



# KOMMISSORIUM FOR OPGAVEUDVALG

## Fremtidens boligformer for seniorer

### 1. BAGGRUND

De generelle samfundstendenser af økonomisk, demografisk og kulturel karakter samt den store opmærksomhed på bæredygtighed og klimaansvarlighed påvirker seniorers ønsker til fremtidens boligformer. Den stadig voksende økonomiske velstand har bl.a. betydning for boligpriser, bosætning og mobilitet, særligt i hovedstadsområdet. Andelen af ældre, som lever længere, bliver større. Frem mod 2030 vil hver 4. borger være over 65 år, og det betyder, at der vil være stor efterspørgsel på tidssvarende boligformer til den voksende andel af seniorer.

Mere end 100.000 ældre i Danmark er påvirket af ufrivillig ensomhed, og tallet vokser. Flere undersøgelser peger på, at fælles boformer kan være med til at modvirke ensomhed og fremme livskvalitet. Pensionselskaber, almene boligselskaber, entreprenører, fonde og foreninger har fået øje på målgruppen og indgår partnerskaber for at give deres bud på fremtidige boformer for seniorer. De arbejder bl.a. for at gøre det attraktivt og muligt for seniorer uanset økonomi ikke at vente til pensionsalderen med at skifte bolig. Det er en livsbeslutning at flytte, men ved at flytte på det rigtige tidspunkt, kan man nå at opbygge meningsfulde relationer og skabe flere gode leveår uden behov for hjælp og pleje. De fysiske omgivelser har en voksende betydning for blandt andet de daglige aktiviteter og muligheder for at leve et selvstændigt liv.

I følge VIVE's Ældredatabase er der en stigning blandt ældre, der ønsker at flytte inden for de næste fem år. Den hyppigste årsag er ønsket om en mere passende bolig end den nuværende. Flere kommuner arbejder målrettet med denne målgruppe og ser et mulighedsfelt for nye boligformer for seniorer, når fx børn flytter hjemmefra eller arbejdslivet ophører, men inden behovet for en reel ældrebolig eller eventuelt plejebolig opstår. En tidligere undersøgelse fra kommunen viser, at der blandt de nye generationer er en bevidsthed om at være generationer med 'forlænget levealder', hvor målet er at blive 'sund gammel', så der bliver flere gode leveår.

Flere undersøgelser viser, at der er stor variation i forventninger og ønsker til boligformer og boligbehov blandt seniorer, hvor særligt omgivelser og fællesskab har stor betydning, men også økonomi, nem vedligeholdelse, overskuelig boligstørrelse, tilgængelighed og adgang til indkøb og offentlig transport har betydning. Gentofte Kommune er en fuldt udbygget kommune, og kommuner må ikke i henhold til lovgivningen bygge boliger til seniorer, men kan indtage en understøttende rolle i forhold til at fremme mulighederne for, at der kan skabes nye boligformer (herunder i eksisterende byggeri); bl.a. ved dialog og inspiration samt skabe sammen på tværs af fx kommune, civilsamfund og private aktører.

Et særligt fokus på fællesskab er desuden i tråd med kommunens politik for bl.a. kultur, arkitektur, sundhed og i anbefalingerne fra bl.a. opgaveudvalgene *Bæredygtigt Gentofte*, *FN's verdensmål i Gentofte*, *Fremtidens transport*, *Gentofte fri for tyveri*, *Fremtidens ungdomsboliger* og *Vi skaber sammen*.

### 2. FORMÅL

Kommunalbestyrelsen ønsker med opgaveudvalget at få øget viden om seniorers ønsker og behov i forhold til fremtidige boligformer. Samtidig ønsker Kommunalbestyrelsen at få kendskab til, hvorledes kommunen evt. kan fremme, at der i Gentofte Kommune etableres boligformer, der modvirker ensomhed og styrker livskvaliteten, og hvor der nytænkes i spillet mellem den private bolig og fælles faciliteter. Opgaveudvalgets formål er at afdække kommunens handlemuligheder for at kunne understøtte etableringen af alternative boformer for seniorer, herunder



at beskrive seniorers ønsker og behov for boligformer samt afdække barrierer for etablering af disse boformer i kommunen.

### 3. UDVALGETS OPGAVER

Udvalget skal komme med anbefalinger til Kommunalbestyrelsen om, hvordan kommunen kan fremme seniorers mulighed for at etablere sig i de boligformer, de måtte ønske, som bl.a. kan vægte fællesskab, tryghed, livskvalitet og bæredygtige boliger og som samtidig fremmer trivsel og flere gode leveår. Det kan fx være i form af en guide med bl.a. retningslinjer og gode råd.

Opgaveudvalget skal med udgangspunkt i ovenstående have fokus på følgende fire områder:

- Ønsker til fremtidige boligformer: Beskrive nuværende og kommende seniorers ønsker til fremtidige boligformer i kommunen.
- Barrierer for andre boligformer: Afdække barrierer for etablering af alternative boformer for seniorer i kommunen.
- Forskellige boligformer: Afdække forskellige typer egnede boligformer for seniorer i kommunen. Det kunne fx være bofællesskaber, opgangsfællesskaber, generationsfællesskaber – herunder i ejer-, andels-, almene og private lejeboliger og eksempler på forskellige finansieringsmodeller.
- Bygnings- og planmæssige muligheder: Undersøge hvilke bygnings- og planmæssige muligheder kommunen har for at fremme boligformer for seniorer i såvel eksisterende byggeri som nye boliger.

Opgaveudvalget skal sikre sammenhæng med det igangværende arbejde i opgaveudvalget *Byens rum – rammer om fællesskaber*.

### 4. SAMMENSÆTNING AF UDVALGET

Opgaveudvalget nedsættes af kommunalbestyrelsen under Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget, Bygnings- og Arkitekturudvalget og Økonomiudvalget i henhold til § 17, stk. 4, i lov om kommunernes styrelse.

Opgaveudvalget består af følgende medlemmer:

5 medlemmer fra Kommunalbestyrelsen.

10 borgere fordelt således:

- 2 borgere på 50+ med overvejelser om at flytte i bofællesskab eller anden boform for seniorer
- 2 borgere med interesse for eller viden om seniorliv herunder fx foreningsaktiviteter, sundhed, tryghed, livskvalitet, tilgængelighed og inkluderende fællesskaber
- 1 borger med erfaring i at etablere eller bo i bofællesskab eller anden alternativ boform
- 2 borgere med interesse i eller erfaring med nabofællesskaber, styrkelse af social kapital, samskabelse eller bæredygtighed.
- 1 borger med erfaringer fra en afdelingsbestyrelse i en almen boligorganisation
- 2 borgere med erhvervsmæssig erfaring med finansiering, boligøkonomi, ejendomshandel eller udvikling af nye boformer og sociale fællesskaber, som kan fremme livskvalitet.

Kommunalbestyrelsen udpeger formand og næstformand for opgaveudvalget.

Sekretariatsbetjeningen koordineres af direktøren for Social & Sundhed.

### 5. UDVALGETS ARBEJDSFORM



Udvalget tilrettelægger selv sin arbejdsform inden for rammerne af styrelsesloven, Styrelsesvedtægten for Gentofte Kommune samt kommunalbestyrelsens beslutninger. Formandskabet sikrer den nødvendige sammenhæng til de øvrige opgaveudvalg og de stående udvalgs arbejder.

På udvalgets første møde fremlægges forslag til mødeplan.

Udvalget skal tage stilling til, hvordan de vil involvere borgere, videnspersoner mv. der ikke er medlemmer af udvalget i udvalgets opgave.

Opgaveudvalget skal komme med forslag til, hvordan borgerne i Gentofte Kommune aktivt kan bidrage til at realisere de tiltag, som opgaveudvalget foreslår.

Opgaveudvalget skal overveje, hvordan de teknologiske muligheder kan udnyttes i løsningen af udvalgets opgave, samt hvordan udvalget kan anlægge en innovativ tilgang til løsningen af opgaven.

## 6. TIDSPLAN

Opgaveudvalgets arbejde påbegyndes 2. kvartal 2021 og afsluttes i 1. kvartal 2022.

## 7. ØKONOMI

Udgifter i forbindelse med opgaveudvalgets arbejde afholdes indenfor eksisterende budget.