



Sweco Architects

JÆGERSBORG ALLÉ 21

26 JANUAR 2022



Bydelscenter ved Jægersborg Allé



**Billede af eksisterende facade
set fra Jægersborg allé**



Jægersborg Allé



Området



Området

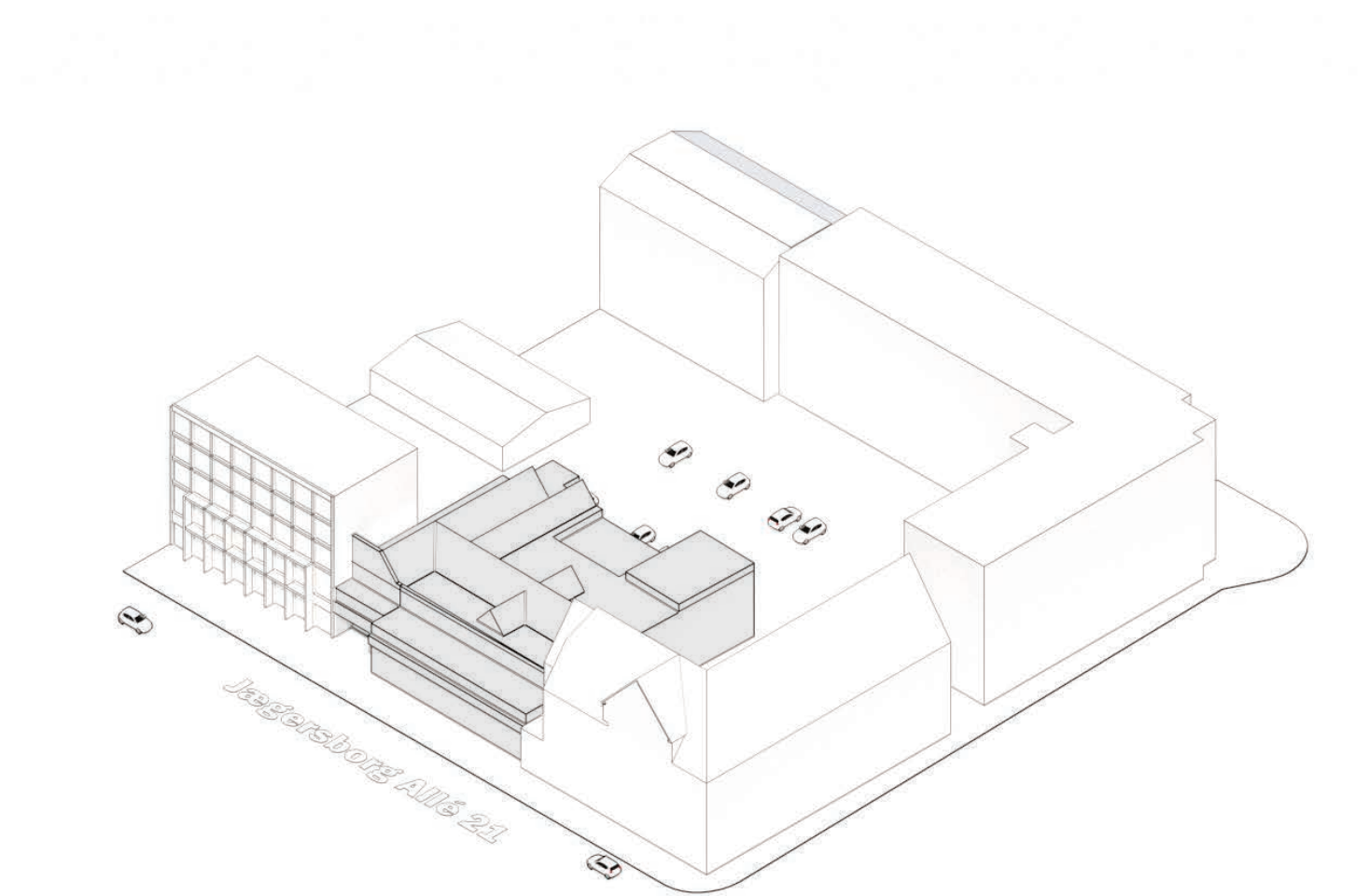


Området

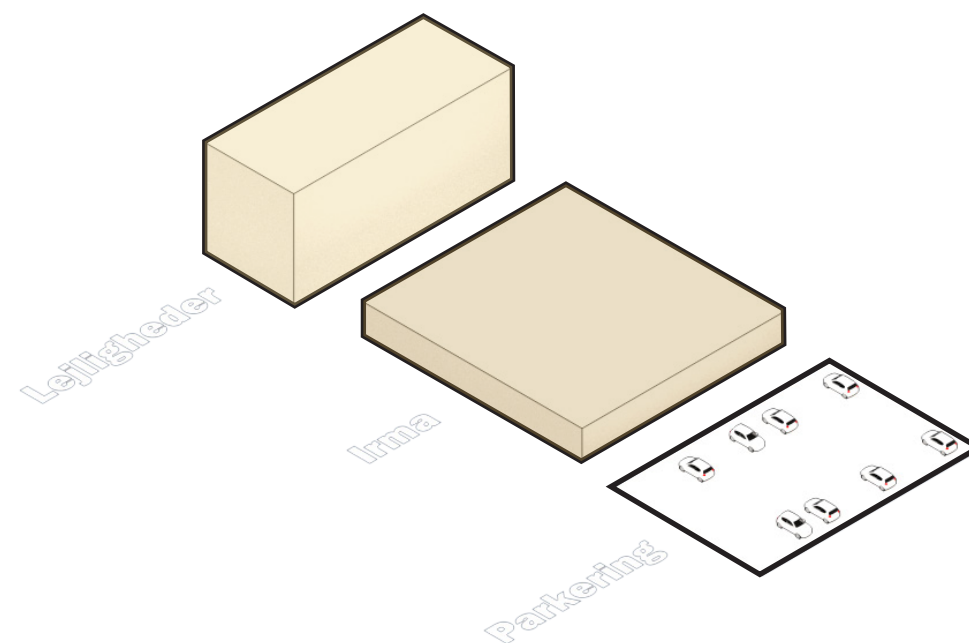


Visualisering Jægersborg Allé 21

PROJEKT

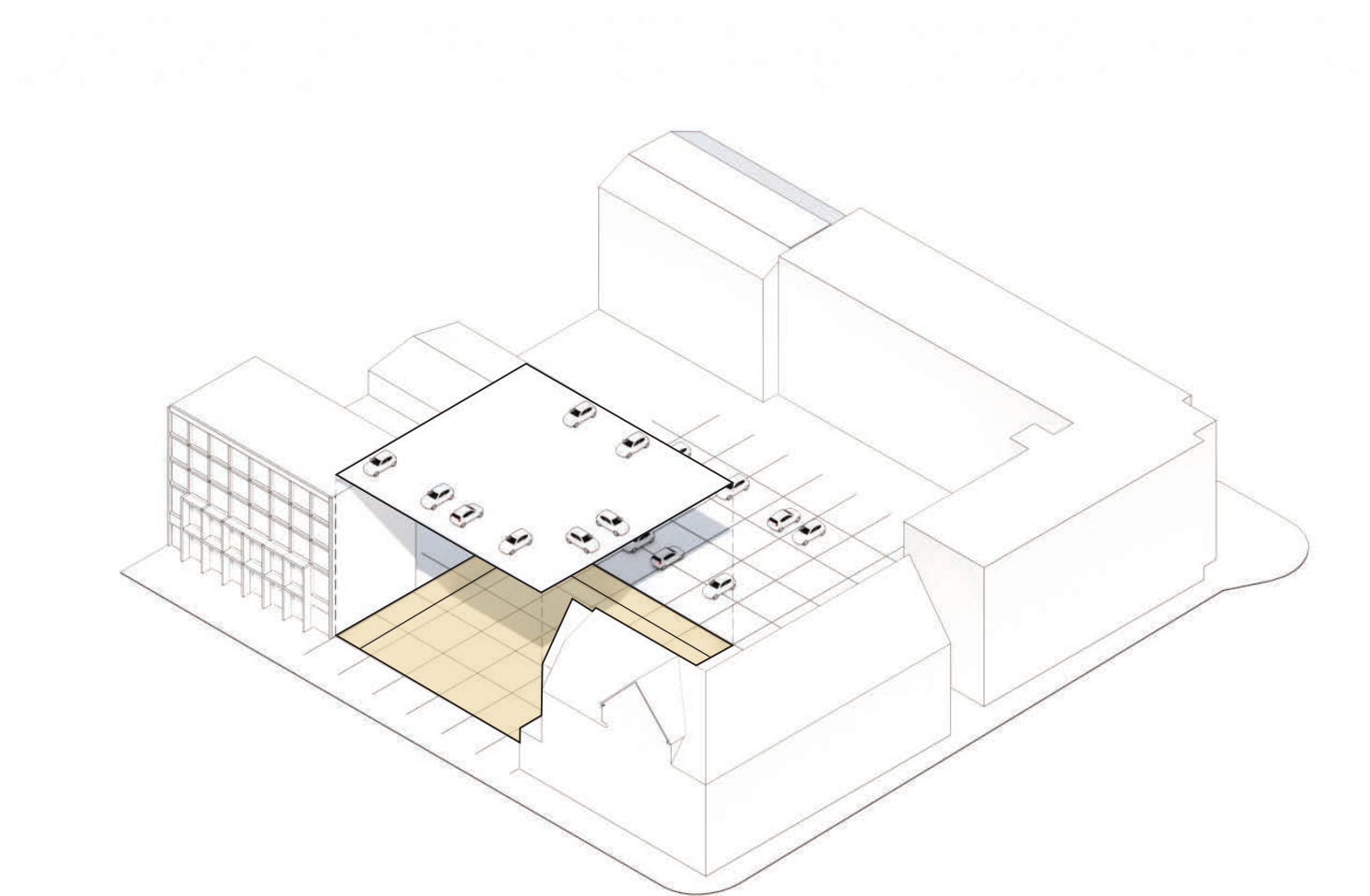


Step 01/ Utilpasset volumen

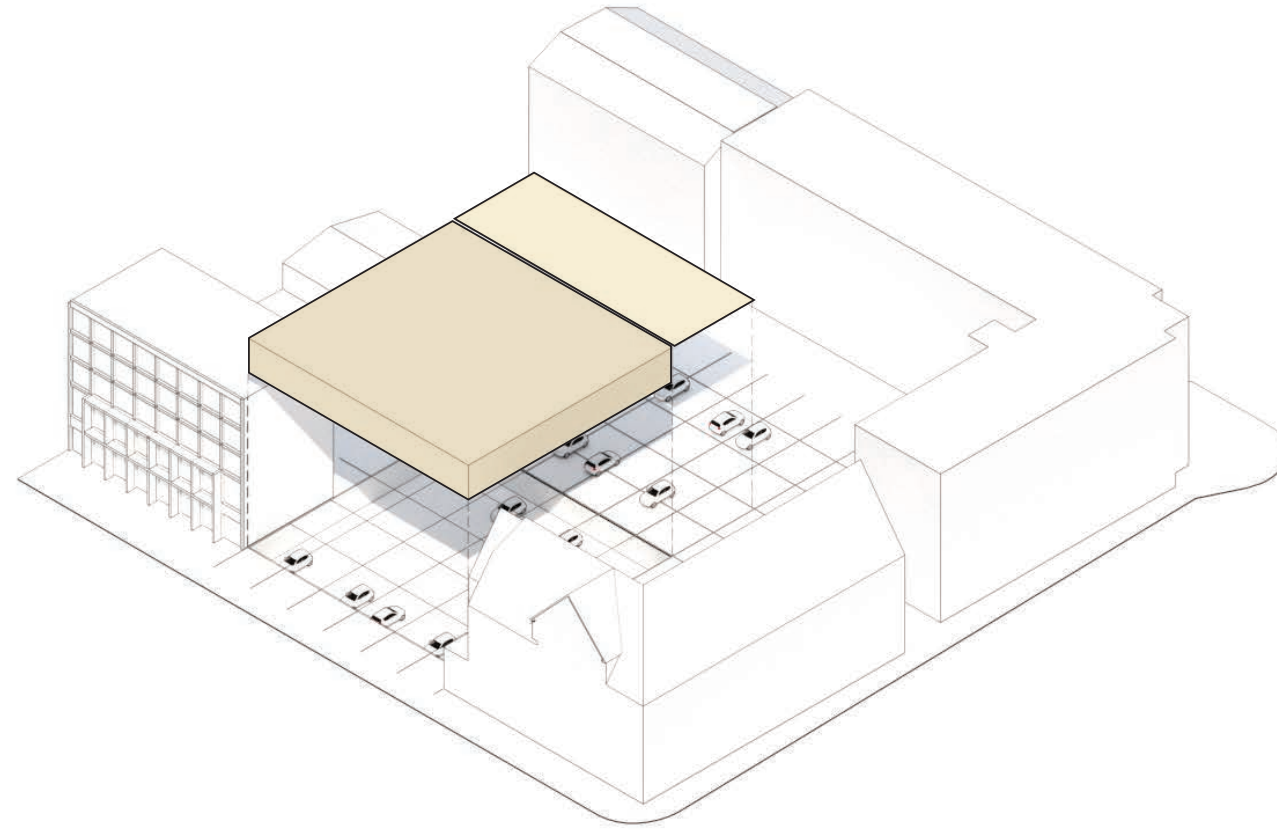


Step 02 / Programmet

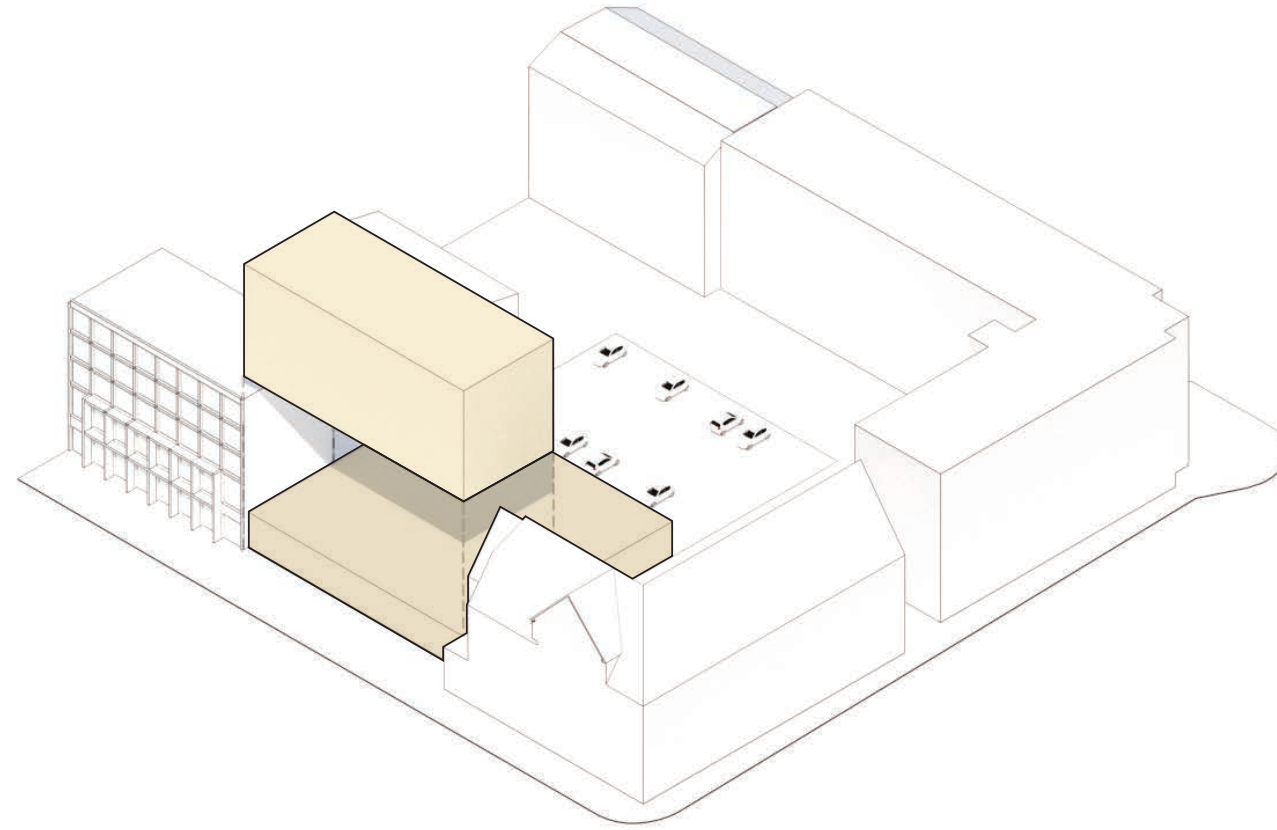
Programmet består af tre dele, Dagligvareforretning, boliger og parkeringsareal. Jægersborg Allé er en del af Gentoftes seks centerområder, og skal derfor have fokus på den arkitektoniske indpasning.



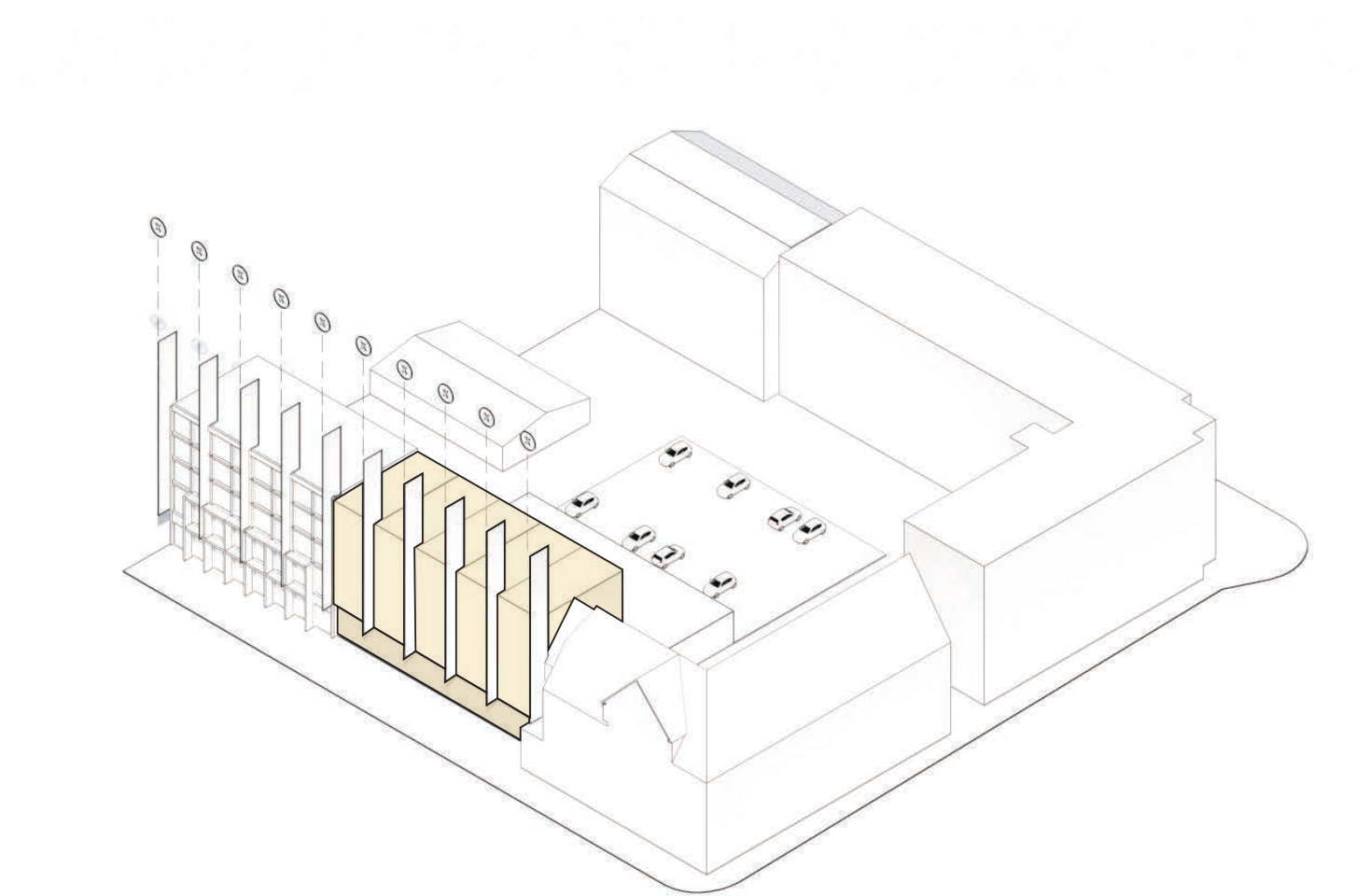
**Step 03 / Parking og Depoter til Boliger &
Varelager til Butik i Kælder**



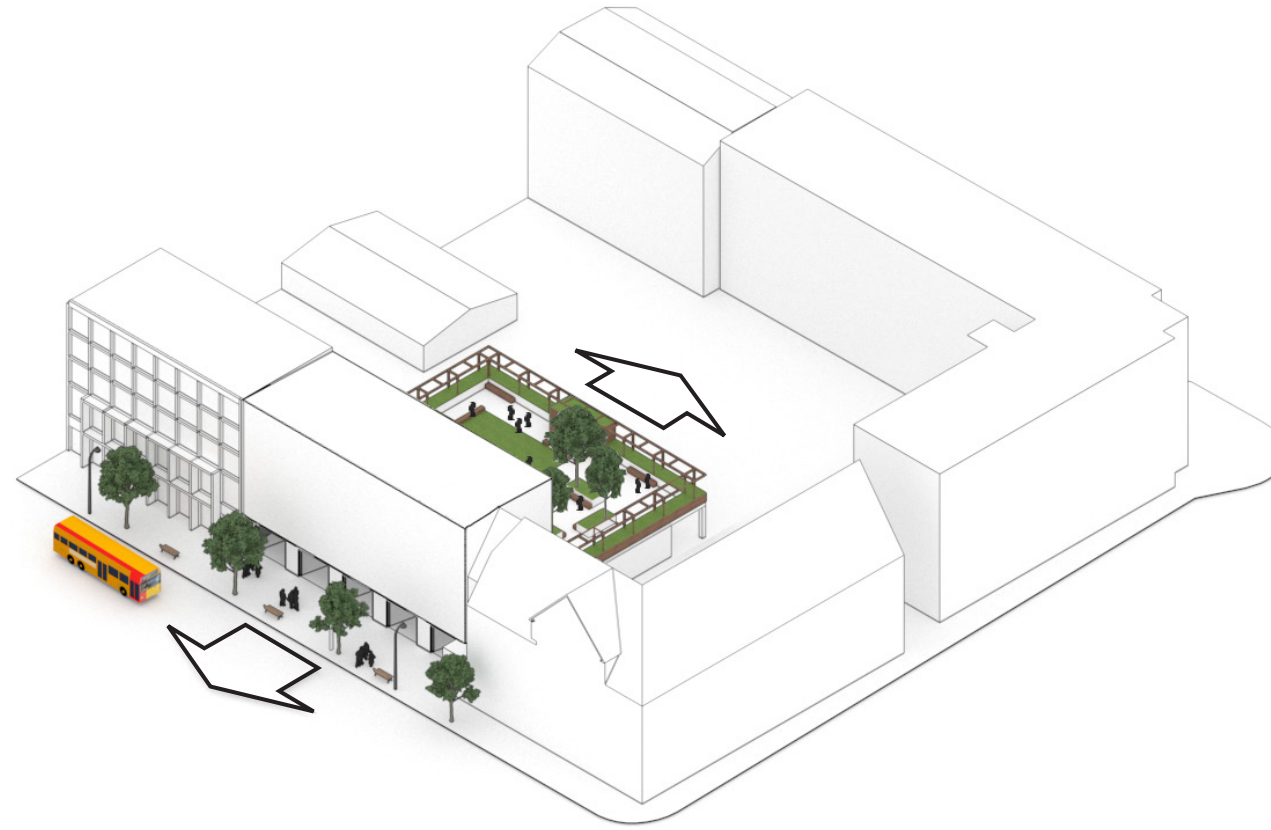
**Step 04 / Optimeret Irma
+ Ekstra Opholdsareal til Boliger**



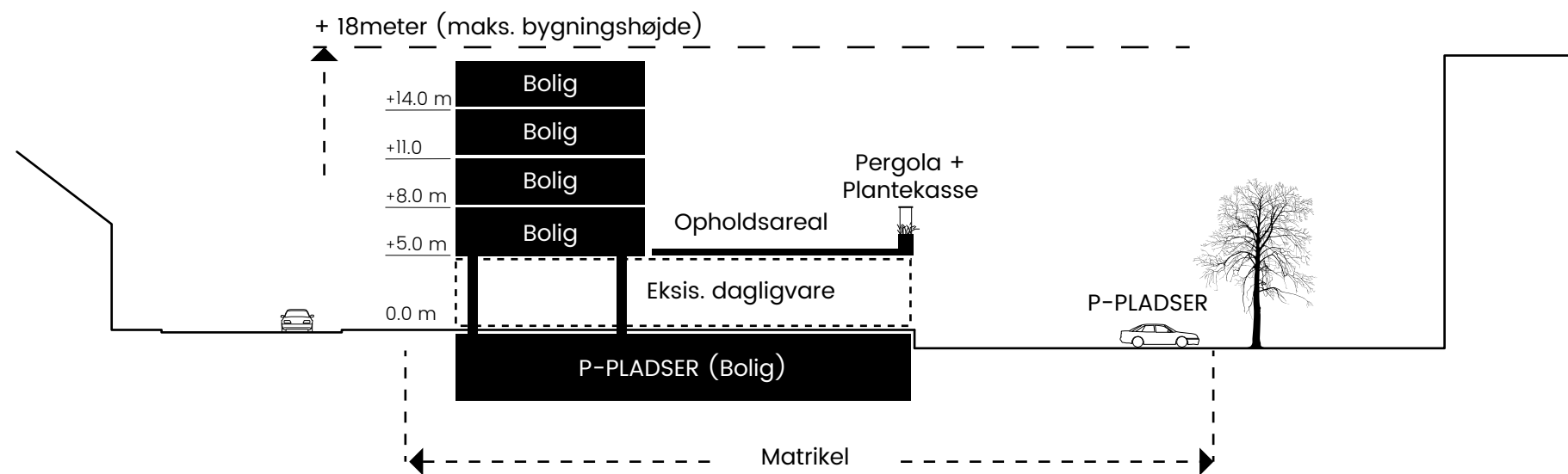
Step 05 / Boliger i 4 etager (8 stk)



Step 06 / Facadetakt



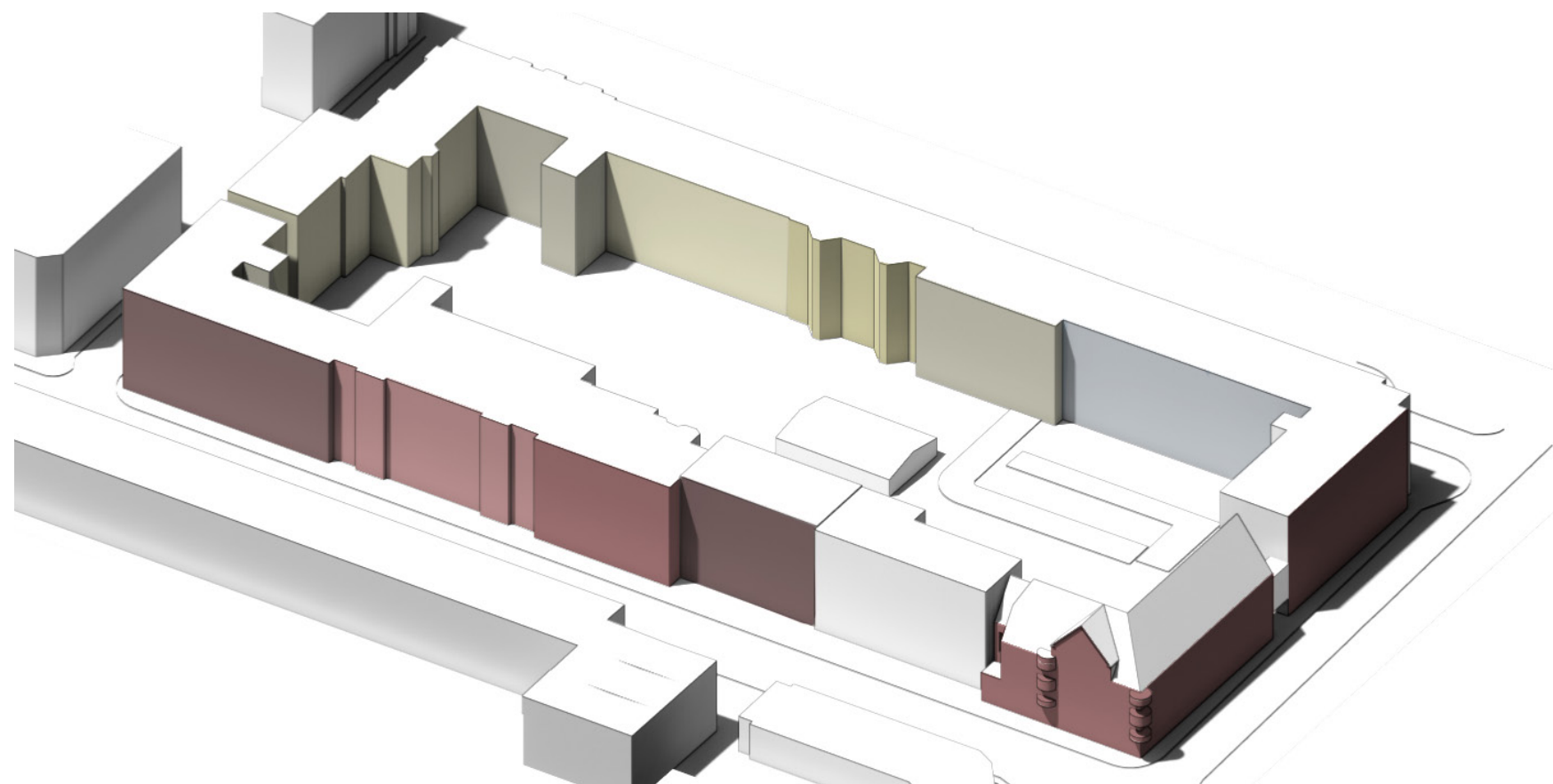
Step 07 / Offentligt og Privat



Scenarie

Den eksisterende bygning totalrenoveres, og dagligvareforretningen bevarer sin størrelse, der etableres boliger i de 4 næste etager hvor normen for 1 parkering pr. bolig etableres i kælderetagen med adgang via en bilelevator. For at håndtere evt ind- og udkigsgener for taghaven over dagligvarebutikken etableres en grøn bufferzone/filter i taghavens afgrænsning.

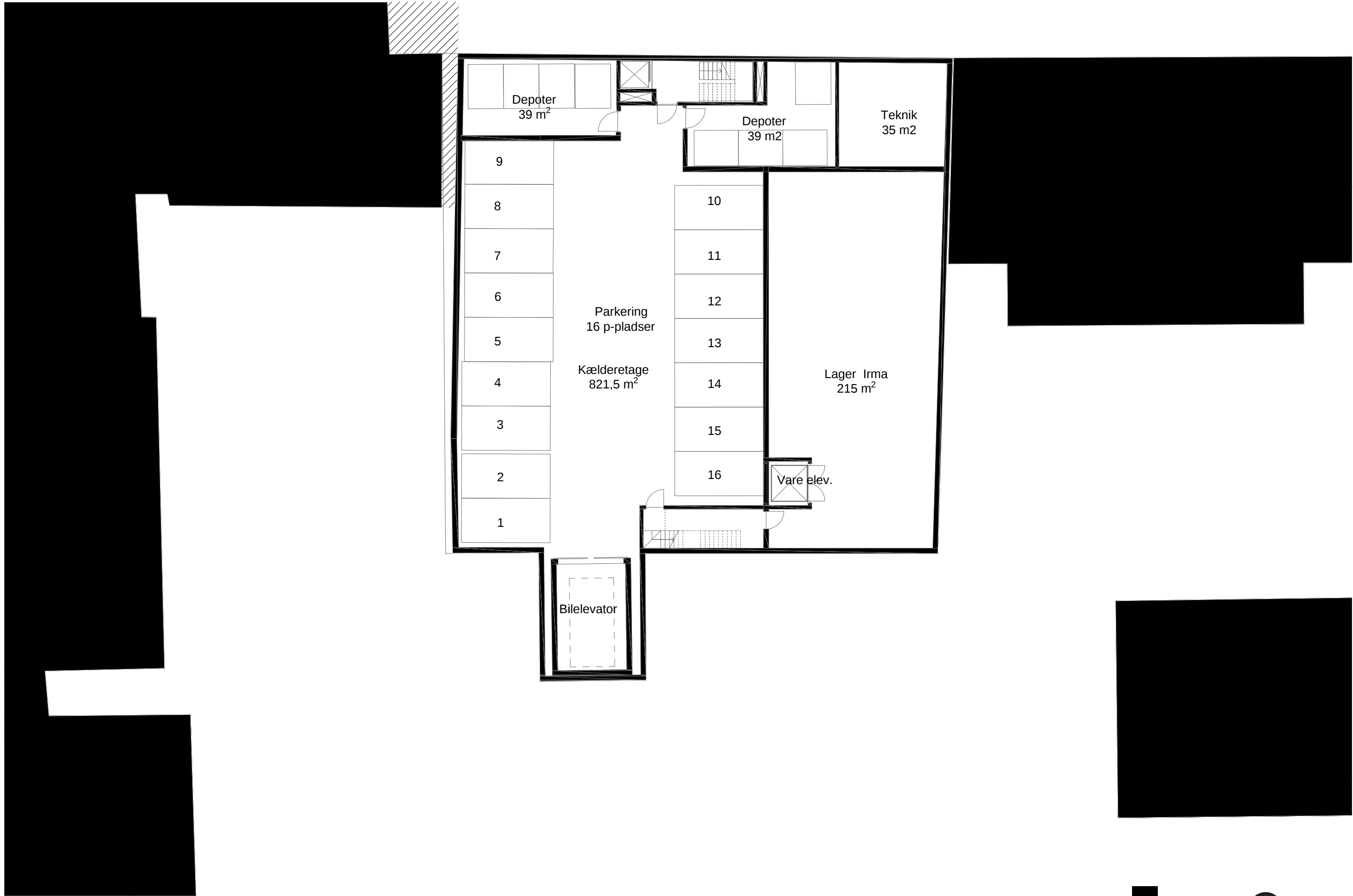
Materialitet **og** **facadeudtryk**



Facadeudtryk og materialitet

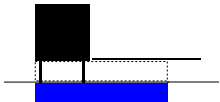
Dennyebebyggelsesfacadematerialitetogfarvepalette
 matcherdenøvrigekarrésdyberødligefarvenuancermod
 gaden og lysere faver mod gården.
 Detaljeringsgradenvariererogsåsomrestenafrkarreenfraet
 detaljeretfacadeudtrykmodgadentiletneresimpeltudtryk
 mod gården.

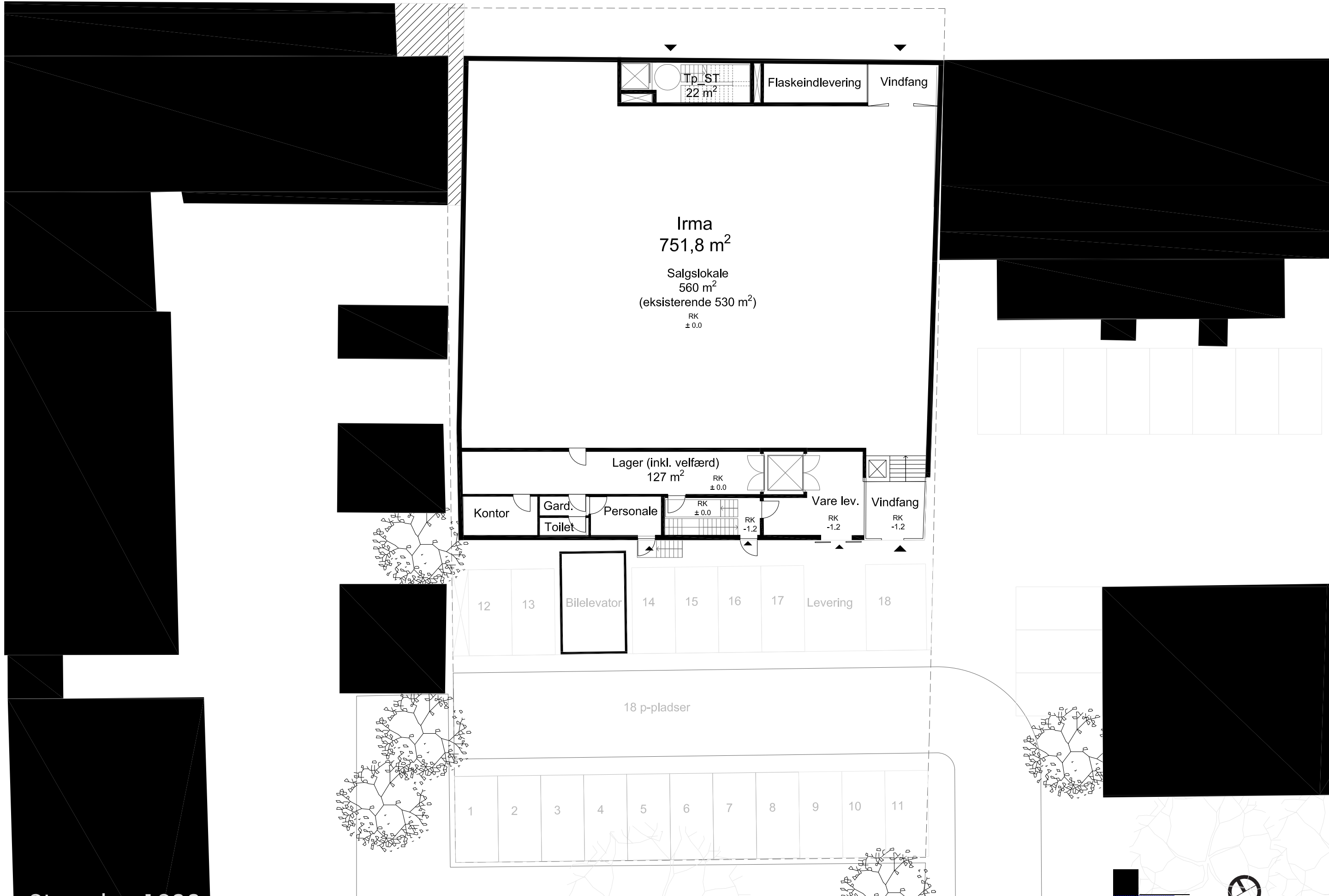
PLANUDLÆG



Kælderplan

1:200





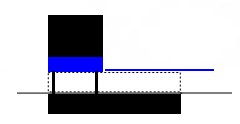
Grundplan

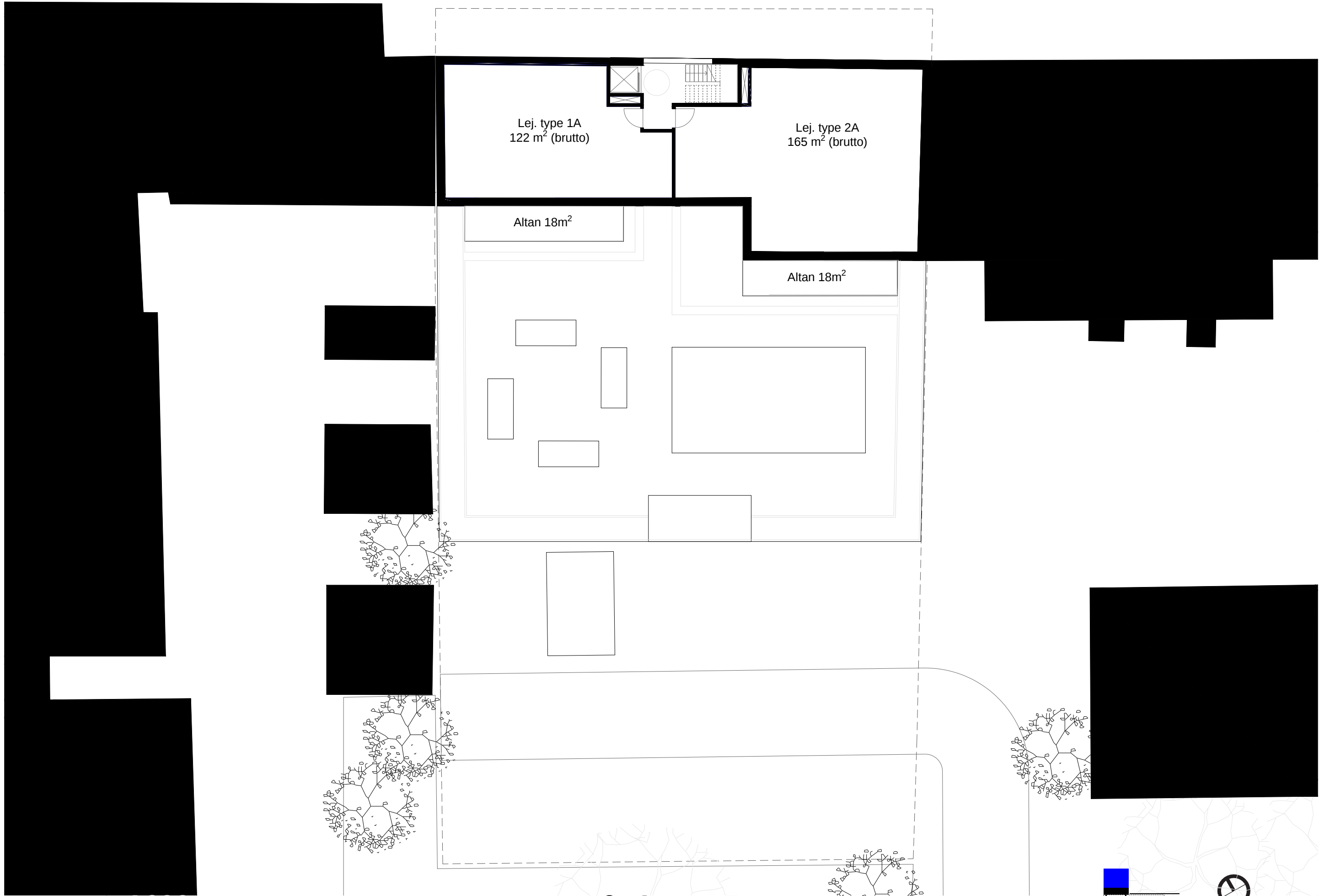
1:200



1. Etage

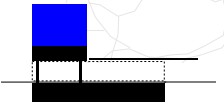
1:200





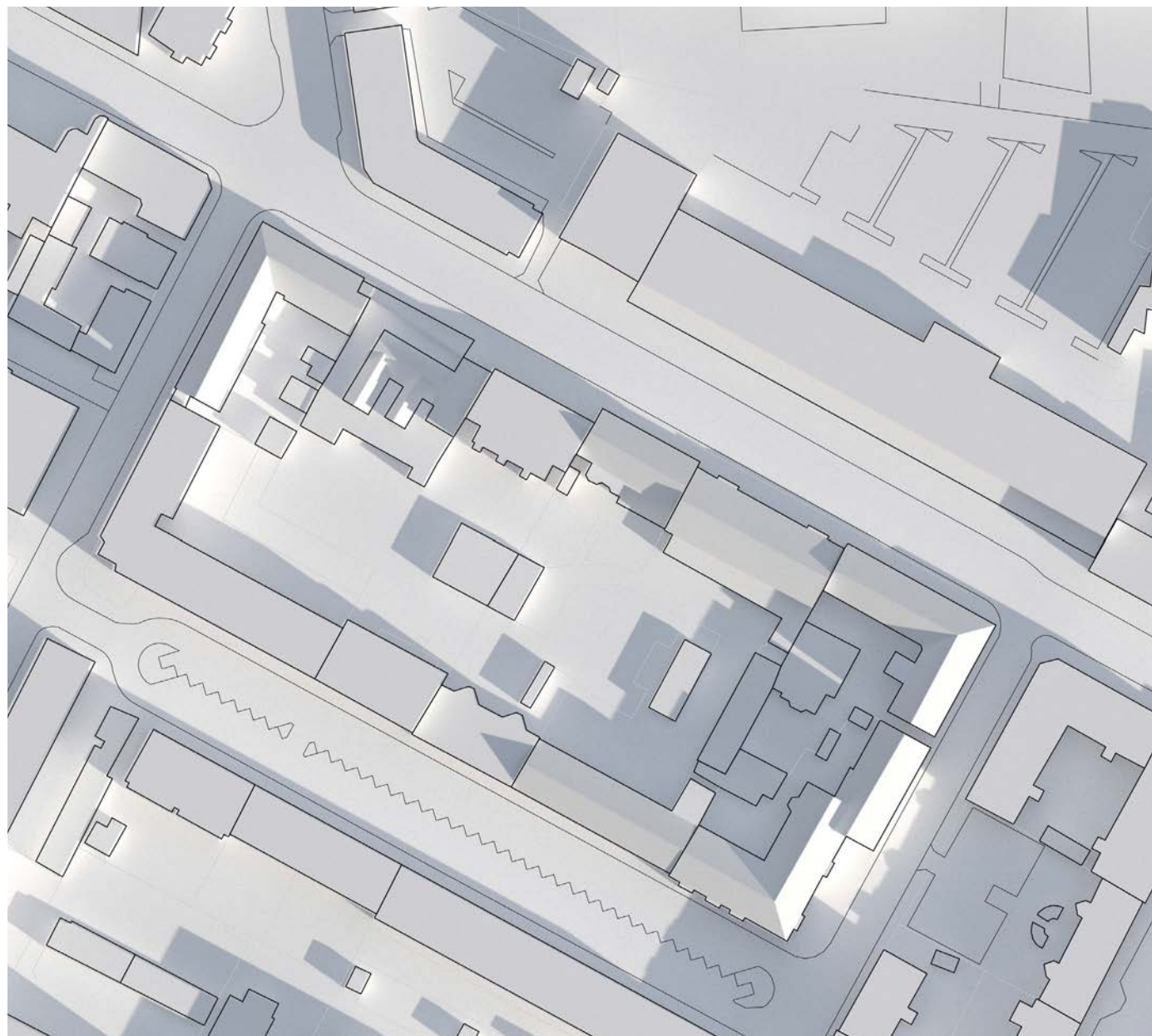
2.-4. Etage

1:200



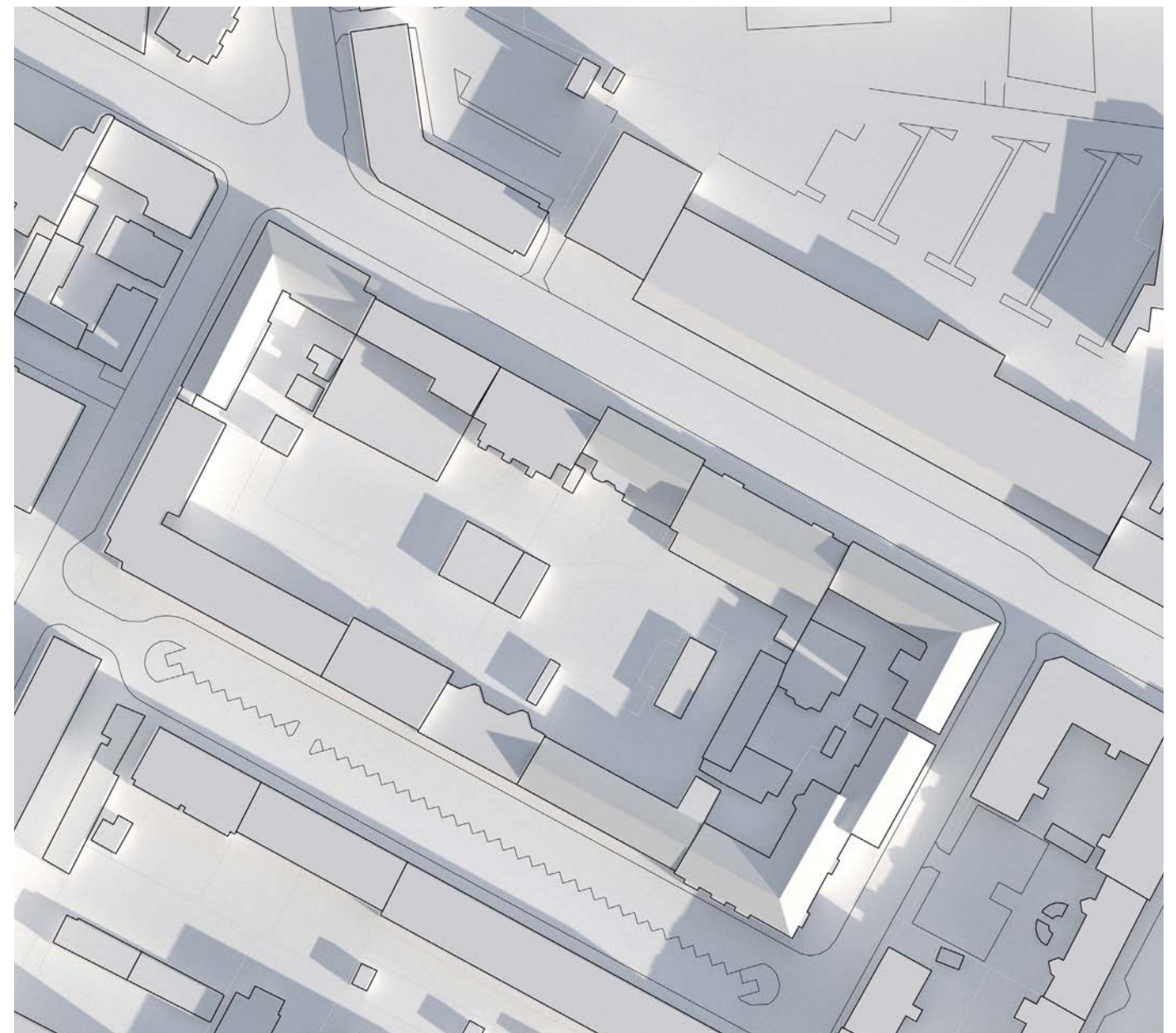
SKYGGEDIAGRAMMER

eksisterende forhold



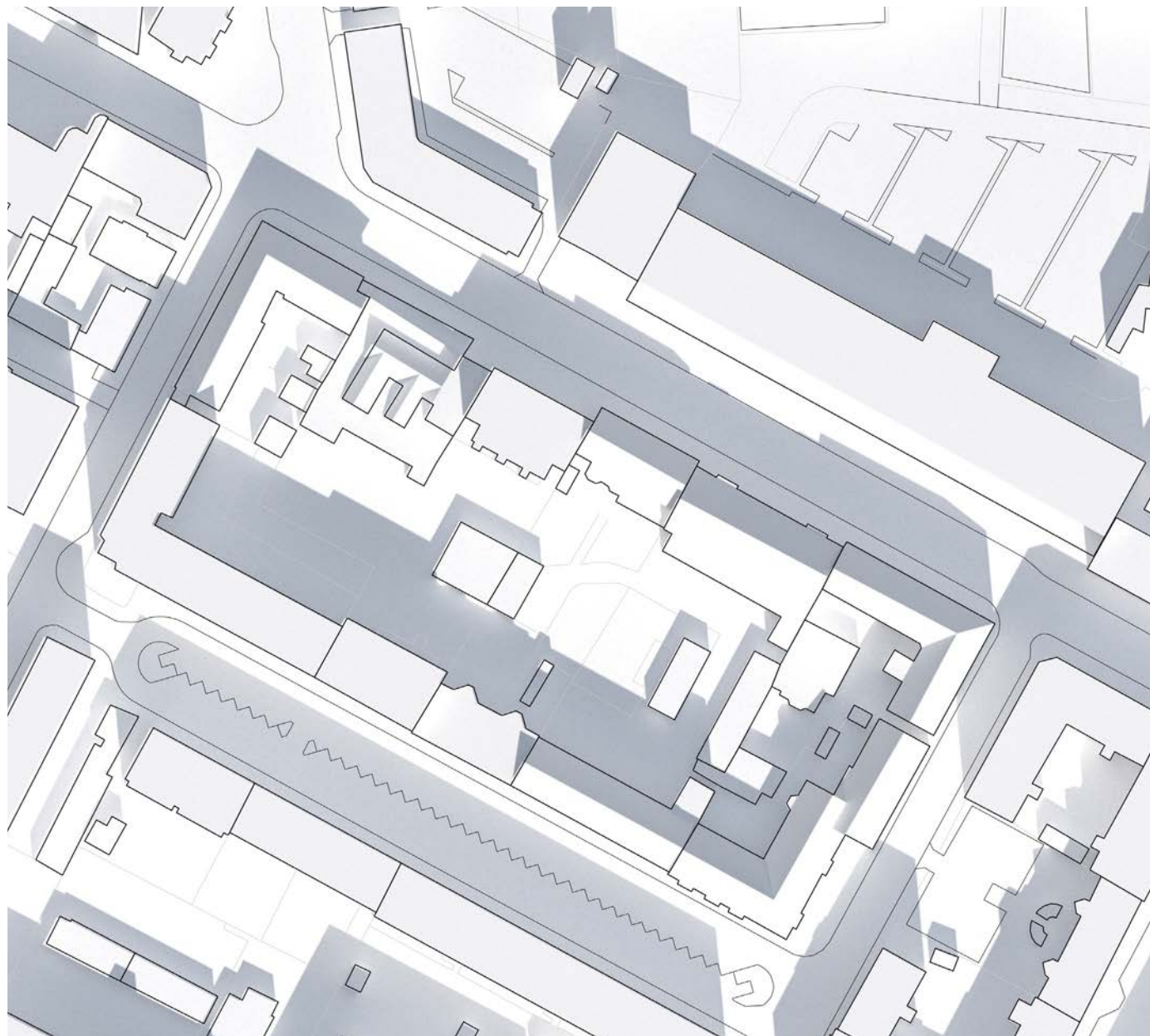
21. Marts/September - kl. 9:00

fremtidig forhold



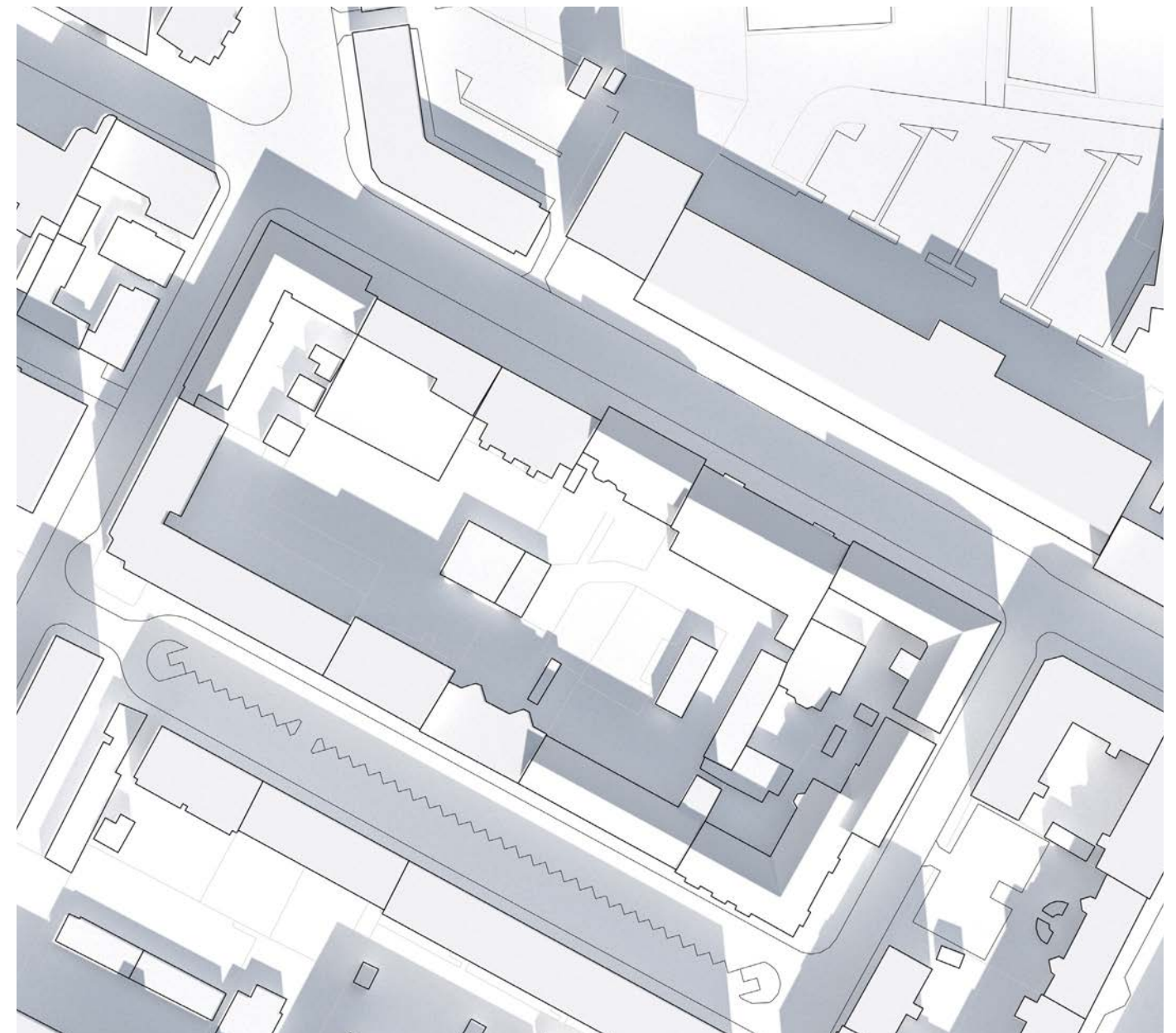
21. Marts/September - kl. 9:00

eksisterende forhold



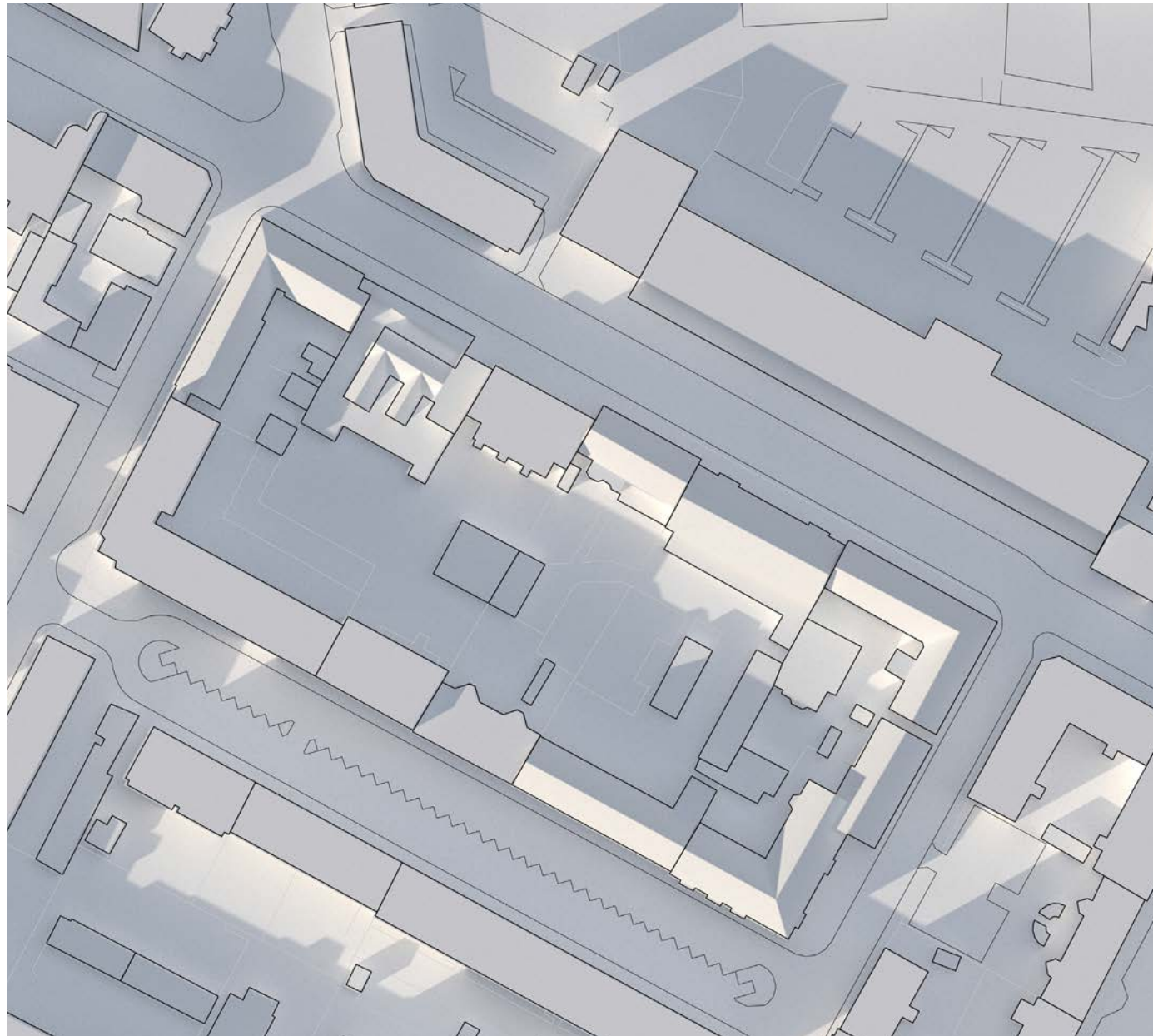
21. Marts/September - kl. 12:00

fremtidig forhold



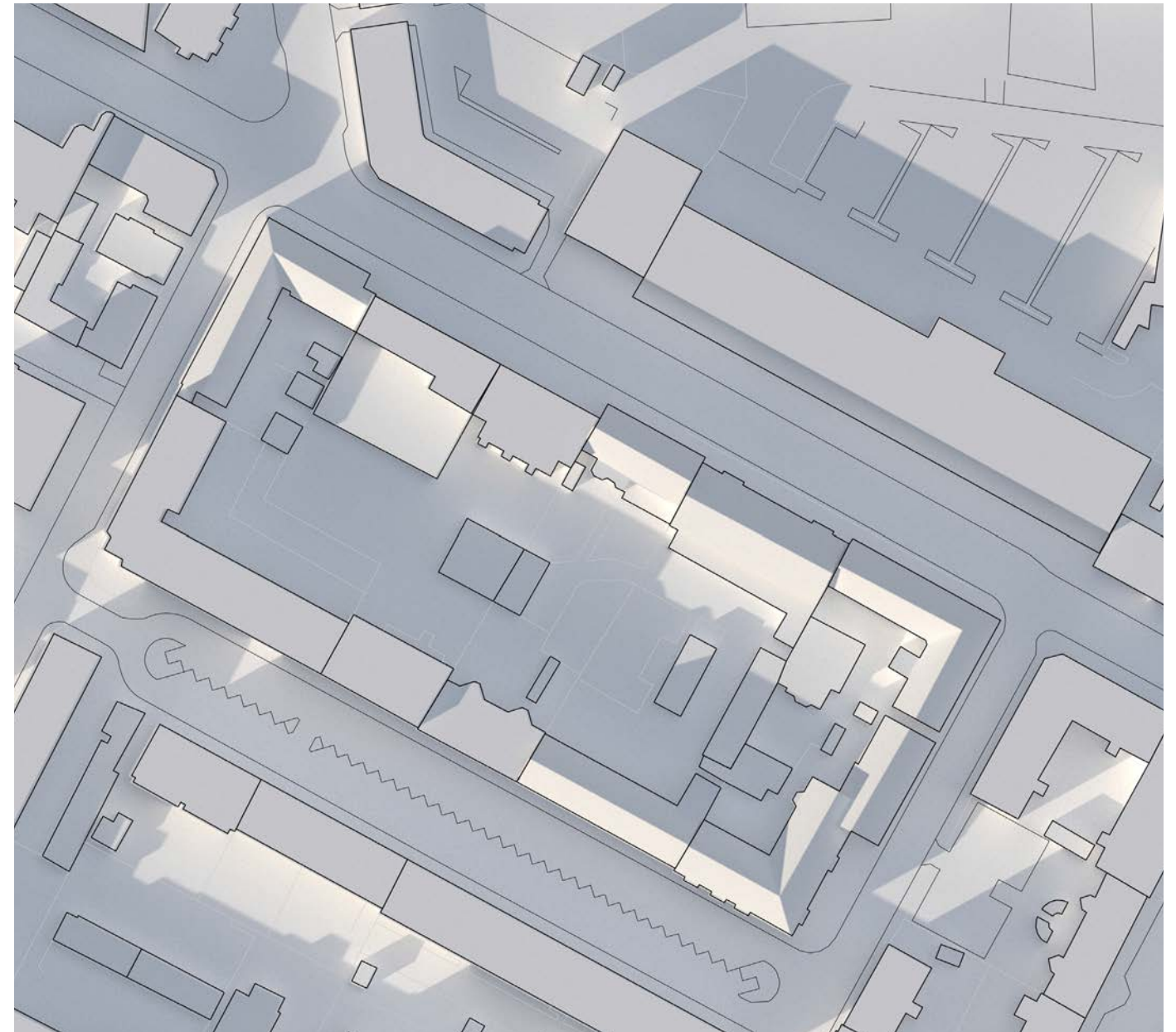
21. Marts/September - kl. 12:00

eksisterende forhold



21. Marts/September - kl. 16:00

fremtidig forhold

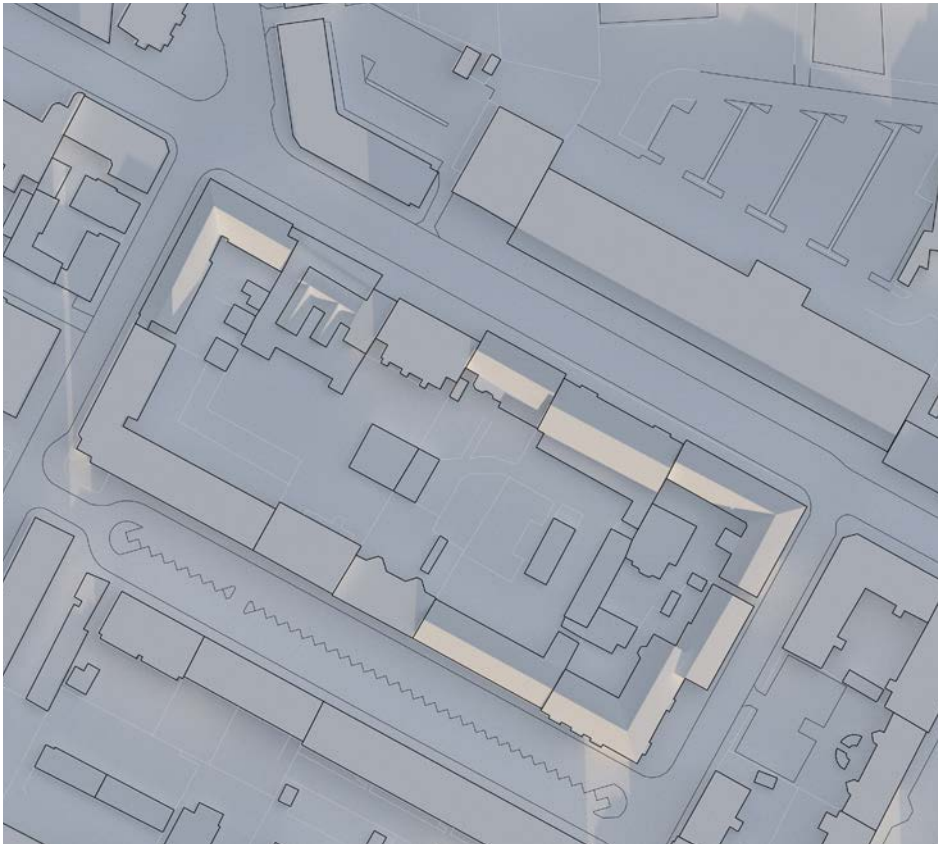


21. Marts/September - kl. 16:00

eksisterende forhold



21. December – kl. 9:00



21. December – kl. 12:00

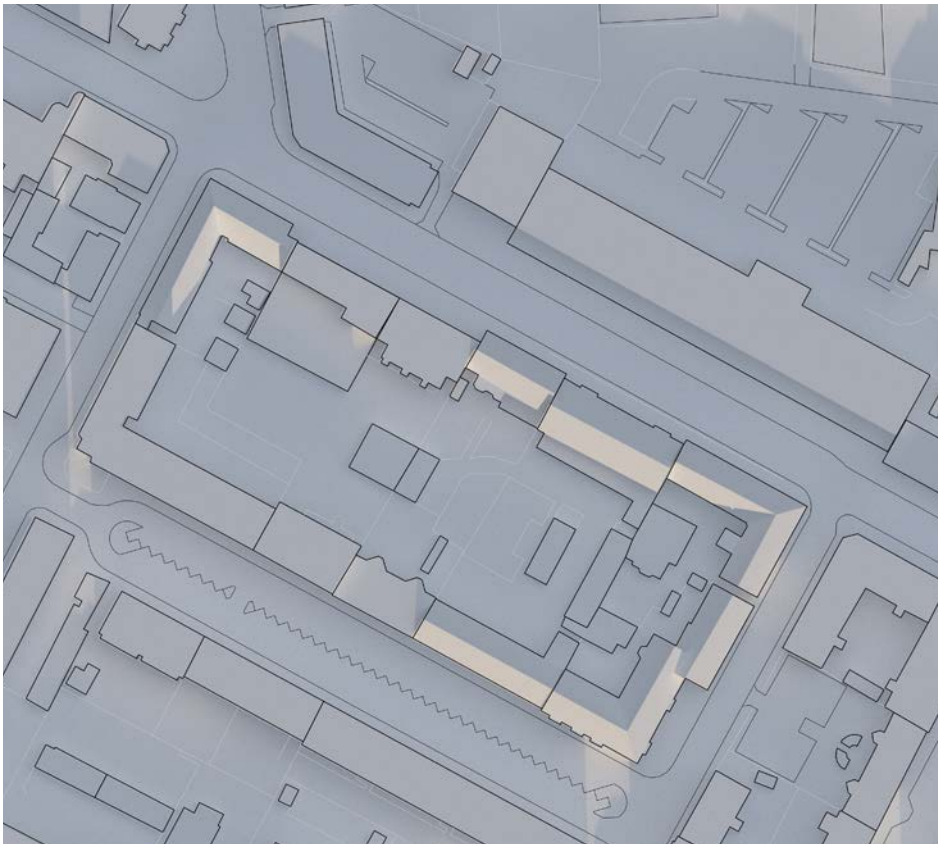


21. December – kl. 16:00

fremtidig forhold



21. December – kl. 9:00

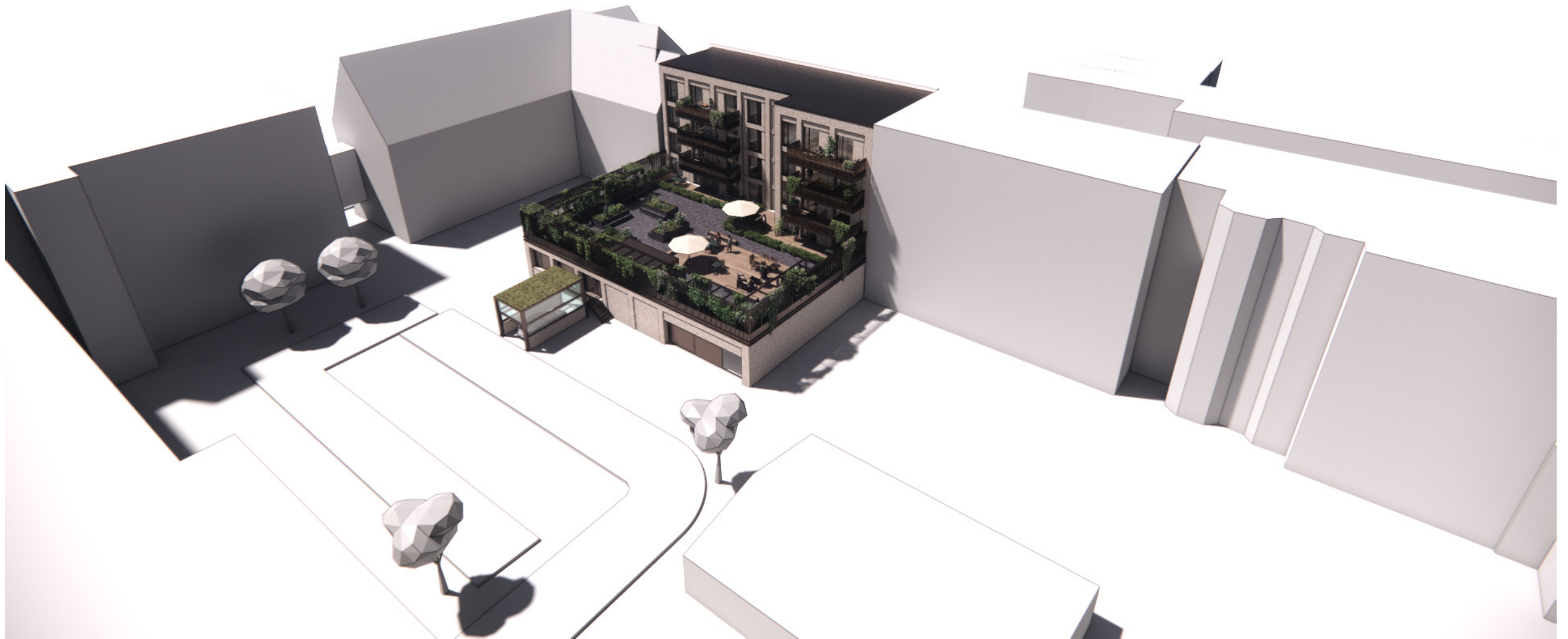


21. December – kl. 12:00



21. December – kl. 16:00

Skråfoto over gård



Udsigt af opholdsareal set fra 1. Sal



Udsigt af opholdsareal set fra 2. Sal



Hævet opholdsareal



Hævet opholdsareal



Forudsætninger

Ejendomsdata

GRUNDEN

ADRESSE	Jægersborg allé 21, 2920 Charlottenlund
KOMMUNE	Gentofte kommune
MATRIKELNUMMER	11F - Ordrup
ANVENDELSESSTATUS	Dagligvareforetning
OPFØRELSESÅR	1890
BEVARINGSVÆRDIG	Nej
FREDNING	Nej

EKSISTERENDE AREALER

SAMLET BRUTTOAREAL	1001 m²
GRUNDAREAL	1399 m²
BEBYGGELSESPROCENT	72%
ANTAL ETAGER	2
SAMLET BOLIGAREAL	127 m²
SAMLET ERHVERVSAREAL	874 m²
SAMLET KÆLDER AREAL	419 m²

FREMTIDIGE AREALER

SAMLET BRUTTOAREAL	1893 m²
GRUNDAREAL	1399 m²
BEBYGGELSESPROCENT	135 %
ANTAL ETAGER	5
SAMLET BOLIGAREAL	1142 m²
SAMLET ERHVERVSAREAL	751 m²
SAMLET KÆLDER AREAL	822 m²