



Christina og Peter Korsholm  
Sigridsvej 22  
2900 Hellerup

30. oktober 2020  
GEO-2020-00299

## Tilladelse til at renovere eksisterende kystbeskyttelse på Sigridsvej 22, 2900 Hellerup, matr.nr. 13a1, Gentofte

Når Gentofte Kommune træffer afgørelse i sager om kystbeskyttelse, skal vi varetage en række hensyn, jf. Kystbeskyttelseslovens § 1, hvori der står:

*»Formålet med kystbeskyttelse er at beskytte mennesker og ejendom ved at reducere risikoen for oversvømmelser eller kystnedbrydning fra havet, fjorde eller andre dele af søterritoriet. Dette formål varetages ved en afvejning af følgende hensyn:*

- 1) *Behovet for kystbeskyttelse.*
- 2) *Økonomiske hensyn ved projekter omfattet af kapitel 1 a.*
- 3) *Kystbeskyttelsesforanstaltningens tekniske og natur- og miljømæssige kvalitet.*
- 4) *Rekreativ udnyttelse af kysten.*
- 5) *Sikring af den eksisterende adgang til og langs kysten.*
- 6) *Andre forhold af væsentlig betydning for kystbeskyttelse.«*

Gentofte Kommune har i den konkrete sag navnlig lagt vægt på, hvorvidt der er et behov for kystbeskyttelse, økonomiske hensyn samt kystbeskyttelsens tekniske og miljømæssige kvalitet. Strækningen, hvor anlægget placeres, er udsat for oversvømmelse i forbindelse med storm og højvande.

Kystbeskyttelsesmuren vurderes ikke at få nogen nævneværdig miljømæssig indflydelse.

Gentofte Kommune finder samlet, at der kan gives tilladelse til at renovere kystbeskyttelsesmuren som beskrevet ved ansøgning af 9. juli 2020 og senere uddybning ved e-mail af 2. oktober 2020.



### Afgørelse om tilladelse til at renovere kystbeskyttelsesanlæg

Etablering af kystbeskyttelsesforanstaltninger kræver tilladelse fra Gentofte Kommune, jf. kystbeskyttelseslovens § 3, stk. 2 (LBK nr. 705 af 29. maj 2020).

Gentofte Kommune har vurderet, at projektet ikke er omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse, jf. miljøvurderingsloven (VVM) (LBK nr. 973 af 25. juni 2020).

Gentofte Kommune har derudover vurderet, at projektet ikke vil påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde eller visse udpegede arter væsentligt, jf. kysthabitatbekendtgørelsen (BEK nr. 654 af 19. maj 2020).

Gentofte Kommune meddeler hermed tilladelse til at udføre kystsikring i form af reovering af eksisterende kystbeskyttelsesmur foran ejendommen Sigridsvej 22 på de vilkår, som fremgår nedenfor.

Tilladelsen meddeles på følgende vilkår:

1. Der må ikke uden Gentofte Kommunes tilladelse foretages udvidelser eller ændringer af det godkendte projekt.
2. Anlæggets ejer forpligter sig til at vedligeholde anlægget i god og forsvarlig stand.
3. Gentofte Kommune kan kræve anlægget eller dele heraf fjernet for ejers regning hvis:
  - a. anlægget ikke vedligeholdes, eller det ødelægges og ikke straks genetableres,
  - b. vilkår for tilladelsen ikke opfyldes eller overholdes,
  - c. der viser sig uforudsete, skadelige virkninger som følge af anlæggets tilstedeværelse eller
  - d. anlægget ikke længere beskytter de interesser, som har dannet baggrund for tilladelsen.

Gentofte Kommune ([miljo@gentofte.dk](mailto:miljo@gentofte.dk)) skal underrettes umiddelbart efter anlæggets permanente fjernelse. I forbindelse med en fjernelse af anlægget skal området bringes i en stand så tæt på de forhold, som eksisterede, inden anlæggets etablering som muligt.



4. Til sikkerhed for opfyldelsen af ovenstående vilkår, skal ejeren for egen regning udfærdige og på den ejendom, som anlægget etableres på, lade tinglyse en deklaration med Gentofte Kommune som påtaleberettiget. Deklarationen skal orientere om, at den til enhver tid værende ejer af ejendommen og anlægget er forpligtet til at overholde de i tilladelsen anførte vilkår. Deklarationen kan tinglyses med respekt for eksisterende pantehæftelser og servitutter, byrder m.v.

I anmeldelsen til den elektroniske tinglysning skal Gentofte Kommunes e-mailadresse, [miljo@gentofte.dk](mailto:miljo@gentofte.dk), anføres, idet Gentofte Kommune skal have adgang til den originale tinglyste deklaration. Servitutten skal være tinglyst senest 1 år fra denne tilladelses datering.

5. Udformningen af anlægget skal være i overensstemmelse med det ansøgte jf. ansøgningsmaterialet.

6. Kystbeskyttelsesmurens møde med højvandssikringen på nabomatriklerne på Bengtasevej 19 og Sigridsvej (offentlig vejmatrikel), skal udføres som bekrævet i e-mail af 2. oktober 2020.

7. Samtidig med at anlægsarbejdet afsluttes, skal der indsendes en færdigmelding, der bekræfter, at anlægget er opført i overensstemmelse med tilladelsen til Gentofte Kommune ([miljo@gentofte.dk](mailto:miljo@gentofte.dk)).

8. Tilladelsen bortfalder, hvis anlægsarbejdet ikke er afsluttet indenfor 1 år fra udstedelsen af denne tilladelse.

9. Tilladelsen er gældende i 25 år, hvorefter sagen skal revurderes, og der kan tages stilling til, om kystbeskyttelsesmuren fortsat er den rette løsning i forhold til det konkrete behov på stedet og påvirkningen på strækningen, da dette kan ændre sig over tid.

Gentofte Kommune skal gøre opmærksom på, at tilladelsen bortfalder, hvis nogen af de fastsatte vilkår ikke opfyldes.

Tilladelsen fritager jer ikke for pligt til at opnå tilladelser og godkendelser, der måtte være nødvendige for gennemførelse af projektet, i henhold til anden lovgivning.

Tilladelsen erstatter ikke privatretlige aftaler med fysiske og juridiske personer, som kan være berørt af projektet, ligesom den ikke fritager ejeren af anlægget for et civilretligt ansvar opstået i forbindelse med kystbeskyttelsens tilstedeværelse eller etablering.

Tilladelsen indeholder ikke en garanti for den projekterede konstruktions sikkerhed eller stabilitet.



### Begrundelse for ikke at kræve en miljøvurdering og tilladelse

Gentofte Kommune skal jf. § 21 i bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (LBK nr. 973 af 25/6/2020), på baggrund af en ansøgning om kystbeskyttelse træffe afgørelse om, hvorvidt et projekt er omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse. Gentofte Kommune skal tage hensyn til de relevante kriterier nævnt i bekendtgørelsens bilag 6.

Formål og udformning af anlægget er beskrevet i ansøgning og projektbeskrivelse af 9. juli 2020, samt uddybende beskrivelse mht. projektets udførelse, forventet levetid samt dimensionering fremsendt pr. e-mail af 2. oktober 2020 (se bilag 1-7).

Det er Gentofte Kommunes vurdering, at anlæggets dimensioner vil resultere i en kystbeskyttelse, der modsvarer den lille kroniske og akutte erosion, der ifølge Kystdirektoratets Kystatlas, sker på denne kyststrækning.

Anlægget forventes ikke at få betydning for nabokyststrækninger.

Samlet set vurderer Gentofte Kommune ikke, at det ansøgte anlæg vil få væsentlige negativ indflydelse på omgivelserne.

### Begrundelse for ikke at kræve en konsekvensvurdering

Alle planer og projekter, der ikke er direkte forbundet med eller nødvendige for et internationalt naturbeskyttelsesområdes forvaltning, skal vurderes med hensyn til deres virkning på områdets naturtyper og levesteder samt de arter, området er udpeget for at bevare. Alle planer og projekter skal samtidig vurderes med hensyn til deres virkning på arter omfattet af habitatdirektivets bilag IV.

Hvis Gentofte Kommune efter høring af andre berørte myndigheder vurderer, at projektet kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde eller en beskyttet art væsentligt, skal der foretages en konsekvensvurdering af projektets virkning.

Det ansøgte projekt vil ikke finde sted i eller i umiddelbar nærhed af Natura 2000-områder. Gentofte Kommune har derfor i denne sag vurderet, at projektet ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af noget Natura 2000-område, og der er ikke kendskab til nogen bilag IV arter. Gentofte Kommune vurderer således, at der ikke vil ske en væsentlig forringelse af naturtyper og levesteder, eller at projektet i øvrigt vil medføre forstyrrelser, der har betydelige konsekvenser for nogen arter. Gentofte Kommune vurderer derfor, at der ikke skal udarbejdes en konsekvensvurdering for projektet.

Vurderingen, at der ikke skal udarbejdes en konsekvensvurdering, skyldes bl.a. projektets begrænsede omfang og placering.



### Projektbeskrivelse

Kystbeskyttelsesmuren på Sigridsvej 22 er i dårlig stand, hvorfor den skal renoveres. Det vurderes, at murens statiske egenskaber stadig er intakte. Derfor forstærkes den eksisterende mur med et "slidlag" på 200mm (se bilag 3).

I forbindelse med renoveringen ønsker ansøger at etablere en underjordisk sauna umiddelbart op ad den eksisterende kystbeskyttelsesmur. I forbindelse med etablering af saunaen ønsker ansøger at renovere hele kystbeskyttelsesmuren mod Øresund. Renoveringen udføres udefra.

Ved etablering af den underjordiske sauna planlægger ansøger at etablere et vindue (specialglas – se bilag 4) i kystbeskyttelsesmuren, placeret over normalt vandspejlsniveau og under eksisterende bagvedliggende terrænniveau.

Murens topkote bliver 2,20 m, hvilket er højere end murene på nabomatriklerne. Da muren og murene på nabomatriklerne er udført efter forskellige metoder og med forskellig opbygning, sikres det at der er bevægelsesfrihed mellem murene. Samlingerne tættes med dilataionsfuge (se bilag 7).

### Sagsgennemgang

Ansøgningen, blev den 21. august 2020 sendt i høring hos Miljøstyrelsen, Kystdirektoratet, Lyngby-Taarbæk Kommune, Københavns Kommune samt sendt til orientering til Danmarks Naturfredningsforening, Dansk Ornitologisk Forening, Friluftsrådet, Fritidshusejernes Landsforening, Ejendomsforeningen Danmark, Geodatastyrelsen og naboer.

Nedenfor gengives de væsentligste bemærkninger fra de indkomne svar.

Kystdirektoratet har i deres bemærkninger gjort opmærksom på at ansøgningen ikke redegør for dimensionering og forventet levetid.

Gentofte kommune Park og Vej har bemærket at ansøgningen mangler beskrivelse af udførelsen af samlingen/mødet mellem kystbeskyttelsesmuren og de to tilstødende støttemure på nabomatriklerne.

### Partshøring

På baggrund af de indkomne høringssvar blev ansøger partshørt den 15. september 2020, og opfordret til at kommentere høringssvarene. Ansøger indsendte 2. oktober 2020 besvarelse af høringssvar, med yderligere information om arbejdets udførelse, forventet levetid og beskrivelse af samlingen med nabomatriklernes kystbeskyttelsesmur (se bilag 1).

### Klagevejledning

I kan klage over denne afgørelse efter reglerne i:

- § 18 i lovbekendtgørelse nr. 705 af 29. maj 2020 om kystbeskyttelse m.v.
- § 11 i bekendtgørelse nr. 654 af 19. maj 2020 om administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter for så vidt angår



kystbeskyttelsesforanstaltninger samt etablering og udvidelse af visse anlæg på søterritoriet

- § 49 i lovbekendtgørelse nr. 973 af 25. juni 2020 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Efter disse bestemmelser kan kun retlige spørgsmål påklages. Det vil sige, at I for eksempel kan klage over denne afgørelse, hvis I mener, at kommunen ikke har haft ret til at træffe afgørelsen. I kan derimod ikke klage over, at kommunen efter jeres opfattelse burde have truffet en anden afgørelse.

Afgørelserne kan påklages af

- 1) adressaten for afgørelsen,
- 2) ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- 3) enhver, som har en væsentlig, individuel interesse i sagen,
- 4) en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker,
- 5) lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- 6) landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø,
- 7) landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser, og
- 8) landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Fristen for at klage er 4 uger fra den dag, hvor afgørelsen er meddelt ansøger eller offentliggjort, dvs. **27. november 2020**. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag, jf. kystbeskyttelseslovens jf. § 11, stk. 2.

Hvis I ønsker at klage over denne afgørelse, kan I klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. I klager via Klageportalen, som I finder på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk), hvor I logger på, som I plejer, typisk med NemID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen, jf. § 11, stk. 6, i bekendtgørelsen om administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter for så vidt angår kystbeskyttelsesforanstaltninger m.v.

Kommunen sender via Klageportalen kommunens bemærkninger til sagen og de anførte klagepunkter til Miljø- og Fødevarerklagenævnet vedhæftet den påklagede afgørelse og de dokumenter, der er indgået i sagens bedømmelse.

Samtidig med, at kommunen sender klagesagen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet sendes en kopi af udtalelsen til jer og eventuelle andre involverede i klagesagen med en frist for at afgive bemærkninger til Miljø- og Fødevarerklagenævnet på 3 uger fra modtagelsen.



Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det, jf. § 21 i lov nr. 1715 af 27. december 2016 om Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Hvis I ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal I sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videregiver herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt jeres anmodning kan imødekommes.

Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet, jf. kystbeskyttelseslovens § 18 a, stk. 4.

Gebyret for at klage udgør for privatpersoner 900 kr. og for virksomheder og organisationer 1.800 kr., jf. § 18, stk. 1, i Lov om Miljø- og Fødevareklagenævnet Bek. nr. 1715 af 27. december 2016.

De nærmere regler om gebyrbetaling fremgår af bekendtgørelse nr. 132 af 30. januar 2017 om gebyr for indbringelse af klager for Miljø- og Fødevareklagenævnet m.v. Det fremgår bl.a. af denne bekendtgørelse, at betaling af gebyr skal ske ved elektronisk overførsel til Miljø- og Fødevareklagenævnet inden en af klagenævnet fastsat frist. Betales gebyret ikke inden fristens udløb, afvises klagen.

Hvis I vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse, jf. 18 b i kystbeskyttelsesloven.

*Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.*

Med venlig hilsen

**Magnus J. Hauch**

Natur- og Miljømedarbejder

Bilag:

- 1/ Mail af 2. oktober 2020 med uddybende projektbeskrivelse og tegninger
- 2/ K.250 - Snit
- 3/ KDS.01 – Renovering af Bølgebryder
- 4/ KDS.02 – Vandret detalje vinduesfals og samling med bølgebryder
- 5/ KDS.03 – Udkraget dæk
- 6/ KDS.04 – Kældervæg mod spuns
- 7/ KDS.05 – Samling mellem bølgebrydere