



Gentofte Kommune

Referat af møde i Socialudvalget

Referat åben

Mødedato 21. november 2011
Mødetidspunkt 17.00
Mødelokale Udvalgsværelse B

**Protokollen blev
læst og mødet
hævet kl.: 17.15**

**Tilstede: Kirsten Kierkegaard, Marianne Zangenberg, Marie-
Louise Andreassen, Louisa Schønnemann**
**Fraværende: Lise Roving (Afbud), Thomas Pihl Christensen
(Afbud), Anne Hjorth (Afbud)**

Indholdsfortegnelse

Socialudvalget

den 21. november 2011

Åben dagsorden

- 1 Orientering om resultatet af konkurrencen om 72 plejeboliger på Kasernegrunden og igangsætning af projektering**

Lukket dagsorden

- 2 Udbud af tøjvaskeordning**

Møde i Socialudvalget den 21. november 2011

1 Åbent Orientering om resultatet af konkurrencen om 72 plejeboliger på Kasernegrunden og igangsætning af projektering

[031853-2011](#)

Resumé

Resultatet af arkitekt- og totalentreprisekonkurrencen om 72 plejeboliger på Kasernegrunden forelægges til orientering. Desuden ansøges om midler til igangsætning af projektering af projektet frem til udarbejdelse af endeligt projektforslag.

Baggrund

På Socialudvalgsmødet 12. januar 2010 pkt. 4 bevilgede udvalget 1,5 mio. kr. til igangsætning af arbejdet med udarbejdelse af byggeprogram. På Socialudvalgsmødet 11. maj 2010 pkt. 5 godkendte udvalget igangsætning af proces for bruger- og borgerinddragelse frem til godkendt værdibaseret program og teknikprogram. På Socialudvalgsmødet 3. juni 2010 pkt. 1 godkendte udvalget det detaljerede forslag til gennemførelse af processen, samt at projektet blev udbudt i totalentreprise med indbygget arkitektkonkurrence. På Socialudvalgsmødet 11. november 2010 blev det foreløbige resultat af værdiprocessen forelagt til drøftelse. På Socialudvalgsmødet 10. marts 2011 godkendte udvalget byggeprogrammet, nedsættelse af dommerkomiteen og igangsætning af totalentrepriseudbuddet med indbygget arkitektkonkurrence. Resultatet af konkurrencen forelægges nu sammen med ansøgning om midler til igangsætning af projekteringen.

Som vinder af konkurrencen er udpeget teamet under ledelse af HHM A/S. Dommerkomiteen har efter udpegning af vinderen fået udarbejdet yderligere illustrationsmateriale samt en model af bygningen, som arkitekt Christian Cold fra entasis arkitekter vil fremlægge på mødet.

Vinderprojektet kan opføres indenfor det statslige rammebeløb for plejeboliger, men i forhold til det i budget 2012-13 indarbejdede rådighedsbeløb mangler projektet finansiering af 21,2 mio. kr. i 2013. I vedlagte notat er der redegjort nærmere for sammenhængen mellem grundlaget for de afsatte rådighedsbeløb, værdiprogrammets krav, grundens forhold og vinderprojektets økonomi, samt for mulighederne for evt. at tilpasse projektet.

Næste fase i projektet er konkretiseringsfasen, som vil omfatte en bearbejdning af vinderprojektet frem til et endeligt projektforslag, hvor alle væsentlige beslutninger om rumfordeling, funktioner, arealer, materialevalg, tekniske og konstruktive løsninger er truffet, samtidigt med at alle økonomiske prioriteringer også er lagt fast. Med udgangen af fasen vil projektforslaget blive fremlagt til udvalgets godkendelse sammen med skema A+B.

Vurdering

Det er Social & Sundheds og Gentofte Ejendommens vurdering, at der med vinderprojektet er givet et overbevisende bud på et byggeri på Kasernegrunden. I konkretiseringsfasen vil projektet kunne bearbejdes, så resultatet bliver de 72 fleksible og fremtidssikrede plejeboliger, som den forudgående borger- og brugerproces og det færdige værdiprogram lagde op til.

Indstilling

Social & Sundhed og Gentofte Ejendomme indstiller

Til Socialudvalget

1. At orientering om dommerkomiteens udpegning af vinderen af konkurrencen tages til efterretning.
2. At spørgsmålet om hvorvidt projektet skal gennemføres i sin fulde form, eller i reduceret form, behandles på et fællesmøde mellem Socialudvalget og Økonomiudvalget.
3. At den nye plejeboligbebyggelse navngives "Jægersborghave".

Til Socialudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

4. At konkretiseringsfasen igangsættes, inkl. bevilling af 4,3 mio. kr. ekskl. moms med finansiering af rådighedsbeløbet til projektet for 2012.

Tidligere beslutninger

Socialudvalget den 10-11-2011

Pkt. 1: Taget til efterretning.

Pkt. 2: Vedtaget

Pkt. 3: Vedtaget, dog således at navnet er en foreløbig arbejdstitel.

Pkt. 4: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutninger

Pkt. 2: Socialudvalget indstiller, at projektet gennemføres i sin fulde form.

Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Økonomiudvalget

Møde i Socialudvalget den 21. november 2011

2 Lukket Udbud af tøjvaskeordning

050285-2011

Beslutninger

Det blev besluttet, at Socialudvalget ikke kan tiltræde indstillingen fra Social & Sundhed. Socialudvalget finder, at der er en risiko for, at kvaliteten i ordningen ikke vil kunne opretholdes i lyset af den meget lave pris, der er givet, og at den samlede forventede besparelse i sig selv er for lille set i forhold til risikoen for, at den ønskede kvalitet ikke kan opretholdes. Socialudvalget ønsker på den baggrund at udbudsforretningen annulleres, og at den nuværende ordning derfor opretholdes.

Beslutningsstatus: Behandlet, *indstillet til:* Økonomiudvalget
