



Gentofte Kommune

Dagsorden til møde i Byplanudvalget

Dagsorden åben

Mødedato 18. juni 2012

Mødetidspunkt 17.00

Mødelokale Udvalgsværelse A+B

Indholdsfortegnelse

Byplanudvalget

den 18. juni 2012

Åben dagsorden

- 1 Sammenhæng mellem Skovshoved by og havn. Konkurrenceprogram og økonomi**
- 2 Lokalplan 340 for Skovshoved Havn. Forslag.**
- 3 Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

Lukket dagsorden

- 4 Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

Møde i Byplanudvalget den 18. juni 2012

1 Åbent Sammenhæng mellem Skovshoved by og havn. Konkurrenceprogram og økonomi

[043927-2010](#)

Resumé

Der foreligger forslag til konkurrenceprogram for udarbejdelse af et projekt, der kan genskabe kontakten mellem Skovshoved by og havn. Projektet gennemføres i samarbejde med Realdania.

Der skal tages stilling til om konkurrenceprogrammet skal udsendes i høring.

Baggrund

Realdania har meddelt Gentofte Kommune, at de vil støtte projektet med 15,6 mio. kr.

Den videre proces, der er godkendt af Realdania, omfatter offentlig høring af konkurrenceprogrammet, afholdelse af borgermøde, afholdelse af en prækvalifikation, hvor der vælges 3-5 (landskabs-) arkitektfirmaer samt afholdelse af en arkitektkonkurrence, hvor der forventes udpeget én vinder, der overdrages retten til at indgå kontrakt med Gentofte Kommune om det videre projekteringsarbejde. Gentofte Kommune er ikke forpligtet til at vælge et af projekterne.

Processen gennemføres med rådgivning fra arkitektfirmaet Hasløv og Kjærsgaard, der har udarbejdet et forslag til konkurrenceprogram, der er godkendt af Realdania.

Bedømmelsen af konkurrenceprojekterne foretages af et bedømmelsesudvalg bestående af 2 repræsentanter fra Realdania og 4 repræsentanter fra Kommunalbestyrelsen samt 2 eksterne fagdommere. Øvrige interessenter vil i vurderingsforløbet få mulighed for at se konkurrenceforslagene og forelægge deres synspunkter for bedømmelsesudvalget. Vurderingsforløbet afsluttes med en betænkning, som offentliggøres. Herefter offentliggøres konkurrenceforslagene og der afholdes borgermøde.

Kommunalbestyrelsen anlægsbevilgede på møde den 31. maj 2010, pkt. 6, 10 mio. kr. til udførelse af et projekt, der skal genskabe kontakten mellem Skovshoved by og havn. Der er i budgetoverslagsår 2012 og 2013 afsat et rådighedsbeløb på i alt 25,6 mio. kr. i udgift til gennemførelse af projektet og 15,6 mio. kr. i forventet fondstilsbud fra Realdania.

Til gennemførelse af projektet søges der nu om anlægsbevilling på 15,6 mio. kr. i indtægt. Anlægsbevilling til alle udgifterne/hele projektet vil først blive søgt senere. Der er samlet afsat 25,6 mio. kr. i rådighedsbeløb, hvoraf 15,6 mio. kr. finansieres af fondstilsbud fra Realdania. Det bemærkes at 17,5 % af tilskuddet skal tilbagebetales til momsudligningsordningen, hvilket er indregnet i den samlede udgift.

Nedenfor ses fordeling af udgifter og indtægt mellem årene:

1.000 kr.		2012	2013	I alt
Udgift		15.600	10.000	25.600
Indtægt		-10.600	-5.000	-15.600

Indstilling

Plan og Byg indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At forslag til konkurrenceprogram vedtages med henblik på udsendelse i høring og efterfølgende forelæggelse for Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen til godkendelse.
2. At der afholdes et borgermøde i høringsperioden.
3. At der gennemføres en prækvalifikation, hvorefter forslag til konkurrencedeltagere forelægges Byplanudvalget.
4. At der udpeges 4 medlemmer af Kommunalbestyrelsen til dommerkomiteen.

Plan og Byg indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At der gives en anlægbevilling på -15.600.000 kr. i indtægt finansieret af de afsatte rådighedsbeløb i budget 2012 samt budgetoverslagsår 2013.

Bilag

 [Forslag til konkurrenceprogram - Skovshoved Kyst - 21.05.2012](#)

Møde i Byplanudvalget den 18. juni 2012

2 Åbent Lokalplan 340 for Skovshoved Havn. Forslag.

Resumé

Plan og Byg har udarbejdet forslag til Kommuneplantillæg 16/09, og forslag til Lokalplan 340 for Skovshoved Havn med tilhørende miljøvurdering.

Der skal tages stilling til om forslag til kommuneplantillæg, lokalplan og miljøvurdering skal udsendes i offentlig høring.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen besluttede den 31. maj 2010, pkt. 6, enstemmigt, at sende en ansøgning til Realdania om støtte til et projekt, der kan skabe et levende miljø og en tættere sammenhæng mellem Skovshoved by og havn. I september 2010 ansøgte Gentofte Kommune Realdania om støtte til projektet.

Kommunalbestyrelsen nedsatte på møde den 26. oktober 2009, pkt. 11, et rådgivende udvalg, efter § 17, stk. 4, i den kommunale styrelseslov, der fik til opgave at udarbejde et samlet forslag til helhedsplan for Skovshoved Havn. Der blev afholdt borgermøde den 21. juni 2011, hvor § 17, stk. 4 udvalgets forslag til helhedsplan blev præsenteret.

Kommunalbestyrelsen vedtog enstemmigt på møde den 29. august 2011, pkt. 2, "Helhedsplan for Skovshoved Havn og nærområde".

Forslagene til kommuneplantillæg og lokalplan tager udgangspunkt i Helhedsplanen.

Forslag til kommuneplantillæg.

Formålet med forslag til kommuneplantillæg 16/09 er at give mulighed for: - At Skovshoved Havns landarealer forøges med 26.900 m² til i alt 89.175 m² med mulighed for etablering af ca. 220 nye bådpladser. - At der kan opføres ny bebyggelse med et samlet etageareal på maks. 6.300 m², et etageantal på maks 2 og en bygningshøjde på maks. 9 meter. - At havnen kan anvendes til rekreativt område, lystbådehavn, herunder offentlige formål, havnerelaterede funktioner, erhverv, herunder detailhandel samt kloakpumpestation, spildevandsanlæg og benzintank.

Forslag til lokalplan.

Formålet med lokalplanforslaget er, udover de i kommuneplantillægget nævnte formål: - At fastlægge udvidelsen af landarealer mod nord og syd samt placering af nye moler. - At sikre offentlig adgang til havnen. - At fastlægge placering af ny bebyggelse samt sikre, at denne tilpasses områdets eksisterende bebyggelse og havnens udformning. - At fastlægge rekreative områder og placering af nye aktiviteter. - At fastlægge vejadgang, p-pladser samt promenade på havnen. - At sikre bevaringsværdige bygninger, fredede bygninger og bevaringsværdige træer for at fastholde områdets særlige miljøkvaliteter.

Miljøvurdering.

Plan og Byg har i henhold til § 3, stk. 1, i lov om miljøvurdering af planer og programmer LBK nr. 936 af 24. september 2009 ladet udarbejde en miljøvurdering af forslagene til Kommuneplantillæg 16/09 og Lokalplan nr. 340 for Skovshoved Havn.

Formålet med en miljøvurdering af en plan er at sikre, at miljøhensyn integreres i planforslagene, og at planen hermed bedre fremmer en bæredygtig udvikling og sikrer et højt miljøbeskyttelsesniveau. Plan og Byg har efter en screening/scoping gennemført en høring af berørte myndigheder og på denne baggrund besluttet hvilke emner der skal indgå i miljørapporten: Arkitektur, Kulturhistoriske forhold, Kystnærhed og visuelle forhold og kystens udformning, Sedimenter og havvand, Natur og bilag IV arter, Jordbund og forurening, Trafikale forhold, Støj og vibrationer, befolkning og sundhed.

Kystdirektoratet skal som myndighed på søterritoriet give tilladelse til udvidelse af havnen før kommuneplantillæg og lokalplan med miljøvurdering, efter den offentlige høring, kan vedtages endeligt.

VVM

Enkeltanlæg, der kan antages at påvirke miljøet væsentligt, må i henhold til Planloven ikke påbegyndes, før der er tilvejebragt retningslinjer i kommuneplanen om udformningen og beliggenheden af anlægget med tilhørende VVM-redegørelse.

Kystdirektoratet er VVM myndighed for anlæg på søterritoriet, og direktoratet har vurderet, at anlægget er VVM pligtigt. Der er udarbejdet en VVM-redegørelse, der sendes i offentlig høring af Kystdirektoratet samtidig med kommunens forslag til kommuneplantillæg og lokalplan med tilhørende miljøvurdering.

VVM-redegørelsen behandler følgende miljøtemaer: Landskab, kystnærhed, jordbund, visuelle forhold og jordforurening, Rekreative interesser, Kulturarv, Kystmorfologi, sedimenter og havvand, Plante- og dyreliv, Trafikale forhold, Støj og vibrationer, Luft og klima, Råstoffer, affald og havneslam, Befolkning og afledte socioøkonomiske effekter.

Det forventes at Kystdirektoratets godkendelse af VVM-redegørelsen foreligger inden Kommunalbestyrelsens møde den 25. juni 2012.

Gentofte Kommune er VVM myndighed for landarealer. Natur og Miljø har vurderet, at en realisering af helhedsplanen for Skovshoved Havn ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet og at der derfor ikke skal udarbejdes VVM redegørelse for landarealerne. Som det fremgår ovenfor behandles emnerne trafikale forhold, landskab, jordbund, visuelle forhold, jordforurening, støj, vibrationer mv. imidlertid i den udarbejdede VVM redegørelse for søterritoriet.

Da der ikke på nuværende tidspunkt foreligger et konkret projekt for Kystvejen, er der ikke gennemført en VVM- screening for vejen. Gentofte Kommune vil, som VVM-myndighed, når der foreligger et konkret projekt gennemføre en særskilt VVM-screening af Kystvejen. I screeningen vil der blive taget hensyn til eventuelle trafikale og kumulative effekter i området.

Samlet vurderes der ikke at være væsentligt negative konsekvenser forbundet med en udvidelse af Skovshoved Havn.

Indstilling

Plan og Byg indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At forslag til Kommuneplantillæg 16/09 vedtages til udsendelse i offentlig høring.

2. At forslag til Lokalplan 340 for Skovshoved Havn samt miljøvurdering vedtages til udsendelse i offentlig høring.


3. At der afholdes et borgermøde i høringsperioden.


Bilag

 [Visualiseringsrapport](#)

 [VVM](#)

 [Miljøvurdering - 07.06.2012](#)

 [Kommunplantillægforslag 16 - 07.06.2012](#)

 [Lokalplanforslag 340 - 07.06.2012](#)

Møde i Byplanudvalget den 18. juni 2012

3 Åbent Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne

[036305-2011](#)

Møde i Byplanudvalget den 18. juni 2012

4 Lukket Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne

036305-2011
