



Gentofte Kommune

Dagsorden til møde i Kommunalbestyrelsen

Dagsorden åben

Mødedato 24. november 2014

Mødetidspunkt 18.00

Mødelokale Rådssalen

Indholdsfortegnelse

Kommunalbestyrelsen

den 24. november 2014

Åben dagsorden

- 1 Meddelelser fra formanden**
- 2 Forslag til lokalplan 359 for et område mellem Bernstorffsparken og Høeghsmindevej. Offentlig høring**
- 3 Forslag til kommuneplantillæg for Novo Nordisk og tilhørende VVM. Høring**
- 4 Det grå Pakhus - anlægsbevilling til istandsættelse**
- 5 Anlægsregnskab. Ventilation Ørnegårdsvej**
- 6 Anlægsregnskab - Kabellægning med DONG 2011**
- 7 Lånoptagelse Fjernvarme vedr. 2014 anlægsudgifter**
- 8 Lånoptagelse vedr. Skovshoved havn**

Lukket dagsorden

- 9 Ældreprisen 2014**

Møde i Kommunalbestyrelsen den 24. november 2014

1 Åbent Meddelelser fra formanden

[046695-2013](#)

Møde i Kommunalbestyrelsen den 24. november 2014

2 Åbent Forslag til lokalplan 359 for et område mellem Bernstorffsparken og Høeghsmindevej. Offentlig høring

[022593-2014](#)

Resumé

Plan og Byg har udarbejdet et forslag til Lokalplan 359 for et område mellem Bernstorffsparken og Høeghsmindevej.

Der skal tages stilling til, om forslaget skal udsendes i offentlig høring.

Baggrund

Byplanudvalget har på sit møde den 2. februar 2006, pkt.1, enstemmigt bemyndiget Plan og Byg til at udarbejde lokalplaner for villaområder med en høj andel af bevaringsværdige bygninger som en opfølgning på Kommuneatlas og Kommuneplan 2013.

I januar 2006 udpegede kommunen 10 områder, der havde en høj andel af bevaringsværdige bygninger. Gentofte Kommune har siden 2006 udarbejdet lokalplaner med bevaringsbestemmelser for 9 af de ovennævnte områder.

Med dette forslag til Lokalplan 359 for et område mellem Bernstorffsparken og Høeghsmindevej afsluttes serien af bevaringsplaner.

Lokalplanområdet omfatter 75 ejendomme, heraf er 48 bevaringsværdige, og har et samlet areal på ca. 8,3 ha. ekskl. vejarealer.

Formålet med lokalplanen er at fastholde området som et attraktivt villaområde for helårsbeboelse, herunder at sikre bevaringsværdig bebyggelse og beplantning i området. Derudover skal lokalplanen sikre, at ny bebyggelse tilpasses områdets karakter. Endvidere skal lokalplanen sikre områdets grønne vejbilleder.

Lokalplanområdet ligger i Gentofte bydel og indgår i enkeltområde 5. B51 i Kommuneplan 2013 for Gentofte Kommune. Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med rammebestemmelserne i kommuneplanen.

Vurdering

De miljømæssige konsekvenser ved en realisering af lokalplanens bestemmelser vurderes at være status quo for områdets miljø lokalt såvel som regionalt. Der er på denne baggrund ikke fundet anledning til at gennemføre en miljøvurdering i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Plan og Byg foreslår, at forslaget udsendes i 8 ugers offentlig høring.

Indstilling

Plan og Byg indstiller:

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At forslag til Lokalplan 359 for et område mellem Bernstorffsparken og Høeghsmindevej vedtages og udsendes i offentlig høring.

Tidligere beslutninger

Byplanudvalget den 29. oktober 2014 kl. 17.00

Byplanudvalget møde den 29. oktober 2014.

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen. Poul V. Jensen (I) stemte imod, "idet administrationen af de bevaringsværdige træer er for tung."

Økonomiudvalget den 17. november 2014 kl. 17.00

Økonomiudvalget den 17. november 2014

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

 [Lokalplan 359 Forslag](#)

Møde i Kommunalbestyrelsen den 24. november 2014

3 Åbent Høring Forslag til kommuneplantillæg for Novo Nordisk og tilhørende VVM.

[036872-2013](#)

Resumé

Miljøstyrelsen har fra den 15. oktober 2014 offentliggjort forslag til tillæg til kommuneplanen for Gentofte Kommune for Novo Nordisk A/S, Hagedornsvej i Gentofte med tilhørende VVM redegørelse.

Der skal tages stilling til det offentliggjorte materiale med henblik på evt. bemærkninger/indsigelse hertil.

Baggrund

Novo Nordisk A/S på Hagedornsvej ønsker at udvide produktionen af humant væksthormon og ændre tre pilotanlæg til kombineret forsøgs- og produktionanlæg.

Godkendelseskompetencen for disse anlæg ligger hos Miljøstyrelsen, jvf. Miljøbeskyttelseslovens § 40 og godkendelsesbekendtgørelsens § 5, stk. 2. VVM - anmeldelsen for Novo Nordisk på Hagedornsvej 1 blev af kommunen derfor videresendt til Miljøstyrelsens behandling, jvf. VVM-bekendtgørelsens § 2, stk. 3. (Bekendtgørelse nr. 1510 af 15.12.2010)

Styrelsen varetager kommunalbestyrelsens opgaver og beføjelser for anlæg, der er omfattet af bekendtgørelsen, hvor godkendelseskompetencen efter § 40 i lov om miljøbeskyttelse er henlagt til Miljøstyrelsen, hvis det anmeldte anlæg på anmeldelsestidspunktet kan etableres indenfor rammerne af gældende lokalplan.

Ifølge § 11 stk.6 i bekendtgørelsen varetager staten kommunalbestyrelsens opgaver og beføjelser for hele anlægget, uanset om styrelsen (på statens vegne) i henhold til anden lovgivning kun skal varetage opgaverne eller beføjelserne for dele af anlægget.

Miljøstyrelsen indkaldte ideer og forslag til planlægningen i henhold til planlovens regler i perioden fra den 25. februar 2014 til den 25. marts 2014. Der indkom ingen høringssvar i perioden.

Byplanudvalget havde på møde den 29. januar 2014, punkt 3, taget et udkast til debatoplæg vedr. VVM for Novo Nordisk A/S på Hagedornsvej 1 til efterretning.

Byplanudvalget har på møde den 3. september 2014, punkt 4, taget udkast til materiale vedrørende VVM redegørelse og forslag til kommuneplantillæg til efterretning.

Miljøstyrelsen har den 14. oktober 2014 sendt forslag til tillæg til kommuneplanen for Gentofte Kommune for Novo Nordisk A/S, Hagedornsvej i Gentofte med tilhørende VVM redegørelse i offentlig høring i 8 uger fra den 15. oktober 2014 til den 10. december 2014.

Ændringen af pilotanlæggene vil ifølge VVM redegørelsen ikke medføre væsentlige ændringer i processer, ressourceforbrug eller miljøpåvirkninger. Der vil ikke være ændringer i støj, trafik, luftforurening eller jord- og grundsvandsforhold og der sker ikke ændringer i de eksisterende bygningers antal og placering.

Forslag til kommuneplantillæg til Gentofte Kommunes kommuneplan 2013

"VVM for Novo Nordisk A/S, Hagedornsvej 1 i Gentofte"

Tilføjelse af følgende retningslinje:

"Ændringer og udvidelse af Novo Nordisk A/S, Hagedornsvej 1 i Gentofte skal ske i overensstemmelse med kommuneplantillægget "VVM for Novo Nordisk A/S, Hagedornsvej 1 i Gentofte" udstedt af Miljøstyrelsen den....

Vurdering

Ejendommen er omfattet af Lokalplan 113, der fastlægger området til erhvervsformål, fremstillingsvirksomhed, laboratorier og administration. Det vurderes, at ændringerne ikke er i strid med gældende lokalplan og det foreslås, at forslag til kommuneplantillæg tages til efterretning.

I henhold til § 12 i VVM bekendtgørelsen skal Miljøstyrelsen udarbejde en sammenfattende redegørelse efter høringsperioden, der indeholder en vurdering af de indkomne bemærkninger. Den sammenfattende redegørelse skal sendes i høring hos Gentofte Kommune, som har mulighed for at afgive en udtalelse. Hvorefter Miljøstyrelsen beslutter om et endeligt kommuneplantillæg kan udstedes.

Indstilling

Plan og Byg indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

at det offentliggjorte høringsmateriale tages til efterretning.

Tidligere beslutninger

Byplanudvalget den 29. oktober 2014 kl. 17.00

Byplanudvalget møde den 29. oktober 2014.





Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget den 17. november 2014 kl. 17.00

Økonomiudvalget den 17. november 2014

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

-  [Følgebrev til høringsfasen](#)
-  [Ikke-teknisk resume](#)
-  [Udkast til kommuneplantillæg](#)
-  [Udkast til VVM-redegørelse](#)

Møde i Kommunalbestyrelsen den 24. november 2014

4 Åbent Det grå Pakhus - anlægsbevilling til istandsættelse

[030855-2014](#)

Resumé

Sagen forelægges med henblik på, at der gives en anlægsbevilling på 2,9 mio. kr. til delvis istandsættelse af Det grå pakhuis ved Teglgårdsgrunden.

Baggrund

Det Grå Pakhus, beliggende på Teglgårdsgrunden i Skovshoved, skal i løbet af 2014 og 2015 indrettes til åbne, kreative værksteder for unge.

Kultur og Fritidsudvalget behandlede på sit møde den 9. april 2014 (pkt. 1) en procesplan for ungeinddragelsen i Det grå Pakhus på Teglgårdsgrunden.

Den 13. august 2014 (pkt. 1) blev Kultur og Fritidsudvalget præsenteret for et oplæg vedrørende fremtidig brug og organisering af pakhuset. Udvalget drøftede en foreningsorganisering omkring de unges brug af pakhuset og vedtog, at en evt. bevilling af driftsudgifterne forbundet hermed blev oversendt til budgetforhandlingerne.

I budgetforliget blev der efterfølgende afsat 220.000 kr. om året til en medarbejder 25 timer om ugen samt til bygningsdriften.

I budget 2014 er der på investeringsoversigten afsat en anlægsbevilling på 2,9 mio. kr. til ombygning af Det grå Pakhus, hvilket dækker udgifter til Brand- og Bygningsmyndighedernes krav til benyttelse af husets kælder og stueetage i sommerperioden, idet huset ikke isoleres. I budgetbevillingen er der ikke afsat midler til en egentlig indretning af huset.

Den delvise istandsættelse til sommerbrug indeholder følgende elementer:

- Nye ruder i alle vinduer
- Sikre tilgængelighed
- Brandsikring af huset, ift den ændrede status fra lager til værksted
- Etablering af el og kloakstik
- Toiletter
- Tekøkken
- Rengøringsvask til afrensning af pensler

- Graffiti afrensning

Istandsættelsesarbejderne vil blive udbudt til 3 eller flere bydende i hoved- eller fagentrepriser.

Vurdering

Det vurderes, at istandsættelsen af Pakhuset til "sommerbrug" understøtter brugernes ønsker, samt at den gradvise udnyttelse af huset giver vide muligheder for at udnytte husets og grundens store potentiale.

Indstilling

Kultur og Bibliotek og Gentofte Ejendomme indstiller

Til Kultur- og Fritidsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At der anlægsbevilges 2,9 mio. kr. til delvis istandsættelse af Det grå Pakhus med finansiering over det i investeringsoversigten anviste rådighedsbeløb.

Indstillingen fra Kultur- og Fritidsudvalgets møde den 12. november 2014 vil foreligge til Økonomiudvalgets møde den 17. november 2014.

Tidligere beslutninger

Kultur- og fritidsudvalget den 12. november 2014 kl. 17.00

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget den 17. november 2014 kl. 17.00

Økonomiudvalget den 17. november 2014

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

 [Skema 4 - Det grå Pakhus](#)

Møde i Kommunalbestyrelsen den 24. november 2014

5 Åbent Anlægsregnskab. Ventilation Ørnegårdsvej

[028295-2014](#)

Resumé

Der forelægges hermed anlægsregnskab for udlæg til etablering af ventilationsanlæg på Ørnegårdsvej 17, som lejes af Nordvand. Anlægsregnskabet er særskilt revideret. Revisionen konkluderer, at anlægsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med Gentofte Kommunes administrative retningslinjer for anlægsbevillinger og anlægsregnskaber.

Baggrund

Efter indstilling fra Teknik- og Miljøudvalget den 5. november 2013 (pkt. 6) og Økonomiudvalget den 18. november 2013 (pkt. 8) godkendte Kommunalbestyrelsen enstemmigt i sin behandling af Økonomisk Kvartalsrapportering den 25. november 2013 (pkt. 8) ansøgning om tillægsbevilling på 2,850 mio. kr. til anlæg af et ventilationsanlæg på Ørnegårdsvej 17 samt indtægtsbevilling på 2,850 mio. kr., idet Nordvand A/S som lejer af ejendommen betaler for udgiften ved projektets afslutning.

Baggrunden for projektet er, at indeklimaet i kontorlokalerne er utilfredsstillende, da der bl.a. opleves meget høje temperaturer i sommermånederne.

Projektet er blevet udført af Alvent A/S og har kostet i alt 2,889 mio. kr. Beløbet er opkrævet Nordvand og tilgået kommunen.

Logbog, revisorpåtegning, skema 2 og skema 4 er vedlagt som bilag.

Vurdering

Det vurderes, at det installerede ventilationsanlæg imødekommer Nordvands ønsker til forbedring af indeklimaet i bygningen i sommerhalvåret.

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller

Til Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At anlægsregnskabet godkendes.
2. At orientering om sagsforløbet tages til efterretning.

Tidligere beslutninger

Teknik- og Miljøudvalget den 4. november 2014 kl. 17.00

Teknik- og Miljøudvalget den 4. november 2014





Pkt. 1 - 2: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

Økonomiudvalget den 17. november 2014 kl. 17.00

Økonomiudvalget den 17. november 2014

Pkt. 1-2: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

-  [Logbog](#)
-  [Revisorerklæring](#)
-  [Skema 2](#)
-  [Skema 4](#)

Møde i Kommunalbestyrelsen den 24. november 2014

6 Åbent Anlægsregnskab - Kabellægning med DONG 2011

[019793-2014](#)

Resumé

Hermed forelægges anlægsregnskab for "Kabellægning med DONG i 2011". Anlægsregnskabet er særskilt revideret. Revisionen konkluderer, at anlægsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med Gentofte Kommunes "administrative retningslinjer for anlægsbevillinger og anlægsregnskaber".

Baggrund

Kommunalbestyrelsen anlægsbevillgede den 31. januar 2011, pkt. 5, i alt 20,343 mio. kr. til "Kabellægning med DONG i 2011". Heraf blev der på Kommunalbestyrelsens møde den 28. marts 2011, pkt. 8, givet en negativ genbevilling fra "Kabellægning med DONG i 2010" på -31.000 kr. og der blev på Kommunalbestyrelsens møde den 18. marts 2013, pkt. 6 overført 1,05 mio kr. til "Helhedsplan for Søborg Hovedgade". Det samlede rådighedsbeløb udgjorde herefter 19,262 mio kr.

Der er i forbindelse med DONGs kabellægning afholdt udgifter til færdiggørelse af udskiftning af lysmaster og -armaturer på en række strækninger samt de områder, hvor Vejdirektoratet har renoveret (Fuglegårdsvej-broen samt Lagergårdsvej/Lyngbyvej).

Vurdering

Af den samlede anlægsbevilling på 19,262 mio. kr. er der brugt 19.327.970 kr., svarende til et merforbrug på 65.970 kr.

Teknik og Miljø har udarbejdet en logbog for "Kabellægning med DONG i 2011" samt skema 2, skema 4 og en revisorerklæring, der vedlægges dagsordenen.

Indstilling

Teknik og Miljø indstiller

Til Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At anlægsregnskabet godkendes.
2. At orienteringen om sagsforløbet tages til efterretning.
3. At merforbruget på 65.970 kr. finansieres af likvide aktiver.

Tidligere beslutninger

Teknik- og Miljøudvalget den 4. november 2014 kl. 17.00

Teknik- og Miljøudvalget den 4. november 2014

Pkt. 1 - 3: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

Økonomiudvalget den 17. november 2014 kl. 17.00

Økonomiudvalget den 17. november 2014

Pkt. 1-3: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

 [Skema 2](#)

 [Skema 4](#)

 [Logbog](#)

 [Revisorerklæring](#)

Møde i Kommunalbestyrelsen den 24. november 2014

7 Åbent Lånoptagelse Fjernvarme vedr. 2014 anlægsudgifter

[029624-2014](#)

Resumé

De låneberettigede anlægsudgifter i regnskabsår 2014 vedr. udbygningen af fjernvarmen i Gentofte kommune, søges finansieret ved hjemtagelse af et fastforrentet 25 årigt kommunekreditlån.

Baggrund

I forbindelse med vedtagelsen af udbygningen for fjernvarmen i Gentofte Kommune, blev det besluttet at anlægsudgifterne lånefinansieres ved fastforrentede 25 årige lån. Kommunens investeringer i fjernvarmeudbygningen kan lånefinansieres jf. bekendtgørelse nr. 1580 af 17/2/2013 om kommunernes låntagning.

De samlede anlægsudgifter for 2014 forventes at blive ca. 210 mio. kr.

Det oprindelige anlægsbudget for 2014 var på 101,668 mio. kr., der er i løbet af året givet for i alt 108,848 mio. kr. i gen- og tillægsbevillinger. Korrigeret budget 2014 er således i alt på 210,848 mio. kr. Merforbruget i forhold til det oprindelige anlægsbudget, skyldes hurtigere udbygning af Fase 1 - 3, Fjernvarmeveksler- og stikledningsprojekt, samt igangsættelse af udbygning i Jægersborg og Gentofte området.

Driftsregnskabet for 2014 i Gentofte Fjernvarme, forventes at blive et driftsoverskud på ca. 17 mio. kr. De låneberettigede udgifter vedr. regnskabsår 2014 forventes derfor at blive i alt omkring 193 mio. kr.

Vurdering

Lånet optages i Kommunekredit I/S, som et fastforrentet lån på 190 mio. kr., med forventet rente på 2,17 %. Når det samlede anlægsforbrug i 2014 er kendt, lånoptages eventuelle resterende lånbare investeringsudgifter.

Indstilling

Økonomi indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At der optages et fastforrentet 25 årigt lån i Kommunekredit på 190 mio. kr.

Tidligere beslutninger

Økonomiudvalget den 17. november 2014 kl. 17.00

Økonomiudvalget den 17. november 2014

Borgmester Hans Toft deltog på grund af inhabilitet ikke i sagens behandling og afgørelse.

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Møde i Kommunalbestyrelsen den 24. november 2014

8 Åbent Lånoptagelse vedr. Skovshoved havn

[029626-2014](#)

Resumé

Den igangværende udvidelse og omdannelse af Skovshoved Havn er delvis forudsat finansieret ved optagelse af lån, som tilbagebetales af bådejere og erhvervslejere. Det foreslås, at lånene som skal tilbagebetales af bådejerne på i alt 34,419 mio. kr. optages nu for at fastlåse renten på det nuværende lave niveau.

Baggrund

En del af udgifterne ved den igangværende udvidelse af Skovshoved Havn skal betales af bådejerne via havnetaksten over de næste 25 år og via indskud, som opkræves i løbet af de næste 20 år. Det er samtidigt forudsat, at udgifterne mellemfinansieres ved optagelse af lån. Den forventede udgift på ydelsen på lånene er indregnet ved fastsættelse af størrelsen på havnetaksten og indskuddet.

Det foreslås, at lånene som bådejerne tilbagebetaler via havnetaksten og indskud på i alt 34,419 mio. kr. optages nu, dels for at låse renten på det nuværende lave niveau, dels skal lånene optages i samme regnskabsår, som anlægsudgifterne er afholdt. De låneberettigede anlægsudgifter i regnskab 2014 forventes at blive i størrelsesorden 40 - 45 mio. kr.

Der foreslås optaget følgende to lån i Kommunekredit:

- Et fastforrentet 25 årigt aftalelån (inkonverterbart) på 24,105 mio. kr. med en forventet rente på 2,15 % (som betales tilbage via havnetaksten)
- Et fastforrentet 20 årigt aftalelån (inkonverterbart) på 10,314 mio. kr. med en forventet rente på 1,95 % (som betales tilbage via indskud)

I forhold til beregningsforudsætningen for fastsættelsen af havnetaksten og indskud i den udvidede havn forventes renten nu at blive lavere. Konsekvenserne af den lavere rente for taksten og indskuddet vil blive tilpasset i havnetaksten og ved opkrævning af indskud.

Det bemærkes, at forskellen mellem de forventede låneberettigede udgifter på 40 - 45 mio. kr. og lånoptagelsen på 34,419 mio. kr. i overensstemmelse med Gentofte Kommunens økonomiske politik, vil blive anvendt til at nedbringe kommunens deponering som følge af tidligere indgåede lejemaal.

Udover de lån som er forudsat tilbagebetalt af bådejerne, er der i finansieringen af havneudvidelsen endvidere forudsat lånoptagelse til vinteropbevaring og erhvervsarealer. Disse lån vil blive optaget i 2015.

Vurdering

Det vurderes, at en lånoptagelse på nuværende tidspunkt vil være økonomisk fordelagtig for bådejerne.

Indstilling

Jura og Økonomi indstiller:

1. At der optages et fastforrentet 25 årigt aftalelån i Kommunekredit på 24,105 mio. kr.
2. At der optages et fastforrentet 20 årigt aftalelån i Kommunekredit på 10,314 mio. kr.
3. At havnetaksten og indskuddet reguleres efter den faktiske rente på lånene.

Tidligere beslutninger

Økonomiudvalget den 17. november 2014 kl. 17.00

Økonomiudvalget den 17. november 2014

Borgmesteren Hans Toft deltog på grund af inhabilitet ikke i sagens behandling og afgørelse.

Økonomiudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen:

- 1. At der optages et fastforrentet 25 årigt aftalelån på 24,105 mio.kr.**
 - 2. At der optages et fastforrentet 20 årigt aftalelån på 10,314 mio.kr.**
 - 3. At havnetaksten og indskuddet reguleres efter den faktiske rente på lånene.**
 - 4. At lånene optages i Kommunekredit.**
-

Møde i Kommunalbestyrelsen den 24. november 2014

9 Lukket Ældreprisen 2014

031156-2014
