



GENTOFTE KOMMUNE

# Referat af møde i Kommunalbestyrelsen

**Referat Åben / Lukket**

**Mødedato 17. december 2007  
Mødetidspunkt 18.00  
Mødelokale Rådssal**

**Protokollen  
blev  
læst og  
mødet  
hævet kl.: 19.15**

**Tilstede: Kirsten Kierkegaard, Søren B. Heisel, André Lublin,  
Pia Nyring, Lisbeth Winther, Marie-Louise  
Andreassen, Eva Hvidt, Ole Marker, Birgit  
Hemmingsen, Irene Lütken, Marianne Zangenberg,  
Lise Rovsing, Hans Toft, Steen Mogensen, Mogens  
Vad, John Philip**

**Fraværende: Brigitta Volsted Rick**

Indholdsfortegnelse  
Kommunalbestyrelsen  
den 17. december 2007

Åben dagsorden

- 1 **Meddelelser fra formanden**
- 2 **Lokalplan 302 for de engelske rækkehuse ved Dyrehavevej m.fl. Offentlig fremlæggelse**
- 3 **Forslag til lokalplan 304 for Rygårdscentret. Offentlig fremlæggelse**
- 4 **Byfornyelse - Kriterier for prioritering af ansøgninger 2008.**
- 5 **Lokal Agenda 21 Strategi 2007**
- 6 **Anlægsbevilling SKUB Fase 4 - 2008 (SKUB)**
- 7 **Anlægsbevilling til færdigprojektering og gennemførelse af udbud vedr. Skovgårdsskole og hal (SKUB)**
- 8 **Anlægsbevilling på 49.000 kr. til Tattersall til reovering af ridebunde**
- 9 **Sansehave på Søndersøhave - resultat af licitation. Fornyet indstilling**
- 10 **Anlægsbevilling til cykelstireovering i 2008**
- 11 **Anlægsbevilling til anlæg af nye cykelstier i 2008**
- 12 **Anlægsbevilling til reovering af vandledninger i 2008**
- 13 **Anlægsbevilling til reovering af kloakledninger i 2008**
- 14 **Anlægsbevilling til reovering af veje i 2008**
- 15 **Anlægsbevilling til udskiftning af lysmaster og armaturer i 2008 i forbindelse med DONG Energy's kabellægning af luftledninger på tidligere amtsveje**
- 16 **Anlægsbevilling til udskiftning af signalanlæg i 2008**
- 17 **Anlægsbevilling til udskiftning af signalanlæg i 2008 på tidligere amtsveje**
- 18 **Anlægsbevilling på 300.000 kr. til forbedring af trafikforhold omkring fritidscenter på Gersonsvej**
- 19 **Anlægsregnskab for SKUB Fase 4 - 2006 (SKUB)**
- 20 **Gentofte Kommunes Trafikpolitik, Forslag til trafikpolitik**
- 21 **Repræsentation i Fællesudvalget for vandindvinding ved Sjælsø**
- 22 **Valg af medlemmer samt godkendelse af vedtægter for I/S Bellevue Strandpark**
- 23 **Åben Rapport fra Undersøgellesgruppen vedr. ambulanceudrykninger**

Lukket dagsorden

**24**    **Salg af fast ejendom**

## Møde i Kommunalbestyrelsen den 17. december 2007

### 1 Åbent Meddelelser fra formanden

046268-2006

#### Beslutning

Kommunalbestyrelsen, den 17. december 2007.

Dagsordenens pkt. 23 udgår, jf. nedenfor under punktet.

*Beslutningsstatus: **Behandlet**, indstillet til:*

---

## Møde i Kommunalbestyrelsen den 17. december 2007

### 2 Åbent Lokalplan 302 for de engelske rækkehuse ved Dyrehavevej m.fl. Offentlig fremlæggelse

009915-2007

#### Resumé

Plan har udarbejdet forslag til lokalplan 302 med det primære formål at fastholde området som et attraktivt rækkehusområde for helårsbeboelse, herunder at sikre den særlige bevaringsværdige bebyggelse i området.

Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, om forslaget skal vedtages til offentlig fremlæggelse.

#### Baggrund

De Engelske Rækkehuse består af to karréer rækkehuse ved Dyrehavevej, i alt 62 huse med høj kælder, stue og 1 sal. De fremskudte midter og hjørne huse har afvalmet saddeltage og enkelte huse har mulighed for udnyttelse af tageetagen, idet det er muligt at komme ud på et fladt tag. Husene, der er opført i 1903,

er bygget efter engelsk forbillede og er kommunens første rækkehusbebyggelse. Husene fremstår i dag stadig som en ensartet bebyggelse, og som en af kommunens mere markante rækkehuskvarter med mange detaljer og et varieret facadeudtryk.

I kommuneatlasen er husene registreret i kategori 2 og er derfor udpeget som bevaringsværdige.

I Kommuneplan 2005 er De Engelske Rækkehuse omfattet af rammeområde 2. B 21 i sin helhed med bolig som generel anvendelse og tæt/lav som specifik anvendelse.

Det maksimale antal etage er 2½, den maksimale bygningshøjde er 16 meter og det angives som bemærkning, at der ikke er tilladt at opføre yderligere bebyggelse bortset fra mindre bygninger som carporte og udhuse, samt at der er bevaringshensyn.

Området er ikke omfattet af lokalplan eller byplanvedtægt.

Bygningsudvalget har på mødet den 16. november 2006, pkt.3, besluttet at nedlægge §14 forbud mod, at der på ejendommen De Engelske Rækkehuse ved Dyrhavevej etableres tagterrasse på den flade del af bebyggelsens tage. Bygningsmyndigheden har med brev af den 20. december 2006 meddelt ejeren af Vitus Berings Allé 26, at det er nedlagt forbud efter planlovens § 14.

Byplanudvalget har på mødet den 12. april 2007 pkt. 4, bemyndiget Plan til at udarbejde en bevarende lokalplan for De Engelske Rækkehus som skal sikre at områdets arkitektur, byrum og helhedspræg bevares, samt at fastlægge bebyggelsen som bevaringsværdig.

Den 12. september 2007 blev afholdt et informationsmøde med ejer/lejere i området, hvor det blev drøftet hvilket indhold, der ønskes i en bevarende lokalplan for De Engelske Rækkehuse.

Lokalplanforslag er blevet udarbejdet i samarbejde med Christiansholms Villakarreeers Ejerforening, som har hjulpet Plan med tegninger og tekniske data.

### **Vurdering**

Lokalplanen indeholder bestemmelser angående bebyggelsens ydre fremtræden, som blandt andet forhindrer etablering af tagterrasser på rækkehusene, idet et sådant tiltag ville gå imod ønsket om at bevare facadernes originale karakter.

Lokalplanen er i overensstemmelse med rammebestemmelserne i Kommuneplanen.

Plan foreslår, at forslag til lokalplan 302 vedtages til offentlig fremlæggelse.

## Indstilling

### Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At forslag til loklaplan 302 vedtages til offentlig fremlæggelse.
2. At der afholdes borgermøde om planforslaget i høringsperioden.

Byplanudvalgets indstilling vil foreligge til Økonomiudvalgets møde.

## Tidligere beslutninger

Økonomiudvalget den 10-12-2007/17:00:00

**Byplanudvalget, den 6. december 2007.**

**Pkt. 1-2: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, idet der indstættes en max. højde for hegn mod Dyrehavevej, jf. lokalplanforslaget Å§ 9.4.**

**Økonomiudvalget, den 10. december 2007.**

**Anbefales til Kommunalbestyrelsen, idet der i bestemmelsen forudsættes, at højden på det nævnte hegn ikke må være højere end 1,60 m.**

## Beslutning

**Kommunalbestyrelsen, den 17. december 2007.**

**Forelæggelse af: Borgmesteren.**

**Indlæg af: Birgit Hemmingsen.**

**Vedtagelse: Enstemmigt vedtaget.**

*Beslutningsstatus: **Behandlet**, indstillet til:*

---

Bilag Forslag til Lokalplan 302 by 061207

Åben i Captia

## Møde i Kommunalbestyrelsen den 17. december 2007

### **3 Åbent Forslag til lokalplan 304 for Rygårdscentret. Offentlig fremlæggelse**

031080-2007

#### **Resumé**

Der er udarbejdet forslag til en lokalplan, der giver mulighed for at Rygårdscentret kan udvides med 40 nye plejehjemsboliger. Der skal tages stilling til, om planforslaget kan udsendes i offentlig høring.

#### **Baggrund**

Byplanudvalget vedtog enstemmigt på sit møde den 1. marts 2007, pkt 4, at udarbejde lokalplan, der giver mulighed for opførelse af et af Socialudvalget tiltrådt skitseprojekt indeholdende en tilbygning med 40 plejehjemsboliger placeret mod Niels Andersens Vej. Det vedtoges endvidere, at berørte naboer orienteres om skitseforslaget inden et planforslag udsendes i offentlig høring.

Der har den 12. april 2007 været afholdt dialogmøde med naboerne. På mødet blev det bl.a. fremført, at byggeri mod Niels Andersens Vej vil virke bastant i forhold til naboer og det grønne vejbillede. På baggrund af drøftelserne blev der udarbejdet et nyt forslag, hvor de 40 boliger placeres som en tilbygning på Rygårdcentrets nordside mod Hellerup Kirkegård. Dette forslag drøftedes med naboerne på et møde den 6. juni 2007.

I det nye forslag forudsættes bebyggelsen opført i 2 etager over en åben parkeringsetage og der tages i vid udstrækning hensyn til bevaringsværdige træer. Forslaget blev godkendt med 11 stemmer (C+A+F) for, 1 stemme (John Philip B) imod og 3 undlod (V+T+ Eva Hvidt, B) på Kommunalbestyrelsens møde den 27. august 2007, pkt 16. John Philip stemte imod med bemærkning om, at der ikke ønskes fortætning af området.

Sagen har afventet en afklaring af fredskovsforholdende på ejendommen. Jægersborg Statsskovdistrikt ophævede den 13. juni 2007 fredskovspligten på ejendommen, idet man efter besigtigelse fandt, at der ikke er en egentlig skovbevoksning på arealet. Danmarks Naturfredningsforening påklagede afgørelsen. Naturklagenævnet har med skrivelse af 15. november 2007 meddelt, at man har stadfæstet Jægersborg Statsskovdistrikts afgørelse om ophævelse af fredskovspligten.

#### **Vurdering**

Plan har udarbejdet forslag til lokalplan 304 for Rygårdscentret,

der muliggør opførelse af bebyggelse i overensstemmelse med de af Kommunalbestyrelsen godkendte skitser. I lokalplanforslaget fastlægges det eksisterende plejehjemsbyggeri som bevaringsværdigt.

Lokalplanforslaget har som formål, at placering og udformning af ny bebyggelse sker under hensyntagen til den bevaringsværdige plejehjemsbebyggelse, vejilledet mod Hellerup Kirkegård og villabebyggelsen på Torkel Badensvej. Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med Kommuneplan 2005 samt forslag til Kommuneplan 2009. Plan foreslår, at lokalplanforslaget udsendes i offentlig høring.

Revideret lokalplan med de vedtagne rettelser i Byplanudvalget og Økonomiudvalget er vedhæftet.

### **Indstilling**

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At forslag til lokalplan 304 for Rygårdscentret udsendes i offentlig høring.
2. At der afholdes møde med de berørte naboer i begyndelse af høringsperioden.

Byplanudvalgets indstilling vil foreligge til Økonomiudvalgets møde.

### **Tidligere beslutninger**

Økonomiudvalget den 10-12-2007/17:00:00

**Byplanudvalget, den 6. december 2007.**

**Pkt. 1-2: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, idet der indarbejdes de på Byplanudvalgets møde vedtagne rettelser, jf. omdelt rettelsesblad af den 3. december 2007.**

**Økonomiudvalget, den 10. december 2007.**

**Pkt. 1-2: Anbefales til Kommunalbestyrelsen, idet der indarbejdes de på Byplanudvalgets vedtagne rettelser, jf. rettelsesblad af den 3. december 2007.**

### **Beslutning**

**Kommunalbestyrelsen, den 17. december 2007.**



**Forelæggelse af: Borgmesteren.**

**Vedtagelse: Pkt. 1-2: Enstemmigt vedtaget.**

*Beslutningsstatus: **Behandlet**, indstillet til:*

---

Bilag Rev forslag 304 Rygårdscentret kmb171207 [Åben i Captia](#)

**Møde i Kommunalbestyrelsen den 17. december 2007**

#### **4 Åbent Byfornyelse - Kriterier for prioritering af ansøgninger 2008.**

043045-2007

##### **Resumé**

Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til kriterier til prioritering af ansøgninger om offentlig støtte til bygningsfornyelse i 2008, samt bemyndige forvaltningen til at ansøge om størst mulig udgiftsramme til bygningsfornyelse i 2008.

##### **Baggrund**

###### Kriterier for prioritering af ansøgninger 2008

Kommunalbestyrelsen har i flere år vedtaget og annonceret kriterier til prioritering af indkomne ansøgninger til bygningsfornyelse i forbindelse med anvendelsen af den udgiftsramme, som kommunen har fået tildelt af staten.

Plan foreslår, at nedenstående prioriteringskriterier, der svarer til kriterierne i 2007 vedtages og annonceres i Gentofte Lige NU i januar 2008. Ansøgningsfristen fastsættes til 1. april 2008.

###### Kriterier:

Ombygning og istandsættelse af væsentlig nedslidt beboelse i etageejendomme med installationsmangler, hvor byggearbejderne omfatter etablering af wc, bad og/eller varmeinstallationer.

(Individuel opvarmning i de enkelte lejligheder betragtes i denne sammenhæng som installationsmangler)

Friarealforbedring, der skaber og forbedrer udendørs opholdsmuligheder for en større gruppe beboere. (*Beslutning om*

*etablering af fælles friarealer skal omfatte flere ejendomme)*

Istandsættelse af beboelsesejendomme, hvor klimaskærmen er væsentlig nedslidt og hvor byggearbejderne omfatter renovering af klimaskærm. Relevante indvendige arbejder kan medtages.

Ombygning og istandsættelse af væsentlig nedslidte beboelsesejendomme, der gør disse ældrevenlige og handicapvenlige.

Ansøgninger, der har medtaget forslag til økologiske, ressourcemæssige og miljømæssige gode løsninger, vil blive prioriteret højest indenfor det enkelte kriterium.

#### Udgiftsramme

Ansøgninger om vejledende udgiftsramme skal sendes til Socialministeriet inden 1. februar 2008.

Plan foreslår, at forvaltningen bemyndiges til at ansøge Socialministeriet om udgiftsramme inden 1. februar 2008.

#### Anvisningsret

Kommunalbestyrelsen besluttede den 26. november 2001, at ejere af private udlejningsejendomme i Gentofte Kommune – så længe de modtager støtte til bygningsfornyelse efter byfornyelseslovens kap. 3 – skal stille hver 4. ledige lejlighed til rådighed for kommunalbestyrelsen til løsning af påtrængende boligsociale problemer i kommunen. Den 1. januar 2004 trådte en lovændring i kraft, så anvisningsretten kun gælder i fem år for nye beslutninger.

Beslutninger, hvor der er hjemtaget bindende tilsagnsramme før den 1. januar 2004, gælder så længe der modtages støtte efter de gamle regler.

#### Områdefornyelse

Gladsaxe kommune har ansøgt og fået tilsagn om refusionsmidler til områdefornyelse af Søborg Hovedgade. På Gladsaxes kommunes økonomiudvalgsmøde den 23.10.2007 blev det besluttet at anmode socialministeriet om udsættelse et år. Intensionen med områdefornyelsen er ifølge deres ansøgning at gøre Søborg Hovedgade til Gladsaxes grønne handelsstrøg.

### **Vurdering**

Da en del af Søborg Hovedgade er beliggende i Gladsaxe kommune og en del i Gentofte kommune, ville det ud fra en oplevelsesmæssig betragtning være hensigtsmæssigt om den fremtidige forbedring af gadestrøget for såvel den del, der er beliggende i Gladsaxe som den strækning, der ligger i Gentofte blev udformet /indrettet ud fra en samlet plan.

Med henvisning til beslutning på Gladsaxe kommunes økonomiudvalgsmøde den 23.10.2007 om områdefornyelse af Søborg Hovedgade skal Plan foreslår, at Plan kontakter Gladsaxe

kommune med henblik på et møde for en drøftelse af at indgå i en dialog og et samarbejde omkring udformningen af hele Søborg Hovedgade.

Plan vil efterfølgende orientere udvalget om resultatet af dette møde for en beslutning om et evt. samarbejde omkring udformningen af Søborg Hovedgade og evt. ansøgning om reservation af refusionsmidler til områdefornyelse for den del af Søborg Hovedgade, der ligger i Gentofte kommune.

### **Indstilling**

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At ovenstående kriterier til prioritering af ansøgninger om offentlig støtte til bygningsfornyelse i 2008 vedtages og annonceres i januar 2008.
2. At ansøgningsfristen er den 1. april 2008.
3. At forvaltningen bemyndiges til at ansøge om størst mulig vejledende udgiftsramme til bygningsfornyelse i 2008.
4. At Plan kontakter Gladsaxe kommune med henblik på dialog/samarbejde omkring udformningen af hele Søborg Hovedgade.

Byplanudvalgets indstilling vil foreligge til Økonomiudvalgets møde.

### **Tidligere beslutninger**

Økonomiudvalget den 10-12-2007/17:00:00

**Byplanudvalget, den 6. december 2007.**

**Pkt. 1-4: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.**

**Økonomiudvalget, den 10. december 2007.**

**Pkt. 1-4: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.**

### **Beslutning**

**Kommunalbestyrelsen, den 17. december 2007.**

**Forelæggelse af: Borgmesteren.**

**Vedtagelse: Pkt. 1-4: Enstemmigt vedtaget.**

Møde i Kommunalbestyrelsen den 17. december 2007

## 5 Åbent Lokal Agenda 21 Strategi 2007

022299-2006

### Beslutning

Resume Ifølge Planloven skal Kommunalbestyrelsen hvert fjerde år offentliggøre en strategi for kommunes bidrag til en bæredygtig udvikling. På Kommunalbestyrelsens møde den 29. januar 2007 besluttede Kommunalbestyrelsen at sende Forslag til Strategi for Lokal Agenda 21 (2007), Gentofte - en grøn kommune i offentligt høring. Kommunen har modtaget 1 høringssvar fra Dansk ornitologisk Forening. Teknik og Miljø finder ikke, at høringssvaret giver anledning til at ændre Strategi for Lokal Agenda 21 (2007). Baggrund Forslag til Strategi for Lokal Agenda 21 (2007), Gentofte - en grøn kommune har været i offentlig høring i perioden fra den 21. februar til den 27. april 2007. Natur og Miljø har modtaget 1 høringssvar fra Dansk Ornitologisk Forening, lokalafdelingen for københavnsområdet, v/Thomas Vikstrøm og Jens Erik Sørensen. Resumé af høringssvaret 1. Naturværdier. Dansk Ornitologisk Forening konstaterer at overskriften "Naturværdier" er gledet ud af strategien siden den sidste udgave fra 2003, og spørger om kommunen ikke længere indeholder nogen naturværdier. 2. Gentofte Sø og Brobæk Mose. Dansk Ornitologisk Forening finder, at strategien er for lidt forpligtende, særligt ønskes det indskrevet at Gentofte Kommune forpligter sig til at opprioritere, beskytte og pleje sit eneste internationale naturbeskyttelsesområde, Gentofte Sø og Brobæk Mose meget bedre end i dag. Staten vil stille krav til kommunerne om dette jf. Natura 2000 og vandplanlægningen. Der gives eksempler på mål, der ønskes opstillet: - Fuldstændigt ophør af spildevandstilledning til søen. - Årlig høst af engarealer - Indskrænkning af tilladelse til lystsejls og fiskeri på søen til beskyttelse af ynglende fugle - Sikring af vandplantevegetation - Afskærmning af Gentofte Sø med støjskærme mod Lyngbyvej. 3. Grønt Råd. Dansk Ornitologisk Forening ønsker, at Gentofte Kommune nedsætter et Grønt Råd med deltagelse af bl.a. Danmarks Naturfredningsforening og Dansk Ornitologisk Forening. Vurdering Ifølge Planloven skal Kommunalbestyrelsen, når den offentlige debat om Strategi for Lokal Agenda 21 er afsluttet, tage stilling til de fremkomne bemærkninger. Teknik og Miljø har følgende bemærkninger til de stillede spørgsmål og forslag. Ad 1. Gentofte Kommunes naturværdier er omfattet af indsatsområdet "Grønne områder og rekreative værdier" i Agenda 21-strategien. I Kommuneplanstrategien er det beskrevet, at Gentofte Kommune vil udarbejde en Grøn Strukturplan for derved at tydeliggøre kommunens rekreative værdier og skabe fysiske sammenhænge i mellem byrum og de grønne områder. Planen skal

sikre friluftslivet og naturkontakten og danne ramme for flere grønne sti- og vejstrækninger. Ad 2. Gentofte Kommune har tradition for at beskytte de grønne områder og fører en aktiv politik i forhold til at sikre naturen og miljøet. Gentofte Kommune er opmærksom på, at Gentofte Sø og Brobæk Mose er meget værdifulde naturområder, og at det er meget specielt at finde sådanne områder i et ellers udbygget byområde. Gentofte Kommune udarbejder udviklings- og plejeplaner for kommunens grønne områder og de nye opgaver fra amtet vil indgå på lige fod med de driftsopgaver, som kommunen hidtidigt har varetaget på natur- og miljøområdet. I forbindelse med den omtale idfase har Gentofte Kommune givet input til Miljøcenter Roskilde om, at prioritere beskyttelsen af Gentofte Sø og Brobæk Mose i den kommende Natura2000 plan, idet kravene til området som naturområde dog bør afbalanceres i forhold til området store rekreative værdier. Ad 3. Forslaget om oprettelse af et Grønt Råd indgik idékataloget til Kommunalbestyrelsens temamøde den 29. oktober 2007 om de fremtidige prioriteringer på natur- og miljøområdet. Forslaget vil kunne indarbejdes i Agenda 21-handlingsplanen for 2008 og/eller i Natur- og Miljøplanen. Teknik og Miljø vurderer ikke at de fremkomne bemærkninger og forslag giver anledning til behov for at ændre Strategi for Lokal Agenda 21 (2007), Gentofte - en grøn kommune. De indkomne synspunkter vil således uden ændring af Strategi for Lokal Agenda 21 (2007), Gentofte - en grøn kommune efterfølgende kunne behandles i forbindelse med Agenda 21-handlingsplanen for 2008, Natur- og Miljøplanen samt Forslag til Kommuneplan 2009. Agenda 21-handlingsplanen for 2008 og Natur- og Miljøplanen påtænkes, som nævnt i forbindelse med Kommunalbestyrelsen temamøde den 29. oktober 2007, forelagt for Byplanudvalget og Teknisk Udvalg på et fælles møde i februar 2008. Indstilling Teknik og Miljø indstiller Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen: At Strategi for Lokal Agenda-21 (2007), Gentofte - en grøn kommune, vedtages uden ændringer. Byplanudvalgets indstilling vil foreligge til Økonomiudvalgets møde. Tidligere beslutninger Byplanudvalget, den 6. december 2007. Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen. Økonomiudvalget, den 10. december 2007. Anbefales til Kommunalbestyrelsen. Kommunalbestyrelsen, den 17. december 2007. Forelæggelse af: Borgmesteren. Indlæg af: Birgit Hemmingsen. Vedtagelse: Enstemmigt vedtaget.

*Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Ingen videre behandling*

---

**Møde i Kommunalbestyrelsen den 17. december 2007**

**6 Åbent Anlægsbevilling SKUB Fase 4 - 2008 (SKUB)**

046064-2007

**Resumé**

Sagen forelægges med indstilling om anlægsbevilling på 10,5 mio. kr. til SKUB-projektgruppens arbejde i 2008.

**Baggrund**

Kommunalbestyrelsen har hvert år vedtaget et politisk arbejdsgrundlag for skoleudviklingen og ud- og ombygningen i Gentofte Kommune. Det kommende år benævnes det SKUBs Projektprogram 2008. Til varetagelse og gennemførelse af opgaver nævnt i programmet er nedsat en SKUB-projektgruppe,

der i dette notat søges bevilling til. En uddybning af SKUB-projektgruppens arbejde fremgår af SKUBs projektprogram - bilag 1. Af projektprogrammet fremgår, hvordan projektgruppen er organiseret, hvilke aktiviteter der arbejdes med det kommende år samt hvilke udgifter der er indeholdt i budgettet. Formålet med projektgruppens arbejde er at skabe de bedst mulige rammer for læring og trivsel for børnene.

### **Vurdering**

Programmet, der er vedlagt som bilag 1, indeholder aktiviteterne, der gennemføres af SKUB-projektgruppen i 2008. Det bliver et travlt år med store byggesager i SKUB-projektet. Ved den politiske behandling af Skoleplan 2006 blev det vedtaget, at der fremover ikke skulle laves en egentlig Skoleplan. I stedet er der lavet det projektprogram som er vedlagt som bilag 1.

Budget for projektgruppens arbejde er skønnet i forhold til forbruget de tidligere år sammenholdt med det forventede aktivitetsniveau i 2008. Budgettet for SKUB-projektgruppen i 2008 er 25 % lavere end sidste år og er på 10,5 mio. kr. (Budget fremgår af bilag 1). Aktivitetsniveauet i forhold til byggeri mv. er i 2008 forsat højt. Der forventes samlet aktiviteter for ca. 191 mio. kr., hvor der i 2007 forventes aktiviteter for ca. 235 mio. kr.

### **Indstilling**

Projektgruppen indstiller,

Til Børne- og Skoleudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At der anlægsbevilges 10,5 mio. kr. til gennemførelse af aktiviteterne i projektgruppen 2008
2. At bevillingen på 10,5 mio. kr. finansieres af SKUBs samlede rådighedsbeløb i 2008.

### **Tidligere beslutninger**

Børne- og Skoleudvalget den 03-12-2007/17:00:00

**Børne- og Skoleudvalget den 3. december 2007**

**Pkt. 1-2: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen**

Økonomiudvalget den 10-12-2007/17:00:00

**Økonomiudvalget, den 10. december 2007.**

**Pkt. 1-2: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.**

### **Beslutning**

**Kommunalbestyrelsen, den 17. december 2007.**

**Forelæggelse af: Borgmesteren.**

**Vedtagelse: Pkt. 1-2: Enstemmigt vedtaget.**

*Beslutningsstatus: **Behandlet**, indstillet til:*

---

Bilag B - SKUBs projektprogram 2008 bilag 1      Åben i Captia

### **Møde i Kommunalbestyrelsen den 17. december 2007**

#### **7 Åbent Anlægsbevilling til færdigprojektering og gennemførelse af udbud vedr. Skovgårdsskole og hal (SKUB)**

021670-2007

#### **Resumé**

Med henblik på at kunne sikre fremdrift på færdigprojektering og udbud søges anlægsbevilling 3 mio. kr. til Skovgårdsskolen. Der redegøres endvidere for en omdisponering af en bevilling givet i juni måned 2007.

#### **Baggrund**

I april 2005 vedtog Børne- og Skoleudvalget under punkt 1 principbeslutning om etablering af permanent fritidstilbud med idrætsfaciliteter på Skovgårdsskolen. Oktober 2006 godkendte Kommunalbestyrelsen under punkt 6 dispositionsforslag for ombygning, hal og tumlesal samt anlægsbevilling til projektering på 6. mio. kr.

Børne- og Skoleudvalget blev marts 2007 punkt 3 orienteret om hallens foreløbige design, og godkendte i april 2007 ansøgning om udvidelse af rammebeløb til hallens facadeudtryk. Godkendelsen blev givet med forbehold for dispensation fra lokalplan. Beslutningen blev udsat på Kommunalbestyrelsens møde 30.4.2007 pkt. 12 på baggrund af et ønske om at se et nyt forslag der overholder lokalplanen og sikrer fremdriften i byggeriet.



På Kommunalbestyrelsens møde 25.6.2007 blev anlægsbevilget 6,5 mio. kr. til opstart af byggeri på Skovgårdsskolens hal. Det var planen at opdele halprojektet i to dele mhp. at forcere tidsplanen for projektet, og at den således ville kunne tjene som genhusning under den sidste del af skolens ombygning. På samme møde blev det imidlertid besluttet at bevare det store egetræ bag skolen, som står der hvor hallen skulle have været bygget. Der henvises vedr. protokol til bilag 1 – oversigt over politiske behandlinger.

### **Vurdering**

Det har været nødvendigt at omdisponere bevillingen til opstarten af hal byggeriet. Notatet forklarer baggrunden herfor.

Omprojekteringen har gjort, at det tidsmæssigt gav mest mening, at udbyde hal projektet som et samlet projekt, frem for at dele det op, og at udbyde det samtidig med hele ombygningsprojektet. Endvidere vil det være en fordel for opstart på projektet, at man har overstået de værste vintergener.

Der er hidtil forbrugt ca. 5 mio. kr. af anlægsbevillingen på 6,5 mio. kr. Det vurderes, at der er behov for at anvende resten af denne bevilling og yderligere 3 mio. kr. til færdigprojektering af hal, udearealer og ombygning af Skovgårdsskolen, samt gennemførelse af udbud til underentreprenører, herunder færdiggørelse af udbudsmateriale, besigtigelse og spørgerunde, projektgranskning, vurdering af indkomne tilbud og indstilling. Således kan projektet fortsætte ubrudt frem til ansøgning om anlægsbevilling til det samlede projekt med ombygning og hal, der forelægges i februar.

Opmærksomheden henledes på, at hele projektet med de sidste 3 mio. kr. kan færdigprojekteres og udbydes, og at der herefter alene på rådgiversiden udestår opfølgning og tilsyn på evt. projektændringer.

### **Indstilling**

Projektgruppen indstiller,

Til Børne- og Skoleudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At der anlægsbevilges i alt 3 mio. kr. til færdigprojektering og gennemførelse af udbud af Skovgårdsskolens hal og ombygningsprojekt.
2. At bevillingen på 3 mio. kr. finansieres over SKUBs rådighedsbeløb i 2008.

### **Tidligere beslutninger**

Børne- og Skoleudvalget den 03-12-2007/17:00:00

**Børne- og Skoleudvalget den 3. december 2007**

**Pkt. 1-2: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen**

Økonomiudvalget den 10-12-2007/17:00:00

**Økonomiudvalget, den 10. december 2007.**

**Pkt. 1-2: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.**

**Beslutning**

**Kommunalbestyrelsen, den 17. december 2007.**

**Forelæggelse af: Borgmesteren.**

**Vedtagelse: Pkt. 1-2: Enstemmigt vedtaget.**

*Beslutningsstatus: **Behandlet**, indstillet til:*

---

|   |                      |
|---|----------------------|
| Bilag C - Notat. Anlægsbevilling til færdigprojektering og gennemførelse af udbud vedr. Skovgårdsskole og hal - bilag 2 | <u>Åben i Captia</u> |
| Bilag C - Skovgård.Politisk behandlinger - bilag 1  | <u>Åben i Captia</u> |

**Møde i Kommunalbestyrelsen den 17. december 2007**

**8 Åbent Anlægsbevilling på 49.000 kr. til Tattersall til renovering af ridebunde**

045647-2007

### **Resumé**

Tattersall Pony Rideklub ansøger i brev af 21. september 2007 om tilskud til renovering af ridebunde på deres indendørs- og udendørs ridebaner.

Sportsgruppen har behandlet ansøgningen på deres møde den 12. november 2007 og anbefaler den til politisk behandling.

### **Baggrund**

Som klubben beskriver bliver ridebunde trampet i stykker efter et

vist tidsrum, således at den fjedrende virkning gradvis forsvinder, til skade for hestene og med forøget støvgene til gene for ryttere og tilskuere.

Ansøgning fra Tattersall samt tilbud er vedlagt som bilag.

### **Vurdering**

Sportsgruppen anbefaler, at der bevilges tilskud til Tattersalls ansøgning om ridebanerenovering, gruppen er positiv overfor tilskud til en maskine til vedligeholdelse af ridebanerne, men ønsker at se et tilbud.

### **Indstilling**

Skole og Fritid indstiller

Til Kultur- og Fritidsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At der bevilges 49.000 kr. til Tattersall Pony Rideklub til renovering af deres inden- og udendørs ridebane med finansiering over det i investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb for 2007, Klubrum m.v., idrætsanlæg.

Kultur- og Fritidsudvalgets beslutning vil foreligge til Økonomiudvalgets møde den 10. december 2007.

### **Tidligere beslutninger**

Økonomiudvalget den 10-12-2007/17:00:00

**Kultur- og Fritidsudvalget, 5. december 2007.**

**Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.**

**Økonomiudvalget, den 10. december 2007.**

**Anbefales til Kommunalbestyrelsen.**

### **Beslutning**

**Kommunalbestyrelsen, den 17. december 2007.**

**Forelæggelse af: Borgmesteren.**

**Vedtagelse: Enstemmigt vedtaget.**

*Beslutningsstatus: **Behandlet**, indstillet til:*

---

Bilag Ansøgning Tattersall Pony Rideklub vedrørende Åben i  
tilskud til renovering af ridebunde Captia

## Møde i Kommunalbestyrelsen den 17. december 2007

### **9 Åbent Sansehave på Søndersøhave - resultat af licitation.** **Fornyset indstilling**

003856-2007

#### **Resumé**

Socialudvalget behandlede på sit møde den 8. november 2007 licitationsresultatet vedr. etablering af sansehave på Søndersøhave. Det blev besluttet vælge billigste tilbudsgiver til at udføre anlægget under forudsætning af, at projektet reduceres, så det holder sig indenfor den udmeldte budgetramme. Kommunalbestyrelsen har den 26. november 2007 behandlet sagen og besluttet at anmode Socialudvalget om at genoverveje sin beslutning om at reducere projektet.

#### **Baggrund**

Sansehaveprojektet har været i udbud hos tre forskellige anlægsgartnere, som havde forhåndstilkendegivet, at de var villige til at byde på projektet.

Undervejs i processen faldt den ene tilbudsgiver fra med henvisning til travlhed, så forvaltningen har modtaget to tilbud ved licitationen den 24. oktober. Begge tilbud ligger over den af kommunen budgetterede anlægs- og driftsudgift.

Det billigste bud kommer fra Anlægsgartnermester Ove Jensen ApS og lyder på 962.402 kr. for selve haveanlægsentreprisen. Hertil kommer udgifter til tømrerarbejder og etablering af vandelementer på 279.000 kr. Samlet altså et bud på 1.241.402 kr. inklusiv udgifter til vedligeholdelse 1. år.

Der er budgetteret med 1.058.000 kr. til projektet inkl. driftudgifter for første år. Der er således tale om en merpris på 183.402 kr. svarende til godt 17 % over budget.

Socialudvalget besluttede på sit møde den 8. november 2007, at anlægsgartner Ove Jensen ApS vælges til at udføre anlægget af sansehaven på Søndersøhave, såfremt der kan opnås enighed

om en hensigtsmæssig reduktion af projektet svarende til 183.402 kr., så den samlede udgift holder sig indenfor budgetrammen på de 1.058.000 kr.

Socialudvalget anbefalede ved samme lejlighed, at Kommunalbestyrelsen gav anlægsbevilling på 1.058.000 kr. med finansiering af 830.000 kr. over det resterende rådighedsbeløb for 2007 samt 228.000 kr. af det afsatte rådighedsbeløb for 2008.

Kommunalbestyrelsen har efterfølgende på sit møde den 26. november 2007, dagsordenens pkt. 12 behandlet sagen og besluttet at anmode Socialudvalget om at genoverveje sin beslutning om at reducere projektet med 183.402 kr.

### **Vurdering**

Det vurderes, at de indkomne tilbud er en realistisk afspejling af det kapacitetspres, som gør sig gældende indenfor hele anlægssektoren. Der vil næppe kunne forventes væsentligt billigere tilbud, hvis kommune sendte opgaven ud i fornyet licitation. I stedet må der enten 1) ske en reduktion af det konkrete projekt svarende til budgetrammen, eller 2) der må findes supplerende budgetmidler f.eks. via en omprioritering i den samlede bevilling til sansehaver i kommunen eller 3) over puljen til etablering af fællesarealer.

Social & Sundhed anmoder Socialudvalget om at tage stilling til, hvorvidt der skal gives en bevilling svarende til det afgivne tilbud på 1.241.400 kr., samt hvordan beløbet skal finansieres.

### **Indstilling**

Social & Sundhed indstiller

Til Socialudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At tage stilling til, hvorvidt der skal gives en bevilling svarende til det afgivne tilbud på 1.241.400 kr., samt hvordan beløbet skal finansieres.

### **Tidligere beslutninger**

Socialudvalget den 30-11-2007/07:30:00

**Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, idet der gives anlægsbevilling på 1.058.000 kr. med finansiering af 830.000 kr. over det resterende rådighedsbeløb for 2007 samt 228.000 kr. af det afsatte rådighedsbeløb for 2008.**

Økonomiudvalget den 10-12-2007/17:00:00

**Økonomiudvalget, den 10. december 2007.**

**Anbefales til Kommunalbestyrelsen.**

**Beslutning**

**Kommunalbestyrelsen, den 17. december 2007.**

**Forelæggelse af: Borgmesteren.**

**Indlæg af: Birgit Hemmingsen og John Philip.**

**Vedtagelse: Enstemmigt vedtaget.**

*Beslutningsstatus: **Behandlet**, indstillet til:*

---

Bilag Notat til mødesag. Resultat af licitation for  
sansehaven ved Søndersøhave

Åben i  
Captia

**Møde i Kommunalbestyrelsen den 17. december 2007**

**10 Åbent Anlægsbevilling til cykelstirenovering i 2008**

041573-2007

### **Resumé**

Som et af elementerne i indsatsområdet: Infrastruktur, er der i 2008 afsat midler, jf. skema 3, til renovering af cykelstierne i Gentofte Kommune. Dette er indarbejdet på investeringsoversigten i 2008.

Beløbet ønskes afsat til cykelstirenovering. Der er endnu ikke taget stilling hvilke strækninger, der vil blive renoveret, da udvælgelsen vil ske efter en nøje vurdering af cykelstiernes tilstand efter vinterperioden, samt efter koordinering med øvrige anlægsaktiviteter i kommunen.

### **Baggrund**

I løbet af sommeren 2004 blev der foretaget en vurdering af de kommunale cykelstier, hvorved det stod klart, at ca. 65 % af kommunens cykelstier var af dårlig eller ringe standard, og at der

skulle en ekstra indsats til, for at få kommunens cykelstier op i en vel vedligeholdt stand. Der blev i den forbindelse udarbejdet forslag til en fremtidig renoveringstakt på kommunens cykelstier, hvor målsætningen er at renovere cykelstierne i kommunen over 10 år, startende i 2005. Der blev i 2005, 2006 og 2007 renoveret ca. 13,4.km

Den forventede levetid på en cykelsti er 15 – 20 år.

I 2008 udføres cykelstirenoveringen i en række delprojekter, der udbydes enten som enkeltprojekter eller samlet i grupper. Alle opgaverne udbydes til tre bydende for et år ad gangen med mulighed for forlængelse med et år.

Det forventes, at den resterende strækning på Bernstorffsvej fra L. E. Bruuns Vej til Femvejen i østsiden og cykelstistrækningen på Ermelundsvej fra Soløsevej til Klampenborgvej renoveres. Dette kan blive ændret, hvis der sker en ændring i de øvrige anlægsaktiviteter i kommunen.

For at sikre en optimal gennemførelse af denne renoveringsopgave, er der nedsat en koordineringsgruppe med de sagsansvarlige inden for vand-, spildevands- og vejområdet (herunder kørebaner, cykelstier og fortove). Der er endvidere tilknyttet en byggestyrer til hvert projekt. Gruppens primære rolle er at sikre en løbende prioritering af den enkelte opgave og sikre en rationel planlægning af gennemførelsen af disse. Fortovsrenoveringen i forbindelse med DONG Energy's kabellægning og forskønnelsen af bydelscentrene indgår som centrale elementer i prioriteringen af rækkefølgen af de enkelte opgaver.

I forbindelse med løsning af opgaven vil det være nødvendigt at anvende en del af anlægsbevillingen til projektansættelse af medarbejdere til tilsyns- og byggestyringsopgaver, en forholdsvis andel af løn- og driftsudgifterne hertil vil blive dækket af denne anlægsbevilling. Størrelsesordenen er ca. 4,0 % af anlægsbevillingen.

I planlægningen af udførelse af opgaven vil der blive udarbejdet en kommunikationsplan med henblik på at sikre god og rettidig information til berørte borgere, hvilket forventes bl.a. at ske gennem kommunens hjemmeside, bladet Gentofte Lige Nu, Villabyerne, informationsmateriale til omdeling m.v.

### **Vurdering**

Projektet falder ind under Bilag A.07's særlige regler for puljer for infrastruktur i Principper og retningslinier for økonomistyring i henhold til pkt. 1-3.

### **Indstilling**

Teknik & Miljø indstiller

Til Teknisk Udvalg, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At der anlægsbevilges midler, jf. skema 3, til cykelstireovering i 2008 med finansiel dækning over det på investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb i 2008.

### **Tidligere beslutninger**

Teknisk udvalg den 04-12-2007/17:00:00

**Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen**

Økonomiudvalget den 10-12-2007/17:00:00

**Økonomiudvalget, den 10. december 2007.**

**Anbefales til Kommunalbestyrelsen.**

### **Beslutning**

**Kommunalbestyrelsen, den 17. december 2007.**

**Forelæggelse af: Borgmesteren.**

**Vedtagelse: Enstemmigt vedtaget.**

*Beslutningsstatus: **Behandlet**, indstillet til:*

|       |               |                      |
|-------|---------------|----------------------|
| Bilag | Oversigtskort | <u>Åben i Captia</u> |
| Bilag | Skema 3       | <u>Åben i Captia</u> |

**Møde i Kommunalbestyrelsen den 17. december 2007**

**11 Åbent Anlægsbevilling til anlæg af nye cykelstier i 2008**

041570-2007

### **Resumé**



Som et af elementerne i indsatsområdet: Infrastruktur, er der i 2008 afsat midler, jf. skema 4, til anlæg af nye cykelstier i Gentofte Kommune. Dette er indarbejdet på investeringsoversigten i 2008.

Der er i 2007 anlagt cykelsti på den sydlige side af L. E. Bruuns Vej samt begge sider af Rådhusvej frem til Enighedsvej.

Anlægsbevillingen i 2008 foreslås afsat til anlæg af ny cykelsti på den østlige side af Fredensvej. Projektet indeholder etablering af krydsningspunkter ved bl.a. Ordrup Skole og Ordrup Gymnasium. Se oversigtskort. Cykelstien udføres som en løsning, hvor fortov og cykelsti er i samme niveau.

Udvælgelsen er gennemført i nøje koordinering internt mellem Forsyningsafdelingen og Park- og Vejafdelingen i relation til de forskellige indsatsområder samt fokusområderne omkring forskønnelse af bydelscentrene (Byens rum), Idræt og Fritid, Bygninger m.fl. Endelig er der sket en koordinering med DONG Energy, som kabellægger elnettet og etablerer ny vejbelysning (Kabellægningsprojektet) og andre eksterne ledningsejere.

## Baggrund

Kommunen vedtog i 1999 en Trafik- og Miljøplan som indebærer, at kommunen ønsker at udbygge cykelstinettet primært langs de overordnede veje til i alt 102 km cykelsti. Kommunen har i dag i alt ca. 93 km cykelstier. Der mangler hermed at blive etableret ca. 9 km cykelsti.

På Teknisk Udvalgs møde den 4. september 2007, pkt. 7, fik udvalget en status om etablering af nye cykelstier over en 10 årig periode. I statusoversigten var anført, at der etableres nye cykelstier på Fredensvej, i 2008 på østsiden og i 2009 på vestsiden.

Målsætningen er at anlægge ca. 1,2 km cykelsti årligt i en periode på 10 år startende i 2005, så kommunens cykelstinettet er fuldt udbygget i 2014.

Borgerne vil dermed opleve et sammenhængende cykelstinettet på de overordnede veje, og trafiksikkerheden øges for cyklister og øvrige trafikanter.

For at sikre en optimal gennemførelse af de mange anlægsopgaver, er der nedsat en koordineringsgruppe med de sagsansvarlige inden for vand-, spildevands- og vejområdet (herunder kørebaner, cykelstier og fortove). Der er endvidere tilknyttet en byggestyrer til hvert projekt. Gruppens primære rolle er at sikre en løbende prioritering af den enkelte opgave og sikre en rationel planlægning af gennemførelsen af disse.

Fortovsrenoveringen i forbindelse med DONG Energy's kabellægning og forskønnelsen af bydelscentrene indgår som centrale elementer i prioriteringen af rækkefølgen af de enkelte opgaver.

Cykelstierne udbydes som tillægsarbejder til fortovsrenovering.