



Gentofte Kommune
Plan og Byg
Att. Jonas B. Fuchs
Bernstorffsvej 161
2920 Charlottenlund

Landskab og Skov
J. nr. 2022-17536
Ref. jurap
Dato 16. november 2022

Sendt pr. sikker mail til jbf@gentofte.dk

Afgørelse om reduktion af fortidsmindebeskyttelseslinjerne inden for området for lokalplan nr. 430 i Gentofte Kommune

Miljøstyrelsen træffer hermed afgørelse om at reducere fortidsmindebeskyttelseslinjerne inden for ovenstående lokalplanområde, jf. naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 1.

Sagens oplysninger

Gentofte Kommune har i mail af 1. november 2022 anmodet Miljøstyrelsen om en afgørelse om reduktion af naturbeskyttelseslovens fortidsmindebeskyttelseslinjer inden for området for lokalplan 430. Lokalplanen er endeligt vedtaget den 31. oktober 2022.

Lokalplanområdet er beliggende i den nordlige del af Vangede. Lokalplanområdet grænser mod nordøst op mod Nybrovej. Mod øst og syd er der bebyggelse og vest for lokalplanområdet ligger skoven "Gammelmosen". Se bilag 1.

Lokalplan 430 skal erstatte den eksisterende lokalplan 101 fra 1994. Årsagen til den nye lokalplan er, at planen fra 1994 ikke længere er tidssvarende. Lokalplanområdet er i dag et erhvervsområde og skal fortsat anvendes til erhverv. Området må alene anvendes til erhvervsformål i form af håndværks-, værksteds- og fremstillingsvirksomhed og max byggehøjde er 12 meter. Se bilag 2.

I den østlige del af lokalplanområdet afkaster to rundhøje "Stolpehøjene" fredningsnr. 303072 og nr. 303073 beskyttelseslinjer ind over lokalplanområdet. Lokalplanområdet ligger under 100 meter fra de to fortidsminder og en del af

lokalplanområdet er omfattet af fortidsmindebeskyttelseslinjen, jf. naturbeskyttelseslovens § 18.

Gentofte Kommune har ansøgt om reduktion af fortidsmindebeskyttelseslinjerne som vist på bilag 3. Kommunen har begrundet ønsket om reduktion med den administrative forenkling en reduktion vil medføre i kommunens sagsbehandling.

Miljøstyrelsen har hørt Slots- og Kulturstyrelsen og vedlagt kommunens bilag. Styrelsen har i mail af 7. marts 2022 skrevet:

Slots- og Kulturstyrelsen kan oplyse, at vi har forståelse for kommunens ønske om at udtage industriarealet ved Mesterlommen af fortidsmindebeskyttelseslinjen, som angivet ved arealet for den blå stiplede linje i kommunens fremsendte bilag.

Kommunen har vurderet, at den ansøgte reduktion ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter, og at der ikke sker en væsentlig påvirkning af udpegningsgrundlaget for et Natura 2000-område¹.

Miljøstyrelsen har i mail af 19. april 2022 tilkendegivet, at styrelsen er indstillet på at reducere fortidsmindebeskyttelseslinjerne.

Miljøstyrelsens bemærkninger og afgørelse

Naturbeskyttelseslovens § 18 indeholder et forbud mod ændringer i tilstanden af arealet inden for en afstand af 100 meter fra fortidsminder, der afkaster en beskyttelseslinje.

Miljøstyrelsen kan reducere fortidsmindebeskyttelseslinjen i medfør af naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 1, jf. lovbekendtgørelse nr. 1986 af 27. oktober 2021 og bekendtgørelse nr. 1066 af 21. august 2018 om bygge- og beskyttelseslinjer.

Det er en forudsætning for reduktion af en bygge- eller beskyttelseslinje, at reduktionen ikke er i strid med de hensyn, som bygge- eller beskyttelseslinjen tilsigter at varetage. Det er endvidere en forudsætning, at kommunen herved kan opnå en administrativ forenkling, hvor en række administrative dispensationer erstattes med en reduktion. Miljøstyrelsen kan reducere en bygge- eller beskyttelseslinje på grundlag af en detailplanlægning (lokalplanlægning) eller i andre tilfælde, der efter styrelsens vurdering tilgodeser naturbeskyttelseslovens formål i tilfredsstillende omfang. Der skal ved afgørelsen tages hensyn til forpligtelser i henhold til EU's naturdirektiver.

Miljøstyrelsen har lagt vægt på, at styrelsen ikke har grundlag for at tilsidesætte kommunens vurdering af, at den ansøgte reduktion af bygge- eller beskyttelseslinjen ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets

¹ Jf. bekendtgørelse nr. 2091 af 12. november 2021 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

bilag IV, litra a, samt kommunens vurdering af, at der ikke sker en væsentlig påvirkning af udpegningsgrundlaget for et Natura 2000-område.

Miljøstyrelsen har vurderet, at den ansøgte reduktion vil medføre en administrativ forenkling af kommunens sagsbehandling, samt at reduktionen ikke vurderes at være i strid med de hensyn, som naturbeskyttelseslovens § 18 tilsigter at varetage. Miljøstyrelsen har endvidere lagt vægt på, at der er tale om et eksisterende bebygget område, samt at arealet i dag må anses som tabt i forhold til at være et areal med sammenhæng til fortidsminderne.

På den baggrund reducerer Miljøstyrelsen fortidsmindebeskyttelseslinjerne som ansøgt af Gentofte Kommune for lokalplan 430 og som vist på bilag 3.

Miljøstyrelsen har med denne afgørelse alene taget stilling til ansøgningen om reduktion af fortidsmindebeskyttelseslinjen i henhold til naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 1. Styrelsen har således ikke taget stilling til andre tilladelser, der måtte være nødvendige efter andre bestemmelser i naturbeskyttelsesloven eller anden lovgivning.

Kommunen skal offentliggøre Miljøstyrelsens afgørelse, jf. § 7 i bekendtgørelse om bygge- og beskyttelseslinjer.

Denne afgørelse kan ikke påklages til miljøministeren eller til anden administrativ myndighed, jf. § 47 i bekendtgørelse nr. 1514 af 25. juni 2021 om delegation af opgaver og beføjelser til Miljøstyrelsen.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder fra afgørelsen er truffet, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Miljøstyrelsen gør opmærksom på, at Slots- og Kulturstyrelsen opdaterer fortidsmindebeskyttelseslinjens ændrede forløb på baggrund af en anmodning fra Miljøstyrelsen. Ændringen vil fremgå af Arealinformation, Danmarks Miljøportal.

Med venlig hilsen

Julie Holm Petersen
fuldmægtig

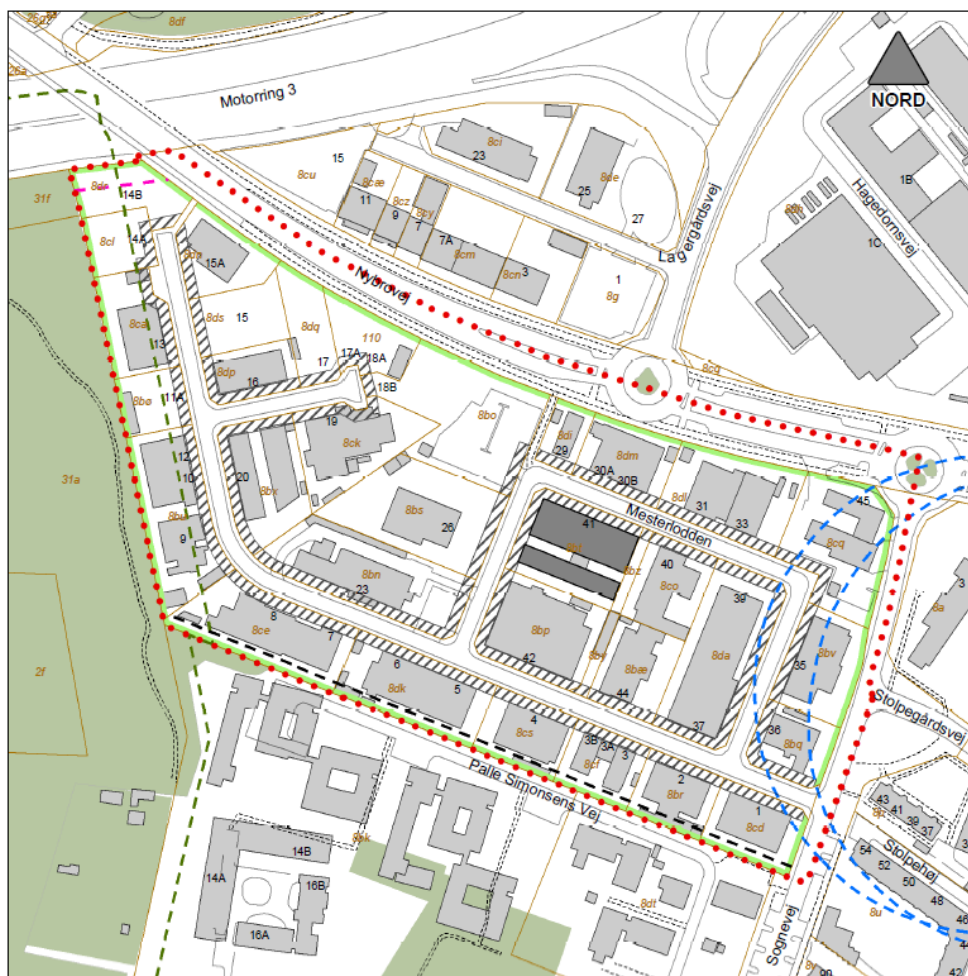
Kopi sendt til Slots- og Kulturstyrelsen med anmodning om at indtegne den reducerede linje

Bilag 1: Området omkring lokalplan 430 (lokalplanområdet er vist med rødt)



Ortofoto 2020

Bilag 2: Illustrationsplan

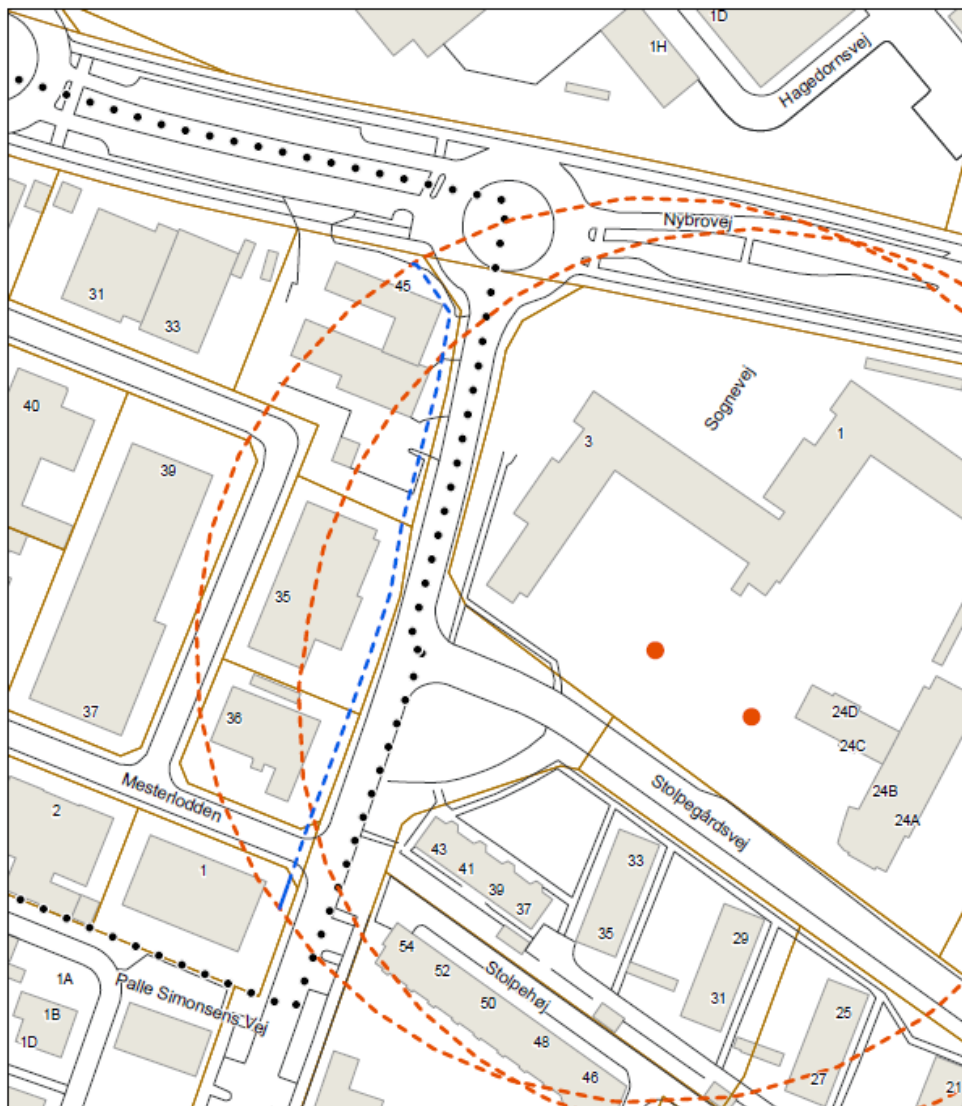


KORT
Lokalplan 430 for Mesterloddén

MÅL 1:2.500

Kort fra lokalplan 430

Bilag 3: Lokalplanens afgrænsning samt gældende og reducerede fortidsmindebeskyttelseslinje for fredningsnummer 303072 og 303073



Bilag 1 - Fortidsmindebeskyttelseslinjer

Tilhører ansøgning om reduktion af fortidsmindebeskyttelseslinjen i forbindelse med Lokalplan 430 for Mesterloddan EMN-2022-08716

- - - Forslag til revideret beskyttelseslinje
- Gældende fortidsmindebeskyttelseslinje
- Matrikel
- Bygning
- Lokalplanafgrænsning
- Gravhøj

Kort bilagt kommunens ansøgning