fremmeste arkitekter fra dansk arkitekturs guldalder har sat deres præg på kommunen, og ca. hver fjerde bygning er udpeget som bevaringsværdig. Nye bygningsværker af høj arkitektonisk kvalitet er efterfølgende tilføjet.

Mariebjerg Kirkegård er udpeget som et af de ti mest betydningsfulde arkitekturværker i Danmark. Kirkegården rummer varierede landskabsrum. Her er både plads til stilhed, fordybelse, samvær og rekreation.

Med udgangspunkt i de stedbundne kvaliteter arbejdes der med tidens aktuelle emner, der opstår i et samfund, der udvikler sig. Det ses bl.a. i de opgaveudvalg, som Kommunalbestyrelsen nedsætter, og som er beskrevet under *Opgaveudvalg.*

I forhold til kommuneplanlægningen er der en række aktuelle emner, som der kan arbejdes med i den kommende planperiode.

- Der opleves et pres på areal- og bygningsanvendelsen, hvilket formentlig ikke bliver mindre fremover.
- Der efterspørges boliger, især nye boliger. Dette er en udfordring i forhold til arealressourcerne, da

Gentofte er en fuldt udbygget kommune.

- Der er situationer, hvor gamle villaer nedrives eller ombygges til et helt andet udtryk. Nogle steder opleves dette blandt borgere som store indgreb og forandringer.

- Der er i nogle sammenhænge rejst et ønske om mulighed for mere fleksibel anvendelse af bygninger, fx biblioteker, skoler, daginstitutioner, m.fl. Der er også udtrykt ønske om en mere fleksibel anvendelse af landskabsrum, fx friarealer ved skoler og institutioner, og herunder at by- og naturområder i højere grad kan anvendes til bevægelse.

- Der er fremsat ønsker om flere attraktive og inkluderende mødesteder, som styrker sociale relationer, netværksdannelser, det lokale tilhørsforhold og trygheden i nærområdet.

Charlottenlund Strandpark er et yndet udflugtsmål på sommerdage og danner rammen for et væld af fritidsaktiviteter.

Fokusområder

For at imødekomme udviklingen og være robust i forhold til samfundets skiftende efterspørgsel er der behov for et helhedsperspektiv på den fysiske planlægning og herunder bl.a. undersøge, hvordan de stedbundne kvaliteter kan bevares og udvikles i samspil med, hvad der aktuelt er i fokus og optager borgerne.

Seks fokusområder påkalder sig særlig opmærksomhed set i forhold til de kommende års planlægning i kommunen:

- ***Stedbundne kvaliteter:*** Med et fortsat fokus på *Arkitektur og kulturarv, Grønne og blå strukturer* samt *Attraktive og levende bydelscentre* kan vi styrke og få endnu mere værdi og gavn af det, der allerede er attraktivt i kommunen. Vi vil fremhæve og tage udgangspunkt i stedets kvaliteter, som gør Gentofte til noget særligt. De tre fokusområder repræsenterer både styrker, potentialer og kvaliteter, som er relevante at arbejde med i planperioden.

- ***Aktuelle emner:*** Der er i samfundet generelt og også i Gentofte et fokus på en *Bæredygtig* udvikling og løsning af *Klimaforandringer.* Det kan påvirke de stedbundne kvaliteter, arkitekturen, kulturarven, de grønne og blå strukturer og bydelscentrene. Det skal desuden ses i relation til det stigende pres, der er på de sparsomme *Arealressourcer.* Vi skal tage hånd om samfundsforhold og tendenser, der kalder på opmærksomhed. De tre tværgående fokusområder *Bæredygtighed, Klimaforandringer* og *Arealressourcer* udgør aktuelle og fremtidige opgaver, som skal løses i sammenhæng med de stedbundne kvaliteter, således at der opnås helhedsorienterede og innovative løsninger - og gerne via lokale samarbejder herom.

Fokusområderne i Kommuneplanstrategi 2021 handler om stedbundne kvaliteter og aktuelle emner. *De stedbundne kvaliteter udgør: arkitektur og kulturarv, grønne og blå strukturer og attraktive og levende bydelscentre. De aktuelle emner er: bæredygtighed, klimaforandringer og arealressourcer.*

Arkitektur og Kulturarv

Stedbundne kvaliteter

I Gentofte Kommune finder man nogle af Danmarks mest interessante bygninger og bymiljøer. Det er ikke kun de enkeltstående arkitektoniske værker, der betyder noget, men også den gennem tiden skabte bebyggelsesstruktur og de kulturarvsmæssige og landskabelige hovedtræk og anlæg. Der har gennem tiden været en bevidst holdning til arkitektur.

Flere af bygningerne har været banebrydende for ny arkitektur og nye principper i den fysiske planlægning og efterfølgende fået ikonisk status. Både Bellavista, Blidahpark og Ermelundshusene er kendte eksempler på byggerier, der gennem tiden har været skoledannende for andre byggerier rundt om i landet. Historiske vejforløb som Bernstorffsvej, Jægersborg Allé, Ordrup Jagtvej og Strandvejen udgør alle en kulturhistorisk værdi og fortælling. Anlæg som Mariebjerg Kirkegård og Hellerup Strandpark er betydningsfulde eksempler i moderne dansk landskabsarkitektur, som har inspireret og stadig er en inspirationskilde for mange arkitekter. Netop fordi arkitekturen er udformet med høj faglig kvalitet, er den stadig lige aktuel, eftertragtet og inspirerende her mange år efter.

Det er dog ikke udelukkende i Gentoftes ældre kulturarv, at kvaliteternes findes. Der er i nyere tid også eksempler på byggeri og anlæg udformet med høj arkitektonisk kvalitet, eksempelvis Gentofte Hovedbibliotek, Vangede Kirke og udbygningen af Ordrupgaard.

Tilbygning til Ordrupgaard opført i 2005, tegnet af Zaha Hadid.

Fokus

Der er mange værdier og kvaliteter, der skal værnes om. Dette er dog ikke ensbetydende med, at der ikke kan tilføjes nyt. Gentofte Kommune skal fortsat udvikles for at imødekomme nye behov, og der skal være plads til fornyelse og ny arkitektur af høj kvalitet. Det nye, der tilføjes fortællingen om Gentofte, skal understøtte kvaliteterne og værdierne i det, der er.

Der er dog en tendens i tiden, som både udfordrer bevaring af de arkitektoniske og kulturarvsmæssige

kvaliteter og udvikling af nyt. En stor del af bygningsmassen i Gentofte har nået en alder, hvor fornyelse ofte bliver en aktuel overvejelse. Det gælder i forhold til eksempelvis vedligeholdelsesbehov, energiforbedring og boligkomfort. I nogle tilfælde fører det til ønske om nedrivning med henblik på at bygge nyt eller ombygning til et helt andet udtryk. Der er også situationer, hvor store grunde ønskes udstykket i flere små grunde, og levende hegn erstattes med faste hegn. Det kan medføre en ændring af et områdes karakter - en ændring som i visse situationer kan sløre spor og fortællinger om kulturarven.

Det har vi gjort

Alle Gentoftes 4.500 bevaringsværdige bygninger er omfattet af bevaringsbestemmelser i en lokalplan. Kommunen har dermed mulighed for at meddele afslag på udvendige forandringer, såfremt det vurderes, at ændringen forringer den arkitektoniske kvalitet eller ikke respekterer konteksten.

Kommunalbestyrelsen har efter anbefaling fra opgaveudvalget *"Arkitektur i Gentofte"* vedtaget en arkitekturpolitik i 2018. Arkitekturpolitikken sætter de overordnede rammer for, hvordan de eksisterende kvaliteter og helheder kan bevares samtidigt med, at der med respekt for stedets ånd gives plads til udvikling og individuelle behov.

Det vil vi

Der skal være plads til ny arkitektur, og ny arkitektur skal afspejle den tid, vi lever i, og den måde vi lever på. Tilgængelighed skal indtænkes i arkitekturen. Nye æstetiske udtryksformer, nye materialer og teknologier kan indpasses, når de indgår i et kvalitetsbyggeri skabt med omhyggelighed og arkitekturfaglig omtanke og med respekt for det eksisterende miljø. Den nye arkitektur skal have så høj kvalitet, at den bliver en del af den fremtidige kulturarv.

For at understøtte at ny arkitektur udformes med omtanke for helheden og i respekt for kulturarven samt med blik for arkitektonisk kvalitet, er det nødvendigt med et indgående kendskab til den sammenhæng, det nye skal indgå i, herunder de eksisterende værdier.

Atlasover bevaringsværdige bygninger og bymiljøer, som omfatter bevaringsværdige bygninger opført før 1970 og 33 udvalgte bymiljøer, er et godt redskab i forbindelse med varetagelsen af de fysiske omgivelser og kulturarven. Vi vil bl.a. anvende kommuneatlasset i den videre planlægning til at kortlægge kulturmiljøer samt arbejde med en afgrænsning af de nuværende bymiljøer. Derved får vi et godt grundlag for at kunne sikre helhedsudtrykket og til at kunne stille krav til nyt byggeri, således at stedets arkitektoniske, kulturarvsmæssige og landskabelige kvaliteter ikke sløres.

Grønne og blå strukturer

Stedbundne kvaliteter

Gentofte er kendetegnet ved sine grønne og blå landskabselementer. Kendetegnende er først og fremmest Øresundskysten, de kulturhistoriske parker, Jægersborg Dyrehaves landskab samt Gentofte Sø og moserne. Men også frodige villaområder med store grunde, forhaver, grønne hække samt karakterfulde alléer og vejtræer er med til at understrege det grønne Gentofte.

Den grønne og blå struktur har en egenværdi, men væsentligt er også udsigten til og nærheden til den. Gentoftes grønne og blå struktur er det ”kit”, der får byen til at fremstå som en helhed. Den indgår i kulturarven, lagrer sig i vores minder, giver energi og rum til aktivitet, renser luften og giver plads og næring til dyrelivet. Den udgør en herlighedsværdi.

Gentofte Sø indgår i et større rekreativt område i sammenhæng med Brobæk Mose. Begge er udpeget som Natura 2000-område.

Fokus

Der er på landsplan nedgang i antal og arter af planter og dyr, bl.a. er der færre sommerfugle, og dermed er der færre til at bestøve vilde og dyrkede planter. Også i Gentofte opleves forandringer. Hække og grønne forhaver ændres til faste hegn og fast belægning. Det gør villaområderne mindre biologisk mangfoldige, men det bidrager også til at svække oplevelsen af Gentofte som en grøn kommune.

Grønne byrum og natur er i stigende omfang et yndet sted at opholde sig, ikke mindst for at dyrke motion. Det grønne danner frirum for utallige spontane eller arrangerede aktiviteter og sociale fællesskaber.

Bynatur, eksempelvis i form af søer og grønne tage, kan samtidig bidrage til at mindske ophedning og forurening.

Der skal være en balance mellem at sikre kvaliteterne i det grønne helhedsbillede og hensynet til individuelle ønsker. Det kan fysisk planlægning ikke sikre alene. Kommunikation om grønne og blå kvaliteter samt lysten hos borgere og foreningsliv til at medvirke er en forudsætning for at videreudvikle det grønne og blå Gentofte.

Det har vi gjort

Kommunen har i samarbejde med andre kommuner, foreninger m.fl. bidraget til et samlet Grønt Danmarkskort over naturområder. Kortet kan bl.a. bruges til at fremme levevilkår for dyr og planter. For Gentoftes vedkommende er det et supplement til kommunens Grønne Strukturplan, der udgør en overordnet ramme for både planer og indsatser.

Det vil vi

Vi vil fremme naturkvaliteten i Gentofte Kommune. Det betyder, at vi vil bevare og videreudvikle vores naturelementer til gavn for nuværende og fremtidige generationer og fastholde og udvikle den biologiske mangfoldighed. *Se strategien for et bæredygtigt Gentofte.*

Opgaveudvalget Det Grønne Gentofte skal formulere en række ideer og anbefalinger til, hvordan det grønne helhedsindtryk kan bevares og udvikles i området, hvor villahaver og etageejendomme møder vej. Anbefalingerne vil vi bl.a. bruge til at understøtte det grønne vejbillede.

Gentofte Kommune vil lokalisere landskabs- og naturværdier med henblik på at synliggøre lokale oplevelser og skabe bedre adgang og tilgængelighed for alle hertil. Dermed styrkes borgernes muligheder for motion, rekreation, ro og fordybelse, mødesteder og naturoplevelser, hvilket har positiv betydning både i forhold til sundhed, trivsel og velvære.

Det Grønne Danmarkskort vil vi bruge til at planlægge og forvalte for en styrket biologisk mangfoldighed i sammenhæng med den øvrige blå og grønne struktur.

Attraktive og levende bydelscentre

Stedbundne kvaliteter

Gentofte er en del af hovedstadsområdet, men også sin egen by. Det er en kommune, der indeholder varierede boligformer, mange arbejdspladser, gode transportforbindelser, et varieret landskab og bekvem adgang til indkøb, byliv og rekreative områder.

I Gentofte ligger butikkerne især koncentreret i bydelscentre omkring Strandvejen i Hellerup, Jægersborg Allé, Ordrupvej, Gentoftegade, Vangede Bygade og Søborg Hovedgade i Dyssegård bydel. Bydelscentrenes identitet er knyttet til handelsstrøgenes opståen omkring kulturhistoriske vejforløb, hvor der er og har været en stor koncentration af trafik og mennesker.

På torvet i Gentofte Bydelscenter er der god mulighed for at sidde ude ved en af de omkringliggende cafeer.

Fokus

I de senere år er der internationalt såvel som nationalt sket en række forandringer inden for detailhandelen, som også påvirker detailhandelen i Gentofte. Bl.a. har handel på nettet betydning for måden og omfanget, vi indkøber i fysiske butikker.

Hvis butikslivet mindskes på forretningsstrøgene, vil en væsentlig del af kommunens lokale identitet forsvinde. Borgerne vil opleve et mindre oplevelsesrigt nærmiljø og må transportere sig længere til de butikker, der stadig eksisterer, eller bestille mere på nettet.

Det har vi gjort

Kommunalbestyrelsen har efter anbefaling fra opgaveudvalget "Detailhandel i Gentofte" vedtaget en

detailhandelsstrategi, hvor det fremgår, *”at bydelscentrene skal styrkes og udvikles, så de med et levende og attraktivt butiks-, kultur- og byliv udgør borgernes foretrukne handels- og mødesteder”.*

At fremtidssikre bydelscentrene handler især om at skabes gode rammer for samarbejdet mellem offentlige og private aktører om spændende butikker, cafeer, kulturliv og mødesteder. Kommunen og handelsstandsforeningen har derfor oprettet et netværk, som koordinerer samarbejdet mellem by-, kultur- og foreningslivet, når der arbejdes med at udvikle bydelscentrenes handels- og byliv.

Alle seks bydelscentre er gennem de senere år renoveret og fornyet, så der bl.a. er blevet bedre plads til udeliv på torve og forretningsstrøg. Derudover er hovedbiblioteket og lokalbibliotekerne blevet udviklet, så de i højere grad fungerer som kulturhuse, mødesteder og rammer om fællesskabsunderstøttende aktiviteter.

Det vil vi

Planlægningen for det gode by- og butiksliv handler om, hvordan byens rum bruges og ser ud. De vil løbende ændre sig. Her er fleksibilitet et nøgleord for værdiskabelsen i strøggaderne, så vi ser nye anvendelser - midlertidigt såvel som permanent, samt flere bruger- og aldersgrupper, der anvender bygninger og byrum, - og på flere tidspunkter.

Samtidig skal det gode, som borgerne oplever ved at have kort afstand til indkøb og mødesteder, bevares. Kommunen vil derfor sikre, at de seks bydelscentre fortsat udgør kernen i bystrukturen. Butikker skal som udgangspunkt placeres her, så de kan understøtte, at bydelscentrene har det pulserende byliv, som gør dem til attraktive indkøbsstrøg.

Gentoftes identitet skal styrkes og videreudvikles med de seks bydelscentre som de foretrukne handels- og mødesteder. Vi vil derfor planlægge og forvalte med udgangspunkt i hvert bydelscenters særlige æstetik, kulturarv, oplevelsesværdier og handelsmæssige funktioner og potentialer, men også på tværs af bydelscentrene skal der skabes en øget værdi for by- og butikslivet.

Bæredygtighed

Fokus

FN´s 17 verdensmål er en fælles global plan for, hvordan vi får gjort verden mere bæredygtig både socialt, økonomisk og miljømæssigt. Kloden er under pres og kalder på, at vi tænker i innovative løsninger og beskæftiger os med langsigtet udvikling, både i forhold til ressourceforbrug, mobilitet, bygninger, byrum, det grønne og det blå samt klimatilpasning.

De valg, vi træffer i hverdagen, har betydning og konsekvenser. Konsekvenser som ikke nødvendigvis kan ses lige nu, men som kan have betydning langt ind i fremtiden. Det handler om alle de ting, vi gør i vores hverdag, om vi cykler eller kører i bil, om vores forbrug mv. Det sætter alt sammen et fodaftryk.

Det har vi gjort

Kommunalbestyrelsen har efter anbefaling fra opgaveudvalget "*Bæredygtigt Gentofte"* vedtaget en bæredygtighedstrategi. Det handler om at gøre en fælles indsats. Den fælles indsats tager afsæt i nogle bærende værdier og principper om samarbejde, og om at borgere, foreninger, virksomheder og kommunen skaber sammen.

Med udgangspunkt i Energihandlingsplan 2018-2025 arbejdes der løbende med at energioptimere kommunens bygninger og undgå energispild. Det er til gavn for både klimaet, indeklimaet og driftsøkonomien og er en målsætning, Gentofte Kommune har arbejdet systematisk med i mange år. Energihandlingsplanen understøtter målet i klimakommuneaftalen med Danmarks Naturfredningsforening om at opnå en reduktion af CO2-udledningen på 2 % om året til og med 2025. Det sker gennem investeringer i energiforbedrende tiltag, optimering af driften af tekniske anlæg samt fokus på brugeradfærd.

Der er fokus på at øge tilslutningen til klimavenlig fjernvarme samt at udbygge fjernvarmenettet i det omfang, det er muligt på baggrund af regler, der er fastsat af Energistyrelsen.

Gentofte Kommune har ligeledes fokus på affaldssortering med henblik på mest muligt genanvendelse og direkte genbrug af affald. Der gennemføres løbende forsøg med indsamling af nye fraktioner både i etageejendomme og hos villaer og rækkehuse. Nye indsamlingsordninger skal være med til at øge kommunens genanvendelsesprocent. På kommunens genbrugsstation arbejdes der løbende med, at borgere og virksomheder får optimale muligheder for at komme af med affald på en nem og bæredygtig måde. Erhvervslivet søges motiveret til at sortere, genanvende og skabe nye produkter ud af affald og restprodukter.

I samarbejde med borgere og virksomheder afprøves der løbende nye ideer og tiltag vedrørende øget bæredygtighed. Et eksempel herpå er projektet Bæredygtig Bundlinje, hvor Gentofte Kommune sammen med Gate 21 har gennemgået potentialet hos udvalgte virksomheder i kommunen for at omstille virksomhederne i en grønnere og mere bæredygtig retning, samtidigt med at det giver økonomisk gevinst. Derudover er der bl.a. etableret byhaver, kvæggræsserlaug, lavet madklub med udgangspunkt i overskydende råvarer og etableret en Repair Cafe i Byens Hus. Der kan læses mere om initativerne på *www.bæredygtigtgentofte.dk*

Det vil vi

Gentofte Kommune vil fortsat bidrage til en bæredygtig udvikling, således at både miljøbelastningen mindskes, og livskvaliteten for den enkelte øges.

Der vil blive arbejdet med, hvordan kommunen, borgerne og virksomhederne i stadig større omfang kan fremme cirkulær økonomi, så genbrug og genanvendelse øges. Det vil bl.a. blive udforsket, hvordan deleøkonomi - hvor privatpersoner deler, lejer og bytter produkter og tjenester - understøttes og fremmes.

Det igangværende opgaveudvalg "*FN's verdensmål i Gentofte"* skal komme med anbefalinger til, hvilke verdensmål vi særligt skal prioritere lokalt, komme med forslag til, hvordan Gentofte Kommune løbende kan følge og have fokus på at tænke bæredygtig udvikling ind i konkrete aktiviteter, politikker, strategier, planer mv. samt skabe øget kendskab, engagement og handling i forhold til verdensmålene konkret og lokalt i Gentofte.

De fysiske omgivelser har stor betydning for livskvaliteten, og det har trivsel og sundhed også. Gentofte Kommune er i 2019 kåret som landets sundeste kommune og ønsker bl.a. med opgaveudvalget *"En times motion dagligt"* fortsat at understøtte det gode liv for alle borgere.

Vi ønsker at fremme de rekreative kvaliteter og naturkvaliteterne til glæde for alle. Velfungerende og inkluderende byrum, som er trygge at færdes i, er med til at understøtte rammerne for et socialt og kulturelt liv og dermed understøtte den sociale bæredygtighed.

At stille krav til arkitektonisk kvalitet er også bæredygtigt. Bygningsarven er eftertragtet, netop fordi den rummer mange kvaliteter og er funktionel. Man har formået at bygge til fremtiden og skabe velfungerende fysiske rammer.

Vi skal fortsat passe godt på kulturarven og stille krav til den arkitektoniske kvalitet ved renovering af eksisterende og ved opførelse af nyt byggeri - både i forhold til kommunale og private byggerier, da det både er økonomisk, miljømæssigt og socialt bæredygtigt.

Kapellet på Mariebjerg Kirkegård, er en del af vores fælles bygningsarv. Kapellet er opført i 1936, tegnet af Frits Schlegel. Arkitektur af høj kvalitet er bæredygtigt både økonomisk, miljømæssigt og socialt.

Klimaforandringer

Fokus

I 2011 oplevede Gentofte et voldsomt skybrud, hvor flere områder stod under vand, og mange fik vand i kælderen. Stormen Bodil i 2015 medførte også skader. Sommeren i 2018 og 2019 bød på sol og varme ud over det sædvanlige. For perioden år 2071-2100 forventes 5-15% mere i årsnedbør og 30-100% flere skybrud ifølge DMI. Det er nødvendigt at søge at tilpasse sig sådanne udsving og forandringer.

Hvis Gentofte Kommune i sammenhæng med nabokommuner ikke sikres tilstrækkeligt, vil skybrud og stormfloder kunne få store konsekvenser for både boligejere, virksomheder, forsyning og infrastruktur. Det vil betyde store økonomiske, miljømæssige og sociale tab, hvis vi ikke gør noget, men det kræver også mange ressourcer at beskytte mod stormfloder mv.

I en fuldt udbygget kystkommune kan de klimamæssige udfordringer være vanskelige at sikre sig helt imod. Fysisk planlægning er ikke tilstrækkeligt til at forebygge skader forårsaget af klimaforandringer, men en langsigtet og helhedsorienteret planlægning kan forebygge mange skader forårsaget af grund-, hav- og regnvand samt afbøde gener ved ekstrem hede.

Det har vi gjort

Kommunen har en klimatilpasningsplan, der bl.a. udpeger ni risikoområder, hvor der prioriteres en særlig indsats for risikosikring af værdier og funktioner.

Gentofte Kommune arbejder sammen med vandselskabet Novafos om at håndtere de øgede regnmængder, der forventes i fremtiden.

Frem mod år 2055 gennemføres separering af vejvand. Det vil afhjælpe de kapacitetsproblemer i kloaknettet, som vi oplever, og som fører til oversvømmelser og overløb. Denne indsats er i gang i Hellerup. I samarbejde med København og Gladsaxe Kommuner etableres frem mod år 2028 en stor skybrudstunnel, der skal håndtere en stor del af de øgede regnmængder samt afhjælpe de problemer, vi oplever ved kraftig nedbør i den sydlige del af kommunen.

Gentofte Kommune har i samarbejdet med Novafos gennemført klimatilpasningsprojekter ved Gentofterenden og i Mosegårdskvarteret. Gentofterenden kommer til at fungere som en slags ”forsinkelsesbassin” ved ekstremregn, og Mosegårdskvarteret har fået etableret lokal afledning af regnvand ved forsinkelse i vejbede og afledning til Nymosen gennem bassiner. Disse forsinkelsesløsninger vil bidrage til at mindske risikoen for lokale oversvømmelser og overbelastning af kloaknettet.

Gentofterenden fungerer som en slags "forsinkelsesbassin" ved ekstremregn og bidrager til at mindske risikoen for lokale oversvømmelser.

Det vil vi

Vi vil fortsat udvikle Gentofte som en klimasikker kommune på en måde, hvor der kan opnås en flersidig anvendelse.

I forbindelse med Kommuneplan 2021 vil der ske en forbedring af datagrundlaget i klimatilpasningsplanen mhp. at forebygge skader ved land- og søværts oversvømmelse eller kysterosion.

Arbejdet med at indtænke klimatilpasning i planer og projekter vil blive fortsat, fx. i forbindelse med torve, veje, parker, kyster og havne.

Gentofte Kommune er Klimakommune Plus. Det er en aftale med Danmarks Naturfredningsforening, som ud over at reducere kommunens CO2-udledning for kommunen som virksomhed, også omfatter klimaarbejde, der er rettet mod borgere og virksomheder. Her kan kommunen i samarbejde med fonde, borgere, erhvervsliv, foreninger m.fl. klimatilpasse ved eksempelvis at fremme energirenovering i boliger og hos boligselskaber og virksomheder eller fremme grønne løsninger i forbindelse med nedsivningsarealer, regnvandsbassiner, vejbede samt renovering af tage og vægge.

Vi vil i sammenhæng med klimatiltag forbedre de rekreative værdier, den biologiske mangfoldighed og vandmiljøet. Eksempelvis kan klimasikring i villaområder samtidig bidrage til det grønne helhedsbillede og borgernes livskvalitet, og klimasikring i bydelscentrene kan bidrage til et levende og attraktivt by- og handelsliv.

Arealressourcer

Fokus

Med et samlet areal på 26 km^2 og et befolkningstal på mere end 75.000 er Gentofte en af landets tættest befolkede kommuner.

På trods af at Gentofte er fuld udbygget, er det fortsat en kommune i udvikling, og et sted hvor mange ønsker at etablere sig. Der er særlig behov for boliger til unge og til ældre. Der er også efterspørgsel efter forskellige typer af boliger, til forskellige faser i livet, herunder boliger med gode tilgængelighedsforhold.Der er efterspørgsel på kommunale lokaler både til foreningsdrevne og selvorganiserede grupper. Der er ønsker om arealer til kulturelle aktiviteter, fritids- og idrætsfaciliteter og steder at mødes og samles.

Arealer er en begrænset ressource i Gentofte Kommune, og det kan være vanskeligt at finde plads og imødekomme alle ønsker og behov. For at kunne imødekomme de mest presserende behov er det nødvendigt at have fokus på, hvordan vi anvender de knappe arealressourcer optimalt og til størst mulig gavn for de mange. I den forsatte udvikling af kommunen må der tænkes i alternative løsninger og i optimeret udnyttelse af arealerne for at finde den nødvendige plads.

Det har vi gjort

På baggrund af den store efterspørgsel på kommunale lokaler er der igangsat en kapacitetsanalyse af kommunens bygninger med henblik på at kunne udnytte bygningerne optimalt. Der kan ligge et potentiale i en mere fleksibel anvendelse af de kommunale bygninger, som kan skabe plads til nye aktiviteter til glæde for borgerne. Ud over at skabe plads til flere aktiviteter, er en bedre anvendelse af bygningerne både økonomisk og miljømæssig bæredygtigt.

Byens Hus er et godt eksempel på en eksisterende bygning med en ny flerfunktionel anvendelse. Bygningen har tidligere været anvendt som skole, og anvendes i dag til en række forskellige aktiviteter bl.a. bæredygtighedsnetværket, ungemiljø, Frivilligcenter og selvhjælp Gentofte, samt forskellige kulturelle aktiviteter m.m., ligesom en del af bygningerne fungerer som bolig for flygtninge.

Det igangværende opgaveudvalg *"Byens Hus – vi skaber sammen*", skal bl.a. udarbejde forslag til en fremtidig organisering og styreform for Byens Hus og principper for den daglige drift og brug af huset, som sikrer et levende hus med høj udnyttelse af faciliterne.

Et andet projekt, Gentofte-Liv, er et projekt startet på initiativ af en gruppe borgere og brugere fra området ved Maglegårdsskolen. Projektet har fokus på læring og idræt på tværs af institutionerne, og på hvordan de fysiske rammer kan anvendes bedst muligt, således at der opnås bedre sammenhæng i omgivelserne og en bedre ressource- og kapacitetsudnyttelse i det eksisterende miljø. Maglegårdshallen udvides med en overbygning for at opfylde behovet for flere kvadratmetre, og et tidligere uudnyttet restareal er indrettet med udendørs træningsredskaber, - tiltag som er med til at skabe plads til flere aktiviteter og fællesskaber.

Byens Hus rummer mange forskellige fællesskaber. Skolegården anvendes i dag bl.a. til små økologiske byhaver.

Det vil vi

Brugen af byens rum skal tænkes flerfunktionelt, hvor der er plads til det nye samtidigt med, at Gentoftes kulturhistorie medtænkes. Der skal både være plads til det kulturelle, det impulsive og det midlertidige.

De sidste tre års positive erfaringer med at skabe sammen i opgaveudvalgene skal fortsættes og udbygges, så den idérigdom, viden og erfaring, der findes i kommunen blandt borgerne, udnyttes. Hensigten er bl.a., at der skabes og afprøves nye innovative løsninger ved at udfordre det traditionelle og gå nye veje. Det kan også få betydning for den fysiske planlægning.

Anbefalingerne fra det igangværende opgaveudvalg *"Byens Hus – vi skaber sammen"* kan, ud over at skabe en endnu bedre udnyttelse og organisering af Byens Hus, også anvendes som inspiration i andre sammenhænge til at skabe en organisering, der fx. understøtter, at lokaliteter kan fungere med flerfunktionalitet.

Der vil i 3 kommende opgaveudvalg blive arbejdet med henholdsvis fremtidens boligformer for seniorer; fremtidig udvikling af bibliotekerne som lokale kulturhuse og udnyttelse af det fysiske rum til fællesskaber.

Planlægning

Hvert fjerde år skal kommunerne udarbejde en strategi som forarbejde til revisionen af kommuneplanen, som ligeledes revideres helt eller delvist som minimum hvert fjerde år. I Gentofte Kommune er kommuneplanen en del af Gentofte-Plan og vedtages derfor i en proces fælles med denne.

Kommuneplanstrategien udstikker retningen for de kommende års udvikling af kommunen i forhold til de fysiske rammer samt en beslutning om, hvorvidt der skal ske en hel eller en delvis revision af kommuneplanen, og så indeholder den en opsummering af den gennemførte planlægning og udvikling siden sidste revision. *Se tidsplan for planprocessen.*

Kommuneplanstrategien

Uanset at Gentofte er en fuldt udbygget kommune, er den fysiske planlægning forsat yderst relevant, da der løbende må foretages ændringer, forandringer og tilpasninger i forhold til at kunne agere og imødekomme de behov, vi står over for.

Der er mange forhold, der skal tages hensyn til i udviklingssituationer – forhold som kan tydeliggøres, visualiseres og italesættes i en kommuneplan. En fælles forståelse for baggrund, værdier, styrker og kontekst er et godt fundament for at kunne lykkes med den fremtidige udvikling.

Udvalgte fokusområder belyser stedbundne kvaliteter, og hvad der aktuelt er i fokus i kommunen, hvad vi har gjort, og hvad vi vil gøre.

Planlovens § 23 a, stk. 2 foreskriver, at en kommuneplanstrategi skal indeholde oplysninger om den planlægning, der er gennemført efter den seneste revision af kommuneplanen, Kommunalbestyrelsens vurdering af og strategi for udviklingen af kommunen.

Derudover skal der træffes beslutning om enten:

1) at kommuneplanen skal revideres i sin helhed, eller

2) at der skal foretages en revision af kommuneplanens bestemmelser for særlige emner eller områder i kommunen og af hvilke dele af kommuneplanen, der genvedtages for en ny 4-års-periode.

Kommuneplanen vil blive revideret i sin helhed, da revisionen vil berøre planen bredt både i forhold til hovedstruktur, retningslinjer og redegørelse og i mindre omfang de specifikke rammer for lokalplanlægning.

Gentofte set fra oven, sommeren 2018.

Kommuneplan 2017

Gentofte-Plan 2019 (skal opdateres til 2020)

Tidsplan for planprocessen

Planlægning siden sidst

Siden vedtagelsen af Kommuneplan 2017, den 28. august 2017, er der vedtaget 7 tillæg til kommuneplanen og 18 lokalplaner. Derudover er der pt. 1 lokalplanforslag i høring.

Vedtagne Lokalplaner og tillæg til Kommuneplan 2017

Lokalplan 323.1 - Plejeboliger ved Jægersborghave og tillæg 6 til Kommuneplan 2017. Planernes formål er at give mulighed for opførsel af 72 nye plejeboliger.

Lokalplan 360 - Skjoldagervej 13-31. Planen fastlægger bestemmelser om anvendelse, vedligeholdelse, materialer, beplantning med mere, for den bevarigsværdige bebyggelse.

Lokalplan 369 - For Hellerup Havn og Strandpark, og tillæg 13 til Kommuneplan 2017. Formålet med planerne er at bevare det værdifulde bymiljø og samtidigt mulliggøre opførelse af ny bebyggelse til fægteklubben og roklubben.

Lokalplan 381 - For et område ved Busses Skole ved Vangedevej og Mosebuen og tillæg 9 til Kommuneplan 2017. Planerne giver mulighed for en udvidelse af den eksisterende skole.

Lokalplan 384 - Bernstorff Slotshave. Formålet med planen er at bevare området som et kulturhistorisk og rekreativt grønt bymiljø.

Lokalplan 387 - Søborg Hovedgade 11-13. Planen muliggør, at der kan opføres to nye bebyggelser på Søborg Hovedgade, ved Stjerneborg Allé, og dermed styrke Dyssegård Bydelscenter.

Lokalplan 398 - For et område ved Ørnegårdsvej 6 og tillæg 2 til Kommuneplan 2017. Planerne muliggør opførelse af almene ungdoms- og familieboliger i form af etageboliger ved Ørnegårdsvej 6.

Lokalplan 399 - For Kollegievej 6. Formålet med planen er at muliggøre opførelse af 21 rækkehuse.

Lokalplan 401 - Kultur, erhverv og ungdoms- og kollegieboliger i de eksisterende bygninger i Charlottenlund Slotshave og tillæg 8 til Kommuneplan 2017. Formålet med planerne er at fastlægge anvendelsen af en række bygninger beliggende i Charlottenlund Slotshave.

Lokalplan 402 - Om overdækninger, herunder udestuer. Formålet med planen er at skabe ens vilkår for alle borgere i Gentofte Kommune vedrørende opførelse af lukkede og åbne overdækninger, herunder udestuer.

Lokalplan 403 - Tværbommen. Planen giver mulighed for at opføre en ny bebyggelse med 6 boliger.

Lokalplan 404 - For Skjoldagervej 38 og 46. Formålet med planen er at fastholde arealet til parkering og garagebebyggelse.

Lokalplan 405 - For fritliggende kældre og hævede opholdsarealer. Planen regulerer størrelsen af fritliggende kældre og hævede opholdsarealer i stueniveau.

Lokalplan 406 - Niels Steensens Vej 1A-E og tillæg 5 til Kommuneplan 2017. Planen muliggør, at ejendommen på Niels Steensens Vej 1A-E kan anvendes til boligformål. Formålet er yderligere at sikre, at mindst 25% af etagearealet anvendes til almene ungdomsboliger.

Lokalplan 407 - For et område ved Klampenborgvej, Hvidørevej og Schimmelmannsvej. Formålet med planen er at fastlægge, at beboelsesbygninger indenfor lokalplanområdet skal opføres minimum 5 m fra vejskel, således som det er gældende for alle villaområder i Gentofte Kommune.

Lokalplan 410 - Det tidligere Danmarks Akvarium. Formålet med planen er at fastlægge anvendelsen af det tidligere Danmarks Akvarium til kulturelle formål, ungdoms- og kollegieboliger, liberalt erhverv og publikumsorienteret service i form af fitness, wellness, restauranter og caféer.

Lokalplan 412 - For Bellevueteatrets restaurant. Planens formål er at fastholde, at der fortsat drives restaurationsvirksomhed ved Bellevue Teater.

Lokalplan 413 - For et område ved Stolpehøj og tillæg 12 til Kommuneplan 2017. Planerne muliggør, at der kan opføres nye ældreboliger ved den tidligere Mosegårdsskole.

Forslag til Lokalplaner

Lokalplan 394 - For Ericavej 161-165. Planen muliggør, at det tidligere supermarked, Ericavej 161, kan ombygges til boliger, og at bygningen kan udvides med en overliggende 1. sal.

Statslige og regionale interesser

Herunder er en oversigt over myndigheder, hvis henvisninger og krav kommuneplanen skal forholde sig til, indtil de afløses af nye planer.

Nationale interesser

Hvert fjerde år offentliggør erhvervsministeren en oversigt over de nationale interesser, som sammenfatter de gældende krav til kommunernes planlægning. Oversigten giver en status over de statslige interesser med fokus på de interesser, der har indvirkning på den fremtidige arealanvendelse og den fysiske udvikling af Danmark. Det er krav, som har hjemmel i enten planloven, anden lovgivning, beslutninger i Folketinget, eller som stammer fra politiske aftaler mellem regeringen og Kommunernes Landsforening.

De nationale interesser fokuseret inden for nedenstående fire interesseområder:

- Vækst- og erhvervsudvikling
- Natur- og miljøbeskyttelse
- Kulturarvs- og landskabsbeskyttelse
- Hensyn til nationale og regionale anlæg

Hvert interesseområde indeholder en række temaer, hvor der er formuleret nationale hensyn, som kommunerne skal varetage i planlægningen. Antallet af konkrete hensyn er reduceret med ca. en tredjedel i forhold til tidligere, da regeringen har ønsket at give kommunerne større råderum i forhold til den fysiske planlægning.

Landsplanredegørelse 2019

Landsplanredegørelsen er regeringens politiske udmelding om den fremtidige fysiske og funktionelle udvikling i landet. Den beskriver rammerne for kommunernes planarbejde og skaber afsættet for, at kommunerne kan følge op på regeringens visioner på planområdet.

Landsplanredergørelse 2019 "Vækst og udvikling gennem fysisk planlægning, bedre rammer for virksomheder, borgere og kommuner i hele landet", sætter med udgangspunkt i den reviderede planlov fra 2017 fokus på nye muligheder for udviklingen af byer, landdistrikter, kystområder og hovedstadsområdet samt bedre rammer for detailhandel, erhvervslivet og turisme. Regeringen ønsker at skabe vækst i hele landet under fortsat hensyntagen til landskab, kulturarv, natur og miljø mv.

Fingerplan 2019

Fingerplanen har fokus på den grønne og blå planlægning i hovedstadsområdet, klimatilpasning og kvalitet i de grønne kiler, grønne bykiler, byomdannelse og ny byudvikling, erhvervsudvikling og lokalisering.

Grønne bykiler blev introduceret som et nyt begreb i Fingerplan 2013 og er siden videreført i de efterfølgende udgaver af Fingerplanen. I Gentofte Kommune drejer det sig om områder, der allerede indholdsmæssigt indgår i kommunens grønne struktur, Bellevue Strandpark, Bernstorffsparken, Charlottenlund Skov, Fort og Strandpark samt Gentofte Sø og Brobæk Mose.

Fingerplanen fastlægger endvidere de overordnede planlægningsmæssige rammer for udbygning af regionshospitalerne og tager stilling til eventuelle mindre justeringer af afgrænsningerne af byfingrene, de grønne kiler og arealreservationerne til transportkorridorer. Formålet med Fingerplanen er at fremtidssikre fingerbystrukturen ved at give et fremadrettet grundlag for de 34 hovedstadskommuners planlægning.

Vandområdeplanerne

Vandområdeplanerne er en samlet plan for at forbedre det danske vandmiljø. De skal sikre renere vand i Danmarks kystvande, søer, vandløb og grundvand i overensstemmelse med EU's vandrammedirektiv. Vandområdeplanerne for anden planperiode er baseret på en opdatering og videreførelse af vandplanerne for første planperiode og gælder fra 2015 – 2021. Gentofte Kommune er omfattet af vandområdeplan for vandområdedistrikt II Sjælland.

Vand- og naturplanerne

Gentofte Kommune udarbejder vand- og naturplaner i henhold til de statslige handleplaner for vandområder og kommunens Natura 2000-områder, Brobæk Mose og Gentofte Sø.

Landsplandirektiv for detailhandel i hovedstadsområdet

Landsplandirektivet for detailhandel i hovedstadsområdet følger de overordnede principper i Fingerplanen med vægt på et bæredygtigt transportmønster og fastlægger de overordnede rammer for kommunernes fremtidige detailhandelsplanlægning med hensyn til beliggenheden af bymidter, bydelscentre og aflastningsområder herunder områder, hvor der kan placeres udvalgsvarebutikker.

Med vedtagelsen af den reviderede planlov i juni 2017 blev det ligesom i resten af landet også muligt for hovedstadsområdet at kunne planlægge for større udvalgsvarebutikker uden størrelsesbegrænsning.

Den Regionale Vækst- og Udviklingsstrategi

Vækst- og Udviklingsstrategien har fokus på konkrete initiativer, der skal bidrage til højere livskvalitet, flere arbejdspladser og mere vækst hos virksomhederne. Hovedstadsområdet skal klare sig godt i den internationale konkurrence, og væksten skal øges. Erhvervsliv, stat, kommuner og region skal arbejde tæt sammen om at skabe de bedste betingelser for, at der i regionen er et internationalt og konkurrencedygtigt erhvervsliv.

Regionsrådene har i samarbejde med de regionale vækstfora ansvaret for at udarbejde de nye strategier for hver valgperiode. Derudover foreskriver loven, at kommunerne skal forholde sig til Den Regionale Vækst- og Udviklingsstrategi i deres arbejde med strategi for kommuneplanlægningen. På samme måde er der også indtænkt en sammenhæng til landsplanarbejdet, hvor De Regionale Vækst- og Udviklingsstrategier skal udgøre en del af grundlaget for Landsplanredegørelsen, og samtidig er strategierne udarbejdet under hensyntagen til landsplanlægningen.

Med vækst og Udviklingsstrategien tages der fat på de udfordringer, det er oplagt at finde regionale løsninger på, herunder klima, trængsel, mobil-og bredbåndsdækning, turisme, kompetent arbejdskraft og sundhed.

Opgaveudvalg

I Gentofte Kommune er den politiske arbejdsform særlig derved, at borgere og politikere skaber politikker, strategier mv. sammen i opgaveudvalg. Temaerne, der tages fat på i opgaveudvalgene, udspringer af et behov for at undersøge og udvikle udvalgte områder. *Se oversigt over opgaveudvalg.*

Nogle af opgaveudvalgene berører de fysiske rammer i kommunen direkte, andre gør det indirekte. Uanset om det drejer sig om en kulturpolitik, en erhvervspolitik, en boligsocial indsats, sundhed eller en idræts- og bevægelsespolitik, så har de fysiske rammer en betydning i forhold til Kommunalbestyrelsens overordnede vision *"Gentofte et godt sted at bo, leve og arbejde".*

I Gentofte Kommune skaber politikere og borgere sammen politikker, strategier, principper mv.

Følgende af de afsluttede opgaveudvalg har særlig betydning for den fysiske udvikling af kommunen:

- ***Arkitektur i Gentofte*** er en arkitekturpolitik, der sætter rammen for de løbende forandringer af bygninger, by- og landskabsrum og grønne anlæg.
- ***Bæredygtigt Gentofte*** er en strategi, der bl.a. skal sikre en bæredygtig udvikling i forbindelse med planlægning for mobilitet, bygninger, byrum, grønne områder samt klimatilpasning.
- ***Ny idræts- og bevægelsespolitik*** indeholder bl.a. et fokusområde, hvor sigtet er at understøtte byens forskellige rum og bygningsfaciliteter, så de indbyder til bevægelse.
- ***Sundhed – Borgerrettet forebyggelse*** har en vision om, at der skal arbejdes innovativt og vedvarende med at udvikle miljøet, så de fysiske rammer kan understøtte borgernes sundhed og højne deres livskvalitet.
- ***Detailhandel i Gentofte*** er en strategi, hvor bl.a. byrum og bymiljøet skal være med til at styrke og udvikle bydelscentrene, så de med et levende og attraktivt butiks-, kultur- og byliv udgør borgernes foretrukne handels- og mødesteder.
- ***Erhvervspolitik for Gentofte Kommune*** rummer strategiske spor, der bl.a. skal understøtte by-, erhvervs- og butikslivet i bydelscentrene.
- ***Kulturpolitik*** har bl.a. nogle retningsgivende principper, der skal understøtte lokale fællesskaber, der

skaber en levende, spændende by med kvalitet i kulturlivet.

- ***Boligsocial indsats*** rummer bl.a. principper om, at den boligsociale indsats skal ses i sammenhæng med by-og boligområdernes fysiske indretning, og at indretningen skal fremme fællesskab og aktivitet i de almene og kommunale boligområder.
- ***Trafik – sikker i byen*** har resulteret i en trafiksikkerhedsplan, der skal danne grundlag for arbejdet med trafiksikkerhed inden for bl.a. parkering, cykeltrafik og tilgængelighed.
- ***Indretning af ungdomsboliger*** har formuleret 10 anbefalinger til, hvordan indretningen af nye ungdomsboliger opfylder de unges behov og understøtter, at der kan opbygges gode fællesskaber mellem de unge i de nye boliger. Der er set både på bygninger og udearealer.

Flere af de igangværende opgaveudvalg forventes også at kunne få betydning for den fysiske udvikling af kommunen:

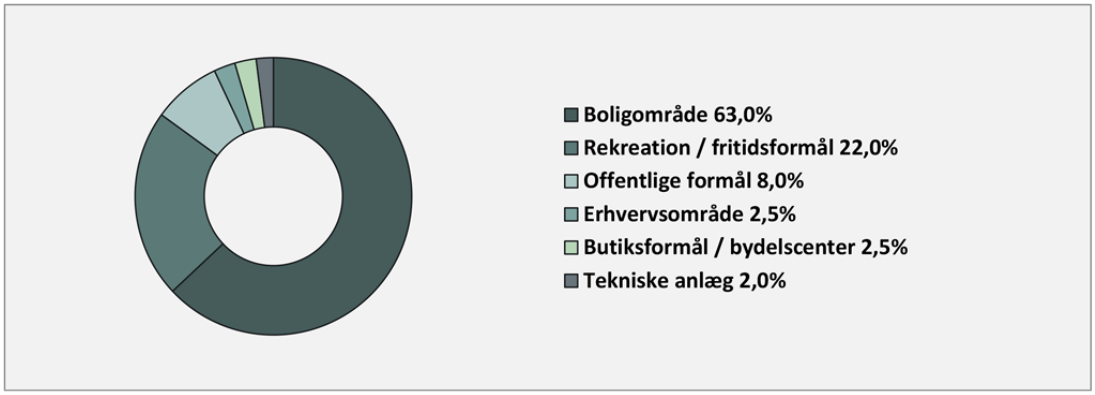
- ***Fremtidens transport*****,** som bl.a. skal udvikle rammer og retning for den fremtidige transport med udgangspunkt i de samfundsmæssige og teknologiske udviklingstendenser.
- ***Det grønne Gentofte,*** som bl.a. vil formulere en række ideer og anbefalinger til, hvordan det grønne helhedsindtryk af området, hvor villahaverne møder vejene, kan bevares og udvikles som grønne strøg.
- ***FN´s verdensmål i Gentofte***, som skal skabe større kendskab, engagement og handling i forhold til verdensmålene, så verdensmålene bliver løftestang til endnu mere bæredygtig udvikling.
- ***En times motion dagligt,*** som bl.a. skal identificere de væsentligste faktorer, der kan motivere til mere fysisk aktivitet i hverdagen, samt pege på potentialer og innovative løsninger, der kan skabe mere fysisk aktivitet hele livet.
- ***Byens Hus - vi skaber sammen,*** som skal komme med konkrete forslag til, hvordan vi skaber en organisering, der sikrer en høj udnyttelse af faciliteterne i Byens Hus og skaber synergi og sameksistens mellem husets brede gruppe af brugere.

Idræts- og bevægelsespolitikken "Gentofte i bevægelse" sætter retningen for, hvordan alle idrættens aktører i fællesskab kan bidrage til en fortsat udvikling af området.

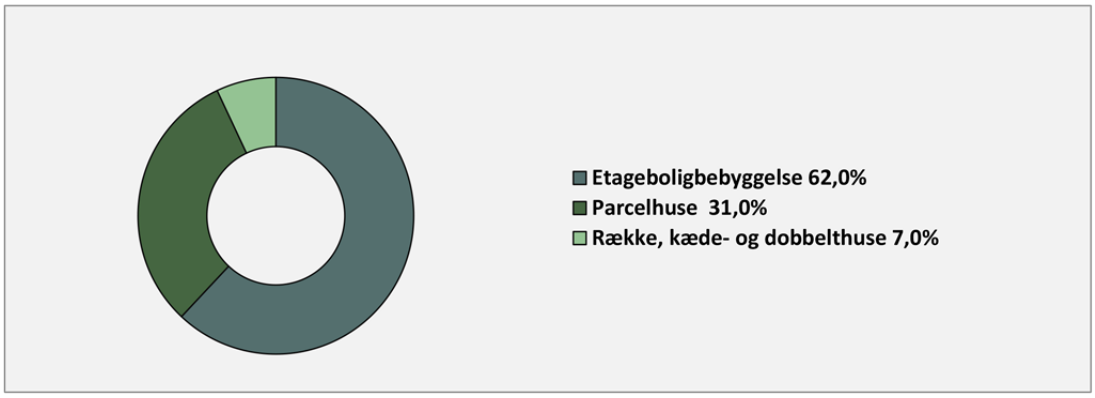
Data

Gentofte Kommunes samlede areal er 2.555 ha (ca. 26 km²). Fordelingen mellem forskellige planlagte hovedanvendelser fremgår af figur 1, hvoraf det også fremgår, at lidt over halvdelen af Gentoftes samlede areal er udlagt til boligformål.

Der er ca. 33.180 boliger i Gentofte Kommune i 2018. Etageboliger udgør ca. 62 % og enfamiliehuse, række-, kæde- og dobbelthuse udgør ca. 38 % af boligstrukturen, se figur 2.



Figur 1. Arealanvendelse.



Figur 2. Boligtyper.

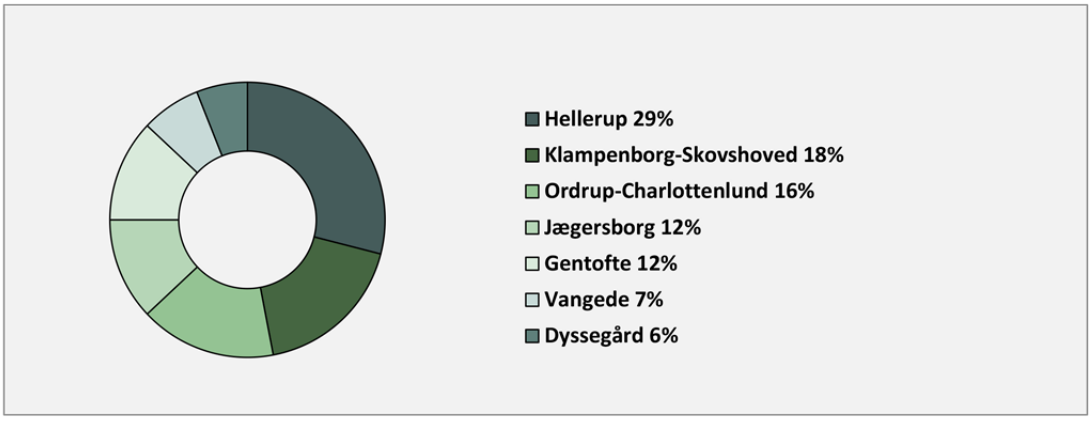
Bevaringsværdige bygninger

Ud af Gentoftes i alt ca.16.500 bygninger er 4.362 bevaringsværdige, hvilket svarer til ca. hver fjerde bygning i kommunen.

Der er flest bevaringsværdige bygninger i Hellerup bydel, her finder man 29% af de i alt 4.362 bevaringsværdige bygninger, hvor man i Klampenborg / Skovshoved finder 18% af de bevaringsværdige bygninger, jf. figur 3.

Betragter man derimod antal bevaringsværdige bygninger set i forhold til det samlede antal bygninger i den enkelte bydel, er Klampenborg / Skovshoved den bydel hvor andelen af bevaringsværdige bygninger er størst, - 40% af bygningerne er her bevaringsværdige. Dermed er næsten hver anden bygning i Klampenborg / Skovshoved bevaringsværdig. I Hellerup bydel er 36% af bygningerne

bevaringsværdige, og i bydelene Ordrup / Charlottenlund, Jægersborg og Gentofte er mellem 25 og 30% af bygningerne bevaringsværdige. I Vangede og Dyssegård bydel er henholdsvis 14% og 12% af bygningerne bevaringsværdige.

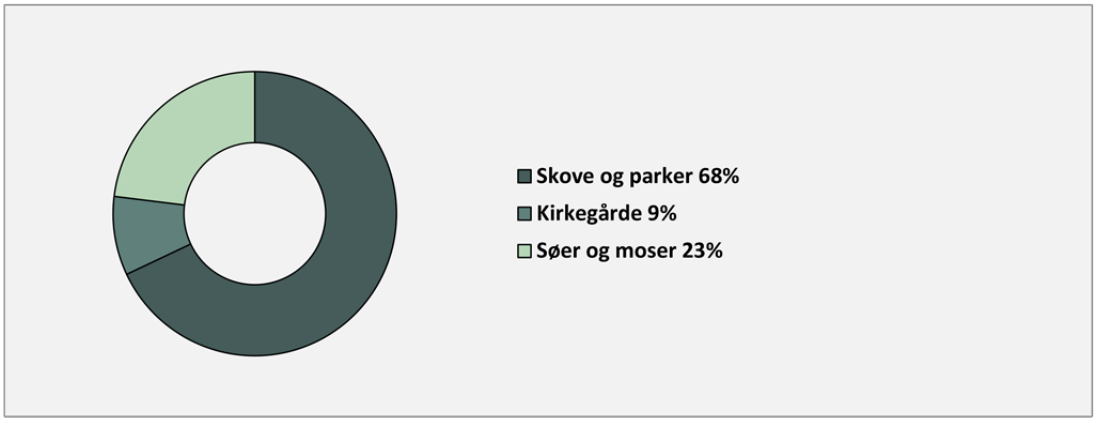


Figur 3. Bevaringsværdige bygninger pr. bydel.

Rekreative områder

En opgørelse over større offentlig tilgængelige rekreative områder i form af skov, parker, moser, søer og kirkegårde viser, at de udgør ca. 17% af kommunens samlede areal. Figur 4 viser, at størstedelen af disse områder udgør skov og parker, bl.a. Jægersborg Dyrehave og Bernstorff Slotspark. Søer og moser udgør 23% af de større rekreative områder, bl.a Gentofte Sø og Brobæk Mose, Gammel Mosen og Nymosen. Kirkegårdene, herunder Mariebjerg Kirkegård, udgør 9% af de større rekreative områder.

Alle de mindre søer, vandhuller, strande, havneområder, kolonihaverne samt sports- og legepladser er ikke inkulderet i denne opgørelse, men de har også en stor rekreativ værdi. Derudover har kommunen ca. 12 km kyststrækning ud mod Øresund.

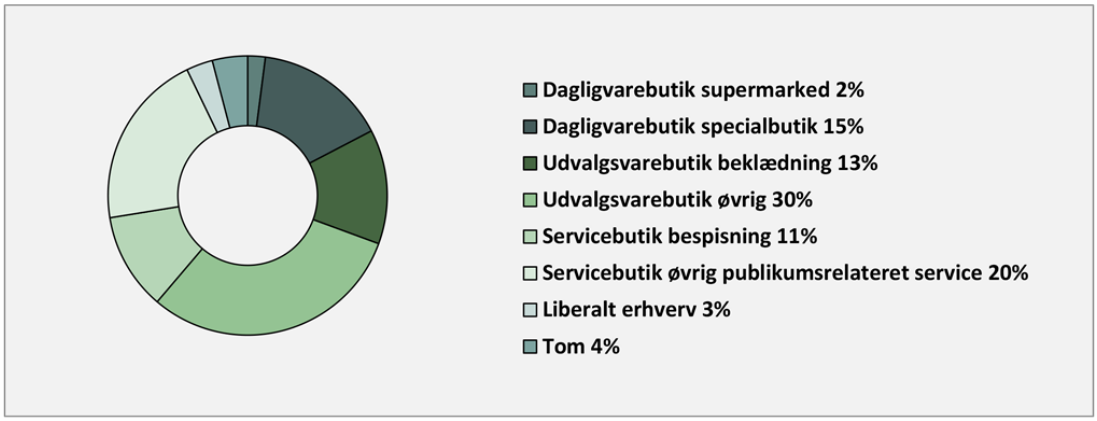


Figur 4. Rekreative områder.

Data - butiksstruktur

Der er gode indkøbsmuligheder i de enkelte bydelscentre i kommunen. Figur 5 viser fordelingen af butikstyper. Den største andel af butikstyper udgør udvalgsvarebutik øvrig, eksempelvis isenkram, musik, sport, personlig pleje, guld/sølvsmed, bøger.

I forhold til dagligvarer er det specialbutikkerne, der udgør den største andel, eksempelvis slagter, bager, fiskehandler, grønthandler og apotek.

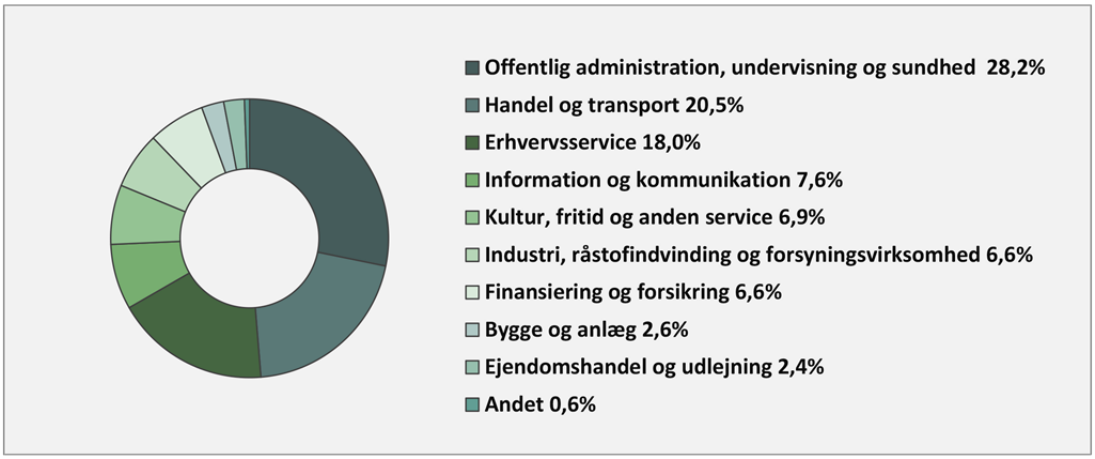


Figur 5. Butikstyper.

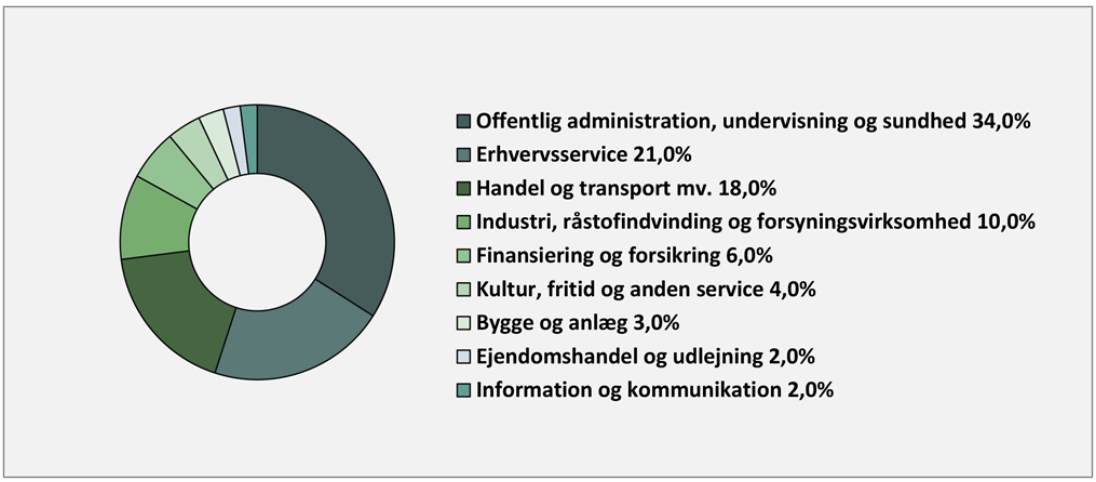
Data - beskæftigelse

Det samlede antal personer,der er beskæftiget i Gentofte Kommune, er ialt 39.564, pr. ultimo november 2017. Erhvervsstrukturen er kendetegnet af mange mindre virksomheder. Det samlede antal erhvervsaktive borgere, bosat i kommunen, udgør 37.730.

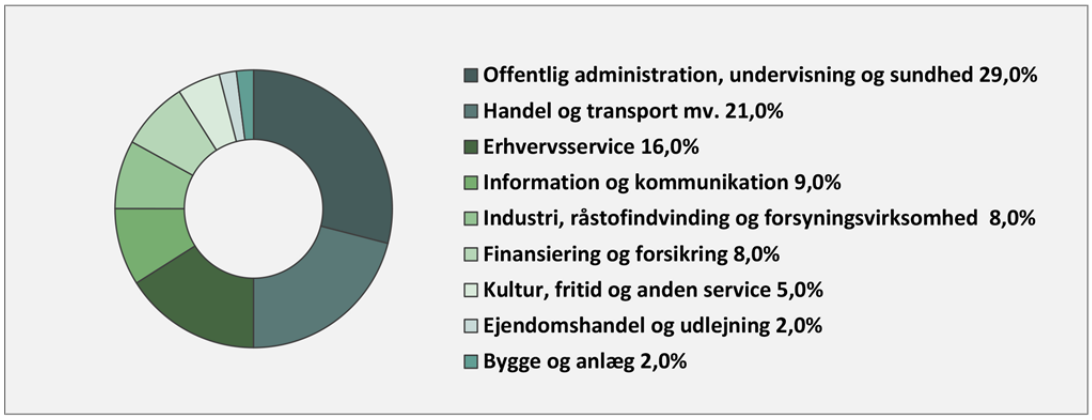
Af de erhvervsaktive borgere er 10.311 beskæftiget lokalt på arbejdspladser i Gentofte Kommune. Af de 27.419 udpendlere er 15.057 beskæftiget i Københavns og Frederiksbergs Kommuner, 10.902 er beskæftiget i den øvrige del af Hovedstadsregionen og 1.460 er beskæftiget i den øvrige del af landet. Omkring 29.253 har deres arbejdsplads i Gentofte Kommune, men bor uden for kommunen.



Figur 6. Erhvervsaktive borgere bosat i kommunen fordelt efter branche.



Figur 7. Indpendling til kommunen efter branche.

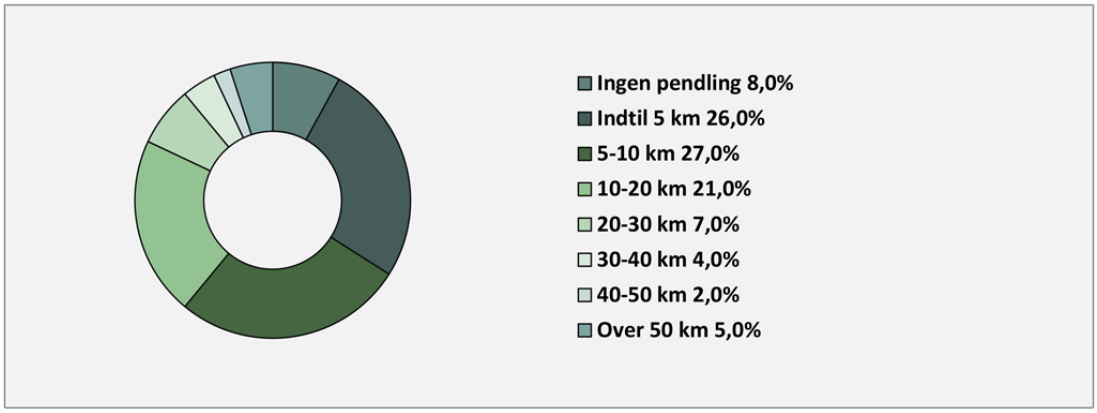


Figur 8. Udpendling fra kommunen efer branche.

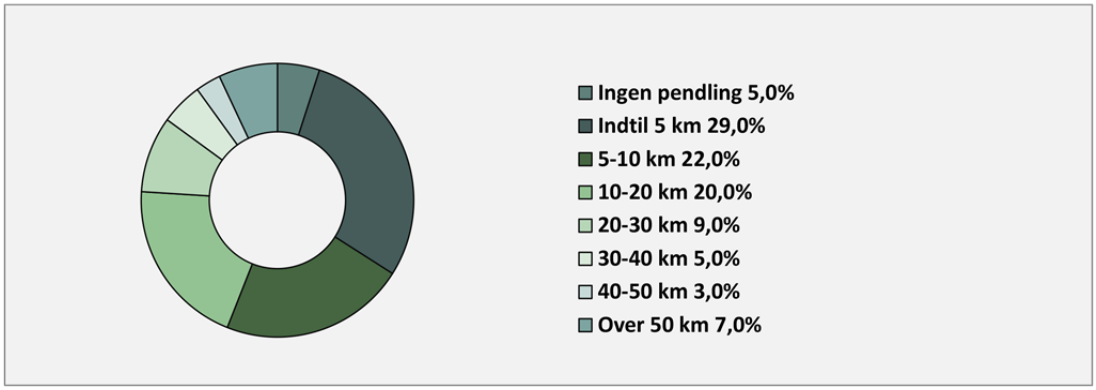
Data - ind- og udpendling

Figurerne viser, at ca. 82 % af de beskæftigede i Gentofte Kommune har en daglig pendlingsafstand, der ligger inden for 20 km, og ca. 34 % har kun op til 5 km til arbejdspladsen. Knap 18 % har mere end 20 km, og ca. 5 % har mere end 50 km til arbejde. I forhold til borgerne i den samlede hovedstadsregion har borgerne i Gentofte Kommune generelt kortere afstand til arbejdspladsen.

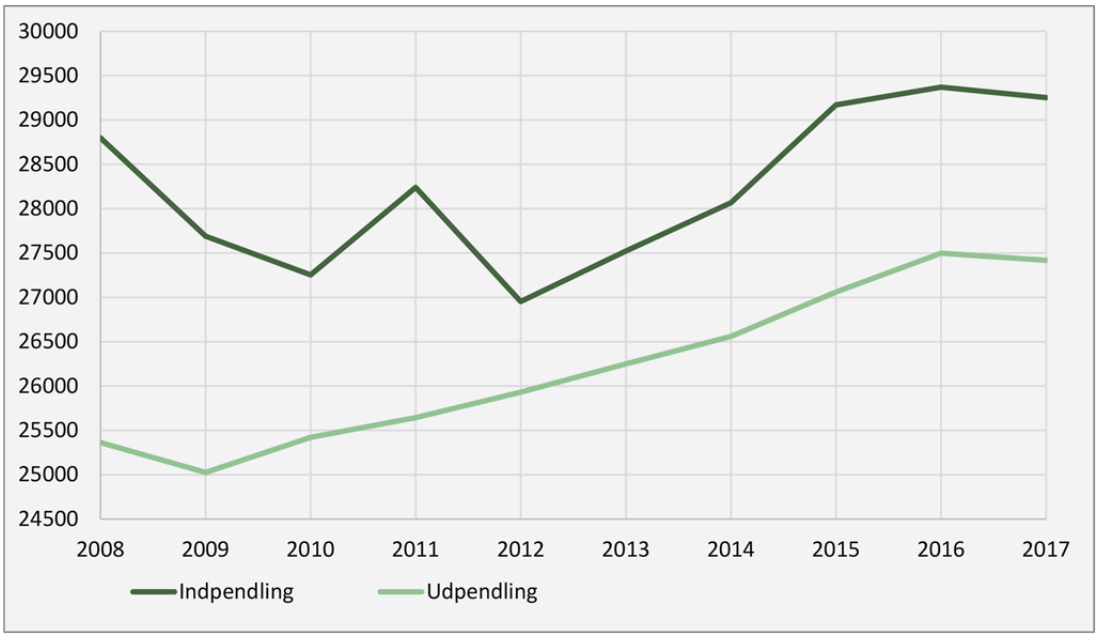
Indpendling og udpendling har været stigende gennem de senere år, men er fra 2016 til 2017 svagt faldende, se figur 11.



Figur 9. Pendlingsafstande for borgere bosat i kommunen.



Figur 10. Pendlingsafstande for borgere i Region Hovedstaden.



Figur 11. Ind- og udpendlingen til og fra kommunen i perioden 2008 - 2017.

Tidsplan for planprocessen

2019

November - Behandling af forslag til Kommuneplanstrategi 2021 i Økonomiudvalget og i Kommunalbestyrelsen

December - 8 ugers offentlig høring af forslag til Kommuneplanstrategi 2021

2020

Marts - Endelig vedtagelse af forslag til Kommuneplanstrategi 2021

April - Opstart af revision af forslag til Kommuneplan 2021

2021

Maj - Behandling af forslag til Kommuneplan 2021

Juni - 8 ugers offentlig høring af forslag til Kommuneplan 2021

September - Endelig vedtagelse af Kommuneplan 2021

Oversigt over opgaveudvalg

Afsluttede opgaveudvalg

1. Trafik – sikker i byen - maj 2016 - (er nævnt i kommuneplan 2017)
2. Ungepolitik - maj 2016 - (er nævnt i kommuneplan 2017)
3. Værdighedspolitik - juni 2016
4. Strategi for fællesskaber for børn og unge - august 2016
5. Integration af flygtninge - august 2016
6. Børn, kvalitet, struktur på dagtilbudsområdet - september 2016
7. Sundhed i Gentofte – borgerrettet forebyggelse - november 2016 - (er nævnt i kommuneplan 2017)
8. Skolereformen i Gentofte – februar 2017
9. Erhvervspolitik for Gentofte Kommune - marts 2017
10. Bæredygtigt Gentofte - april 2017
11. Ny idræts- og bevægelsespolitik - maj 2017- (er nævnt i kommuneplan 2017)
12. Sundhed i Gentofte – borgerrettet behandling - september 2017 - (er nævnt i kommuneplan 2017)
13. Forældresamarbejde i Gentofte for børn fra 0 til 6 år - oktober 2017
14. Anbringelser - december 2017
15. Specialundervisning på skoleområdet – februar 2018
16. Innovation - marts 2018
17. Integration – udskoling, uddannelse og beskæftigelse - marts 2018
18. Digitalisering og teknologi - maj 2018
19. Boligsocial indsats - juni 2018
20. Kulturpolitik - juni 2018
21. Detailhandel i Gentofte - september 2018
22. En ny udskoling - oktober 2018
23. Arkitektur i Gentofte - oktober 2018
24. Indretning af ungdomsboliger i Gentofte Kommune - december 2018
25. Tryghed for borgerne- maj 2019
26. Det internationale i Gentofte

Igangværende opgaveudvalg:

1. Det grønne Gentofte
2. En times motion dagligt
3. Fremtidens transport
4. Unges sundhed og trivsel
5. Byens Hus - vi skaber sammen
6. Flere i arbejde eller uddannelse
7. FN´s verdensmål i Gentofte
8. Vi skaber sammen

Kommende opgaveudvalg:

- Ny svømmehal ved Kildeskovshallen
- Fremtidens boligformer for seniorer
- Bibliotekernes fremtidige udvikling som lokale kulturhuse
- Udnyttelse af det fysiske rum til fællesskaber

Dokument Navn:	**Høringsnotat med bemærkninger til indkomne høringssvar.docx**
Dokument Titel:	**Høringsnotat med bemærkninger til indkomne høringssvar**
Dokument ID:	**3182966**
Placering:	**Emnesager/Lokalplan 369 for Hellerup Havn og Strandpark og Kommuneplantillæg 13. Endelig/Dokumenter**
Dagsordens titel	**Lokalplan 369 for Hellerup Havn og Strandpark. Endelig vedtagelse**
Dagsordenspunkt nr	**2**
Appendix nr	**1**
Relaterede Dokumenter:	**6**

Dette dokument blev genereret af getorganized for SharePoint

Høringsnotat. Lokalplan 369 for Hellerup Havn og Strandpark. Indkomne høringssvar og bemærkninger – tematiseret.

Forslag til Lokalplan 369 for Hellerup Havn og Strandpark samt forslag til Tillæg 13 til Kommuneplan 2017 har været i offentlig høring i perioden fra den 29. maj til og med den 29. august 2019.

Der har endvidere efterfølgende i perioden fra den 25. september til og med den 17. oktober 2019 været foretaget en supplerende høring - af de direkte berørte naboer - om enkelte ændringer i det udsendte forslag til lokalplan.

Der er i den ordinære høringsperiode indkommet 16 høringssvar og i den supplerende høring 3 høringssvar. Ingen af høringssvarene omhandler forslaget til kommuneplantillæg.

I dette notat resumeres de indkomne høringssvar, og Gentofte Kommunes bemærkninger til dem anføres umiddelbart i tilknytning hertil.

For at gøre det overskueligt er høringssvar og bemærkninger anført struktureret efter hvilke dele af lokalplanforslaget, som høringssvarene omhandler.

Lokalplanforslaget indeholder bestemmelser vedrørende 5 byggefelter og her ud over bestemmelser for de rekreative arealer ved Hellerup Havn og Strandpark.

- Byggefelt 1: Den nye fælleshal
- Byggefelt 2: Forbindelses-/overbygning mellem Hal 1 og ny fælleshal
- Byggefelt 3: Svalegang ud for Hellerup Sejlklub (flugtvej)
- Byggefelt 4: Hellerup Roklubs nye bygning
- Byggefelt 5: Ventilation og ovenlys ved Hellerup Roklubs nye bygning
- Rekreative arealer ved Hellerup Havn og Strandpark

Der er ud over høringssvar vedrørende disse lokaliteter modtaget høringssvar, der omhandler generelle eller mere tværgående emner – som fx trafikale forhold, samlet bygningsomfang, farver og materialer.

Anbefalede ændringer som følge af indkomne høringssvar

1. I § 7.4 indsættes følgende: Der må ikke etableres vinduer eller døre på den vestlige facade på fælleshallen i Byggefelt 1.

2. I § 7.4 indsættes følgende: Der må ikke i forbindelse med Byggefelt 2 etableres tagterrasser.

3. § 7.4, fjerde afsnit, udgår (kravet om farve for porte og vinduer vendt mod gårdspladsen i stueetagen samt roklubbens skur).

4. § 7.7 ændres til:
   Hellerup Roklubs nye tilbygning/nybygning skal tilpasses de eksisterende bygninger til Hellerup Roklub med hensyn til materialer, farver og udformning.

   Alle facader på tilbygningen/nybygningen skal fremstå med vandret træbeklædning. Vindues- og dørpartier skal enten være samme farve som træbeklædningen, sorte eller hvide.

Tagbelægningen skal være sort tagpap. Se kortbilag 4b, byggefelt 4.

5. § 6.2, næstsidste afsnit, 2. pkt. formuleres således: I sydfacadens stueetage må der ikke monteres vinduer fra det østligste hjørne og fem meter mod vest herfra.

6. Kortbilagene ændres, således at Byggefelt 2 udvides, så den nordlige afgrænsning ligger i en afstand af 2 m fra den nordlige afgrænsning af Byggefelt 1, samt at der kan etableres et trappetårn mod syd. (Jf. de i den supplerende høring udsendte kortbilag).

7. Kortbilag 4a ændres, således at Byggefelt 3 udvides med muligheden for svalegang langs nordsiden. (Jf. det i den supplerende høring udsendte kortbilag).

8. Kortbilagene ændres, således at de viste arealer til båd- og jollepladser samt legeplads og lund afspejler de faktuelt etablerede forhold.

9. Der foretages relevante redaktionelle ændringer.

Høringssvar og bemærkninger

Byggefelt 1: Den nye fælleshal

Der ønskes fastsat bestemmelser om, at der ikke i den nye fælleshal kan være vinduer og døre, der kan åbnes eller skabe indkik til haver og boliger på Strandparksvej 32.

Der ønskes også bestemmelser, der fastlægger, at der ikke må etableres ventilationsanlæg, der medfører gener for naboerne.

Det er fremsat ønske om, at det præciseres, at den nye fælleshal – ud over faciliteter til Hellerup Fægte-Klub – også kan bruges til fitnessrum og vinteropbevaring af bådgrej for Hellerup Sejlklub.

I forbindelse med den supplerende høring er der fra Strandparksvej 32 kommet en indsigelse, der anfører, at den nye fælleshal vil tage udsigten mod havet.

Bemærkninger

Det anbefales, at der i § 7.4 indsættes følgende:
Der må ikke etableres vinduer eller døre på den vestlige facade på fælleshallen i Byggefelt 1.

Det anbefales, at der ikke indføjes bestemmelser vedrørende ventilationsanlæg, idet den mest hensigtsmæssige placering af et eventuelt nødvendigt ventilationsanlæg ikke kendes på nuværende tidspunkt. Et eventuelt ventilationsanlæg skal overholde de almindelige miljøbestemmelser vedrørende støj. Gentofte Kommune vil i projekteringen tage videst muligt hensyn til naboer.

Den nye fælleshal kan i henhold til lokalplanens anvendelsesbestemmelse – som den øvrige del af Palladiumkomplekset - benyttes til fritids- og idrætsformål. Det anbefales, at der ikke i lokalplanen indsættes bestemmelser, der fastlægger den interne organisering af lokalerne. Det er mere hensigtsmæssigt, at det tilrettelægges i den fortløbende dialog mellem brugerne og Gentofte Kommune.

Facadehøjden mod vest på den nye fælleshal er fastsat til maksimalt 7,5 m og den maksimale højde til tagets toppunkt er fastsat til 11,5 m. Den eksisterende hal, der erstattes, er 9,3 m ved det højeste punkt. Taget på sejlklubbens bygning når op i 12, 5 m. Udsigtsforholdene mod vandet set fra Strandparksvej 32 vil således ikke blive forandret.

Byggefelt 2: Forbindelses-/overbygning mellem Hal 1 og ny fælleshal

Der er fremsat ønske om, at Byggefelt 2 udvides, således at den nordlige afgrænsning ligger i en afstand af 2 m fra den nordlige afgrænsning af Byggefelt 1. Dette ønske har været sendt i supplerende høring. I den supplerende høring er der kommet et høringsvar fra naboerne mod vest, der anfører, at der ikke må kunne etableres terrasser, døre, vinduer eller ventilation, der kan åbnes eller har mulighed for indkig eller skabe ny støj mod haver og beboelse. Der er endvidere indkommet et høringssvar, hvor der udtrykkes bekymring for tab af udsigt.

Forbindelses-/overbygningen ønskes udformet med saddeltag og ikke i en højde, der overstiger 11,5 m.

Der er endvidere fremsat ønske om, at lokalplanen muliggør, at der mod syd kan etableres en trappeadgang til forbindelses-/overbygningen. Dette ønske har ligeledes været sendt i supplerende høring. I den supplerende høring er der kommet et fælles høringssvar fra de hørte, som anfører, at de ikke ønsker trappetårnet muliggjort, idet det bl.a. anføres, at trappetårnet vil skæmme både bygningen og området.

Bemærkninger

Med udvidelsen af Byggefelt 2 som udsendt i supplerende høring vil Hellerup Fægte-Klub få tilstrækkeligt areal til dens klubfaciliteter (klublokale, omklædning og bad). I forbindelse med udnyttelsen af forbindelses-/overbygningen vurderes det på nuværende tidspunkt for nødvendigt at muliggøre etablering af en trappeadgang i form af en forlængelse af den eksisterende trappe syd for hallen. Den samlede udvidelse af Byggefelt 2 vurderes ikke at påvirke omgivelserne i væsentlig grad.

Det anbefales, at kortbilagene ændres, således at Byggefelt 2 udvides, så den nordlige afgrænsning ligger i en afstand af 2 m fra den nordlige afgrænsning af Byggefelt 1, samt at det muliggøres, at der kan etableres et trappetårn mod syd.

Forbindelses-/overbygningen ligger i relativ stor afstand fra naboer, og eventuelle vinduer vil ikke medføre væsentlige indkig mod naboer.

Det anbefales, at der ikke indføjes bestemmelser vedrørende ventilationsanlæg, idet den mest hensigtsmæssige placering af et eventuelt nødvendigt ventilationsanlæg ikke kendes på nuværende tidspunkt. Et eventuelt ventilationsanlæg skal overholde de almindelige miljøbestemmelser vedrørende støj. Gentofte Kommune vil i projekteringen tage videst muligt hensyn til naboer.

Det er intentionen, at forbindelses-/overbygningen etableres med saddeltag, men den endelige form vil først blive besluttet efter en nærmere projektering. Det er allerede fastlagt i lokalplanforslaget, at højden ikke må overstige 11,5 m.

Det anbefales, at der i § 7.4 indsættes følgende:
Der må ikke i forbindelse med Byggefelt 2 etableres tagterrasser.

Byggefelt 3: Svalegang ud for Hellerup Sejlklub (flugtvej)

Der er fremsat ønske om, at den i det udsendte lokalplanforslag muliggjorte svalegang på Hellerup Sejlklubs vestside forlænges langs sejlklubbens nordside, da svalegangen også skal fungere som flugtvej. Dette ønske har været sendt i supplerende høring. Der er ikke kommet høringssvar, der omhandler dette ønske.

Bemærkninger
Det anbefales, at lokalplanens Kortbilag 4a ændres, således at Byggefelt 3 udvides med muligheden for svalegang langs nordsiden.

Byggefelt 4: Hellerup Roklubs nye bygning

Lokalplanforslaget muliggør opførelse af nye klublokaler med diverse faciliteter til Hellerup Roklub. Der er modtaget flere høringssvar, der forholder sig til dette.

Et enkelt høringssvar anbefaler, at udvidelsen af Hellerup Roklub tages ud af lokalplanen med henblik på, at der kan overvejes et nyt fælles projekt for flere af klubberne.

Flere andre høringssvar angiver, at et alternativt projekt burde fremmes. Disse projekter forudsætter, at en del af terrassen ud for Hellerup Sejlklub indgår som byggefelt for udvidelse af Hellerup Roklub.

Hellerup Roklub har fremsat ønske om, at Byggefelt 4 udvides, således at det mod syd bliver muligt at etablere 3 lukkede karnapper, som kan bruges til at stille borde og stole ind i, når lokalet på 1. sal i roklubben skal bruges til forskellige opstillinger ved klubarrangementer. Roklubben foreslår endvidere, at bestemmelsen om begrænsning af vinduer i bebyggelsens stueetage gøres mere entydig ved denne formulering: ”I sydfacadens stueetage må der ikke monteres vinduer fra det østlige hjørne og fem meter mod vest herfra.”

Det foreslås endvidere, at det kræves, at der i forbindelse med vinduet i den østlige facade i Byggefelt 4 etableres foranstaltninger, der forhindrer indblik til naboen mod syd (Frederikkevej 23).

Bemærkninger
I processen frem mod vedtagelse af forslag til Lokalplan 369 har Gentofte Kommune været i løbende dialog med alle klubberne i Palladiumkomplekset. I den forbindelse er klubbernes udvidelses- og moderniseringsønsker blevet drøftet. Lokalplanforslaget er udtryk for det, som på nuværende tidspunkt er aktuelt muligt af praktiske og økonomiske grunde.

De alternative ideer til imødekommelse af Hellerup Roklubs behov er vurderet. Gentofte Kommune finder ikke, at de alternative ideer vil tilfredsstille Hellerup Roklubs behov, og at ideerne derfor ikke er egnede til at arbejde videre med.

Udvidelse af Byggefelt 4 for at give mulighed for 3 karnapper på 1. salen vil forudsætte en supplerende høring, idet karnapperne vil berøre naboen Frederikkevej 23. De tre karnapper vil arkitektonisk bryde facadeudtrykket mod syd på ugunstig vis. Det er Gentofte Kommunes vurdering, at opbevaring af borde og stole kan ordnes inden for en bygning i den nuværende afgrænsning af byggefeltet.

Det anbefales, at roklubbens formulering vedrørende vinduer i stueetagen indføjes i lokalplanen.

Et vindue i den østvendte facade på en bygning i Byggefelt 4 vil ikke give mulighed for væsentlig indblik mod Frederikkevej 23.

Byggefelt 5: Ventilation og ovenlys ved Hellerup Roklubs nye bygning

Det anføres i et høringssvar, at ventilation og ovenlys i Byggefelt 5 skal placeres så langt væk fra skel mod Frederikkevej 23 som muligt. Det anføres endvidere, at eventuelle ovenlys ikke må kunne åbnes.

Bemærkninger
Byggefelt 5 er i lokalplanen fastlagt dels med henblik på en hensigtsmæssig indretning af Hellerup Roklubs lokaler, dels under hensyntagen til afstand mod naboen og med iagttagelse af det almindelig gældende skrå højdegrænseplan, hvilket vurderes at være passende.

Roklubbens projekt er i sagens natur ikke detailprojekteret, hvilket som altid først vil ske i forbindelse med ansøgning om byggetilladelse. Det kan være, at ovenlysene også skal bruges som naturlig ventilation, hvorfor det vil være uhensigtsmæssigt at fastlægge, at de ikke må kunne åbnes.

Rekreative arealer ved Hellerup Havn og Strandpark

Der er modtaget høringssvar, hvori det foreslås, at flere beplantninger og træer end anført i lokalplanforslaget udpeges som bevaringsværdige. Det foreslås også, at visse dele af parkinventaret ligeledes fastlægges som bevaringsværdige.

Der fremsættes ønske om, at staudehaven forsænkes, som den har været oprindeligt.

Der er forslag om, at der udarbejdes en plejeplan for hele anlægget Hellerup Havn og Strandpark.

Det påpeges, at Kortbilag 1 bør korrigeres, så legeplads og lund fremgår af kortbilaget.

Der er forslag om, at angivelsen af omfanget båd- og jollepladser bliver korrigeret, så det svarer til det faktisk etablerede på stedet.

Det foreslås, at der udarbejdes et tillæg til kommuneplanen, der angiver, at det boligområde, der omkranser Hellerup Havn og Strandpark, er en vigtig fysisk og tidsbestemmende indramning af det bevaringsværdige miljø.

Bemærkninger
I lokalplanen er udpeget de beplantninger og træer, som definerer G. N. Brandts oprindelige plan, og som i dag har en vis alder. Der foreligger allerede en plejeplan for området. Der er i området for nyligt plantet en del træer til erstatning for træer, der er gået ud eller som af forskellige årsager er blevet fældet. Disse træer er en vigtig del af strandparken, men de har ikke en alder, som gør dem bevaringsværdige.

Gentofte Kommune har i mere end 100 år siden etableringen af området, som ejer og myndighed, taget vare på området med stor respekt for dets arkitektoniske og kulturhistoriske værdier. Dette vil kommunen fortsætte med. De modtagne bemærkninger er taget til efterretning og vil indgå i kommunens løbende overvejelser om områdets drift og pleje. Forslaget om sænkning af staudehavens midterplæne vil indgå i disse overvejelser.

For så vidt angår beliggenheden af båd- og jollepladser samt legeplads og lund, anbefales det, at kortbilagene korrigeres som anført i høringssvarene.

Gentofte Kommunes Byplanudvalg har i januar 2015 besluttet, at der skal udarbejdes lokalplan for hele det boligområde, der omkranser Hellerup Havn og Strandpark. Dette lokalplanforslag vil forholde sig til relationen til det bevaringsværdige bymiljø.

Generelle og tværgående emner

Bebyggelsestæthed

Det er anført, at udvidelserne på Palladiumkomplekset er for omfattende, og fastlæggelsen af en bebyggelsesprocent på 100 % er for høj. Der stilles spørgsmål ved det hensigtsmæssige i, at Hellerup Fægte-Klub skal udvide i området.

Bemærkninger

Der i Gentofte Kommune begrænsede byggemuligheder. I lyset heraf vil det til udvidelser til almene formål, som kommer borgerne til gode, udvalgte være nødvendigt at give tilladelse til højere bebyggelsesprocenter end til andre formål.

Hellerup Fægte-Klub har med sin nuværende lokalisering opbygget sin egen identitet. Gentofte Kommune ønsker at understøtte det arbejde, som har bragt klubben op det høje niveau, som den har i dag. Dette gøres ved at give mulighed for at udvide klubbens faciliteter på stedet.

Anvendelse af klubbernes lokaler samt ønske om nyt ordensreglement for Strandparken

Der ønskes en meget præcis, planlægningsmæssig anvendelsesbestemmelse i lokalplanen for, hvad Hellerup Roklub må benytte de nye lokaler til.

I et høringssvar fra Frederikkevej 23 henvises til borgermødet den 15. august 2019. Det anføres, at Gentofte Kommune på mødet tilkendegav, at kommunen har skabt sikkerhed for, at udvidelsen af roklubbens klubhus ikke vil få den konsekvens, at omfang af festaktivitet, antal fester og deres karakter forøges. Der efterspørges en beskrivelse af indholdet af denne garanti.

Det anføres i et høringssvar, at der spilles høj musik i Strandparken, især Staudehaven. Der ønskes et reglement, der forbyder afspilning af musik.

Bemærkninger

Det er i lokalplanens anvendelsesbestemmelse fastlagt, at området må benyttes til rekreative formål, fritids- og idrætsformål. Det er endvidere i formålsbestemmelsen beskrevet, at lokalplanens formål bl.a. er at muliggøre udvidelse af Palladiumkompleksets etageareal for at sikre områdets fortsatte anvendelse til idrætsformål. Omfanget af klubbernes brug af lokalerne til klubaktiviteter kan ikke fastlægges i en lokalplan.

Gentofte Kommune har fra korrespondancen mellem Hellerup Roklub og naboen i Frederikkevej 23 noteret sig, at roklubben har tilbudt naboen en servituttekst, hvori roklubben pålægger sig selv begrænsninger i rådigheden over deres ejendom, hvorefter antallet af årlige fester i ejendommen begrænses til maksimalt 12, heraf maksimalt 6 private fester, hvilket ifølge roklubben svarer til det hidtidige omfang af fester i roklubbens lokaler.

Den af Hellerup Roklub tilbudte løsning svarer til, hvad klubben havde oplyst kommunen forud for borgermødet den 15. august 2019. Det af Hellerup Roklub givne løfte om nævnte servitutbestemte løsning blev af borgmesteren gengivet på borgermødet den 15. august og bekræftet af roklubben v/Arne Månsson på samme møde.

Hverken kommunen eller borgmesteren har på noget tidspunkt givet løfte om andet, end hvad der vil fremgå af et endeligt vedtaget lokalplanforslag, herunder at sikre – hvis det foreliggende forslag vedtages – at der i en kommende byggetilladelse ikke vil blive tilladt vinduer på 1. sal i nybygningens facade mod Frederikkevej 23.

Der er i det gældende ordensreglement for Strandparken anført en opfordring til, at publikum viser hensyn over for andre besøgende. Støj, som er til gene for borgere i almindelighed, er omfattet af den såkaldte Ordensbekendtgørelse, som håndhæves af Politiet.

I forbindelse med større arrangementer, som erfaringsmæssigt kan give anledning til ekstraordinær høj musik i området, har Gentofte Kommune i samarbejde med SSP, gadeplansmedarbejdere og borgere fra området samt elever og ledelse fra uddannelsessteder forsøgt at undgå de kraftige soundboxe, som spiller meget højt.

Det er Gentofte Kommunes vurdering, at en ændring af ordensreglementet ikke vil have yderligere effekt.

Materialer og farver

Der er stillet spørgsmål ved lokalplanforslagets fastlæggelse af farven sort på porte og vinduer i stueetagen vendt mod gårdspladsen, idet det påpeges, at de eksisterende porte og vinduer er grønne.

Hellerup Roklub ønsker, at deres nye bygning skal udføres med materialer og med en farve, der matcher deres senest opførte bygninger (ergometerbygning og sauna), som er udført med teaktræsbeklædning.

Bemærkninger

Det anbefales, at kravet om farve for døre, porte og vinduer *vendt mod gårdspladsen* i stueetagen udgår (§ 7.4, fjerde afsnit), idet det medgives, at de eksisterende farver er som anført i høringssvaret. Gentofte Kommune vil ved den løbende drift og renovering tilstræbe, at der opnås et autentisk og helhedsorienteret udtryk.

For roklubbens bygning må det tages til efterretning, at det senest opførte er tilladt udført med ubehandlet træ. Roklubbens bygninger kan betragtes som selvstændige elementer ift. det egentlige Palladiumkompleks. Det anbefales, at også de nye bygninger til Hellerup Roklub udføres med ubehandlet træ. Det anbefales dog, at det fastlægges, at vindues- og dørpartier skal enten være samme farve som træbeklædningen, sorte eller hvide, idet farven på de nuværende vinduespartier mod øst ikke bør være retningsgivende for de nye vinduer.

Det anbefales, at § 7.7 formuleres således:
Hellerup Roklubs nye tilbygning/nybygning skal tilpasses de eksisterende bygninger til Hellerup Roklub med hensyn til materialer, farver og udformning.

Alle facader på tilbygningen/nybygningen skal fremstå med vandret træbeklædning. Vindues- og dørpartier skal enten være samme farve som træbeklædningen, sorte eller hvide.

Tagbelægningen skal være sort tagpap. Se kortbilag 4b, byggefelt 4.

Reklameskilte

Hellerup Sejlklub ønsker mulighed for at opsætte sponsorreklamer i begrænset omfang. Evt. med en bestemmelse om "Efter Kommunalbestyrelsens særlige tilladelse".

Bemærkninger

Det anbefales, at lokalplanens § 7.9 fastholdes, således at der ikke tillades reklamer eller lysskilte på bebyggelsens facader. Dette svarer til kommunens praksis ved øvrige idrætsanlæg. Lejlighedsvis reklamering ved fx stævner vil kunne etableres efter kommunens tilladelse.

Miljøforhold og geotekniske undersøgelser

Det er anført, at Hellerup Roklubs nye køkken får karakter af ”industrikøkken”, og at der derfor gælder et afstandskrav på 20 eller 50 m til beboelse.

Det anføres, at Gentofte Kommune som bygherre skal stå for og bekoste de foranstaltninger, der skal til for at sikre nabobebyggelserne mod skader ifm. byggeri ved Palladiumkomplekset.

Bemærkninger

Roklubben oplyser, at det nye køkken vil blive et almindeligt køkken til brug i det daglige og ved klubarrangementer. En roklubs køkken, der udelukkende anvendes af klubbens medlemmer i det daglige og ved klubarrangementer, kan ikke sammenlignes med et industrikøkken i en restauration, som er en erhvervsvirksomhed, hvis hovedformål det er at lave mad. I forhold til lugt og støj skal de almindelige miljøkrav iagttages.

I forhold til at sikre nabobebyggelser i byggeperioden vil Gentofte Kommune som bygherre følge byggelovens § 12, som foreskriver bygherrens ansvar og forpligtigelser:

”§ 12. *Ved fundering, udgravning, ændring af terrænhøjde eller anden terrænændring på en grund skal, uanset om arbejdet i øvrigt er omfattet af loven, træffes enhver foranstaltning, der er nødvendig for at sikre omliggende grunde, bygninger og ledningsanlæg af enhver art.”*

Bevaringsværdighed

Det anføres, at Palladiumkomplekset er bevaringsværdigt og ikke ”tåler” den knopskydning, som lokalplanforslaget giver mulighed for.

Det anføres endvidere, at det er misvisende at bruge begrebet ”bevarende lokalplan”, når lokalplanen netop har som et af sine formål at give mulighed for nybyggeri. Det angives, at være en retlig mangel.

Bemærkninger

Selve Palladiumkomplekset er ikke udpeget som bevaringsværdigt, men bygningerne indgår som en del af det bevaringsværdige bymiljø Hellerup Havn og Strandpark. De byggemuligheder, der er indeholdt i lokalplanforslaget, belaster ikke det bevaringsværdige bymiljø.

Lokalplan 369 for Hellerup Havn og Strandpark er en bevarende lokalplan i den forstand, at den i § 9 og med henvisning til kortbilagene indeholder bevaringsbestemmelser for de rekreative arealer (bl.a. Staudehaven, Rosenhaven, tennisbanerne), for pumpestationen og tennisklubbens hus.

Der tillades forandringer på Palladiumkomplekset. Disse forandringer er præcist beskrevet i lokalplanens bestemmelser. Disse ændringer vil efter den endelige vedtagelse være umiddelbart tilladte.

Lokalplanen er således udarbejdet inden for det, som planloven giver mulighed for.

Kystnærhed

Det anføres, at lokalplanen ikke i tilstrækkelig grad redegør for påvirkningen af kystlandskabet. Det anføres som en retlig mangel.

Bemærkninger

Det er i redegørelsen under "Kystnærhed" beskrevet, at området er omfattet af planlovens bestemmelser for de kystnære dele af byzoneområder, hvor Kommunalbestyrelsen skal vurdere bebyggelsens indpasning i den kystnære landskabelige helhed.

Det er i redegørelsen beskrevet, at lokalplanen giver mulighed for opførelse af bebyggelse i henholdsvis op til 11,5 m og 8,5 m. Det eksisterende Palladiumkompleks har en højde på op til 12,5 m og for det tilgrænsende villaområde gælder, at bebyggelse kan opføres i op til 12 m. De i lokalplanen muliggjorte bygningsvolumener og -højder og deres visuelle udtryk giver ikke anledning til påvirkning af den kystlandskabelige helhed. Planlovens krav til lokalplaner i den kystnære del af byzonen er opfyldt.

Trafikale forhold

Det anføres, at der ikke bør gives tilladelse til byggerier på Palladiumkomplekset, før end trafik- og parkeringsforhold i hele området mellem Hellerup Havn og Strandvejen er i orden.

Det anføres endvidere, at trafik- og parkeringsforholdene på Strandparksvej er uacceptable, bl.a. fordi de parkerede biler er til hinder for fremkommeligheden for redningskøretøjer.

Endelig bemærkes det, at det ofte er umuligt at komme til og fra ejendommene Strandparksvej 32 og 34, idet parkerede biler på vejen forhindrer ud- og indkørsel.

Bemærkninger

De byggemuligheder, der er indeholdt i Lokalplan 369, forventes ikke at give anledning til forøgelse af problemer i forbindelse med trafik- og parkeringsforholdene i Hellerupområdet generelt og på Strandparksvej specifikt.

Hellerup Fægte-klubs eksisterende lokaler - ønske om kviste

Der er fremsat ønske om, at der i det eksisterende tagrum med fægtepister i tagfladen mod øst etableres 1 eller flere nicher/kviste, som kan bruges til kontrolrum o.a.

Bemærkning

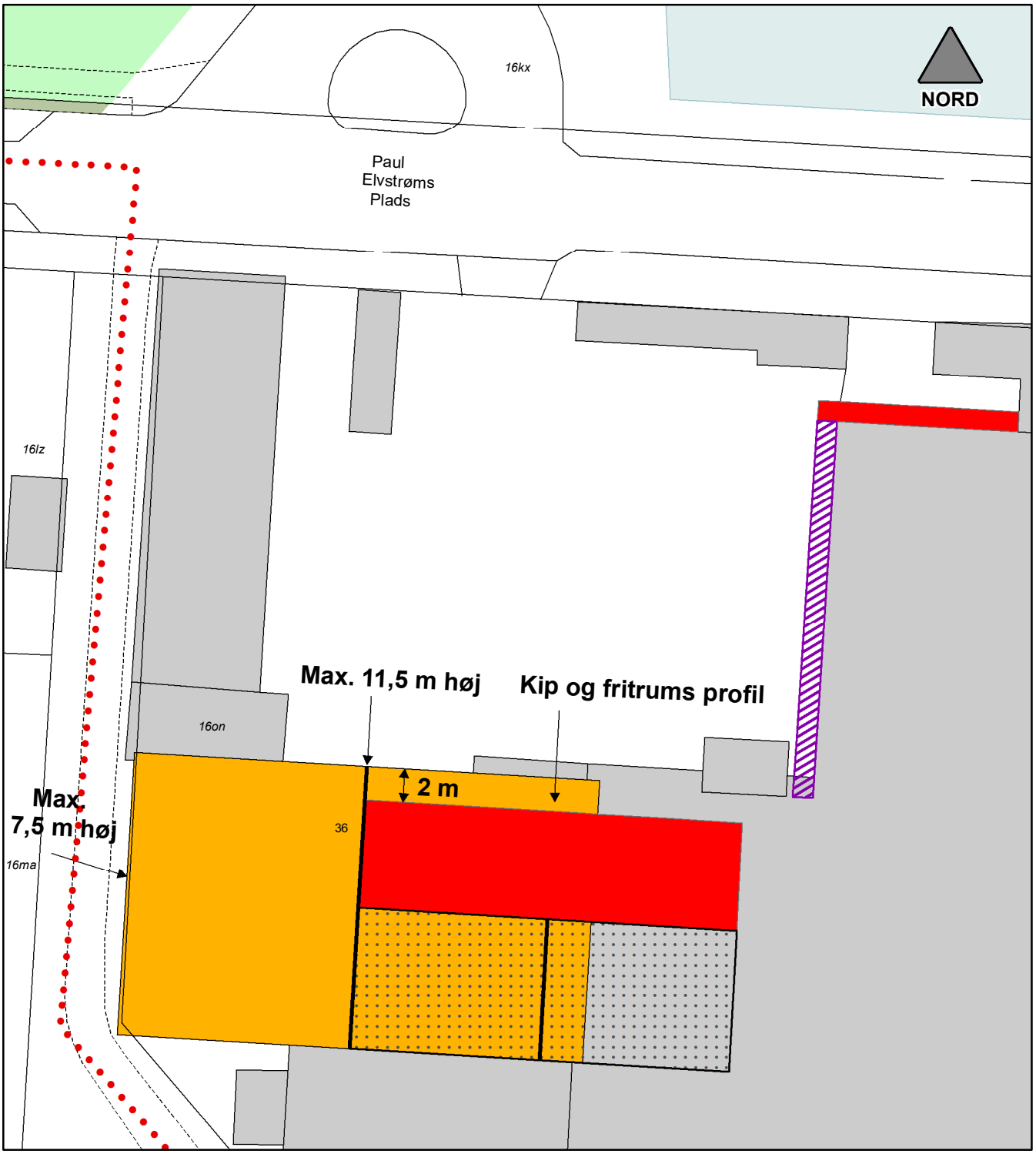
Den eksisterende fægtehals tagflade mod øst skal ses sammen med den østlige tagflade på sejlklubben. De udgør i dag markante arkitektoniske elementer med store ubrudte flader med røde teglsten. Det vil ikke på nuværende tidspunkt arkitektonisk være hensigtsmæssigt at muliggøre at bryde denne helhed med 1 eller flere kviste. En sådan udvidelse bør vurderes sammen med øvrige ønsker til fremtidige forandringer af facader og bygningsdele mod øst. En muliggørelse af ønsket i lokalplanen vil forudsætte en supplerende høring af flere parter.

Redaktionelle rettelser

Der er i høringssvarene anført forslag til redaktionelle rettelser. Disse anbefales indføjet i den endelig vedtagne lokalplan.

Relateret document 2/6

Dokument Navn:	**LP 369 Kort Nord.pdf**
Dokument Titel:	**LP 369 Kort Nord**
Dokument ID:	**3187950**



KORT - Nord
Lokalplan 369 for Hellerup Havn og Strandpark

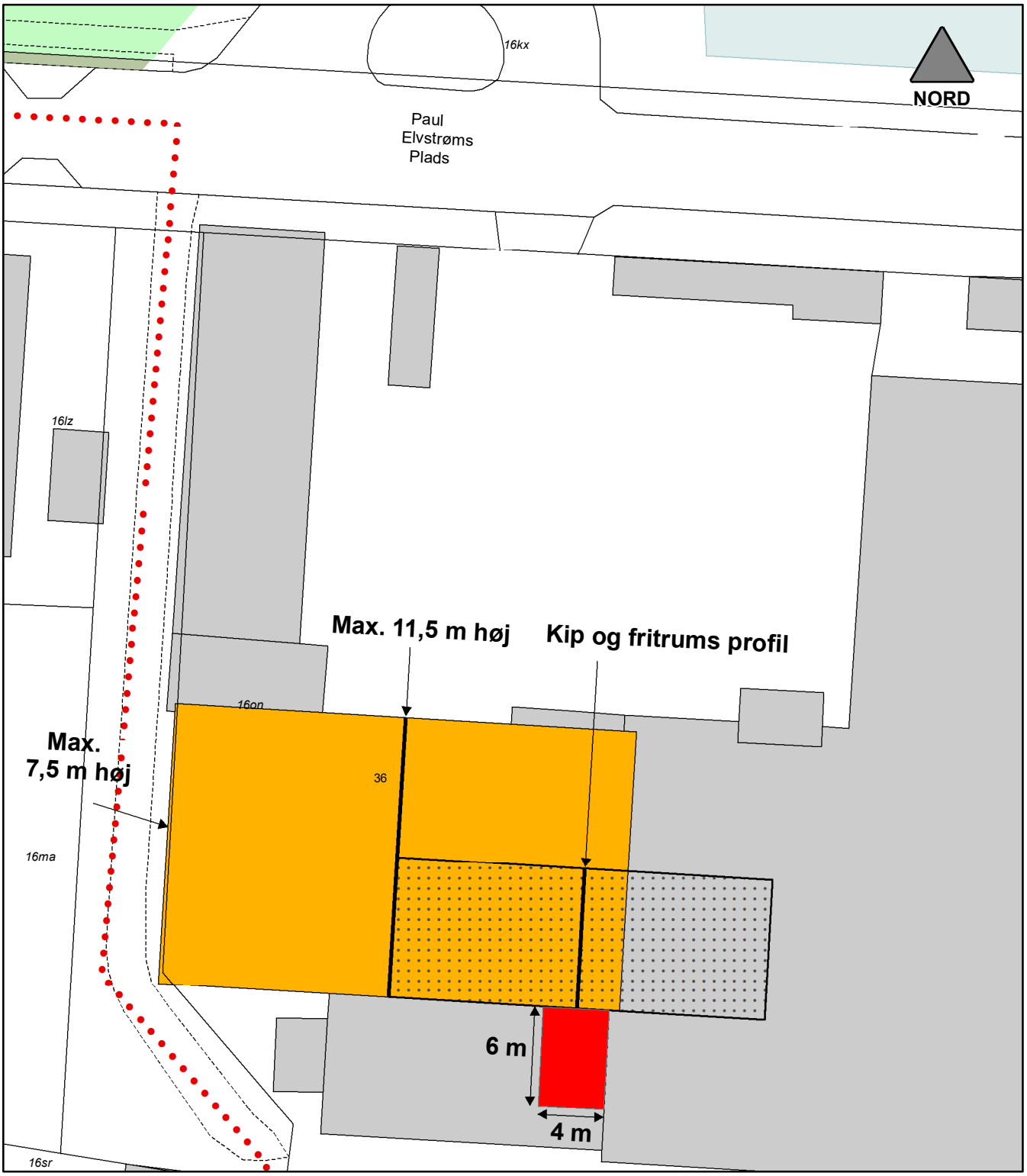
MÅL 1:350

- Lokalplanafgræsning
- Eksisterende bygning
- Byggefelt 1
- Byggefelt 2
- Byggefelt 3
- Udvidelse af byggefelt 2 og 3

GENTOFTE KOMMUNE, PLAN OG BYG 2019

Relateret document 3/6

Dokument Navn:	**LP 369 Kort Syd.pdf**
Dokument Titel:	**LP 369 Kort Syd**
Dokument ID:	**3187949**



KORT - Syd
Lokalplan 369 for Hellerup Havn og Strandpark

MÅL 1:350

- Lokalplanafgræsning
- Eksisterende bygning
- Byggefelt 1
- Byggefelt 2
- Udvidelse af byggefelt 2

GENTOFTE KOMMUNE, PLAN OG BYG 2019

Relateret document 4/6

Dokument Navn:	**Lokalplan 369 for Hellerup Havn og Strandpark. Samtlige høringssvar. Inkl. begrænset høring. Med indholdsfortegnelse.pdf**
Dokument Titel:	**Lokalplan 369 for Hellerup Havn og Strandpark. Samtlige høringssvar. Inkl. begrænset høring. Med indholdsfortegnelse**
Dokument ID:	**3187948**

Lokalplan 369 for Hellerup Havn og Strandpark. Høringssvar

Ordinær høring

1. Bemærkninger fra Hellerup Fægte-Klub og SIG 2

2. Høringssvar på lokalplansforslag 369. Søren Stein m.fl. 5

3. Marianne Wiltrup 8

4. Hellerup Maglegaard Grundejerforening. Britta Andersen.....9

5. Kira og Peter Sextus Rasmussen 12

6. Jakob Gehl m.fl. 16

7. Lone van Deurs, Havehistorisk Selskab 35

8. Karen Madsen.....42

9. Danske Landskabsarkitekter. Lillan Thomsen.....50

10. Hellerup Roklub. Arne Månsson 51

11. Maria Gottlob Stein m.fl. 57

12. Marianne Hørup, Hellerup Dameroklub.....60

13. Simon Mørup-Petersen, Formand Hellerup Sejlklub 61

14. Friluftsrådet. Vibeke Preisler 62

15. Bjarne Mortensen.....63

16. Rasmus Madsen.....64

Begrænset høring

Begrænset høring. Strandparksvej. Maria Gottlob Stein m.fl. 65

Begrænset høring. Frederikkevej. Peter Sextus m.fl. 67

Svar begrænset høring. Strandparksvej. Susanne Gollin 68

Bemærkninger til Lokalplansforslag 369 – fra Hans von der Osten og Thorkild Pedersen.

Hans von der Osten er tidligere formand for Hellerup Fægte-Klub gennem 25 år og valgt af fægteklubbens generalforsamling som fægteklubansvarlig ved Palladiumkompleksets udbygning og renovering. Har arbejdet med Palladium projektet siden starten.

Thorkild Pedersen har som bestyrelsesmedlem i Sammenslutningen af Idrætsforeninger i Gentofte (SIG) fået til opgave at følge renoveringen af Palladium. Hans baggrund er blandt andet et mangeårige medlems- og bestyrelsesarbejde for Hellerup Sejlklub, herunder et mere end 10-årigt arbejde med Palladiums "Byg Op" renoveringsprojekter, et mangeårigt medlemskab af bestyrelsen for Selvforvaltningen ved Gentofte Kommunes havne, samt arbejdet med indsigelser mod Kulturstyrelsens forsøg på fredning af Hellerup Strandpark. I dag arbejder Thorkild imidlertid ikke som bemyndiget af Hellerup Sejlklubs bestyrelse.

Hans von der Osten og Thorkild Pedersen har følgende bemærkninger til lokalplansforslaget:

- Elvstrøms fornavn er konsekvent stavet forkert gennem hele lokalplansforslaget – Paul, ikke Poul.

- **Side 2 - Eksisterende forhold**.
  Sidste afsnit, kompleksets sportsklubber oplistes, men fægteklub (Hellerup Fægte-Klub) er udeladt. Ordet fægteklubben bedes i lokalplansforslaget ændret til Hellerup Fægte-Klub. Palladiumbebyggelsen indeholder også en transformerstation.

- **Side 6 - Formål og indhold.**
- *Fægteklubben* ændres til Hellerup Fægte-Klub.
  Forslaget giver ikke Hellerup Sejlklub mulighed for at etablere nyt køkken på sydvestlige del af terrassen som tidligere meddelt Gentofte Kommune (2013) i sejlklubbens forslag til renovering af Palladiumkompleksets hovedhus. Forslaget nævner desuden ikke mulighed for at udvide Hellerup Sejlklubs faciliteter med areal i nuværende hal 2, hvilket har været en grundlæggende forudsætning i de mangeårige drøftelser frem til i dag, hvor faciliteter til Hellerup Fægte-Klub og Hellerup Sejlklub, sammen med fællesfaciliteterne, skulle forbedres. Desuden skulle forbedret tilgængelighed for personer med bevægelseshandicap etableres, samt nye og bedre flugtveje og dermed forbedret brandsikkerhed.

- **Side 10, § 2, Område og zonestatus**
  Det bemærkes, at matrikel nr. 7000en ikke nævnes. Dette område er stien og beplantningen beliggende langs Palladiums vestlige facade mod adressen Strandparksvej 34 m.v. Stien forbinder Hellerup Strandpark via Strandparksvej med Frederikkevej m.v., videre til Tuborg Havn arealet.

- **Side 13 - § 5 Veje, stier og parkering, punkt 5.3 og 5.5.**
  Hellerup Fægte-Klub har tidligere gjort opmærksom på, at der savnes en gadelygte mere på stien ud mod Frederikkevej.
  Bådpladserne langs Rosenhaven er mangelfuldt indtegnet på kortbilag 1. I <u>eksisterende</u> forhold forløber bådpladserne frem til en forlængelse af Fyrmolen, der friholder adgangsvejen til fyr- og havneindsejlingens dækmole. Fastholdes kortbilag 1 og § 5 pkt. 5.5, fjernes 22,5 meter jollepladser og en årlig indtægt på ca. 11.000 kr. fra havnen, og sejlklubben mister tilsvarende jolleplads.

Jeg henviser til "Belægningsplan for Hellerup Strandpark" og skriftlig aftale mellem havne-forvaltningen og Hellerup Sejlklub.
Det bemærkes desuden, at Havneforvaltningens og Hellerup Sejlklubs eksisterende optimistjolleparkering i flere niveauer ved foden af den store jolleflydebro ikke er indtegnet på kortbilag 1 med oversigt over bådpladser.

- **Side 14 - § 6 Bebyggelsens omfang og placering, punkt 6.2.**
  I afsnit 3 bør også nævnes areal til nyindrettet fælles fitnessrum for alle havnens klubber, klubrum til Hellerup Fægte-Klub og rum til Hellerup Sejlklubs sommer- og vinteropbevaring af bådgrej. (note 1)

  I afsnit 4 om tag-forbindelsen, kortbilag 1 og 4a, ville en bredere forbindelse nyttiggøre et betydeligt gulvareal, som i dag er ikke udnyttet skunk. Alle tidligere drøftelser om emnet har som grundlag haft en bred, åben forbindelse med en åben visuel kontakt mellem eksisterende og nyt fægteareal. Ydermere vil en bred forbindelse give mulighed for at indrette klubrum til ophold. Visuelt vil en bredere tagforbindelse kun kunne ses fra nordsiden af komplekset, hvilket bør kunne anses som uproblematisk.
  Det bemærkes, at der ikke er indtegnet mulighed for ny adgangsvej til Hellerup Fægte-Klub, eventuelt over taget på Sydfløjen, som ofte tidligere drøftet. Det vil kræve en markering på Sydfløjens tag.

  Der er ikke nævnt eller indtegnet et ofte drøftet ønske fra Hellerup Fægte-Klub om åbning af taget mod øst med én eller flere kviste eller lignende i taget, hvor gulvarealet mellem hvert spærfag udgør 16 m2 ikke udnyttet skunkrum. Nyt anvendeligt gulvareal vil bl.a. kunne anvendes til et stærkt savnet kontrolrum. Hellerup Fægte-Klub har altid givet udtryk for ønsket om en åbning mod øst.

  I afsnit 5, kortbilag 1 og 4a, er svalegangen tegnet langs hovedhusets vest-facade uden forbindelse til elevatortårn og sejlklubbens nordfacade og den dér eksisterende terrasse. Formålet med ny elevator og svalegangen er primært at øge tilgængeligheden (note 2) for personer med bevægelses-handicap til Hellerup Fægte-Klub, til Hellerup Sejlklubs klubrestaurant, terrasse og til Hellerup Roklub. Samtidig opfyldes brandtilsynets krav om bedre flugtveje fra overnatningsrum i hovedhuset, samt arbejdstilsynets krav om bedre adgangsforhold til klubrestauranten, så tunge løft kan håndteres forsvarligt. Med den på kortbilag 4a indtegnede svalegang opnås ingen af disse tre væsentlige formål.

  Kortbilag 4a: Der ses ingen profil-skitse over ny tagkonstruktion.
  Byggefelt 1, hvordan tillades ny bygnings tagkonstruktion sammenbygget med eksisterende hal 1?
  Byggefelt 2, udtrykket "kip og frirum profil" anvendes? Det er ikke muligt på grundplan tegningen at se den nye tilladte tagprofil i forhold til eksisterende bebyggelse.

- **Side 16 - § 7, Bebyggelsens udseende, punkt 7.4.**
  I afsnit 4 i lokalplansforslaget skal træværk vendt mod gårdspladsen, porte, plankeværk m.v. sortmales. Det bemærkes, at døre, porte og vinduer i Palladium mod gårdspladsen nu er malet grønne og har været det i generationer. Kun vinduesrammerne i 1. sals niveau er hvidmalede. Et krav om sortmalede overflader vil i høj grad ændre karakteren af den eksisterende bebyggelse og være i modstrid med lokalplansforslagets § 7 pkt. 7.2, hvor det netop understreges, at materialer, farver og udformning skal svare til eksisterende bebyggelse.

- **Side 17, § 7, Bebyggelsens udseende, punkt 7.7.**
  I afsnit 2 skal facader på roklubbens til- og nybygninger fremstå træbeklædt med vandrette profilbrædder i sort maling. Døre og vinduer skal være sorte.
  Det bemærkes, at Hellerup Roklubs seneste tilbygninger, saunahuset, ny bådhal og træningsfacilitet i 1. sals niveau vendt mod Hellerup Sejlklubs store opholdsterrasse, er udført i ædeltræ, og fremstår naturfarvet uden maling. Også her vil et krav om sort maling på ædeltræ ændre ganske betydeligt på bygningens karakter og stå stærkt i modstrid til samme afsnits krav om tilpasning til eksisterende bygning. En stor, sortmalet flade vil uden tvivl virke visuelt dominerende.

- **Note 1: Brug af nuværende hal 2.**
  Grundplan i Hal 2 er oprindeligt tildelt havneforvaltningen (Park og Vej i Gentofte) som bruger, og er det som sådan også i dag. Efter mundtlig aftale mellem havnefoged og Hellerup Sejlklub kan sejlklubben midlertidigt benytte dele af hal 2 til bådopbevaring, men havneforvaltningen har fortsat brugsret over arealet. Efter Gentofte Kommunes gartnere er fraflyttet Palladiums "Gartnergården", har havneforvaltningen overtaget "Gartnergården", hvilket har frigivet plads til sejlklubbens anvendelse i hal 2. Aftalen er, at havneforvaltningen afgiver grundplan i hal 2 til Hellerup Sejlklub når/hvis arealet "Gartnergården" renoveres og gøres mere anvendeligt til havnens drift.

- **Note 2:**
  Det bemærkes, at der er bevilget særlige handicap midler til at forbedre adgangsforholdene for bevægelseshæmmede. Henvisning blandt andre til:

  Møde i Kommunalbestyrelsen den 29. oktober 2012
  11 Åbent - Anlægsbevilling, handicaptilgængelighedsprojekt ved Palladiumkomplekset
  Møde i Kommunalbestyrelsen den 26. august 2013
  9 Åbent - Anlægsbevilling til Palladiumkomplekset, Hellerup Havn

Klampenborg den 24. juni 2019.

Med venlig hilsen

Hans H. von der Osten
Hellerup Fægte-Klub
Mail: hans@vonderosten.dk
Telf. 20 33 39 44

Thorkild Pedersen
Damgårdsvej 25
2930 Klampenborg
Mail: thorkildpedersen@mail.dk
Telf. 51 18 17 56

2

14.7.2019

Kære borgmester Hans Toft og forvaltning i Gentofte Kommune.

Her følger vores høringssvar på lokalplansforslag 369.

Som nærmeste naboer til Palladiumkomplekset takker vi for borgmesteren og forvaltningen for at inddrage os i arbejdet med lokalplanen og de mulige byggerier. Borgmesteren og forvaltningen har ved flere borgermøder hørt vores syn og bekymringer vedrørende mulige byggeriprojekter. Desværre er flere væsentlige punkter endnu ikke adresseret i lokalplansforslaget (se også brev til Gentofte Kommune fra beboergruppen på Strandparksvej fra 6.6.2016 samt referat af møde med borgmesteren og forvaltningen 21.6.2016).

Som høringssvar anfører vi derfor følgende:

1- Vi anerkender, at borgmester og forvaltning har indvilliget i at tilpasse tagkonstruktion og højde på den nye fægtehal, så skyggevirkningen på vores hus og haver ikke forværres ift. de nuværende forhold. Borgmesteren brugte selv betegnelsen "borgmestergaranti" for sikring af disse forhold ved et møde. Dette er vi tilfredse med.

Dog har vi fortsat en række bekymringer vedrørende mulige byggerier i området.

1- På borgermødet blev der nævnt, at fægtehallen ikke vil rumme døre og vinduer, der kan åbnes eller har mulighed for indkig og skabe støj mod vores haver og hus. Vi mener, at dette bør fremgå af lokalplansforslaget – på samme måde som det står tydeligt ift. roklubbens lokaler, der ikke må have vinduer mod syd. Fægteklubben er endnu tættere på vores skel. Borgmesteren kaldte på et møde dette for "skoleprincippet". Desuden bør eventuelle ventilationsanlæg placeres således, at vi som naboer ikke vil mærke støjgener. Vi mangler at se mere detaljerede beskrivelser i planen vedr. fægteklubbens nye bygning for at kunne få et ordentligt indblik i forhold omkring altan, vinduer etc.
2- Der nævnes ikke noget om det i lokalplansforslaget, men vi ved fra dialog med en venlig repræsentant fra Fægteklubben, at de har et ønske om at etablere en altan/terrasse på sydsiden af fægtehallen – angiveligt til at placere sportstasker i tilfælde af stævner. Denne begrundelse forstår vi ikke og vi modsætter os den mulighed, eftersom det kan afstedkomme støj – både fra fægteudstyret (beep-lyde) og festlarm, polterabend-events mv. fra en terrasse. Dertil kommer lugtgener fra restauranter i et område, hvor der ikke er meget plads mellem bygningerne. Hele området er desværre i forvejen plaget af meget støj, herunder også fra uttalige polterabener i fægteklubben og fester i Hellerup Sejlklub.
3- Facaden på vestsiden af Palladiumkomplekset har allerede synlige, alvorlige, skrå sætningsskader. Vi opfordrer kommunen til ved geotekniske undersøgelser at sikre, at det er forsvarligt at bygge på strandgrunden, som formentlig består af usikker grund med sand og opfyld. Hvis kommunen alligevel beslutter at bygge på grunden ved hjælp af pilotering eller andre voldsomme byggemetoder, mener vi, at Gentofte Kommune/bygherre skal opstille målere i vores bygning for at identificere og stoppe skader på bygningen forvoldt af byggeriet. Gentofte Kommune skal være opmærksom på, at vi i den sammenhæng mener, at kommunen vil være erstatningsansvarlig for eventuelle skader på vores bygning som følge af byggeri på Palladiumgrunden.
4- Vi er fortsat bekymrede over, hvordan kommunen efter en situation med udbygning af sportsklubberne (og dermed øget forventet tilstrømning af biler mv.) vil sikre forsvarlige

trafikale adgangsforhold til en havn og et område, der i forvejen er plaget af stor trængsel, herunder ofte med trafikpropper da to biler ikke kan passere hinanden på Strandparksvej, og alt for begrænsede parkerings- og adgangsmuligheder. Vi er særligt bekymrede for, hvordan redningskøretøjer (ambulancer, brandvæsen mv.) kan passere Strandparksvej og få adgang i tilfælde af ulykker på havnen, som må betegnes som et højrisikoområde. På den baggrund opfordrer vi kommunen til at få udarbejdet en trafikvurdering inden godkendelsen af lokalplanen samt at inddrage relevante myndigheder for at få dokumentation for, at der kommer tilstrækkelige adgangsforhold for redningskøretøjer, herunder med inddragelse af fx Politi, Beredskabsstyrelsen, brandmyndigheder og Region Hovedstadens hospitaler og ambulancetjeneste.

5- Vi opfordrer desuden kommunen til at tage hensyn til, at området med Strandparken og Palladiumkomplekset har en stor arkitektonisk og kulturel værdi – ikke kun for os naboer men for alle borgere i Gentofte Kommune. Palladiumkomplekset har kategori som bevaringsværdigt og Strandparken var for et par år siden omfattet af en fredningssag, som i første om gang kun blev afvist pga. en procedurefejl, og den nye kulturminister bør overveje at genoptage denne fredningssag. På den baggrund opfordrer vi kommunen til at finde løsninger, der tager hensyn til helheden – og ikke arkitektoniske knopskydninger og lappeløsninger som kan fremkomme, hvis sportsklubberne ikke samarbejder om fælles faciliteter selvom Gentofte Kommune, som ejer grunden, har et ansvar for at sikre dette samarbejde.

Det skal bemærkes, at vi i øvrigt har et godt naboskab med de maritime klubber i området og godt kan forstå deres ønsker om udbygning netop i en havn – forudsat at alle de punkter, vi har nævnt tilgodeses, herunder hensynet til os som naboer (skygge, indkig og støj), risiko for skader på omkringliggende bygninger ved fx pilotering, ansvarlige trafikale adgangsforhold og æstetisk-arkitektoniske helhedsløsninger.

Vi er dog stadig forundrede over, hvorfor Gentoftes skatteborgere skal bekoste en fægteklub med et dyrt og kompliceret nybyggeri (jordbundsforhold), selvom en fægteklub ikke har nogen naturlig tilknytning til et havneområde men kan placeres bedre og billigere et andet sted. Klubben har tidligere ligget på Gersonsvej, og nu har kommunen jo også en hel sportspark.

Vi forventer, at borgmesteren, byrådet og forvaltningen vil anvende vores høringssvar i det videre arbejde med lokalplansforslaget, eftersom borgmesteren og forvaltningen tidligere har været lydhør over for vores indsigelser vedr. højde og skygge – og vi stiller os gerne til rådighed for yderligere dialog.

Eftersom vi anser lokalplanen for at have interesse fra offentligheden, og særligt for borgere i Gentofte kommune, agter vi at informere Villabyerne, Naturfredningsforeningen, kulturministeren og Foreningens til Hovedstadens Forskønnelse om lokalplansforslaget og evt. høringssvar.

Venlig hilsen

David Katznelson
Strandparksvej 32 st th
2900 Hellerup

Susanne Gollin

Strandparksvej 32 1 th
2900 Hellerup

Søren Henrik Stein og Maria Gottlob Stein
Strandparksvej 32 st tv
2900 Hellerup

3

Marianne Wiltrup

Hollændervej 19, st.tv

1855 Frederiksberg C

Som medlem af Havehistorisk Selskab var jeg med til åbning af den nyrenoverede Rosenhave. På Frederiksberg har vi også en sådan, der ud over de kommunalt ansatte bliver passet af en frivillig: "Rosenlars", idet en rosenhave kræver mere end hvad de kommunale har tid/beføjelser til for at se velpasset ud. Jeg holder meget at Strandparkområdet (jeg har tidligere arbejdet på Frederikkevej), og jeg ser nu, at der er lavet en bevarende lokalplan for området, hvilket er glædeligt. I går var jeg igen ved Strandparken for at bade og så at Rosenhaven godt kunne trænge til en kærlig hånd. Gå på Youtube og se videoen: "Mit liv som Rosenkavalér" produceret af Frederiksberg Lokal TV. Der må være omkringboende rosenkendere, der har tid og lyst til at gå og klippe og pusle om roserne.

4

14. august 2019

Høringssvar vedr. Kommuneplan 2017, Forslag til tillæg 13, Idrætsanlæg ved Strandparksvej.
I relation til lokalplanforslag 369 for Hellerup Havn og Strandpark.

Grundejerforeningen indsendte i fællesskab med FOGUS et begrundet fredningsforslag til Landsforeningen for Bygnings- og Landskabskultur, som videresendte det med anbefaling til Det Særlige Bygningssyn i Kulturstyrelsen, der tilsluttede sig og indstillede dette. Det udsendtes til høring den 23. januar 2015 med svarfrist inden den 1. maj 2015. Se vedhæftede bilag A.

Kulturstyrelsen trak forslaget tilbage efter forhandling med Gentofte Kommune, som derfor i stedet ville udarbejde et mere usikkert bevarende lokalplanforslag for området.

Vi opfatter det nu forelagte og ovenfor nævnte som forberedelsen til dette, og som dertil nu også omfatter tilgrænsende områder til selve Hellerup Strandpark.

Vi skal derfor henstille, at det tilsendte tillæg 13 til kommuneplan 2017 suppleres således, at det også kommer til at omfatte Regler for alle de øvrige tilgrænsende områder i 1.B57, dvs. langs Onsgårdsvej og Strandparksvej og mellem dem, således at denne samtidige, tidstypiske og historiefortællende ramme om dette bevaringsværdige miljø kan sikres fremover for harmoni med og som skærm om dette rekreative åndehuls store miljø- og karakterkvaliteter.

I lighed med kommunens målsætning er vi i grundejerforeningerne også tilhængere af at undgå fortætninger i bebyggelse af vore grunde, hvorfor vi er imod nu at øge den eksisterende bebyggelsesgrad af filmgrunden fra 60% til 100%, som forslaget lægger op til, ligesom vi her helt ud til kysten ikke finder en øget facadehøjde hensigtsmæssig for kystens sammenhængende MILJØ både oplevet fra det bevaringsværdige havneområde og fra Øresund.

At man i sin tid indrettede 10 fægtebaner i rummene mellem hovedspærfagene over atelierhallens loft, var en fin udnyttelse af ledig plads med adgang ad jerntrappen på syd væggen, men fægtning er ikke afhængig af adgang til vandet, så derfor kunne den succesrige klub nu fortjene at få sine aktuelle udvidelsesbehov dækket et andet sted end her og derved reduceres behovet for den til 100% øgede udnyttelse af filmgrunden. Som ejer bør kommunen gå foran med et godt eksempel som både ejer og som myndighed!

I øvrigt finder vi det uheldigt at disse høringsperioder falder i ferietiden, idet sagen berører mange også ud over vort område, som bruger og værdsætter dette område og har glædet sig over kommunens hidtidige omhu, bl.a. senest ved renoveringen af Rosenhaven.

Med venlig hilsen
Britta K. Andersen
Britta Andersen
Hellerup og Maglegaard Sognes Grundejerforening

Bilag A

Kultur STYRELSEN

Kulturstyrelsen

H. C. Andersens Boulevard 2
1553 København V

Telefon 3373 3373
Telefax 3391 7741

adk@kulturstyrelsen.dk
www.kulturstyrelsen.dk

ANBEFALET
Gentofte Kommune
Bernstorffsvej 161
2920 Charlottenlund

23. januar 2015

Høring om fredning
Det Særlige Bygningssyn har på sit møde den 10. december 2014 indstillet, at Hellerup Strandpark og Lystbådehavn på Onsgårdsvej og Strandparkvej, 2900 Hellerup, matr. nr. 16hx og dele af 16kx, Gentofte Kommune, bliver fredet.

For fredningsomfanget se vedlagte kortbilag (side 4).

Bygningssynets indstilling

Det Særlige Bygningssyn udtaler, at *"Bygningssynet finder, at lysbådehavnen Hellerup Havn med Hellerup Strandpark opført 1912–1918 af G. N. Brandt i samarbejde med Edward Thomsen samt lystbådehavnens moler og slæbesteder anlagt 1910 har de arkitektoniske og kulturhistoriske værdier, der kan begrunde en fredning som et selvstændigt landskabsarkitektonisk værk.*

Formål
Formålet med fredningen er at bevare et landskabsarkitektonisk og kulturhistorisk særdeles væsentligt anlæg af havearkitekt G. N. Brandt som et vigtigt element i den umistelige helhed lystbådehavnen udgør.

Miljømæssig værdi
Den miljømæssige værdi knytter sig til placeringen som rekreativ lomme mellem på den ene side Hellerup Havn og Øresund, og på den anden side den tætte, urbane bebyggelse med store ældre villaer tættest mod vandet og etagehusbebyggelse langs Strandvejen.

Kulturhistorisk værdi
Den kulturhistoriske værdi knytter sig til lystbådehavnen karakterfulde struktur og til parken som en nyskabende og forbilledlig urban park afgrænset af hække og alléer, hvor de enkelte rum tilsammen danner en velkomponeret og sammenhængende helhed. Særligt strandparkens staudebed og græsarealer har stor kulturhistorisk værdi. Hertil kommer parkens nyklassicistiske indslag, den funktionelle opdeling samt pumpehuset og klubhusets tidstypiske formsprog og materialeholdning.

Landskabsarkitektonisk værdi
Den landskabsarkitektoniske værdi knytter sig til det overordnede greb, der samler de mange forskellige dele af havnen og Strandparken til en helhed, og

som samtidig tillader forskellige aktiviteter at udfolde sig inden for de enkelte, afgrænsede rum. Hertil kommer den mulighed for indsigt og udsyn der er tilpasset de forskellige rum og deres funktioner, samt de træer og hække, der markerer strandparkens rekreative funktion i forhold til den omliggende bebyggelse. Havnen og Strandparken fremstår således stadig som et oplevelsesrigt og inspirerende rekreativt område midt i Hellerup by.

Bærende fredningsværdier
Hellerup Strandparks bærende fredningsværdier knytter sig til det samlede, allé- og hækomkransede anlæg med de forskellige rum og funktioner, herunder staudehaven og rosenhaven med alle dele detaljer, stier, tennisbaner, klubhus og pumpestation. Endvidere knytter de sig til strandparkens overordnede funktionalistiske greb samt til havernes individuelle, nyklassicistiske formsprog. Hertil kommer pumpestationen og klubhusets oprindelige formsprog og materialeholdning.

Anbefalinger
Det anbefales ved en fremtidig omlægning af staudehaven at genetablere den oprindelige forsænkning af midterplænen. Det anbefales ved en fremtidig istandsættelse af klubhuset, at tagets tagpap lægges med traditionelle lister, og at de glatte døre og nyere vinduer udskiftes til døre og vinduer, som i højere grad passer til bygningens alder og arkitektur."

Høring
Bemærkninger herom kan sendes til Kulturstyrelsen. Bemærkningerne skal være modtaget senest den 1. maj 2015.

Herefter vil Kulturstyrelsen senest 3 måneder efter denne dato beslutte, om bygningen skal fredes.

Konsekvenser
Indtil fredningssagen er afgjort, må De ikke foretage bygningsarbejder og lignende, som rækker ud over almindelig vedligeholdelse, medmindre De har fået tilladelse fra Kulturstyrelsen.

Undtaget herfra er visse typer af bygningsarbejder, som kan iværksættes på grundlag af skriftlig underretning, jf. § 10, stk. 5, i lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger. Reglerne herfor fremgår af bekendtgørelse nr. 159 af 5. februar 2013 om iværksættelse af bygningsarbejder på fredede bygninger på grundlag af skriftlig underretning (vedlagt).

Dette følger af § 6, stk. 3 i lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger.

Offentlig bekendtgørelse
Kulturstyrelsen vil foretage offentlig bekendtgørelse af forslaget på sin hjemmeside, www.kulturstyrelsen.dk, med oplysning om fristen for indsendelse af bemærkninger.

Har De spørgsmål, er De velkommen til at kontakte os.

Med venlig hilsen

Simon Harboe
Konsulent, Ph.d.

Kulturstyrelsen
Dir. tlf. +45 33 74 52 75
E-mail: sha@kulturstyrelsen.dk

BILAG VEDLAGT

- Oplæg fra mødet i Det Særlige Bygningssyn
- Lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger
- Bekendtgørelse nr. 159 af 5. februar 2013 om iværksættelse af bygningsarbejder på fredede bygninger på grundlag af skriftlig underretning

KOPI ER SENDT TIL

Foreningen Fogus, C/O Gerda Rump Christensen, gerdarump@mail.dk
Hellerup Idrætsklub (Tennisafdeling) kontoret@hik.dk
Hellerup Sejlklub, kontor@hellerupsejlklub.dk
Hellerup Kajakklub, bestyrelsen@hellerup-kajakklub.dk
Landsforeningen for Bygnings- og Landskabskultur, mail@byogland.dk
Bygningskultur Danmark, info@bygningskultur.dk
Europa Nostra Danmark, e.vind@mail.dk
Bygnings Frednings Foreningen BYFO, sekretariat@byfo.dk
Foreningen til Gamle Bygningers Bevaring, ulla.kjaer@natmus.dk
Dansk Landskabsarkitektforening, dl@landskabsarkitekter.dk
Foreningen til Hovedstadens Forskønnelse, KontaktFHF@gmail.com
Kulturmiljørådet for København og Frederiksberg, iwiene@kff.kk.dk

Det indstillede fredningsomfang er markeret med blåt.

5

Peter Sextus Rasmussen
Frederikkevej 23
2900 Hellerup

sextus@samsoe.com

Høringsindlæg om lokalplansforslag 369 og kommuneplantillæg 13

Jeg afgiver dette indlæg som ejer af Frederikkevej 23 og dermed nabo til Hellerup Havn og nærmeste nabo til Hellerup Roklub.

Jeg er med i Gruppen af naboer, der indgiver sit eget høringsindlæg. Jeg er enig i samtlige punkter, som er anført af Gruppen om en helhedsløsning med respekt for alle interesser og tilsidesættelse af lovkrav til en lokalplan. Jeg vil ikke gentage dem her.

Men den ejendom, som jeg og min familie bor og lever i, ligger imidlertid så tæt på planområdet og især så tæt på Hellerup Roklub, at vi er særligt berørt.

Til forskel fra det almindelige publikum og klubbernes medlemmer, så befinder vi os i området 24/7/365, fordi vi bor og lever der. Det er et faktum, som bør nyde respekt og hensyntagen.

Det er min opfattelse, at vi faktisk – som lokalplansforslaget ligger nu - vil blive berørt på en måde og i en grad, der overskrider den naboretlige tålegrænse.

Jeg har undervejs i det meget langvarige forberedelsesarbejde forsøgt ikke bare at gøre mine synspunkter gældende over for både Kommunens forvaltning og Hellerup Roklub.

Jeg har brugt megen energi og ressource i at kunne dokumentere mine bekymringer og at bidrage med seriøse konstruktive forslag.

Der skal ikke rejses nogen kritik af Hellerup Roklubs ønske om at få lejlighed til at få tidssvarende og moderne faciliteter.

Det er et indlysende legitimt ønske, men jeg henstiller, at Kommunalbestyrelsen ved behandlingen af dette lokalplansforslag vil vurdere, hvorfor, hvordan, hvor meget og på hvilken måde dette bevaringsværdige byområde skal forandres for at leve op til moderne behov, der kan retfærdiggøres som saglige, aktuelle og værdige, herunder set i forhold til påvirkningen af omgivelserne.

Med dette indlæg er det mit håb, at der vil være lydhørhed for kendsgerningerne og mine observationer, der meget præcist særligt angår den udvidelse af bebyggelsen til Hellerup Roklub, som planforslaget vil give tilladelse til.

Lokalplan og byggesag

Kommunen har forholdt sig til Roklubbens nye klubhus på et detaljeringsniveau, der for en lokalplanproces er temmelig usædvanlig.

- Disponeringen af klubhuset er følgende:
- Stueetage på 297 m² indrettes til café, hall, omklædning og depot
- Hele 1. sal på 226 m² indrettes til "*klublokale og køkken*"
- Sammenhængende køkken og buffet på 43 m²
- Klublokalet har en ergometerafdeling, men er ét stort rum med foldevægge

Planarbejdet med Hellerup Roklubs konkrete byggeprojekt udgør ikke en forhåndsgodkendelse af et senere byggeandragende fra Roklubben og en senere byggesag vil skulle behandles i overensstemmelse med byggelovens og bygningsreglementets bestemmelser, herunder om helhedsvurdering. Jeg forventer, at det har Kommunen selvfølgelig styr på.

Men jeg finder det nødvendigt her at gøre opmærksom på nogle bygningsmæssige detaljer, som er af helt afgørende betydning for beboelsen af Frederikkevej 23, selv om de kunne anses for at høre under en senere byggesag.

Det er nu, det skal stå klart, hvad der kan realiseres, hvis lokalplanen vedtages.

Garanti mod fester

Under borgermødet den 15. august 2019 blev det tilkendegivet fra Kommunens side, at Kommunen har skabt sikkerhed for, at udvidelsen af Roklubbens klubhus ikke vil få den konsekvens, at omfang af festaktivitet, antal fester og deres karakter forøges.

Det var godt at høre, men jeg savner en beskrivelse af indholdet af denne garanti, herunder en præcis definition af grænserne, af restriktionerne og af håndhævelsen, som er forpligtende for såvel Kommunen som Hellerup Roklub.

Jeg henleder opmærksomheden på, at tilsvarende restriktioner bør fastsættes for Fægteklubben.

Byggefelt 5

Lokalplansforslagets byggefelt 5 har jeg ikke har set beskrevet før i forslaget. Byggefeltet tillader etablering af ovenlysvinduer og ventilationsanlæg oven på bygningens tagkonstruktion i op til 8,5 meters byggehøjde.

Der savnes en begrundelse for byggefeltets placering på tagkonstruktionen og det bør præcist angives, at der ved placeringen af disse anlæg skal iagttages et særligt hensyn til den følsomme arealanvendelse af Frederikkevej 23. Disse anlæg bør placeres længst muligt væk fra Frederikkevej 23.

Der savnes i forslaget en præcis angivelse af ovenlysvinduernes udformning, herunder og i særdeleshed en klar forskrift om, at de pågældende vinduer ikke skal kunne åbnes.

Der savnes desuden i forslaget en regulering af udformningen af det ventilationsanlæg, der tillades opsat, særligt i henseende til støjkrav og konstruktive krav til reduktion af støjemission og støjretning til udvidelse af klubhuset.

Afstandskrav

Hellerup Roklub har under borgermødet den 15. august 2019 oplyst, at projektet omfatter etablering af et *industrikøkken* på 1. sal i det nye klubhus.

Det vides ikke, om industrikøkkenet og afkastet herfra påtænkes placeret i byggefelt 5 eller uden for, da det slet ikke er omtalt i forslaget.

Indretningen af 1. sal på 226 m2 til et sammenhængende klublokale med industrikøkken vil efter min opfattelse – mindst - medføre en klassificering i klasse 3 efter Miljøstyrelsens Håndbog om miljø og planlægning.

Denne Håndbog er en vejledning, men anvendes som så mange andre miljøregulerende vejledninger som en forskrift for planlæggende kommuner. Håndbogens formål er at sikre, at kommuner ikke udarbejder lokalplaner med indbyggede arealanvendelseskonflikter.

Derfor er der i håndbogen defineres virksomheds- og aktivitetstyper og fastsat afstandskrav til følsom arealanvendelse.

Afstandskravet mellem en bolig og et industrikøkken i klasse 3 er 50 meter og 20 meter ved klasse 2.

Frederikkevej 23 er tættere end 20 meter på det industrikøkken og afkast herfra, der fremgår af tidligere tegninger.

Det betyder, at der vil være tale om en retlig mangel, som udfordrer den naboretlige tålegrænse, som vi er beskyttet af. Der bør ske en regulering af disse forhold i lokalplanen eller i sammenhæng hermed.

Adgangsforhold og udendørs arealanvendelse

Lokalplansforslaget er tavs om adgangsforholdene til bygningen. Men der vil være behov for adgangsveje til forskellige formål, herunder medlemsadgang, vareleverancer og affaldsbortskaffelse m.v.

Der bør med lokalplanen formuleres præcise regler for adgangsfaciliteter.

Af hensyn til støjforhold bør alle adgangstrapper til 1. sal placeres inde i bygningskonstruktionen.

Der bør desuden fastsættes særlige restriktioner for de aktiviteter, der kan foregå udendørs og i særdeleshed på arealet syd for bygningen, hvor enhver form for støjende aktivitet og/eller anvendelse og/eller ophold bør udelukkes.

Indbliksgener

Jeg noterer mig med tilfredshed, at lokalplansforslaget udelukker vinduer i klubhusets væg mod syd, der vender ind mod Frederikkevej 23.

Men med en fremskydning af bygningen mod øst, vil der – hvis der tænkes på et vinduesareal i gavlen mod øst - opstå en markant indbliksgene ind mod have- og strandarealet på Frederikkevej 23, som Kommunen bør opstille konstruktive krav til bygningen for at fjerne.

Hellerup, den 22. august 2019

Peter Sextus Rasmussen

HØRINGSINDLÆG OM FORSLAG TIL LOKALPLAN 369 OG FORSLAG TIL KOMMUNEPLANTILLÆG 13

Gruppen

Gruppen består af borgere, der bor og lever i Hellerup Havns geografiske nærhed.

Den planlagte forandring af området med Kommuneplantillæg 13 og lokalplansforslag 369 (samlet benævnt LPF 369) vil i forhold til anvendelsesintensitet og -karakter have væsentlig indflydelse på vores hverdag og ejendomme.

Gruppens medlemmer er i planlovens forstand parter og forlanger at blive taget alvorligt i den høringsproces, der er igangsat for så vidt angår lokalplanlægningen. Vi forventer, at der i den videre proces udvises respekt for, at vi bor og lever i området og ikke bare midlertidigt befinder os der for at udnytte områdets rekreative tilbud.

Gruppen har tidligere afgivet indlæg til Kommunen, som vedlægges (**bilag 1**), idet disse synspunkter gælder fortsat og usvækket.

Overordnede tilkendegivelser om områdets anvendelse

Gruppen støtter uden forbehold opretholdelsen af Hellerup Havn som et rekreativt område, hvor der kan udfoldes rekreative aktiviteter som hidtil.

Det gælder således lystbådehavnen, parkanlæg og især idrætsanlæg til sportsgrene, der kan nyde godt af og udnytte kystbeliggenheden og adgangen til Sundet.

Gruppen støtter, at de fysiske rammer for den sportslige aktivitet skal leve op til nutidige krav til både faciliteter, kvalitet, udseende, og rummelighed.

Gruppen er enige i, at lokalplanlægningen skal udformes på en måde, der er befordrende for, at sportsforeningerne kan søge at tilvejebringe de praktiske og økonomiske forudsætninger for udnyttelsen af disse rammer.

Men det er grundlæggende Gruppens opfattelse, at Gentofte Kommunes forvaltning ved udformningen af LPF 369 har ladet sig påvirke af andre interesser end ønsket om at sikre gode rammer for borgernes rekreative og sportslige udfoldelse.

Disse andre interesser søger mere at optimere andre ambitioner og aktiviteter, f.eks. afholdelse af fester og andre støjende aktiviteter, som kommuneplanens bestemmelser for til kulturelle manifestationer og restaurantvirksomhed skaber principiel ramme for.

Forskrifter, der dikteres af planloven og af Erhvervsstyrelsens vejledning

Der er grund til at gøre opmærksom på følgende forskrifter, der dikteres af planloven og af Erhvervsstyrelsens gældende vejledning for kommuners planlægning:

- Kommunalbestyrelsens beslutninger om tilrettelæggelsen af arealanvendelsen er ikke en bestillingsopgave for private interesser, hvad enten de har et økonomisk eller sportsligt formål.

- En lokalplan skal forfølge et planlægningsmæssigt formål med en planlægningsmæssig begrundelse.

- Både formål og begrundelse skal være saglige og lovlige, samt retfærdiggjort på baggrund af en helhedsvurdering af formål og konsekvenser.

- Der gælder særlige regler for begrundelse, når der sker indgreb i kystnære områder.

- Der skal i forslag til lokalplaner redegøres for kommunalbestyrelsens hensigt og de valg, der er truffet, samt konsekvenser for ikke bare lokalplanområdet, men også tilgrænsende områder.

- En lokalplan skal hænge sammen og give mening på en tydelig måde.

Gruppen konstaterer, at LPF 369 ikke opfylder disse fundamentale krav.

- Det er en grundlæggende selvmodsigelse at vedtage en "*bevarende lokalplan*" (jf. forslagets side 1), som samtidigt tilsigter at åbne op for en voldsom forandring af området til en højintensiv anvendelse i en stærkt fortættet bygningsmasse.

    - Den bygningsmasse, som LPF 369 angiver at ville bevare, bliver netop forandret.

    - Ikke alene vil bygningsmassen blive større og mere massiv, men den vil også fremstå i et helt andet formsprog end den eksisterende bebyggelse.

    - Den sammenhængende bygningsmasse vil tillades fremskudt mod vandet, hvorved der opstår en disharmoni med områdets øvrige facadelinje til Sundet, hvis integritet almindeligvis nærmest betragtes som en grundlovsbeskyttet værdi.

- Planlovens § 16, stk. 5, 1. pkt. stiller krav om, at der i lokalplansforslaget særligt redegøres for den visuelle påvirkning fra bebyggelse og anlæg, der er beliggende i den kystnære del af byzonen.
    - Det påtænkte byggeri er beliggende i den kystnære del af byzonen ved Hellerup Havn og byggeriet vil medføre en væsentlig forøgelse af den eksisterende bygningsmasse.
    - Byggeriet vil medføre en faktisk påvirkning af kystlandskabet, allerede fordi det er beliggende i første række til og en del bare få meter fra kysten.
    - Det er påkrævet, at der i lokalplansforslaget indgår en visualisering af det påtænkte projekt og de tegninger, der blev gennemgået på borgermøderne, opfylder ikke kravene.
    - Den manglende visualisering og redegørelse udgør en retlig mangel ved lokalplansforslaget.
- Planlovens § 11 f, stk. 4, nr. 1, stiller krav til, at ny bebyggelse indpasses i den kystlandskabelige helhed.
    - LPF 369 indeholder ingen redegørelse for indpasningen af fysiske forandringer i den kystlandskabelige helhed – end ikke et forsøg herpå.
    - LPF 369 tilsigter at realisere en væsentlig påvirkning af havnemiljøet ved at tillade, at bygningsmassen forøges og fortættes væsentligt.
    - Påvirkningen vil være direkte i forhold til kystlandskabet, da en væsentlig og markant del af byggeriet vil ske søværts eksisterende byggeri.
    - Påvirkningen er så meget desto mere markant, da fremrykningen af Hellerup Roklubs facade mod vandet vil afvige fra den bygningsfacade, som hele kystlinjen ellers respekterer.
    - Den manglende iagttagelse af indpasning og hensynet til kystlandskabet udgør en retlig mangel.
- En bevarende lokalplan er en helt særlig plantype, som giver Kommunen er skønsmæssig kompetence, der ellers ikke er til stede. Typen er også speciel i efterfølgende administration i dispensationssager.
    - Med en sandfærdigt *bevarende* lokalplan har offentligheden den reference, at det, som findes og kan ses, skal bevares. Ofte vil en bevarende lokalplan lægge retningslinjer for den fremtidige administration af den kommunale kompetence.

- Det er grundlæggende i strid med planlovens system at kalde en lokalplan "*bevarende*", når den helt entydigt ikke er det og tværtimod tilsigter massive forandringer i disponeringen og anvendelsen af Palladiumkomplekset og et bymiljø, der jo allerede i dag er udpeget som bevaringsværdig.

- Formålet med at titulere LPF 369 "*bevarende*" forekommer alene at være et ønske om at opnå fuldstændig frie hænder til skønsmæssig forvaltning bagefter.

- Og det er lige præcis, hvad LPF 369 vil resultere i. Ingen ved eller kan forestille sig, hvad forvaltningens *skøn* fører med sig

- Et eksempel:

    - LPF § 7.1 siger, at "*bygningsændringer skal tilpasses den eksisterende bebyggelse og udformes således, at der efter Kommunalbestyrelsens skøn opnås en god helhedsvirkning*".

    - De konkrete byggeprojekter, som Kommunen har et indgående kendskab til, særligt Hellerup Roklubs nye aktivitetshus, er på ingen måde tilpasset eller forenelig med det eksisterende udtryk og arkitektur.

    - Kommunens "*skøn*" kan derfor allerede nu konstateres at være helt uden sammenhæng med lokalplanens bestemmelse.

- Det betyder, at lokalplanen vil blive et diskretionært og ulovligt instrument for Kommunen til at skabe et miljø, som offentligheden ikke med lokalplanen kan forestille sig noget om. Der er tale om en retlig mangel.

➢ LPF 369 indeholder desuden ingen saglig redegørelse for, hvad der anses for at være nødvendigt eller hensigtsmæssigt eller tilstrækkeligt, hvis man vil bevare og optimere de idrætsaktiviteter, der har fundet en god lokalitet i Hellerup Havn.

- Der er ingen saglig begrundelse for, om det virkelig er nødvendigt at forhøje bebyggelsesprocenten fra 60 til 100 for at skabe tidssvarende fysiske rammer for sportsaktiviteterne.

- Fraværet af en planmæssig begrundelse, hvis sammenhæng og proportionalitet i forhold til helheden kan konstateres, udgør en retlig mangel.

- Den mest omfattende byggeplan står Hellerup Roklub for.

    - I 2016 forelagde HR et ønske om en udvidelse på 110 m² og forklarede fint, hvad der gjorde det ønskværdigt.

    - Året efter var det nu – og uden ny forklaring – en udvidelse på 244 m², der blev forlangt.

    - Dette og disponeringen af den nye bebyggelse dokumenterer tydeligt, at byggeprojektet ikke har nogen direkte og reel tilknytning til den sportslige udfoldelse.

    - Hellerup Roklub har afvist andre disponeringsforslag, der er lavet for at tilgodese en planlægningsmæssig helhed og anerkendelsen af, at der skal tages hensyn til ikke bare én klub, men andre idrætsudøvere og naboer:

        - Hellerup Sejlklub kom efter borgermødet den 3. april 2019 med "*terrasseforslaget*", jf. vedlagte tegning (**bilag 2**), der inddrager en del af sejlklubbens terrasse mod syd til fordel for Roklubbens køkken, som så kan komme længere væk fra følsom nabo.
        - Sejlklubben ønsker "*at afsøge løsningsmodeller, der styrker fællesskabet mellem klubberne på Hellerup Havn, samt bevarer eller styrker forholdet til de nærmeste naboer i et meget tætbefolket område*".
        - Hellerup Roklub afviser forslaget med henvisning til klubbens angivelige funktionskrav og en bekostelig ombygning for at skabe bæreevne til terrassen.
        - Kommentarerne afstemmes – helt mærkværdigt – på forhånd med Gentofte Kommune (vedlagte kopi af mail fra 24. april 2019; **bilag 3**).
        - Bøgh Rådgivende Ingeniører har i 2 vedlagte notater (**bilag 4**) tilbagevist Roklubbens påstande om bæreevne og omkostningsniveau.
        - Hverken forvaltningen eller Hellerup Roklub vil forholde sig til alternative løsninger.

    - Det er givet rigtigt, at en kommune ikke skal gøre sig til dommer over, hvad en privat forening selv mener, der er behov for.

        - Men der savnes en planlægningsmæssig stillingtagen til og begrundelse for at anerkende en mulighed for bespisning på 1. sal af 149 siddende personer og forsamles op til 260-300 personer som et "*klubhus*".

- Der savnes en præcis planlægningsmæssig definition på den arealanvendelse, som Hellerup Roklub har tilladelse til at realisere.

- Men Kommunen må holde fast i, at det er Kommunen, der ud fra en helhedsvurdering bestemmer, hvad f.eks. byggeprocenten i et i forvejen fortættet bymiljø skal være.

- Det er Kommunalbestyrelsen, der skal forholde sig til, om der er en planlægningsmæssig begrundelse for en 36 meter lang bygning i forlængelse af Palladiumkomplekset og i 2 etager med fremskudt position mod vandet, der som en mur vil skabe en massiv fortætning både visuelt og fysisk – og, om det bymiljø og kystlandskab, som Kommunen gennem år har anerkendt som bevaringsværdigt, kan tåle det – samt om det hænger sammen med den hensigt om bebyggelsesprocent 25, der forfølges i tilgrænsende lokalplansområder.

<u>Gruppen appellerer til politikernes kritiske sans!</u>

- Synes Kommunalbestyrelsen, at de selv på grundlag af LPF 369 kan gennemskue, hvordan Hellerup Havn kommer til at se ud og, hvad området kan lægge areal til?

- Hvad er det præcist Kommunalbestyrelsen vil *bevare*? Hellerup Havn som det ser ud nu eller som det kommer til at se ud – og kan politikerne forestille sig, hvordan området med den massive fortætning og et fuldstændigt ubundet administrativt skøn kommer til at se ud?

- Kan politikerne forestille sig, hvordan kystlandskabet ændrer sig ud for Hellerup Havn? Og ønsker de, at det ændres der og andre steder langs Kommunens kyststrækning?

- Kender Kommunalbestyrelsen historien bag Hellerup Roklubs ekspansionstrang, der ikke begrundes sagligt?

- Forstår Kommunalbestyrelsen vor bekymring for, at den reelle begrundelse kan være ønsket om faciliteter, der kan anvendes til restaurantvirksomhed, fester og andre kulturelle manifestationer, som vi bliver en del af uden at være inviteret, men bare fordi det er vores hjem?

- Kender Kommunalbestyrelsen til det samarbejde eller hvad det nu skal kaldes, som er etableret mellem Roklubben og forvaltningen om at

tilfredsstille ekspansionsønskerne? Synes Kommunalbestyrelsen, at Roklubbens mail fra 24. april 2019 er i orden?

- Vil Kommunalbestyrelsen medvirke til, at der skabes en helhedsløsning med respekt af alle de rekreative og sportslige aktører på Hellerup Havn og naboerne, der lever og bor i nærheden?

- En uafbalanceret lokalplan, der er belastet af retlige mangler, skaber uforudsigelighed og konflikter. Synes politikerne – til forskel fra Kommunens forvaltning – at det er bedre med en dialog om helhedsløsninger?

- Vi savner forståelse for, hvordan der kan fremlægges et plangrundlag, der fødes med arealanvendelseskonflikter i strid med gældende forskrifter og vejledninger – samt almindelig sund fornuft.

Hellerup, den 21. august 2019

Peter Raaschou-Nielsen, Strandparksvej 34, 1.tv.

Morten og Aida Bank-Mikkelsen, Frederikkevej 3.

Eskild Larsen og Rikke Melsvik, Frederikkevej 22.

Birgitte Brøndsted og Lars Henriksen, Kodansvej 4, 1.tv.

Anders Riis og Charlotte Rønje, Frederikkevej 16.

Nicklas David Holm, Frederikkevej 20.

Kira Rasmussen og Peter Sextus Rasmussen, Frederikkevej 23.

Steen Boss og Charlotte Behnke, Frederikkevej 19.

Søren Pehrsson, Kodansvej 4, st.tv.

Jannik Larsen og Nicola Hueg, Frederikkevej 20.

Jakob Gehl og Kirsten Asta Gehl, Frederikkevej 22.

Anette Holmberg, Strandparksvej 34, 1. th.

Niels og Inge Hartmann, Strandparksvej 34, st.th.

John og Tina Pedersen, Marievej 21.

Anders Boecker Pedersen og Hanne D. Andresen, Frederikkevej 18.

Erling og Gerti Hansen, Kodansvej 4, st.th.

Mads Ulrich og Terese Gargas, Marievej 23.

HELLERUP HAVN – EN HELHEDSLØSNING ØNSKES

Forslaget åbner op for store udvidelser af aktiviteter og udvidelse af visse arealer af havnens bygninger, hvor klubberne og havnens restaurant har hjemme.
Vi synes at det er positivt at klubmiljøet blomstrer og at de respektive klubber i Hellerup Havn får så meget nytte og glæde som muligt af de sportslige aktiviteter. Vi er dog uenige i hvordan dette bedst muligt skabes.
Det nuværende forslag vil betyde en stor belastning og gener for de omkringliggende områder, som allerede nu er belastet af aktiviteter på havnen. **Særligt trafik og støj er et problem**.
Det er **ikke** hensigten med indsigelsen til lokalplanen **at sætte begrænsninger for de aktiviteter, der foregår på havet** – på ingen måde. Men der skal sættes en grænse for, hvor mange ekstra lokaler og bygninger, der er behov for, da det samlet belaster det omkringliggende område. Det er endvidere bemærkelsesværdigt, **at lokalplanforslaget alene tager hensyn til en mindre del af klubberne** i havnen. Man vil kunne skabe fantastiske rammer med de nuværende lokaler med mindre tilbygninger, hvis man samtænker de respektive klubbers arealer og **udnytter disse ressourcer mest hensigtsmæssigt til glæde for hele klubmiljøet såvel som naboerne**.
Godkendes forslaget i sin nuværende form vil der nu ske en **uforholdsmæssig stor udbygning**, hvor der ikke er en helhedsplan for området, der ikke udnytter mulighederne for alle brugere af havnen, og som samtidig tager hensyn til områdets beboere.
Underskriftindsamlingen har dermed til formål at få kommunalbestyrelsen til at genoverveje forslaget, og udforme det, så det tager et samlet hensyn til belastningen af området, udnytter mulighederne for alle klubberne optimalt og sikrer mindre støjgener.
Vi inviterer derfor til at være medunderskriver på, at følgende punkter sendes som svar på høringen:
· **Støtte klubmiljøet** og sikre de bedst mulige rammer med færrest mulige gener for beboere i området.

· Der **mangler en helhedsløsning**, der tænker på alle klubbers behov og muligheder. Den nuværende løsning er kun lavet for en mindre del af havnens klubber. En fælles helhedsløsning vil kunne rumme flere pladsmæssige udfordringer, og den vil kunne give plads til klubbernes forskellige aktiviteter. Dette kan med den rette planlægning mellem klubber og kommune hindre fortætning, spare penge og hindre flere knopskydninger.
· Lokalplanen åbner op for **et massivt byggeri**, som ikke er indpasset i omgivelserne, og det sker i et område, der allerede er massivt trafikalt belastet. Lokalplanen åbner op for at bebyggelsesprocenten øges fra 60 pct. til 100 pct. Dette er i skærende kontrast til lokalplanerne for de omkringliggende områder, hvor sigtet er at hindre yderligere fortætning ved at fastlægge lave bebyggelsesprocenter.
· **Øget trafik** er et meget stort problem i området. Kommunen har selv ved andre lejligheder oplyst, at "der er en særlig trafikmæssig belastning af det tilstødende område", der fordrer særlige hensyn. Lokalplanforslaget anviser ingen løsning herpå, og forslaget bør adressere de trafikmæssige udfordringer, og i endnu højere grad hvis aktiviteter udvides.
· **Gener fra fester**, udlejning af lokaler mv. vil øges, hvis der som i lokalplanforslaget skabes rammer for det. Der er allerede i området meget støj og trafik, og dette vil kun øges med forslaget. Udvidelser med rammer til ikke-sportslige aktiviteter ses derfor ikke som rimelige, da der allerede er trafik og støj på et uacceptabelt niveau. Udnyttelse af de nuværende rammer kan rumme udlejning med mindre støjgener end det nuværende forslag.
· Lokalplanforslaget åbner op for at **udbygge linjen mellem hav og bygninger**, som det eneste sted langs den tilgængelige kyst. Dette kan undgås ved at tænke i andre løsninger.

[Fra Facebook]

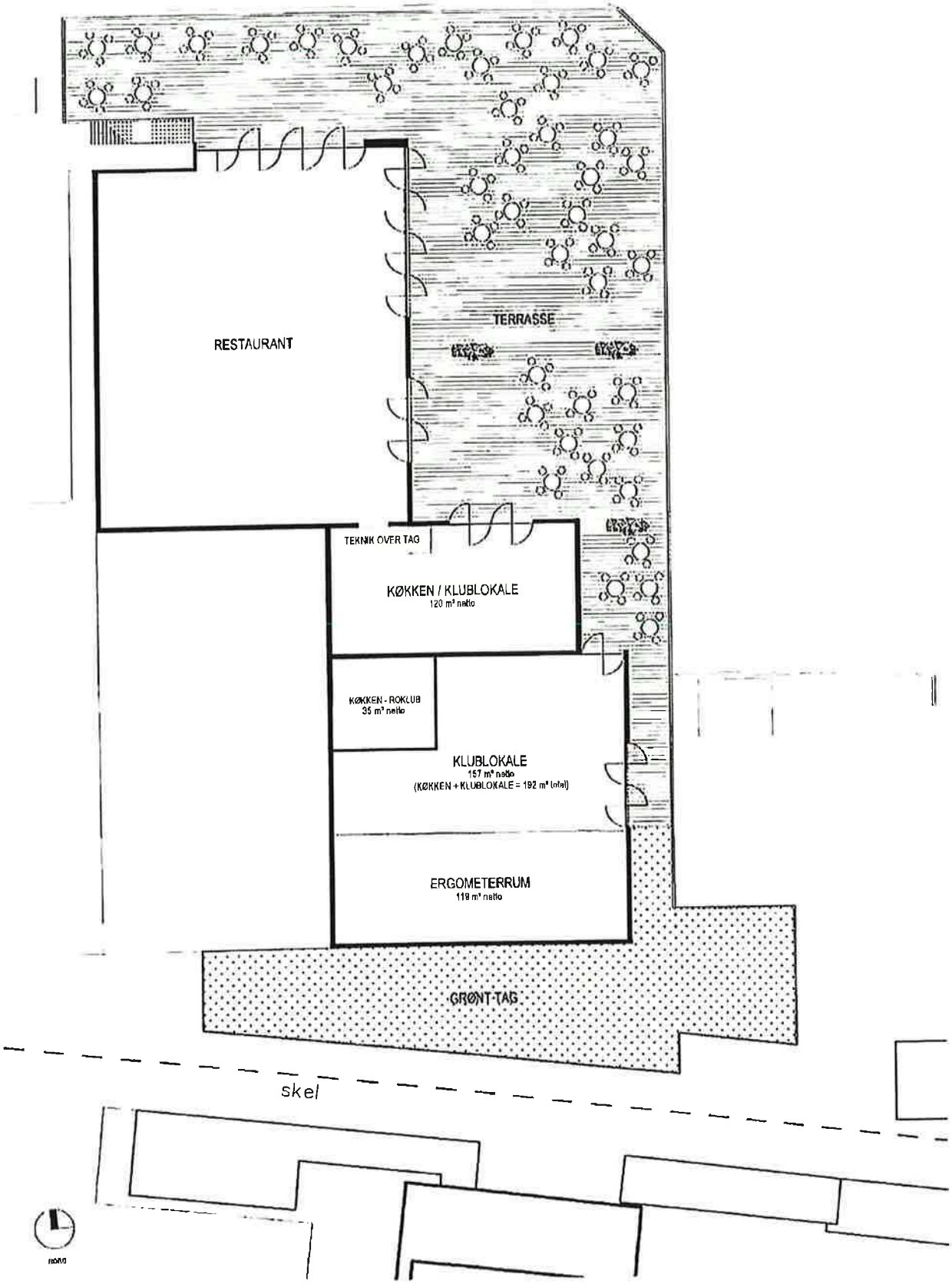
Bilag 1

Støtteerklæring til indlæg fra Gruppen om lokalplansforslag 369 – Hellerup Havn

Fornavn	Efternavn	By
Aida	Lind	Hellerup
Andreas	Tholstrup	Hellerup
Anne Cathrine	Rosenørn-Lehn	Hellerup
Asger	Dahl Hansen	Hellerup
Bitten Næsted	Hansen	Hellerup
Camilla	Grønnegaard	Hellerup
Carsten	Velløv	Hellerup
Christian von Seelen	Schou	Hellerup
Frederik	Berg	Hellerup
Frederik Sextus	Rasmussen	Hellerup
Fredrik	Rosenørn-Lehn	Hellerup
Hans-Georg	Nielsen	Hellerup
Heidi Manley	Rosholm	Hellerup
Irene Houstrup	Madsen	Hellerup
Jesper	Filtenborg	Hellerup
Jesper	Hjorth	Hellerup
Kirsten	Kragh	Hellerup
Kirsten	Holmstrup	Hellerup
Klaus	Markholt-Hansen	Charlottenlund
Lars	Stenfeldt Hansen	Frederiksberg
Marianne	Happel	Hellerup
Marie	Klyver	Hellerup
Mette Tuxen	Faber	Hellerup
Milos	Hueg	Hellerup
Morten	Bank	Hellerup
Ole	Rosholm	Hellerup
Oskar	Lauritzen	Hellerup
Peter	Metz	Hellerup
Peter	Orssten	Hellerup
Poul	Jensen	Hellerup
Rasmus	Madsen	Hellerup
Rise	Vestergaard	Hellerup
Samson	Hueg	Hellerup
Søren	Skov	København
Steen	Neldam	Gentofte
Stefan	Myrälf	Søllerød
Stine	Filtenborg	Hellerup
Susanne	Krause	Hellerup
Thomas	Velin	Fredensborg
Tina	Pedersen	Hellerup
Ulla Tejs	Dawids	Hellerup
Ulrik	Holmstrup	Hellerup
Lars	Kragh	Hellerup
Per	Andersen	Hellerup

Her vedlægges listen af de personer som har tilkendegivet deres støtte til bilag 1

TERRASSEFORSLAGET FRA HELLERUP SEJLKLUB



AFSTEMNING HELLERUP ROKLUB OG GENTOFTE KOMMUNE OM TERRASSEFORSLAGET

Lene Borglind (lbo)

Fra: Arne Månsson <amaansson@abasco.dk>
Sendt: 24. april 2019 16:27
Til: Stig Eiberg Hansen (seha)
Emne: Skrivelse om Sejlklubbens forslag -

Kære Stig

Jeg fik ikke spurgt dig til råds vedrørende orientering af Sejlklubben om vores kommentarer til terrasseforslaget.

Du er den eneste vi har sendt det til.
Hvem orienterer Sejlklubben?
Skal jeg?

Bh
Arne

BILAG TIL GRUPPENS HØRINGSINDLÆG
BØGH RI NOTATER 1 OG 2

Notat

BØEGH
RÅDGIVENDE INGENIØRER ApS

Sag	**Hellerup Roklub**
Nr	**01**
Emne	**Bæreevne af dæk under tagterrasse**
Dato	**2019-07-17**

01.01 **Indledning**

En del af tagterrassen ved restaurant Hellerup Sejlklub påtænkes inddraget i en udvidelse af Hellerup Roklubs motionsrum på 1. sal.

Notatet behandler muligheden for denne udvidelse set i forhold til bæreevnen af konstruktionen under tagterrasse.

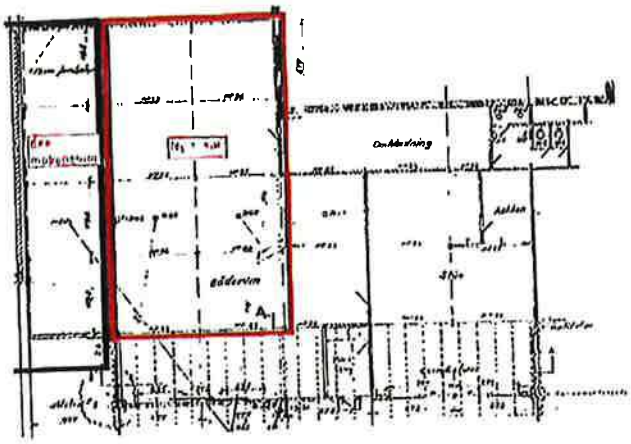
01.02 **Oprindelige konstruktioner - opbygning**

Konstruktionen under tagterrassen er oprindelig tagkonstruktionen for en bådebygning opført i 1933.

Tagdækket består ifølge tegningerne af 3 cm asfalt på 10 cm beton. Betonen er dobeltspændt og armeret med rundjern ø8 pr 10 cm i begge retninger.

Dækket understøttes af et risteværk af INP260 stålprofiler. Risteværket, som har en maskevidde på 4,3x4,7 m, er understøttet i alle knudepunkter af HEB120 stålsøjler.

I 1975 blev bygningen udvidet mod øst med ca. 4 m. Taget over udvidelsen er opbygget som en bjælkespærskonstruktion i træ, som spænder øst-vest.



01.03 **Oprindelig konstruktions bæreevne**

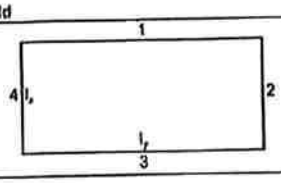
Der foreligger ikke beregninger af konstruktionerne fra 1933. Derfor bestemmes disses bæreevnekapacitet i det følgende med udgangspunkt i de nugældende normer.

Det forudsættes, at der til både armering og stålbjælker er anvendt stål med $f_u = 370$ MPa og $f_{yk} = 235$ MPa, hvilket var det normalte i 1933. Betonen forudsættes at have trykstyrke $f_{ck} = 25$ MPa.

Det dækfelt med mindst bæreevne undersøges, det vil sige et pladefelt, som ligger med to sider langs konstruktionens kant.

Pladegeometri og indspændingsforhold

Længde x	4,3 m
Bredde y	4,7 m
Tykkelse	100 mm
u_1	0
u_2	0
u_3	0,5
u_4	0,5



Beton

f_{ck}	25 N/mm²
f_{cd}	17,2 N/mm²

Armering

f_{yk}	235 N/mm²
f_{yd}	196 N/mm²
d_y	8 mm
d_x	8 mm
$d_{overside}$	8 mm

Belastninger

Regn.	7,70 kN/m²

Momentforhold

m_x/m_y	1,2

Momenter og reaktioner

	x	y	1	2	3	4
						kNm
m_0	8,39	7,02				
m	6,71	5,62	0,00	0,00	3,36	2,81 kNm
r			10,31	8,97	11,87	10,16 kN/m

Nødvendig armering

	x	y	1	2	3	4
h_{ce}	68	76	76	76	76	76 mm
ω	0,084	0,056	0,000	0,000	0,034	0,028
ω_{min}	0,037	0,037	0,037	0,037	0,037	0,037
μ	0,088	0,058	0,037	0,037	0,037	0,037
A	527	389	250	250	250	250 mm
Antal arm.	10	8	5	5	5	5 stk/m

Betondækkets regningsmæssige bæreevne ses således at være 7,7 kN/m².

Stålbjælken i risteværket med størst spændvidde, det vil sige 4,7 m, undersøges.

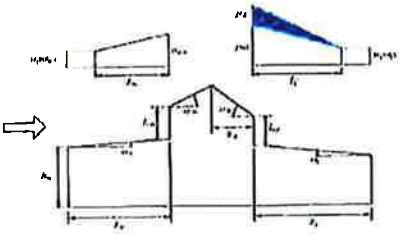
R_{sd}					=	34,00 kN/m
INP260	W =	442	$10^3 mm^3$		I =	57,4 $10^6 mm^4$
L	=	4,70	m			
$M_{ud} = 1/8*p*L^2$	=	93,88	kNm			
$V_{ud} = 1/2*p*L$	=	79,90	kN			
$\sigma_{cd} = M_{ud}/W$	=	212	MPa	<	215 < MPa	

Stålbjælkernes regningsmæssige bæreevne ses således at være 34 kN/m.

01.04 **Oprindelig last på konstruktionen**

Den oprindelige regningsmæssige last på dækket findes. Der ses på et område af dækket, hvor der er mulighed for sneophobning som følge af lævirkning fra nabobygning og lasten derfor er størst.

Sneophobning				
h_w	=	3,20 m		
h_{sw}	=	3,80 m		
h_{sl}	=	3,80 m		
b_w	=	12,00 m		
b_l	=	12,00 m		
b_{s1}	=	9,50 m		
α	=	0,38		
vindside				
l_w	=	7,60 m		
tivis		$\alpha < 0,2$	$0,2 < \alpha < 0,4$	$\alpha < 0,4$
μ_{sw}	=	2,00	3,76	4,00
læside				
l_l		12,00 m		
μ_{sl}	=	2,00		



Snelasten regnes jævnt fordel over det undersøgte felt

$$s = \frac{(3,76-0,8)\cdot\left(7,6-\frac{2,7}{2}\right)}{7,6} + 0,8 = 3,23 \text{ kN/m}^2$$

Egenlast						
asfalt	16 *	0,03			=	0,45 kN/m²
eks beton	24 *	0,10			=	2,40 kN/m²
Egenlast i alt					=	2,85 kN/m²
Variabel last						
sne					=	3,23 kN/m²
STR-01	γ	p	ψ	K_{FI}		
egenlast	1,0 *	2,85 *		1,0 =		2,85 kN/m²
nyttelast	1,5 *	3,23 *	1,0 *	1,0 =		4,85 kN/m²
R_{sd}					=	7,70 kN/m²

Det ses, at den regningsmæssige last på 7,7 kN/m² svarer til betondækkets bæreevne.

Den regningsmæssig last på de bærende stålbjælker bliver

$p = 11{,}87 \cdot 2 = 23{,}74$ kN/m < 34 kN/m, ok

Last på de bærende søjler. Snelasten regnes jævnt fordel over søjlens lastopland

$$s = \frac{(3{,}76-0{,}8)\cdot\left(7{,}6-\frac{5{,}4}{2}\right)}{7{,}6} + 0{,}8 = 2{,}71 \text{ kN/m}^2$$

Egenlast						
asfalt	15 *	0,03 *	4,70 *	4,30	=	9,09 kN
eks beton	24 *	0,10 *	4,70 *	4,30	=	48,50 kN
stålbjælker	0,68 *	9,00			=	6,12 kN
Egenlast i alt					=	63,72 kN
Variabel last						
snelast	2,71 *	4,70 *	4,30		=	54,77 kN

STR-01	γ	p	ψ	K_{Fi}		
egenlast	1,0 *	63,72 *		1,0 =		63,72 kN
nyttelast	1,5 *	54,77 *	1,0 *	1,0 =		82,15 kN
R_{sd}					=	145,87 kN

Søjlebæreevnen

Belastninger	N_{sd} kN
	146

Profil		A 10^3mm^2	i_y 10^6mm^4	W_{ply} 10^3mm^3
HEB120		3,4	3,2	52,9
Knækkængde l_s	=	3,00 m		
Søjletilfælde		b : a	=	0,34
Materialedata				
Stålkvalitet		S235		
f_y	=	235 MPa		
Undersøgelse som søjle				
Kritisk last $N_{cr} = \pi^2 I_y E/l_s^2$	=	732 kN		
$\lambda = \sqrt{(Af_y/N_{cr})}$	=	1,045		
$\varphi = 0{,}5(1+\alpha(\lambda-0{,}2)+\lambda^2)$	=	1,169		
$\chi = 1/(\varphi+\sqrt{(\varphi^2-\lambda^2)})$	=	0,569		
$N_{b,Rd} = \chi A f_y/\gamma_{M1}$	=	379 kN	>	146 kN

Det ses, at den oprindelige konstruktions søjlebæreevne er 379 kN, hvilket er langt mere end beslastningen på 146 kN.

01.05 **Konstruktionen efter etablering af tagterrasse**

Det har ikke været muligt at finde materiale i kommunens byggesagarkiv vedrørende etablering af tagterrassen og derfor heller ikke informationer om eventuelle ændringer i

konstruktionsopbygning eller hvilke statiske overvejelser, der er gjort i forbindelse med projektet.

01.06 Konstruktionen med 1. sal

Når det forudsættes, at asfaltbelægningen på taget fjernes og gulvopbygningen i den nye 1. sal udføres som en let konstruktion, bliver den regningsmæssige last på dækket ved etablering af 1. sal

Egenlast					
lette vægge				=	0,50 kN/m²
gulv				=	0,30 kN/m²
eks beton	24 *	0,10		=	2,40 kN/m²
nedhængt loft				=	0,30 kN/m²
Egenlast i alt				=	3,50 kN/m²
Variabel last					
nyttelast				=	2,50 kN/m²

STR-01	γ	p	ψ	K_{FI}	
egenlast	1,0 *	3,50 *		1,0 =	3,50 kN/m²
nyttelast	1,5 *	2,50 *	1,0 *	1,0 =	3,75 kN/m²
R_{sd}				=	7,25 kN/m²

Det ses, at den regningsmæssige last bliver 7,25 kN/m², som er mindre end konstruktionens bæreevne på 7,7 kN/m², så konstruktionen har kapacitet til at bære den nye 1. sal.

01.07 Tag over ny 1. sal

Taget over den nye 1. sal forudsættes at være fladt og opbygget som en let konstruktion med med egenlst på 0,5 kN/m².

Hvis tagets bærende konstruktion udføres med bærepunkter svarende til søjleplaceringerne i den underliggende oprindelige konstruktion, vil kun søjlerne i den underliggende konstruktion påvirkes af ekstra last. Samtidig fordeles lasten på mange bærepunkter således, at tillægslasten pr. søjle bliver beskeden.

Den nye søjlelast bliver

Egenlast						
tag	0,50 *	4,70 *	4,30		=	10,11 kN
lette vægge	0,50 *	4,70 *	4,30		=	10,11 kN
gulv	0,30 *	4,70 *	4,30		=	6,06 kN
eks beton	24 *	0,10 *	4,70 *	4,30	=	48,50 kN
stålbjælker	0,68 *	9,00			=	6,12 kN
nedhængt loft	0,30 *	4,70 *	4,30		=	6,06 kN
Egenlast i alt					=	76,86 kN
Variabel last						
nyttelast	2,50 *	4,70 *	4,30		=	50,53 kN
sne	0,80 *	4,70 *	4,30		=	16,17 kN

STR-01	γ	p	ψ	K_{FI}		
egenlast	1,0 *	76,86 *		1,0 =		76,86 kN
nyttelast	1,5 *	50,53 *	1,0 *	1,0 =		75,79 kN
sne	1,5 *	16,17 *	0,3 *	1,0 =		7,28 kN
R_{td}					=	159,92 kN

Det ses, at søjlelasten på 160 kN er langt mindre end søjlebæreevnen på 379 kN.

01.08 **Fundering**

Ifølge det oprindelige projektmateriale består funderingen af punktfundamenter under de bærende stålsøjler. Der er ikke nærmere oplysninger om fundamentsstørrelser og funderingsdybder mm. På de gamle snittegninger ser det ud til, at alle fundamenterne har ens størrelse.

Som følge af de manglende informationer om fundamentsstørrelser, funderingsdybder og de geotekniske betingelser, er det ikke muligt beregningsmæssigt at eftervise fundamenternes bæreevnekapacitet.

Fundamenterne påføres kun ekstra last fra tagkonstruktionen. Fordeles lasten over alle fundamenter, som beskrevet i afsnit 01.07, forøges lasten pr fundament med ca. 10 %. En lastforøgelse af denne størrelsesorden anses normalt for forsvarlig.

Eventuelt kan der rammes minipæle til optagelse af den ekstra last. Et skøn på omkostningerne hertil vil være 300.000 til 400.000 kr.

01.09 **Konklusion**

Af ovenstående ses, at dækkonstruktionen uden yderligere tiltag har tilstrækkelig bæreevnekapacitet til en udvidelse af 1. salen ud over det område, hvor der nu er tagterrasse.

Notat

BØEGH
RÅDGIVENDE INGENIØRER ApS

Sag **Hellerup Roklub**

Nr **02**

Emne **Bæreevne af dæk under tagterrasse, tillæg**

Dato **2019-08-15**

02.01 **Bemærkning til afsnit 01.08 i notat 01**
Da det tilsyneladende er uklart, skal det præciseres, at de skønnede omkostninger på 300.00 – 400.000 kr til eventuel ekstrafundering omhandler håndværkerudgiften og ikke omkostninger til undersøgelser.

Ud fra det forliggende materiale kan det ikke beregningsmæssig eftervises, at ekstrafundering kan udelades, men vurderingen er, at den ikke vil være nødvendig.

Da ekstrafunderingen udførelsesmæssigt kan udføres uafhængigt af arbejdet med etablering af 1. salen iøvrigt, kan ekstrafunderingen uden ekstra ulemper etableres på et senere tidspunkt, hvis det skulle vise sig nødvendigt.

7

Gentofte Kommune
Plan og byg
Bernstorffsvej 161,
2920 Charlottenlund

Havehistorisk selskab
v. Formand Lone van Deurs

Høringssvar vedr. lokalplanforslag 369 for Hellerup Havn og Strandpark

Gentofte Kommune, Plan og Byg har udsendt lokalplanforslag 369 i høring. Havehistorisk Selskab har i det følgende kommentarer der primært forholder sig til Strandparkens indhold og rammer. Overordnet set mangler forlaget en del beplantninger både i kort og tekst. Beplantninger som er essentielle for oplevelse af Strandparkens rumlige struktur og defineringen af de forskellige funktioner.
Særligt §9.2 kunne med fordel præciseres og udbygges med nøjagtige kort og begrundelse for bevaringsværdi.

GN Brandt skabte med Hellerup Strandpark et enestående værk af national og internationalt format. Særligt er blandt andet adskillelsen af de forskellige funktioner og haverum. De var alle tydeligt definerede og adskilt af gange og beplantning. Beplantningen er brugt på udsøgt vis og er et ypperligt eksempel på hvordan forskellig brug af de rette planter kan skabe varierede rumligheder der understøtter forskellige tiders rekreative anvendelse.

Beplantningerne (kortbilag 1)
Beplantningsmæssigt handler det om strukturbærende hække, trærækker, fuldkronede træer, formklippede lind og lunden nord for legepladsen.
Havehistorisk Selskab mener at al resterende beplantning bør sikres, så de beskrevne værdier ikke tabes.
De formklippede lind, der står på de private matrikler langs tennisbanernes trådhegn – bør indgå som bevaringsværdige elementer på linje med Strandparkens øvrige formklippede lind.
Den nyplantede trærække langs Strandparksvej er en genplantning af den tidligere trærække.
Staudebede og Rosenbede bør i sin funktion også være bevaringsværdige.

Hegn, Rækværk og særligt bevaringsværdige elementer (kortbilag 2)
Hegn og rækværk markerer som hækkene rumlig afgrænsning. Der er dog forskellige kvaliteter og

Særligt bevaringsværdige elementer (kortbilag 3)
I Hellerup Strandpark er der elementer af særlig landskabsarkitektonisk værdi.
Det gælder særligt vaserne i Rosenhaven, indgangslåger og steler til Staudehaven. Buerne med blåregn i Staudehaven.

Det vil være ønskeligt hvis det er muligt at genskabe de oprindelige bænke der er lavet til Strandparken. Der findes to versioner som begge er erstattet af nye typer bænke.

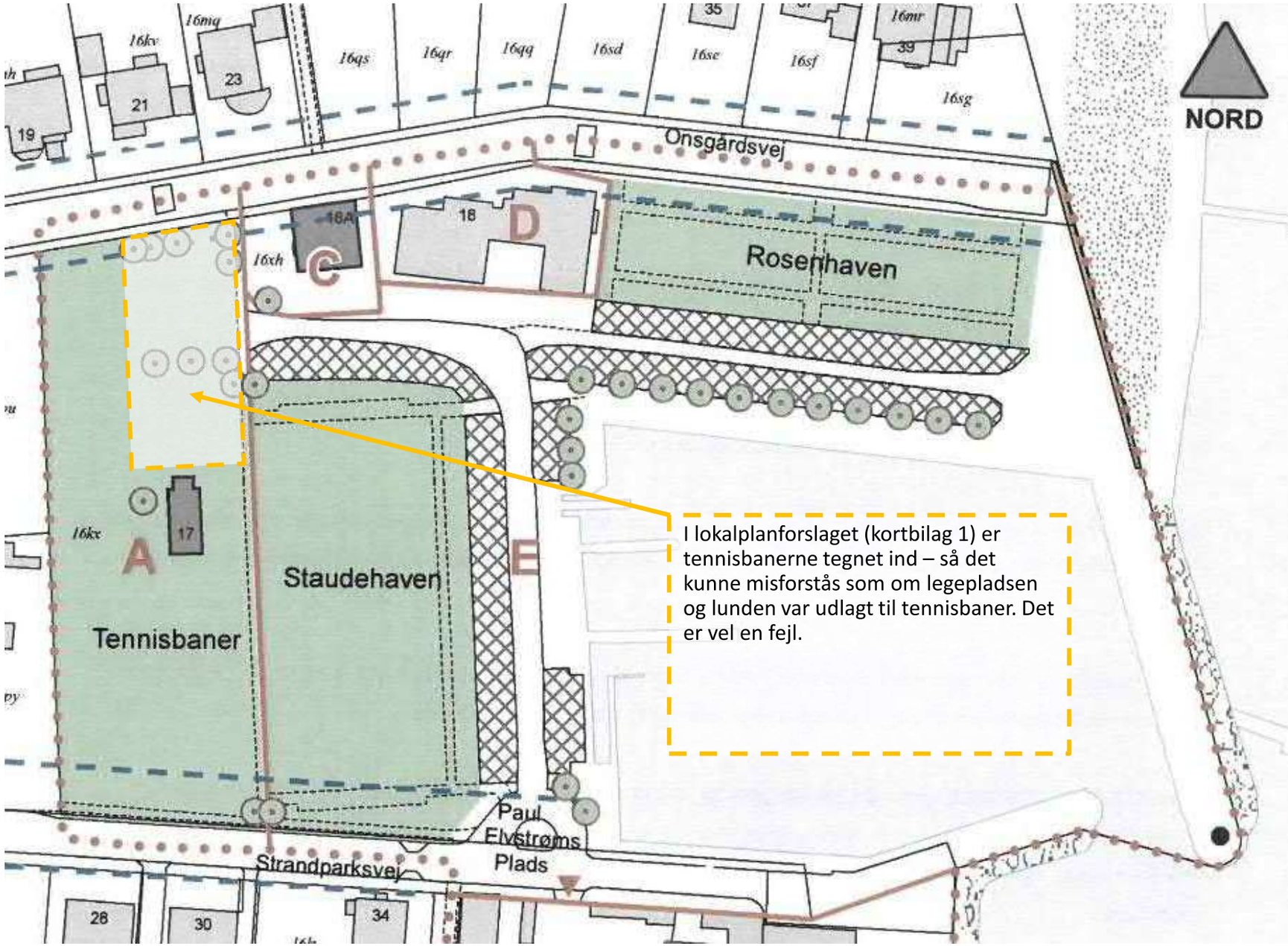
Arealudlægning til legeplads
Bestyrelsen mener det er centralt at fastholde udlægningen af **legeplads** og lund (nord for legepladsen). Legepladsens elementer er ikke bevaringsværdige. Når legepladsen skal fornys kan man med fordel skele til de gamle planer for legepladsen. Der har været planer om legeplads i hele arealet fra Onsgårdsvej til ishuset. Den arealfunktion kunne med fordel reserveres i lokalplanen.
I lange perioder har havnens trailere været parkeret i lunden. Det er ikke hensigtsmæssigt at arealet anvendes til oplag og parkering af diverse udstyr jvf §8.2

Bestyrelsen for Havehistorisk Selskab mener yderligere, at udarbejdelsen af en udviklingsplan og plejeplan vil være nødvendig at værne om de bærende bevaringsværdier for området. Heri kunne man f.eks svare på:

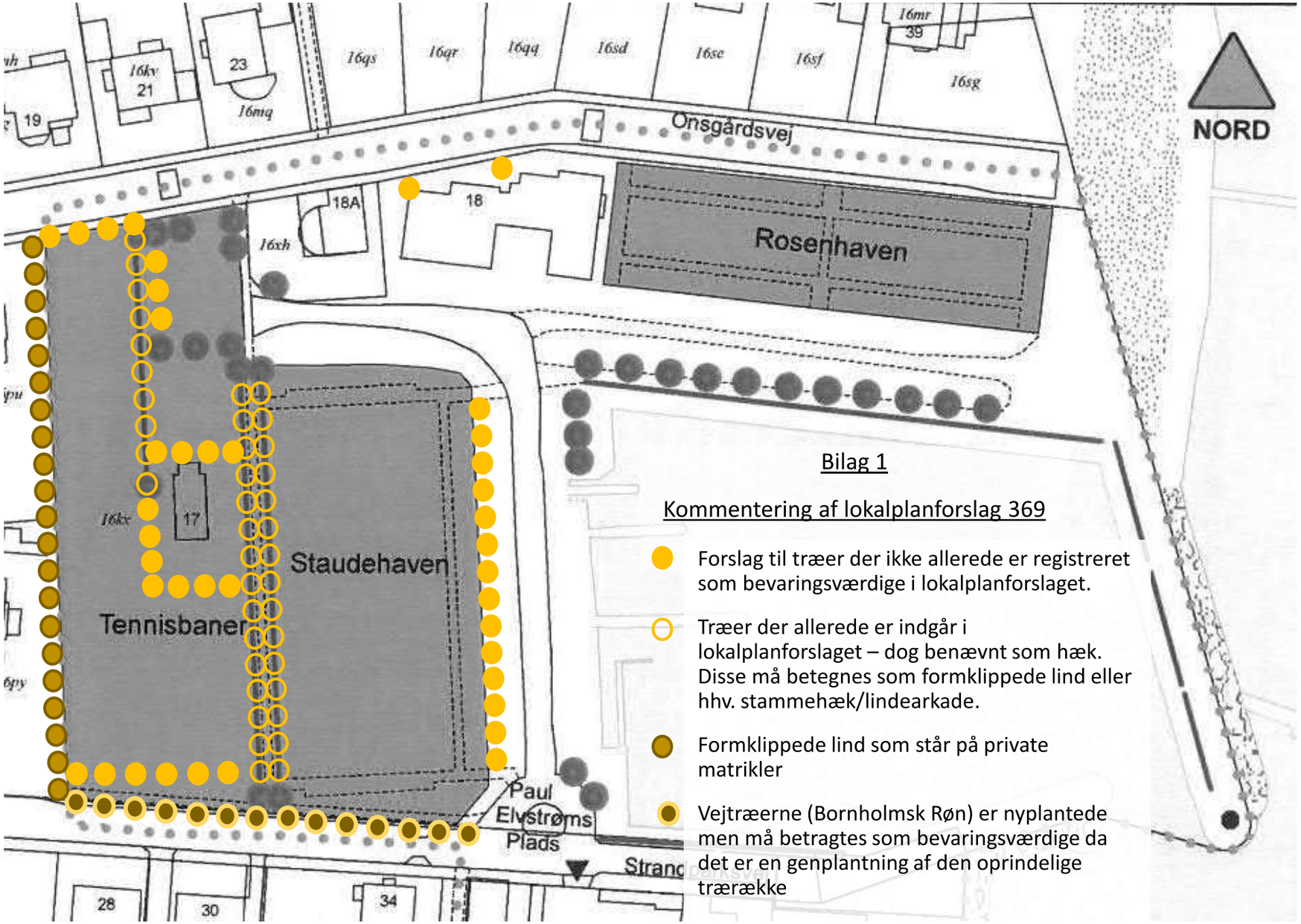
Hvad er planen for belægningerne? Hvilke er bevaringsværdige og hvorfor?
Hvilke dimensioner skal de klippede træer og hække have.
Hvilke træarter og sorter er anvendt til de strukturerende elementer?
Er det intentionen at eksisterende træarter skal genplantes?
Kunne det overvejes at genetablere oprindelige forsænkede green i Staudehaven? Forsænkningen tilførte Staudehaven en rumlige kvalitet og gav beskyttelse for stauderne.

På Havehistorisk Selskabs vegne
Den 28. august 2019

Landskabsarkitekt MDL
Lone van Deurs
Strandlinien 57
2791 Dragør



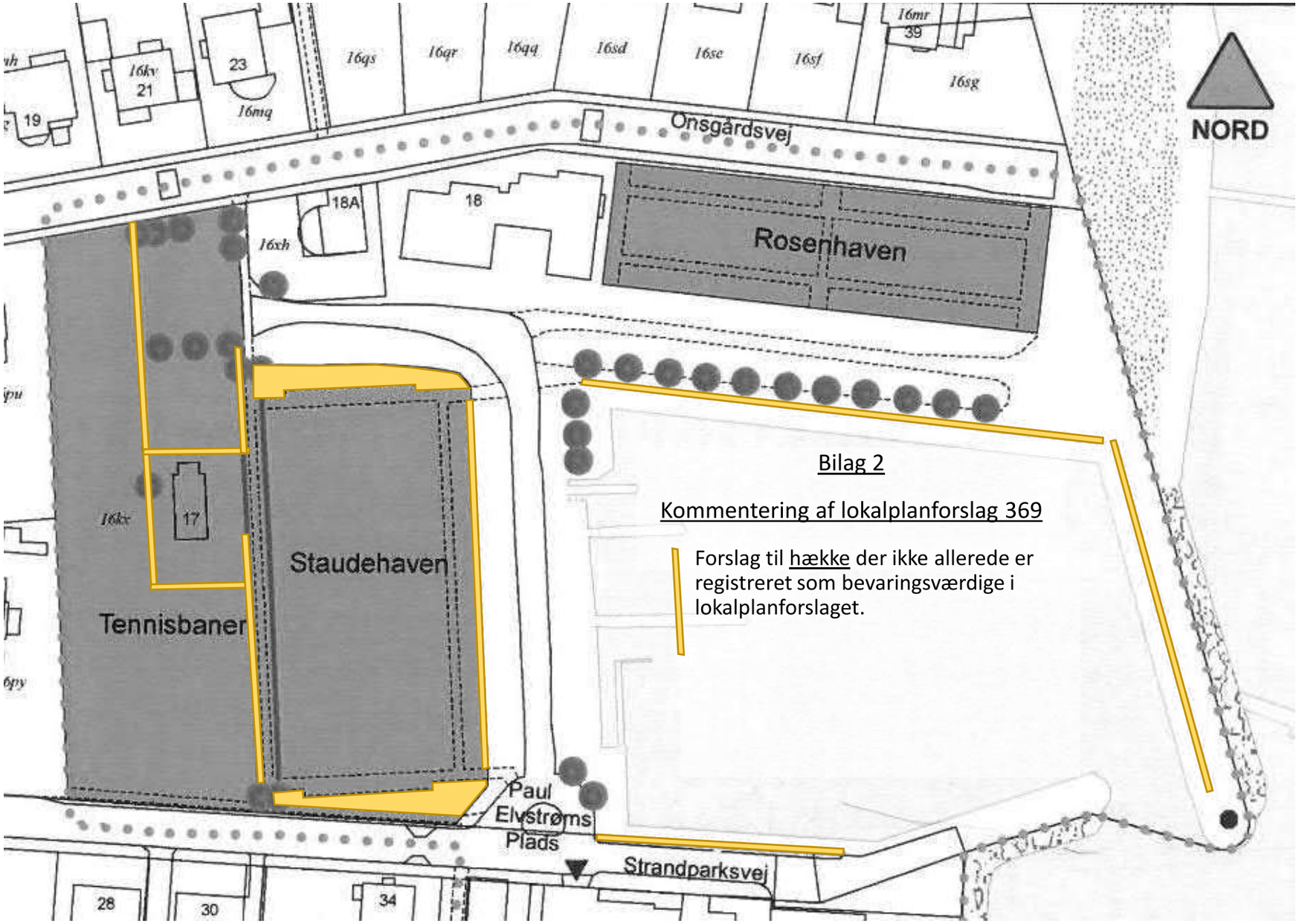
I lokalplanforslaget (kortbilag 1) er tennisbanerne tegnet ind – så det kunne misforstås som om legepladsen og lunden var udlagt til tennisbaner. Det er vel en fejl.

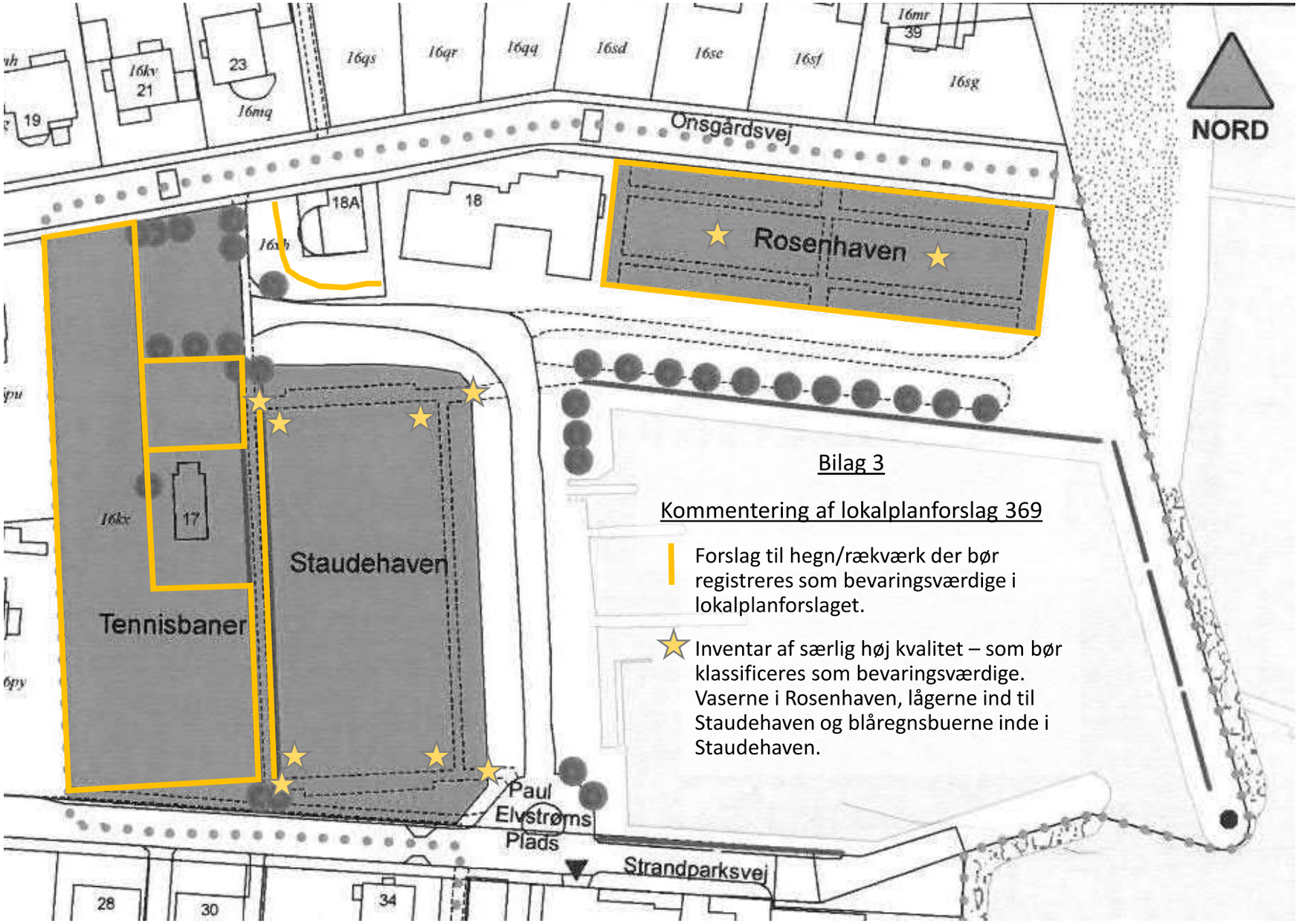


Bilag 1

Kommentering af lokalplanforslag 369

- Forslag til træer der ikke allerede er registreret som bevaringsværdige i lokalplanforslaget.
- Træer der allerede er indgår i lokalplanforslaget – dog benævnt som hæk. Disse må betegnes som formklippede lind eller hhv. stammehæk/lindearkade.
- Formklippede lind som står på private matrikler
- Vejtræerne (Bornholmsk Røn) er nyplantede men må betragtes som bevaringsværdige da det er en genplantning af den oprindelige trærække


NORD
Onsgårdsvej
Rosenhaven
Staudehaven
Tennisbaner
Paul Elvstrøms Plads
Strandparksvej
Bilag 2
Kommentering af lokalplanforslag 369
Forslag til hække der ikke allerede er registreret som bevaringsværdige i lokalplanforslaget.

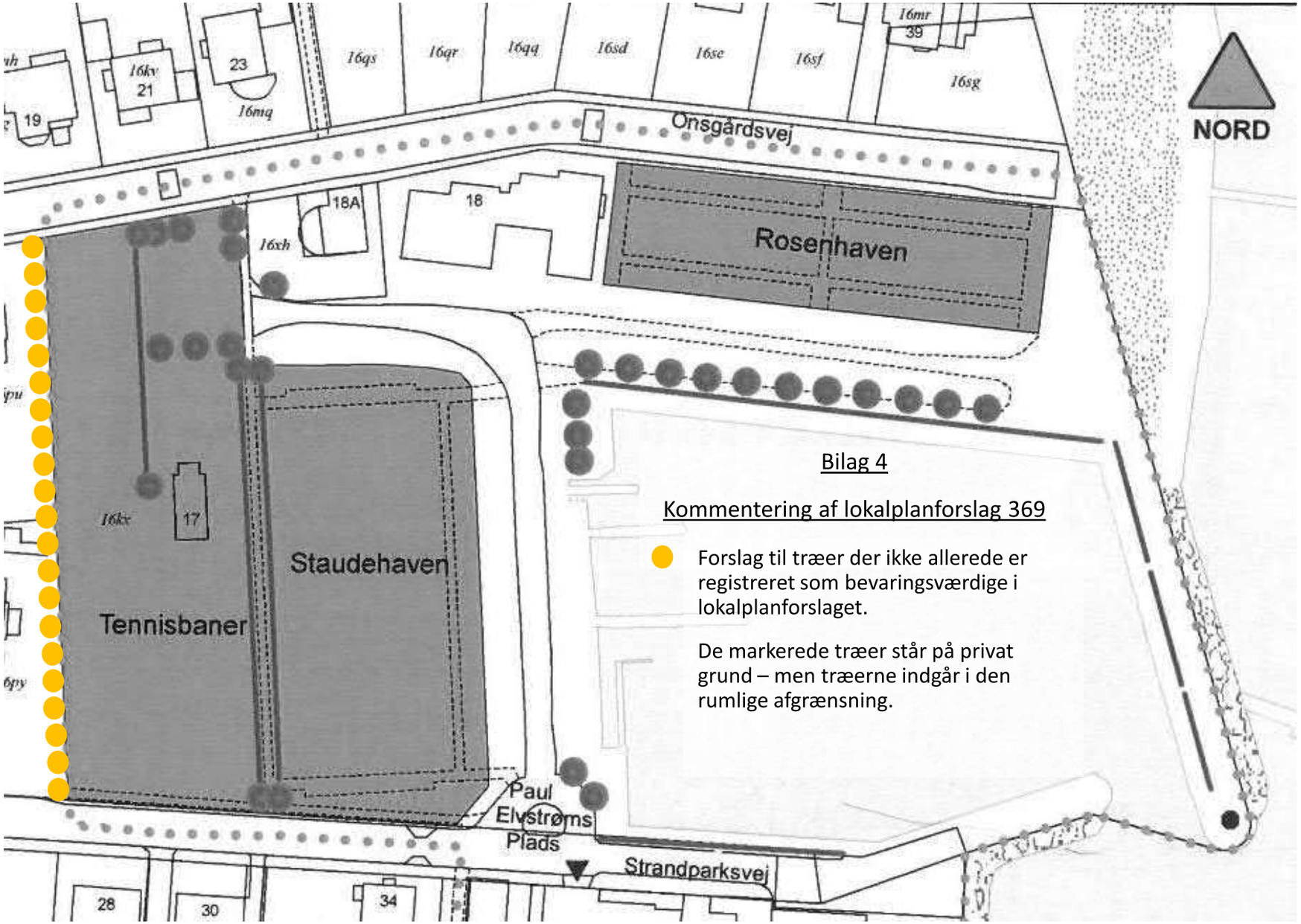


Bilag 3

Kommentering af lokalplanforslag 369

Forslag til hegn/rækværk der bør registreres som bevaringsværdige i lokalplanforslaget.

Inventar af særlig høj kvalitet – som bør klassificeres som bevaringsværdige. Vaserne i Rosenhaven, lågerne ind til Staudehaven og blåregnsbuerne inde i Staudehaven.



Bilag 4

Kommentering af lokalplanforslag 369

- Forslag til træer der ikke allerede er registreret som bevaringsværdige i lokalplanforslaget.

De markerede træer står på privat grund – men træerne indgår i den rumlige afgrænsning.

8

Name: Karen Madsen
Address: Drejøgade 26F
Postnr: 2100
By: København Ø

Emne: Bemærkning til Hellerup Roklubs byggeplaner

Kære Kommunalbestyrelse - Kære Hans Toft Tak for jeres store imødekommenhed for lokalplan 369.

Der er som led i den interne diskussion i Hellerup Roklub fremkommet et forslag fra en gruppe medlemmer om udvidelse af klubbens eksisterende fitnessrum på 1. sal - mod en nord ved inddragelse af areal på Hellerup Sejlklubs terrasse. Jeg har deltaget i denne gruppes arbejde. Udvidelsen skal udelukkende dække roklubbens eksisterende bådehal - således at et eventuelt byggeri udelukkende påvirker Hellerup Roklub. Byggeriet skal bæres af eksisterende bærende konstruktion i bådehallen i Hellerup Roklub - eventuelt med understøttelse.

Venligst se vedhæftede planskitse og billede (photoshop).

Ingeniør Stig Bøgh har inspiceret bådehallen for en vurdering hvorvidt man vil kunne bygge ovenpå den eksisterende bådehal. Han har bekræftet at dette vil være muligt.

Vi har fået et entreprenør-overslag for byggeriet med en estimeret pris på 2,5 million incl. moms. Det er vores vurdering at arealet på Sejlklubbens terrasse er så godt som aldrig i brug. Forslaget - som skal ses i forlængelse af tidligere drøftede forslag fremsat af Hellerup Sejlklub - er et alternativ til Hellerup Roklubs forslag om en nybygning med en førstesal. Det forudsættes at Hellerup Roklubs klubhus erstattes med en nybygning udelukkende i stueplan.

Bemærk at dette forslag ikke vil medføre nogen gene for andre klubber, men vil kunne bidrage med en eftertragtet forøgelse af Hellerup Roklubs lokaler. Formålet er at imødekomme de beskrevne behov for opdeling af træningsaktiviteter, samt at tilføre klubben undervisningslokaler. Der vil ikke blive etableret køkken eller festlokale.

Jeg indgiver denne bemærkning, således at kommunalbestyrelsen kan inddrage overvejelser om forslaget i beslutningsprocessen. Det ville være meget ærgerligt, såfremt man fraskriver sig denne enestående mulighed for at udnytte et areal, som aktuelt ikke bruges særligt meget. Vi skal alle være åbne overfor at udnytte det offentlige rum på havnen så optimalt som muligt. Derudover er det en æstetisk enkel og smuk løsning.

Der foreligger ikke noget tilsagn fra Hellerup Sejlklub om at man tilslutter sig forslaget. Vi har blot arbejdet videre ud fra Sejlklubbens tidligere fremsatte forslag, som blev pure afvist af Hellerup Roklubs bestyrelse.

Jeg håber at I vil se velvilligt på dette forslag, således at det vil kunne inddrages i Lokalplanen.

Såfremt der er spørgsmål til detaljer i forslaget, er man meget velkommen til at kontakte gruppen via undertegnede.

Med venlig hilsen
Karen Madsen
Medlem af Hellerup Roklub

Anders Bøcker Pedersen
14/7/2019 23.42.41
Forslag til Medlemsmødet - Udvidelse ind mod Hellerup Sejlklub og renovering af eksisterende bygning

Kære Medlemmer, Kære Bestyrelse

Først vil vi gerne takke bestyrelsen for det nuværende forlag til Fase2, og for de mange kræfter der ligger bag udarbejdelsen af sådanne projekter. Der er rigtig mange gode intentioner i forslaget, og det er et godt og sundt udgangspunkt for at samle kræfterne i klubben. Så først og fremmest tak for at have udarbejdet et konkret forslag, som nu skal diskuteres, tilrettes og godkendes blandt medlemmer, naboer og kommune. God dialog er nøglen til den bedste og mest pragmatiske løsning, hvor alle føler, at det er et godt initiativ for HRs sportslige aktiviteter.

Ref. nyhedsbrev vedr. Fase2, og på initiativ af en række medlemmer, vil vi gerne komme med et tilrettet bud på bestyrelsens forslag. Tilretningen giver væsentlige fordele, med en ønsket, men mindre udvidelse. Til gengæld er der nogle store fordele bl.a. en væsentlig lavere costpris, mindre gene for medlemmerne idet byggeperioden reduceres kraftigt, en unik mulighed for at få adgang til terrassen ved sejlklubben samt tilslutning blandt roklubbens naboer. Dog uden vi går nævneværdigt ned på kapacitet og fleksibilitet. Venligst se vedhæftede skitsetegninger og prisoverslag. Forslaget er i tråd med lokalplansforslaget, og drejer sig i alt enkelthed om at udvide ind over den eksisterende bådhal og blot renovere eller genopføre det nuværende klubhus.

Fordele ved forslaget:
• Medlemmerne ønsker forslag at vælge imellem. Flere medlemmer er bekymrede for omkostningerne, byggeperioden, frasalg af sommerhus og utilfredse naboer. Hermed et bud, hvor vi stadig får meget mere klubhus for langt færre midler og med betydelige fordele.
• Forslaget tilfører klubben efterspurgt lokalekapacitet og fleksibilitet. Dvs. der foreligger både en udvidelse samt en renovering eller nyopførelse af eksisterende klubhus.
• Unik mulighed for at få adgang til sejlklubbens terrasse
• Beholde det unikke udsyn fra de eksisterende sydvendte vinduer, så hele lysindfaldet fra syd ikke helt skal fjernes – altså væsentlig bedre lokaler på 1. salen og derved kvalitet frem for kvantitet
• Forslaget kan opnå sponsorstøtte og tilskud - og påfører ikke klubbens medlemmer en større økonomisk byrde og usikkerhed. Pris for udbyggelse er ca. DKK 2,5m. Vi undgår dermed en gæld på DKK 12.5m, og skal ikke frasælge vore aktiver. Vi kan dermed beholde Skovhuset, som mange ønsker. Vi gearer således ikke økonomien i en lille klub, men sætter tæring efter næring.
• Forslaget får bred støtte af beboerne i nabolaget, hvilket er i skarp kontrast til det nuværende forslag, hvor nabolaget vil have høj grad af utilfredshed og modstand.
• Der er ingen knopskydning, der overbygges ikke og det er mere spiseligt
• Forslaget betyder minimal forstyrrelse af klubbens ro-aktiviteter (kan planlægges således arbejde i bådehallen sker om vinteren og arbejde i fitness rum sker, når rosæsonen starter).
• Forslaget supplerer Mogens Tollings indlæg fra tidligere.
• Medlemmernes kontigent forbliver spiseligt.

Forslaget støtter på alle måde HRs ambitionsniveau omkring aktiviteter på havet og en udvidelse af aktivitetsniveau og samtidighed. Dette samtidigt med, at vi ikke øger generne for os selv eller naboer. Vi overbebygger ikke området, og inddrager de andre klubber for at søge kompromiser. Klar forbedring af medlemmers aktivitet på havet såvel som i klubhus. Dette i omfang af træning, kurser og socialt liv. Forslaget åbner ikke op for at udbygge linjen mellem hav og bygninger, som det eneste sted langs den tilgængelige kyst. Vi kan komme langt ved at tænke i andre løsninger, hvor vi sammen tænker helhed og undgår knopskydninger.

Der er et reelt behov for at kunne opdele fitnessrummet, således at der kan køre parallelle aktiviteter. Det ville ligeledes være smart hvis man kunne bruge rummet til
undervisningsaktiviteter - såsom langtursstyrmandskurser eller kanininstruktion. Man kunne etablere et

hjørne med en cafe, hvor man ville kunne nyde den skønne udsigt, som i øvrigt holdes intakt med de eksisterende vinduer mod syd og en åbning mod sejlklubbens terrasse.

Vi glæder os til at præsentere forslaget i August, og håber I vil tage godt imod det.

God sommer,

Underskrivere:
Anders B. Pedersen
Anders Riis

Supportere:
Dorthe Landholt
Marianne U Rasmussen
Rikke Beyer
Irene Houstrup
Rasmus Aaen Madsen
Trine Lindemark
Jørgen Vero
Dorte Kubert
Mogens Tolling
Annette Olsen
Karen M.H. Madsen
Helle Hammer
Annette Tolling
Planskitse udv af Fitnessrum_1.pdf
Prisoverslag_1.pdf
KPE Hellerup Roklub overslag_1.docx
Notat 01 - Bæreevne af dæk under tagterrasse_1.pdf

Søborg, den19. juni 2019
Overslag nr. 19054

Vedr.: Hellerup Ro klub

Idet vi takker for Deres venlige henvendelse har vi hermed fornøjelsen, at fremsende overslag på

Kr. 2.073.000,- ekskl. Moms (2.591.250,- inkl. moms)

Prisgrundlag:
- Besigtigelse afholdt den 14. juni 2019
- Nærværende tilbudsbrev, dateret

Forudsætninger:
- Overslaget er baseret på en samlet overdragelse af de tilbudte arbejder og indeholder følgende ydelser –
- Se specifikation
- Der er taget udgangspunkt i besigtigelsen og der er indregnet materiale valg som eksisterende motionsrum på 1. sal.

Forbehold:
- Dansk Byggeris standardforbehold, seneste udsendelse er gældende for vort overslag i sin helhed.
- De respektive fags brancheforbehold er ligeledes gældende.
- Der tages forbehold for miljøsanering

Med venlig hilsen
LAURITZ HANNIBAL APS

Klaus Peitersen

Søborg, den19. juni 2019
Overslag nr. 19054

Vedr.: Hellerup Ro klub

Idet vi takker for Deres venlige henvendelse har vi hermed fornøjelsen, at fremsende overslag på

Kr. 2.073.000,- ekskl. Moms (2.591.250,- inkl. moms)

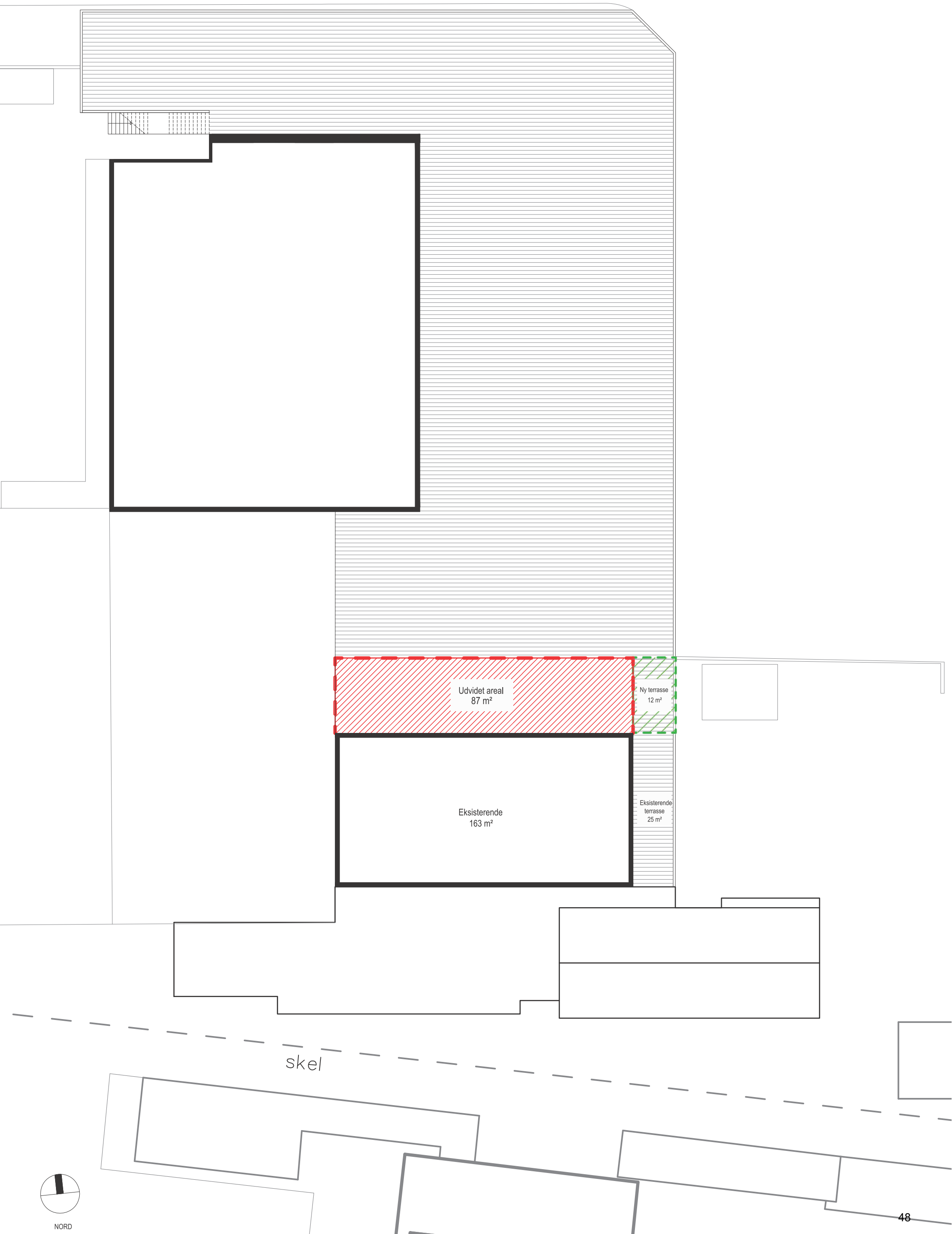
Prisgrundlag:
- Besigtigelse afholdt den 14. juni 2019
- Nærværende tilbudsbrev, dateret

Forudsætninger:
- Overslaget er baseret på en samlet overdragelse af de tilbudte arbejder og indeholder følgende ydelser –
- Se specifikation
- Der er taget udgangspunkt i besigtigelsen og der er indregnet materiale valg som eksisterende motionsrum på 1. sal.

Forbehold:
- Dansk Byggeris standardforbehold, seneste udsendelse er gældende for vort overslag i sin helhed.
- De respektive fags brancheforbehold er ligeledes gældende.
- Der tages forbehold for miljøsanering

Med venlig hilsen
LAURITZ HANNIBAL APS

Klaus Peitersen


Udvidet areal
87 m²
Ny terrasse
12 m²
Eksisterende
163 m²
Eksisterende
terrasse
25 m²
skel
NORD

Hellerup Roklub

Pos.		i alt
		0,00
1	Ydervægge inkl. Smed til stålkonstruktion	617.500,00
2	Tag	391.500,00
3	Gulv	174.000,00
4	Døre	30.000,00
5	Vinduer	60.000,00
6	Sammenbygning tag, hultagning væg mv.	50.000,00
7	El	60.000,00
8	Ventilation udvidelse	80.000,00
9	Malerarbejde	70.000,00
10	Terrasse	80.000,00
11	Byggeplads	60.000,00
12	Rådgiver, ark. Og ing.	200.000,00
13	Diverse, bl.a. usikkerhed om omfang ventilation mv.	200.000,00
		0,00
		0,00
		0,00
	Pris i alt ekskl. Moms kr.	**2.073.000,00**

9

D A N S K E
LANDSKABSARKITEKTER

Gentofte Kommune
Bernstorffsvej 161
2920 Charlottenlund

Frederiksberg, 28. august 2019

Høringssvar - Lokalplan 369 for Hellerup Havn og Strandpark

Som helhed finder Danske Landskabsarkitekter, at det foreliggende forslag til ændring af Lokalplan for Hellerup Havn og Strandpark har en så præcis formulering vedr. opretholdelsen af det kulturhistorisk og landskabsarkitektonisk meget værdifulde anlæg, at vi kan tilslutte os lokalplanens ordlyd.

Det er bemærkelsesværdigt, at den oprindelige og ganske komplicerede plan, med så mange og så forskellige aktiviteter fungerer endnu, stort set som oprindeligt tænkt ved anlæggelsen for omkring 100 år siden.

Derfor er det også væsentligt at fastholde karakteren i de forskellige områder. Og istandsættelse og ændringer, som er kommet til, eller måske kommer til i tidens løb, må vurderes på dette grundlag.

Opfyldningen af den oprindelige forsænkede green i Staudehaven er et eksempel på en ændring, som forrykker den oprindelige tanke. Den nuværende vandrette græsflade har ændret proportionerne på en så uheldig måde, at Staudehaven har mistet sin væsentlige rumlige kvalitet. Yderligere gav forsænkningen beskyttelse for stauderne, og den gav en intimitet, som opfordrede til en mere varieret brug af græsarealet.

Den forsænkede green bør genetableres snarest muligt.

Susanne Grunkin
Formand Danske Landskabsarkitekter

Sonja Poll

Landskabsarkitekt MDL
Landskabsarkitekternes Tænketank

Danske Landskabsarkitekter
Peter Bangs Vej 30 - 2000 Frederiksberg - Tlf: 3332 2354
www.landskabsarkitekter.dk - dl@landskabsarkitekter.dk

28-08-2019

Hellerup Roklubs kommentarer og indsigelser til forslag til lokalplan 369, Hellerup Havn og Strandpark

---

Kommentarer:

Hellerup Roklubs bestyrelse ser med stor glæde på det foreliggende lokalplansforslag, som vil danne baggrund for at vi kan fremtidssikre Hellerup Roklubs virke ved at bygge et klubhus med 1.sal på ca. 225 m2.

Vi er naturligvis kede af at der er beboere i området, der er utrygge ved vores projekt. Projektets størrelse er begrundet i at medlemsantallet på få år steg til 350 i 2015. Herefter har vi sat 350 som maksimum som det kan ses i vores regnskaber de følgende tre år.

De 350 romedlemmer nødvendiggør mere plads, primært til vinterens sportsudfoldelser. Sommeren er fint dækket, dog bortset fra de begrænsede og nedslidte omklædningsfaciliteter.

Der vil ikke komme mere trafik i området eller mere støj fra vores aktiviteter i havnens travle sommermåneder. Det nye klubhus vil ikke påvirke klubbens sommerliv og dermed heller ikke omgivelserne.

Antallet af fester, afholdt i klubben, en af de udtrykte bekymringer, vil ikke stige, men vil, som vi har lovet, holde sig på eller under 12 årligt. Der udlejes kun i vintersæsonen kun til romedlemmer og kun til medlemmets egne mærkedage.

Indsigelser:

Hellerup Roklub ønsker at gøre indsigelse mod følgende paragraffer, der regulerer byggeriet af det nye klubhus.

Side 14 § 6.2 Bebyggelsens omfang og placering:

I projektet til det nye klubhus, har det igennem hele det forberedende arbejde været klubbens ønske at få sidelys ind ad den lange facade mod syd på 1. sal. Der har været forsøgt løsninger med lukkede tætte vinduer og lukkede karnapper mod syd med lukkede vinduer mod øst og vest (Carlsberg løsningen).

Disse ønsker er ikke blevet tilgodeset i lokalplansforslaget selvom bygningsreglementets bestemmelser om afstand til skel er overholdt.

I det aflange klublokale, der skal fungere sammenhængende og opdelt med forskellige funktioner og møbleringer, vil der være behov for små depoter, som kan indeholde stole, borde og yogamåtter. Det er meget vigtigt for denne fleksibilitet, at det er let at ommøblere sektionerne uden at inventaret skal bæres helt ned i et depot i den anden ende af lokalerne.

Vi vil derfor bede om, at der i byggefelt 4 gives mulighed for 3 stk. lukkede karnapper 3,2m x 0,9m iht. Nedenstående tegning SK 2 1:100 af 22-08-2019. Karnapperne ligger inden for højdegrænseplanet iht. nedenstående snit 105 1:100 af 12-05-2019.

Næstsidste afsnit i § 6.2: Formuleringen ”Der kan kun monteres vinduer i sydfacadens stueetage indtil 5 m fra det østlige hjørne” er tvetydig og bør derfor ændres til: ”I sydfacadens stueetage må der ikke monteres vinduer fra det østlige hjørne og fem meter mod vest herfra.”

Side 17 § 7.7 Bebyggelsens udseende: Hellerup Roklubs nye klubhus skal tilpasses de eksisterende østvendte klubbebyggelser med hensyn til materialer, farver og udformning.

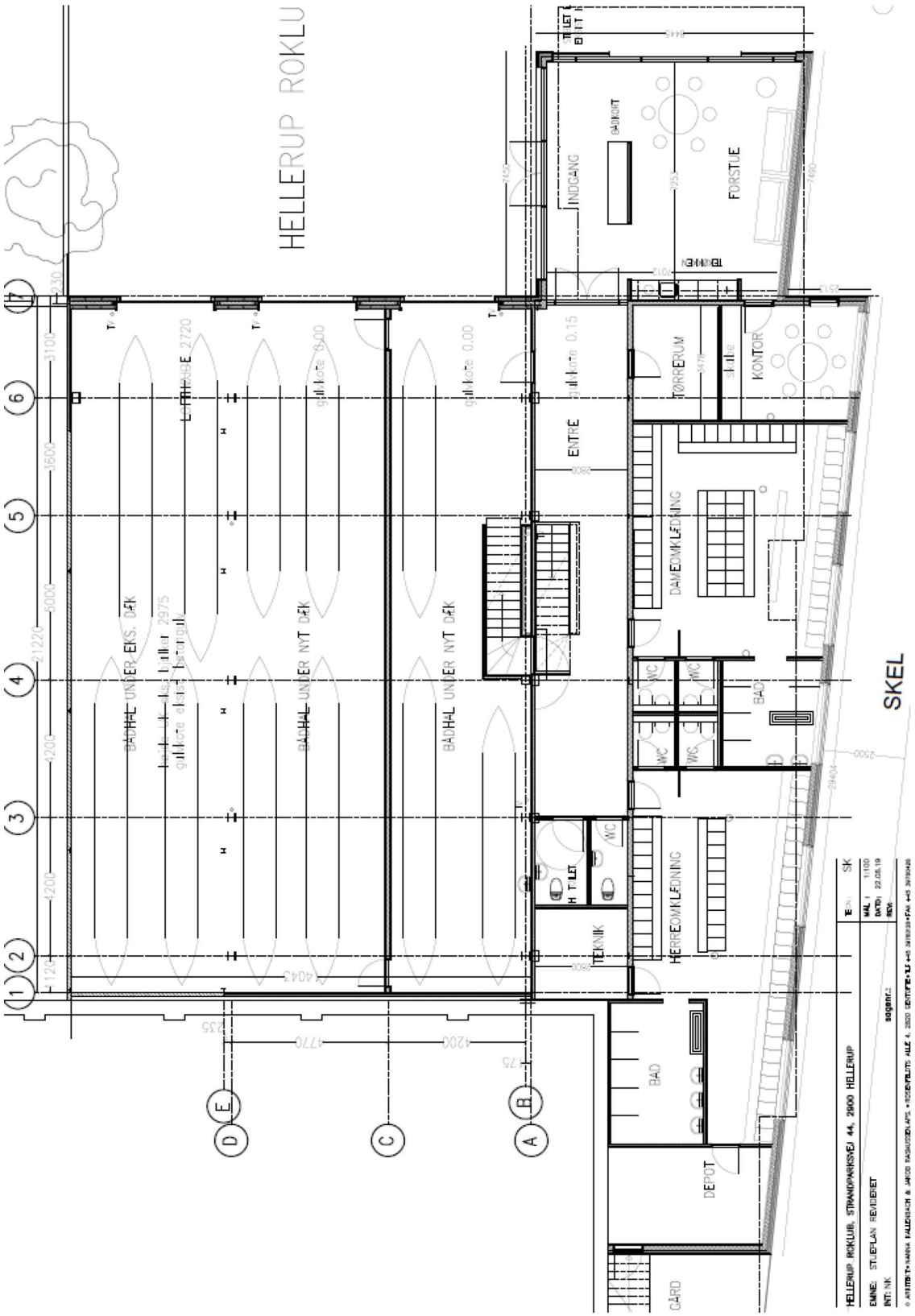
I afsnit 2 står der, at tilbygningen skal fremstå træbeklædt med vandrette profilbrædder i sort maling. Vinduer- og dørpartier skal være sorte.

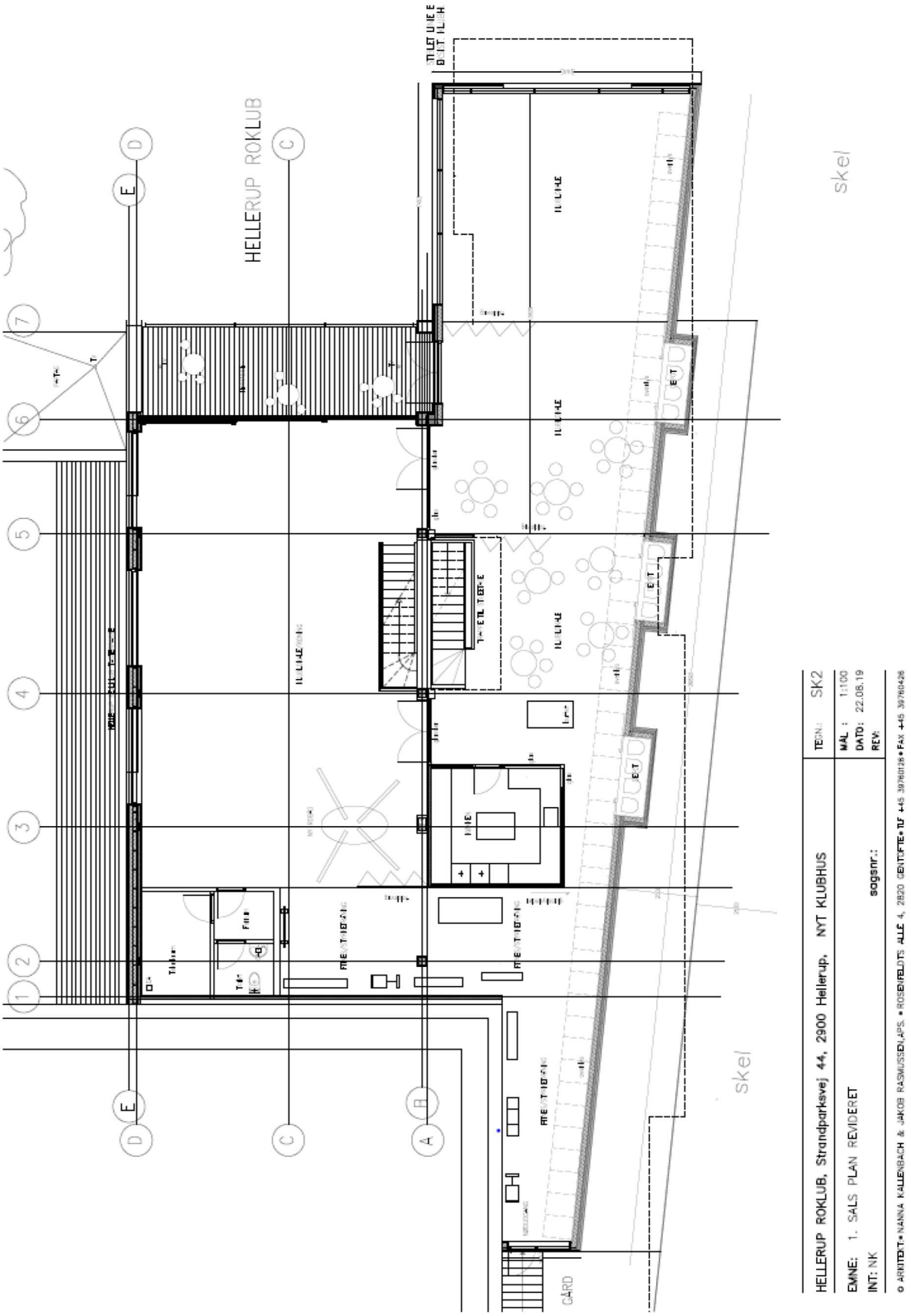
Denne regulering af facaderne på tilbygningen er roklubben helt uforstående overfor. Selvfølgelig skal det nye klubhus indpasse sig den eksisterende bebyggelse med teaktræs beklædte facader (se nedenstående foto) og de øvrige klubber mod øst. Det forholder sig dog således, at ingen af de øvrige klubber har vandret træbeklædning og ingen af klubberne har sortmalede vinduer.

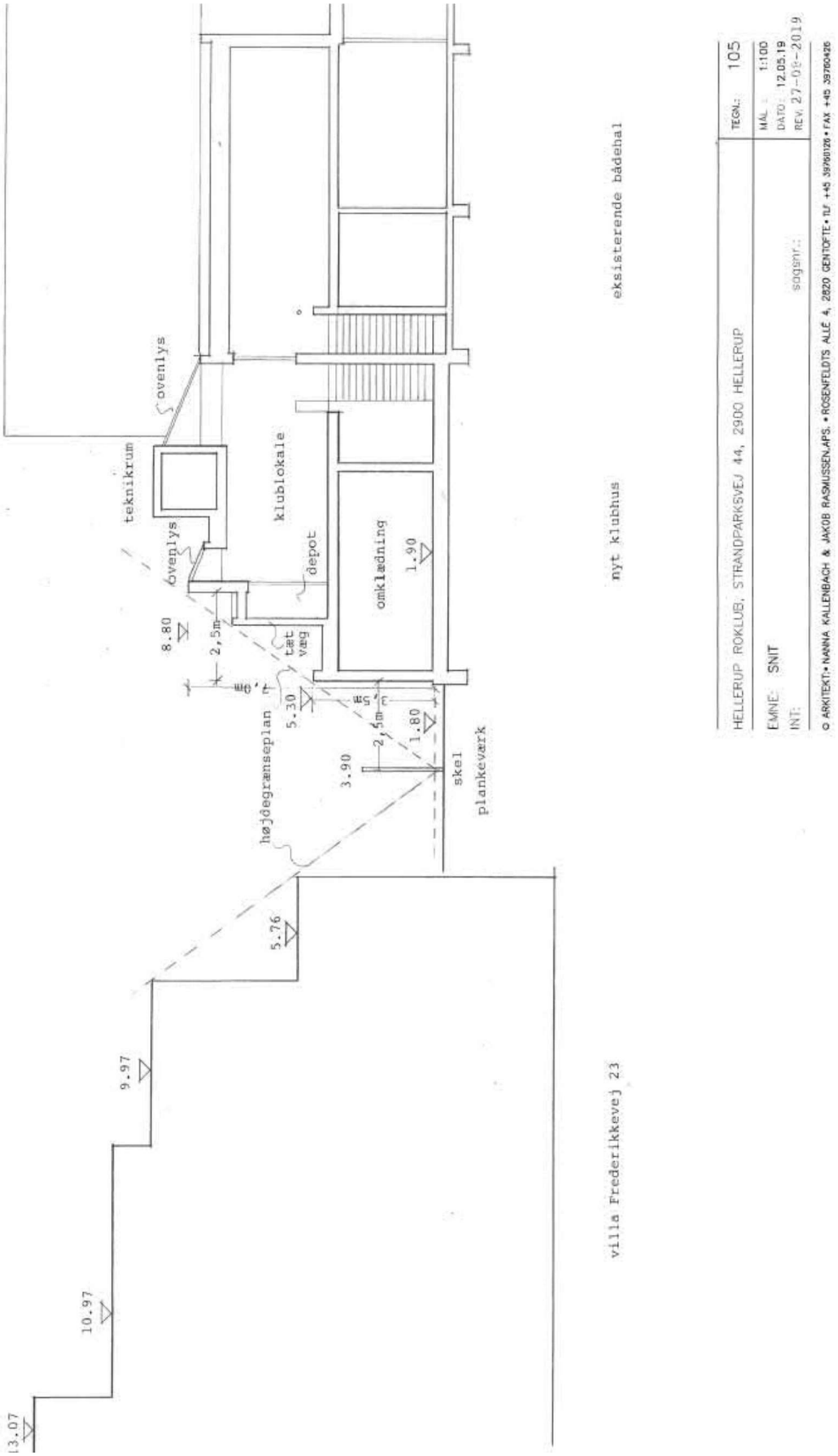
Roklubben ønsker blot, at afsnit 2 helt undlades, således at der er mulighed for at tilpasse det nye klubhus/tilbygningen den smukke teaktræsbeklædning af facaderne. Dette vil give en smuk helhed omkring Hellerup Roklub og Palladiumkomplekset.

Med venlig hilsen

Arne Månsson
Formand – Hellerup Roklub


HELLERUP ROKLU
BADHAL UNDER EKS. DÆK
BADHAL UNDER NYT DÆK
BADHAL UNDER NYT DÆK
ENTRE
INDGANG
FORSTUE
KONTOR
TØRRERUM
DAMEOMKLÆDNING
HERREOMKLÆDNING
TEKNIK
BAD
DEPOT
GÅRD
SKEL
HELLERUP ROKLUB, STRANDPARKSVEJ 44, 2900 HELLERUP
EMNE: STUEPLAN REVIDERET


HELLERUP ROKLUB
skel
skel
GÅRD
HELLERUP ROKLUB, Strandparksvej 44, 2900 Hellerup. NYT KLUBHUS
TEGN.: SK2
EMNE: 1. SALS PLAN REVIDERET
MÅL: 1:100
DATO: 22.08.19
INT: NK
sagsnr.:
REV:



HELLERUP ROKLUB, STRANDPARKSVEJ 44, 2900 HELLERUP

EMNE: SNIT

INT:

sagsnr.:

TEGN.: 105

MÅL: 1:100

DATO: 12.05.19

REV. 27-02-2019

© ARKITEKT: • NANNA KALLENBACH & JAKOB RASMUSSEN.APS. • ROSENFELDTS ALLÉ 4, 2820 GENTOFTE • TLF +45 39760126 • FAX +45 39760426

Titel: Høringssvar - lokalplansforslag 369.
Sendt: 29-08-2019 09:28

29.08.2019

Kære borgmester Hans Toft og forvaltning i Gentofte Kommune.

Her følger et høringssvar til lokalplansforslag 369.

Som nærmeste naboer til Palladiumkomplekset har vi tidligere afgivet et høringssvar (vedhæftet). Efter deltagelse på borgermødet har vi følgende uddybende kommentarer:

På borgermødet blev der nævnt, at fægtehallen ikke vil rumme døre og vinduer, der kan åbnes eller har mulighed for indkig og skabe ny støj mod vores haver og hus. På samme måde blev det nævnt, at fægtehallen ikke vil rumme terrasser mod nord/syd. Desuden mener vi, at det bør fremhæves at eventuelle ventilationsanlæg placeres således, at vi som naboer ikke vil mærke støjgener, vi ikke har i dag.

Som vi talte om på borgermødet anmoder vi venligst om at disse forhold tilføjes i en **paragraf** i lokalplansforslaget. På samme måde som det fremgår tydeligt ift. udvidelse af Roklubben.

Venlig hilsen

David Katznelson
Strandparksvej 32 st th
2900 Hellerup

Susanne Gollin
Strandparksvej 32 1 th
2900 Hellerup

Merete Watt Boolsen og Klaus Fynbo Hansen
Strandparksvej 32 1 tv
2900 Hellerup

Søren Henrik Stein og Maria Gottlob Stein
Strandparksvej 32 st tv
2900 Hellerup

11

14.7.2019

Kære borgmester Hans Toft og forvaltning i Gentofte Kommune.

Her følger vores høringssvar på lokalplansforslag 369.

Som nærmeste naboer til Palladiumkomplekset takker vi for borgmesteren og forvaltningen for at inddrage os i arbejdet med lokalplanen og de mulige byggerier. Borgmesteren og forvaltningen har ved flere borgermøder hørt vores syn og bekymringer vedrørende mulige byggeriprojekter. Desværre er flere væsentlige punkter endnu ikke adresseret i lokalplansforslaget (se også brev til Gentofte Kommune fra beboergruppen på Strandparksvej fra 6.6.2016 samt referat af møde med borgmesteren og forvaltningen 21.6.2016).

Som høringssvar anfører vi derfor følgende:

1- Vi anerkender, at borgmester og forvaltning har indvilliget i at tilpasse tagkonstruktion og højde på den nye fægtehal, så skyggevirkningen på vores hus og haver ikke forværres ift. de nuværende forhold. Borgmesteren brugte selv betegnelsen "borgmestergaranti" for sikring af disse forhold ved et møde. Dette er vi tilfredse med.

Dog har vi fortsat en række bekymringer vedrørende mulige byggerier i området.

1- På borgermødet blev der nævnt, at fægtehallen ikke vil rumme døre og vinduer, der kan åbnes eller har mulighed for indkig og skabe støj mod vores haver og hus. Vi mener, at dette bør fremgå af lokalplansforslaget – på samme måde som det står tydeligt ift. roklubbens lokaler, der ikke må have vinduer mod syd. Fægteklubben er endnu tættere på vores skel. Borgmesteren kaldte på et møde dette for "skoleprincippet". Desuden bør eventuelle ventilationsanlæg placeres således, at vi som naboer ikke vil mærke støjgener. Vi mangler at se mere detaljerede beskrivelser i planen vedr. fægteklubbens nye bygning for at kunne få et ordentligt indblik i forhold omkring altan, vinduer etc.
2- Der nævnes ikke noget om det i lokalplansforslaget, men vi ved fra dialog med en venlig repræsentant fra Fægteklubben, at de har et ønske om at etablere en altan/terrasse på sydsiden af fægtehallen – angiveligt til at placere sportstasker i tilfælde af stævner. Denne begrundelse forstår vi ikke og vi modsætter os den mulighed, eftersom det kan afstedkomme støj – både fra fægteudstyret (beep-lyde) og festlarm, polterabend-events mv. fra en terrasse. Dertil kommer lugtgener fra restauranter i et område, hvor der ikke er meget plads mellem bygningerne. Hele området er desværre i forvejen plaget af meget støj, herunder også fra uttalige polterabener i fægteklubben og fester i Hellerup Sejlklub.
3- Facaden på vestsiden af Palladiumkomplekset har allerede synlige, alvorlige, skrå sætningsskader. Vi opfordrer kommunen til ved geotekniske undersøgelser at sikre, at det er forsvarligt at bygge på strandgrunden, som formentlig består af usikker grund med sand og opfyld. Hvis kommunen alligevel beslutter at bygge på grunden ved hjælp af pilotering eller andre voldsomme byggemetoder, mener vi, at Gentofte Kommune/bygherre skal opstille målere i vores bygning for at identificere og stoppe skader på bygningen forvoldt af byggeriet. Gentofte Kommune skal være opmærksom på, at vi i den sammenhæng mener, at kommunen vil være erstatningsansvarlig for eventuelle skader på vores bygning som følge af byggeri på Palladiumgrunden.
4- Vi er fortsat bekymrede over, hvordan kommunen efter en situation med udbygning af sportsklubberne (og dermed øget forventet tilstrømning af biler mv.) vil sikre forsvarlige

trafikale adgangsforhold til en havn og et område, der i forvejen er plaget af stor trængsel, herunder ofte med trafikpropper da to biler ikke kan passere hinanden på Strandparksvej, og alt for begrænsede parkerings- og adgangsmuligheder. Vi er særligt bekymrede for, hvordan redningskøretøjer (ambulancer, brandvæsen mv.) kan passere Strandparksvej og få adgang i tilfælde af ulykker på havnen, som må betegnes som et højrisikoområde. På den baggrund opfordrer vi kommunen til at få udarbejdet en trafikvurdering inden godkendelsen af lokalplanen samt at inddrage relevante myndigheder for at få dokumentation for, at der kommer tilstrækkelige adgangsforhold for redningskøretøjer, herunder med inddragelse af fx Politi, Beredskabsstyrelsen, brandmyndigheder og Region Hovedstadens hospitaler og ambulancetjeneste.

5- Vi opfordrer desuden kommunen til at tage hensyn til, at området med Strandparken og Palladiumkomplekset har en stor arkitektonisk og kulturel værdi – ikke kun for os naboer men for alle borgere i Gentofte Kommune. Palladiumkomplekset har kategori som bevaringsværdigt og Strandparken var for et par år siden omfattet af en fredningssag, som i første om gang kun blev afvist pga. en procedurefejl, og den nye kulturminister bør overveje at genoptage denne fredningssag. På den baggrund opfordrer vi kommunen til at finde løsninger, der tager hensyn til helheden – og ikke arkitektoniske knopskydninger og lappeløsninger som kan fremkomme, hvis sportsklubberne ikke samarbejder om fælles faciliteter selvom Gentofte Kommune, som ejer grunden, har et ansvar for at sikre dette samarbejde.

Det skal bemærkes, at vi i øvrigt har et godt naboskab med de maritime klubber i området og godt kan forstå deres ønsker om udbygning netop i en havn – forudsat at alle de punkter, vi har nævnt tilgodeses, herunder hensynet til os som naboer (skygge, indkig og støj), risiko for skader på omkringliggende bygninger ved fx pilotering, ansvarlige trafikale adgangsforhold og æstetisk-arkitektoniske helhedsløsninger.

Vi er dog stadig forundrede over, hvorfor Gentoftes skatteborgere skal bekoste en fægteklub med et dyrt og kompliceret nybyggeri (jordbundsforhold), selvom en fægteklub ikke har nogen naturlig tilknytning til et havneområde men kan placeres bedre og billigere et andet sted. Klubben har tidligere ligget på Gersonsvej, og nu har kommunen jo også en hel sportspark.

Vi forventer, at borgmesteren, byrådet og forvaltningen vil anvende vores høringssvar i det videre arbejde med lokalplansforslaget, eftersom borgmesteren og forvaltningen tidligere har været lydhør over for vores indsigelser vedr. højde og skygge – og vi stiller os gerne til rådighed for yderligere dialog.

Eftersom vi anser lokalplanen for at have interesse fra offentligheden, og særligt for borgere i Gentofte kommune, agter vi at informere Villabyerne, Naturfredningsforeningen, kulturministeren og Foreningens til Hovedstadens Forskønnelse om lokalplansforslaget og evt. høringssvar.

Venlig hilsen

David Katznelson
Strandparksvej 32 st th
2900 Hellerup

Susanne Gollin

Strandparksvej 32 1 th
2900 Hellerup

Søren Henrik Stein og Maria Gottlob Stein
Strandparksvej 32 st tv
2900 Hellerup

12

Ang: lokalplan 369 for Hellerup Havn og Strandpark
Dato: 29-08-2019 18:51:00

Name: Marianne Hørup
Address: Møllegårdsvaj 8
Postnr: 2100
By: København Ø

Emne: Høring vedr lokalplanforslag 369 Hellerup Havn

Hellerup Dameroklub har noteret sig, at lokalplanen indeholder mulighed for en udvidelse af det samlede etageareal i Palladiumkomplekset til fægteklubben og Hellerup Roklub. i den forbindelse skal vi gøre opmærksom på, at Hellerup Dameroklub også har et behov for udvidelse, hvis de nuværende aktiviteter og antal medlemmer skal fastholdes. Det drejer sig især om lokaler til at træne i roergometre om vinteren. Denne træning foregår i øjeblikket ved at bære roergometrene frem og tilbage mellem klublokale og opbevaringsrum. Vintertræningen har væsentlig betydning for fastholdelse af antallet af medlemmer. I 2006 fik vi derfor et arkitektfirma til at tegne et forslag, hvor entreen, et toilet og en lille nybygget glaspavillon skulle give mulighed for at have et ergometertræningsrum. Glaspavillonen skulle være i forbindelse med hoveddøren og ville således bryde facaden. På daværende tidspunkt fik vi en henholdende tilladelse, da kommunen ønskede et fælles løft for alle tre klubber i stueplan.

Hellerup Dameroklub skal i den forbindelse foreslå, at udbygningen af Hellerup Roklub tages ud af lokalplansforslaget og afventer, at klubbernes nuværende og forventede fremtidige behov er vurderet, således at der kan udarbejdes en samlet plan for Palladiumkomplekset gældende for samtlige klubber, der i dag anvender komplekset. Vi vil meget gerne samarbejde med de øvrige klubber om en fleksibel anvendelse af lokalerne.

Hellerup Dameroklub er enig i lokalplanens formål i § 1.1, der bl.a. er at sikre områdets fortsatte anvendelse til idrætsformål samt at lokalplanens område kun må anvendes til rekreative formål, fritids- og idrætsformål. Vi lægger desuden vægt på bestemmelsen i § 5.5 om at bådpladser skal opretholdes med deres nuværende placering og omfang.

Afslutningsvis vil Hellerup Dameroklub lægge vægt på, såfremt lokalplansforslaget vedtages i den nuværende form, at vi inddrages i planlægningen af byggeprocessen vedr. udvidelsen af Hellerup Roklub. Det er væsentligt for os, at vores bådplads ikke inddrages til skurvogne etc., således at det vanskeliggør vores mulighed for at ro og anvende vores klublokaler i byggeperioden.

Med venlig hilsen
Marianne Hørup, formand i Hellerup Dameroklub

13

Ang: lokalplan 369 for Hellerup Havn og Strandpark
Dato: 29-08-2019 13:18:00

Name: Simon Mørup-Petersen, Formand Hellerup Sejlklub
Address: Paul Elvstrøms Plads 1
Postnr: 2900
By: Hellerup

Emne: Hellerup Sejlklub spørgsmål og kommentarer til Lokalplan

Side 6: Tager lokalplanen højde for en evt. fremtidig renovering af sejlklubbens tag, hvor taghøjden muligvis kan hæves en smule over nuværende højde som konsekvens af øget isolering?
6.2: Det bør præciseres at den ny fælleshal også kommer til at indeholde træningsrum samt garage til bådopbevaring (som i dag)
8.1 "...der ikke benyttes til bådplads,..." børe rettes til "...der ikke benyttes til båd- eller jolleplads,..."
8.6 Sejlklubben har behov for at kunne promovere klubbens sponsorer i begrænset omfang på vægge og gavle. Dette bør muliggøres med lokalplanen evt. med tilladelse fra kommunalbestyrelsen Kortbilag 1: "Bådpladser" bør ændres til "Båd- og Jollepladser"

14

Titel: Meddelelse om statusændring til forslag for lokalplan 369 for Hellerup Havn og Strandpark i Gentofte kommune
Sendt: 28-08-2019 13:09

Friluftsrådet har følgende kommentarer til forslaget for lokalplan369 for Hellerup Havn og Strandpark i Gentofte kommune:

Vi kan tilslutte os formålet med at fastholde området som et attraktivt, rekreativt og kulturhistorisk værdifuldt bymiljø samtidigt med at man ønsker at sikre anvendelse til rekreative-, fritids- og idrætsformål.
Vi finder det også vigtigt, at man sikrer området mod havstigninger, stormflod og skybrud.

Området bruges hver dag af rigtig mange mennesker, både medlemmer af idrætsforeningerne, borgere der besøger området og selvfølgelig af naboerne. Idrætsforeningerne har et behov for at kunne rumme de aktiviteter de udbyder og en vis tilgang af medlemmer, men det er også vigtigt, at man i planlægningen sikrer en fornuftig balance mellem de forskellige aktiviteter og at trafikken til området ikke ødelægger områdets rekreative karakter.
Afholdelse af et borgermøde kunne måske afklare hvordan man vil sikre den rette balance.

Venlig hilsen

Vibeke Preisler
Friluftsrådet Storkøbenhavn Nord

- støt Julemærkehjemmene og hjælp børn i Danmark

15

2019

Vedrørende
Hellerup Havn Lokalplan 369. Jeg mener ikke der skal gives Byge Tilladelse for Trafiksituationen er afklaret Jeg var Til Borgermøde 15/8 Hans Toft mente ikke Trafik og Parkering var forsøgt Jeg var Til et Borgermøde d 14/8 var Hvinge Vidal Parker og udtalte sig om Trafikforholdene og om målinger i området Jeg har Prøvet at få Referat det er ikke lykkes.

Ps. Jeg har ikke noget imod bygeriet så længe man holder sig inden for Eksisterende Lokalplan.

Ps. Der mange Ældre + Børn + Børnehave og mange Badegæster Vis Hensyn.

BJARNE MORTENSEN
Jomsborgvej 9
2900 Hellerup
Tlf 40631465

B. Mortensen.

16

Dato: 11-06-2019 10:33:00

Rasmus Madsen
Strandparksvej 11, st.
2900 Hellerup

Emne: støjgener fra aften og natteliv omkring Hellerup Havn og strandpark: forslag til nyt park reglement

Forslag til nyt parkreglement:
Beboerne omkring strandparken, primært Staudehaven, sekundært Palladium komplekset, har de seneste mange år været kraftigt generet af støjgener fra fest-lign. aktiviteter i Staudehaven og fester i sejlklubben. I sommerhalvåret taler vi om "fester" til langt ud på aftenen/natten 2-3 gange ugentligt. Det foregår med "soundbokse" som spiller hele området op, og holder beboere indenfor 500 m. radius vågne.

Vi beboere er løbende i dialog med politiet, som når de har tid/ressourcer kører forbi og stopper festerne, men det har de desværre sjældent tid til.

Reglementet for Strandparken statuerer at der ikke må foregå aktiviteter som er støjende på en måde så det generer andre brugere af parken. Vi ønsker at reglementet opdateres, så det tager højde for at nutidens soundbokse langt overstiger det støjniveau som ghettoblastere etc. kunne levere den gang reglementet blev lavet. Vi ønsker et totalt forbud mod musik i hele parkanlægget, dog primært Staudehaven hvor den meste fest aktivitet foregår.

Sekundært ønsker vi at der etableres støj-reglement for de fest-aktiviteter der foregår i Sejlklubben og som kommer til at foregå i de nye lokaler som Roklubben vil bygge.

I den forbindelse er vi især bekymrede for støjen fra gæster som går til og fra arrangementer i havnen og parken. Især Strandparksvej er i sommerhalvåret meget generet at støj fra gæster som går til/fra aften og natte-arrangementer i havn og park, herunder unge som medbringer soundbokse der spiller på fuld gas hele vejen op og ned af Strandparksvej.

Det er dejligt at I udvider og forbedrer mulighederne for rekreative aktiviteter i og omkring havnen, men det bør sikres at det ikke udvikler sig til en party zone, som det er på vej til i dag.

Begrænset høring (1)

Hellerup, d. 16. oktober 2019

Kære borgmester Hans Toft og forvaltning i Gentofte Kommune.

Tak for brev af d. 25. september 2019 om begrænset høring af forslag til Lokalplan 369.

Her følger vores høringssvar.

- Fægteklubben har anmodet om endnu en udvidelse for at få flere klubfaciliteter (udvidelse mod nord i byggefelt 2, max 2 meter nordlig afgrænsning). Det er afgørende for os, at det i lokalplansforslaget skrives ind, at denne udvidelse *ikke rummer terrasser, døre, vinduer eller ventilation*, der kan åbnes eller har mulighed for indkig og skabe ny støj mod vores haver og huse.

- Det er også afgørende for os, at udvidelsen ikke overskrider den *maksimalhøjde på 11,5 m*, som er angivet i lokalplansforslaget (bilag 4a) samt angivet i det brev der er fremsendt til ejendommene Strandparksvej 32 og 34 af d. 25.september 2019. Dette gælder også den linje, der i det vedlagte bilag LP369 kort nord er angivet som 'kip og fritrumsprofil'. Teksten på det senest fremsendte bilag LP369 kort nord mangler denne maksimale højde angivelse, som har været grundlaget i den forgangne proces. Maksimalhøjde skal således gælde for både byggefelt 1 og 2.

- Vi henstiller endvidere til, at der tænkes i den samlede arkitektoniske helhed set fra havnen, således, at det i lokalplansforslaget beskrives, at det bør udføres som *tre saddeltage*.
  Der er i den nu afsluttede borgerproces opnået enighed om at nyt tag på halbygningen etableres med et saddeltag svarende til det eksisterende store saddeltag på sejlklubbens bygning. Det vil således være klædeligt, og i respekt for den eksisterende arkitektur, at mellembygningen ligeledes udformes med saddeltag. Et vandret tag på mellembygningen vil forekomme tungt og som et uhensigtsmæssigt stort og uklædeligt volumen.

- Vi har ingen bemærkninger til, at svalegangen på sejlklubbens vestside forlænges for at skabe flugtvej.

- Endelig opfordrer vi endnu engang kommunen til ved *geotekniske undersøgelser* at sikre, at det er forsvarligt at bygge på strandgrunden, som formentlig består af usikker grund med sand og opfyld. Vi forventer endvidere, at kommunen engagerer en ekspert til at foretage registreringer af vores bygninger ift. til evt., skader som følge af hhv. nedrivning af de eksisterende bygninger, det fremtidige byggeri og den afledte ekstraordinære kørsel i området med tung trafik.
  Det skal bemærkes, at vi i forbindelse med byggeriet vil stille krav til, at der foretages nødvendig tilstandsregistrering af, som minimum, bygningerne Strandparksvej 32 og 34. Omkostninger til disse tilstandsregistreringer skal afholdes af Gentofte Kommune som bygherre, og må ikke ligge de berørte ejendomme til last.

Det er yderst vigtigt for os at fastholde dette, særligt i forhold til, at den del af byggeriet der ligger nærmest vores ejendomme (byggefelt 1 og 2) udvides med ikke havnerelaterede funktioner og således ville kunne placeres andre steder i Kommunen.

Venlig hilsen

David Katznelson
Strandparksvej 32 st th
2900 Hellerup

Susanne Gollin
Strandparksvej 32 1 th
2900 Hellerup

Merete Watt Boolsen og Klaus Fynbo Hansen
Strandparksvej 32 1 tv
2900 Hellerup

Søren Henrik Stein og Maria Gottlob Stein
Strandparksvej 32 st tv
2900 Hellerup

Anette Holmberg
Strandparksvej 34 1 th
2900 Hellerup

Niels og Inge Hartmann
Strandparksvej 34 st. th & st tv
2900 Hellerup

Peter Raaschou-Nielsen
Strandparksvej 34 1 tv
2900 Hellerup

Begrænset høring (2)

Titel: Indsigelse - Begrænset høring - Lokalplan 369 - Trappe fægteklubben - sagsnr EMN-2019-02489.
Sendt: 16-10-2019 09:30

Kære Plan og Byg,

Indsigelse mod yderligere udvidelse af Palladium – herunder trappetårn som forbindelse til etagedæk i fægteklubben.

Trappetårnet vil fremstå som endnu en uskøn knopskydning på en bygning som i forvejen har alt for mange knopskydninger og tilpasninger – den vil skæmme både bygningen og området.

Bygningen bliver større og større og dermed mere og mere massiv og det vil påvirke både lys, støj og miljøforhold med yderligere trængsel i området.

Vi som naboer oplever kun at der hele tiden skal foreges lidt her og lidt der hver gang at der er blevet set på tegningerne for udvidelsen – der må være taget hensyn til trappetårnet i de tidligere tegninger eller det må kunne rummes i de tidligere planer.

Vi gør således indsigelse mod forslaget vedr. trappetårnet – der må kunne findes en bedre løsning som tager hensyn til ovennævnte.

På vegne af cc:

Kira Rasmussen & Peter Sextus Rasmussen - Frederikkevej 23.
Frederikkevej 21 ApS - Frederikkevej 21.
Anders Riis & Charlotte Rønje – Frederikkevej 16.
Eskild Stub Larsen og Rikke Melsvik – Frederikkevej 22.
Nicklas David Holm - Frederikkevej 20.
Anders B. Pedersen og Hanne D. Andresen - Frederikkevej 18.
Jannik Larsen og Nicola Hueg - Frederikkevej 20.
Jakob Gehl og Kirsten Asta Gehl - Frederikkevej 22.

MED VENLIG HILSEN / BEST REGARDS

PETER SEXTUS RASMUSSEN
MANAGING DIRECTOR

+45 40172191
SEXTUS@SAMSOE.COM

Susanne Nina Golin
Stenodparksvej 32 1 TH
2900 Hellerup

September 25 2019
2900 Hellerup

Begrænset høring (3)

(1)

Til

Michael Holst (Chef for Plan & Byg)
Ole Thro (Arkitekt MAA)

I det jeg ikke har modtaget jeres besked .... (Lokal Plan 369)

I must admit, that I am mortified! To say, the least!

Det viser sig, at I har tænkt på, at udvide Hellerup Fægte-klub og Hellerup Sejlklub.

Det vil sige: at min have-udsigt bortfalder!

(Byggefelt 2 7,5 meter høj)

Jeg købte denne lejlighed, netop på grund af have-udsigten! – og nu ser jeg

FREM TIL EN DUM MUR! – OG INDEN HAN-
UDSIGT!!! DET VILLE SIGE, AT DEG LIGESÅ
godt kunne bo i den indre by.

FOR SLET IKKE, AT NÆVNE "UÆDI-TAB"
P.G.A. AF INDEN UDSIGT. TO SAY, THAT I
FIND THIS MOST UN-FAIR, WOULD BE THE
UNDERSTATEMENT OF THE YEAR! I HOPE YOU
UNDERSTAND THIS – AND FIND A BETTER
SOLUTION AS SOON AS POSSIBLE!

BEST WISHES

SUSANNE N. GOLLIN

P.S. THANK-YOU FOR YOUR TIME.....

Relateret document 5/6

Dokument Navn:	**Forslag til Lokalplan 369 for Hellerup Havn og Strandpark.pdf**
Dokument Titel:	**Forslag til Lokalplan 369 for Hellerup Havn og Strandpark**
Dokument ID:	**3200470**

GENTOFTE KOMMUNE

Lokalplan 369 - forslag

For Hellerup Havn og Strandpark

Indholdsfortegnelse

Lokalplanens baggrund ... 1

Eksisterende forhold ... 2

Lokalplanens formål og indhold ... 5

Lokalplanbestemmelser ... 8

§ 1 Formål ... 9

§ 2 Område og zonestatus ... 10

§ 3 Anvendelse ... 11

§ 4 Udstykning ... 12

§ 5 Veje, stier og parkering ... 13

§ 6 Bebyggelsens omfang og placering ... 14

§ 7 Bebyggelsens udseende ... 16

§ 8 Ubebyggede arealer ... 18

§ 9 Bevaringsbestemmelser ... 19

§ 10 Servitutter og lokalplaner ... 20

§ 11 Retsvirkninger ... 21

Kort ... 22

Lokalplanens forhold til anden planlægning og lovgivning ... 27

Miljøvurdering ... 33

Lokalplanens midlertidige retsvirkninger ... 34

Status ... 35

Kommentarer til lokalplanforslaget ... 36

Lokalplanens baggrund

Gentofte Kommune har modtaget ansøgninger om bygningsmæssige forandringer på Palladiumkomplekset ved Hellerup Havn, der rummer klubfaciliteter for sejlklub, roklubber, kajakklub og fægteklub. Ansøgningerne omfatter udvidelse af fægteklubben og Hellerup Roklub samt forbedring af adgang og tilgængelighed til Hellerup Sejlklub.

Gentofte Kommune ønsker at sikre et unikt bevaringsværdigt bymiljø af høj kulturhistorisk, landskabsarkitektonisk og rekreativ værdi ved at udarbejde et forslag til en bevarende lokalplan for Hellerup Havn og Strandpark.

En forudsætning har været klimasikring af Hellerup Havn og Strandpark som del af den samlede klimasikring af Hellerup bydel.

Palladium

Eksisterende forhold

Lokalplanområdet ligger i Hellerup bydel og er udpeget som et bevaringsværdigt bymiljø i Kommuneplan 2017. Området afgrænses mod nord af Onsgårdsvej med tilgrænsende villaer, mod øst af Øresundskysten, mod syd af Strandparksvej og Poul Elvstrøms Plads samt tilgrænsende etage-/flerfamilieboliger og mod vest af tilgrænsende villaer.

Hellerup Havn

Lokalplanen omfatter Hellerup Strandpark, herunder Staudehaven (1912, omlagt 2004) og Rosenhaven (1918 omlagt 2018) udformet af havearkitekt Gudmundt Nyeland Brandt. (G.N. Brandt). Desuden omfattes tennisbanerne inklusiv klubhus (1905), legepladsen, beplantningen Lunden og pumpestationen (1910), det lille fyrtårn og molen af forslaget. Strandparken med lindealléer og lindehække ligger i umiddelbar forbindelse med Hellerup Havn. Lokalplanområdet omfatter alene kommunalt ejede arealer.

Lokalplanområdet omfatter 3 ejendomme og har et samlet areal på ca. 2.6 ha, eksklusiv vejarealer og havnebassin.

Bebyggelsen består af klublokaler for tennisklub, kajakklubber, sejlklub og roklubber samt en pumpestation (forsyningsselskabet Novafos), fordelt på Onsgårdsvej 18A, matr. nr.: 16xh, Gentofte, areal 520 m^2 - Onsgårdsvej 18, areal 1.356 m^2 - Strandparksvej 17, areal 26.164 m^2 , matr. nr. 16kx, Gentofte, - Poul Elvstrøms Plads 1, areal 6.160 m^2 , matr. nr.: 16on, Gentofte.

Palladiumkomplekset set fra Øresund

Rosenhaven

Lokalplanens formål og indhold

Formålet med lokalplanen er at fastholde området som et attraktivt, rekreativt og kulturhistorisk værdifuldt unikt bymiljø, herunder sikre anvendelse til rekreative formål, fritids- og idrætsformål.

Staudehaven og lindeallen

Lokalplan fastsætter bestemmelser om bevarelse af Strandparkens oprindelige struktur inklusiv "Staudehaven", tennisbaner med klubhus, legeplads ved lunden, pumpestationen, kajakklub, "Rosenhaven", bolværk, ophaleplads, moler og fyrtårn, samt bygningskomplekset Palladium.

Pumpestationen med rampe til tagterrasse

I forbindelse med Palladiumkomplekset er der mulighed for en udvidelse af det samlede etageareal til fægteklubben og Hellerup Roklub samt forbedring af adgang og tilgængelighed til Hellerup Sejlklub.

Lokalplanen indeholder bestemmelser vedrørende bebyggelsesprocent, bygningshøjde, byggefelter, parkering, bevaringsværdig bebyggelse, bevaringsværdige anlæg, bevaringsværdige træer og rekreative grønne anlæg, materialer, byggelinjer mv.

Joller ved ophalestedet med Palladiumkomplekset i baggrunden

Lokalplanbestemmelser

I henhold til lov om planlægning nr. 287 af 16. april 2018 med senere ændringer, fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 beskrevne område:

§ 1 Formål

1.1

Det er lokalplanens formål:

- at fastlægge områdets anvendelse til rekreative formål, fritids- og idrætsformål
- at muliggøre udvidelse af Palladiumkompleksets etageareal for at sikre områdets fortsatte anvendelse til idrætsformål
- at sikre bevaringsværdige bygninger, anlæg, bevaringsværdige træer og beplantning for at fastholde områdets landskabsarkitektoniske kvaliteter i et bevaringsværdigt bymiljø
- at sikre området mod kommende havstigninger, stormflod og skybrud

§ 2 Område og zonestatus

2.1

Lokalplanen omfatter følgende matrikler: 16kx, 16on og 16xh, Gentofte.

Området afgrænses og inddeles i delområderne A, E og D, (matr. nr. 16kx), delområde B, matr. nr. 16on) og delområde C, (matr. nr. 16xh), som vist på kortbilag 1.

2.2

Lokalplanens område ligger i byzone.

§ 3 Anvendelse

3.1

Lokalplanens område må kun anvendes til rekreative formål, fritids- og idrætsformål.

3.2

Uanset § 3.1 vil eksisterende lovlig anvendelse kunne fortsætte i bygninger, der er genopført i overensstemmelse med § 6 efter brand, eksplosion eller lignende særlige tilfælde.

3.3

Inden for lokalplanområdet kan der opføres transformatorstationer og lignende installationer til sikring af den nødvendige energiforsyning.

§ 4 Udstykning

4.1

Indenfor lokalplanområdet må der ikke ske yderligere udstykning eller arealoverførsel, hvorved der opstår en ny ejendom.

4.2

Uanset § 4.1 kan der ske udstykning af grunde til brug for de i § 3. stk. 3 nævnte transformationer og lignende installationer.

§ 5 Veje, stier og parkering

5.1

Vejene i området bibeholdes med deres nuværende beliggenhed.

5.2

Stierne angivet på kortbilag 1 skal opretholdes med deres nuværende beliggenhed, omfang og udtryk.

5.3

Nye el-ledninger i området, herunder ledninger til intern sti- og vejbelysning, skal udføres som jordkabler.

5.4

Bådpladser angivet på kortbilag 1 skal opretholdes med deres nuværende placering og omfang.

5.5

Der anlægges ikke yderligere parkeringspladser indenfor lokalplanområdet, se kortbilag 1.

§ 6 Bebyggelsens omfang og placering

6.1

Inden for delområde A (del af matr. nr. 16kx, Gentofte) gælder, at der ikke må opføres yderligere bebyggelse, jf. dog § 6.7.

6.2

Indenfor delområde B (matrikel nr. 16on, Gentofte), Palladiumkomplekset, må den samlede bebyggelsesprocent ikke overstige 100.

For delområde B gælder, at facader og tage ved ændringer på Palladiumkomplekset skal holdes inden for de angivne byggefelter og højdemål angivet på kortbilag 4a og 4b.

I byggefelt 1 kan der inden for den angivne målsætning opføres en ny fælleshal med bl.a. plads til fægtesal, se kortbilag 4a.

I byggefelt 2 kan der inden for den angivne målsætning opføres en tagforbindelse mellem den eksisterende fægtehal og fægteklubbens faciliteter i den nye fælleshal, se kortbila 4a.

I byggefelt 3 kan der etableres en svalegang i forbindelse med Hellerup Sejlklubs lokaler på første sal, se kortbilag 4a.

I byggefelt 4 kan der inden for den angivne målsætning opføres en ny bygning (Hellerup Roklub). Der kan kun monteres vinduer i sydfacadens stueetage indtil 5 m fra det østlige hjørne. Det er ikke tilladt at montere vinduer i sydfacadens førstesal. se kortbilag 4b.

I byggefelt 5 kan der inden for den angivne målsætning opføres ovenlys og ventilationsanlæg, se kortbilag 4b.

6.3

Inden for delområde C (matr. nr. 16xh, Gentofte) gælder, at der ikke må opføres yderligere bebyggelse, jf. dog § 6.7.

6.4

Inden for delområde D (del af matr. nr. 16kx, Gentofte) må etagearealet ikke overstige det eksisterende bebyggede areal.

Den maksimale bygningshøjde må ikke overstige 4,5 meter.

6.5

Inden for delområde E (del af matr. nr. 16kx) må der ikke foretages nogen form for ændring af blivende

art, uden tilladelse fra Kommunalbestyrelsen.

På arealer mellem de på kortbilag 1 viste vejbyggelinjer og Strandparksvej, Poul Elvstrøms Plads og Onsgårdsvej må der ikke opføres nogen form for bebyggelse eller foretages andre ændringer af blivende art, uden tilladelse fra vejbestyrelsen.

6.6

Inden for området må der ikke opstilles fritstående antenner og parabolantenner.

Tagantenner må ikke gives en højde på mere end 2,5 meter over den enkelte ejendoms højeste bygningsdel.

6.7

Uanset ovenstående bestemmelser i § 6 kan der ske genopførelse af eksisterende lovlige bygninger med samme omfang og arkitektur i form af nyt byggeri til erstatning for bygninger, som på grund af skader efter brand, eksplosion eller lignende særlige tilfælde ikke kan istandsættes.

§ 7 Bebyggelsens udseende

7.1

Bygningsændringer skal tilpasses den eksisterende bebyggelse og udformes således, at der efter Kommunalbestyrelsens skøn opnås en god helhedsvirkning.

7.2

I forbindelse med vedligeholdelse og reparation af områdets bebyggelse skal materialer, farver og udformning svare til den eksisterende bebyggelse. Vedrørende bevaringsværdige bygninger se § 9.1.

7.3

For hele lokalplanområdet gælder, at eksisterende bebyggelse med hensyn til ydre fremtræden ikke må ændres uden Kommunalbestyrelsens tilladelse. Vedrørende bevaringsværdige bygninger se § 9.1.

7.4

Ved opførelse af den nye fælleshal med bl.a. fægtesal skal denne udformes så materialer og farver tilpasses den eksisterende bebyggelse, herunder især Hellerup Sejlklubs bygningsanlæg.

Ligesom Palladiums centrale bygningsvolumen med rødt sadel- og tegltag skal fælleshallen fremstå med hvidpudsede facader samt hvide vindues- og dørpartier.

Saddeltaget på den nye fælleshal skal fremstå med sort tagpap på lister, se kortbilag 4a, byggefelt 1.

Træværk vendt mod gårdspladsen, porte, plankeværker mv., skal sortmales. Desuden skal Roklubbens separat beliggende bådskur, syd for Palladium sortmales, se kortbilag 4a.

7.5

I forbindelse med etablering af overgangsbygningen mellem fægtesalen over Hellerup Sejlklub og den nye fælleshal med fægtesal skal materialer, farver og udformning tilpasses den samlede bebyggelse.

Træ og træværk skal fremstå i sort farve.

Sadeltaget skal dækkes med sort tagpap på lister.

Se kortbilag 4a, byggefelt 2.

7.6

Den nye svalegang/elevator med forbedret tilgængelighed og adgang til Hellerup Sejlklub skal udformes i materialer og en farve tilpasset den eksisterende bygningsfacade mod gårdspladsen således, at der efter Kommunalbestyrelsens skøn opnås en god helhedsvirkning, se kortbilag 4a,

byggefelt 4.

7.7

Hellerup Roklubs nye tilbygning/ nybygning skal tilpasses de eksisterende østvendte klubbebyggelser med hensyn til materialer, farver og udformning.

Alle facader på tilbygningen/nybygningen skal fremstå træbeklædt med vandrette profilbrædder i sort maling. Vindues- og dørpartier skal være sorte.

Tagbelægningen skal være sort tagpap, se kortbilag 4b, byggefelt 4.

7.8

Vedrørende konstruktion af ovenlys og ventilation i Hellerup Roklub skal materialer, farver og udformning tilpasses Hellerup Roklubs nye tilbygning/nybygning samt øvrige eksisterende klubbebyggelser mod øst. Den samlede inddækning skal fremstå i sort farve således, at der opnås en god helhedsvirkning, se kortbilag 4b, byggefelt 5.

7.9

Reklamer eller lysskilte på bebyggelsens udvendige flader er ikke tilladt.

§ 8 Ubebyggede arealer

8.1

Ubebyggede arealer, der ikke benyttes til bådplads, parkering, gårdsplads eller lignende, skal udlægges som grønne områder/haver.

8.2

Oplag, herunder parkering af ikke indregistrerede køretøjer, henstilling af containere mv., må ikke finde sted.

8.3

Ved klimatilpasning og håndtering af regnvand ved nedsivning kræves en forudgående tilladelse fra Gentofte Kommune.

8.4

Der må kun ske terrænregulering i forbindelse med klimatilpasning og efter tilladelse fra Gentofte Kommune.

8.5

Anvendelse og vedligeholdelse af ubebyggede arealer skal ske i overensstemmelse med de i § 9 stk. 2 nævnte bestemmelser.

8.6

Der må ikke opsættes reklame- eller lysskilte inden for lokalplanområdet uden Kommunalbestyrelsens tilladelse.

§ 9 Bevaringsbestemmelser

9.1

Bygninger, der på kortbilag 1 er markeret som værende bevaringsværdige, må ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændres uden Kommunalbestyrelsens tilladelse i hvert enkelt tilfælde. Dette gælder også dør-, vindues- og altanudskiftninger, ændringer i materialevalg, farvesætning, vinduesformater og udformning i øvrigt.

9.2

De på kortbilag 3 angivne bevaringsværdige anlæg, haveanlæg, træer og beplantninger skal bevares, og beskæring eller fældning må ikke ske uden Kommunalbestyrelsens tilladelse.

Der må ikke foretages bygge-, anlægsarbejder eller nogen for oplag/deponi, inden for drypzonen ved et bevaringsværdigt træ.

§ 10 Servitutter og lokalplaner

10.1

Bebyggelsen er i dag bl.a. omfattet af en deklaration med bebyggelsesregulerende bestemmelser, hvor Gentofte Kommune er angivet som eneste påtaleberettiget. Dokument nr.6161 lyst d. 19. juli 1960 aflyses.

§ 11Retsvirkninger

11.1

Når lokalplanen er endeligt vedtaget og offentliggjort, må ejendomme, der er omfattet af planen, kun udstykkes, bebygges eller anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende, lovlige anvendelse af en ejendom må fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv pligt til at udføre de anlæg, der er indeholdt i planen.

Kommunalbestyrelsen kan dispensere fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Videregående afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved en ny lokalplan.

Dispensation kan kun ske efter en skriftlig orientering af naboer mfl., medmindre kommunalbestyrelsen skønner, at dispensationen er af uvæsentlig betydning for de pågældende.

En lokalplan tilsidesætter ikke anden lovgivning, medmindre dette er særligt hjemlet i lovgivningen.

Private bygge- og tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanens bestemmelser, fortrænges af lokalplanen.

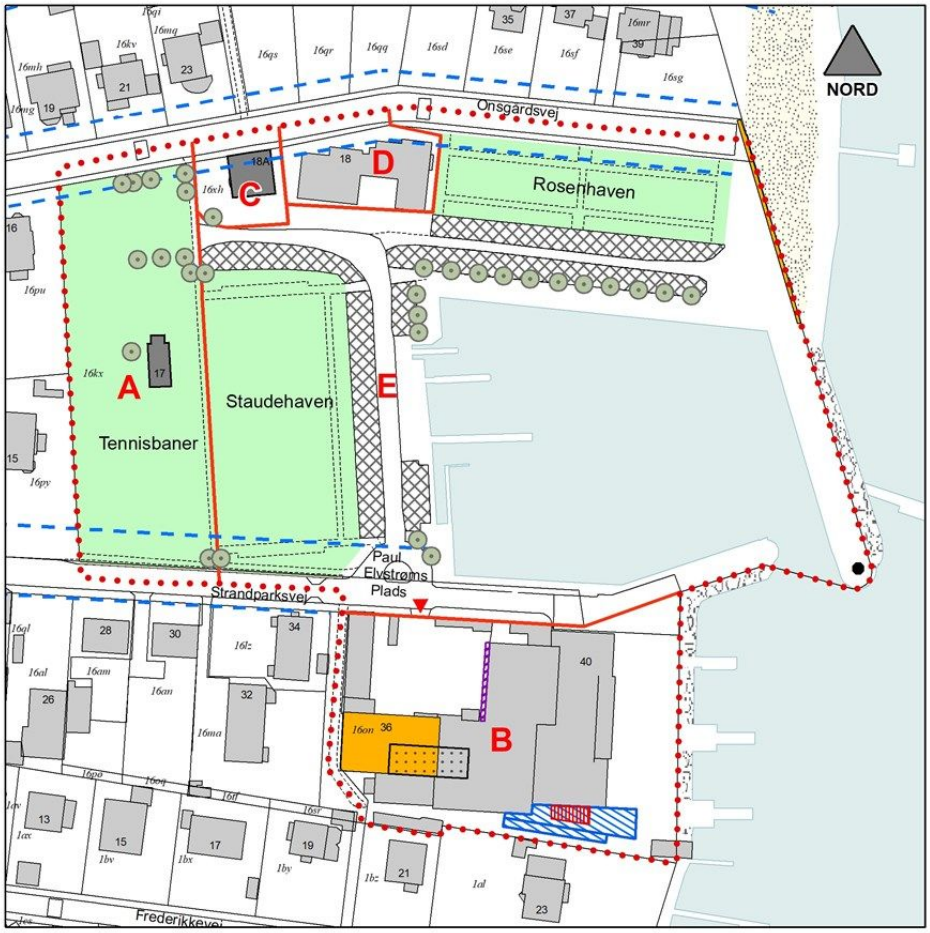
Kommunalbestyrelsen kan ekspropriere fast ejendom, der tilhører private, eller private rettigheder over fast ejendom, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af lokalplanen.

Kommuneplanens delplan for varmeforsyning stiller krav om tilslutning til kollektiv varmeforsyning. Kommunalbestyrelsen har pligt til at give dispensation fra tilslutningspligten, hvis bygningen opfylder kravene til lavenergibebyggelse.

Lokalplanen bestemmer, at nærmere angivne bebyggelser ikke må nedrives uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen. I de tilfælde, hvor tilladelse til nedrivning ikke opnås, kan ejeren under visse forudsætninger kræve ejendommen overtaget af kommunen mod erstatning.

Kort

Se målfast kortbilag 1 i PDF



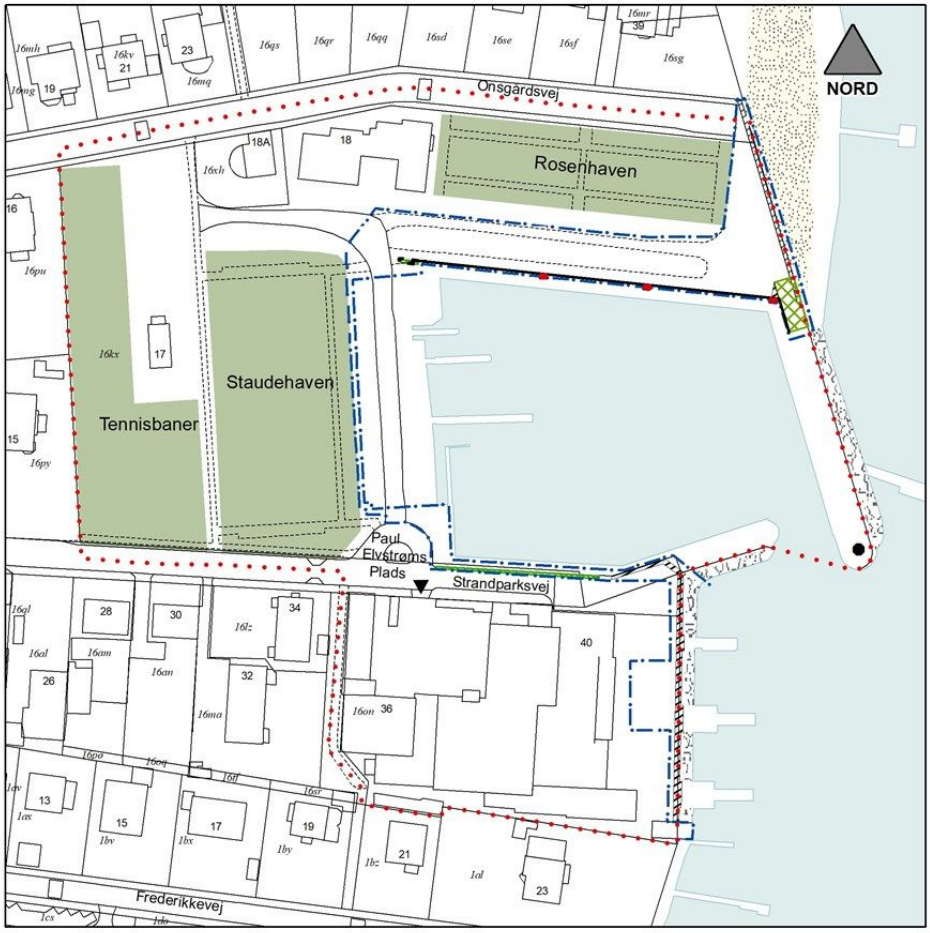
KORTBILAG 1
Lokalplan 369 for Hellerup Havn og Strandpark

MÅL 1:1.500

Lokalplanafgræsning
Bevaringsværdig bygning
Eksisterende bygning
Bådpladser
Byggefelt 1
Byggefelt 2
Byggefelt 3
Byggefelt 4
Byggefelt 5
Delområde grænse
Vejbyggelinje
Sti
Vejadgang

GENTOFTE KOMMUNE, PLAN OG BYG 2019

Se målfast kortbilag 2 i PDF



KORTBILAG 2
Lokalplan 369 for Hellerup Havn og Strandpark

MÅL 1:1.500

- Bølgeskærm
- Hævet flade
- Genplantning af hæk
- Grænse for kystsikring
- Hævning af eksist. kantsten
- Projekteret kantsten
- Ny trappe

GENTOFTE KOMMUNE, PLAN OG BYG 2019

Se målfast kortbilag 3 i PDF

KORTBILAG 3
Lokalplan 369 for Hellerup Havn og Strandpark

MÅL 1:1.500

Lokalplanafgræsning
Bevaringsværdigt anlæg
Bevaringsværdigt træ
Bevaringsværdig hæk

GENTOFTE KOMMUNE, PLAN OG BYG 2019

Se målfast kortbilag 4a i PDF

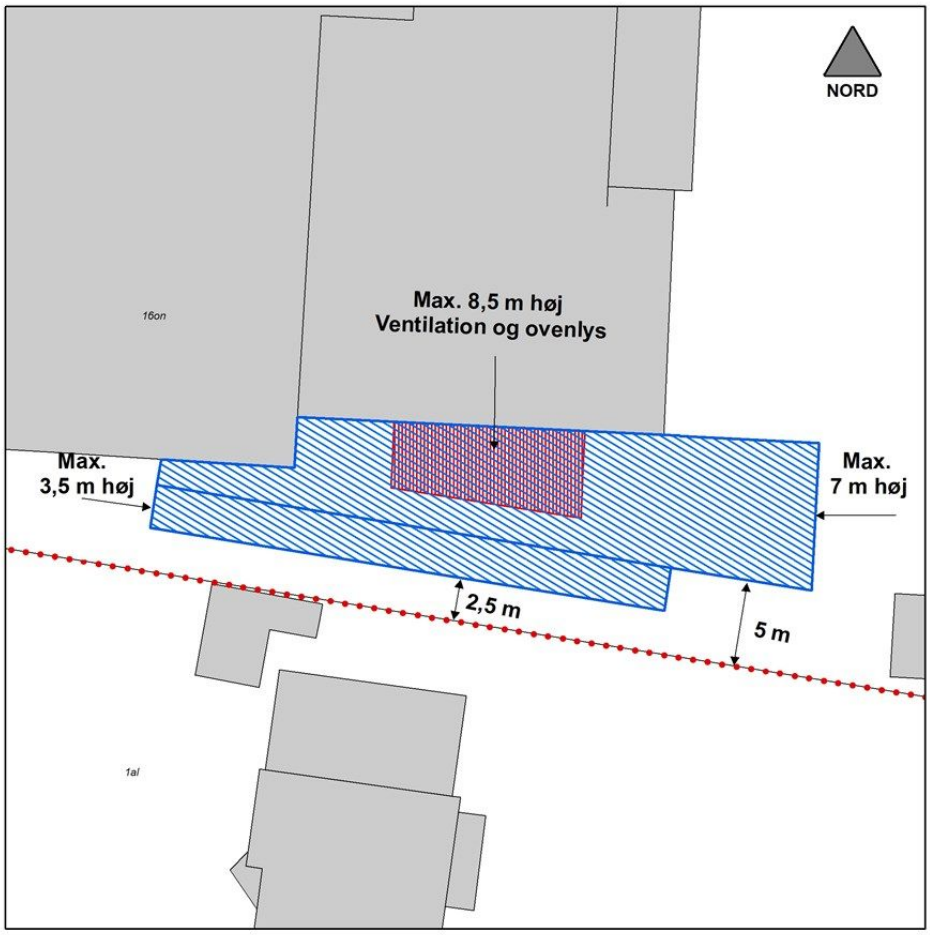
KORTBILAG 4a
Lokalplan 369 for Hellerup Havn og Strandpark

MÅL 1:300

Lokalplanafgræsning
Eksisterende bygning
Byggefelt 1
Byggefelt 2
Byggefelt 3

GENTOFTE KOMMUNE, PLAN OG BYG 2019

Se målfast kortbilag 4b i PDF



KORTBILAG 4b
Lokalplan 369 for Hellerup Havn og Strandpark

MÅL 1:300

Lokalplanafgræsning
Eksisterende bygning
Byggefelt 4
Byggefelt 5

GENTOFTE KOMMUNE, PLAN OG BYG 2019

Lokalplanens forhold til anden planlægning og lovgivning

Kommuneplan 2017

Lokalplanområdet omfatter enkeltområderne 1.F7 og 1.F10 i Kommuneplan 2017 for Gentofte Kommune.

Område 1.F7, Hellerup Strandpark og Hellerup Havn ved Onsgårdsvej, er udlagt til rekreativt formål med lystbådehavn som specifik anvendelse.

Område 1.F10, Idrætsanlæg ved Strandparksvej, er udlagt til rekreativt formål med idrætsanlæg som specifik anvendelse.

For at Lokalplan 369 kan få gyldighed, forudsættes der vedtaget et tillæg 13 til Kommuneplan 2017 med en ny bestemmelse i enkeltområde 1. F10, der omfatter Palladiumkomplekset.

Den nye tillægsbestemmelse for område 1. F10 giver mulighed for en udvidelse af Palladiumkompleksets etageareal indenfor en bebyggelsesprocent på 100.

Byplanvedtægter og lokalplaner

Nærværende lokalplanområde er ikke omfattet af byplanvedtægter eller andre lokalplaner.

Servitutter

Ifølge planlovens bestemmelser bortfalder private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der ikke indholdsmæssigt er forenelige med lokalplanen.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der ikke bortfalder som følge af disse bestemmelser, vil fortsat være gældende.

Servitutter kan indeholde bestemmelser om fredede træer, bygningshøjder, udsigt mv.

Bebyggelsen er i dag bl.a. omfattet af en deklaration med bebyggelsesregulerende bestemmelser, hvor Gentofte Kommune er angivet som eneste påtaleberettiget. Dokument nr. 6161 lyst d. 19. juli 1960 aflyses.

Fredning og bevaringsplanlægning

I Kommuneplan 2017 udpeges de bevaringsværdige bygninger. Alle bygninger opført før 1970 er vurderet og placeret i en af følgende kategorier:

- Høj bevaringsværdi med karakteren 1-3
- Middel bevaringsværdi med karakteren 4-6 og
- Lav bevaringsværdig med karakteren 7-9

Kommunalbestyrelsen har besluttet, at også bygninger med middel bevaringsværdi tildelt karakteren 4 som udgangspunkt er bevaringsværdige. Det betyder, at i alt ca. 4.500 bygninger er udpeget som bevaringsværdige i Kommuneplanen.

Inden for lokalplanområdet er 2 bygninger udpeget med en bevaringsværdige med henholdsvis karakteren 3 (pumpestationen) og 4 (klubhuset ved tennisbanerne).

Disse bygninger må ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændres uden Kommunalbestyrelsens tilladelse i hvert enkelt tilfælde. Dette gælder også dør-, vindues- og altanudskiftninger, ændringer i materialevalg, farvesætning, vinduesformater og udformning i øvrigt.

Inden for lokalplanområdet er det samlede rekreative grønne anlæg, bestående af staudehave, rosenhave, tennisbaner, legeplads ved lunden og den overordnede struktur af lindetræer, -alléer og -hække udpeget som bevaringsværdigt. Udpegningen af bevaringsværdige træer og anlæg medfører, at en grundejer skal søge om tilladelse hos bygningsmyndigheden i Gentofte Kommune til eventuel ændring af anlæg, beskæring eller fældning af et træ.

Klimatilpasning

Kraftige regnskyl vil blive hyppigere i fremtiden. Udvikling og implementering af systemløsninger, der ikke leder vandet til kloaknettet, men nyttiggør eller afleder regnvand lokalt, skal fremmes.

Anvendelse af Lokal Afledning af Regnvand (LAR) i forbindelse med klimatilpasning skal være i overensstemmelse med spildevandsplanen.

Hvis der er ønske eller behov for nedsivning af regnvand, kræver det en forudgående tilladelse fra Gentofte Kommune, Natur og Miljø.

For at bevare det unikke bymiljø har det været nødvendigt at sikre området mod stormflod og havstigning som del af den samlede klimatilpasning af Hellerup bydel.

Kystbeskyttelsen af området mod oversvømmelse er forudsat at kunne modstå både vandstand og bølgepåvirkning med åbent vand svarende til en betonmur med en kotehøjde på 1.90 m. De indre dele af havnen er beskyttet med murkrone på 1,80 m.

Kystbeskyttelsen af lokalplanområdet er fremtidssikret, idet den eksisterende betonmur let kan ændres til et højere sikkerhedsniveau, såfremt der efter Kommunalbestyrelsens skøn på et senere tidspunkt skønnes behov herfor.

Tilgængelighed og handicapforhold

Bebyggelse og ubebyggede arealer skal opfylde bestemmelserne om tilgængelighed i bygningsreglementet. Områdets bebyggelse og friarealer, herunder veje, stier og parkeringsarealer, skal indrettes og udføres således, at tilgængeligheden for mennesker med funktionsnedsættelse sikres.

Lokalplanen regulerer ikke udformning af ubebyggede arealer herunder veje, stier og parkeringspladser, hvorfor der ikke er indsat bestemmelser om tilgængelighed og handicapforhold.

Trafikforhold og vejbyggelinjer

Lokalplanen regulerer ikke etablering af fartdæmpende foranstaltninger, hastighedsnedsættelser eller andre trafikale forhold på vejarealerne.

Miljøforhold

Det berørte lokalplanområde er beliggende i byzone og dermed omfattet af områdeklassificering. Det betyder, at jorden som udgangspunkt er lettere forurenet, og evt. jordflytning ud over matrikelgrænsen skal anmeldes til kommunen.

På arealet indenfor det berørte planområde er der ved lokalplanens vedtagelse ikke kendskab til kortlagt jordforurening. Dog har grundejer pligt til at rette henvendelse til miljømyndigheden i Gentofte Kommune, såfremt grundejer ligger inde med oplysninger om eller får kendskab til forureningsforhold.

Spildevand

Det samlede afløb for den enkelte ejendom må ikke overstige den vandmængde, der svarer til spildevandsplanens fastsatte afløbskoefficient.

I tilfælde af at afløbskoefficienten ikke kan overholdes, foretrækkes at regnvandet håndteres lokalt på egen grund.

Håndtering af regnvand på egen grund kræver forudgående tilladelse fra Gentofte Kommune, Natur og Miljø.

Varmeplanlægning

I henhold til lov om varmeplanlægning har Gentofte Kommunalbestyrelse vedtaget planer for varmeforsyningen i kommunen med delplan for fjernvarmeforsyning og delplan for naturgasforsyning.

Lokalplanområdet skal forsynes med fjernvarme i henhold til delplan for fjernvarmeforsyning.

Kystnærhed

Lokalplanen er omfattet af planlovens bestemmelser for de kystnære dele af byzoneområder, herunder kommuneplanens klimatilpasning for risikoområde; Kysten 1 for Hellerup By. I henhold til lov om planlægning §11 stk. 4. skal Kommunalbestyrelsen vurdere bebyggelsens indpasning i den kystnære landskabelige helhed.

Mastekranen og ydre mole med fyrtårn

Hellerup Havn og Strandpark udgør inklusiv Palladiumkomplekset en central del af et bevaringsværdigt bymiljø. I forbindelse med Palladiumkomplekset er der ønske om at udvide fægteklubben og Hellerup Roklub samt forbedre adgang og tilgængelighed til Hellerup Sejlklub.

Lokalplan 369 giver mulighed for opførelse af bebyggelse på op til 11,5 m og 8,5 m., hvilket ikke overstiger Palladiumkompleksets eksisterende bygningshøjde på 13,5 m over terræn. De i den bevarende lokalplan fastlagte bygningsvolumener og visuelle udtryk giver således ikke anledning til påvirkning af den kystlandskabelige helhed.

Naturbeskyttelse

Lokalplanen er ikke omfattet af Naturbeskyttelseslovens bestemmelser samt bestemmelserne i Skovloven.

Indenfor området for forslag til Lokalplan 369 for Hellerup Havn og Strandpark er der ikke registreret eksempler på bilag IV-arter. Lokalplanforslaget vurderes ikke at få indflydelse på bilag IV-arters yngle- og rastepladser.

Tilladelse fra andre myndigheder

Lokalplanens virkeliggørelse er ikke afhængig af tilladelser eller dispensationer fra andre myndigheder end Kommunalbestyrelsen.

Ekspropriation

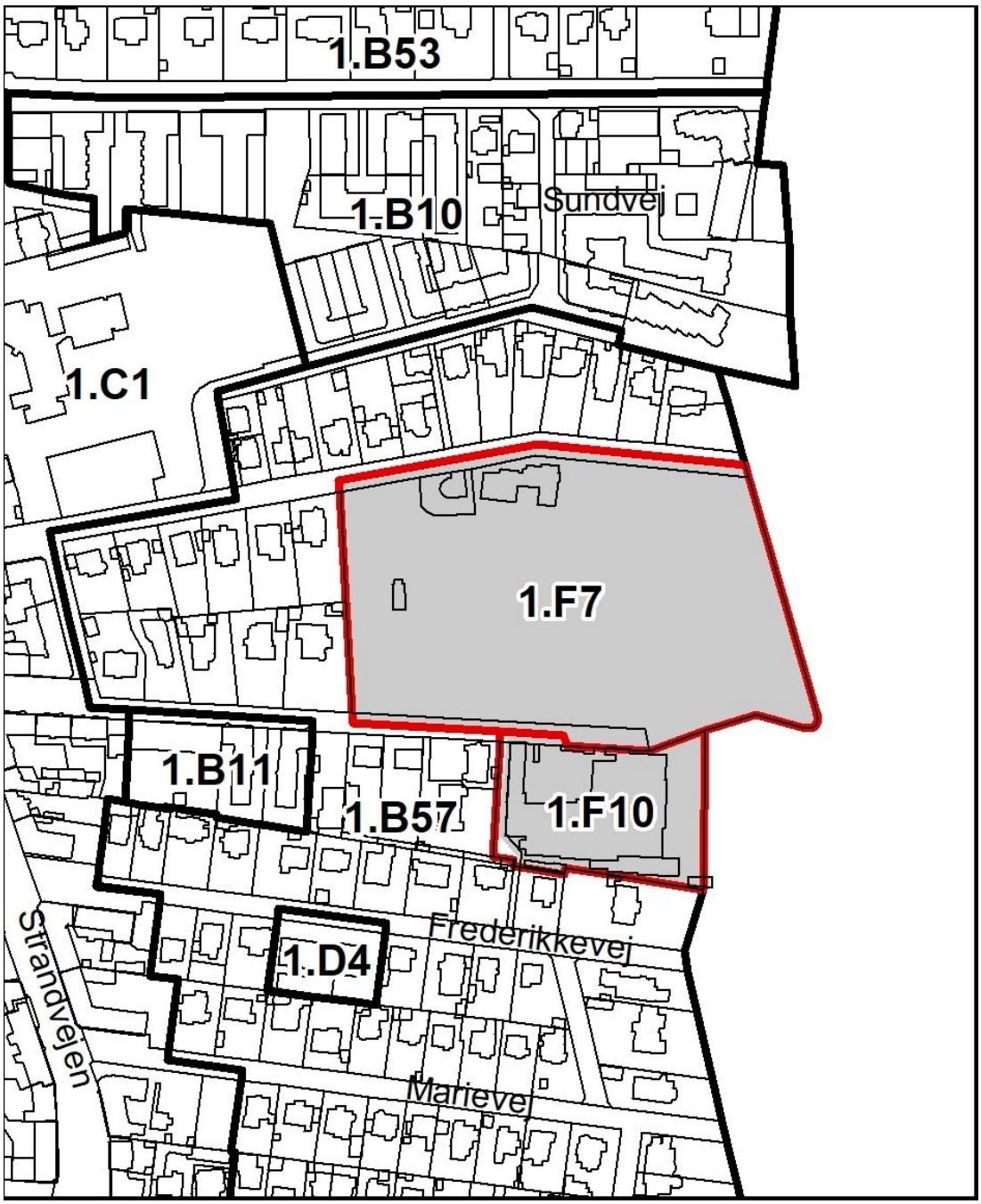
Ifølge planloven skal der i alle lokalplaner oplyses om betingelserne for ekspropriation i forbindelse med en lokalplan. Det følgende afsnit er udelukkende en oplysning om de gældende regler for ekspropriation og er ikke nødvendigvis et udtryk for, at der vil ske ekspropriation i forbindelse med lokalplanen.

Kommunalbestyrelsen kan i medfør af planloven ekspropriere fast ejendom, der tilhører private, eller private rettigheder over fast ejendom, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af en endeligt vedtaget lokalplan eller byplanvedtægt og for varetagelsen af almene samfundsinteresser.

Ekspropriation er tvungen afståelse af ejendom og kan efter Grundlovens § 73 kun ske ifølge lov hvor almenvellet kræver det og mod fuldstændig erstatning.

Efter praksis gælder desuden en række betingelser, som skal være opfyldt ved en ekspropriation. Ekspropriationen skal således være lovlig, nødvendig og tidsmæssigt aktuel for realiseringen af ekspropriationsformålet. Herunder skal ekspropriationen være rimelig i den konkrete situation.

En mere detaljeret gennemgang af betingelserne for ekspropriation og processen herfor kan bl.a. findes i Erhvervsstyrelsens "Vejledning om ekspropriation efter planloven" og Vejdirektoratets "Vejledning om ekspropriation efter vejloven".



Kort over rammer for lokalplanlægning, Kommuneplan 2017

Miljøvurdering

Der er i henhold til § 8, stk. 2 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter foretaget en vurdering af om planen kan få væsentlig indvirkning på miljøet. Der er gennemført en screening, og på denne baggrund er det vurderet, at planen ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet, og der udarbejdes derfor ikke en miljøvurderingsrapport.

Lokalplanen har karakter af en bevarende lokalplan. Området består af eksisterende fuldt disponerede rekreative arealer af høj kulturhistorisk, landskabsarkitektonisk værdi med tilhørende bygninger og faciliteter med meget begrænset mulighed for etablering af yderlig bebyggelse.

De miljømæssige konsekvenser vurderes at være status quo for områdets miljø lokalt såvel regionalt. Den gennemførte klimatilpasning af Hellerup Havn og Strandpark har alene haft positiv indvirkning på sikringen af et unikt og værdifuldt bymiljø som helhed, herunder de tilgrænsende dele af Hellerup bydel.

Klagevejledning

I henhold tilmiljøvurderingslovens § 48, stk. 1 (LBK nr. 1225 af 25. oktober 2018) kan en afgørelse efter miljøvurderingslovens § 10 om ikke at gennemføre en miljøvurdering - i form af en miljørapport - af et planforslag, der er udarbejdet i henhold til planloven, påklages til Planklagenævnet. Der kan kun klages over retlige spørgsmål.

Klagen skal indgives skriftligt til Planklagenævnet ved brug af klageportalen, der kan findes på *www.naevneneshus.dk*

Klagefristen udløber fra datoen for den offentlige bekendtgørelse.

Der kan i særlige tilfælde indgives klage udenom klageportalen. Ønsker du at blive undtaget for brug af klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning sammen med din klage til *plan-byg@gentofte.dk* eller med brev til Gentofte Kommune, Plan og Byg, Bernstorffsvej 161, 2920 Charlottenlund.

Det er en betingelse for behandlingen af klagen, at klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og for virksomheder, organisationer 1.800 kr

Nævnet påbegynder behandlingen af klagen, når bebyret er modtaget. Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for den fastsatte frist, kan klagen afvises fra behandling. Vejledning om gebyrbetaling kan findes på *www.naevneneshus.dk*

Søgsmål til prøvelse af afgørelser efter miljøvurderingsloven skal være anlagt ved domstolene inden 6 måneder efter den offentlige bekendtgørelse i henhold til miljøvurderingslovens § 54.

Lokalplanens midlertidige retsvirkninger

Når lokalplanforslaget er offentliggjort, må ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet i den endelige plan.

Eksisterende lovlig bebyggelse og eksisterende lovlig anvendelse af en ejendom vil kunne fortsætte som hidtil, også efter lokalplanens endelige vedtagelse.

Når fristen for fremsættelse af indsigelser og ændringsforslag er udløbet, kan Kommunalbestyrelsen give tilladelse til, at en ejendom bebygges eller anvendes i overensstemmelse med forslaget, såfremt det er i overensstemmelse med kommuneplanen, og der ikke er tale om at påbegynde et større bygge- eller anlægsarbejde.

Tilladelse kan dog ikke meddeles, så længe en indsigelse fra Miljøministeren eller en nabokommune opretholdes.

Disse midlertidige retsvirkninger gælder fra den xx.xx 2019 og indtil forslaget er endeligt vedtaget, dog højst indtil den xx.xx 2019.

Status

Forslag til lokalplan 369 for Hellerup Havn og Strandpark er:

- vedtaget af Gentofte Kommunalbestyrelse den xx.xx 2019
- offentliggjort den xx.xx 2019
- i høring frem til den xx.xx 2019

Indkomne kommentarer

Her kan du læse de indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag, som er indsendt i forbindelse med den offentlige høring.

Relateret document 6/6

Dokument Navn:	**Forslag til Kommuneplantillæg 13.pdf**
Dokument Titel:	**Forslag til Kommuneplantillæg 13**
Dokument ID:	**2967687**

GENTOFTE KOMMUNE

Kommuneplan 2017

Indholdsfortegnelse

Forslag til tillæg 13 - Idrætsanlæg ved Strandparksvej 3

Forslag til ny ramme 5

1.F10 - Idrætsanlæg ved Strandparksvej 6

Eksisterende ramme 8

Forslag til tillæg 13 - Idrætsanlæg ved Strandparksvej

Høringsfrist xx. xxxx 2019

Kommunalbestyrelsen har den xx. xxxx 2019 vedtaget at sende forslag til tillæg13 til Kommuneplan 2017 i høring. Tillægget er i høring i perioden den xx. xxxx til den xx. xxxx 2019. *Du kan se tillægget som en samlet pdf her.*

Eventuelle høringssvar skal være indsendt senest den xx. xxxx 2019. Høringssvar indsendes via linket *"din kommentar" som du finder øverst på siderne i forslag til lokalplan 369 her*.

Baggrund

Gentofte Kommune har modtaget en ansøgning om renovering af de tidligere "Palladium"- filmstudier (Palladiumkomplekset), som nu er klublokaler for sejlsport, roklub og fægteklub. Ansøgningen omfatter udvidelse af fægteklubben og Hellerup Roklub samt forbedring af adgang og tilgængelighed til Sejlklub.

Gentofte Kommune har ønsket at sikre et unikt bevaringsværdigt bymiljø af høj kulturhistorisk, landskabsarkitektonisk og rekreativ værdi ved at udarbejde et forslag til en bevarende lokalplan 369 for Hellerup Havn og Strandpark opført 1912-1918 af G.N. Brandt i samarbejde med Edward Thomsen. Lokalplanforslaget omfatter Hellerup Strandpark, herunder staudehaven (1912, omlagt 2004) og rosenhaven (1918 omlagt 2018) udformet af havearkitekt Gudmundt Nyeland (G.N. Brandt). Desuden omfattes tennisbanerne inklusiv klubhus (1905), legepladsen ved lunden, pumpehuset (1910), bolværk, ophaleplads, moler, det lille fyrtårn og Palladium af forslaget. Strandparken med lindealléer og lindehække ligger i umiddelbar forbindelse med Hellerup Havn. Området er alene omfattet af kommunalt ejede arealer.

Kommunalbestyrelsen har derfor fastlagt lokalplanplanbestemmelser, der stiller krav om fastholdelse af Strandparkens oprindelige struktur inklusiv "Staudehaven", tennisbaner med klubhus, legeplads ved lunden, pumpehus, kajakklub, "Rosenhaven", bolværk, ophaleplads, moler og fyrtårn, samt bygningskomplekset "Palladium" i lokalplanforslaget. En forudsætning har været klimasikringen af Hellerup Havn og Strandpark som del af den samlede klimasikring af Hellerup bydel.

I forbindelse med Palladiumkomplekset er der mulighed for en udvidelse af det samlede etageareal, hvilket ikke er i overensstemmelse med rammerne for lokalplanlægning i Kommuneplan 2017. Inden der kan vedtages en lokalplan der omfatter renovering og udvidelse af Palladiumkomplekset, skal der således være tilvejebragt et tillæg til Kommuneplan 2017.

Miljøvurdering

Der er foretaget en screening af rammeændringens indvirkning på miljøet. Det vurderes, at de ændringer i anvendelsen som rammeændringen åbner op for, kun vil have begrænset effekt på

områdets miljø lokalt og ingen betydning regionalt.

Det er vurderet, at planen ikke vil beskadige eller ødelægge bilag IV-arters yngle- eller rasteområder.

Kommuneplantillægget i sig selv giver ikke anledning til udarbejdelse af en miljørapport jf. lov om miljøvurdering af planer og programmer. Det er derfor besluttet i henhold til samme lov, at der ikke udarbejdes miljørapport.

Klagevejledning

I henhold til miljøvurderingslovens § 48, stk. 1 (LBK nr. 1225 af 25. oktober 2018) kan en afgørelse efter miljøvurderingslovens § 10 om ikke at gennemføre en miljøvurdering – i form af en miljørapport - af et planforslag, der er udarbejdet i henhold til planloven, påklages til Planklagenævnet. Der kan kun klages over retlige spørgsmål.

Klagen skal indgives skriftligt til Planklagenævnet ved brug af klageportalen, der kan findes på *www.naevneneshus.dk*

Klagefristen udløber 4 uger fra datoen for den offentlige bekendtgørelse.

Der kan i særlige tilfælde indgives klage udenom klageportalen. Ønsker du at blive undtaget for brug af klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning sammen med din klage til *plan-byg@gentofte.dk* eller med brev til Gentofte Kommune, Plan og Byg, Bernstorffsvej 161, 2920 Charlottenlund.

Det er en betingelse for nævnets behandling af klagen, at klager indbetaler et gebyr. Gebyret for at klage udgør for privatpersoner 900 kr. og for virksomheder og organisationer 1.800 kr.

Nævnet påbegynder behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for den fastsatte frist, kan klagen afvises fra behandling. Vejledning om gebyrbetalingen kan findes på *www.naevneneshus.dk*

Søgsmål til prøvelse af afgørelser efter miljøvurderingsloven skal være anlagt ved domstolene inden 6 måneder efter den offentlige bekendtgørelse i henhold til miljøvurderingslovens § 54.

Forslag til ny ramme

Hellerup Havn og Strandpark udgør i Kommuneplan 2017 for Gentofte Kommune rammeområderne 1.F7 og 1.F10, der er fastlagt til rekreative områder. For at Lokalplan 369 kan få gyldighed, forudsættes der vedtaget et tillæg 13 til Kommuneplan 2017 med ny bestemmelse i den eksisterende ramme 1.F10.

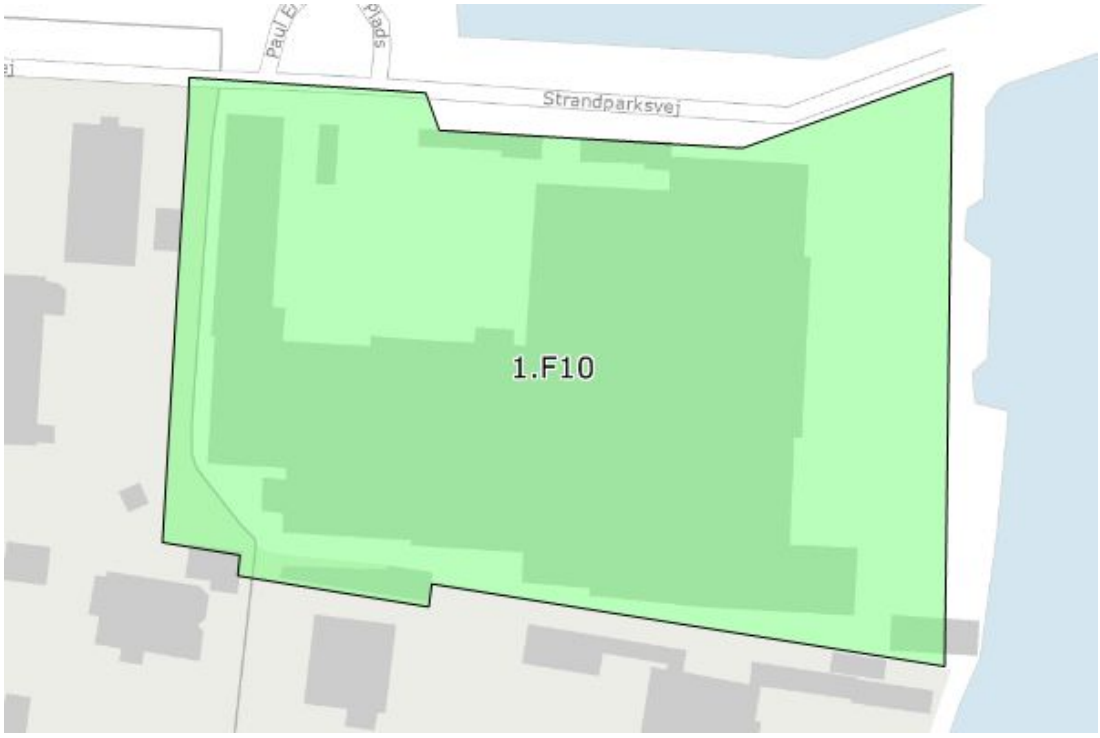
Afgrænsningen i den nye ramme er identisk med den nuværende rammeafgrænsning. I den nye ramme er der ændringer i felterne bebyggelsesprocent og bemærkninger.

Bebyggelsesprocent ændres fra 60 til 100, for den enkelte ejendom, i den nye ramme.

Under bemærkninger i den eksisterende ramme står der, at den maksimale bygningshøjde ikke gælder for haller. Det tilføjes i den nye ramme under bemærkninger, at den maksimale bygninghøjde, udover haller, ikke er gældende for elevatortårnet.

Du kan herunder se forslaget til den nye ramme.

1.F10 - Idrætsanlæg ved Strandparksvej



Anvendelse

Generel anvendelse er **rekreativt område**
Specifik anvendelse er angivet til **sports- og idrætsanlæg**

Generelle anvendelsesbestemmelser

Rekreative områder omfatter alle fritids- og turistanlæg og rekreative grønne områder.

I rekreative områder må der ikke opføres bebyggelse, bortset fra enkelte, mindre bygninger i tilknytning til områdets funktion. Der kan åbnes mulighed for bebyggelse til kulturelle formål, museum, kursusvirksomhed, restaurationsvirksomhed, offentlige - og private institutioner af almennyttig karakter, særlige erhvervsformål og administration af særlig karakter, kioskfunktioner, boligformål af særlig karakter, samt klublokaler til fritidsaktiviteter.

Inden for områderne skal der være dækning af eget parkeringsbehov.

Fritids- og turistanlæg omfatter Idrætsanlæg som fodboldbaner, tennisbaner,

skydebaner, svømmehal, ridebaneanlæg og andre idrætsanlæg m.v.

Inden for den enkelte ejendom skal der være dækning af eget parkeringsbehov.

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

For 'Sports- og idrætsanlæg' gælder

Maksimal bebyggelsesprocent er **100%** af den enkelte ejendom
Maksimale antal etager er **3**
Maksimal højde er **12 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Særlige bestemmelser

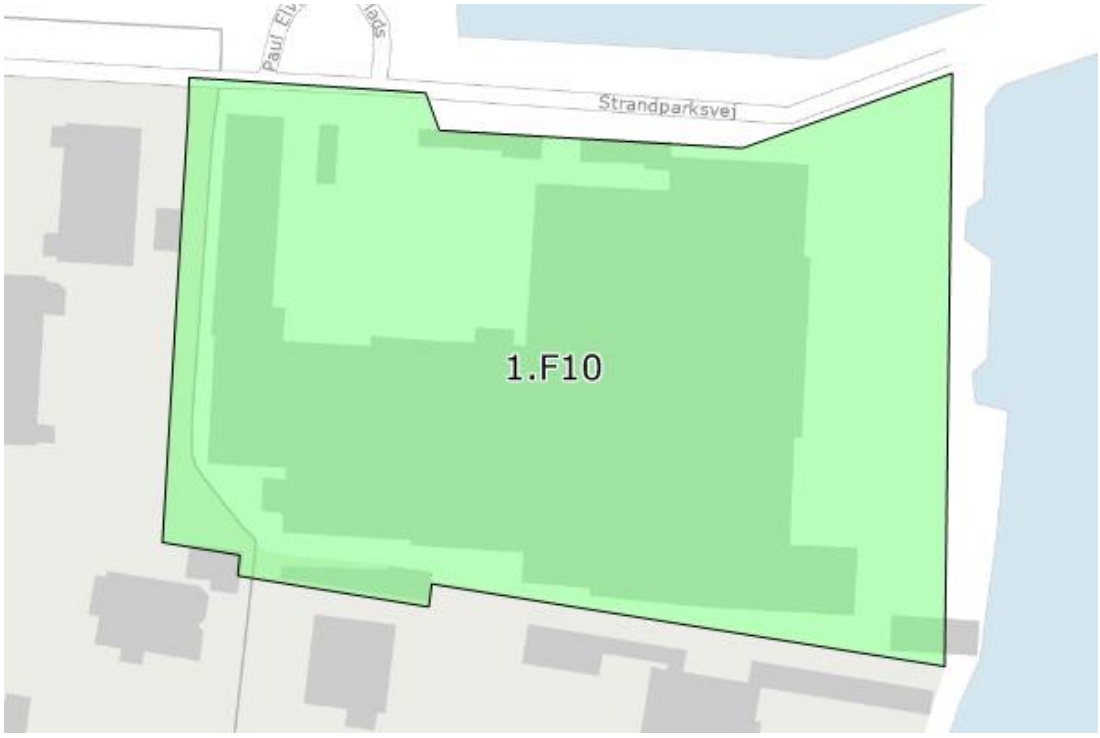
Del af risikoområde. Klimahensyn. Maks. bygningshøjde gælder ikke for haller og elevatortårn.

Eksisterende ramme

Idrætsanlæg ved Strandparksvej udgør i kommuneplanen område 1. F10, som er fastlagt til rekreativt grønt område, specifik anvendelse idrætsanlæg, med en bebyggelsesprocent for den enkelte ejendom på 60.

Se den nuværende gældende ramme her.

1.F10 - Idrætsanlæg ved Strandparksvej



Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Vedtaget d. 28/8/2017

Anvendelse

Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Idrætsanlæg

Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	60% af den enkelte ejendom
Maximale antal etager	3
Maksimal højde	12 m

Bemærkning

Del af risikoområde. Klimahensyn. Maks. bygningshøjde gælder ikke for haller.

Generelle anvendelsesbestemmelser

Rekreative områder omfatter alle fritids- og turistanlæg og rekreative grønne områder.
I rekreative områder må der ikke opføres bebyggelse, bortset fra enkelte, mindre bygninger i tilknytning til områdets funktion. Der kan åbnes mulighed for bebyggelse til kulturelle formål, museum, kursusvirksomhed, restaurationsvirksomhed, offentlige - og private institutioner af almennyttig karakter, særlige erhvervsformål og administration af særlig karakter, kioskfunktioner, boligformål af særlig karakter,samt klublokaler til fritidsaktiviteter.
Inden for områderne skal der være dækning af eget parkeringsbehov.
Fritids- og turistanlæg omfatter Idrætsanlæg som fodboldbaner, tennisbaner, skydebaner, svømmehal, ridebaneanlæg og andre idrætsanlæg m.v.
Inden for den enkelte ejendom skal der være dækning af eget parkeringsbehov.

Dokument Navn:	**Sindetskrivelse vedr. reduktion af skovbyggelinjer i Gentofte kommune.pdf**
Dokument Titel:	**Sindetskrivelse vedr. reduktion af skovbyggelinjer i Gentofte kommune**
Dokument ID:	**3201420**
Placering:	**Emnesager/Reduktion af skovbyggelinjer ved Charlottenlund Skov og Jernbanetrace. Orientering af Kommunalbestyrelsen/Dokumenter**
Dagsordens titel	**Reduktion af skovbyggelinjer ved Charlottenlund Skov**
Dagsordenspunkt nr	**3**
Appendix nr	**1**
Relaterede Dokumenter:	**1**

Dette dokument blev genereret af getorganized for SharePoint

Miljø- og
Fødevareministeriet
Miljøstyrelsen

Gentofte Kommune
Att. Michael Holst

Sendt pr. mail til miho@gentofte.dk

Landskab og Skov
J.nr. MST-540-00125
Ref. IDAMG
Den 31. oktober 2019

Sindetskrivelse vedr. reduktion af skovbyggelinjen inden for området for forslag til lokalplan nr. 408 samt langs jernbanetracéet mellem Charlottenlund og Klampenborg i Gentofte Kommune

Gentofte Kommune har i mail af 29. maj 2019 anmodet Miljøstyrelsen om at tilkendegive, hvorvidt styrelsen vil være sindet at reducere skovbyggelinjen inden for området for forslag til lokalplan nr. 408 samt langs jernbanetracéet mellem Charlottenlund og Klampenborg, jf. naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 1.

Sagens oplysninger
Lokalplanen udlægger området til 68 boliger fordelt på 33 boliger som rækkehusbebyggelse i 2 etager, svarende til max højde 8 meter, samt en ejendom med 35 almene boliger i tre etager, svarende til en max højde på 11 meter. Byggeriet opføres inden for byggefelt A og B i delområde 1. Der kan dog opføres garager, carporte, udhuse og lignende småbygninger i én etage uden for byggefelterne.
Delområde 2 må ikke bebygges ud over skure og småbygninger. Se bilag 1.

Lokalplanområdet er i perioden 1895-1924 ved ekspropriation overført fra Forstbotanisk Have, som er en del af Charlottenlund skov, til brug for jernbanedriften. Efter jernbanedriftens ophør er området de sidste 30 år blevet benyttet til lokale loppemarkeder, juletræssalg mv., og fremstår som en grusbelagt plads med spredt selvsået bevoksning. Området grænser op til Charlottenlund skov og Forstbotanisk Have mod nord, øst og syd og afgrænses mod vest af jernbanen. Se bilag 2.

Miljøstyrelsen, daværende Skov- og Naturstyrelsen, har i 2003 foretaget en generel reduktion af skovbyggelinjerne i hele Gentofte Kommune efter ansøgning fra kommunen. Skovbyggelinjen er reduceret for bebyggede områder og med udgangspunkt i kommunens eksisterende bebyggelse. Hvor bebyggelsen danner en naturlig grænse f.eks. ved en facaderække, er linjen lagt således at den følger facaderækken og dermed friholder arealet fra linjen og ind mod skoven for bebyggelse. Skovbyggelinjen blev fastholdt for ubebyggede arealer.

Lokalplanområdet er ved reduktionen i 2003 omfattet af to skovbyggelinjer jf. naturbeskyttelseslovens § 17. Den ene skovbyggelinje afkastes af Charlottenlund Skov og den anden skovbyggelinje afkastes af skovbevoksninger langs jernbanen.

Jernbanetraceet mellem Charlottenlund skov og Klampenborg omfatter matr.nr. 18a Kristiansholm, 124 Ordrup og 125a Ordrup alle i Gentofte Kommune. Skovbyggelinjen blev med afgørelsen i 2003 reduceret til at omfatte et areal på ca. 20 meter på hver sin side af jernbanetraceet samt flere udposninger. Se bilag 3.

Gentofte Kommune har anmodet om en tilkendegivelse om reduktion af skovbyggelinjen langs jernbanetraceet fra Klampenborg station til Charlottenlund station samt inden for dele af området for lokalplanområde 408. Den ønskede reduktion fremgår af en lang række kort bilagt ansøgningen. Den ønskede reduktion umiddelbart vest for Charlottenlund skov fremgår af bilag 4. Kommunen har begrundet ønsket med den administrative forenkling reduktionen vil medføre for kommunen.

Kommunen har endvidere begrundet ønsket om reduktion langs jernbanetraceet med at der ikke findes væsentlig skovbevoksning på ejendommene matr.nr. 1i, 1mf, 18a, 18b, 18c, 18d, 18e, 18f, 18g, 18h, 18i, 18k, 18l, 18m, 18n, 18o Kristiansholm og matr.nr. 124, 125a, 125c, 125d, 125h, 125i, 125l, 125m, 125n, 125o, 125p, 125q, 125r Ordrup, samt at de øvrige jernbanestrækninger inden for kommunen ikke afkaster skovbyggelinje.

Miljøstyrelsens tilkendegivelse
Naturbeskyttelseslovens § 17 indeholder et forbud mod placering af bebyggelse, campingvogne og lignende inden for en afstand af 300 meter fra skove, der afkaster en byggelinje.

Miljøstyrelsen kan reducere en bygge- og beskyttelseslinje i medfør af naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 1, jf. lovbekendtgørelse nr. 240 13. marts 2019 og bekendtgørelse nr. 1066 af 21. august 2018 om bygge- og beskyttelseslinjer.

Det er en forudsætning for reduktion af en bygge- eller beskyttelseslinje, at reduktionen ikke er i strid med de hensyn, som bygge- eller beskyttelseslinjen tilsigter at varetage. Det er endvidere en forudsætning, at kommunen herved kan opnå en administrativ forenkling, hvor en række administrative dispensationer erstattes med en reduktion. Miljøstyrelsen kan reducere en bygge- eller beskyttelseslinje på grundlag af en detailplanlægning (lokalplanlægning) eller i andre tilfælde, der efter styrelsens vurdering tilgodeser naturbeskyttelseslovens formål i tilfredsstillende omfang. Der skal ved afgørelsen tages hensyn til forpligtelser i henhold til EU's naturdirektiver.

Med en reduktion af skovbyggelinjen til ca. 20-28 meter vil der normalt være gjort endelig op med skovbyggelinjen, og Miljøstyrelsen vil normalt afvise at behandle en ansøgning, hvor kommunen ønsker en yderligere reduktion. Det hænger sammen med, at lovgiver ved vedtagelsen af naturbeskyttelsesloven i 1992 udtalte "Det bør i den forbindelse sikres, at bebyggelse m.v. ikke placeres nærmere skoven end 30 m af hensyn til sikkerhed, lysforhold mv."

I den konkrete sag er Miljøstyrelsen sindet at genoptage sagen fra 2003. Begrundelsen er, at styrelsen er enig med Gentofte Kommune i, at der ikke længere er skov på matr.nr. 18a, 18b, 18c, 18d, 18e, 18f, 18g, 18h, 18l, 18m, 18n,

180 Kristiansholm og matr.nr. 124, 125a, 125c, 125d, 125h, 125i, 125l, 125m, 125n, 125o, 125p, 125q, 125r Ordrup, som berettiger at der afkastes skovbyggelinje. Miljøstyrelsen bemærker, at der er skov på matrikel nr. 1mf, 1i, 18k og 18i Kristiansholm, som er pålagt fredskovspligt.

Miljøstyrelsen bemærker endvidere, at skoven i sydlige ende på matr.nr. 125g er blevet større. Skovarealet omfatter således 2.313 m² og har en skovgrænse, der ligger længere mod vest end hidtil. Miljøstyrelsen Storstrøm har 21. august 2019 berigtiget fredskovsarealet, som angivet på bilag 5.

Ved den generelle reduktion i 2003 af samtlige Gentofte kommunes skovbyggelinjer fulgte man generelle principper, som betød at skovbyggelinjen kunne reduceres til 15 meter ved sydvendte, 20 meter ved øst- og vestvendte samt 30 meter ved nordvendte skovbryn for områder, der allerede var bebygget. For ubebyggede områder blev skovbyggelinjen fastholdt, og linjen blev lagt hvor den dannede en naturlig grænse fx ved en facaderække, så arealet fra linjen og ind mod skoven blev friholdt for bebyggelse.

Det ubebyggede areal vest for Charlottenlund skov blev med afgørelsen sikret mod yderligere byggeri ved at skovbyggelinjen for Charlottenlund skov og skovbyggelinjen for jernbanetracéet her forløber parallelt, og dermed sikrer skovens værdi som landskabselement samt varetager hensynet til skovbrynet som levested for skovens dyre- og planteliv.

Miljøstyrelsen er sindet fortsat at sikre det ubebyggede areal på matr.nr. 125 g Ordrup med en skovbyggelinje i tråd med beskyttelsen af kommunens øvrige ubebyggede arealer. Skovbyggelinjen for Charlottenlund skovs nordvestvendte skovbryn følger således sit hidtidige forløb ud over jernbanen, indtil den skærer matr.nr. 125k. Herefter lægges skovbyggelinjen i skel til 125a Ordrup. Se bilag 6.

<u>Reduktion af skovbyggelinjen langs strækningen mellem Klampenborg og Charlottenlund</u>
Miljøstyrelsen er på det foreliggende grundlag indstillet på at reducere skovbyggelinjen langs jernbanetraceet fra Klampenborg station til Charlottenlund station efter principperne nævnt ovenfor. Se bilag 7.

Miljøstyrelsen vurderer, at der er tale om en administrativ forenkling for kommunen på de mere end 200 omfattede matrikler, samt at skovbevoksningen på det meste af strækningen er af så ubetydelig karakter og udstrækning, at den ikke kan afkaste en skovbyggelinje på strækningen.

Den ansøgte reduktion af bygge- eller beskyttelseslinjen må ikke medføre, at der sker beskadigelse eller ødelæggelse af yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra a, eller at der sker en væsentlig påvirkning af udpegningsgrundlaget for et Natura 2000-område.

Det ubebyggede areal vest for Charlottenlund skov
Miljøstyrelsen er ikke sindet på baggrund af den foreliggende ansøgning at reducere skovbyggelinjen vest for Charlottenlund skov som beskrevet i kommunens anmodning. Det er styrelsens vurdering, at en sådan reduktion vil være i strid med de hensyn, naturbeskyttelseslovens § 17 tilsigter at varetage. Styrelsen lægger her vægt på byggeriets højde og udstrækning, at det vil ligge umiddelbart op ad skoven, samt at skoven er af en usædvanlig karakter.

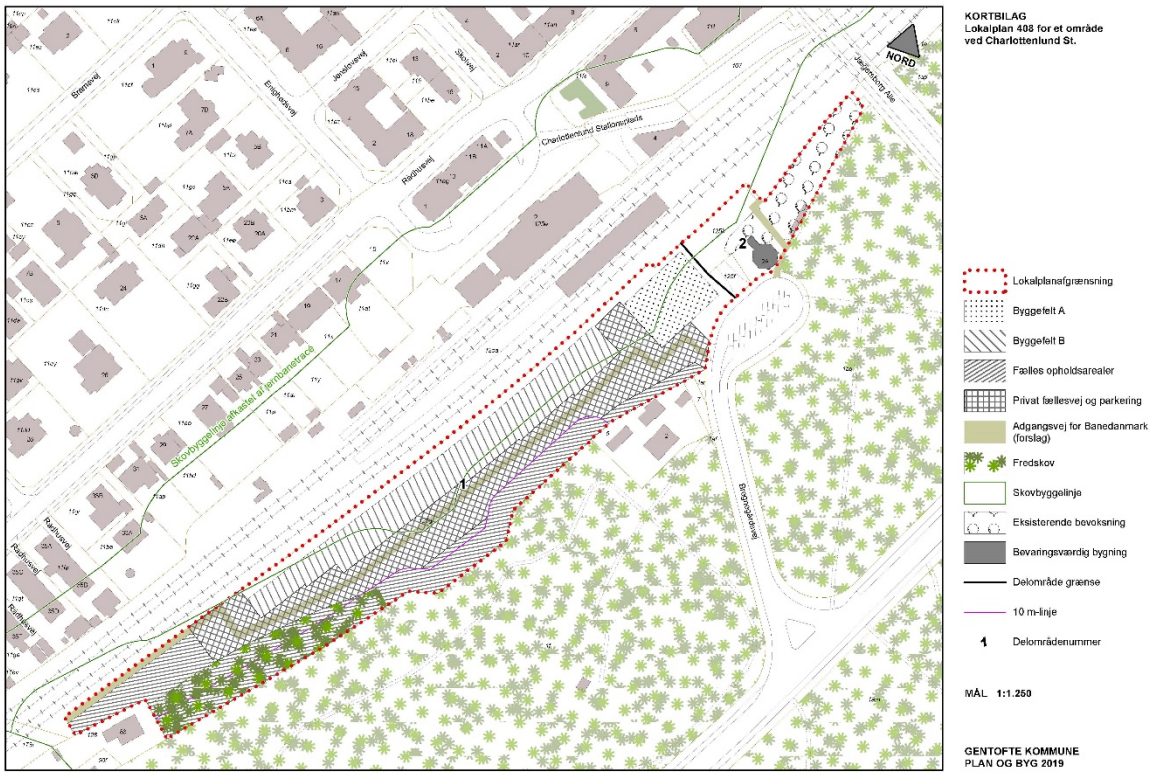
Charlottenlund Skov er en gammel skov med en særegen kulturhistorie, hvis værdi som markant, geometrisk landskabselement og usædvanligt varieret skovbryn forringes ved opførelse af et byggeri som det foreslåede i umiddelbar nærhed af skoven. Endvidere kan det ikke afvises, at levesteder for plante- og dyreliv vil blive truet af byggeri og anlæg der placeres under 9 meter fra skoven i sydlig ende.

Det bemærkes, at styrelsen ikke har taget stilling til, om kommunen kan meddele dispensation til det ønskede, jf. naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 1 og stk. 2.

Med venlig hilsen

Ida Marianne Grundahl
Landskabsarkitekt

Bilag 1: Kortbilag til lokalplanforslag 408



Kortbilag, Gentofte Kommune

Bilag 2: Lokalplanforslagets forside med afgrænsningen markeret på luftfoto

GENTOFTE KOMMUNE

Lokalplan 408 - forslag

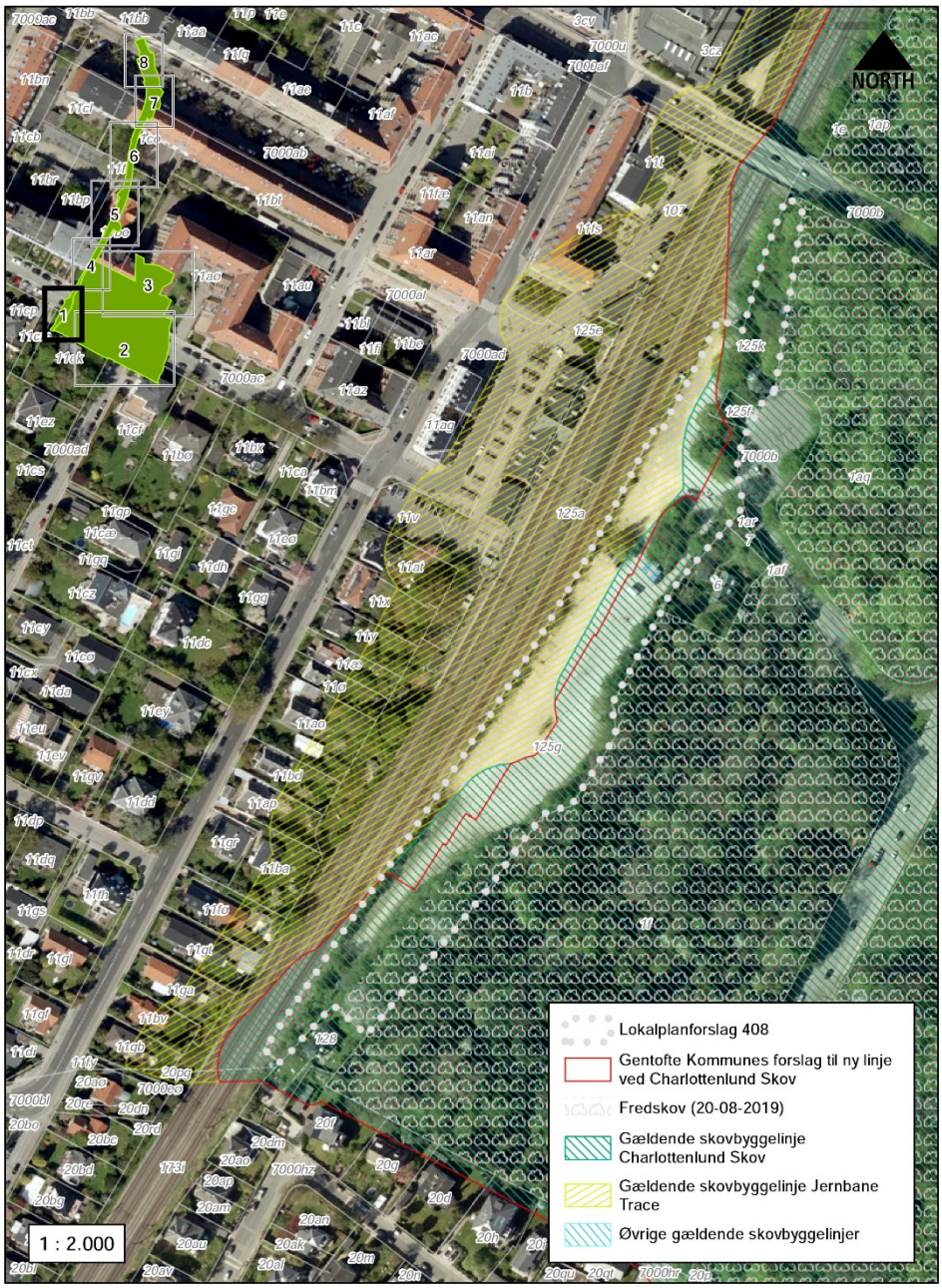
for et område ved Charlottenlund St.

Lokalplan 408, Gentofte Kommune

Bilag 3: Skovbyggelinjer ved Charlottenlund skov og langs jernbanetraceet fra Charlottenlund til Klampenborg

Luftfoto med markering af skovbyggelinjer, Danmarks Arealinformation

Bilag 4: Kommunens ansøgning om reduktion af skovbyggelinjen vest for Charlottenlund skov markeret med rød linje. Bemærk at fredskovspåtegningen på matr.nr. 125g Ordrup ikke er opdateret i henhold til Miljøstyrelsens afgørelse af 21. august 2019.



REDUKTION AF SKOVBYGGELINJER
LUFTFOTO 1: CHARLOTTENLUND SKOV - SYDVEST (CHARLOTTENLUND ST.)

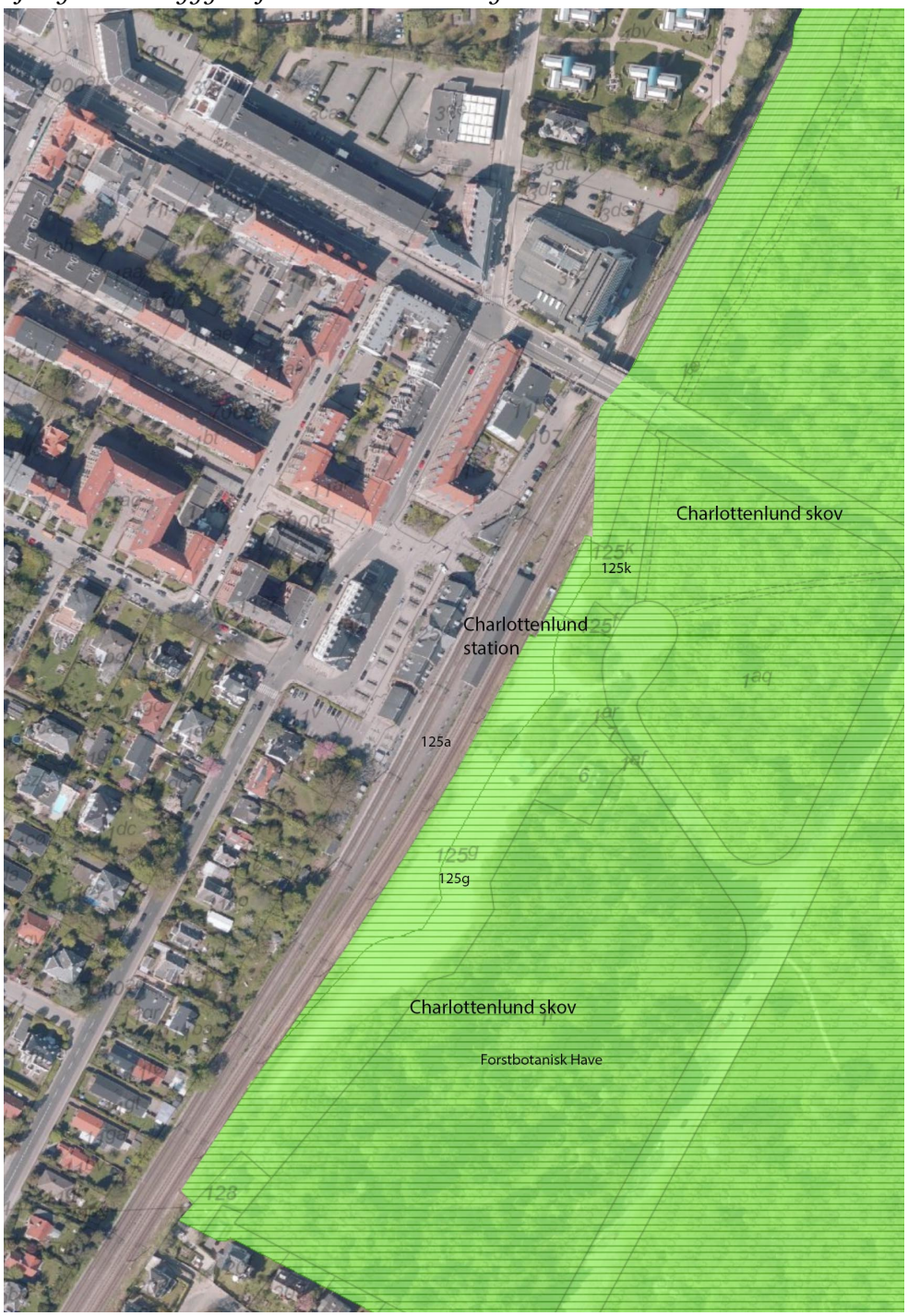
Samlede kort og luftfoto_sm_20190917 s. 10, Gentofte kommune

Bilag 5: Miljøstyrelsen Storstrøm berigtigelse af fredskovsarealet på matr.nr. 125g Ordrup

Berigtiget fredskovsareal er markeret med blå streg. Kortet til højre viser placeringen ved Charlottenlund (rød prik).

Fra Miljøstyrelsen Storstrøms afgørelse af 21. august 2019

Bilag 6: Luftfoto med markering af hvor Miljøstyrelsen er sindet at reducere skovbyggelinjen for jernbanen samt markering af hvor Miljøstyrelsen er sindet at lægge skovbyggelinjen for Charlottenlund skov i forbindelse med genoptagelse af sagen. Skovbyggelinjen er markeret med grøn.



Princip for reduktion samt ny linje indtegnet på luftfoto, Danmarks Arealinformation

Bilag 7: Luftfoto med markering af hvor Miljøstyrelsen er sindet at reducere skovbyggelinjen for jernbanen. Skovbyggelinjen er markeret med grøn.

Princip for reduktion indtegnet på luftfoto, Danmarks Arealinformation

Dokument Navn:	**Skema 1 - Ny svømmehal.xlsx**
Dokument Titel:	**Skema 1 - Ny svømmehal**
Dokument ID:	**2911609**
Placering:	**Emnesager/Anlægsbevilling til forundersøgelser og rådgivning vedr. ny svømmehal/Dokumenter**
Dagsordens titel	**Anlægsbevilling til rådgivning og geotekniske undersøgelser vedr. ny svømmehal**
Dagsordenspunkt nr	**4**
Appendix nr	**1**
Relaterede Dokumenter:	**1**

Dette dokument blev genereret af getorganized for SharePoint

SKEMA 1

Opgaveområde: **Dato:**

Børn, Skole, Kultur, Unge og Fritid **5. nov. 2019**

ANLÆGSBEVILLING/ANLÆGSREGNSKAB

Projektnavn:

Ny svømmehal

Medtag relevante kategorier for projektet:

	PROJEKTFORSLAG Specifikation af udgifter	PROJEKTFORSLAG Yderligere projektering jf. krav fra styrelsen	EFTER UDBUD Specifikation af anlægsbevilling	REGNSKAB
KATEGORIER:				
OMKOSTNINGER	**500.000**	**1.000.000**		
UDFØRELSE				
UFORUDSEELIGE UDGIFTER				
INDTÆGTER				
I ALT EKSL. MOMS	**500.000**	**1.000.000**	**-**	**-**

Bevillingshistorik

29. april 2019	500.000 kr.	til projektering
25. november 2019	500.000 kr.	til yderligere foriundersøgelser og volumenstudier
I alt	1.000.000 kr.	

Dokument Navn:	**Bilag 1 Brev af 30. oktober 2019 med Salems anmodning om godkendelse af sammenlægning.pdf**
Dokument Titel:	**Bilag 1 Brev af 30. oktober 2019 med Salems anmodning om godkendelse af sammenlægning**
Dokument ID:	**3181441**
Placering:	**Emnesager/Dialog med Fonden Den danske Diakonissestiftelse 2017-2018, herunder om sammenlægning med Salem samt Hvide og Gule Hus - vedtægter og driftsoverenskomst/Dokumenter**
Dagsordens titel	**Sammenlægning af Salem med Diakonissestiftelsen**
Dagsordenspunkt nr	**5**
Appendix nr	**1**
Relaterede Dokumenter:	**1**

Dette dokument blev genereret af getorganized for SharePoint

LUNDGRENS

Gentofte Kommune
Bernstorffsvej 161
2920 Charlottenlund
Att.: Birthe Dam Hansen

Alene sendt pr. e-mail til: bdh@gentofte.dk

Sagsnr.: 58719
mma@lundgrens.dk
Tlf.: +45 3525 2913
30. oktober 2019

SAMMENLÆGNING AF SALEM MED DIAKONISSESTIFTELSEN

Bestyrelsen i Den selvejende institution Salem ("Salem") har på et bestyrelsesmøde den 12. september 2019 enstemmigt godkendt, at der kan gennemføres en sammenlægning med Fonden den danske Diakonissestiftelse ("Diakonissestiftelsen") som den fortsættende fond. Diakonissestiftelsen har truffet en tilsvarende beslutning på sit bestyrelsesmøde den 26. september 2019. Sammenlægningen forudsætter fondsmyndighedernes godkendelse.

Det fremgår endvidere af Salems vedtægter § 16, stk. 1, at *"Nedlæggelse af Salem herunder sammenlægning med andre institutioner og/eller opsplitning af Salem skal forinden fondsmyndighedens godkendelse godkendes af Den danske Diakonissestiftelse og Gentofte Kommune"*.

Baggrunden for sammenlægningen af Salem og Diakonissestiftelsen er et ønske om at samle indsatsen til fordel for de to institutioners overlappende formål og således understøtte og styrke mulighederne for at videreudvikle og producere ydelser af høj kvalitet til udsatte og ældre borgere på Salem. En sammenlægning vil samtidig forenkle den administration og de mere komplekse arbejdsgange og lange beslutningsgange, som den nuværende konstruktion med en indirekte tilknytning til Diakonissestiftelsen indebærer.

Målet for sammenlægningen er således at fastholde, udvikle og styrke institutionernes kapacitet til at levere ydelser og opgaveløsning af høj faglig kvalitet og med endnu større værdi for brugere og samarbejdspartnere.

I den anledning skal jeg derfor som advokat for og på vegne bestyrelsen for Den selvejende institution Salem anmode om Gentofte Kommunes godkendelse af sammenlægningen med Diakonissestiftelsen.

Jeg står naturligvis til rådighed, såfremt det ovenstående ønskes uddybet.

Med venlig hilsen
Lundgrens Advokatpartnerselskab

Michael Alstrøm
Advokat, Partner

Dokument Navn:	**Godkendelse af udbudsbudsmateriale til rengøringsudbud.docx**
Dokument Titel:	**Godkendelse af indholdsmæssige rammer for udbud af rengøringg**
Dokument ID:	**3169937**
Placering:	**Emnesager/EU udbud Rengøring og vinduespolering/Dokumenter**
Dagsordens titel	**Godkendelse af indholdsmæssige rammer for udbud af rengøring**
Dagsordenspunkt nr	**6**
Appendix nr	**1**
Relaterede Dokumenter:	**2**

Dette dokument blev genereret af getorganized for SharePoint

Godkendelse af indholdsmæssige rammer for udbud af rengøringg

I notatet beskrives:

- Data og økonomi i udbuddet
- Organisering af udbuddet
- Indarbejdelse af 3-i-1-anbefalingerne i udbudsmaterialet
- Kontraktlængde og kontraktstart
- Valg af udvælgelseskriterier
- Tildelingskriterium
- Anvendelse af klausuler
- Oprettelse af controllerfunktion
- Centralisering af den berørte økonomi
- Vedligeholdelse af kommunens rengøringsflader
- Tidsplan

Data og økonomi i udbuddet

Udbuddet omfatter i alt 127 lokationer svarende til cirka 40 mio. kr. fordelt på 98 kommunale institutioner samt 29 selvejende institutioner. Heraf deltager ni selvejende daginstitutioner på en option, svarende til 1,77 mio. kr. Udbuddet omfatter ca. 225.000 m2.

Organisering af udbuddet

Udbuddets styregruppe består af direktionen.

Udbuddets projektgruppe består af 18 repræsentanter på tværs af organisationen, herunder deltagere fra Hovedudvalget og Gentofte Børnevenner.

Indkøb er tovholder på projektet med Dansk Servicerådgivning som ekstern rådgiver.

Indarbejdelse af 3-i-1-anbefalingerne i udbudsmaterialet

Der har været afholdt tre møder med arbejdsmarkedets parter, hvor repræsentanter fra hhv. 3F, FOA, Danske Service (Dansk Erhverv) og Dansk Industri deltog.

På baggrund heraf er der udfærdiget et sæt anbefalinger, som vedlægges som særskilt bilag 2.

Projektgruppen har valgt at indarbejde anbefalingerne på følgende måde:

1. **Valg af en dialogbaseret udbudsform**
   Udbuddet gennemføres efter udbud med forhandling, hvilket giver mulighed for dialog og forventningsafklaring under udbuddet. Dette medfører, at tidsplanen forlænges med to måneder på grund af afholdelse af forhandlingsrunde(r) og fornyet tilbudsfrist og evaluering, jf. tidsplanen senere i notatet.

2. **INSTA800 som grundlag for kravspecifikationen**
   INSTA800 er anvendt i rengøringsudbuddet. INSTA800 er en fælles nordisk standard for måling af rengøringskvalitet. Kommunen har begrænsede erfaringer med modellen, men den anvendes på nuværende tidspunkt i Kildeskovshallen og på rådhuset.

   Harmonisering af rengøringsniveau på tværs af institutionstyper
   I udbuddet er der så vidt muligt gennemført en harmonisering af rengøringsydelserne, således at alle institutioner fremover får leveret samme niveau. Den nuværende situation, hvor nogle institutioner f.eks. får tømt og rengjort køleskab, polish behandlet gulve, pudset vinduer mm., mens andre ikke får disse ydelser, harmoniseres derfor fremadrettet. Omfanget af ydelser er fastlagt ud fra et princip om, at hvis flertallet af institutionerne har fået leveret en ydelse, så er denne inkluderet som en standardydelse i udbudsmaterialet.

   Samtidig er der så vidt muligt gennemført en harmonisering af rengøringsstandarden. Et eksempel kan være rengøring af krybber/liggehaller, hvor nogle daginstitutioner i dag får gjort dem rent enten én gang ugentligt (en såkaldt ”K1” i INSTA800-standarden) eller én gang månedligt (benævnt ”K0) efter de lokale forhold og brug. I dette tilfælde har rådgiveren oplyst, at man typisk i andre kommuner sætter den som en ”K1”, hvilket derefter bliver standarden på tværs af området.

   Idet der anvendes en velbeskrevet standard, foreligger der ikke en kravspecifikation for rengøringsudbuddet. Der foreligger en kravspecifikation for vinduespolering.

3. **Fokus på brugen af teknologi til at styrke arbejdsmiljøet**
   Dette indgår som en del af underkriterierne, og evalueringen foretages af den enkelte leverandør, jf. senere afsnit herom.

   Samtidig er der fokuseret på, at der arbejdes med innovations- og udviklingspartnerskaber. Der er i kontrakten indført et afsnit, der beskriver, hvorledes tilbudsgiver og ordregiver i fællesskab skal arbejde med innovations- og udviklingspartnerskab. Leverandøren skal hvert kontrakt år være primus motor i at gennemføre minimum ét udviklingsprojekt. Kontrakten lægger op til et stærkt og tæt samarbejde vedr. dette.

4. **Ordregiver skal kun stille krav, der kan følges op på**
   Projektgruppen har, i tæt samarbejde med kommunens eksterne rådgiver, haft løbende fokus på, at alle krav der stilles, er krav, der kan følges op på. Det bliver den centrale controllerfunktions opgave at følge op på kravene.

5. **Kontrakten skal kunne opdeles hensigtsmæssigt**
   Udbuddet er delt op i fem geografiske delaftaler med en værdi på 7-9 mio. pr. delaftale.

   Projektgruppen har, i videst mulig omfang, tilrettelagt ydelserne i forhold til muligheder for synlig rengøring som anbefalet af 3-i-1 parterne. På nogle områder har det vist sig at være uhensigtsmæssigt med synlig rengøring. F.eks. på dagtilbudsområdet er der et ønske om ikke at have synlig rengøring, mens der er børn i rummet. For andre institutioner – f.eks. skoler– er synlig rengøring aktuelt. Der er derfor i projektgruppen enighed om, at udgangspunktet er, at der indføres synlig rengøring i alle institutioner, undtagen de institutioner hvor, det er sagligt at undtage synlig rengøring.

   Anbefalingen om udbud af vinduespolering som en særskilt delaftale er ikke fulgt, da projektgruppen har vurderet, at der opnås drifts- og kontraktstyringsmæssige fordele ved at have samme leverandør på begge ydelser. Desuden udføres udbuddet som udbud med forhandling. Det ville være udbudsjuridisk svært at legitimere et udbud med forhandling på en delaftale med vinduespolering, eftersom vinduespolering er mindre kompleks end rengøring.

   Disse forhold er efterfølgende drøftet med 3-i-1 gruppen, som har accepteret fravigelserne.

6. **Pris skal højst vægte 40 %**
   Vægtningen af pris (vederlag) er fastsat til 35% for at sikre, at det er den enkelte professionelle leverandørs kvalitative kapacitet, der vil være udslagsgivende for valg af leverandør.3-i-1-parterne har på et efterfølgende møde udtrykt, at der fortsat forventes at blive konkurreret på pris.

   Yderligere indgår leverandørens kvalitetssikring af rengørings- og vinduespoleringsleverancerne (måling af brugertilfredshed) i konkurrenceparametrene.

7. **Virksomhedsoverdragelse af medarbejdere**

   Der er otte medarbejdere, der skal virksomhedsoverdrages. De berørte medarbejdere er i juni 2019 oplyst om deres rettigheder. Processen er igangsat og kommunikeret i samarbejde med Løn og Personale.

   Medarbejderne er fordelt på følgende institutioner:
   - Charlottenlund Børnehus (daginstitution) – en medarbejder
   - Tjørnegårdsskolen – fem medarbejdere

- Skovsgårdsskolen – én medarbejder
- Bakkegårdsskolen – én medarbejdere

8. **Afsæt tilstrækkeligt med tid til det gode tilbud**
   Der er afsat minimum 54 dage til at afgive tilbud, hvilket er i overensstemmelse med sædvanlige markedsforhold. Derudover giver forhandlingsperioden mulighed for yderligere kvalificering af leverandørernes tilbud.

   Der er samtidig i tilbudsperioden afsat tre uger til fysisk besigtigelse af de i udbuddet angivne lokaliteter.

9. **Inddrag relevante interessenter**
   Projektgruppen er sammensat på tværs af hele organisationen, medlemmerne har også til opgave at sikre kommunikation til/fra egen organisation. Derudover indgår to repræsentanter fra Hovedudvalget.

10. **Lav en plan for en god implementering**
    Denne plan er ikke udarbejdet endnu, men den er i proces med henblik på senere udarbejdelse. Der er planlagt en række uddannelsesaktiviteter for berørte ledere og evt. medarbejdere i forbindelse med implementering af den nye rengøringsstandard INSTA800. Dette forventes finansieret af en evt. effekt ved udbuddet.

Det er således projektgruppens vurdering, at udbudsmaterialet i efterlever 3-i-1-gruppens anbefalinger. 3-i-1-gruppenhar fået udbudsmaterialet tilsendt og tilkendegivet at materialet stemmer overens med deres anbefalinger og at materialet sætter en høj standard og er udtryk for meget høj kvalitet i dets indhold.

Kontraktlængde og kontraktstart

Kontrakten indgås for en 5-årig periode med mulighed for yderligere option på 3x1 år. Kontraktstart er 1. november 2020 på baggrund af indarbejdelse af forhandling i udbudsfasen. Den valgte kontraktperiode udgør en længde, hvor der er mulighed for et reelt (udviklings)partnerskab med leverandøren, samt en længde, hvor det er attraktivt for leverandørerne at byde fordelagtigt. Derudover er det forholdsvist ressourcekrævende at gennemføre et udbud, hvorfor der ønskes mulighed for en længere kontraktperiode, hvis samarbejdet med leverandøren fungerer godt.

Udgifterne til rengøring og vinduespolering kan opgøres på de enkelte institutioner, idet der stilles krav om, at leverandøren fakturerer pr. institution.

Valg af udvælgelseskriterier

Der er i udbudsmaterialet indarbejdet følgende krav til at kunne blive kvalificeret til at byde på opgaven til Gentofte Kommune:

Økonomisk og finansiel formåen:

Der er følgende minimumskrav til ansøgers økonomiske og finansielle formåen, som differentieres i forhold til, hvilke delaftaler, der ansøges om prækvalifikation på. Der gælder følgende minimumskrav til samlet årsomsætning og egenkapital i senest afsluttede regnskabsår pr. delaftale:

1. Samlet årsomsætning (nettoomsætning) i seneste afsluttede regnskabsår skal minimum være DKK 20.000.000 (eller tilsvarende i anden valuta).
2. Egenkapitalen i senest afsluttede regnskabsår skal minimum være DKK 750.000 (eller tilsvarende i anden valuta).

Hvis der ansøges om prækvalifikation på mere end én delaftale summeres minimumskravene for de respektive delaftaler. Hvis der eksempelvis ansøges om prækvalifikation på delaftale nr. 1, 3 og 5 er minimumskravene til samlet årsomsætning (nettoomsætning) i DKK 60.000.000 (3 x 20.000.000) og minimumskravene til egenkapital i DKK 2.250.000 (3 x 750.000).

Ovenstående er besluttet i samarbejde med kommunes eksterne rådgiver og er på sædvanlige markedsvilkår og skal sikre, at de tilbudsgivere, der byder ind på opgaven, kan løfte den volumen, som udbuddet indeholder. Det er rådgivers vurdering, at ovenstående samtidig vil kunne tiltrække små og mellemstore virksomheder.

Teknisk og faglig formåen:

Der er følgende minimumskrav til ansøgers tekniske og faglige formåen:

1. Referencelisten skal indeholde minimum to referencer, hvor følgende er opfyldt:
    a. På referencen leveres rengøringsservice med en kontraktsum pr. år (beløb) på minimum DKK 3.000.000 (eller tilsvarende i anden valuta), og
    b. På samme reference skal det tillige fremgå, at der udføres rengøring på flere lokationer/adresser.

Kravene er fastsat, således at både små og mellemstore virksomheder også kan byde. Ud fra de nuværende krav, er det rådgivers vurdering, at 9 ud af Gentoftes 43 nuværende leverandør kan byde på udbuddet. Dertil kommer en række virksomheder, der ikke har en kontrakt med kommunen i dag.

Det bemærkes, at projektgruppen har valgt, at der ikke er sat krav til, at leverandørerne skal have referencer indenfor INSTA800, idet dette kan risikere at udelukke flere leverandører.

Tildelingskriterium

Tildeling af kontrakter vil ske til de tilbudsgivere, der har afgivet det økonomisk mest fordelagtige tilbud ud fra tildelingskriteriet ”bedste forhold mellem pris og kvalitet”.

Følgende underkriterier er angivet i udbuddet:

Underkriterier	Vægtning i pct.
Vederlag	35
Ledelse og samarbejdsform, kvalitetssikring og uddannelse	35
Arbejdsmiljøfremmende teknologi/bæredygtig leverance	20
Implementeringsplan	10

Projektgruppen har valgt ovenstående underkriterier med udgangspunkt i 3-i-1 gruppens anbefaling til, hvilke kriterier der kan indgå i kvalitetsevalueringen.

3-i-1-gruppen anbefaler, at vederlag skal vægte maksimalt 40 pct. Projektgruppen har valgt at vægte vederlag til 35 pct. og dermed hæve vægtning på de andre underkriterier. Dette er gjort for at opnå det økonomisk mest fordelagtige tilbud.

Ad vederlag:

Vederlag vil blive opgjort på den enkelte delaftale, som

- Samlet vederlag pr. år til rengøringsservice for basisydelser for lokationer omfattet af delaftalen
- Samlet vederlag pr. år til vinduespolering for basisydelser for lokationer omfattet af delaftalen
- Samlet vederlag pr. år til rengøringsservice for lokationer som udbydes som <u>option</u> Disse indgår med en vægt på 50%.
- Samlet vederlag pr. år til vinduespolering for lokationer som udbydes som <u>option</u>. Disse indgår med en vægt på 50%.
- Samlet vederlag for ekstraopgaver og tilkøbsydelser

Ad Ledelse og samarbejdsform, kvalitetssikring og uddannelse:

Det er i udbudsmaterialet nævnt, at kommunens institutioner hidtil har indgået selvstændige og enkeltstående kontrakter på rengørings- og vinduespoleringsområdet. I dette udbud går størstedelen af kommunens institutioner sammen om at udbyde rengørings- og vinduespoleringsopgaven. Institutionerne skal indgå i større kontraktfællesskaber på tværs af institutionstyper. Dette, sammenholdt med et ønske om at sikre udvikling, optimering og kvalitetssikring af rengørings- og vinduespoleringsleverancen gennem et langvarigt og tæt samarbejde, kræver tilpasning af ordinære samarbejdsformer på området.

Det angives ydermere, at kommunen har et ønske om nye løsninger for kvalitetssikring, der ikke alene fokuserer på sanktioner ved fejl og mangler.

I udbuddet omlægges rengøringen fra primært indsatsbaseret rengøring til udfaldsbaseret rengøring efter INSTA800. Rengøring efter INSTA800 er udbredt i hospitalssektoren,

mens erfaringerne på kommunens område er mindre. Der er derfor usikkerhed om, hvilke krav og løsninger leverandørerne kan imødekomme, særligt i forhold til medarbejdernes uddannelse i INSTA800.

Det er derfor af stor vigtighed for kommunen, at kommunens fremtidige leverandører kan byde ind med nytænkte, brugbare og kvalificerede løsninger på samarbejde med ordregiver, kvalitetssikring af leverancen og uddannelse af medarbejderne.

Herunder indgår følgende tre delkriterier og forhold, der tillægges betydning ved evalueringen:

Delkriterium	**Forhold der tillægges betydning ved evalueringen (uddrag fra udbudsbetingelser)**
Ledelse og samarbejdsform: Leverandørens tilbudte organisering og ledelse på de(n) konkrete kontrakt(er) for ordregiver samt forslag til samarbejdsform og samarbejde med ordregiver.	Det vægtes positivt, såfremt tilbudsgiverens organisering på de(n) konkrete kontrakt(er) matcher ordregivers organisering og understøtter alle funktioner, der er nødvendig for et gnidningsfrit og effektivt samarbejde. Det vægtes ligeledes positivt, såfremt tilbudsgiverens løsning sandsynliggør en tilstrækkelig, kvalificeret og til ordregiver dedikeret ledelse, gerne med angivelse af CV'er (alternativ angivelse af profilens minimumskvalifikationer). Det vægtes ligeledes positivt, hvis løsningen indeholder et kvalificeret forslag til parternes samarbejde, der sikrer udvikling og optimering af rengørings- og vinduespoleringsleverancen (gerne med angivelse af forslag til deltagere/fora, struktur/form, frekvens/omfang, indhold/dagsorden, KPI'er/opfølgning mv.). Det vægtes ligeledes positivt, hvis løsningen indeholder et kvalificeret forslag til samarbejdsform, der tilgodeser lokationernes behov for kvalificeret og fleksibel drift samt hurtig direkte adgang til ansvarlig leder.
Kvalitetssikring: Leverandørens forpligtende komplette system til sikring af kvaliteten i rengørings- og vinduespoleringsleverancerne på de(n) konkrete kontrakt(er) for ordregiver.	Det vægtes positivt, såfremt tilbudsgiverens løsning indeholder et kvalificeret kvalitetssikringssystem. Det vægter ligeledes positivt, såfremt tilbudsgiverens løsning indeholder relevante KPI'er, der på en valid måde viser leverandørens performance. Det vægter ligeledes positivt, såfremt tilbudsgiverens løsning indeholder en kvalificeret procedure ved faldende performance og/eller mangler i leverancen. Det vægter ligeledes positivt, såfremt tilbudsgiverens løsning sikrer ordregiver og de enkelte lokationer adgang til og dokumentation for leverandørens kvalitetssikring/performance.
Uddannelse:	Det vægtes positivt, såfremt tilbudsgiverens løsning indeholder en forpligtigelse til at sikre, at alt

Leverandørens forpligtende plan for instruktion og uddannelse af rengøringspersonale i DS/INSTA800 i forbindelse med varetagelsen af de(n) konkrete kontrakt(er) for ordregiver.	rengøringspersonale på kontrakten hurtigt får tilstrækkelig uddannelse i INSTA800. Det vægter ligeledes positivt, såfremt tilbudsgiverens løsning indeholder en kvalificeret og omfattende instruktion og uddannelse i INSTA800, gerne med angivelse af INSTA-uddannelsesniveau. Det vægter ligeledes positivt, såfremt tilbudsgiverens løsning sikrer ordregiver kvalificeret dokumentation for rengøringspersonalets instruktion og uddannelse i INSTA800.

Ad arbejdsmiljøfremmende teknologi/bæredygtig leverance

Det fremhæves i udbudsmaterialet, at kommunen støtter op om FN's Verdensmål for bæredygtig udvikling. Kommunen søger herunder innovative løsninger på de arbejdsmiljøudfordringer og miljøbelastninger, som typisk ses i rengørings- og vinduespoleringsleverancer. Det nævnes, at det er af stor vigtighed for kommunen, at kommunens fremtidige leverandører aktivt vil benytte arbejdsmiljøfremmende teknologi og fremme en bæredygtig rengørings- og vinduespoleringsleverance. Dette vil blive bedømt på baggrund af:

Delkriterium	**Forhold der tillægges betydning ved evalueringen (uddrag fra udbudsbetingelser)**
Arbejdsmiljøfremmende teknologi: Leverandørens forpligtende anvendelse af arbejdsmiljøfremmende teknologi i forbindelse med varetagelsen af de(n) konkrete kontrakt(er) for ordregiver.	Det vægtes positivt, såfremt tilbudsgiverens løsning i størst muligt omfang indeholder forpligtende løsninger der begrænser ensidigt, belastende arbejde (EBA) og ensidigt, gentaget arbejde (EGA). Det vægter i den forbindelse særligt positivt, hvis løsningen indeholder udpræget brug af maskiner, udstyr og teknologiske værktøjer, der fremmer arbejdsmiljøet.
Bæredygtig leverance: Leverandørens forpligtende løsninger til at fremme en bæredygtig rengørings- og vinduespoleringsleverance på de(n) konkrete kontrakt(er) for ordregiver.	Det vægtes positivt, såfremt tilbudsgiverens løsning i størst muligt omfang begrænser brugen af konventionelle rengøringsmidler til gavn for miljøet. Det vægtes ligeledes positivt, såfremt løsningen indeholder andre kvalificerede og forpligtende tiltag, der begrænser leverandørens miljøaftryk mest muligt.

Ad implementeringsplan:

Udbudsmaterialet angiver, at det er af meget stor vigtighed for kommunen, at der bliver taget hånd om alle forhold af betydning i overgangen fra nuværende rengøringssystemer og nuværende leverandører til den fremtidige rengørings- og vinduespoleringsløsning i Gentofte Kommune. Det er af afgørende betydning for parternes kommende samarbejde,

at opstart og indkøring bliver en succes. Dette vil kommunen bedømme på baggrund af leverandørernes besvarelse af:

Delkriterium	**Forhold der tillægges betydning ved evalueringen (uddrag fra udbudsbetingelser)**
Implementeringsplan: Leverandørens forpligtende implementeringsplan for opstart og indkøring af de(n) konkrete kontrakt(er) for ordregiver.	Det vægtes positivt, såfremt tilbudsgiverens løsning indeholder en plan, der på kvalificeret vis tager højde for alle relevante forhold i perioden fra tildeling af kontrakten og til fire måneder efter kontraktstart. Det vægtes ligeledes positivt, hvis implementeringsplanen kan anvendes som tjekliste og stærkt styringsredskab med tydelige angivelse af opgave/handling, ansvarlig og periodeangivelse/deadlines. Det vægtes ligeledes positivt, såfremt løsningen indeholder løbende dialog samt information af alle relevante interessenter på en måde som fremmer og sandsynliggør en god opstart og indkøring.

Der gøres opmærksom på, at idet der anvendes udbud med forhandling, kan der forhandles om tilbudsgivers besvarelse af konkurrenceparametrene i udbudsbetingelsernes punkt 5.2 – underkriterier.

Anvendelse af klausuler

Udbudsmaterialet indeholder kommunens arbejdsklausul, dialogklausul og elevklausul. For så vidt angår elevklausulen er denne indeholdt i delaftalen, hvor blandt andet rådhuset indgår. I denne delaftale stilles der krav om én elev, mens der i de øvrige delaftaler ikke stilles krav om elever.

Baggrunden for differentieringen i anvendelsen af kommunens elevklausul er, at antallet af faglærte i branchen er så lavt, at der selv ved et samlet udbud af alle ydelser på én kontrakt, alene kan stilles krav om maksimalt én elev. Under hensyn til at der skal være en volumen på de enkelte lokationer, der giver mulighed for, at eleven kan arbejde sammen med og under instruktion af faglærte kollegaer, har projektgruppen vurderet, at kravet om én elev bedst kan opfyldes på den delaftale, hvor rådhuset og tillige Beredskab Øst, Gentofte Kirkegård og Kildeskovshallen indgår.

Kontraktretlige bestemmelser vedr. fejl og mangler

Udbudsmaterialet indeholder sædvanlige bestemmelser tilrettet kommunens klausuler ved misligholdelse indenfor rengøringsbranchen. Udvalgte eksempler:

- Anvendelse af underleverandør uden forudgående skriftlig godkendelse af Kommunen udløser bod på DKK 100.000,-

- Såfremt leverandøren overtræder arbejdsklausulen kan Kommunen efter 5 dage kræve dagsbøde på 0,3 promille af den samlede kontraktsum pr. arbejdsdag og 0,5 promille efter 10 arbejdsdage, dog mindst 5000 kr. pr. påbegyndt arbejdsdag.
- Såfremt Leverandøren ikke kan dokumentere, at kravet om beskæftigelse af det i kontrakten krævede antal årsværk elever er opfyldt, kan Ordregiver kræve en bod på DDK 5.000 kr. pr. påbegyndt uge pr. årsværk elev.
- Såfremt det ved udløb eller ophævelse af kontrakten kan konstateres, at leverandøren ikke fuldt ud har beskæftiget det krævede antal årsværk elever, pålægges leverandøren en bod svarende til DKK 100.000 pr. manglende årsværk elev. Såfremt leverandøren mangler at beskæftige 0,5 årsværk elever ifalder denne altså en bod på DKK 50.000.
- På baggrund af den stikprøvebaserede kvalitetskontrol konkluderes det pr. lokation, hvorvidt den leverede kvalitet i rengøringen er ”godkendt” eller ”ikke godkendt”. For hver lokation der bedømmes som ikke-godkendt, udløses en bod på 2,5 % (dog minimum DKK 5.000,00) af det årlige vederlag til rengøringsservice på den pågældende lokation.
- Såfremt ordregiver påpeger fejl og mangler ved rengøring skal leverandøren hurtigst muligt og senest inden for 24 timer udbedre disse. Mangler, der er væsentlige for hygiejne og sundhed udbedres af leverandøren straks og seneste inden for 3 timer efter manglen er anmeldt til leverandøren. Er de af ordregiver anmeldte mangler ikke fuldstændigt udbedret og færdigmeldt inden for udbedringsfristen udløser det bod pr. anmeldelse i henhold til:
    - Bod på DKK 2.000 ekskl. moms for overskridelse af udbedringsfristen og/eller manglende færdigmelding
    - Bod på yderlig DKK 2.000 ekskl. moms pr. efterfølgende arbejdsdag, hvor manglerne ikke er fuldstændigt udbedret og/eller er færdigmeldt (løbende dagbod)

Oprettelse af controllerfunktion

3-i-1-gruppen anbefalede, at kommunen etablerer en controllerfunktion til at styre og følge op på kontraktens bestemmelser.

Der skal årligt afsættes personaleressourcer, med de rette kompetencer, til at følge op på kontrakten i Gentofte Ejendomme. I en indkøringsperiode på 12-18 måneder, vil der ligeledes være behov for at afsætte ekstra midler til at gennemføre en tilstrækkelig kontrol af niveauet på den udførte rengøring.

Projektgruppen vurderer, at den daglige kontakt og evaluering af rengøringen fortsat foregår decentralt hos den enkelte institution. Hvis der opleves større problemer, skal sagen kunne eskaleres til controllerfunktionen, der har et tværgående overblik over leverandørernes kvalitet og performance i forhold til kontraktens indhold. Derudover indeholder INSTA800 en anbefaling om et antal gennemførte årlige kontroller på den enkelte institution i form af stikprøvebaseret kvalitetskontrol, eventuelt udført af en faglig

kompetent 3. part. Dette skal gennemføres med henblik på kontraktopfølgning. Det anbefales, at der udføres 4 årlige stikprøver for afdækning af leveret INSTA niveau.

Centralisering af den berørte økonomi

I forhold til en fremtidig styring er det indstillet, at økonomien til rengøring samles på én konto, der administreres af Gentofte Ejendomme – dog med undtagelse af nogle få ejendomme, herunder selvejende institutioner, hvor der arbejdes på en model. Fordelene ved dette er bl.a. gennemgående ensartet kommunikation mellem leverandør og ordregiver, hvilket fører til tidsoptimering samt omkostningseffektivitet. Udgifterne vil fortsat blive opgjort pr. institution/enhed. Yderligere vil en koncentreret fakturering alt andet lige betyde mindre administration samt lavere omkostninger for henholdsvis ordregiver og leverandør. Selve udmøntningen og eventuelle særlige snitflader afklares efter udbuddets gennemførelse.

Vedligeholdelse af kommunens rengøringsflader

I forbindelse med udbuddet af rengøring og vinduespolering er det blevet afdækket, at der kan være et efterslæb i forhold til prioritering af vedligeholdsopgaver, som typisk er håndteret ved at nogle få institutioner har afsat egne driftsmidler til løbende vedligehold. Det vil sige, at ikke alle institutioner har prioriteret vedligehold. En polering af fx linoleumsgulv hvert eller hvert andet år forlænger levetiden på gulvet, hvorfor det ud fra en totalbetragtning formodes, at gulvene holder længere, før de skal skiftes.

Tandklinikken og rådhuset afsætter fx hvert år midler til polering af gulvene. Øvrige institutioner afsætter ikke penge til dette vedligehold, hvorfor der kan være et efterslæb på eventuel opgradering. Når rengøringsøkonomien centraliseres, vil det være Gentofte Ejendommes opgave at prioritere hvilke gulve, der trænger mest til polering inden for den økonomiske ramme eller afsatte midler.

Tidsplan:

November 2019	Godkendelse af udbuddets indhold i ØK og KB
6. december 2019	Offentliggørelse af udbudsmateriale
Januar 2020	Forventet prækvalificering af virksomheder
Marts 2020	Forventet frist for indledende tilbud
Maj 2020	Forventet gennemførelse af forhandlinger
Juni 2020	Forventet tildeling af kontrakter
Kvartal 3 2020	Forventet orientering i ØK og KB om resultat af udbud
November 2020	Forventet kontraktstart

Relateret document 2/2

Dokument Navn:	**Anbefalinger ved udbud af rengøring 12.9.2019.docx**
Dokument Titel:	**Anbefalinger ved udbud af rengøring 12.9.2019**
Dokument ID:	**3169938**

”3-i-1” dialog i forbindelse med Gentofte Kommunes kommende rengøringsudbud

Gentofte Kommune har inviteret 3F, FOA, Dansk Industri og Danske Service til dialog om Gentofte Kommunes kommende rengøringsudbud ved anvendelse af Gentofte Kommunes ”3-i-1” model, hvorefter kommunens udbud gennemføres efter en forudgående åben dialog mellem kommunen, arbejdstagere og arbejdsgivere med henblik på at benytte parternes samlede store viden og afstemme forventninger til udbuddet og i den efterfølgende opgaveløsning.

Gentofte Kommune har afholdt to møder med 3F, FOA, Dansk Industri og Danske Service. Anbefalingerne nedenfor er udtryk for de 4 organisationernes fælles enighed, men de udtrykker ikke evt. øvrige emner, hvor parterne er af forskellig opfattelse.

3F, FOA, Dansk Industri og Danske Service er enige om at anbefale følgende ved udbud af rengøring:

Før gennemførelse af udbuddet:

1. **Vælg en dialogbaseret udbudsform**

   Parterne er enige i, at der skal udbydes med mest mulig dialog – gerne fx via udbud med forhandling eller konkurrencepræget dialog. Udbyderen skal på forhånd tage stilling til, hvad udbyderen forventer at få ud af forhandlingerne i form af en bedre opgaveløsning.

   En indbygget fleksibilitet giver mulighed for at afklare uhensigtsmæssigheder i det enkelte tilbud. Derudover giver forhandlingerne mulighed for at tilpasse tilbuddet konkret efter udbyderens behov.

   Som udgangspunkt bør alle delkriterier være til forhandling (bortset fra grundlæggende vilkår), og det skal sandsynliggøres, at opgaven er prissat på en hensigtsmæssig måde.

   Der bør sikres konkrete markedsinput så tidligt som muligt og udnyt udbudslovens regler for øget dialog om det enkelte tilbud.

2. **Benyt INSTA800 som grundlag for kravspecifikationen.**

   Parterne er enige om, at rengøringsmarkedet skal benytte INSTA800 standarden for dermed at udvikle branchen.

   INSTA800 er en kvalitetsstandard, der udgør en nordisk standard, og den udvikles løbende i samarbejde mellem arbejdsmarkedets parter. Således undgås uenigheder, om hvornår der er rent.

   INSTA800 medfører et automatisk krav, om at medarbejderne løbende uddannes. Det er udbyderens opgave at følge op på dokumentation for medarbejdernes uddannelsesniveau.

Det er vigtigt at få udarbejdet præcise arbejdsbeskrivelser, som afspejler et tydeligt ambitionsniveau, så der er gensidig forventningsafstemning, om hvilken ydelse der skal leveres.

3. Sæt fokus på brugen af teknologi til at styrke arbejdsmiljøet

Parterne er enige i, at der skal være fokus på at udnytte teknologien, så ressourcerne anvendes, hvor der er det største behov. Det kan fx være anvendelse af sensorer, rygstøvsugere, vaskerobot eller ECA-vand. Det kan også være andre måder at udvikle arbejdsmetoder med brug af data til at bruge ressourcerne bedst muligt, fx ved anvendelse af iPads til dokumentation. Det kan samtidig bidrage til at gøre faget mere attraktivt at arbejde i.

Når der indsamles data på rengøringsområdet, skal spørgsmål om evt. rettigheder afklares.

Parterne peger også på, at der skal skabes et incitament for leverandøren til løbende optimering af arbejdets udførelse, hvor en væsentlig del af gevinsten tilfalder leverandøren.

Derudover skal der samtidig arbejdes med innovations-/udviklingspartnerskaber, hvor der afhængig af den investering hver part har indskudt er en på forhånd fastsat gevinststruktur. Hvis der arbejdes med innovations-/udviklingspartnerskaber, skal værdien af leverandørens aftale være min. 7-10 mio. kr.

4. Ordregiver skal kun stille krav, der kan følges op på

Parterne fastslår, at uanset om der er tale om arbejdsklausuler, uddannelsesklausuler eller sociale klausuler, er det vigtigt, at man styrker fokus på controlling, herunder fx at følge op på, at alle medarbejdere rent faktisk bliver uddannede.

Som minimum skal leverandøren arbejde for, at medarbejderne har et grundkursus i erhvervsrengøring (AMU), inden rengøringen påbegyndes. Udbyderen skal kun acceptere en intern rengøringsuddannelse hos leverandøren, hvis der fremvises dokumentation for at undervisningen er på sammenligneligt grundlag med AMU.

Ved udbud efter INSTA800 skal leverandørens medarbejdere som minimum være uddannet ud fra niveau 2 i standarden.

Hvis udbyderen har forhold, der kræver særlig vejledning (fx ift. hygiejne på visse former for stuer eller særlige gulvbelægninger), skal leverandøren beskrive, hvordan der er sørget for, at medarbejderen er tilstrækkelig oplært.

Parterne anbefaler, at leverandøren ikke konkurrerer på uddannelsesniveauet, men at det i stedet er et krav, at rengøringsassistenter er uddannet indenfor INSTA800 inden for en given periode - fx tre til seks måneder efter kontraktstart.

Der henledes opmærksomhed på, at udbyderen også tager stilling til evt. brug af vikarer og deres uddannelsesniveau. Det anbefales, at kravet om uddannelsesniveau også gælder for vikarer, og at der

kun dispenseres fra kravet ved ekstraordinære omstændigheder (fx en influenzaepidemi), hvor der gælder en strengere oplysningspligt.

5. Kontrakten skal kunne opdeles hensigtsmæssigt

Parterne er enige om, at leverandøren skal have fleksibilitet ift. at kunne cirkulere medarbejdere på tværs af forskellige rengøringsområder, fx skole og daginstitutioner. Dette sikrer større mulighed for fuldtidsbeskæftigelse og afveksling i arbejdet.

Parterne er også enige om, at det bør være en hovedbeskæftigelse for en rengøringsassistent at beskæftige sig med rengøring. Det er optimalt, hvis man kan sammensætte delaftalerne, så leverandørerne kan tilbyde fuldtid og sammenhængende arbejdstid til en rengøringsansat (fx at rengøringsassistenten starter med at gøre en daginstitution ren om morgenen og fortsætter på en skole til middag).

Udbyderen bør prioritere synlig rengøring inden for normal sammenhængende arbejdstid.

Der skal være fokus på, hvor mange institutioner der skal til for at have en fuldtidsrengøringsleder ansat. Evt. delaftaler skal sammensættes med forskellige institutionstyper, der sikrer en diversitet i arbejdets udførelse. En delaftale skal have en værdi af min. 7-10 mio. kr.

Vinduespolering bør udbydes som en særskilt delaftale.

6. Pris skal max vægte 40%.

Parterne er enige om, at der skal konkurreres på kvalitet. Der skal således ikke kun konkurreres på pris.

Forslag til, hvilke kriterier der kan indgå i en kvalitetsvurdering:

- Opstarts-/implementeringsplan
- Arbejdsmiljø, herunder hvordan leverandøren anvender teknologi til at udføre arbejdet, og hvordan der sikres uddannelse af medarbejdere.
- Samarbejdsorganisation i kontraktperioden, herunder kommunikation i den daglige drift: Hvad tilbyder leverandøren? Fx en elektronisk platform, der indeholder referater fra sidste opfølgning.
- Systemer for brugertilfredshed: Hvordan måler leverandøren dette undervejs? Hvordan arbejder leverandøren løbende med det? Hvilke procedurer har leverandøren omkring udbedring af fejl og mangler?

7. Virksomhedsoverdragelse af medarbejdere

Det anbefales, at udbyderen på forhånd og i god tid forholder sig til eventuel overdragelse af medarbejdere, der i forvejen er kommunalt eller privat ansat.

Selve udbuddet:

8. Afsæt tilstrækkeligt med tid til det gode tilbud

Det skal sikres, at der er tid i processen til at skrive tilbud, og til at tilbudsgiverne kan besigtige alle lokaliteter. Der skal være god tid fra annoncering til at selve besigtigelsen finder sted.

9. Inddrag relevante interessenter

Alle relevante brugere, ledere og medarbejdere skal involveres fra start. Det er vigtigt at involvere den enkelte institutions daglige ledelse – de skal føle et dagligt ansvar for rengøringen.

Efter udbuddets gennemførelse:

10. Lav en plan

Det er helt nødvendigt at lave en plan for den gode implementering. Den enkelte institutionsleder skal forstå, hvad der bliver købt (de skal klædes godt på). En pixibog kan indeholde en beskrivelse af ydelsen, der er købt, samt hvad der skal kontrolleres efter.

Den 12. september 2019

Dokument Navn:	**Opfølgning fra opgaveudvalget om innovation 2019-3.pdf**
Dokument Titel:	**Opfølgning fra opgaveudvalget om innovation 2019-3**
Dokument ID:	**3171400**
Placering:	**Emnesager/Opfølgning fra opgaveudvalgende Innovation og Digitalisering 3. kvartal 2019/Dokumenter**
Dagsordens titel	**Opfølgning på afsluttede opgaveudvalg**
Dagsordenspunkt nr	**7**
Appendix nr	**1**
Relaterede Dokumenter:	**2**

Dette dokument blev genereret af getorganized for SharePoint

GENTOFTE KOMMUNE

Opgaveudvalget om Innovation 2019, 3. kvartal

Vedtaget af Kommunalbestyrelsen:	3. april 2018
Reference til stående udvalg:	Økonomiudvalget
Opgaveudvalgets opgave:	At øge innovationskraften i kommunen, med forslag til en model, der sikrer at innovation forankres og integreres i den politiske ledelse og proces. Foruden dette komme med forslag til 3-5 innovationsprojekter og udarbejde idékatalog til samskabelsesmuligheder samt rådgive Innovationsenheden i etableringsfasen.

Opfølgning pr. november 2019

Styrke innovationskompetencer og udbrede den innovative tilgang

Siden opgaveudvalgets afslutning har innovationsenheden udarbejdet en procesmodel for innovation og udviklet en understøttende værktøjskasse. Dette er sket i tæt samspil med interne og eksterne interessenter – og med udgangspunkt i DIS-modellen og læringen fra de tre innovationsprojekter opgaveudvalget pegede på.

I efteråret 2018 blev der afholdt en prototypetest af innovationsuddannelsen 'Innovatør Camps', hvor den innovative metodetilgang blev afprøvet på seks innovationsudfordringer. Uddannelsen blev herefter udbudt til ledere og medarbejdere, og er blevet afholdt to gange i 2019. I alt har 49 medarbejdere og chefer indtil videre gennemført innovationsuddannelsen.

Herudover har alle lederne i Teknik og Miljø deltaget på et skræddersyet forløb i innovationsledelse, og der er gennemført en proces i Chefforum med henblik på at øge kendskabet til den innovative tilgang blandt flere ledere og chefer i organisationen. Samtidig har der været et fortløbende og øget fokus på at indarbejde den innovative tilgang i opgaveudvalgenes arbejdsform.

Arbejdet med at udbrede innovationsmetoderne til hele organisationen og gøre 'værktøjskassen' til innovation mere tilgængelig og brugervenlig har resulteret i metodebogen "Vil du med i loopet". Bogen er udkommet både i digitalt og fysisk format.

Endelig er der produceret en række korte film, der har til formål at sprede nye løsninger og forbinde innovative idéer og aktører på tværs i organisationen.

Systematisk involvering af borgerne i innovationsprojekter

På de gennemførte 'Innovatør Camps' blev der arbejdet systematisk med at involvere flere borgere i innovationsprojekterne, hvilket var en succes. Baseret på borgernes positive tilkendegivelser og gevinsterne af involveringen, er borgerinvolveringen derfor blevet en fast praksis i alle innovationsprojekter. Erfaringerne viser, at dette er med til at sikre værdiskabelse og innovationshøjde i udviklingen af nye løsninger.

Det er vurderingen, at borgerne involveres bedst i konkrete innovationsprojekter, hvor deres specifikke kompetencer matcher den givne udfordring. Derfor har innovationsenheden været tilbageholdende med at tilknytte faste borgere til sparring, men har i stedet inddraget borgere ad hoc.

Behov for understøttelse til innovation

Kommunens innovationsevne udvikles løbende, og derfor er der behov for at undersøge hvilken type understøttelse, der vil have størst effekt fremover. Der er derfor igangsat en afdækning af organisationens fremtidige behov med henblik på at beslutte en ny plan for det videre arbejdet med at øge innovationskraften i organisationen.

Relateret document 2/2

Dokument Navn:	**Opfølgning på opgaveudvalget for digitalisering og teknologi 2019-3.pdf**
Dokument Titel:	**Opfølgning på opgaveudvalget for digitalisering og teknologi 2019-3**
Dokument ID:	**3171364**

GENTOFTE KOMMUNE

DIGITALISERING OG TEKNOLOGI

Opfølgning på opgaveudvalget for Digitalisering og Teknologi 3. kvartal 2019

Vedtaget af Kommunalbestyrelsen:	28. maj 2018
Reference til stående udvalg:	Økonomiudvalget
Opgaveudvalgets opgave:	Opsummere på de vigtigste teknologiske udviklingstendensers betydning for Gentofte Kommunes borgere og virksomheder, samt komme med forslag til 3 til 5 pejlemærker for kommunens arbejde med digitalisering og en model, der sikrer at digitalisering forankres og integreres i den politiske ledelse.

Opfølgning pr. november 2019

Digitaliseringsplan

Siden opgaveudvalget afleverede sine anbefalinger til pejlemærker og principper for de digitale indsatser samt viden om de vigtigste teknologiske udviklingstendenser, er der arbejdet med at formulere en digitaliseringsplan.

Afsættet for digitaliseringsplanen er de politisk besluttede pejlemærker, som sætter retningen for digitalisering i Gentofte Kommune. De tre pejlemærker lyder:

Digitaliseringsplanen indeholder et samlet overblik over digitaliseringsindsatser i Gentofte Kommune. Digitaliseringsindsatserne fordeler sig inden for tre temaer: udvikling af kerneopgaven, forsøg med teknologier og det digitale fundament

Digitaliseringsplanen blev præsenteret for Kommunalbestyrelsen på et temamøde den 28. oktober og er ligeledes gjort tilgængelig for alle ved udgangen af oktober 2019.

Datastrategi

Med data som et gennemgående tema i opgaveudvalgets arbejde er der sat gang i et forberedende arbejde om at formulere en datastrategi, som kan være med til at udmønte de besluttede principper og pejlemærker. Datastrategien skal understøtte en øget anvendelse af data til at forbedre opgaveløsningen og udvikle kerneopgaven.

Dokument Navn:	**Nye kriterier for Gentoftekunstneren_ BILAG.docx**
Dokument Titel:	**Nye kriterier for Gentoftekunstneren_BILAG**
Dokument ID:	**2970066**
Placering:	**Emnesager/Nye kriterier for Gentoftekunstneren/Dokumenter**
Dagsordens titel	**Nye kriterier for Gentoftekunstneren**
Dagsordenspunkt nr	**8**
Appendix nr	**1**
Relaterede Dokumenter:	**1**

Dette dokument blev genereret af getorganized for SharePoint

Nye kriterier for Gentoftekunstneren

Siden 1994 har Gentofte Kommune årligt udnævnt en billedkunstner bosiddende i Gentofte Kommune til årets Gentoftekunstner ud fra kriterier om professionalisme og kunstnerisk kvalitet, herunder kriteriet om, at den udpegede kunstner enten har deltaget i minimum én censureret udstilling på en anerkendt kunst- eller kulturinstitution så som Charlottenborgs Forårsudstilling eller Kunstnernes Efterårsudstilling eller udstillet på nogle af de største og væsentligste udstillingssteder i ind- eller udland.

Den udvalgte kunstner modtager 25.000 kr. og honoreres derudover for at udarbejde et aftalt antal kunstværker, som Gentofte Kommune anvender til jubilæumsgaver mv. i det pågældende år. Dertil produceres et julekort. Udnævnelsen af årets Gentoftekunstner afholdes ved en reception i Rådhussalen i januar måned.

Børn og Skole, Kultur, Unge og Fritid vurderer, at det er nødvendigt at ændre kriterierne for Gentoftekunstneren, dels for at kunne honorere et bredere spektrum af skabende kunstnere bosiddende i Gentofte Kommune, dvs. også kunsthåndværkere, designere og arkitekter, dels for at imødekomme et bredere kunstbegreb. Der redegøres for de nye kriterier herunder.

Forslag til nye kriterier

Gentofte Kommune udnævner hvert år en kunstner bosiddende i Gentofte Kommune. Kunstneren kvalificerer sig til udnævnelsen ved en kunstnerisk ambitiøs praksis inden for billedkunst, arkitektur, kunsthåndværk og design.

Den udvalgte kunstner modtager 25.000 kr. og honoreres derudover for at udarbejde et aftalt antal kunstværker, som Gentofte Kommune anvender til jubilæumsgaver mv. i det pågældende år. Dertil produceres et julekort. Udnævnelsen af årets Gentoftekunstner afholdes ved en reception i Rådhussalen i januar måned.

Nye kriterier	Eksisterende kriterier	Kommentar
Det vigtigste kriterium for udnævnelsen af Gentoftekunstneren er kunstnerisk kvalitet og professionalisme.	Det vigtigste kriterium for udnævnelsen af Gentoftekunstneren er kunstnerisk kvalitet og professionalisme.	**Uændret**
Kunstneren behøver ikke at have *en kunstnerisk uddannelse,* men kan være autodidakt.	Kunstneren behøver ikke at have *en billedkunstnerisk uddannelse,* men kan være autodidakt.	**Ændret** Bredere uddannelsesbaggrund

I indstillingen af kandidater til Gentoftekunstneren lægges vægt på kunstnerisk kvalitet og et tungtvejende, professionelt, kunstnerisk virke. De indstillede kunstnere arbejder med forskellige kunstneriske udtryk og er anerkendte for deres arbejde.		**Ny tilføjelse**
Anerkendelsen kan bestå i, at kandidaten opfylder ét af følgende 4 kriterier inden for de seneste ti år: 1. Har udstillet på én af de største og væsentligste udstillingssteder i ind- eller udland 2. Har modtaget arbejds- eller hæderslegater eller priser i forbindelse med udstillinger, udsmykningsopgaver eller andre æstetiske indsatser 3. Har fået tildelt ophold på anerkendte residencies eller værksteder 4. Har været genstand for forskningsbaseret research og kritik.	Et krav er dog, at den udpegede kunstner enten har deltaget i minimum én censureret udstilling på en anerkendt kunst- eller kulturinstitution så som Charlottenborgs Forårsudstilling eller Kunstnernes Efterårsudstilling eller udstillet på nogle af de største og væsentligste udstillingssteder i ind- eller udland.	**Ændret** Præcisering af hvad anerkendelse forstås som.

Udpegning

Udpegningen af Gentoftekunstneren sker i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen på baggrund af en indstilling fra Børn, Skole, Kultur, Unge og Fritid.

Indstillingen består af kandidater, der falder inden for kriterierne for tildelingen, og tilvejebringes gennem forvaltningens generelle kendskab til og research på kunstnere med bopæl i Gentofte Kommune.

Dokument Navn:	**Drøftelse af reviderede kriterier for udvalgte puljer på idræts- og fritidsområdet og revitalisering af Ungepuljen.docx**
Dokument Titel:	**Drøftelse af reviderede kriterier for udvalgte puljer på idræts- og fritidsområdet og revitalisering af Ungepuljen**
Dokument ID:	**3137115**
Placering:	**Emnesager/Drøftelse af reviderede kriterier for udvalgte puljer på idræts- og fritidsområdet og revitalisering af Ungepuljen/Dokumenter**
Dagsordens titel	**Drøftelse af reviderede kriterier for udvalgte puljer på idræts- og fritidsområdet og revitalisering af Ungepuljen**
Dagsordenspunkt nr	**9**
Appendix nr	**1**
Relaterede Dokumenter:	**2**

Dette dokument blev genereret af getorganized for SharePoint

Bilag 1

Drøftelse af reviderede kriterier for udvalgte puljer på idræts- og fritidsområdet og revitalisering af Ungepuljen

Udviklingspuljen for idræt og motion

Udviklingspuljen for idræt og motion yder tilskud til idrætsforeninger, der vil afprøve nye aktiviteter. Ansøgningerne behandles i Folkeoplysningsudvalget, dog kan ansøgninger optil 10.000 bevilliges af fritidsafdelingen. Der gives støtte til instruktørløn, materiel, markedsføring og lokaleleje.

I 2018 er der tildelt støtte til:
GVI, Jægersborg boldklub, HIK - fælles pigefodboldturnering
Gentofte Volley - volleyprojekt for engelsktalende børn
Gentofte Svømme klub - oprettelse af ungdomshold
Skovshoved Roklub til indkøb af to surfski

Udviklingspuljen er på 166.000 kr. i 2019 (162.000 kr. i 2018). I 2018 blev der tildelt 120.000 kr. og alle ansøgninger blev imødekommet. I 2019 er der indtil nu tildelt 11.700 kr.

Udviklingspuljen for fritid og folkeoplysning

Udviklingspuljen for fritid og folkeoplysning yder støtte til udvikling af folkeoplysningsområdet. Der gives støtte til nye foreninger, der har behov for starttilskud til at etablere sig under det folkeoplysende område, aktiviteter for nye målgrupper, etablering af partnerskaber med det formål at skabe nye eller flere aktiviteter eller administrative samarbejder samt til organisering af små grupper, klubber og foreninger i en fælles organisation, der kan arbejde med fælles målsætninger.

I 2018 er der tildelt støtte til:

Basketklubben SISU, til støtte til opstart af Nanobasket, en ny aktivitet for småbørnsfamilier.
Børneteaterakademiet Harlekin, til en workshop for nye aktiviteter
GVI, til udstyr til ny afdeling for stavgang
Teaterforeningen Globen, til støtte til markedsføring af ny forening
GIF Idræt på Tværs, til støtte af ny aktivitet for medlemmerne.
Robuste Seniorer, til udstyr i forbindelse med opstart af floorball

Puljen er på 100.000 kr. i 2019 (100.000 kr. i 2018). Der ydes højst 30.000 kr. pr. år pr. projekt. I 2018 blev der tildelt 38.258 kr. og der blev givet afslag på to ansøgninger. I 2019 er der indtil nu tildelt 15.020 kr.

Eliteidrætspuljen

Eliteidrætspuljen har til formål at give økonomisk støtte til eliteidrætsudøvere. Som udgangspunkt støtter den udøvere, der har kvalificeret sig til kampe eller turneringer i

udlandet. Udøveren skal være på højeste nationale plan eller repræsentere Danmark internationalt for at komme i betragtning.
Kultur- og Fritidsudvalget besluttede på mødet den 26. november 2014, at puljerne under Kultur- og Fritidsudvalget fra 2015 skulle behandles administrativt. Kriterierne til puljen blev i december 2018 revideret af Gentofte Talent- og Eliteudvalg, hvor særligt Danmarks Idrætsforbund ytrede ønske om en kobling mellem talentudviklingspuljerne og eliteidrætspuljerne. Alle rettelser er godkendt af Gentofte Talent- og Eliteudvalg og kriterierne trådte i kraft februar 2019.
Puljen er på 100.000 kr. og blev helt opbrugt i 2018 og er også helt opbrugt i 2019. Der er både i 2018 og 2019 blevet bevilget mindre end ønsket for at fordele penge til så mange klubber som muligt.

I 2019 blev er der tildelt støtte til:

Hellerup Fægteklub
Copenhagen Towers
Gentofte Rulleskøjteklub
Kongelig Dansk Yachtklub
JB Futsal Gentofte
HIK Tennis
Gentofte Curling Club, Mix hold
Gentofte Kunstskøjteklub, Special Olympics

I 2018 blev der tildelt støtte til:
Gentofte Rulleskøjteklub
Copenhagen Towers
Gentofte Curling Club
Gentofte Volley
JB Futsal
Gentofte Fægteklub

Eventpuljen

Eventpuljen yder tilskud til understøttelse af foreninger, selvorganiseret idræt og kommercielle aktører, der ønsker at gennemføre idræts- og motionsrelaterede events. Events, hvor kommunen bliver bedt om lov eller støtte til afholdelse, prioriteres efter følgende retningslinjer:

- Eventen skal skabe værdi for Gentofte Kommunes borgere.
- Graden af kobling til det lokale foreningsliv.
- Graden af tilhørsforhold til Gentofte Kommune.
- Graden af synergi mellem bredde - og eliteidræt.
- Ansøgningerne behandles af Idræt og Fritid.

Puljen er på 100.000 og blev helt opbrugt i 2018 og er også helt opbrugt i 2019.

I 2019 blev der tildelt støtte til:

Gentofte Idræts Klub – Atletik – Skole OL
SISU og Børnebasketfonden til NBA Junior League
HIK Pigefodbold Klub
Rulleskøjteklubben Women European Cup
Gentofte Løbeklub – Gentofteløbet
Handelstandsforeningen - Tour de Charlottenlund
Gentofte Volley – Danmarks største kidsvolleystævne

I 2018 er der tildelt støtte til:

Gentofte Idræts Klub - Atletik - Skole OL
SISU og Børnebasketfonden til NBA Junior League
Gentofte Svømmeklub – telt og våddragter – Livredningsugen
Dansk Tennis Forbund, HIK og Gentofte Tennis Klub – Davis Cup i Gentofte Sportspark

Ungepuljen

Ungepuljen yder støtte til projekter, der skabes af, for og med unge mellem 13 og 25 år i Gentofte Kommune. Særligt prioriteres nybegyndere og amatører, projekter med små budgetter, ikke-kommercielle arrangementer, debatskabende events og tværkunstneriske aktiviteter.

I 2019 har ungepuljen givet støtte til en række ungedrevne kunstprojekter, en række møder mellem gymnasieelever og lokale unge med flygtningebaggrund samt en ungedrevet portrætfotoworkshop.

Puljen har en budgetramme på 43.000 kroner. I 2019 har Ungepuljen ydet tilskud for 11.271 kroner fordelt på tre imødekomne ansøgninger.

Da der er relativt begrænset søgning til puljen, vil vi i forbindelse med etableringen af Unges Frie Tid (UFT) øge Ungepuljens synlighed og gøre den mere tilgængelig for målgruppen. Der vil ikke blive ændret på kriterierne for at søge puljen.

Relateret document 2/2

Dokument Navn:	**Udviklingspuljen for Idræt, fritid og folkeoplysning.docx**
Dokument Titel:	**Udviklingspuljen for Idræt, fritid og folkeoplysning**
Dokument ID:	**3167622**

Bilag 2

Udviklingspuljen for idræt, fritid og folkeoplysning

Udviklingspuljen for idræt, fritid og folkeoplysning yder tilskud til folkeoplysningsområdet samt idrætsforeninger, der vil afprøve nye aktiviteter. Der gives støtte til nye foreninger, der har behov for starttilskud til at etablere sig under det folkeoplysende område, aktiviteter for nye målgrupper, etablering af partnerskaber med det formål at skabe nye eller flere aktiviteter eller administrative samarbejder samt til organisering af små grupper, klubber og foreninger i en fælles organisation, der kan arbejde med fælles målsætninger. Ansøgningerne behandles i Folkeoplysningsudvalget, dog kan ansøgninger op til 10.000 kr. bevilliges af fritidsafdelingen. Der gives støtte til instruktørløn, materiel, markedsføring og lokaleleje.

Udviklingspuljen er på 166.000 kr.

Dokument Navn:	**Et værdigt ældreliv Værdighedspolitik 2019 Udkast.pdf**
Dokument Titel:	**Et værdigt ældreliv Værdighedspolitik 2019 Udkast**
Dokument ID:	**3178686**
Placering:	**Emnesager/Værdighedspolitik, opdatering 2019, proces og kommunikation/Dokumenter**
Dagsordens titel	**Værdighedspolitik - opdatering med tema om ensomhed**
Dagsordenspunkt nr	**10**
Appendix nr	**1**
Relaterede Dokumenter:	**1**

Dette dokument blev genereret af getorganized for SharePoint

UDKAST

ET VÆRDIGT ÆLDRELIV
– hver dag 2019

De kommunale værdighedspolitikker skal beskrive et værdigt ældreliv for borgere over 65, som modtager hjemmehjælp, rehabilitering, madservice, hjælpemidler eller bor i en plejebolig.

Politikken skal være rettesnor i hverdagen for den måde, medarbejderne i kommunen arbejder og for samarbejdet mellem medarbejdere og borgere.

Politikken er lavet på baggrund af inddragelse af borgere, pårørende og medarbejdere på området samt politikere i Gentofte Kommune. Over 1200 personer har bidraget, herunder også Seniorrådet og Handicaprådet i Gentofte Kommune og praktiserende læger, frivillige osv.

Taleboblerne i politikken er citater fra inddragelsesprocessen.

Der skal være plads til fest, men hverdagen fylder mest, så derfor fokuserer vi i Gentofte Kommune på livskvalitet og værdighed i hverdagen.

Det kan gøres ved i hverdagen at have fokus på at spørge i stedet for at tro, man kender svaret, at anrette maden pænt, at hjælpe med at skjorten er knappet ordentligt, og at have en respektfuld dialog.

Overordnet er et værdigt ældreliv:

- at bevare retten til at være sig selv og få støtte til at kunne blive ved med at være sig selv
- at kunne leve sit liv efter de holdninger og præferencer, man altid har haft
- at blive mødt med respekt og anerkendelse, som det menneske man er, med de muligheder og begrænsninger det indebærer
- at blive mødt som et helt menneske, og ikke kun i forhold til de opgaver man skal have hjælp til.

De syv temaer uddyber et værdigt ældreliv og de handlinger, der understøtter det.

I GENTOFTE ER HVERDAGEN VIGTIG

Borgerens mål samt bedste viden og metoder skal være udgangspunktet for det fagligt kvalificerede personale

I Gentofte Kommune opstår kvalitet, når medarbejdere samarbejder på tværs mod mål, som borgeren har været med til at formulere.

Medarbejderne skal være fagligt dygtige, og fagligheden skal være udgangspunktet for plejen. Viden skal deles på tværs mellem offentlige og private fagpersoner for derved at skabe et sammenhængende forløb for borgeren. Ved at udvikle og bruge forskellige kompetencer til gavn for borgerne styrkes tværfagligheden og kvaliteten.

Kommunen skal koordinere hjælpen og kontakten til borgeren, og kommunikationen skal være forståelig og tage udgangspunkt i borgerens behov.

God faglig dialog og dokumentation understøtter både kvalitet og kontinuitet. Det giver kontinuitet, når opgaven og information gives videre til medarbejdere og kontaktpersoner, der kender borgeren.

”At lytte til borgeren gennem ører med høj faglighed”

MEDARBEJDER

”Tal samme sprog som mig, der er en masse fagord, fx ”visitation””

PALLE, BORGER, DELTAGER I VÆRDIGHEDSINTERVIEW

KVALITET, TVÆRFAGLIGHED OG SAMMENHÆNG I PLEJEN

Livet skal fortsat være meningsfuldt og det bedst mulige i situationen

Det giver livskvalitet at kunne blive ved med at ”være sig selv”. Det vil sige:

- at blive behandlet som en hel person med historie og holdninger
- at blive mødt med respekt og indlevelse
- at være selvhjulpen og få hjælp til selvhjælp
- så vidt muligt at kunne fortsætte med at leve, som man selv ønsker. Det kan eksempelvis være at kunne videreføre vaner, smag, døgnrytme, interesser osv.

Livskvalitet er individuelt, så hjælpen skal tage udgangspunkt i den enkelte.

Relationer er centrale for livskvalitet, uanset om det er de gamle eller nye relationer, eksempelvis til personalet eller de andre gæster i dagcentret. Derfor skal borgernes relationer understøttes i hverdagen.

Nogle borgere har brug for opmuntring i forhold til at indgå i og bevare relationer og fællesskaber. Det kan også være værdigt i andre sammenhænge at få et lille puf til at leve et meningsfuldt liv.

Det er vigtigt at sørge for, at der er smil og glæde i hverdagen, også i de situationer som ellers kan være svære.

”Det sociale kommer før nullermændene”

ERIK, BORGER, DELTAGER I VÆRDIGHEDSINTERVIEW

Alle har ret til selvbestemmelse, også selvom man har mistet mange af sine kompetencer

Borgerens ønsker skal være udgangspunktet, så alle oplever at kunne blive ved med at leve det liv, de gerne vil. I en respektfuld dialog kan medarbejdere og borgere i fællesskab finde ud af, hvad der giver mening for den enkelte, og hvad der er muligt inden for de givne rammer.

Medarbejderne skal skabe mulighed for den enkeltes selvbestemmelse, også i de små ting, fx ved at spørge, hvilket ét af to stykker tøj borgeren foretrækker, og ved at huske at banke på og afvente svar, før man går ind.

Alle ældre i Gentofte Kommune skal opleve medbestemmelse og at være inddraget i hverdagen. Det kan eksempelvis være beslutninger om aktiviteter, målsætningen for træning, døgnrytme, mad og påklædning. Borgerne skal så vidt muligt også have indflydelse på beslutninger om det fælles, som de eventuelt er en del af, fx at planlægge aktiviteter eller menuplan.

”Man vil jo gerne spørges, selvom man har Alzheimers”

KAREN-MARGRETHE,
BEBOER I PLEJEBOLIG

Mad og måltider skal stimulere sanserne, give gode oplevelser og styrke relationer

Maden skal være ernæringsrigtig, velsmagende og af god kvalitet. Det er vigtigt, at den anrettes indbydende med fokus på hjemlighed og æstetik.

Måltiderne har central betydning, og i ældrelivet skal maden og måltidernes centrale plads også respekteres. Måltiderne bidrager til livskvalitet, når de er omdrejningspunkt for socialt liv og gode relationer.

Det sociale aspekt af måltiderne er også at dække bord sammen, at kunne hjælpe andre, og at forblive selvhjulpen omkring måltiderne.

Det understøtter livskvalitet og selvbestemmelse at have indflydelse på, hvad man skal spise og hvordan, fx også at have mulighed for at spise alene.

Der skal tages hensyn til kultur og religion og særlige behov som fx diætkost og hjertevenlig mad.

"Mad på pæne fade"

MONA, MEDLEM AF SENIORRÅDET I VÆRDIGHEDSINTERVIEW

"Mad er jo alderdommens erotik"

PALLE, BORGER, DELTAGER I VÆRDIGHEDSINTERVIEW

Alle har ret til en tryg afslutning på livet med respekt for den enkeltes behov og ønsker

Livet skal leves lige til det sidste, og det bidrager til værdighed at blive behandlet som det menneske, man stadig er.

Døden er naturlig og skal ikke være tabu. Når borgerne ønsker det, skal medarbejderne kunne tale åbent om livets afslutning og de ønsker og tanker, den enkelte har.

Ønskerne for den sidste tid skal helst være kendte for pårørende og medarbejdere. Medarbejderne skal hjælpe borgerne i dialogen med de pårørende, med livstestamente eller på anden måde at sikre en tryg ramme for en værdig død.

Fagligt kvalificeret personale bidrager til at understøtte trygheden og værdigheden for borgerne og de pårørende, blandt andet ved at sikre fysisk velbefindende og smertedækning.

Ingen skal dø ufrivilligt alene.

I Gentofte Kommune skal den enkelte så vidt muligt kunne dø i trygge og vante rammer uden unødige indlæggelser.

”En værdig død er afslutningen på et liv i pagt med mine egne holdninger”

METTE, BEBOER I PLEJEBOLIG

”Man vil selv have indflydelse på den sidste tid”

POUL ERIK, BORGER, DELTAGER I VÆRDIGHEDSINTERVIEW

De pårørende skal støttes i at være en ressource for den ældre

Den gensidige tillid og respekt er centralt i samarbejdet, vi er sammen om støtten til den ældre og det værdige ældreliv.

Der er et naturligt fokus på de nærmeste pårørende (ægtefælle og børn), men for nogle ældre borgere, er de vigtigste ”pårørende” ikke nødvendigvis familien, men gamle venner eller den gode nabo. Disse pårørende skal inddrages på samme måde.

Det kan være svært at være pårørende. Derfor skal de opleve at blive mødt på en måde, som hjælper dem – det handler om kommunikation, rammer, samarbejde, faglighed og omsorg.

Der er mange muligheder for hjælp og støtte i hverdagen. I Gentofte Kommune skal de pårørende opleve, at mulighederne sættes i spil og aflaster og understøtter hele familien, både den ældre og de pårørende.

Et værdigt liv i gode relationer, ikke i ensomhed

Man ved, at ufrivillig ensomhed påvirker den enkeltes livskvalitet og sundhed

Derfor er det godt at få hjælp til at bevare eller danne relationer i hverdagen.

Der skal være mulighed for at møde andre mennesker, og det skal være nemt at være aktiv. Både kommunen og civilsamfundet kan bidrage til at borgerne får kendskab til mulighederne. Det kan eksempelvis være via de mange aktiviteter i kommunen, som blandt andet kan findes via kommunens hjemmeside.

Ensomhed er ikke bare det at være alene – Man kan være ensom, selvom man er sammen med andre. Og man kan trives med at være alene.

Mange ældre oplever ændringer i livssituationen. Livssyn og indstilling betyder noget for den livskvalitet, man oplever, også i forhold til at kunne takle at være tilpas med at være mere alene.
Der er hjælp at hente, både i kommunen og civilsamfundet. Der er forskellige tilbud, og også rådgivning og selvhjælpsgrupper, som kan være en hjælp til håndtere ændrede livssituationer.

”Det vigtigste er, at man kan tage så meget af sin tilværelse med ind i den nye fase af sit liv”

JENS, BORGER, DELTAGER I VÆRDIGHEDSINTERVIEW

”VÆRDIGHED ER …”
– UDSAGN FRA PROCESSEN

”Der kunne godt være nogle rum, hvor man kunne gå ned og øve sig på sin tuba”

”Respekt og interesse for mit tidligere liv, alting hører jo ikke op.

”Man vil ikke sidde og kukke- lure alene”

”At man bliver hørt og spurgt”

”Jeg har lavet mad hele livet – og det gider jeg ikke mere”

”At føle at man bor i sit hjem, også selvom det er i en plejebolig”

*”At de ikke siger **”vi”**, når de taler til mig”*

”At få hjælp til at se ordentlig ud i tøjet og håret”

”Man skal også stille krav til de ældre. Min mor lider af ”forurettet-hed”, men hun har valg”

”Når der er nogen der forsvinder, er det rart at få at vide, hvem der er død, og hvem der er på ferie”

Dette er Gentofte Kommunes værdighedspolitik for borgere over 65 år, som får hjælp inden for serviceloven.

Politikken skal være rettesnor i hverdagen for den måde, medarbejderne i kommunen arbejder og for samarbejdet mellem medarbejdere og borgere.

”Hverdagen” er omdrejningspunktet for det værdige ældreliv i Gentofte Kommune.

Udgivelsesår: 2016. Opdateret med emnet ”pårørende” i 2018 og ”ensomhed” i 2019.

www.gentofte.dk/værdighed

GENTOFTE KOMMUNE

Dokument Navn:	**Gebyrblad for erhvervs adgang til GBS 2020.pdf**
Dokument Titel:	**Gebyrblad for erhvervs adgang til GBS 2020**
Dokument ID:	**3123733**
Placering:	**Emnesager/Gebyrblad for virksomheders adgang til genbrugsstationen 2020/Dokumenter**
Dagsordens titel	**Gebyrblad for virksomheders adgang til genbrugsstationen 2020**
Dagsordenspunkt nr	**11**
Appendix nr	**1**
Relaterede Dokumenter:	**1**

Dette dokument blev genereret af getorganized for SharePoint

Gebyr for virksomheders adgang til genbrugsstationer i Vestforbrændings opland

Køretøjer med en tilladt totalvægt på maksimalt 3.500 kg, med tilhørende trailer har mulighed for at tilmelde sig adgang til genbrugsstationerne. Virksomhederne kan vælge mellem betaling for et års adgang pr. bil virksomheden ønsker at tilmelde, eller betaling pr. besøg.

Årskort			
Virksomhedskategori jf. virksomheders registrering i CVR-registret.	Personbil Kr./bil/år Ekskl. moms	Kassebil Kr./bil/år Ekskl. moms	Ladvogn Kr./bil/år Ekskl. moms
Bygge- og anlægshåndværkere samt anlægsgartnere* der overvejende afleverer erhvervsaffald	7.100	9.800	16.400
Øvrige bygge- og anlægshåndværkere samt anlægsgartnere*	3.900	5.400	9.000
Liberalt erhverv og tilsvarende** (0-2 ansatte) Max. 8 besøg pr. år	800		
Øvrige virksomheder end de ovennævnte ***	3.800	6.200	11.900

Engangsbillet			
	Personbil Kr./besøg Ekskl. moms	Kassebil Kr./besøg Ekskl. moms	Ladvogn Kr./besøg Ekskl. moms
Alle virksomhedskategorier	100	150	200

Farligt affald	
	Alle biltyper Ekskl. moms
Alle virksomhedskategorier	50 kr. for hver 10 kg ud over de første 5 kg

(*) Ved ”Bygge- og anlægshåndværkere” forstås her:
Blikkenslagere, brolæggere, elektrikere, glarmestre, gulvlæggere, malere, maskinsnedkere, murer, snedkere, stenhuggere og tømrere samt andre virksomheder, der udfører tilsvarende arbejde.
Andre håndværkere henføres til kategorien ”Øvrige”.

(**) Ved ”Liberalt erhverv og tilsvarende” forstås her salg af serviceydelser som f.eks.:
Dyrlæge, læge, fysioterapeut, kiropraktor, tandlæge, psykologer, advokater, landinspektører, revisorer, ejendomsmæglere, translatører, arkitekter, rådgivere, undervisere, instruktører.

(***) Øvrige virksomheder er bl.a. produktionsvirksomheder, virksomheder der transporterer, opbevarer, bearbejder eller sælger produkter samt servicevirksomheder som f.eks.:
Fremstillingsvirksomheder, lagervirksomhed, transport, gartnerier, engroshandel, detailhandel, autoværksteder, rengøring, landbrug, fiskeri.
(samt ”Liberalt erhverv og tilsvarende”, med 3 eller flere ansatte)
(samt ”Liberalt erhverv og tilsvarende”, som har brug for mere end 8 besøg pr. år)
(samt andre håndværksvirksomheder end bygge- og anlægshåndværkere)

Dokument Navn:	**Økonomisk rapportering for 3. kvartal 2019.docx**
Dokument Titel:	**Økonomisk rapportering for 3. kvartal 2019**
Dokument ID:	**3182741**
Placering:	**Emnesager/Økonomisk Rapportering 2019/Dokumenter**
Dagsordens titel	**Økonomisk rapportering for 3. kvartal 2019**
Dagsordenspunkt nr	**12**
Appendix nr	**1**
Relaterede Dokumenter:	**1**

Dette dokument blev genereret af getorganized for SharePoint

Økonomisk rapportering 3. kvartal 2019

30. oktober 2019

Gentofte Kommune
Økonomi
Bernstorffsvej 161
2920 Charlottenlund

Indholdsfortegnelse

Økonomisk rapportering 3. kvartal 2019 1
Indledning 3
Finansiering 5
Anlæg 5
Skattefinansieret 5
Takstfinansieret 5
Finansposter 6
Likviditet 6
Serviceudgifter og overførselsudgifter - Opdelt på områder 7
Tillægsbevillinger 8
Tillægsbevillinger som omplaceres mellem områderne 8
Serviceudgifter 9
Teknik og Miljø 9
Kultur, Unge og Fritid 9
Børn og Skole 9
Social og Sundhed 12
Erhverv, beskæftigelse og Integration 12
Politisk ledelse og administration 12
Overførselsudgifter 13
Borgere med handicap 13
Arbejdsmarkedet og overførsler 13

Indledning

I denne økonomiske rapportering for 3. kvartal af 2019 gives en status for økonomien i Gentofte Kommune for driftsudgifter (serviceudgifter og overførselsudgifter), anlægsudgifter og finansielle poster.

I det korrigerede budget er der for såvel drift som anlæg indarbejdet de tillægsbevillinger, som Kommunalbestyrelsen har vedtaget. I denne rapportering er endvidere indarbejdet effekten af det reviderede skøn for pris- og lønudviklingen for 2018 til 2019, som KL har udmeldt.

Der forventes pr. 30. september 2019 et samlet forbrug på 3.385,3 mio. kr. for serviceudgifterne. Servicerammen for 2019 er reduceret fra 3.386,9 mio. kr. til 3.385,6 mio. kr. som følge af lavere pris- og lønregulering samt DUT m.v. Det vil sige en samlet reduktion på -1,3 mio. kr. Det forventede regnskab ligger 0,3 mio. kr. lavere i forhold til den nye serviceramme på 3.385,6 mio. kr. Det forudsætter, at nedjusteringen af budgetterne vedrørende pris- og lønudviklingen overholdes.

Den samlede serviceramme for 2019 forventes overholdt på baggrund af, at igangsatte initiativer med analyser og tilbageholdenhed mv. forventes at medvirke til en opbremsning i forbruget. Der forventes samlet tillægsbevillinger på 0,5 mio. kr. som er sammensat af flere modsatrettede bevægelser.

Den væsentligste budgetændring er, at de samlede merudgifter på 8,5 mio. kr. på Sociale institutioner og familiepleje for børn og unge er indarbejdet som en forventet tillægsbevilling. Merforbruget skyldes primært, at genopretningen af Camillehusene har vist sig at være mere omfattende, længere og dyrere end forventet, fordi kravene fra Styrelsen for patientsikkerhed, Socialtilsynet, Arbejdstilsynet og Fødevarestyrelsen har været meget omfattende. Merforbruget modsvares af yderligere mindreforbrug på andre bevillingsområder blandt andet under Økonomiudvalget samt øvrig tilbageholdenhed.

Genbevillinger fra 2019 til 2020 forventes at udgøre 20,8 mio. kr. og øvrige mindreforbrug forventes at udgøre 28,5 mio. kr.

For overførselsudgifterne forventes et samlet regnskab på 785,9 mio. kr. svarende til det korrigerede budget.

Det samlede forbrug på anlæg (inklusiv ældreboliger og anlægsindtægter) forventes at udgøre 357,8 mio. kr., hvilket er et mindreforbrug på 76,5 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget. Mindreforbruget relaterer sig primært til tidsforskydninger af igangsættelsen af en række projekter.

Gentofte Kommune

Beløb i mio. kr. (netto)	Opr. Budget 2019	Korr. Budget 2019	Ansøgte tillægs-bevillinger	Forventet Afvigelse	Forventet regnskab
Det skattefinansierede område					
Finansiering i alt (Skatter, Tilskud, Udligning og Renter)	**-4.433,1**	**-4.490,7**	**6,0**	**0,0**	**-4.484,7**
Driftsudgifter	**4.189,3**	**4.220,1**	**0,5**	**-49,3**	**4.171,2**
Serviceudgifter inkl. overførte genbevillinger 2019 -> 2020	3.386,9	3.434,2	0,5	-49,3	3.385,3
Overførselsudgifter	802,4	785,9	0,0	0,0	785,9
Afdrag på lån	**31,1**	**31,1**	**0,0**	**0,0**	**31,1**
Afdrag på lån ekskl. Fjernvarme- og klima-lån	31,1	31,1	0,0	0,0	31,1
Strukturelt Driftsresultat	**-212,6**	**-239,5**	**6,5**	**-49,3**	**-282,4**
Anlægsudgifter (netto)	**426,1**	**434,3**	**0,0**	**-76,5**	**357,8**
Bruttoanlægsudgifter (ekskl. ældreboliger og anlægsindtægter)	332,2	367,2	0,0	-77,3	289,9
Ældreboliger og anlægsindtægter	93,9	67,1	0,0	0,9	67,9
Resultat skattefinansierede område	**213,5**	**194,8**	**6,5**	**-125,8**	**75,4**
Det takstfinansierede område					
Forsyning i alt	**8,9**	**-18,1**	**0,0**	**0,0**	**-18,1**
Forsyningsvirksomhed - drift	-26,8	-29,7	0,0	0,0	-29,7
Forsyningsvirksomhed - anlæg	65,6	110,5	0,0	-6,4	104,0
Forsyning - låneoptagelse	-65,6	-134,6	0,0	6,4	-128,1
Forsyning - afdrag på lån	35,8	35,8	0,0	0,0	35,8
Resultat takstfinansierede område	**8,9**	**-18,1**	**0,0**	**0,0**	**-18,1**
Finansposter					
Finansposter	**1,3**	**45,8**	**0,0**	**-22,5**	**23,2**
Balanceforskydninger	56,3	67,4	0,0	-22,5	44,9
Låneoptagelse	-50,0	-75,1	0,0	0,0	-75,1
Forskydning i Investeringsbeholdningen	-5,0	53,4	0,0	0,0	53,4
Resultat finansposter	**1,3**	**45,8**	**0,0**	**-22,5**	**23,2**
Kommunens samlede årsresultat	**223,7**	**222,4**	**6,5**	**-148,3**	**80,6**
Likvid beholdning					
Opgørelse af likvid beholdning					
Likviditet primo 2019	359,7	359,7	0,0	0,0	359,7
Ændring i likvid beholdning	-223,7	-222,4	0,0	0,0	-80,6
Likvid beholdning ultimo året	**136,0**	**137,2**	**-6,5**	**148,3**	**279,1**
Gennemsnitslikviditet ultimo året	**490,0**				**520,0**

Fortegn: Positive tal forbedrer økonomien - negative forværrer den. Undtaget er den likvide beholdning nederst i oversigten.

Finansiering

Der forventes tillægsbevillinger for i alt 6 mio. kr. i mindreindtægt/merudgift, som består af følgende elementer:

- Færre indtægter på 11,5 mio. kr. fra forskerskatten. På baggrund af SKAT's foreløbige opgørelse forventes kommunens provenu i 2019 at udgøre 78,5 mio. kr. mod et budgetteret niveau på 90 mio. kr. Ved budgetlægningen var der en forventning om en positiv effekt af en lovændring, som udvidede perioden for, hvor længe skatteyderen kan være tilknyttet forskerskatteordningen (fra 5 til 7 år) og som hævede bruttoskatteprocenten (fra 26 til 27 pct.), men lovændringen har ikke haft den forventede effekt.
- Gentofte Kommune er blevet modregnet i bloktilskuddet på 0,2 mio. kr. Det skyldes, at kommuneskatterne er steget med i alt 69,4 mio. kr. på landsplan i 2019 i forhold til 2018. Stigningen udløser en individuel sanktion (75 % af merprovenuet som følge af skattestigningen) for de kommuner, der hæver skatten og en kollektiv sanktion (25 %). Gentofte Kommunes andel af den kollektive sanktion på 0,2 mio. kr. svarer til kommunens befolkningsandel (som udgør 1,31 %)
- Midtvejsreguleringen af bloktilskuddet for 2019 som følge af opgaveændringer m.m. er på landsplan opgjort til 223,9 mio. kr. i merindtægt for kommunerne. Dette giver Gentofte Kommune en merindtægt på 2,9 mio. kr. (svarende til kommunens befolkningsandel).
- Øvrig midtvejsregulering på 3,4 mio. kr. i merindtægt som vedrører erhvervsfremmesystemet og pulje til bekæmpelse af ensomhed.
- Reguleringen af beskæftigelsestilskuddet giver kommunen en mindreindtægt på 0,5 mio. kr. Det dækker over endelig afregning vedrørende 2018 (merindtægt) og midtvejsvurdering vedrørende 2019 (mindreindtægt).

Anlæg

Skattefinansieret

Anlægsforbruget på det skattefinansierede område forventes samlet at blive netto 357,8 mio. kr. Det er sammensat af bruttoanlægsudgifter på 289,9 mio. kr. og 67,9 mio. kr. vedrørende øvrige anlægsudgifter - primært ældreboliger. Mindreforbruget på bruttoanlægsrammen forventes at andrage 77,3 mio. kr. og er sammensat af større og mindre tidsforskydninger på en lang række projekter. Der er afvigelser på alle områder – administrationsområdet med 37,0 mio. kr., Teknik og Miljø med 17,6 mio. kr., Social og Sundhed med 14,5 mio. kr., Kultur, Unge og Fritid med 5,5 mio. kr. og Børn og Skole med 2,7 mio. kr.

De største afvigelser er:

- Puljen Boliger med 18,5 mio. kr., hvor midlerne ikke er søgt frigivet på nuværende tidspunkt
- Ombygning af Tranehaven med 8,0 mio. kr. som følge af forskydninger i udførelsen i forhold til det planlagte
- Renovering af veje, fortove og cykelstier med 8,0 mio. kr. som følge af forskydninger i udførelsen i forhold til det planlagte

Takstfinansieret

Anlægsforbruget på det takstfinansierede område forventes at blive 104,0 mio. kr. svarende til et mindreforbrug på 6,4 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget. Afvigelsen skyldes tidsforskydninger på fjernvarmevekslerne, udbygning af fjernvarmenettet fase 2 og 3 projekter samt to projekter der afsluttes i 2019 med et forventet mindreforbrug. Der er i oktober godkendt en tillægsbevilling på 15,5 mio. kr. til stikledninger, som er indarbejdet i korrigeret budget og forventet regnskab.

Finansposter

Balanceforskydninger

Der forventes et mindreforbrug til grundkapitalindskud på 22,5 mio. kr., hvoraf hovedparten forventes genbevilget til 2020. Grundkapitalindskuddene vedrører de almene familie- og ungdomsboliger ved Sløjfen samt familieboligerne på Palle Simonsens Vej.

Likviditet

Det samlede resultat forventes at blive et finansieringsunderskud på 80,6 mio. kr. (svarende til trækket på kommunekassen) mod et budgetteret finansieringsunderskud på 222,4 mio. kr. i det korrigerede budget. Med en kassebeholdning primo 2019 på 359,7 mio. kr. forventes denne at blive på 279,1 mio. kr. ved årets udgang.

Gennemsnitslikviditeten (dvs. gennemsnittet af kommunens daglige likvide beholdninger over de sidste 12 måneder eller likviditeten efter kassekreditreglen) skønnes til 520 mio. kr. ved årets udgang. Vurderingen er med udgangspunkt i den faktiske udvikling i gennemsnitslikviditeten. På politikerportalen ligger en orientering om udviklingen i gennemsnitslikviditeten efter 3. kvartal.

Serviceudgifter og overførselsudgifter - Opdelt på områder

Gentofte Kommune

Beløb i mio. kr. (netto)	Opr. Budget 2019	Korr. Budget 2019 (KB)	Registreret forbrug pr. 30 september 2019	Ansøgte tillægs-bevillinger	Forventet genbevilling fra 2019 til 2020	Forventet regnskab
Serviceudgifter						
Teknik og Miljø, Skattefinansieret	**139,5**	**139,3**	**86,3**	**0,8**	**-2,9**	**135,7**
32 Park og Vej/Klima, natur og miljø	139,5	139,3	86,3	0,8	-2,9	135,7
Kultur, Unge og Fritid	**149,1**	**148,1**	**106,8**	**-5,4**	**-0,4**	**141,0**
40 Kultur	61,5	60,0	44,0	-1,9	-0,2	58,0
39 Unge	11,2	10,9	6,0	-1,2	-0,2	9,4
38 Fritid	76,4	77,2	56,8	-2,3		73,7
Børn og Skole	**1.265,8**	**1.300,3**	**1.028,3**	**10,5**	**-5,2**	**1.298,1**
42 Skole og Fritid	732,5	745,9	585,0	1,2	-1,4	741,6
44 Dagtilbud for småbørn	344,7	342,9	279,4	-2,2	-1,5	336,7
46 Forebyggelse og sundhedsfremme for børn og unge	197,4	217,5	156,5	1,7	-1,3	217,3
47 Sociale institutioner og familiepleje for børn og unge	-8,8	-6,1	7,3	9,8	-1,1	2,5
Social og Sundhed	**1.169,9**	**1.195,4**	**863,2**	**-0,8**	**-6,1**	**1.184,3**
50 Borgere med handicap	343,3	364,3	250,2	-0,3	-0,7	361,5
53 Forebyggelse, rehabilitering og pleje	826,6	831,0	613,0	-0,5	-5,4	822,8
Erhverv og Beskæftigelse	**4,3**	**3,9**	**4,2**	**0,0**	**0,0**	**3,9**
72 Arbejdsmarked og overførsler	4,3	3,9	4,2	0,0	0,0	3,9
Politisk ledelse og administration	**472,9**	**461,6**	**340,3**	**-4,6**	**-5,4**	**441,4**
Politisk ledelse og administration	472,9	461,6	340,3	-4,6	-5,4	441,4
Beredskabet	**16,7**	**17,1**	**18,0**	**0,0**	**-0,4**	**16,2**
34 Beredskab	16,7	17,1	18,0	0,0	-0,4	16,2
Gentofte Ejendomme	**168,6**	**168,4**	**126,4**	**0,0**	**-0,4**	**164,7**
61 Gentofte Ejendomme	168,6	168,4	126,4	0,0	-0,4	164,7
Serviceudgifter i alt	**3.386,9**	**3.434,2**	**2.573,4**	**0,5**	**-20,8**	**3.385,3**
Overførselsudgifter						
Børn og Skole	**8,7**	**4,7**	**7,81**	**0,0**	**0,0**	**4,7**
42 Skole og Fritid	**0,9**	**0,5**	**0,2**	**0,0**	**0,0**	**0,5**
- Erhvervsgrunduddannelser	0,9	0,5	0,2	0,0	0,0	0,5
46 Forebyggelse og sundhedsfremme for børn og unge	**7,8**	**4,2**	**7,6**	**0,0**	**0,0**	**4,2**
- Tabt arbejdsfortjeneste/merudgiftsydelse mv.	9,3	12,9	10,3	0,0	0,0	12,9
- Refusion vedrørende særligt dyre enkeltsager	-1,4	-8,7	-2,7	0,0	0,0	-8,7
Social og Sundhed	**322,6**	**310,1**	**188,8**	**0,0**	**0,0**	**310,1**
50 Borgere med handicap	**22,8**	**11,0**	**12,9**	**0,0**	**0,0**	**11,0**
57 - Kontante ydelser	38,5	37,3	28,2	0,0	0,0	37,3
- Refusion vedr. særligt dyre enkeltsager	-15,7	-26,3	-15,3	0,0	0,0	-26,3
46 - Tilbud til udlændinge	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
53 Forebyggelse, rehabilitering og pleje	**299,8**	**299,1**	**175,9**	**0,0**	**0,0**	**299,1**
- Aktivitetsbestemt medfinansiering	296,4	296,4	175,9	0,0	0,0	296,4
- Almene ældreboliger	4,5	4,5	1,2	0,0	0,0	4,5
- Refusion vedr. særligt dyre enkeltsager	-1,0	-1,7	-1,2	0,0	0,0	-1,7
Erhverv og Beskæftigelse	**496,7**	**496,7**	**363,6**	**0,0**	**0,0**	**496,7**
- heraf tilbud til udlændinge	23,7	17,8	5,5	-10,6	0,0	7,2
- heraf førtidspensioner og personlige tillæg	119,6	124,7	97,6	6,6	0,0	131,3
- heraf kontante ydelser	231,9	234,5	168,2	-1,3	0,0	233,2
- heraf revalidering	78,4	84,5	59,0	1,8	0,0	86,3
- heraf arbejdsmarkedsforanstaltninger	43,2	35,2	33,3	3,5	0,0	38,7
Politisk ledelse og administration	**0,9**	**0,9**	**-1,3**	**0,0**	**0,0**	**0,9**
- heraf tjenestemandspension til forsyningsvirksomhed	0,9	0,9	-1,3	0,0	0,0	0,9
Gentofte Ejendomme	**-26,5**	**-26,5**	**1,4**	**0,0**	**0,0**	**-26,5**
- heraf ældreboliger	-26,5	-26,5	1,4	0,0	0,0	-26,5
Overførselsudgifter i alt	**802,4**	**785,9**	**560,2**	**0,0**	**0,0**	**785,9**
Samlet afvigelse i forhold til korrigeret budget						
Samlede driftsudgifter	**4.189,3**	**4.220,1**	**3.133,7**	**0,5**	**-20,8**	**4.171,2**
01 Forsyning	-26,8	-29,7	-66,1			**-29,7**

Fortegn: Negative tal forbedrer økonomien - positive forværrer den.

Tillægsbevillinger

Serviceudgifter

Beløb i mio. kr.(netto)	Tillægsbevillinger som finansieres af kassen[1]	Tillægsbevillinger som omplaceres mellem områderne	**Tillægsbevillinger i alt**
Teknik og Miljø	0,7	0,1	0,8
Park og Vej, Natur klima og miljø	0,7	0,1	0,8
Kultur, Unge og Fritid	-5,9	0,5	-5,4
Kultur	-2,4	0,5	-1,9
Unge	-1,2	0,0	-1,2
Fritid	-2,3	0,0	-2,3
Børn og Skole	6,9	3,6	10,5
Skole og Fritid	-0,7	1,9	1,2
Dagtilbud for småbørn	-2,2	0,0	-2,2
Forebyggelse & Sundhedsfremme	0,0	1,7	1,7
Sociale Institutioner & Familie	9,8	0,0	9,8
Social og Sundhed	-1,2	0,4	-0,8
Borgere med handicap	0,0	-0,3	-0,3
Forebyggelse rehabilitering og pleje	-1,2	0,7	-0,5
Erhverv og Beskæftigelse	0,0	0,0	0,0
Arbejdsmarked og overførsler	0,0	0,0	0,0
Politisk ledelse og administration	0,0	-4,6	-4,6
Politisk ledelse og administration	0,0	-4,6	-4,6
Politisk led. adm. Gentofte Ejendomme	0,0	0,0	0,0
Beredskabet	0,0	0,0	0,0
Beredskab	0,0	0,0	0,0
I ALT	**0,5**	**0,0**	**0,5**

Note 1: Omfatter også mindreforbrug på driftsudgifter, som overføres til anlæg.

Samlet set ansøges om tillægsbevillinger for 0,5 mio. kr. som søges overført fra kommunekassen. Beløbet er sammensat af både positive og negative tillægsbevillingsansøgninger, jf. tabellen ovenfor. De ansøgte tillægsbevillinger på de enkelte bevillingsområder er beskrevet nedenfor.

Tillægsbevillinger som omplaceres mellem områderne

Der søges om en række budgetneutrale tekniske omplaceringer, som består af:

- Omplaceringer på 1,7 mio. kr. fra den centrale barselspulje og central lønpulje.
- En omplacering på 0,3 mio. kr. vedrørende moderniserings- og effektiviseringsprogrammet fra Forebyggelse, rehabilitering og pleje til Borgere med handicap
- Udmøntning af midler til håndtering af opgaver vedr. flygtninge foretages som en budgetneutral omplacering fra generelle reserver. I alt foreslås omplaceret 2,8 mio. kr. til:
  - Børn og Skole til håndtering af velkomstklasser og specialundervisning (1,1 mio. kr.)
  - Forebyggelse og Sundhedsfremme for børn og unge til håndtering af ledsagede, uledsagede og familiesammenførte børn inden for områderne: Børn og Familie, PPR, Sundhedsplejen og Tandplejen (1,7 mio. kr.)

- Politisk Ledelse og administration til administrativ håndtering af ledsagede, uledsagede og familiesammenførte børn til Børn og Familie (0,2 mio. kr.) Derudover foretages nedregulering af tidligere omplacering som følge af en lavere aktivitetsudvikling (-0,3 mio. kr.)
- Forebyggelse, rehabilitering og pleje til den frivillige forening: Netværkshuset til øget bemanding (0,1 mio. kr.).

Serviceudgifter

Teknik og Miljø

Park og Vej, Natur, klima og miljø

Årets regnskab forventes at blive 135,7 mio. kr. svarende til et samlet mindreforbrug på 3,6 mio. kr.

Mindreforbruget vedrører primært færre udgifter til Movias busdrift samt forbrugsopbremsning.

Der søges om tillægsbevilling på 733.000 kr. vedrørende efterregulering af opkrævning for pølsestader for den seneste 3 års periode, samt en teknisk omplacering fra den centrale barselspulje på 0,1 mio.kr.

Kultur, Unge og Fritid

Kultur

Årets regnskab forventes at blive 58,0 mio. kr. svarende til et mindreforbrug på 2,1 mio. kr.

Der søges en negativ tillægsbevilling på 2,4 mio. kr. vedrørende Kultur- og Børnekulturpuljen, som søges overflyttet til anlæg. Hertil kommer teknisk omplacering på 0,5 mio.kr. til Biblioteket fra central lønpulje. Det resterende mindreforbrug vedrører den forventede genbevilling.

Unge

Årets regnskab forventes at blive 9,4 mio. kr. svarende til et mindreforbrug på 1,5 mio. kr.

Der søges en negativ tillægsbevilling på 1,2 mio. kr. vedrørende En Ung Politik som søges overflyttet til anlæg. Det det resterende mindreforbrug vedrører forbrugsopbremsning og forventet genbevilling.

Fritid

Årets regnskab forventes at blive 73,7 mio. kr. svarende til et mindreforbrug på 3,5 mio. kr.

Der søges en negativ tillægsbevilling på 2,3 mio. kr. vedrørende Klubrumspuljen som søges overflyttet til anlæg.

Børn og Skole

Skole og Fritid

Årets regnskab forventes at blive 741,6 mio. kr. svarende til et mindreforbrug på 4,3 mio. kr. som kan henføres til genbevilling og generel forbrugsopbremsning.

Der er ændringer i elevtallet og lovændringer m.v., som medfører ændringer i udgiftsniveauet. Der søges om tillægsbevillinger på samlet set 1,2 mio. kr.:

- Merudgifter på 2,9 mio. kr. grundet 52 flere elever i privatskole og 32 flere elever på efterskole
- Mindreudgifter på 4,6 mio. kr. grundet 177 færre elever i folkeskoler og 198 færre indmeldte i GFO end forudsat i oprindeligt budget. Dette modsvares bl.a. delvist af 30 flere indmeldte i FC.

- Efter sommerferien er de lovpligtige initiativer som følge af justeringer af folkeskoleloven implementeret på skolerne. Gentofte Kommunes udgifter til den forlængede åbningstid af skolefritidstilbuddet forventes at udgøre 0,9 mio. kr.
- Udgiftsneutral teknisk omplacering inden for Søgårdsskolens samlede økonomi. Skolens udgiftsbudget nedjusteres med 0,4 mio. kr. til 60,3 mio. kr., som svarer til det forventede forbrug i 2019. Indtægtsbudgettet nedskrives tilsvarende grundet forventning om lavere indtægter vedrørende fakturering for ekstra støtte.
- Tekniske omplaceringer på 2,0 mio. kr. fra den centrale barselspulje og vedrørende håndtering af flygtninge, jf. ovenfor.

I 2019 er der pres på udgifterne vedrørende specialundervisningsområdet, men det forventes, at merudgifterne modsvares af mindreforbrug andre steder inden for Skole og Fritid. Der er igangsat en analyse af specialundervisningsområdet med henblik på at skabe langsigtet økonomisk balance på specialundervisningsområdet.

Dagtilbud for småbørn

Årets regnskab forventes at blive 336,7 mio. kr. svarende til et samlet mindreforbrug på 6,2 mio. kr.

Der søges tillægsbevillinger for samlet -2,2 mio. kr. hvilket skyldes:

- Mindreudgifter på 1,1 mio. kr. vedrørende søskenderabat.
- Mindreudgifter på 1,1 mio. kr. vedrørende tilskud til privat pasning af egne børn.

Herudover forventes daginstitutionerne at udvise et mindreforbrug på samlet set 4 mio. kr., som kan henføres til uændret genbevillingsniveau samt forbrugsopbremsning.

Forebyggelse og sundhedsfremme for Børn og Unge

Årets regnskab forventes at blive 217,3 mio. kr. svarende til et samlet mindreforbrug på 0,2 mio. kr. Det er sammensat af mindreforbrug på 1,9 mio. kr. og tillægsbevillinger på 1,7 mio. kr.

Mindreforbruget vedrører sundhedsplejen, tandplejen og SSP, der forventes at fastholde deres genbevillingsniveau på 1,3 mio. kr. Derudover forventes en merindtægt fra specialtandplejen på 0,4 mio. kr. og mindreforbrug på 0,2 mio. kr. hos SSP som følge af vakant stilling.

Tillægsbevillingerne vedrører omplacering af midler til håndtering af flygtninge i Børn og Familie, Tandplejen og Sundhedsplejen, jf. ovenfor.

Budgettet til Børn og Familie blev ved Økonomisk rapportering 30. juni 2019 tilført 20,2 mio. kr. som følge af flere anbragte børn og flere forebyggende foranstaltninger.

Sociale institutioner og familiepleje for børn og unge

For Sociale institutioner og Familieplejen (SIFA) forventes samlet merudgifter på 8,5 mio. kr. i forhold til korrigeret budget. Beløbet er sammensat af ansøgte tillægsbevillinger på 9,8 mio. kr. og forventede genbevillinger på 1,1 mio. kr. på de institutioner, som i 2019 har en positiv balance mellem indtægter og udgifter. Derudover forventes øvrige mindreforbrug på 0,2 mio. kr., der kan ”lægges i kassen”.

Sociale institutioner omfatter:

- Handicapinstitutioner: Børneterapien, Troldemosen, Broen, Camillehusene, Lundø

- Psykosociale institutioner: Hellerup Krisecenter, Familieinstitutionen, Hjortholm, Dohns Minde, Josephine Schneiders Ungdomsboliger.

På de sociale institutioner, som er takstfinansierede, har udnyttelsen af kapaciteten dvs. belægningsgraderne traditionelt den største betydning for balancen i økonomien. På både handicapinstitutionerne og de psykosociale institutioner har der samlet set været merbelægninger i første halvår, men fra maj måned har der været fald i belægningen på de psykosociale institutioner, og særligt på Familieinstitutionen er de belægningsmæssige udfordringer store.

Hovedårsagen til det samlede merforbrug skyldes imidlertid primært Camillehusene, hvor budgettet skønnes at overskrides med 8,9 mio. kr., som der søges tillægsbevilget. Genopretningen af Camillehusene har vist sig at være mere omfattende, længere og dyrere end forventet, fordi kravene fra styrelsen for patientsikkerhed, Socialtilsynet, Arbejdstilsynet og Fødevarestyrelsen har været meget omfattende.

Merforbruget skyldes løn til opsagte medarbejdere samt eksterne vikarer. Forbruget til eksterne vikarer skyldes en aftalt opnormering og kompensation for vakancer, flere langtidssygemeldinger og for at faste medarbejderressourcer har været afsat til at imødekomme krav om dokumentation. Opnormeringen er sket på baggrund af anbefaling fra Styrelsen for patientsikkerhed.

For at minimere merforbruget er det indskærpet, at forbruget af vikarer begrænses til det helt nødvendige, en indsats der er understøttet af en mere gennemsigtig styring af forbruget. Herudover arbejdes der målrettet på at få de medarbejdere, der er langtidssygemeldte tilbage til Camillehusene. I forhold til driften indkøbes og vedligeholdes kun det absolutte mest nødvendige.

Fokus har været på at tilføre de nødvendige ressourcer for at genskabe tilliden til tilbuddet. Det er Styrelsen for Patientsikkerheds vurdering, at der er arbejdet med at indfri styrelsens påbud om at sikre udarbejdelse og implementering af instrukser, sikre forsvarlig medicinhåndtering og korrekt journalføring samt sikre forsvarlig pleje og behandling af patienter med epilepsi. Alle tidligere påbud kan således ophæves.

På de øvrige institutioner er der i mindre omfang både mer- og mindreforbrug. Familieinstitutionen og Lundø skønnes også at gå ud af året med mindreindtægter/merudgifter på 0,9 mio. kr., som ikke fuldt dækkes af de øvrige institutioners mindreforbrug og det bidrager til det samlede merforbrug. Underskud ud over 5 procent af en institutions takstgrundlag skal efterreguleres i taksten for institutionen senest to år efter det år underskuddet vedrører.

Der er stort fokus på hurtig og smidig behandling af mulige nye beboeres sager på Familieinstitutionen for om muligt at øge indskrivningen. Samtidig udvises tilbageholdenhed i forhold til genbesættelse af stillinger mm. for at holde udgifterne på et niveau, der svarer til efterspørgslen. I forbindelse med fastlæggelsen af taksterne for 2020 vurderes om antallet af pladser generelt skal sænkes, så der er bedre overensstemmelse med efterspørgslen, ligesom tilbuddets sammensætning og målgruppe revurderes.

Social og Sundhed

Borgere med handicap

Årets regnskab forventes at blive 361,5 mio. kr. svarende til et mindreforbrug på 2,8 mio. kr.

Myndighedssiden på det specialiserede voksenområde forventer at overholde det korrigerede budget. Der er givet en tillægsbevilling på 18 mio. kr. i 2019. Der er pres på udgifterne fra øget tilgang til botilbud men også til misbrugsbehandling og forsorgshjem. Der er igangsat initiativer i form af analyser og sagsgennemgang med henblik på at kunne overholde det korrigerede budget.

På driftssiden forventes et samlet regnskab som ligger 1,8 mio. kr. under det korrigerede budget. Det skyldes primært tilbageholdenhed fra botilbuddene med henblik på overholdelse af servicerammen i 2019 samt flere takstindtægter, fordi belægningen har været højere end budgetteret. Dertil kommer mindreforbrug på 0,7 mio. kr. vedrørende projekter under Handicappolitikpuljen som følge af tidsforskydning i gennemførelse af projekterne. Endelig indgår en teknisk omplacering vedrørende moderniserings- og effektiviseringsprogrammet til bevillingsområdet fra Forebyggelse, rehabilitering og pleje.

Forebyggelse, rehabilitering og pleje

Årets regnskab forventes at blive 822,7 mio. kr. svarende til et samlet mindreforbrug på 8,3 mio. kr.

Der forventes en samlet genbevilling på 5,4 mio. kr., som primært består af mindreforbrug på værdighedspuljen (3,5 mio. kr.), mindreforbrug på Gentofte Plejeboliger (1 mio. kr.) samt mindreforbrug til forebyggelsesprojekter (0,71 mio. kr.). Derudover forventes øvrige mindreforbrug på 2,4 mio. kr. fra generelt tilbageholdenhed på området.

Der søges om tillægsbevillinger på samlet 0,5 mio. kr. De består dels af mindreudgifter som følge af et lavere udgiftsniveau til el, vand og varme i 2018 og 2019 på selvejende plejeboliger på 1,2 mio. kr. og dels af merudgifter i form af tekniske omplaceringer på 0,7 mio. kr. vedrørende midler til håndtering af flygtninge og omplacering vedrørende moderniserings- og effektiviseringsprogrammet fra Forebyggelse, rehabilitering og pleje til Borgere med handicap samt midler fra barselspuljen. Endelig indgår en udgiftsneutral tillægsbevilling vedrørende midler fra Sundhedsstyrelsens pulje ”Sammenhængende indsats imod ensomhed og mistrivsel hos ældre”. Der søges om en tillægsbevilling på 1,4 mio. kr. til øgede indtægter og en tillægsbevilling på 1,4 mio. kr. til øgede udgifter.

Erhverv, beskæftigelse og Integration

Arbejdsmarkedet og overførsler

Det korrigerede budget på 3,9 mio. kr. forventes overholdt.

Politisk ledelse og administration

Politisk ledelse og administration

Årets regnskab forventes at blive på 441,4 mio. kr. svarende til et samlet mindreforbrug på 20,3 mio. kr.

Der søges tillægsbevillinger for samlet -4,6 mio. kr., hvilket udgøres af udgiftsneutrale tekniske omplacering til andre områder på:

- -1,7 mio. kr. vedrørende central barselspulje og central lønpulje.

- -2,9 mio. kr. vedrørende midler fra central flygtningepulje.

Herudover forventes Politisk ledelse og administration at udvise et mindreforbrug på samlet set 15,7 mio. kr. som henføres til den forventede genbevilling fra 2019 til 2020, udskudt forbrug fra 2019 til 2020 samt økonomisk tilbageholdenhed.

Gentofte Ejendomme

Årets regnskab for Gentofte Ejendomme for 2019 forventes at blive 164,7 mio. kr. svarende til et mindreforbrug på 3,7 mio. kr. Mindreforbruget skyldes forbrugsopbremsning og udskydelse af en række vedligeholdelsesopgaver på ejendomsområdet.

Overførselsudgifter

Borgere med handicap

Det korrigerede budget forventes overholdt.

Arbejdsmarkedet og overførsler

Det korrigerede budget på 496,7 mio.kr. forventes overholdt, men med flere modsatrettede bevægelser i de underliggende budgetter, som er nærmere uddybet nedenfor:

- Antallet af flygtninge og familiesammenførte på integrationsydelse har været faldende i første halvår 2019. Med en flygtningekvote på 18 personer i 2019 forventes der således et lavere antal flygtninge i 2019 end ved budgetlægningen. Det medfører et lavere udgiftsniveau til forsørgelse og aktiveringsindsatser på 10,6 mio. kr.
- Antallet af forsikrede ledige har i slutningen af 2018 og i starten af 2019 været stigende. På den baggrund forventes der et højere antal forsikrede ledige i 2019 end budgetlagt. Det medfører øgede udgifter til forsørgelsesydelser på 3,4 mio. kr.
- Antallet af kontanthjælpsmodtagere er faldet kontinuerligt i løbet af første halvår 2019 hvilket forventes at fortsætte i andet halvår 2019. Derudover forventes et mindre fald i antal borgere på uddannelseshjælp. Det medfører færre udgifter til forsørgelsesydelse og budgettet reduceres således med 5,5 mio. kr.
- Antallet af sygedagpengemodtagere forventes at være på et lidt højere niveau end budgetteret, hvorfor der opjusteres med 0,8 mio. kr.
- Antallet af borgere i fleksjob er i løbet af 2019 steget mere end budgetlagt, hvilket betyder øgede udgifter til fleksløntilskud på 3,0 mio. kr.
- Antal borgere i ressourceforløb har været stigende i 2018 og frem til medio 2019, hvorefter der kan konstateres et begyndende fald. Det medfører færre udgifter til forsørgelsesydelse på 2 mio. kr.
- Tilgangen til førtidspension i første halvår af 2019 har været større end forventet og afgangen været lavere end forventet ved budgetlægningen, hvilket øger udgifterne til forsørgelse med 6,6 mio. kr.
- Udgifterne til aktivering m.v. forventes på et højere niveau end budgetteret og opjusteres med 3,5 mio. kr.