



Gentofte Kommune

# Dagsorden til møde i Økonomiudvalget

Dagsorden åben

**Mødedato 19. november 2012**

**Mødetidspunkt 17.00**

**Mødelokale Udvalgsværelse B**

## Indholdsfortegnelse

Økonomiudvalget

den 19. november 2012

### Åben dagsorden

- 1 **Kommuneplan 2013. Forslag. Offentlig høring**
- 2 **Lokalplan 341 for Ordrupvej 114. Endelig vedtagelse**
- 3 **Lokalplan 352 for Gentofte Sportspark Nord. Offentlig høring**
- 4 **Anlægsbevilling til indkøb af beholdere til nyt affaldssystem**
- 5 **Tillægsbevilling til fjernvarme på 16,5 mio. kr. i udgifter og indtægter samt ændring af fjernvarmetarif for 2013**
- 6 **Anlægsbevilling til projektering af 1. fase af Helhedsplanen for Bellevue Strandpark**
- 7 **Henningsens Allé - Udvidelse af parkeringszonen eller indførelse af tidsrestriktioner**
- 8 **Høring og endelig godkendelse af kommunal vandhandleplan**
- 9 **Økonomisk rapportering pr. 30. september 2012**
- 10 **Resultatrapport 2011/12**
- 11 **Frikommune - Forsøgsbeskrivelser på beskæftigelsesområdet**
- 12 **Proces for tegning af bådpladser i Skovshoved Havn**
- 13 **Gentofte Almennyttige Boligselskab, afd. Nymosehuse - godkendelse af forhøjelse af beboerindskud**
- 14 **Betaling af Vejafvandingsbidrag**
- 15 **Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

### Lukket dagsorden

- 16 **Køb af vejareal**
- 17 **Evt. salg af fast ejendom**
- 18 **Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

## Møde i Økonomiudvalget den 19. november 2012

### 1 Åbent      Kommuneplan 2013. Forslag. Offentlig høring

[017864-2012](#)

#### Resumé

Kommunalbestyrelsen vedtog enstemmigt den 11. oktober 2011 strategi for kommuneplanlægningen og at offentliggøre den. Kommunalbestyrelsen vedtog på baggrund af den gennemførte høring enstemmigt den 26. marts 2012, at der ikke skulle foretages ændringer i strategi for kommuneplanlægningen. I strategien er det anført, at der vil blive foretaget en fuld revision af kommuneplanen.

Byplanudvalget behandlede den 1. november 2012 Forslag til Kommuneplan 2013.

Der skal tages stilling til, om Forslag til Kommuneplan2013 skal udsendes i offentlig høring.

#### Baggrund

Gentofte-Plan samler de 3 styringsværktøjer budget, kommuneplanlægningen og kvalitetskontrakter. Formålet hermed er at samordne kommunens visioner, strategier og økonomiske rammer.

Kommuneplanlægningen indgår som en integreret del af processen for Gentofte-Plan, herunder den årlige evaluering og prioritering. Hvert 4. år udarbejdes en strategi for kommuneplanlægningen, som grundlag for den efterfølgende kommuneplanrevision. Forslag til Kommuneplan 2013 bliver således en del af Gentofte-Plan 2013.

Derved vil forslag til Kommuneplan 2013 kunne vedtages udsendt til offentlig høring på Kommunalbestyrelsens møde i november 2012. Forslaget forventes at blive sendt i høring i 8 uger primo januar 2013. Kommuneplan 2013 vil derved kunne blive endeligt vedtaget før sommerferien 2013.

Kommunalbestyrelsen vedtog enstemmigt den 11. oktober 2011, pkt. 2, strategi for kommuneplanlægningen og at offentliggøre den. Kommunalbestyrelsen vedtog på baggrund af den gennemførte høring enstemmigt den 26. marts 2012, pkt. 2, at der ikke skulle foretages ændringer i strategi for kommuneplanlægningen. I strategien er det anført, at der vil blive foretaget en fuld revision af kommuneplanen.

Med udgangspunkt i fokusområderne i den vedtagne strategi for kommuneplanlægningen har Byplanudvalget den 16. maj 2012, pkt. 1, drøftet detailhandel og kulturarv og på Byplanudvalgsmødet den 7. juni 2012, pkt. 10, drøftet klimatilpasning og stationsnære områder samt på et ekstraordinært Byplanudvalgsmøde den 14. juni 2012, pkt. 2, drøftet byens rum, grøn strukturplan og bydelsplanlægning, herunder bevaringsplanlægning. På et ekstraordinært Byplanudvalgsmøde den 23. august 2012, pkt. 1, fortsatte udvalget drøftelsen af bevaringsplanlægning på baggrund af et oplæg fra Kulturstyrelsen. På samme møde præsenterede forvaltningen dels de forslag til ændringer af kommuneplanen, som udvalgets temadrøftelser har udmøntet sig i, dels de forslag til ændringer, der i øvrigt vil blive foreslået.

På ekstraordinært Byplanudvalgsmøde den 11. september 2012, pkt. 4, fortsatte udvalget drøftelsen af bevaringsplanlægning og klimatilpasning. Med udgangspunkt i drøftelsen fremsendte Irene Lütken (A), Louisa Schønnemann(B) og Marie Louise Bistrup (u.f. parti) ændringsforslag til forslag til Kommuneplan 2013.

Byplanudvalget behandlede den 1. november 2012, pkt. 1, Forslag til Kommuneplan 2013, herunder de fremsendte ændringsforslag fra medlemmer af Byplanudvalget samt forslag fra Plan og Byg om ændring af de specifikke rammer for Ibstrup ved Jægersborg Allé.

## **Vurdering**

Forslag til Kommuneplan 2013 er opbygget efter samme princip som Kommuneplan 2009.

Forslag til Kommuneplan 2013 disponeres med hovedstruktur, rammer for lokalplanlægningen og en redegørelse for planen. Natur- og Vandhandleplanerne er blevet implementeret i forslaget og forskellige elementer fra målområderne, der udfolder visionen – et godt sted at leve, bo og arbejde – er samlet i afsnittet Strategi for fysisk planlægning. Der er desuden indføjet nye afsnit om klimatilpasning og varmeforsyning.

Endvidere er der en mere detaljeret behandling af de fokusområder, som er indeholdt i strategien:

- \* Grøn Struktur – som løftestang til sundhed og trivsel
- \* Planer for kommunens bydele
- \* Kulturarven
- \* Byens rum – bevægelse, æstetik og arkitekturpolitik
- \* Trafikale udfordringer
- \* Detailhandel
- \* Klimaforandringer og bæredygtig udvikling

Der er i Forslaget til Kommuneplan 2013 indeholdt nye rammer vedrørende bygninger med delvis lodret skel, at indsætte cykelparkeringsnormer i bydelscentre og lokalcentre, samt nye rammer for klimatilpasning, herunder bl.a. håndtering af regnvand og sikring ved stormflod.

Det foreslås, som følge af ændringsforslag fra medlemmer af Byplanudvalget, at der ved den endelige vedtagne digitale kommuneplan kan være et link til Kulturstyrelsens hjemmeside.

De af Byplanudvalget anbefalede ændringer om indføjelser af nye rammer vedrørende klimatilpasning: "Det skal af fremtidige lokalplaner, hvor en sådan løsning er hensigtsmæssig, fremgå, at befæstede arealer skal etableres med en belægning, som muliggør nedsivning af regnvand." - er indarbejdet i bilaget "Rev. Forslag til Kommuneplan 2013" (side 45), og forslag til ændring af specifikke rammer for Ibstrup ved Jægersborg Allé er indføjet i bilaget "Rev. Vedtagne kompl.tillæg til Kompl. 2009 og rammeændringer i Forslag til Kompl. 2013".

## **Indstilling**

Plan og Byg indstiller

til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At godkende at Forslag til Kommuneplan 2013 udsendes i offentlig høring med de af Byplanudvalget anbefalede ændringer.

## **Tidligere beslutninger**

Byplanudvalget den 1. november 2012 kl. 17.00

## Byplanudvalget møde 1. november 2012

### pkt. 1: Drøftet.

pkt. 2: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, idet der således i forslaget bl.a. indsættes nye rammer vedrørende bygninger med delvis lodret skel, indsættes cykelparkeringsnormer i bydelscentre og lokalcentre, indsættes nye rammer for klimatilpasning, herunder bl.a. håndtering af regnvand og sikring ved stormflod, indsættes link til Kulturstyrelsens hjemmeside og idet, der i specifikke rammer for Ibstrup ved Jægersborg Allé gives mulighed for handel med planter og havebrugsvarer for virksomheder på max. 2.000 m<sup>2</sup>.

3 medlemmer (Louisa Schønnemann Bøttkjær (B), Irene Lütken (A) og Marie Louise Gjern Bistrup (udenfor parti) foreslår, at der bør udarbejdes en lokalplan for Hellerup Havn og omkringliggende område, med det formål at sikre og fremhæve den helhed, tidsepoke og historiske sammenhæng, der er områdets særpræg.

4 medlemmer (Marianne Zangenberg (C), Andreas Just Karberg (C), Karen Riis Kjølbye (C) Peter Michael Fenger (C)) foreslår i stedet, at der i den følgende planperiode gennemføres temadiskussioner om udpegede bymiljøer i kommuneplanforslaget og således, at der i øvrigt løbende kan udarbejdes handleplaner og/eller lokalplaner for områderne.

3 medlemmer (Louisa Schønnemann Bøttkjær (B), Irene Lütken (A) og Marie Louise Gjern Bistrup (udenfor parti) foreslår, at "kystnære områder" side 35, 4. afsnit sidste linie tilføjes: "og langs", således at linjen læses: "...omgivende arealer, nødvendige infrastrukturanlæg og offentlighedens adgang til og langs kysten".

4 medlemmer (Marianne Zangenberg (C), Andreas Just Karberg (C), Karen Riis Kjølbye (C) og Peter Michael Fenger (C) stemte imod.


3 medlemmer (Louisa Schønnemann Bøttkjær (B), Irene Lütken (A) og Marie Louise Gjern Bistrup (udenfor parti) foreslår, at der side 75 til afsnittet "Kyst" tilføjes følgende: "Sådanne skader kan forebygges bl.a. ved aktiv kystsikring, der - hvor det er hensigtsmæssigt - udformes, så den samtidigt muliggør færdsel til fods langs kysten."


4 medlemmer (Marianne Zangenberg (C), Andreas Just Karberg (C), Karen Riis Kjølbye (C) og Peter Michael Fenger (C) stemte imod.

---

## Bilag

 [Forslag til Kommuneplan 2013, kortbilag med sidehenviisninger](#)

 [Forslag ændringer, rettelser eller tilføjelser til forslag til Kommuneplan 2013 fra udvalgsmedlemmer og fra forvaltningen, 11.10.2012](#)

 [Rev. Vedtagne Kompl.tillæg til Kompl. 2009 og rammeændringer i Forslag til Kompl. 2013](#)

 [Rev. Forslag til kommuneplan 2013 - 31.08.2012](#)

## Møde i Økonomiudvalget den 19. november 2012

## 2 Åbent Lokalplan 341 for Ordrupvej 114. Endelig vedtagelse

[042809-2012](#)

### Resumé

Forslaget til lokalplan 341 for Ordrupvej 114 har været udsendt i offentlig høring.

Der skal tages stilling, om forslag til lokalplanen skal vedtages endeligt med de af Plan og Byg foreslåede ændringer. Punktet blev udsat på Byplanudvalgets møde 1. november 2012.

### Baggrund

På Kommunalbestyrelsens møde den 25. juni 2012, punkt. 8, blev det enstemmigt besluttet at udsende lokalplanforslag 341 i offentlig høring samt at der afholdes borgermøde i høringsperioden. Formålet med lokalplanen er at fastlægge anvendelsen til boligformål samt mulighed for udvalgswarebutikker i stueetagen mod Ordrupvej.

Lokalplanforslaget er blevet sendt i høring fra den 4. juli til den 7. september 2012.

Den 30. august 2012 blev der afholdt et borgermøde hvor lokalplanforslaget blev præsenteret. På mødet drøftedes bevarings forhold for den eksisterende bebyggelse på ejendommen, fremtidige anvendelse af disse bygninger samt omfang og placering af fremtidige bebyggelse på ejendommen.

Ved høringsfristens udløb havde Plan og Byg modtaget 7 hørings svar. Naturstyrelsen Roskilde gør opmærksom på at lokalplaner i centerområder skal indeholde bestemmelser om den maksimale butiksstørrelse. Kroppedal Museum anmoder om at der gøres opmærksom på museumslovens bestemmelser om standsning af byggearbejder hvis man støder på fortidsminder.

Flere hørings svar udtrykker tilfredshed med lokalplanens formål og indhold, men ønsker dog en udvidelse af lokalplanens bestemmelse § 7 vedrørende bevaring af bebyggelse og beplantning, således at teaterbygningen revurderes og gøres bevaringsværdig.

### Vurdering

Som resultat af den offentlige høring foreslår Plan og Byg, at der indsættes to nye bestemmelser, som præciserer omfanget af fremtidig bebyggelse på ejendommen og en tilføjelse, som præciserer det maksimale etageareal for de enkelte butikker.

Desuden foreslår Plan og Byg, at der tilføjes et afsnit i redegørelsen der handler om fund af fortidsminder.

## Indstilling

Plan og Byg indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At lokalplan 341 vedtages endeligt med de af Plan og Byg foreslåede ændringer.

## Tidligere beslutninger

Byplanudvalget den 1. november 2012 kl. 17.00

### Byplanudvalget møde 1. november 2012

Udsat til behandling på ekstraordinært møde i Byplanudvalget den 19. november 2012 kl. 16.00.

---

Byplanudvalget den 19. november 2012 kl. 17.00

*Beslutning foreligger endnu ikke*

---

## Bilag

 [Høringsnotat](#)

 [Hørings svar](#)

## Møde i Økonomiudvalget den 19. november 2012

**3 Åbent**      **Lokalplan 352 for Gentofte Sportspark Nord. Offentlig høring**

[041565-2012](#)

## Resumé

Som led i den fortsatte udvikling af Gentofte Sportspark ønsker Kultur- og fritidsudvalget at opføre 2 lethaller for henholdsvis skatere og rulleskøjteløbere i den nordlige del af sportsparken.

Da den gældende lokalplan 263 for Gentofte Sportspark ikke giver mulighed for dette er der udarbejdet forslag til en ny lokalplan for den nordlige del af Gentofte Sportspark.

Byplanudvalget skal på møde tage stilling til om forslag til lokalplan 352 for Gentofte Sportspark Nord skal udsendes i offentlig høring.

## **Baggrund**

Kultur og fritidsudvalget vedtog (enstemmigt) på sit møde den 3. oktober 2012, pkt. 5, den reviderede plan for Gentofte Sportspark (fase 3) med etablering af lethaller til rullehockey og skatere. Samtidig anmodede udvalget om at det nødvendige plangrundlag snarest mulig tilvejebringes.

Rulleskøjte lethallen bliver placeret på et området kaldet "Det Mellemhøje" og vil have et grundareal på max 1500 m<sup>2</sup>, samt en max højde på 15 meter.

Lethallen til skaterne vil blive placeret på Helligdommen og vil ligeledes have et grundareal på max 1500 m<sup>2</sup>, samt en max højde på 15 meter. Hallen vil være en åben konstruktion, bestående af et stort og fleksibelt centralt rum. Der vil være mulighed for at lukke siderne til i kolde og våde perioder.

Sportsparken er omfattet af lokalplan 263 for Gentofte Sportspark. Lokalplanen har ligget til grund for udbygningen af fase 1 og 2 herunder givet mulighed for opførelse af ishallen. De ønskede lethaller er imidlertid ikke i overensstemmelse lokalplan 263. Derfor har Plan og Byg udarbejdet forslag til lokalplan 352 for Gentofte Sportspark Nord. Forslaget giver mulighed for at opføre de ønskede lethaller.

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med rammerne for område 5. F1 i Kommuneplan 2009.

## **Vurdering**

Lokalplanforslaget er screenet for mulige miljøkonsekvenser. Det vurderes, at den ændring i støj og trafikmønstre anlæggelsen af de to lethaller eventuelt vil medføre, er af et sådan omfang, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurderingsrapport af lokalplanforslaget.

Plan og Byg foreslår, at forslaget udsendes i minimum 8 ugers offentlig høring.

## **Indstilling**

Plan og Byg indstiller

til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At forslag til lokalplan 352 for Gentofte Sportspark Nord vedtages og sendes i offentlig høring.
2. At der holdes borgermøde i høringsperioden.

## **Tidligere beslutninger**

Byplanudvalget den 1. november 2012 kl. 17.00



## Byplanudvalget møde 1. november 2012

Udsat til behandling på ekstraordinært møde i Byplanudvalget den 19. november 2012 kl. 16.00.

---

*Beslutning foreligger endnu ikke*

---

### Bilag

 [LP 352 Kortbilag](#)

 [Forslag til lokalplan 352 for Gentofte Sportspark Nord](#)

## Møde i Økonomiudvalget den 19. november 2012

### 4 Åbent      Anlægsbevilling til indkøb af beholdere til nyt affaldssystem

[042251-2012](#)

### Resumé

I forbindelse med indførelse af et nyt affaldssystem fra 1. april 2013 skal der indkøbes beholdere til dagrenovation og genanvendelige fraktioner.

Teknik og Miljø indstiller, at der anlægsbevilges midler til indkøb, jf. skema 4.

### Baggrund

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 4. september 2012, pkt. 6, Resultat af EU-udbud om indsamling og transport af husholdningsaffald med kontraktstart 1. april 2013, blev det, ud over valg af renovatør, besluttet hvilken type opsamlingsmateriel, der skal anvendes. Dette indebærer, at der skal indkøbes miljøboks, beholdere til indsamling af dagrenovation og genanvendelige fraktioner fra alle husstande.

Vestforbrænding har på kommunens vegne haft indkøbet i udbud, idet Vestforbrænding har stor erfaring i indkøb af beholdere. Vestforbrænding har forestået lignende indkøb for andre kommuner.

### Vurdering

To virksomheder har budt på leverancen, og der er foretaget en evaluering af de indkomne tilbud. Der forventes underskrevet kontrakt medio december 2012 med den virksomhed, der har afgivet det økonomiske mest fordelagtige tilbud. Prisen har vægtet med 70 % og kvaliteten med 30 %.

Beholderne skal udbringes i hele kommunen, opdelt i 3 områder med start henholdsvis 1. april og 31. oktober 2013 samt 1. april 2014. Bevillingen dækker indkøb af miljøbokse, beholdere til indsamling af dagrenovation og genanvendelige fraktioner fra alle husstande. Det forventes, at indkøb til alle 3 områder vil foregå i 2013.

## Indstilling

Teknik og Miljø indstiller

Til Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At der anlægsbevilges midler, jf. skema 4, til indkøb af beholdere til nyt affaldssystem med finansiel dækning over det på investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb til indkøb af beholdere til nyt affaldssystem i 2013.

## Tidligere beslutninger

Teknik- og Miljøudvalget den 6. november 2012 kl. 17.00

**Teknik- og Miljøudvalget, møde den 6. november 2012**

**Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen. Marie-Louise Andreassen (B) og Mogens Vad (V) tog forbehold.**

---

## Bilag

 [Skema 4](#)

## Møde i Økonomiudvalget den 19. november 2012

**5 Åbent Tillægsbevilling til fjernvarme på 16,5 mio. kr. i udgifter og indtægter samt ændring af fjernvarmetarif for 2013**

[043085-2012](#)

## Resumé

Teknik og Miljø indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen at der tillægsbevilges 16,5 mio. kr. i udgift og indtægt til fjernvarme, samt at taksten for kommunens varmekunder øges med 3,25 kr. pr. gigajoule (GJ) til imødegåelse af prisstigning fra CTR på 5,73 kr. pr. GJ i forhold til den tidligere udmeldte pris.

## **Baggrund**

I februar 2012 meldte CTR ud, at puljeprisen for 2013 ville blive fastsat til 113,34 kr. pr. GJ.

Prisen fra CTR er siden februar 2012 steget af flere årsager. Hovedårsagerne er indfasning af forsyningssikkerhedsafgiften, forventede højere priser fra producenter samt brand på Avedøreværket i august 2012.

Forhøjelserne betyder en prisstigning ved køb af varme fra CTR på 5,73 kr. pr GJ i forhold til den tidligere udmeldte pris. For salg af varme til fjernvarmekunder betyder det en prisstigning på 3,25 kr. pr. GJ. Prisen for køb af varme fra CTR bliver 91,08 kr. pr. GJ. for den variable andel og 28,00 kr. pr. GJ. for den faste andel. I alt 119,08 kr. pr. GJ.

Forskellen på stigningen mellem køb og salg skyldes, at Gentofte Fjernvarme ikke betaler fast andel for nyttilsluttede kunder til CTR i 5 år.

Prisen for kommunens varmekunder vil efter stigningen udgøre 91,00 kr. pr. GJ for den variable andel og 44,25 kr. pr. GJ for den faste andel. I alt 135,25 kr. pr. GJ, hvilket svarer til en prisstigning på ca. 4 % i forhold til prisen for 2012.

På budget 2013 har prisstigningen, og en opjustering af det forventede varmesalg, en påvirkning på 16,5 mio. kr. i udgifter og indtægter.

## **Vurdering**

Teknik og Miljø foreslår, at taksten for kommunens varmekunder stiger med 3,25 kr. til imødegåelse af merudgiften fra CTR på 5,73 kr. pr. GJ.

## **Indstilling**

Teknik og Miljø indstiller

Til Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At der tillægsbevilges 16,5 mio. kr. i udgift og indtægt på budget 2013
2. At der i budgetoverslagsår 2014 til 2016 indarbejdes 16,5 mio. kr. i udgift og indtægt
3. At taksten for kommunens varmekunder sættes op til 135,25 kr. pr. GJ

## **Tidligere beslutninger**

Teknik- og Miljøudvalget den 6. november 2012 kl. 17.00

**Teknik- og Miljøudvalget, møde den 6. november 2012**

**Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.**

## Møde i Økonomiudvalget den 19. november 2012

### 6 Åbent Anlægsbevilling til projektering af 1. fase af Helhedsplanen for Bellevue Strandpark

[044345-2012](#)

#### Resumé

Teknik og Miljø søger om en anlægsbevilling, jf. skema 3, til projektering af 1. fase af Helhedsplanen for Bellevue Strandpark, som omfatter istandsættelsen af de kystnære konstruktioner.

#### Baggrund

Kommunalbestyrelsen godkendte enstemmigt på møde den 31. maj 2010, pkt. 3, Helhedsplan for Bellevue Strandpark.

Helhedsplanen indeholder en samlet plan for de delområder, der indgår i strandparken, herunder stranden, bygningerne samt de trafikale forhold i forbindelse med adgang til strandparken.

Helhedsplanen er opdelt i flere faser for at opnå en overskuelig anlægsperiode for de enkelte faser.

Helhedsplanen er godkendt af I/S Bellevue Strandparks bestyrelse, som en idé- og arbejdsplan for en sammenhængende istandsættelse og udviklingsplan for Bellevue Strandpark.

#### Vurdering

Det er vurderingen, at fase 1, der omhandler en fornyelse af stranden, etablering af forlande samt istandsættelse af de kystnære konstruktioner, er den fase, der er vigtigst at gennemføre inden for en kortere tidshorison, idet dele af de kystnære konstruktioner på stranden er helt eller delvist nedbrudte.

Teknik og Miljø indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at der igangsættes en projektering af 1. fase af helhedsplanen, der omfatter de kystnære konstruktioner.

Der vedlægges en visionsplan 2012, Bellevue Strandpark.

#### Indstilling

Teknik og Miljø indstiller

Til Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At der anlægsbevilges midler, jf. skema 3 til projektering af 1. fase af Helhedsplanen for Bellevue Strandpark med finansiel dækning over det på investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb i 2012 til renovering af Bellevue Strandpark.

#### Tidligere beslutninger

Teknik- og Miljøudvalget den 6. november 2012 kl. 17.00

Teknik- og Miljøudvalget, møde den 6. november 2012

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

---

## Bilag

 [Bellevue Strandpark, Visionsplan 2012](#)

 [Skema 3](#)

Møde i Økonomiudvalget den 19. november 2012

### 7 Åbent Henningsens Allé - Udvidelse af parkeringszonen eller indførelse af tidsrestriktioner

[041867-2012](#)

#### Resumé

Teknik og Miljø forelægger forslag til udvidelse af parkeringszonen ved Hellerup station, således at en delstrækning på Henningsens Allé tilføjes til den eksisterende parkeringszone, eller alternativt at der indføres parkeringsrestriktioner på denne delstrækning.

Der henvises til behandlingen af det forrige pkt. på denne dagsorden vedr. evaluering af parkeringszonen ved Hellerup station.

#### Baggrund

Teknik og Miljø har modtaget en henvendelse fra beboerne på den sydligste del af Henningsens Allé, som anmoder om indførelse af tidsrestriktioner for parkering på delstrækningen mellem Brodersens Allé og Hellerupvej. Beboerne oplyser, at der, efter at der er indført parkeringszone ved Hellerup station, er sket en voldsom stigning i antallet af parkerede biler på vejen. De parkerede biler må antages at være pendlere, som parkerer deres bil på vejen og fortsætter med toget fra Hellerup station.

Teknik og Miljø har undersøgt sagen og kan bekræfte det stigende antal parkerede biler på delstrækningen.

#### Vurdering

Teknik og Miljø indstiller, at ét af nedenstående to løsningsforslag A) eller B) til forbedring af parkeringsmulighederne på den sydligste del af Henningsens Allé besluttet. Forslagene er kort beskrevet nedenfor.

Forslag A indeholder en udvidelse af den eksisterende parkeringszone ved Hellerup station således, at den sydligste del af Henningsens Allé inddrages i zonen. Derudover vil det være nødvendigt også at inddrage Hellerupvej på delstrækningen mellem Rygårds Allé og Henningsens Allé i zonen, således at der ikke er huller i zonen mellem Henningsens Allé og den eksisterende parkeringszone.

Forslag B indeholder etablering af almindelige parkeringsrestriktioner på den sydligste del af Henningsens Allé, f.eks. 2 timers parkering kl. 8-16 på hverdage. Dette forslag er benyttet på bl.a. Begoniavej, hvor ansatte på Gentofte Sygehus tidligere parkerede deres biler til stor gene for beboerne i området.

Ved beslutning af forslag A) vil det være muligt for Parkering Gentofte at patruljere på bl.a. Henningsens Allé, mens det ikke vil være muligt ved forslag B)

Både forslag A) og B) skal godkendes af Nordsjællands Politi.

## **Indstilling**

Teknik og Miljø indstiller

Til Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At det drøftes og besluttes, om parkeringsreguleringen for en delstrækning på Henningsens Allé skal ændres.

## **Tidligere beslutninger**

Teknik- og Miljøudvalget den 6. november 2012 kl. 17.00

**Teknik- og Miljøudvalget, møde den 6. november 2012**

**Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.**

---

## **Bilag**

 [Oversigtskort](#)

**Møde i Økonomiudvalget den 19. november 2012**

**8 Åbent Høring og endelig godkendelse af kommunal vandhandleplan**

[024550-2011](#)

## Resumé

Forslag til kommunal Vandhandleplan har været i høring i perioden juni-august 2012.

Der er indkommet 5 høringssvar, som har medført 2 mindre forslag til ændring af planen.

Teknik og Miljø indstiller, at Vandhandleplanen med mindre ændringer godkendes.

## Baggrund

Kommunalbestyrelsen godkendte på mødet den 29. maj 2012, pkt. 37, enstemmigt forslag til kommunal vandhandleplan for Gentofte Kommune. Forslaget blev herefter sendt i høring frem til den 15. august.

Der er kommet høringssvar fra Naturstyrelsen, Dansk Ornitologisk Forening, Danmarks Naturfredningsforening, Patriotisk Selskab og Dansk Møllerforening.

Naturstyrelsen har bemærkninger til formuleringer vedr. vedligeholdelse af vandløbene og anfører, at beskrivelse af Gentofterendens vedligeholdelse er for detaljeret og foregriber senere afgørelser eller aftaler, som skal træffes i forbindelse med selve gennemførelse af vandplanen.

Dansk Ornitologisk Forening (DOF) ønsker en passus indføjet om, at søer i Natura 2000-områder ikke må anvendes som bassin i forbindelse med ekstrem regn eller som buffer for vandløb i tørre perioder. Endvidere ønsker foreningen bekræftet, at 2 kloakoverløb til Gentofte sø lukkes.

Danmarks Naturfredningsforening tilslutter sig høringssvaret fra DOF.

Patriotisk Selskab har en række bemærkninger, der primært knytter sig til udformning og grundlag for statens vandplaner. Der er ingen konkrete synspunkter på kommunens forslag til handleplan men en opfordring til kommunerne om at implementere vandplanerne med kritiske øjne.

Dansk Møllerforening har en række generelle synspunkter om beskyttelse af vandmøller i forbindelse med implementering af vandplanerne.

## Vurdering

Naturstyrelsens bemærkninger har givet anledning til forslag om en konkret ændring af formuleringen vedr. Gentofterendens vedligeholdelse, så den bliver mindre detaljeret. Det har hele tiden været Teknik og Miljø's hensigt, at der skal udarbejdet et nyt vandløbsregulativ for Gentofterenden, når Vandhandleplanen er endelig vedtaget.

Anvendelse af søer som buffer i forbindelse med kraftig regn kan være et væsentligt virkemiddel i forhold til at reducere oversvømmede kældre og oversvømmelse til terræn. I forhold til søer i Natura 2000-områder, skal det naturligvis med stor sikkerhed dokumenteres, at en eventuel anvendelse af søen som bassin eller buffer ikke resulterer i forringelser af vand- og naturkvaliteten i og omkring søen. Teknik og Miljø mener på dette grundlag, at formuleringerne om anvendelse af søer som buffer eller basin bør fastholdes, men at det tilføjes i planen, at det skal dokumenteres, at en sø i Natura 2000-området ikke påvirkes negativt, hvis den anvendes som bassin eller buffer.

Mht. udledning til Gentofte sø er det i Spildevandsplan 2011-14 fastlagt at gennemføre initiativer, som væsentlig vil reducere belastning af søen fra den ene udledning - Brogårdsvej-bassin . For den anden udledning - Bassin ved Søbredden - er der ikke i fastsat indsatser i Spildevandsplan 2011-14, idet overløb fra bassinet er relativt sjældne .

Patriotisk Selskabs høringssvar giver alene anledning til at gøre opmærksom på, at Gentofte Kommune har afgivet bemærkninger til statens vandplan gennem de 2 høringer, der gik forud for planens vedtagelse.

Gentofte Kommune har ingen vandmøller og har derfor heller ingen bemærkninger til Dansk Møllerforenings høringssvar.

Med disse ændringer indstiller Teknik og Miljø, at Vandhandleplanen endelig godkendes.

## **Indstilling**

Teknik og Miljø indstiller

Til Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

At Vandhandleplan for Gentofte Kommune godkendes

## **Tidligere beslutninger**

Teknik- og Miljøudvalget den 6. november 2012 kl. 17.00

**Teknik- og Miljøudvalget, møde den 6. november 2012**

**Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.**

---

## **Bilag**

 [Resumé og vurdering høringssvar til forslag til Vandhandleplan\(2\)](#)

 [Høringssvar til Vandhandleplan - Bilag til udvalgs punkt](#)

 [Revideret Forslag til vandhandleplan efter høring](#)

**Møde i Økonomiudvalget den 19. november 2012**

**9 Åbent      Økonomisk rapportering pr. 30. september 2012**

[039772-2012](#)



## Resumé

Med udgangspunkt i det registrerede forbrug pr. 30. september 2012 samt en opfølgning på de centrale økonomiske faktorer, forelægger Økonomi den økonomiske kvartalsrapportering pr. 30. september 2012 til godkendelse.

Kvartalsrapporteringen pr. 30. september er i november 2012 forelagt fagudvalgene og oversendes nu til Økonomiudvalgets og Kommunalbestyrelsens godkendelse.

Kvartalsrapporteringen erstatter den tidligere budgetopfølgning, som blev udarbejdet to gange årligt med udgangspunkt i forbruget pr. 30. april og 31. august.

Kvartalsrapporteringen indeholder ligesom den hidtidige budgetopfølgning konkrete tillægsbevillingsansøgninger.

## Baggrund

Formålet med kvartalsrapporteringen er at foretage de nødvendige bevillingsmæssige tilpasninger af budgettet samt give et overblik over kommunens likviditetsmæssige og finansielle situation/udvikling.

Kvartalsrapporteringen er udarbejdet på baggrund af det oprindeligt vedtagne budget incl. givne tillægsbevillinger og overførsler fra 2011.

Rapporteringen indeholder udover en opfølgning på driftsbudgettet tilsvarende en opfølgning på anlægsprogrammet samt de finansielle poster.

## Vurdering

Kvartalsrapporteringen medfører samlet set i forhold til det gældende budget behov for tillægsbevillinger på 14,8 mio. kr. i merudgifter/mindreindtægter.

Tillægsbevillingerne fordeler sig således:

### Drift

Samlet forventes der på det skattefinansierede område mindreudgifter på 7,0 mio. kr. Heraf forventes på serviceudgifterne samlet et mindreforbrug på 7,8 mio. kr. og på øvrige driftsudgifter/overførselsudgifter skønnes et merforbrug på 0,8 mio. kr.

På forsyningsområdet forventes der yderligere et netto mindreforbrug på 4,6 mio. kr.

Bevægelserne er beskrevet nærmere i vedlagte notat.

### Anlæg

På anlægssiden anvises der merudgifter på i alt 21,6 mio. kr. på det skattefinansierede område.

## Renter, balanceforskydninger og finansiering

På det finansielle område forventes samlet en mindreindtægt/merudgift på 4,8 mio. kr.

Bevægelserne er beskrevet nærmere i notatet.

I kvartalsrapporteringen er der ligeledes foretaget en vurdering af omfanget af overførsler til 2013. Samlet forventes overførslerne til 2013 at udgøre ialt 225,1 mio. kr., fordelt med 109,0 mio. kr. på driftsbudgettet, 219,9 mio. kr. på anlægsbudgettet og -103,8 mio. kr. vedrørende øvrige finansposter/NESA-midler.

## **Indstilling**

Økonomi indstiller:

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At de bevillingsmæssige forhold beskrevet i kvartalsrapporteringen godkendes.
2. At nettoresultatet af kvartalsrapporteringen på ialt 14,8 mio. kr. finansieres over likvide aktiver.

---

## **Bilag**

 [Notat kvartalsrapporteringen pr. 30.9](#)

## **Møde i Økonomiudvalget den 19. november 2012**

**10 Åbent      Resultatrapport 2011/12**

[010195-2012](#)

## **Resumé**

Børn, Unge og Fritid forelægger hermed Resultatrapport for Gentofte Kommunes skolevæsen 2011/12 med henblik på politisk godkendelse. Resultatrapporten for 2011/12 består dels af en

resultatrapport på kommuneniveau for Gentofte Kommunes skolevæsen og dels af 13 resultatrapporter, en for hver enkelt skole. Skolebestyrelserne er kommet med udtalelser vedr. de 13 skolerapporter.

## **Baggrund**

Hvert år udarbejdes en resultatrapport på kommuneniveau samtidig med, at der udarbejdes en resultatrapport for hver enkelt skole. Resultatrapporterne for de enkelte skoler bliver fulgt op af skolernes strategi- og handleplaner, og en udviklingssamtale med chefen for skoleområdet. Skoleudviklingssamtalerne skal sikre opfølgning på data om skolernes resultater og - med udgangspunkt i strategi- og handleplanerne - styrke dialogen mellem Børn, Unge og Fritid og den enkelte skoleledelse.

Resultatrapporten i år sætter fokus på følgende temaer:

- Børnenes faglige resultater undervejs i og ved afslutningen af deres skoleforløb samt undervisningseffekten
- De unges efterfølgende uddannelsesmønster og - frekvens
- Den brugeroplevede kvalitet
- Den organisatoriske kvalitet
- Specialpædagogisk bistand
- De tosprogede børn og børn der modtager undervisning i dansk som andetsprog , herunder hvordan de tosprogede børn klarer sig undervejs og ved folkeskolens afgangsprøve

Resultatrapporten på kommuneniveau er vedlagt som bilag. Resultatrapporten på Kommunehiveau samt de 13 skolerapporter fremsendes til Børne- og Skoleudvalget i en mappe inden mødet i Børne- og Skoleudvalget den 5. november 2012. Skolebestyrelsernes udtalelser om skolens resultatrapport er også vedlagt som bilag.

## **Vurdering**

Data i årets resultatrapport viser samlet set, at de fleste unge i Gentofte Kommune opnår en ungdomsuddannelse. Eleverne klarer sig godt undervejs og ved afslutningen af deres skoleforløb, og de trives i skolerne.

I resultatrapporten fremgår følgende:

- Gentofte Kommune er meget tæt på målet i Gentofte Planen 2012 om, at 95 % skal gennemføre en ungdomsuddannelse.
- I alle fag klarede eleverne sig bedre end eller på niveau med gennemsnittet de sidste tre år.
- Undervejs i skoleforløbet bliver eleverne fortsat bedre til læsning og matematik.
- Gentofte Kommune lever allerede op til regeringen og KL's aftale om, at 96 % skal inkluderes.
- Tyder på, at de to- sprogede elever er løftet fagligt i år, da flere elever dette år klarer sig med højere karakterer end i de foregående år.

- Linjefagsdækningen varierer skolerne imellem.
- Sygefraværet blandt medarbejderne er faldet.

I rapporten fremgår der endvidere overvejelser, der kan ligge til grund for prioriteringer i forbindelse med den fortsatte realisering af Læring uden grænser.

Resultatrapporten på kommuneniveau er vedlagt elektronisk som bilag. Notat vedr. skolebestyrelsernes udtalelser om skolens resultatrapport er også vedlagt som bilag elektronisk.

Resultatrapporten på Kommunenniveau samt de 13 skolerapporter er udsendt i en mappe til Børne- og Skoleudvalget. Mappen indeholder også skolebestyrelsernes udtalelser til skolerapporterne.

### **Resultatrapporten for 2012/13**

Det er besluttet, at Gentofte Kommune gennemfører tilfredsheds- og trivselsmålinger hvert andet år til resultatrapporten, og nye undersøgelser vil blive gennemført i første kvartal af 2013 til brug for den kommende resultatrapport.

Herudover vil resultatrapporterne fremover (fra 2012/13) indeholde data om alle de unge, der afsluttede 9. klasse på en af kommunens folkeskoler, uanset om de siden hen er fraflyttet Gentofte Kommune.

### **Indstilling**

Børn, Unge og Fritid indstiller

Til Børne- og Skoleudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At Resultatrapport for Gentofte Kommunes skolevæsen, 2011/12, drøftes.

### **Tidligere beslutninger**

Børne- og Skoleudvalget den 5. november 2012 kl. 17.00

**Drøftet og anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.**

---

### **Bilag**



[Resultatrapport 2011/12 - Kommunenniveau](#)



[Skolebestyrelsernes udtalelser til resultatrapport 2012](#)

### **Møde i Økonomiudvalget den 19. november 2012**

## 11 Åbent Frikommune - Forsøgsbeskrivelser på beskæftigelsesområdet

[043027-2012](#)

### Resumé

Gentofte Kommune har i kraft af sin status som frikommune igangsat en række forsøg på beskæftigelsesområdet. Forsøgene er hjulmet i forsøgsbekendtgørelsen på beskæftigelsesområdet samt i frikommuneloven, men har ikke tidligere været fremlagt i Økonomiudvalget og i Kommunalbestyrelsen i konkret form.

### Baggrund

Gentofte Kommune er frikommune i perioden 1. januar 2012-31. december 2015. I denne periode kan gennemføres forsøg, der har til hensigt at afprøve nye måder at styre opgaveløsningen på. Samtlige ni frikommuner har med forsøgsbekendtgørelsen af 1. marts 2012 samt med frikommuneloven af 18. juni 2012 fået hjemmel til at gennemføre forsøg inden for en række beskrevne områder. Da der er givet brede hjemler og da Gentoftes oprindelige ansøgninger på beskæftigelsesområdet ligeledes var brede, orienteres Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen hermed om de seks konkrete forsøg, som på nuværende tidspunkt er planlagt for frikommuneperioden.

Nedenstående forsøg er foreløbig planlagt for forsøgsperioden. De nærmere beskrivelser er vedlagt i bilag.

1. Flexibelt og individuelt tilrettelagt kontaktføreløb
2. Individuel opfølgning i sygedagpengesager
3. Borgerens eget kontaktføreløb – mulighed for at vælge form og indhold i kontaktføreløbet
4. Tværgående og koordineret sagsbehandling
5. Virksomhedspraktik i op til 13 uger for forsikrede ledige
6. Én fælles modtagelse for Jobcenter og Ydelsescenter

Da det er muligt at søge kopiforsøg – forsøg, som er søgt og godkendt af andre frikommuner – frem til 31. december 2013, kan der i den kommende tid komme flere forsøg til. Desuden kan der komme forsøg under det såkaldte forsøgstema, hvor frikommunerne på beskæftigelsesområdet har udarbejdet forsøgsansøgninger i samarbejde med KL.

### Vurdering

Der iværksættes en vifte af forsøg på beskæftigelsesområdet, som rammer bredt over Jobcentrets målgrupper og som spænder fra forholdsvis små og konkrete forsøg til større og mere forsøgs- og udviklingsorienterede forsøg. Fælles for alle forsøgene er, at de forventes at give en effekt på beskæftigelsesindsatsen og/eller at mindske de u hensigtsmæssige form- og proceskrav, der tidligere har været på området. Det er Social & Sundheds vurdering, at forsøgene vil bidrage til en mere effektiv indsats, der samtidig vil opleves som mere meningsfuld for såvel borger som medarbejder.

### Indstilling

Social & Sundhed indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At orientering om frikommuneforsøg på beskæftigelsesområdet tages til efterretning.







### Tidligere beslutninger

Kommunalbestyrelsen den 26. november 2012 kl. 18.00

*Beslutning foreligger endnu ikke*

---

## Bilag

-  [Bilag 9.1: Borgerens eget kontaktføreløb - mulighed for at vælge form og indhold i kontaktføreløbet](#)
-  [Bilag 9.2: En fælles modtagelse for Jobcenter og Ydelsescenter](#)
-  [Bilag 9.3: Fleksibelt og individuelt tilrettelagt føreløb](#)
-  [Bilag 9.4: Individuel opfølgning i sygedagpengesager](#)
-  [Bilag 9.5: Tværgående og koordineret sagsbehandling](#)
-  [Bilag 9.6: Virksomhedspraktik i op til 13 uger for forsikrede ledige](#)

## Møde i Økonomiudvalget den 19. november 2012

### 12 Åbent      Proces for tegning af bådpladser i Skovshoved Havn

[048227-2012](#)

## Resumé

Det indstilles til Økonomiudvalget, at der med udgangspunkt i Byplanudvalgets beslutninger på mødet den 1. november 2012 udarbejdes tegningsmateriale for tegning af bådpladser i Skovshoved Havn, således at tegning af bådpladser kan ske i begyndelsen af 2013.

## Baggrund

Byplanudvalget besluttede på mødet den 1. november 2012, dagsordenspunkt 2, (Marie Louise Gjærn Bistrup undlod at stemme), at "Plan og Byg skal udarbejde korrigeret lokalplanforslag, således

- At etageantallet nedsættes til 1 etage med en maksimal bygningshøjde på 4,5 meter, dog således at der i erhvervsområdet (byggefelt D) kan bygges i 2 etager med en maksimal bygningshøjde på 7,3 meter (svarende til eksisterende bebyggelse),
- At der kan etableres selvstændig parkering på midtermolen og i erhvervsområdet (byggefelt C og D),
- At anvendelsesbestemmelsen "Hotel i form af vandrerhjem" ændres til "overnatningsmulighed i forbindelse med stævner",
- At der ikke gives mulighed for plantning af nye træer i lokalplanområdet,

- At bestemmelsen om etablering af kanalbassin ved Kystvejen udgår, således at forholdene for jollesejlerne ikke ændres,
- At der anlægges græsplæne og ikke boldbane i den sydvestlige del af havneområdet, og
- At stillingtagen til placering af eventuelt klippebad afventer yderligere dialog.

Herefter forelægges sagen på ny for Byplanudvalget.”

På samme møde besluttede Byplanudvalget under dagsordenspunkt 3 (Marie Louise Gjærn Bistrup undlod at stemme), at ”høringen for konkurrenceprogrammet for ”Kysten i Skovshoved Havn – forbindelse mellem by og havn” forlænges med henblik på indhentelse af konkrete kommentarer og forslag til konkurrenceprogrammets nærmere indhold fra bl.a. grundejerforeningerne i Skovshoved, idet processen med selve havneudvidelsen fortsætter uafhængigt heraf, og idet det forudsættes, at Søndre Havnevej ikke lukkes, og at Kystvejen midlertidigt udformes med 2 spor og med samme hastighedsbegrænsning som på strækningerne nord og syd for havnen.”

Som orienteret om på Byplanudvalgets møde den 1. november 2012 og i kredsen af det hidtidige § 17, stk. 4-udvalg på møde den 30. oktober 2012 igangsættes processen med tegning af bådpladser med henblik på at afklare omfanget af interessen for at tegne bådpladser, forinden lokalplanen for havnen vedtages endeligt. Der er til orientering pt. ca. 560 personer på venteliste til en bådplads i Skovshoved Havn.

Tegningsmaterialet vil bestå af en tegningsaftale og et tegningsprospekt med beskrivelse af vilkårene for tegning. Følgende hovedvilkår vil i henhold til drøftelser i § 17, stk. 4-udvalget, Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen indgå for tegning af en bådplads:

- 50 % af udgifterne til havneudvidelsen finansieres via indskud og de resterende 50 % finansieres via havnetaksten,
- de ca. 220 nye bådejere skal indbetale kontantindskud ”up-front”,
- de ca. 275 eksisterende bådejere kan vælge en overgangsordning, så de først skal betale indskud om 20 år,
- indskuddet reguleres med 3 % årligt,
- man modtager indskuddet retur, når man opsiger sin aftale om bådplads, og
- bådplads tildeles kun borgere i Gentofte Kommune.

Der vil på mødet blive nærmere redegjort for indholdet af tegningsaftalen, idet det samlede tegningsmateriale og processen for tegning, herunder hvor stor en del af bådpladserne der skal sælges for at projektet igangsættes, vil blive forelagt for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen i december 2012 eller januar 2013.

## Vurdering

Det vurderes som hensigtsmæssigt og nødvendigt at igangsætte processen med tegning af bådpladser snarest muligt for at afklare omfanget af interessen for at tegne bådpladser og for at følge den forudsatte tidsplan med ibrugtagning af den nye havn i 2015.

## Indstilling

JURA indstiller

Til Økonomiudvalget:

At Økonomiudvalget tiltræder at der med udgangspunkt i Byplanudvalgets beslutninger på mødet den 1. november 2012 udarbejdes tegningsmateriale for bådpladser i Skovshoved Havn, idet det samlede tegningsmateriale og processen for tegning forelægges Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen i december 2012 eller januar 2013.

---

## Møde i Økonomiudvalget den 19. november 2012

### 13 Åbent      **Gentofte Almennyttige Boligselskab, afd. Nymosehuse - godkendelse af forhøjelse af beboerindskud**

[034519-2012](#)

#### Resumé

Gentofte Almennyttige Boligselskab, afd. Nymosehuse, har ansøgt om en godkendelse af forhøjelse af beboerindskuddet (depositum) i afdelingen fra 9.000 kr. til 30.000 kr. pr. lejemål for nye lejere. Der er tale om en engangsbetaling, der står til sikkerhed for lejerens forpligtelser ved fraflytning. Forhøjelsen forudsætter Kommunalbestyrelsens godkendelse.

#### Baggrund

Gentofte Almennyttige Boligselskab, afd. Nymosehuse, består af i alt 103 rækkehuse. Ventelisten til en bolig i afdelingen er på ca. 12 år. Beboerindskuddet i Nymosehuse udgør i dag 9.000 kr. pr. lejemål, svarende til ca. 100 kr./m<sup>2</sup>, hvilket ønskes hævet til 30.000 kr. pr. lejemål, svarende til ca. 340 kr./m<sup>2</sup>.

Gentofte Almennyttige Boligselskab har oplyst, at der i perioden 2007-2011 er fraflyttet 45 lejligheder. De gennemsnitlige istandsættelsesudgifter har i perioden udgjort 64.676 kr. pr. lejlighed. Hvis beboerindskuddet ikke dækker istandsættelsesudgifterne, og den fraflyttende lejer ikke betaler differencen, dækker boligorganisationen tabet. I perioden 2007-2011 har dette betydet et samlet tab på 601.305 kr. i forbindelse med istandsættelserne, svarende til et gennemsnitligt årligt tab på 120.261 kr.. Tabet er blevet dækket gennem en huslejeforøgelse for de øvrige beboere svarende til ca. 1.000 kr. årligt pr. rækkehus.

#### Vurdering



Hvis en forhøjelse af beboerinskuddet godkendes, vil tab som følge af ikke betalte istandsættelsesudgifter kunne reduceres. Rækkehusene har en attraktiv beliggenhed, og en forhøjelse af beboerinskuddet forventes ikke at have indflydelse på udlejningen.

Kommunen har anvisningsret til hver 4. bolig. Kommunen kan yde tilskud til beboerinskuddet efter Aktivlovens § 81, hvis beboeren ikke selv har midlerne. Kommunen anviser til ca. 2 boliger om året i afdelingen.

Sociale Tilbud (der varetager anvisningen) vurderer, at forhøjelsen ikke vil få indflydelse på, hvem kommunen kan anvise til boligerne.

## **Indstilling**

JURA indstiller

Til Økonomiudvalget:

1. At anmodningen fra Gentofte Almennyttige Boligselskab, afd. Nymosehuse, om forhøjelse af beboerinskuddet til 30.000 kr. pr. lejlighed for nye lejere godkendes.
2. At JURA bemyndiges til at godkende fremtidige ansøgninger om forhøjelser af beboerinskud, hvor de indestående beboerinskud m.v. ikke kan dække lejernes forpligtelser overfor afdelingen.

---

## **Møde i Økonomiudvalget den 19. november 2012**

### **14 Åbent      Betaling af Vejafvandingsbidrag**

[048284-2012](#)

## **Resumé**

Det indstilles at efterbetale det nedsatte krav på ca. kr. 5,6 mio. kr. vedrørende vejafvandingsbidrag for perioden 2007-2010 til Nordvand.

## **Baggrund**

Som nævnt under dagsordenspunkt 12 på Kommunalbestyrelsens møde den 14. december 2011 har Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen varslet et krav mod Gentofte Kommune (og en række andre kommuner) vedrørende kommunens betaling af vejafvandingsbidrag for 2007-2010.

Vejafvandingsbidraget er kommunens betaling til spildevandsområdet (Nordvand) til dækning af de udgifter, som tilledningen af regnvand fra vejene påfører kloaksystemet.

Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen anførte i det oprindelige udkast til afgørelse, at Gentofte Kommune i perioden 2007-2010 havde betalt i alt ca. 13 mio. kr. for lidt i vejafvandingsbidrag.

Gentofte Kommune har efterfølgende gjort indsigelse mod udkastet til afgørelse, og Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen har på denne baggrund nedsat kravet til ca. 5,6 mio. kr. i deres reviderede afgørelse, idet Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen dog fastholder, at vejafvandingsbidraget fastsættes til 8 % af udgiften til kloakledningsanlæggene.

Hvis Gentofte Kommune efterbetaler beløbet til Nordvand senest den 20. november 2012, er sagen afsluttet i forhold til Forsyningssekretariatet. I modsat fald bliver beløbet indberettet til Økonomi- og Indenrigsministeriet, og Gentofte Kommunes statstilskud for 2013 vil blive reduceret med ca. 5,6 mio. kr. Da betalingen til Nordvand skal ske inden 20. november 2012 anmodes om tilladelse til at betale udgiften umiddelbart efter Økonomiudvalgets behandling.

## Vurdering

Forvaltningen har efterfølgende undersøgt ankemuligheder mv, men det står fast, at afgørelsen ikke kan indbringes for anden administrativ myndighed. En eventuel klage kan således kun indbringes for domstolene.

Det anbefales blandt andet på denne baggrund og på baggrund af, at kommunens statstilskud for 2013 under alle omstændigheder vil blive reduceret hvis der ikke sker efterbetaling, at efterbetale det væsentligt nedsatte beløb til Nordvand. Forvaltningen vil samtidig fortsætte dialogen med bl.a. KL og Miljøministeriet om grundlaget for fastsættelsen af såvel det hidtidige som det fremtidige vejafvandingsbidrag.

## Indstilling

jURA og Økonomi indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At det nedsatte krav på kr. 5.619.000 vedrørende vejafvandingsbidrag for perioden 2007-2010 efterbetales til Nordvand med finansiel dækning over den til formålet afsatte betingede bevilling på 5.000.000 kr. samt over likvide aktiver på 619.000 kr.

---

**Møde i Økonomiudvalget den 19. november 2012**

**15 Åbent      Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

[058963-2011](#)

---

**Møde i Økonomiudvalget den 19. november 2012**

**16 Lukket      Køb af vejareal**

020833-2010

---

**Møde i Økonomiudvalget den 19. november 2012**

**17 Lukket      Evt. salg af fast ejendom**

023377-2012

---

**Møde i Økonomiudvalget den 19. november 2012**

**18 Lukket      Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

058963-2011

---