



Gentofte Kommune

Dagsorden til møde i Kommunalbestyrelsen

Dagsorden åben

Mødedato 28. september 2009
Mødetidspunkt 18.00
Mødelokale Rådssalen

Indholdsfortegnelse

Kommunalbestyrelsen

den 28. september 2009

Åben dagsorden

- 1 Meddelelser fra formanden**
- 2 Lokalplan 311 for Henningsens Allé. Endelig plan.**
- 3 Lokalplan 313 for et område omkring Søbakken. Endelig Plan**
- 4 Forslag til Grøn Strukturplan for Gentofte Kommune. Offentlig fremlæggelse**
- 5 Landsplanredegørelse 2009. Forslag**
- 6 Frigivelse af resterende anlægsbevilling til renovering af Hellerup Havn**
- 7 Projektforslag for omlægning af varmforsyning fra naturgas til fjernvarme for 4 ejendomme**
- 8 Sansehøve på Ordruplund. Resultat af udbud**
- 9 Modernisering af Egebjerg**
- 10 Rammeaftale 2010, forslag til godkendelse**
- 11 Mødeplaner for Kommunalbestyrelsen og stående udvalg for 2010**
- 12 SKUB - det samlede forbrug - budgetoverskridelser og rådgiverhonorar**
- 13 Kystsikring - Hellerup Havn - Charlottenlund Fort**
- 14 First Respond beredskab i Gentofte Kommune**
- 15 Budgettaller på Gentofte kommunes hjemmeside**

Møde i Kommunalbestyrelsen den 28. september 2009

1 Åbent Meddelelser fra formanden

[002951-2009](#)

Møde i Kommunalbestyrelsen den 28. september 2009

2 Åbent Lokalplan 311 for Henningsens Allé. Endelig plan.

[008538-2009](#)

Resumé

Forslag til lokalplan 311 for et område mellem Henningsens Allé og Hellerupvej har været i offentlig høring fra den 20. maj til den 22. juli 2009. Der skal tages stilling til, om forslag til lokalplan 311 skal vedtages endeligt.

Baggrund

Byplanudvalget bemyndigede på møde den 18. juni 1998, pkt. 5, Plan til at udarbejde lokalplaner, der ophæver ældre uaktuelle byplanvedtægte, primært 8A og 8B. Disse byplanvedtægter, der giver mulighed for fortætning af villaområder, er ikke i overensstemmelse med gældende Kommuneplan 2009.

Lokalplan 311 har til formål at fastholde området som et attraktivt villaområde for helårsbeboelse, herunder at sikre bevaringsværdige bygninger og træer.

Endvidere er det lokalplanens formål at sikre områdets grønne vejbillede. Endelig er det hensigten med lokalplanen at ophæve byplanvedtægt 8A og 16A.

Kommunalbestyrelsen vedtog enstemmigt på møde den 27. april 2009, pkt. 2, at udsende lokalplanforslaget i offentlig høring, idet 6 (A+B+F+T) dog stemte imod lokalplanforslagets §1 og 6, stk. 5, idet de finder, at det er en klar forringelse af det grønne vejbillede, at der må bygges carporte og udhuse mv. helt ud i skellet. Udsagnet, at det grønne vejbillede ønskes bevaret og styrket i Gentoft, er aldeles udhulet.

I høringsperioden 20. maj til den 22. juli 2009 har Plan modtaget 3 henvendelser; 2 henvendelser vedrører primært trafikforhold og 1 henvendelse fra Banedanmark indeholder en korrektion af bestemmelserne om støjniveau, samt forslag til at lokalplanen suppleres med en bestemmelse, der sikrer, at evt. støjfaskærmning opføres under hensyn til banearealet.

Vurdering

I vedlagte resumé redegør Plan for de modtagne indsigelser. På baggrund af indsigelsen fra Banedanmark foreslår Plan, at § 11 rettes således, at bestemmelserne er i overensstemmelse med Miljøstyrelsens seneste vejledning.

Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At forslag til lokalplan 311 for et område mellem Henningsens Allé og Hellerupvej vedtages endeligt med de af Plan foreslåede ændringer.

Tidligere beslutninger

Byplanudvalget den 03-09-2009

Byplanudvalget møde 3. september 2009

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen. Marie-Louise Andreassen (B) og Brigitta Rick (F) stemte imod lokalplanforslagets § 1 og 6, stk. 5, idet de finder, at det er en klar forringelse af det grønne vejbillede, at der må bygges carporte og udhuse m.v. helt ud i skellet. Udsagnet, at det grønne vejbillede ønskes bevaret og styrket i Gentofte, er aldeles udhulet.


Økonomiudvalget den 21-09-2009

Økonomiudvalget den 21. september 2009

Anbefales til Kommunalbestyrelsen. John Philip (B) og Søren B. Heisel (A) stemte imod lokalplanforslagets § 1 og 6, stk. 5, idet de finder, at det er en klar forringelse af det grønne vejbillede, at der må bygges carporte og udhuse m.v. helt ud i skellet. Udsagnet, at det grønne vejbillede ønskes bevaret og styrket i Gentofte, er aldeles udhulet.

Bilag

 [Henvendelser indkommet i høringsperioden](#)

 [Resume af henvendelser indkommet i høringsperioden](#)

Møde i Kommunalbestyrelsen den 28. september 2009

3 Åbent Lokalplan 313 for et område omkring Søbakken. Endelig Plan

[026369-2009](#)

Resumé

Plan har udarbejdet forslag til lokalplan 313 med det primære formål at fastholde området som et attraktivt villaområde for helårsbeboelse, der ikke gøres til genstand for en uhensigtsmæssig fortætning, herunder at sikre den særlige bevaringsværdige bebyggelse og beplantning i området.

Forslaget har været udsendt i offentlig høring fra den 20. maj til den 22. juli 2009.

Der skal tages stilling til, om forslag til lokalplan 313 skal vedtages endeligt med en mindre redaktionel rettelse.

Baggrund

Bygningsudvalget har på mødet den 28. april 2008 besluttet at nedlægge § 14 forbud mod, at der på ejendommen Strandvejen 269 gennemføres en udstykning med henblik på opførelse af en ny selvstændig bebyggelse.

Området omfatter i dag 43 ejendomme og har et samlet areal på ca. 54.400 m² ekskl. vejarealer.

Bebyggelsen består overvejende af ældre villaer opført i 1-2 etager med en gennemsnitlig bebyggelsesprocent på 18. Der er 41 boliger i lokalplanområdet med en gennemsnitlig boligstørrelse på ca. 220 m², samt et kollegium på ca. 757 m². Den gennemsnitlig grundstørrelse pr. ejendom er ca. 1.300 m².

Lokalplanområdet har hidtil været reguleret af lokalplan nr. 61 for området omkring Skovshovedvej, Korsgårdsvej, Søbakken og Drachmannsvej, samt Lokalplan 61.1.

Kommunalbestyrelsen har på møde den 27. april 2009, pkt. 3, vedtaget med 11 stemmer (C+V+F) for, at udsende ovennævnte forslag i offentlig høring, samt at der afholdes høringsmøde i begyndelsen af høringsperioden, idet 1 (F) dog stemte imod §1 og 6, stk.5, idet partiet finder, at det er en klar forringelse af det grønne vejbillede, at der må bygges carporte og udhuse m.v. helt ud i skellet. Udsagnet, at det grønne vejbillede ønskes bevaret og styrket i Gentofte, er aldeles udhulet. 5 (T+B+A) stemte imod lokalplanforslaget og ønskede følgende ført til protokol. "Gentofte-listen, Det Radikale Venstre og Socialdemokratiet har i mere end 2 år anmodet om planer, der kunne give en generel beskyttelse af et af Gentoftes bedste villakvarterer imod udstykning og uhensigtsmæssig bebyggelse. Vi har også efterspurgt planer for kommunens kystzone, der kunne stoppe de mange udstykninger, som det konservative flertal igennem årene har gennemført. Tværtimod muliggør forslag 313 højere bygninger end nu og forhindrer hverken udstykning i kystzonen eller øget fortætning."

Forslaget har været udsendt i offentlig høring fra den 20. maj til den 22. juli 2009. Der blev holdt borgermøde om forslaget den 8. juni 2009.

Ved indsigelsesfristens udløb den 22. juli 2009 havde Plan modtaget 5 henvendelser, herunder 2 fra offentlige myndigheder.

Vurdering

Ingen af de indkomne henvendelser har givet Plan anledning til at foreslå ændringer i lokalplanen.

Plan foreslår en redaktionel ændring i lokalplanens § 3.3, hvor teksten foreslås sammenskrevet, således at den ændres fra:

"På grunde på 1.200 m² og derover må de maksimalt opføres eller indrettes to boliger som anført nedenfor.

På grunde over 1.200 m² og derover kan der opføres eller indrettes et tofamiliehus. Et tofamiliehus er en bygning med et vandret lejlighedsskel mellem to boliger."

til

"På grunde på 1.200 m² og derover må der maksimalt opføres eller indrettes to boliger i form af et tofamiliehus. Et tofamiliehus er en bygning med et vandret lejlighedsskel mellem to boliger."

Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At forslag til lokalplan 313 vedtages endeligt med den af Plan foreslåede redaktionelle ændring.

Tidligere beslutninger

Byplanudvalget den 03-09-2009

Byplanudvalget møde 3. september 2009

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen. Brigitta Rick (F) stemte imod lokalplanforslagets § 1 og 6, stk. 5, idet de finder, at det er en klar forringelse af det grønne vejbillende, at der må bygges carporte og udhuse mv. helt ud i skellet. Udsagnet, at det grønne vejbillende ønskes bevaret og styrket i Gentofte, er aldeles udhulet. Birgit Hemmingsen (T) stemte imod, idet forslaget på ingen måde sikrer formålsparagraffen bedre end den eksisterende lokalplan 61.01. Spørgsmålet om fortætning handler om udstykningsmulighed for én grund, hvor det klart fremgår, at ejeren allerede - som det også skete vedrørende Strandvejen 257 - Fru Schous villa - har trukket sin ansøgning. Hvis flertallet virkelig ønsker at undgå fortætning, kan det undre meget, at der påtænkes udstykning af Lindegården - kommunens ejendom, som grænser op til lokalplan 313, men nedbrydes derimod når 5-meterreglen fjernes. Der mangler ganske enkelt helhedstænkning - også for hele kystzonen. Marie-Louise Andreassen (B) tog forbehold.

Økonomiudvalget den 21-09-2009

Økonomiudvalget den 21. september 2009

Anbefales til Kommunalbestyrelsen. Søren B. Heisel (A) og John Philip (B) tog forbehold.

Bilag

 [Henvendelser indkommet i høringsperioden](#)

 [Resume af henvendelser indkommet i høringsperioden](#)

Møde i Kommunalbestyrelsen den 28. september 2009

4 Åbent Forslag til Grøn Strukturplan for Gentofte Kommune. Offentlig fremlæggelse

[025214-2009](#)

Resumé

Punktet behandles fælles med Byplanudvalget.

Teknik & Miljø samt Plan fremlægger forslag til Grøn Strukturplan til godkendelse med henblik på udsendelse i offentlig høring.

Baggrund

Grøn Strukturplan udspringer af Gentofte-Plan, hvor den indgår som en af de tværgående strategier og i Kommuneplan 2009.

Grønne anlæg og naturområder er med til at forbedre borgernes sundhed og livskvalitet, ved at give mulighed for motion, rekreation og naturoplevelser. Med Grøn Strukturplan styrkes indsatsen for at bevare kommunens grønne karakter og udvikle de kvaliteter, som kommunens kulturhistorie, grønne områder og veje rummer. Hensigten med planen er at udvikle og beskytte den grønne ressource, så borgerne også i fremtiden tilbydes attraktive og varierede grønne områder og veje.

Planen beskriver rammerne for den overordnede grønne planlægning og potentielle udviklingsmuligheder i forhold til klimatilpasning, naturindhold, kulturarv, friluftsliv og sundhed i hverdagen.

Grøn Strukturplan skal styrke overblikket og forbindelsen mellem planlægning, udvikling og drift af den grønne ressource i Gentofte Kommune. Hermed forventes det at kunne optimere anvendelsen af de grønne områder, til glæde for borgerne. Planen danner grundlag for kommende handleplaner i form af temaplaner og udviklingsplaner for konkrete grønne områder, redskaber til at opfylde målsætningerne. Yderligere kan Grøn Strukturplan bidrage til at fremme samarbejdet med Slots- og Ejendomsstyrelsen, Skov- og Naturstyrelsen, Kulturarvsstyrelsen, private interesseorganisationer og nabokommuner.

Med en Grøn Strukturplan tilstræbes det også at skabe en fælles forståelse af, hvad den grønne ressource skal kunne. Planen har berøring til flere af kommunens politikker og søger at fremme og integrere disse politikker i udviklingen af de grønne områder. Her tænkes f.eks. på Idræts- og bevægelsespolitikken, Handicappolitikken, Sundhedspolitikken og Klimaplanen.

Den Grønne Strukturplan indeholder ikke forslag til projekter. Den er en overordnet rammeplan og eventuelle aktiviteter afholdes inden for det eksisterende driftsbudget.

Byplanudvalget deltager ved sagens behandling.

Vurdering

Grøn Strukturplan vil blive en overordnet, politisk vedtaget rammeplan, der beskriver, hvordan Gentofte Kommune kan fastholde og udvikle sine grønne værdier.

Idet en af hensigterne med udarbejdelse af planen er, at der skabes en forståelse af, hvad den grønne ressource skal kunne, foreslås det, at forslag til Grøn Strukturplan udsendes i offentlig høring, således at borgere og andre interessenter kan bidrage med synspunkter til planen.

Forslag til Grøn Strukturplan vedlægges Byplanudvalgets dagsorden i papirudgave.

Indstilling

Plan og Teknik & Miljø indstiller

Til Teknisk Udvalg, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At forslag til Grøn Strukturplan godkendes til udsendelse i offentlig høring.

Tidligere beslutninger

Byplanudvalget den 09-09-2009

Byplanudvalget møde 9. september 2009

Anbefales til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelsen.

Teknisk udvalg den 09-09-2009

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning foreligger endnu ikke

Økonomiudvalget den 21-09-2009

Økonomiudvalget den 21. september 2009

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Møde i Kommunalbestyrelsen den 28. september 2009

5 Åbent Landsplanredegørelse 2009. Forslag

[030749-2009](#)

Resumé

Forslag til Landsplanredegørelse 2009 er sendt i offentlig høring fra den 8. juli til den 28. september 2009.

Landsplanredegørelsen er regeringens overordnede politiske udmelding om udvalgte problemstillinger i den fysiske planlægning. Der beskrives herunder nogle langsigtede overvejelser om landets fremtidige geografiske struktur med fokus på Hovedstaden, Østjylland og landdistrikterne.

Formålet er, at sikre en bæredygtig udvikling i hele landet ved at opstille en række forventninger til kommunernes planlægning, som er målrettet til de enkelte områder og deres specifikke udviklingsbetingelser.

Det foreslås at Gentofte Kommune tager orienteringen om Forslag til Landsplanredegørelse 2009 til efterretning, idet kommunen samtidigt i et høringssvar til Miljøministeriet anfører at en kommende trafikplan for hovedstadsområdet bør inddrage de miljømæssige konsekvenser af en eventuelt kommende udbygning af Nordhavnsområdet.

Baggrund

I forslaget til landsplanredegørelse beskrives de hovedproblemstillinger regeringen ser i den fysiske planlægning de kommende år og regeringens politiske principper og budskaber i relation til disse hovedproblemstillinger. Der redegøres for de initiativer i relation til den fysiske planlægning regeringen vil iværksætte, og de emner, hvor regeringen ønsker samarbejde med kommuner og regioner. Endelig beskrives forventningerne til kommunernes indsats i den overordnede fysiske planlægning.

I Forslaget til landsplanredegørelse lægges vægt på, at kommunerne skal sikre en tæt

koordinering mellem den fremtidige byudvikling og trafikale infrastruktur, tage et udstrakt hensyn til natur og miljø, og sikre at nuværende og kommende byer ikke påvirker landskabet mere end højst nødvendigt. Planmyndighederne inden for samme geografiske område skal tænke deres planlægning sammen, så den ses som en del af en større sammenhæng. Trafik, natur og klima- og miljømæssige forhold går på tværs af grænserne, og det må planlægningen derfor også. Forventningerne til kommunernes planlægning er blandt andet valgt på baggrund af en nærmere vurdering af udviklingstendenserne i landet, herunder også i forhold til internationale tendenser og på baggrund af kommuneplanstrategierne og de regionale udviklingsplaner.

Landsplanredegørelsen behandler følgende emneområder: udviklingstendenser, klima og energi, byer, natur og vand, landskabet, kyster, infrastruktur, Hovedstaden, Østjylland og Landdistrikter.

For Hovedstaden lægges der i landsplanredegørelsen vægt på at kommunernes planlægning forholder sig til mere miljøvenlig trafik, tættere byer, tæt byggeri ved stationerne, grønne områder samt afbalanceret, regional vækst.

Regeringen vil for sin del for så vidt angår Hovedstaden fokusere på hurtigere pendlerforbindelser, udbygning af vejnettet, trafikplan for hovedstadsområdet, S-togs-stationer og kollektiv trafikløsning i Ring 3. Endelig vil der i efteråret 2009 blive fremlagt en bypolitisk redegørelse.

Vurdering

Forventningerne til kommunernes planlægning i hovedstaden er i tråd med Fingerplan 2007, som Gentofte Kommune allerede har inddraget i planlægningen. Forvaltningen vurderer, at de overordnede landspolitiske mål samt de anførte forventninger til kommunernes planlægning, ikke strider mod planlægningen i Gentofte Kommune, som den er udtrykt i Gentofte-Plan 2009, Kommuneplan 2009, retningslinjerne for den kommende Grøn Strukturplan og Agenda 21-strategien.

Det foreslås, at orienteringen om Forslag til Landsplanredegørelse 2009 tages til efterretning, samt at Gentofte Kommune i sit høringssvar til Miljøministeriet anfører, at den kommende trafikplan for hovedstadsområdet bør inddrage de miljømæssige konsekvenser af en eventuel kommende udbygning af Nordhavnsområdet og den øgede trafikmængde, som dette vil medføre for hele hovedstadsområdet.

Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse

At orienteringen om Forslag til Landsplanredegørelse 2009 tages til efterretning, idet Gentofte Kommune i sit høringssvar til Miljøministeriet anfører, at den kommende trafikplan for hovedstadsområdet bør inddrage de miljømæssige konsekvenser af en eventuel kommende udbygning af Nordhavnsområdet og den øgede trafikmængde, som dette vil medføre for hele hovedstadsområdet.

Tidligere beslutninger

Byplanudvalget den 03-09-2009

Byplanudvalget møde 3. september 2009

Anbefales til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse, idet der med dagsordenen til Økonomiudvalget udsendes udkast til høringssvar. Birgit Hemmingsen (T) tager forbehold indtil hun har set ordlyden af høringssvaret.

Beslutning foreligger endnu ikke

Økonomiudvalget den 21-09-2009

Økonomiudvalget den 21. september 2009

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

 [Landsplanredegørelse 2009, forslag](#)

 [Udkast høringssvar til Miljøministeriet vedr. Forslag til Landsplanredegørelse 2009](#)

Møde i Kommunalbestyrelsen den 28. september 2009

6 Åbent Frigivelse af resterende anlægsbevilling til renovering af Hellerup Havn

[000547-2009](#)

Resumé

Som led i renoveringen af de maritime konstruktioner i Hellerup Havn søges en supplerende anlægsbevilling jf. skema 4. Midlerne skal anvendes til renovering af havneanlæggene i havnen.

På Kommunalbestyrelsesmødet d. 25. maj 2009 blev der anlagtbevillet midler til renovering af Hellerup Havn på baggrund af et anlægsoverslag.

Det konkrete projekt er imidlertid udarbejdet, der har været afholdt licitation og de forventede omkostninger til arbejdets udførelse kendes.

Baggrund

Dele af molehovederne på Hellerup Havn er nedslidte og skal derfor renoveres. Samtidig erstattes den nedslidte og stærkt korroderede spunsvæg langs Søndre mole og foran bådklubberne af en ny.

Som nævnt blev der på Kommunalbestyrelsesmødet d. 25. maj 2009 givet en anlægsbevilling til renovering af Hellerup Havn. Bevillingen blev givet på baggrund af et anlægsoverslag, da udbudsmaterialet på daværende tidspunkt ikke forelå og udgiften til renoveringen ikke var kendt. Anlægsoverslaget blev udarbejdet på baggrund af et særeftersyn udført i april 2008.

Det konkrete projekt foreligger nu og der har været afholdt licitation.

Vurdering

Det kan nu konkluderes, at anlægsoverslaget har været for lavt og der søges derfor en supplerende anlægsbevilling til udførelsen, uforudsete udgifter, samt eventuelt nødvendige tillægs og reguleringsarbejder i forbindelse med renoveringen af havnen. I forhold til det oprindeligt planlagte renoveringsomfang, er det aktuelle udbudsprojekt endvidere suppleret med fornyelse af den katodiske beskyttelse på Nordre molehoved, samt udførelse af en ny pælefunderet betonaflastningsplade ved bådkranen på Søndre mole. Endvidere søges der bevilget midler til varetagelse af rådgiverydelser, intern opfølgning og skærpet tilsyn med renoveringsprojektets udførelse.

Den supplerende anlægsbevilling til renovering af Hellerup Havn foreslås finansieret over puljen til renovering af havne i 2010.

Indstilling

Teknik & Miljø [indstiller](#)

Til Teknisk Udvalg, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

At der søges supplerende anlægsbevilling, jf. skema 4, til renovering af Hellerup Havn med finansiering over det afsatte rådighedsbeløb på investeringsoversigten for 2010, til renovering af havne.

Tidligere beslutninger

Teknisk udvalg den 01-09-2009

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

Økonomiudvalget den 21-09-2009

Økonomiudvalget den 21. september 2009

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

 [Skema 4](#)

Møde i Kommunalbestyrelsen den 28. september 2009

7 Åbent Projektforslag for omlægning af varmeforsyning fra naturgas til fjernvarme for 4 ejendomme

[017680-2009](#)

Resumé

Kommunalbestyrelsen har på mødet d. 22. juni enstemmigt vedtaget, at godkende og sende projektforslaget vedr. fire konverteringer til fjernvarme i Gentofte Kommune, i høring. HNG er vendt tilbage med høringssvar, hvor de godkender konverteringen såfremt Gentofte Kommune Kraftvarme (GKK), betaler kompensation for mistet distributionsindtægt til HNG.

Gentofte Kommune har tidligere indgået aftale med HNG, om kompensation for tabt distributionsindtægt, i forbindelse med skift fra gas til fjernvarmeforsyning.

Baggrund

Projektforslaget er udarbejdet på baggrund af, at ejerne af Ermelundshusene, hovedbiblioteket på Ahlmanns Allé 6, Bramsvej 5, samt Korsgårdsvej 11 A og B, har anmodet GKK om at få leveret fjernvarme.

Når projektet gennemregnes efter Energistyrelsens anvisninger, udviser projektet meget positive resultater, hvad angår CO₂, samfundsøkonomi, selskabsøkonomi (GKK) og økonomi for brugerne.

Projektet vil betyde en mindre CO₂-udledning på 340 tons/år, en samlet brugerøkonomisk besparelse på knap 300.000 kr./år, og et samfundsøkonomisk overskud på 1,7 millioner kr. GKK's investering beregnes tilbagebetalt efter 12 år.

Godkendelse af dette projektforslag, vil skulle ske i henhold til bekendtgørelse nr. 1295 af 13. december 2005, om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg. Projektforslaget vedlægges dagsordenen.

Vurdering

HNG har i høringsperioden fremsendt høringssvar (vedlagt), hvoraf det fremgår, at HNG er enig i de i projektforslaget gennemførte beregninger, samt varsler et krav om kompensation på 140.687 kr./år, for mistede distributionsindtægter i perioden 2010 – 2014, såfremt alle konverteringerne finder sted ved udgangen af 2009.

Dette skal indgå i HNG's afvikling af gæld, for investeringer gennemført frem til 2005 for hele HNG's forsyningsnet. Gældsafviklingen i HNG er besluttet, at skulle ske frem til og med 2014.

Kravet om denne kompensation er tilsvarende med den holdning, HNG udviser i forhold til øvrig udbygning af fjernvarme i hele Hovedstadsområdet.

Grundlæggende er der tale om, at kompensationen skal sikre, at øvrige HNG kunder ikke lider under, at andre skifter til en anden opvarmningsform. Dette sikres ved, at den del af afskrivningen af HNG's samlede investering, som de borgere der ønsker ny forsyningsform, skulle have afholdt i perioden 2010 – 2014, betales som kompensation til HNG.

Selv efter betaling af den omtalte kompensation til HNG fra GKK, vil der være god økonomi i projektets gennemførelse for GKK.

Direktør for Nordvand A/S, Carsten Nystrup, deltager i behandlingen af dette punkt.

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller

til Teknisk Udvalg, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At projektforslaget godkendes og der betales kompensation til HNG for konverteringen.

Tidligere beslutninger

Teknisk udvalg den 01-09-2009

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen


Økonomiudvalget den 21-09-2009

Økonomiudvalget den 21. september 2009

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

 [Projektforslag, endeligt](#)

 [Høringssvar fra HNG](#)

Møde i Kommunalbestyrelsen den 28. september 2009

8 Åbent Sansehaver på Ordruplund. Resultat af udbud

[002241-2009](#)

Resumé

Socialudvalget godkendte den 13. august 2009 (dagsordenspunkt 4) skitseforslaget til sansehaver på Ordruplund. Efterfølgende har projektet været i udbud, og den 28. august 2009 indkom 3 bud ved underhåndsbud. Det anbefales, at firmaet Junckerhaven får opgaven med forventet afslutning ultimo november.

Baggrund

Der er jf. investeringsoversigten for 2009-2012 afsat 6,467 mio. kr. til etablering og drift af sansehaver på kommunens plejehjem. Etableringen vil foregå successivt over de næste 5 år. Til sansehaverprojektet ved Ordruplund er der budgetteret 0,51 mio. kr. til rådgivning og etablering samt 0,01 mio. kr. årligt til drift de første fem år. Kommunalbestyrelsen bevilgede på sit møde den 23. februar 2009 (dagsordenspunkt 5) 0,08 mio. kr. til forundersøgelser og rådgivning.

Projektet har været i underhåndsbud, og tilbuddene blev afleveret rettidigt den 28. august 2009 af tre anlægsgartnere.

Firmaet Junckerhaven kom med det billigste tilbud på 0,323 mio. kr. og anbefales derfor til opgaven.

De resterende 0,44 mio. kr. til projektet søges samtidig anlægsbevilget med finansiering via de afsatte midler til sansehaver for 2009.

Vurdering

Det vurderes, at det, selv med valget af billigste tilbud, vil være nødvendigt at foretage nogle tilpasninger af projektet, idet det samlede projekt inklusive diverse ikke-udbudte bygherreleverancer overskrider budgetrammen med 0,08 mio. kr.

Det vurderes dog, at sansehaveprojektet på Ordruplund trods disse tilpasninger vil kunne gennemføres, så de centrale sansemæssige elementer og principper i haveanlægget fastholdes.

Indstilling

Social & Sundhed indstiller

Til Socialudvalget:

1. At anlægsgartnerfirmaet Junckerhaven vælges til opgaven med at etablere sansehaveelementer ved Ordruplund Plejeboliger.

Til Socialudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

2. At der anlægsbevilges 0,44 mio. kr. til sansehaven på Ordruplund med finansiering via de afsatte midler til sansehaver for 2009.

Tidligere beslutninger

Socialudvalget den 10-09-2009

Ad pkt. 1: Vedtaget.

Ad pkt. 2: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget den 21-09-2009

Økonomiudvalget den 21. september 2009

Pkt. 2: Anbefales til Kommunalbestyrelsen. Mogens Vad (V) undlod at stemme.

Bilag

 [Notat til mødesag. Resultat af udbud](#)

Møde i Kommunalbestyrelsen den 28. september 2009

9 Åbent Modernisering af Egebjerg

[013992-2009](#)

Resumé

Som led i den igangværende moderniseringsplan for kommunens plejeboliger skal Egebjerg ombygges og moderniseres efter almenboligloven. Kommunalbestyrelsen besluttede på sit møde den 27. april 2009 at afsætte midler til en forundersøgelse af ombygningsmulighederne på

Egebjerg. Resultatet af disse forundersøgelser foreligger nu.

Baggrund

På Kommunalbestyrelsens møde den 27. april (pkt. 4) bevilgede udvalget efter indstilling fra Økonomiudvalget den 20. april 2009 (pkt.3) og Socialudvalget den 14. april 2009 (pkt. 3) 0,5 mio. kr. til igangsætning af forundersøgelser af ombygningsmulighederne på Egebjerg.

Forundersøgelsen viser, at de eksisterende boliger ikke som forventet kan sammenlægges fra 3 til 2 lejligheder, idet pladsforholdene bliver for snævre i forhold til gældende krav og standarder. Hvis de eksisterende etværelses boliger derimod sammenlægges i forholdet 2 til 1, vil der kunne etableres nogle gode, rummelige toværelses lejligheder på ca. 46 m² (plus andel af fællesareal).

Med en 2:1 løsning ændres antallet af lejligheder således fra de nuværende 88 til 44. Hertil skal lægges de 18 eksisterende boliger som blev etableret i tagetagen for ca. fem år siden. Forundersøgelserne har endvidere vist, at det er muligt at etablere en tagetage på en af de to fløje, som ikke fik tagetage for fem år siden. Herved kan der ske en forøgelse med 6-8 boliger

Derudover vil det, pga. de forholdsvis store fællesarealer på Egebjerg, blive undersøgt, om der evt. kan findes en alternativ anvendelse af dele af disse arealer, så fællesarealandelen per bolig og derved huslejeniveauet kan holdes på et rimeligt leve.

Samlet set vil der efter ombygningen således være 68-72 boliger på Egebjerg, ekskl. de nuværende aflastningsboliger på Drosselbo, som ikke er egnet til ombygning.

Det videre forløb

Forberedelserne til rådgiverudbuddet er sat i proces, således at bygherrerådgiveren er fundet og arbejdet med byggeprogrammet kan påbegyndes, så snart Socialudvalget i september har taget stilling til forundersøgelserne. Der søges derfor frigivet 1,5 mio. kr. (eks. moms) til udarbejdelse af byggeprogram og totalentrepriseudbud finansieret via de afsatte midler til moderniseringsplan for plejeboliger.

Selve ombygningen kommer til at foregå i to faser, da den af hensyn til beboernes genhusning er knyttet op til færdiggørelsen af først Rygårdcentrets udbygning (efteråret 2010) og Nymosehaves udbygning (foråret 2011). Dette giver et år til arbejdet med byggeprogram, projektforslag, totalentrepriseudbud, færdigprojektering, byggetilladelse mv.

Vurdering

Forundersøgelsen vurderes at give et realistisk billede af de bygningsfysiske muligheder og begrænsninger på Egebjerg og danner som sådan et operationelt grundlag for det videre arbejde med byggeprogram og udbudsmateriale.

Selvom de foreslåede tiltag, herunder en supplerende tagetage vil kunne etableres indenfor lokalplanens samlede bebyggelsesprocent, skal der søges om dispensation fra lokalplanens bestemmelser om bebyggelsens omfang og naturbeskyttelsesloven, som beskytter de på grunden beliggende gravhøje. Der skal desuden søges om dispensation såfremt der ønskes opført boligaltaner ud mod haven.

Bygningsmyndigheden har derfor allerede nu fået forelagt en ansøgning om disse dispensationer, da det har væsentlig indflydelse på det videre arbejde med projekteringen. Sagen forventes behandlet på Byplanudvalgets møde i september.

Indstilling

Social & Sundhed og Gentofte Ejendomme indstiller

Til Socialudvalget:

1. At nærværende forundersøgelse af ombygningsmulighederne på Egebjerg tages til efterretning.

Til Socialudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

2. At der anlægsbevilges 1,5 mio. kr. eks. moms til udarbejdelse af byggeprogram og totalentrepriseudbud finansieret via de afsatte midler til moderniseringsplan for plejeboliger.

Tidligere beslutninger

Socialudvalget den 10-09-2009

Ad pkt. 1: Taget til efterretning.

Ad pkt. 2: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.


Økonomiudvalget den 21-09-2009

Økonomiudvalget den 21. september 2009

Pkt. 2: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

 [Notat. Modernisering af Egebjerg](#)

 [Tegning 1](#)

 [Tegning 2](#)

Møde i Kommunalbestyrelsen den 28. september 2009

10 Åbent Rammeaftale 2010, forslag til godkendelse

[030212-2009](#)

Resumé

Kommunalbestyrelsen skal i henhold til Servicelovens § 6 indgå en årlig rammeaftale for social- og specialundervisningsområdet med de øvrige kommunalbestyrelser i regionen samt Regionsrådet. Rammeaftalen omfatter kapacitet, tilpasning og udvikling på det specialiserede socialområde og dele af specialundervisningen.

Rammeaftalen godkendes og underskrives endeligt i Kommunekontaktrådet (KKR) den 5. oktober 2009.

Børne- og Skoleudvalget samt Socialudvalget tog henholdsvis den 16. april 2009, jf. dagsordenspunkt 10, og den 14. april 2009, jf. dagsordenspunkt 1, Gentofte Kommunes redegørelse til rammeaftalen for 2010 til efterretning.

Det indstilles, at udkast til Rammeaftale 2010 godkendes.

Baggrund

Rammeaftalen er en aftale om kapacitet og udvikling på social- og specialundervisningsområdet, som omfatter visse specialskoler og sociale bo-, dag-, aflastnings- og døgntilbud for handicappede og sindslidende børn og voksne.

Rammeaftale 2010 for social- og specialundervisningsområdet er bygget op i 3 dele: en generel del, en beskrivende del og en bilagsdel. Da den generelle del har til formål kort og præcist at beskrive de generelle udviklingstendenser og det fremadrettede arbejde på området med henblik på politisk behandling, er dette bilag vedlagt dagsordenspunktet.

Ifølge Rammeaftalen angiver kommunerne samstemmende, at der ikke opleves flere problemer end tidligere i forhold til visitation, anvisning og belægning af ledig kapacitet efter Kommunalreformen. Dog tilkendegiver en række kommuner, at det er blevet sværere at sikre tilbud til personer, der ikke fuldt ud matcher et tilbuds målgruppe og personer med ganske særlige behov. Kommunerne anfører, at de i stigende grad er tvunget til at etablere enkeltmandstilbud til borgere med særlige komplekse problemstillinger, herunder udadreagerende adfærd. Der er i rammeaftalen et forslag om at udvide kapaciteten i regionen til personer med ganske særlige behov.

På alle områder indenfor børne- og ungeområdet viser de kommunale redegørelser, at der forventes at være balance i efterspørgsel og udbud i perioden 2010-2013. Dog er der underkapacitet på de sikrede døgninstitutioner, og pladsantallet udvides på de sikrede institutioner med 15 pladser på landsplan i årene 2009-2011. Dette sker efter beslutning i Indenrigs- og Socialministeriet. Endvidere opleves som tidligere en underkapacitet på aflastningsområdet - i særdeleshed til målgruppen indenfor autismespektret.

På voksenområdet er der på dagtilbudsområdet opmærksomhed på efterspørgselsudviklingen. Kommunerne giver i deres indmeldinger til rammeaftalen udtryk for, at det forventes, at efterspørgslen efter beskyttet beskæftigelse § 103 vil være faldende fremover, mens der modsat er en forventning om, at efterspørgslen efter aktivitets- og samværstilbud efter § 104 vil være stigende. Denne forventning kan endnu ikke aflæses i rammeaftalen 2010, hvor den samlede kapacitet på dagtilbudsområdet viser et overudbud af pladser.

Indenfor botilbudsområdet for voksne udviklingshæmmede vurderes det i rammeaftalen, at der er maksimal udnyttelse af de eksisterende tilbud. Der er indgået aftale med Region Sjælland om en udvidelse af antallet af botilbudspladser for udviklingshæmmede med dom til en sikret institution for at imødekomme den eksisterende efterspørgsel. Indenfor sindslidendeområdet ses der stor stabilitet i udbud og efterspørgsel efter pladser. Det vurderes, at der samlet set er en mindre underkapacitet på området, særligt i forhold til de midlertidige botilbud.

For både stofmisbrugs- og alkoholbehandling tegner der sig et billede af overkapacitet på det ambulante behandlingsområde, mens der er underkapacitet på dag- og døgntilbud.

På specialundervisningsområdet har der siden 2008 været et fald i efterspørgslen efter ydelser på kommunikationscentre til et niveau, som nu tyder på at være stabilt, og der er som følge heraf sket en kapacitetstilpasning. Der er tendens til, at kommunerne laver selvstændige undervisningstilbud frem for at bruge de egentlige specialundervisningscentre.

Kommuner, der planlægger væsentlige kapacitetsændringer eller væsentlige ændringer i efterspørgsel, skal senest et år før ændringen træder i kraft orientere de berørte kommuner eller regionen. Ydermere skal ændringerne meddeles til koordinationsgruppen/KKR-sekretariatet og Region Hovedstaden.

Forslag til Rammeaftale 2010 har været til høring i det lokale Handicapråd i perioden 17. august 2009 til 26. august 2009. Handicaprådet havde ingen bemærkninger.

Bilaget med den generelle del af rammeaftalen for 2010 er tidligere udsendt til

kommunalbestyrelsens medlemmer, og er nu alene udsendt til Socialudvalgets medlemmer.

Vurdering

Det vurderes, at Rammeaftale 2010 overordnet betragtet giver et realistisk billede af udbud og efterspørgsel på social- og specialundervisningsområdet og dermed udgør et godt grundlag for det regionale samarbejde indenfor det specialiserede sociale område. Aftalen adresserer de mest relevante problemstillinger og udviklingsbehov, som det opleves i såvel Gentofte Kommune som i Region Hovedstaden som helhed.

Indstilling

Børn og Forebyggelse, Skole og Fritid og Social og Sundhed indstiller

Til Børne- og Skoleudvalget, Socialudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At Rammeaftale 2010 godkendes.

Børne- og Skoleudvalgets beslutning foreligger til mødet.

Tidligere beslutninger

Børne- og Skoleudvalget den 08-09-2009

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Marie Louise Andreassen (B) tog forbehold.

Socialudvalget den 10-09-2009

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget den 21-09-2009

Økonomiudvalget den 21. september 2009

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

 [Rammeaftale 2010 generel del- endeligt udkast](#)

Møde i Kommunalbestyrelsen den 28. september 2009

11 Åbent Mødeplaner for Kommunalbestyrelsen og stående udvalg for 2010

[027574-2009](#)

Baggrund

Der er udarbejdet forslag til mødeplan for Kommunalbestyrelsen og stående udvalg for 2010. I lighed med tidligere år er planen tilrettelagt således, at sager fra de stående udvalg, som skal videre til Økonomiudvalget og evt. tillige til Kommunalbestyrelsen, kan blive forelagt inden for samme måned. De hidtige ugedage for udvalgenes møder er så vidt det er muligt blevet videreført. Ændringer i ugedage angives i datofeltet og angives med tekst nederst under den samlet mødeoversigt.

Indstilling

Det indstilles

Til Kommunalbestyrelsen:

At mødeplanen vedtages i den foreliggende form, således den kan udsendes til Kommunalbestyrelsens medlemmer.

Bilag

 [Udkast til oversigt over mødeplan for Kommunalbestyrelsen og stående udvalg for 2010](#)

Møde i Kommunalbestyrelsen den 28. september 2009

12 Åbent SKUB - det samlede forbrug - budgetoverskridelser og rådgiverhonorar

[036050-2009](#)

Resumé

Irene Lütken (A) har på vegne af Socialdemokraternes gruppe bedt om at få sat følgende punkt på Kommunalbestyrelsens dagsorden til mødet d. 28 september 2009:

"Vi ønsker drøftet: Validiteten af Politikernes beslutningsgrundlag ? Validiteten af budgetprognoser

Vi spørger til & ønsker drøftet: Hvordan vi skal definere de oprindelige budgetrammer, hvor vi lægger skæringsdatoerne og med hvilke begrundelser?

Vi spørger til og ønsker drøftet: Hvorfor budget og prognose er enslydende i oversigtsskemaer. Skyldes det fastprisaftaler/licitationer? Eller løbende justeringer af budgettet?

Vi spørger til: Hvorfor der aldrig har været forklarende noter til budgetafvigelse i oversigtsskemaet som normalt til brug for bestyrelsesbeslutninger?

Vi spørger til og ønsker drøftet: Hvorfor der i oversigterne konteres forskelligt, bruges forskellige begreber og konteringsprincipper, således at tallene ikke er umiddelbart sammenlignelige? Eks. Oversigtsskema over Dyssegårdsskolens´ hhv Skovgårdsskolens byggesager. 04/09".

Møde i Kommunalbestyrelsen den 28. september 2009

13 Åbent Kystsikring - Hellerup Havn - Charlottenlund Fort

[036586-2007](#)

Resumé

Kommunalbestyrelsesmedlem Irene Lütken (A) har anmodet om at få genoptaget sagen vedr. kystsikring fra Hellerup Havn til Charlottenlund Fort på baggrund af et læserbrev i Villabyerne.

I forlængelse heraf har Kommunalbestyrelsesmedlem Brigitta Rick (F) anmodet om, at adgangsforholdene på strækningen behandles under samme punkt.

Baggrund

Der kan henvises til, at Kommunalbestyrelsen på sit møde den 31. august 2009, pkt. 10 med 9 stemmer (C) for og 8 stemmer (V+A+B+F+T) imod besluttede, at sagen om kystbeskyttelsesprojektet Hellerup Havn - Charlottenlund Fort ikke skulle fremmes.

På Økonomiudvalgets møde den 21. september 2009, pkt. 12 orienterede borgmesteren om, at han har iværksat en undersøgelse af lovligheden af bade- og bådebroer, hegn m.v. på kyststrækningen mellem Charlottenlund Fort og Hellerup Havn i henhold til naturbeskyttelseslovens § 22.

Et medlem af Kommunalbestyrelsen kan ifølge kommunestyrelsesloven indbringe et hvert spørgsmål om kommunens anliggender samt fremsætte forslag til beslutninger herom. Kommunalbestyrelsen kan imidlertid afvise et medlems ret til at få en sag på dagsordenen, hvis sagen er identisk med en sag, der tidligere har været behandlet i Kommunalbestyrelsen.

Vurdering

.

Møde i Kommunalbestyrelsen den 28. september 2009

14 Åbent First Respond beredskab i Gentofte Kommune

[036371-2009](#)

Resumé

Marie-Louise Andreassen (B) har bedt om at få sat punkt på Kommunalbestyrelsens dagsorden på mødet den 28. september 2009 vedrørende oprettelse af et "First Respond beredskab" i Gentofte Kommune.

Afstemningstemaet vil fremlægges på mødet.

Møde i Kommunalbestyrelsen den 28. september 2009

15 Åbent Budgettaler på Gentofte kommunes hjemmeside

[036063-2009](#)

Resumé

Marie-Louise Andreassen (B) har anmodet om, at følgende punkt medtages på Kommunalbestyrelsens dagsorden til møde den 28. september 2009.

" Det skal være muligt for alle partier i Gentofte Kommunalbestyrelse at få deres budgettaler lagt kommunens hjemmeside, nøjagtigt som borgmesterens taler. På nuværende tidspunkt er det kun muligt via et link til det enkelte parties hjemmeside.

Jeg vil gerne have til afstemning, at alle partier skal have samme mulighed for at få deres budgettaler direkte på kommunens hjemmeside allerede i forbindelse med budgetprocessen for 2010".
