

KOMMISSORIUM FOR OPGAVEUDVALG

Udvikling af Jægersborg Alle ved Charlottenlund bydelscenter

1. BAGGRUND

Jægersborg Alle ved Charlottenlund bydelscenter er et af Gentofte Kommunes centrale forretningsstrøg og indgår i kommunens overordnede detailhandelsstruktur, hvor de seks bydelscentre med tilhørende handelsstrøg fungerer som foretrukne handels- og mødesteder. I Gentofte Kommunes detailhandelsstrategi lægges der vægt på at samle detailhandel, publikumsorienterede funktioner og byliv i disse områder med henblik på at understøtte levende, attraktive og velfungerende bydelscentre.

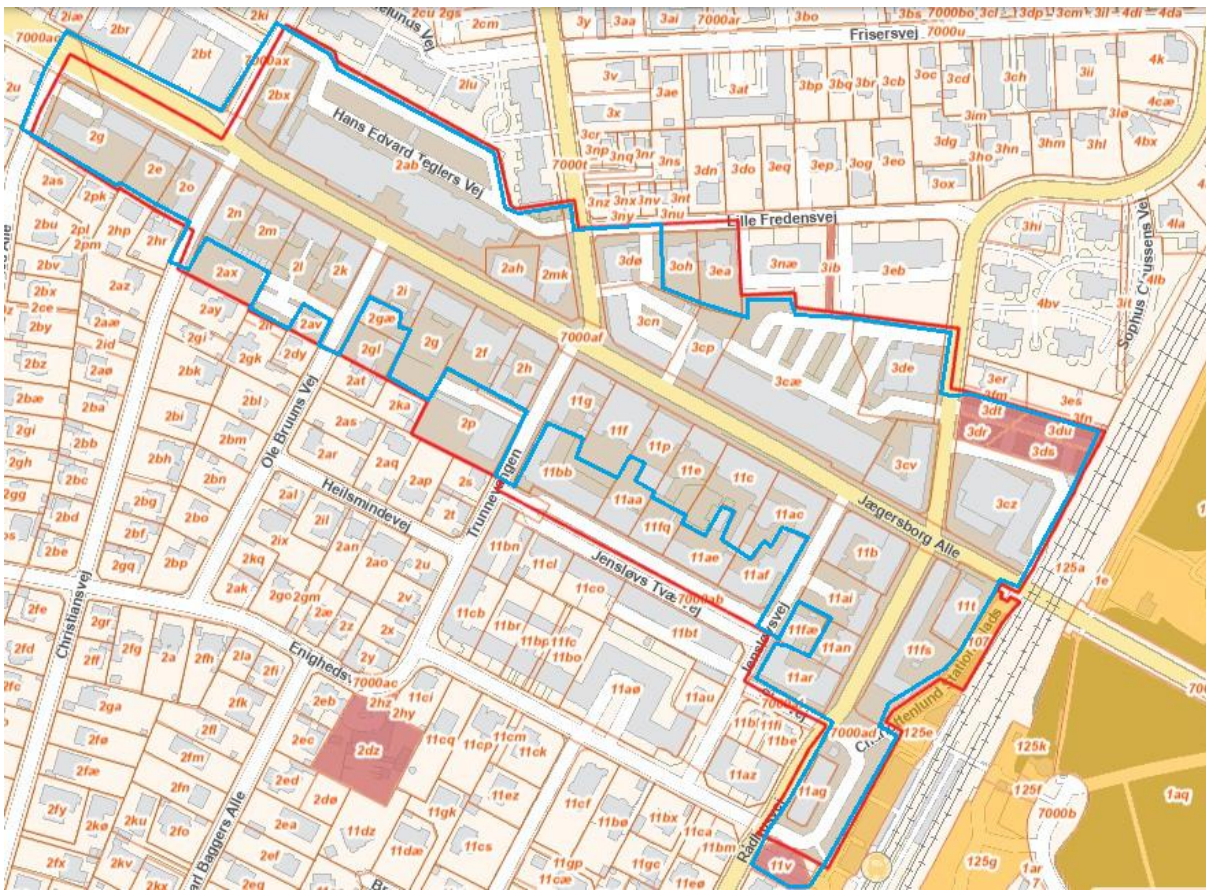
Jægersborg Alle ved Charlottenlund bydelscenter udgør en væsentlig del af denne struktur og rummer betydelige kvaliteter som handelsstrøg, opholdsrum og identitetsskabende bymiljø. Området har samtidig en central betydning for både lokalbefolkningen, handels- og erhvervslivet samt besøgende.

Med henblik på at afdække behov og muligheder og skabe et samlet grundlag for den videre politiske prioritering har Kommunalbestyrelsen besluttet at nedsætte et opgaveudvalg, som skal bidrage med lokale og brugerorienterede perspektiver på udviklingen af Jægersborg Alle ved Charlottenlund bydelscenter.

Opgaveudvalgets arbejde skal i øvrigt tage afsæt i og spille sammen med gældende strategier, planer og politikker, herunder New European Bauhaus i Gentofte (NEBiG) og Byens rum – rammer for fællesskaber.

Gentofte Kommune har en generel ambition om at udvikle byens rum som rammer om fællesskaber, ophold og gode oplevelser, der bidrager til borgernes livskvalitet. Udviklingen af byrummene skal i videst muligt omfang understøtte den grønne omstilling og ske med fokus på god arkitektur og høj æstetisk kvalitet. Omdannelse eller ændring af byrummene skal endvidere, så vidt muligt, tage afsæt i den lokale identitet, herunder områdets oplevelseskvaliteter, kulturarv, æstetiske værdier samt handelsmæssige funktioner, med henblik på at skabe merværdi for både det lokale by- og butiksliv og for kommunen som helhed.

Jægersborg Alle rummer i dag en række udfordringer og potentialer, herunder i forhold til trafik og parkering, fremkommelighed og trafiksikkerhed, opholdskvalitet, kulturmiljø og byliv samt samspillet mellem hverdagsfunktioner, handel og publikumsorienterede tilbud.



Kort over Jægersborg Alle ved Charlottenlund bydelscenter. Charlottenlund bydelscenter er markeret med rød streg. Den blå streg er projektområdet, hvor kun 1. række af ejendomme mod handelsstrøget er medtaget. De røde arealer er kommunalt ejet. De mørkegrønne arealer ved stationsområdet er ejet af Staten.

2. FORMÅL

Opgaveudvalgets formål er at udarbejde sammenhængende anbefalinger, som kan danne beslutningsgrundlag for Kommunalbestyrelsen og sætte retning for den fremtidige udvikling af Jægersborg Alle ved Charlottenlund bydelscenter.

Opgaveudvalget skal særligt bidrage til at belyse, hvordan byliv, handel, ophold samt parkering og trafikale forhold kan indrettes og afbalanceres, så området Jægersborg Alle ved Charlottenlund bydelscenter i fremtiden fortsat fremstår som et attraktivt, levende og velfungerende område for beboere, besøgende samt handels- og erhvervslivet.

3. UDVALGETS OPGAVER

Opgaveudvalget skal sætte sig ind i de eksisterende forhold og opbygge en fælles forståelse for Jægersborg Alles lokale identitet herunder bl.a. byrum, trafik- og parkeringsforhold, handelsliv, arkitektonisk kvalitet, grønne kvaliteter og kulturmiljø. Samtidig skal udvalget identificere de mange forskellige interesser og aktører, der er involveret i området.

Dette arbejde vil danne grundlaget for den videre udvikling af visionen for Jægersborg Alle.

Opgaveudvalget skal:

1. Udarbejde en vision for den fremtidige udvikling af Jægersborg Alle ved Charlottenlund bydelscenter.
2. Udarbejde et idekatalog med pejlemærker og anbefalinger til prioriterede forslag til konkrete ideer, der kan inspirere til at omsætte visionen i praksis både på kort og lang sigt.

4. SAMMENSÆTNING AF UDVALGET

Opgaveudvalget nedsættes af Kommunalbestyrelsen under Byplanudvalget, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget, Kultur-, Unge- og Fritidsudvalget, Erhvervs-, Social- og Beskæftigelsesudvalget og Økonomiudvalget i henhold til § 17, stk. 4, i lov om kommunernes styrelse.

Opgaveudvalget består af følgende medlemmer:

5 medlemmer fra Kommunalbestyrelsen

10 borgere fordelt således:

- 1-3 borgere, som er beboere og/eller brugere af det lokale område.
- 1-3 borgere med erhvervmæssig tilknytning til detailhandel eller øvrige lokale virksomheder.
- 1-3 borgere med tilknytning til det lokale forenings-, fritids- og/eller kulturliv, herunder også bolig- og ejerforeninger.
- 1-3 borgere med interesse eller kompetencer inden for fx byliv, arkitektur, klima og grøn omstilling, handel, trafik og mobilitet, biodiversitet, universelt design eller kunst og kultur.
- 1-3 borgere i alderen 15-30 år, der bruger det lokale område og/eller har tilknytning til det lokale forenings-, fritids- og kulturliv eller har interesse eller kompetencer inden for fx byliv, arkitektur, klima og grøn omstilling, handel, trafik og mobilitet, biodiversitet, universelt design eller kunst og kultur.

Borgerne udpeges, så de samlet set repræsenterer en bred vifte af perspektiver og erfaringer i relation til Jægersborg Alle og Charlottenlund bydelscenter.

Kommunalbestyrelsen udpeger formand og næstformand for opgaveudvalget.

Sekretariatsbetjeningen koordineres af direktør for Klima-, Miljø- og Teknik.

5. UDVALGETS ARBEJDSFORM

Udvalget tilrettelægger selv sin arbejdsform indenfor rammerne af styrelsesloven, Styrelsesvedtægten for Gentofte Kommune samt Kommunalbestyrelsens beslutninger. Formandskabet sikrer den nødvendige sammenhæng til de øvrige opgaveudvalg og de stående udvalgs arbejder.

På udvalgets første møde fremlægges forslag til mødeplan.

Udvalget skal tage stilling til, hvordan de vil involvere borgere, videnspersoner mv., der ikke er medlemmer af udvalget, i udvalgets opgave. Udvalget skal gennemføre mindst én åben borgerinddragende aktivitet.

Opgaveudvalget skal komme med forslag til, hvordan borgerne i Gentofte Kommune aktivt kan bidrage til at realisere de tiltag, som opgaveudvalget foreslår.

Opgaveudvalget skal overveje, hvordan de teknologiske muligheder kan udnyttes i løsningen af udvalgets opgave, samt hvordan udvalget kan anlægge en innovativ tilgang til løsningen af opgaven.

Opgaveudvalget kan arbejde med klassiske mødeformer og med kreative idéudviklings- og dialogprocesser i form af fx workshops, ekskursioner, digitale platforme, interviews eller andre metoder.

Opgaveudvalget kan delegere emner og delopgaver til underarbejdsgrupper, som dykker ned i udvalgte temaer og bringer viden og inspiration med tilbage til det samlede opgaveudvalg.

6. TIDSPLAN

Opgaveudvalgets arbejde påbegyndes 3. kvartal 2026 og afsluttes i 2. kvartal 2027.

7. ØKONOMI

Udgifter i forbindelse med opgaveudvalgets arbejde afholdes indenfor eksisterende budget.