



NOVO NORDISK FONDEN
Att. Christian Østerby
Tuborg Havnevej 19
DK-2900 Hellerup

1. april 2025
Sagsnummer . GEO-2025-00047

Afgørelse om at nyt hovedkvarter til Novo Nordisk Fonden på Tuborg Syd ikke er VVM-pligtig

Baggrund

Gentofte Kommune har den 16. januar 2025 modtaget ansøgning fra Artelia A/S, som på vegne af Novo Nordisk Fonden sender VVM-screening efter lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) nr. 4 af 3. januar 2023.

Ansøgningen omhandler etablering af nyt hovedkvarter til Novo Nordisk Fonden på Tuborg Syd, 2900 Hellerup, matr.nr. 11a, Hellerup. Projektet hører under lovens bilag 2:

- Pkt. 10 b) Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg.
- pkt. 10 k) Kystanlæg til modvirkning af erosion m.v.

Afgørelse

Gentofte Kommune har truffet afgørelse efter § 21 i lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter på baggrund af den indsendte VVM-ansøgning med bilag. Der er således gennemført en screening efter kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 6.

Gentofte Kommune har vurderet, at projektet ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger hverken i anlægsfasen, i driftsfasen eller i samspil med andre projekter i området.

Projektet er dermed ikke omfattet af VVM-pligt og kan gennemføres uden udarbejdelse af miljøkonsekvensrapport.

Gentofte Kommunes afgørelse hviler på de oplysninger, der er indsendt i forbindelse med ansøgningen. Vurderingen er nærmere beskrevet i nedenstående afsnit om projektet og i ansøgningen.

Den detaljerede screening fremgår af myndighedsscreeningen.

Screeningsafgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at projektet ikke skal gennemgå en VVM-proces.

Afgørelsen er offentliggjort på Gentofte Kommunes hjemmeside.



Afgørelsen kan påklages op til 4 uger efter offentliggørelsen. Der henvises til klagevejledning sidst i denne afgørelse.

Høring af berørte myndigheder og parter

Udkast til afgørelsen har været i høringen hos berørte myndigheder og parter i perioden 10. marts 2025 til 24. marts 2025.

Høringen har givet anledning til følgende bemærkninger:

1. Park og Vej i Gentofte Kommune har bemærket at:

"I Park og Vejs gennemgang af baggrundsmaterialet har vi ikke fundet noget om trafikken i driftsperioden.

Vi mener, at en trafikanalyse af driftsperioden bør indgå i vurderingen, tilsvarende trafikken i anlæg perioden, som er behandlet i skemaet i ansøgnings- og myndighedsscreeningsskemaet.

Desuden kan vi oplyse, at der i tilladelse til midlertidig kørende adgang i anlægsperioden vil blive stillet krav om spærretiden i morgen- og eftermiddagstimerne ved Hellerup Skole."

Bemærkninger til høringssvar 1.: Trafikbelastningen i driftsfasen er medtaget i afsnitte om Gentofte Kommunes vurdering, punkt 5. forurening og gener.

2. Bestyrelsesformanden har på vegne af E/F B Tuborg Havnepark 5-8 kommenteret:

"Efter gennemlæsning er der et spg. der presser sig på, da det ikke harmonerer med LP forslaget for samme område. som jeg vil bede dig besvare.

Det fremsendte materiale går ud fra, at badebryggen fjernes – og at der forventes opført to bade broer. I processen med LP er det nu besluttet, at badebryggen består. Hvorledes skal vi så forstå dette?"

Bemærkninger til høringssvar 2.: Udkastet til denne afgørelse, er udsendt før lokalplan 446 blev vedtaget.

Af lokalplan 446, som blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 31. marts 2025 og denne endelige afgørelse om at projektet ikke er VVM-pligtigt fremgår det, at den eksisterende badebrygge ikke må fjernes uden Kommunalbestyrelsens tilladelse.

Projektbeskrivelse

Det samlede projekt har fire dele:

1: Nyt hovedkvarter for Novo Nordisk Fonden



Bygningen etableres som flere sammenhængende bygningskroppe tilbagetrukket fra kysten. Bygningen opføres med aftrappende bygningshøjder, hvor de højeste dele i op til kote 30 meter ligger centralt i byggefeltet. Bygningens hovedindgang vil være mod vest / Philip Heymanns Allé. Bygningen vil fremstå med forskydninger i volumen og facader. Bygningen opføres med facader i træ med vinduespartier i ikke-reflekterende glas. Tage og halvtage udføres med overflade af matte metalplader uden indhold af kobber, zink eller andre tungmetaller. Flade tage udføres med tagpap, der overfladebehandles med henblik på at undgå, at PAH'er afgives til vandmiljøet.

Bygningen forventes opvarmet ved varmepumpe koblet på et ATES-anlæg.

På taget installeres solcelleanlæg.

For at minimere evt. visuelle gener og forkorte byggetiden overdækkes byggepladsen med totaloverdækning. Totaloverdækningen vil reducere påvirkningen af omgivelserne i anlægsfasen med støv, lys og vindbåret støj og beskytter byggepladsen mod regn, sne og vind.

Som led i forberedelse af ejendommen til byggeri flyttes en række forsyningsledninger.

2: Badehuse

Inden for byggefelt B i lokal 446 opføres tre små bygninger med bade-/sauna- og omklædningsfaciliteter. Bygningerne opføres uden kælder.

Der forventes desuden etableret mulighed for badning med offentlig adgang fra en badebro og den eksisterende badebrygge.

3: Landskabsprojekt

I forbindelse med opførelse af Novo Nordisk Fondens nye hovedkontor på Tuborg Syd etableres et større, samlet kystlandskab/grønt område i tilknytning til dette. En varieret og dynamisk vegetation bestående af lokalt tilpassede arter og naturtyper vil skabe flere forskellige levesteder for flere af både byens og kystens arter og dermed øge biodiversiteten.

Landskabsprojektet udformes med henblik på at optimere forudsætningerne for høj biodiversitet:

- Næringsfattig sandet og stenet jord understøtter en artsrig vegetation med mange blomstrende urter
- Bar jord er potentielt levested og redested for mange arter af hhv. planter, insekter og fugle.
- Variation i fugtighed skaber forskellige mikrohabitater
- Synligt ferskvand understøtter insekt- og fugleliv
- Varieret topografi skaber mikrohabitater, der øger diversiteten af organismer på området
- Variation i vegetationstyper over arealet med urtelag, buske og træer
- Indslag af tættere træplantninger giver skygge og beskyttelse for insekter og småfugle
- Åbne arealer med lav urte- og græsvegetation er vigtige for insekter



4: Kystprojekt

Delprojektet omfatter etablering af kystbeskyttelse som del af det større landskabsprojekt.

Kystlandskabet bliver offentligt tilgængeligt og danner overgangen mellem land og vand, dvs. kyststrækningen skal kystsikres. Den eksisterende kystsikring, der er udført som en stenskråning, blev etableret for ca. 20 år siden baseret på daværende viden om højvande og bølgeforhold. Den fremtidige kystsikring skal fremstå som et naturlandskab, så der er en højere fokus på et kystlandskab frem for en traditionel kystsikringsløsning.

Kystsikringen udføres derfor som en kombination af stenskråninger øverst og stenstrand tættest på kystlinjen med et mere naturligt udtryk i forhold til den eksisterende kystlinje. Eksisterende stenskråninger nedbrydes ikke, men i stedet vil de blive genanvendt i kystlandskabsprojektet, og evt. suppleret med yderligere sten for at kunne modstå de fremtidige designkrav.

Stenstranden, der etableres syd for den eksisterende cofferdam (midlertidig spuns langs kørevej til brug i anlægsfasen), suppleres med dæk- og filtersten i størrelser, der kan modstå de vurderede fremtidige bølger og vandstande. Der genbruges så meget af de eksisterende materialer/ konstruktioner som muligt for at minimere materialetilførslen i projektet. Stenstranden vil være på ydersiden af den tætningsspuns, som følger topkoten langs kystlinjen.

Stenstranden beskytter det bagvedliggende område ved at dæmpe bølger, inden de rammer kysten.

Stranden vil fremstå som et naturligt kystforland med sporadisk vegetation og store sten i højere grad end som en traditionel badestrand. En gradueret overgang fra land til vand med variation i terræn, fugtighed, jord, næringsforhold og sedimentstørrelse understøtter udviklingen af kystnær natur af høj kvalitet.

De nyetablerede stenskråninger ovenfor stranden bliver tilsluttet til de eksisterende nord og syd for projektområdet.

Stenskråningerne etableres med dæksten og filtersten i størrelser, der kan modstå de vurderede fremtidige bølger og vandstand. Der genbruges så meget af de eksisterende materialer som muligt for at minimere klimabelastende kørsel og materialespild i projektet. Jord, der udgraves ifm. nedbrydning af den eksisterende cofferdam og spuncelle, køres derfor kun væk, hvis nyttiggørelse ved genindbygning bagved stenskråningerne ikke er mulig. Søsten, der ligger i en bunke på projektområdet, vil i så vid udstrækning som muligt blive anvendt som supplerende til dæksten. Resten af behovet dækkes ved tilkørsel af natursten udefra.

Artelia vurderer, at der skal ske en minimal supplerende af spunsvæggen i det oprindelige spunstracé. Metoden hertil vil være ramning med soft start eller vibrering. Artelia vurderer videre at arbejderne udføres på landsiden, så støjpåvirkning af havmiljøet er minimalt.

Gentofte Kommunes vurdering



Screeningen er gennemført efter kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 6:

1. hele projektets dimensioner og udformning
2. kumulation med andre eksisterende og/eller godkendte projekter
3. brugen af naturressourcer, særlig jordarealer, jordbund, vand og biodiversitet
4. affaldsproduktion
5. forurening og gener
6. risikoen for større ulykker og/eller katastrofer, som er relevante for det pågældende projekt, herunder sådanne som forårsages af klimaændringer, i overensstemmelse med videnskabelig viden
7. risikoen for menneskers sundhed (f.eks. som følge af vand- eller luftforurening).

1. hele projektets dimensioner og udformning

En stor del af området friholdes for bygninger og udlægges som et delvis beplantet grønt landskab ud mod kysten med offentlig adgang.

Kystsikringen udføres som en kombination af stenskråninger øverst og stenstrand tættest på kystlinjen med et mere naturligt udtryk i forhold til den eksisterende kystlinje. Eksisterende stenskråninger nedbrydes ikke, men vil i stedet blive genanvendt i kystlandskabsprojektet, og evt. suppleret med yderligere sten for at kunne modstå de fremtidige designkrav.

Bygningens højde reduceres til kote 30 m (ca. 25 m over terræn) i forhold til det oprindeligt planlagte Byhus, som kunne bygges til 37 m. Bygningen opføres med aftrappende bygningshøjder, hvor de højeste dele er placeret i midten, hvorved skyggegener for de nærmest boende reduceres.

Gentofte Kommune vurderer ikke, at projektets dimensioner og udformning vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger hverken i anlægsfasen, i driftsfasen eller i samspil med andre projekter i området.

2. kumulation med andre eksisterende og/eller godkendte projekter

Byggeriet af kysthus I, II og III er tæt på at være færdigt og beboet.

Derudover er der tre yderligere projekter i nærheden: Svanemøllen Skybrudstunnel, reinfiltration af grundvand i forbindelse med Nordhavnstunnelen samt muligvis et ATES-anlæg til opvarme og køling af det kommende Novo Nordisk hovedkvarter.

Svanemøllen Skybrudstunnel

Novafos og HOFOR er i gang med etablering af en skybrudstunnel i den sydlige del af Gentofte og Gladsaxe kommuner samt den nordlige del af Københavns kommune. Sammenlagt skal 10 kilometer tunnelrør fungere som en ny hovedvandvej under jorden. Tunnelen vil kunne rumme godt 100.000 m³ vand og vil dermed fungere som et stort bassin for regnopblandet spildevand, som opmagasineres, inden det ledes videre til renseanlægget Lynetten. Tunnelen skal afhjælpe, at der under skybrudssituationer ledes regnopblandet spildevand til søer, kanaler og Øresund. Kun ved ekstremhændelser,



hvor tunnelens kapacitet ikke er stor nok, forventes der – max en gang om året - at ske udløb til Øresund.

Svanemøllens Skybrudstunnel kommer til at passere direkte under projektområdet, men vil på denne strækning blive etableret ca. 18 m under terræn og som en boret segmenttunnel med indvendig diameter på 4,9 meter.

Pæle, boringer og spuns i nærværende projekt skal ikke føres så dybt.

Skybrudstunnelen forventes først etableret på Tuborg Syd om tidligst ca. 2-3 år.

Etablering af Nordhavnstunnelen.

Under anlægsarbejdet med Nordhavnstunnelen holdes arbejdsområderne tørre ved at pumpe grundvand op indenfor tætte vægge i arbejdsområderne. Det oppumpede grundvand pumpes/reinfiltreres tilbage til grundvandsmagasinet igen udenfor arbejdsområdernes vægge – bl.a. på Tuborg Syd. På den måde undgås negative effekter af grundvandssænkningen i tilstødende områder. Reinfiltration af grundvand på Tuborgs arealer sker til dybe grundvandsmagasiner ca. 28 meter under terræn.

Vejdirektoratet har som bygherre indrettet grundvandshåndteringen, herunder infiltrering af oppumpet grundvand, så grundvandsstrømningen i områder med jordforurening ikke påvirkes.

ATES-anlæg

Novo Nordisk Fondens bygning forventes opvarmet ved varmepumpe koblet på et ATES-anlæg. I ATES-anlæg udnyttes jordens og grundvandets termiske lagringsegenskaber i et lukket system, og systemet udnytter fordelene i grundvandskøling og grundvandsvarmepumper. Anlægget etableres, så fremt undersøgelser på stedet kan påvise tilstedeværelsen af et forventet egnet grundvandsmagasin startende fra ca. 12-18 meter under terræn til ca. 100 til 150 meters dybde. Der forventes årligt oppumpet og reinfiltreret i størrelsesordenen 300.000 – 400.000 m³ vand.

Vandet infiltreres efterfølgende fra lukket system, så der ikke sker tab til omgivelserne. Prøveboringer forventes etableret i 2025.

Selvom reinfiltrationen fra Nordhavnstunnelprojektet er igangsat, forventer Gentofte Kommune ikke, at der vil være væsentlige kumulative effekter af nærværende projekt hverken i forhold til Nordhavnstunnelen, Svanemøllens Skybrudstunnel eller ATES-anlægget.

3. brugen af naturressourcer, særlig jordarealer, jordbund, vand og biodiversitet

Kystsikringen udføres som en kombination af stenskråninger øverst og stenstrand tættest på kystlinjen med et mere naturligt udtryk i forhold til den eksisterende kystlinje. Eksisterende stenskråninger nedbrydes ikke, men i stedet vil de blive genanvendt i kystlandskabsprojektet, og evt. suppleret med yderligere sten for at kunne modstå de fremtidige designkrav.



Stenstranden, der etableres syd for den eksisterende cofferdam (midlertidig spunset og opfyldt kørevej, som fjernes efter anlægsfasen), suppleres med dæk- og filtersten i størrelser, der kan modstå de vurderede fremtidige bølger og vandstande. Der genbruges så meget af de eksisterende materialer/konstruktioner som muligt for at minimere materialetilførslen i projektet. Stenstranden vil være på ydersiden af den tætningsspuns, som følger topkoten langs kystlinjen.

Stenstranden beskytter det bagvedliggende område ved at dæmpe bølger, inden de rammer kysten. Stranden vil fremstå som et naturligt kystforland med sporadisk vegetation og store sten i højere grad end som en traditionel badestrand. En gradueret overgang fra land til vand med variation i terræn, fugtighed, jord, næringsforhold og sedimentstørrelse understøtter udviklingen af kystnær natur af høj kvalitet.

Stenskråningerne etableres med dæksten og filtersten i størrelser, der kan modstå de vurderede fremtidige bølger og vandstand. Der genbruges så meget af de eksisterende materialer som muligt for at minimere klimabelastende kørsel og materialespild i projektet.

Jord, der udgraves ifm. nedbrydning af den eksisterende cofferdam og spunscelle og udgravning til kælder samt ledningsomlægning, køres derfor kun væk, hvis nyttiggørelse ikke er mulig.

Gentofte Kommune vurderer, at brugen af naturressourcer, særlig jordarealer, jordbund, vand og biodiversitet vil medføre positive miljøpåvirkninger i anlægsfasen, i driftsfasen og i samspil med andre projekter i området.

4. affaldsproduktion

I anlægsfasen vil der forekomme affald fra byggeaktiviteter, mens der i driftsfasen kun forventes affald fra kontorer og kantine. Affaldet sorteres i affaldsfraktioner efter Gentofte Kommunes anvisninger.

5. forurening og gener

Gentofte Kommunes forskrift for udførelse af erhvervsmæssige bygge- og anlægsaktiviteter skal overholdes i anlægsperioden. [Forskrift for udførelse af erhvervsmæssige bygge- og anlægsaktiviteter - Gentofte Kommune](#)

Artelia oplyser, at den kommende bygning, med henblik på at minimere gener og forkorte byggetiden vil blive overdækket med totaloverdækning. Totaloverdækningen vil reducere påvirkningen af omgivelserne i anlægsfasen med støv, lys og vindbåret støj og beskytter byggepladsen mod regn, sne og vind.

Artelia vurderer, at der skal ske en minimal supplerings af spunsvæggen i det oprindelige spunstracé. Metoden hertil vil være ramning med soft start eller vibrering. Arbejderne udføres på landsiden, så støjpåvirkning af havmiljøet er minimalt.



Det må forventes, at anlægsaktiviteten kan medføre vibrationer, som i kortere perioder vil kunne mærkes hos de omboende, fordi der skal etableres cykelkælder.

Der skal udføres fotoregistrering af nabobygninger samt udføres vibrationsmålinger på udvalgte bygninger indenfor ca. 50 meter, jf. byggelovens § 12. Det forventes, at spunsprofilerne kan installeres indenfor 30 – 40 arbejdsdage. Jordankre (til at holde spunsen omkring byggegruben indtil støbning) installeres med boremaskine, som borer til forventet ankerlængde. Herefter faststøbes jordanker.

Artelia oplyser endvidere, at trafikbelastningen i anlægsperioden forventes forøget med op til 15-18 lastbiler i døgnet i gennemsnit (forøgelse på ca. 5 %), hvilket ikke vurderes at påvirke trafikafviklingen i lokalområdet væsentligt.

I tilladelse til midlertidig kørende adgang i anlægsperioden vil der blive stillet krav om spærretiden i morgen- og eftermiddagstimerne ved Hellerup Skole.

Det fremgår af miljøvurderingen til lokalplanen at personaleparkering i driftsperioden vil ske i parkeringskælderens "Tuborg Syd", vest for Philip Heymans Alle. Der anlægges kun gæste- og cykelparkering inden for lokalplanområdet.

Der etableres to vejadgange til lokalplanområdet. En nordlig servicevej fra Philip Heymanns Alle, som betjener gæsteparkering, samt vareindlevering og en sydlig, der er adgang til cykelkælderens.

Philip Heymans Alle ligger parallelt med Strandvejen og er den gennemgående fordelingsvej internt på Tuborg Havn. Philip Heymans Alle forbindes til Strandvejen af hhv. Dessaus Boulevard og Tuborg Boulevard længere mod nord. Der er cykelsti langs både Dessaus Boulevard og Philip Heymans Alle og begge veje er tosporede.

Betydningen for trafikbelastningen i driftsfasen i området er vurderet ud fra en modellering, hvor den nye trafik fra lokalplanområdet lægges oven i eksisterende trafikmønstre. Beregningen viser, at lokalplanen i forhold til i dag vil medføre en forøgelse af den lokale trafik på ca. 10-14 % på Dessaus Boulevard og Philip Heymanns Alle. I forhold til fuld udnyttelse af den gældende lokalplan 307 vil stigningen blot være på 5-6 %. Det vurderes, at de berørte uden problemer kan håndtere betydeligt mere trafik end det niveau, som kontorbyggeriet medfører.

I driftsfasen forventes hverken støj eller vibrationer at kunne medføre gener.

Gentofte kommune vurderer ikke, at forurening og gener, med den relative korte spunsningsperiode, vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger hverken i anlægsfasen, i driftsfasen eller i samspil med andre projekter i området.



6. risikoen for større ulykker og/eller katastrofer, som er relevante for det pågældende projekt, herunder sådanne som forårsages af klimaændringer, i overensstemmelse med videnskabelig viden

Risikoen for ødelæggelse fra stormflod søges imødegået ved etablering af en bedre kystsikring. Den eksisterende kystsikring, der er udført som en stenskråning, blev etableret for ca. 20 år siden baseret på daværende viden om højvande og bølgeforskel. Den fremtidige kystsikring skal fremstå som et naturlandskab, så der er en højere fokus på et kystlandskab fremfor en traditionel kystsikringsløsning.

Stenstranden beskytter det bagvedliggende område ved at dæmpe bølger inden de rammer kysten.

Risiko i forhold til trafikken ved Hellerup Skole må forventes begrænset idet der kommer restriktioner for kørsel i skoletiden, hvor børn hhv. kommer og forlader skolen.

Gentofte kommune vurderer ikke, at risikoen for større ulykker og/eller katastrofer, som er relevante for det pågældende projekt, vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger hverken i anlægsfasen, i driftsfasen eller i samspil med andre projekter i området.

7. risikoen for menneskers sundhed (f.eks. som følge af vand- eller luftforurening).

Flere af projektets karakteristika er defineret ud fra ønsket om at minimere miljøpåvirkningen til gavn for menneskers sundhed:

- Der vælges overfladematerialer til bygningen, der ikke afgiver miljøfarlige stoffer.
- Det er integreret i projektet, at vejvand fra gæsteparkering og vejarealer gennemgår dobbelt rensning, inden vandet ender i vådområdet øst for bygningerne.
- Landskabet mellem hovedbygningen og kysten er udformet med henblik på at øge klimabusheden, øge biodiversiteten og minimere tilførslen af næringsstoffer og miljøfarlige stoffer til Øresund.
- Spunsning vil af byggetekniske hensyn ske med "soft start". Det ventes at spunsprofilerne kan installeres indenfor 30 – 40 arbejdsdage. Der skal udføres fotoregistrering af nabobygninger samt udføres vibrationsmålinger på udvalgte bygninger indenfor ca. 50 meter jf. byggelovens §12. Den valgte metode vil ligeledes tilgodese evt. havpattedyr i nærheden, som ved de første svage støjimpulser midlertidigt vil søge bort fra området.
- Ved valg af materialer, detaljløsninger, metoder m.v., er det centralt i projektet, at påvirkningen af miljø og klima reduceres mest muligt. Dette kommer bl.a. til udtryk ved, at projektet DGNB-certificeres på platinniveau og ved at øge grundvandsbeskyttelsen ved at fjerne en stor del af den eksisterende jordforurening i projektområdet.
- Projektet er klimatilpasset i overensstemmelse med Gentofte Kommunes Kommuneplan og Klimastrategi.
- Selvom reinfiltrationen fra Nordhavnstunnelprojektet er igangsat, forventes det ikke, at der vil være væsentlige kumulative effekter af nærværende projekt hverken i forhold til Nordhavnstunnelen, Svanemøllen Skybrudstunnel eller ATES-anlægget.
- Brugen af naturressourcer, særlig jordarealer, jordbund, vand og biodiversitet vil medføre positive miljøpåvirkninger i anlægsfasen, i driftsfasen eller i samspil med andre projekter i området.



Tuborg Syd er på nuværende tidspunkt en byggeplads, men vil på sigt være en del af et fuldt udbygget område. Der er ikke kendskab til hverken bilag IV-arter eller rødlistearter på grunden på nuværende tidspunkt, men de er sandsynligvis i nærområdet.

Ca. 900 m vest for projektets placering ligger Ryvangens Naturpark. Det forventes ikke, at projektet vil påvirke naturområdet.

Nærmeste Natura 2000- område er Gentofte Sø og Brobækmose ca. 3,5 km nordvest for projektet. Udpegningsgrundlaget for habitatområdet er de prioriterede naturtyper Kildevæld, Skovbevokset tørvemose og Elle- og askeskov samt arten Sumpvindelsnegl.

Det forventes ikke, at naturområderne vil blive påvirket.

På baggrund af ovenstående har Gentofte Kommune vurderet, at projektet ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger hverken i anlægsfasen, i driftsfasen eller i samspil med andre projekter i området.

Projektet er dermed ikke omfattet af VVM-pligt og kan gennemføres uden udarbejdelse af miljøkonsekvensrapport.

Øvrigt vedr. screeningen og orientering

Screeningen er gennemført med udgangspunkt i det projekt, som er beskrevet for Gentofte Kommune og på baggrund af de miljømæssige forudsætninger, som er gældende på screeningstidspunktet.

Hvis projektet ændres, skal den pågældende ændring anmeldes med henblik på at få vurderet, om ændringen udløser VVM-pligt.

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år, jf. § 39 i miljøvurderingslovens, lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023.

Opmærksomheden skal henledes på §§ 25, 26 og 27 i bekendtgørelse af museumsloven om sikring af kultur- og naturarven i forbindelse med jord- og anlægsarbejder, lovbekendtgørelse nr. 358 af 8. april 2014.

Klagevejledning

Afgørelsen kan, for så vidt angår retlige spørgsmål, påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af enhver med retlig interesse i sagens udfald og landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen. Klagefristen er 4 uger fra afgørelsens offentlige bekendtgørelse på Gentofte Kommunes hjemmeside og udløber dermed 29. april 2025.



Din klage skal indgives via Klageportalen - følg link på forsiden af [Nævnenes Hus](#).

Din klage er indgivet, når den er tilgængelig i Klageportalen, og kommunen vil efterfølgende indsende sin udtalelse om sagen til Klageportalen samt det materiale, der har ligget til grund for afgørelsen. Når du klager, skal du samtidigt betale et gebyr, som opkræves via betalingskort i Klageportalen. Nævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er betalt. Gebyret tilbagebetales, hvis der gives helt eller delvist medhold i klagen. Vejledning om klageforløb og gebyrordning kan findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside [Nævnenes Hus](#).

Søgsmål

Afgørelsen kan indbringes for domstolene, jf. § 54 i miljøvurderingslovens, lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023.

Evt. retssag skal anlægges senest 6 måneder fra tilladelsen er meddelt dvs. senest den 1. oktober 2025. Hvis afgørelsen er påklaget til Miljø- og Fødevareklagenævnet, vil fristen for at anlægge sag dog være 6 måneder efter Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse foreligger.

Med venlig hilsen

Winnie Remtoft (wre)
Fagkoordinator

Kopi til:

- Artelia A/S Att. Morten Jepsen, moje@arteliagroup.dk
- Miljøstyrelsen, mst@mst.dk
- Plan og Byg, Gentofte Kommune, PlanogByg@gentofte.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dngentofte-sager@dn.dk , gentofte@dn.dk