



Gentofte Kommune

Referat af møde i Økonomiudvalget

Referat åben

Mødedato 18. august 2008
Mødetidspunkt 17.00
Mødelokale Udvalgsværels B

Protokollen blev
læst og mødet
hævet kl.:

17.45

Tilstede:

Hans Toft, André Lublin, Steen Mogensen, Marie-
Louise Andreassen, Søren B. Heisel, John Philip,
Mogens Vad

Fraværende:

Indholdsfortegnelse

Økonomiudvalget

den 18. august 2008

Åben dagsorden

- 1 Kommuneplan 2009. Endelig vedtagelse**
- 2 Forslag til kommuneplantillæg 10/05 og lokalplan 298 for Brannersvej 2-6 og Grønnevænge 23. Endelig vedtagelse**
- 3 Forslag til kommuneplantillæg 11/05 og lokalplan 299 for CIS, Hellerupvej 2. Endelig vedtagelse**
- 4 Supplerende anlægsbevilling til fjernvarmeprojekt på Skolevej/Kildeskovsvej**
- 5 Anlægsbevilling til trafiksikkerhedsprojekter under Trafik- og Miljøpuljen 2008**
- 6 Supplerende anlægsbevilling til genoptræningslokaler på Sankt Lukas**
- 7 Anlægsbevilling til Broholms Alle 23, istandsættelse af værestedet**
- 8 Hyldegårdsvej 11A-D, udskiftning af yderligere 8 køkkener og 3 badeværelser ifm. byfornyelse**
- 9 Anlægsbevilling på 750.000 kr. til designmæssige forbedringer af kommunens hjemmeside**
- 10 Anlægsregnskab - Renovering af vandledninger 2007**
- 11 Anlægsregnskab - Renovering af veje 2007**
- 12 Anlægsregnskab - Renovering af kloakledninger 2007**
- 13 Anlægsregnskab - Nye cykelstier 2007**
- 14 Anlægsregnskab - Fortovsrenovering 2007 med DONG Energy**
- 15 Anlægsregnskab - Fortovsrenovering 2007**
- 16 Godkendelse af anlægsregnskab for IT-infrastruktur til amtsmedarbejdere og -institutioner**
- 17 Godkendelse af anlægsregnskab for bredbåndsnet til kommunens institutioner**
- 18 Godkendelse af anlægsregnskab for Scanjour Captia-opgradering**
- 19 Kildegårdsparken, opførelse af 21 almene familieboliger, godkendelse af skema C**
- 20 Godkendelse af vedtægter for bofællesskabet Rose Marie**
- 21 Revisionsberetninger og godkendelse af årsregnskabet 2007**
- 22 Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

Lukket dagsorden

- 23 Helleruplund Alle 20, oprensning af olieforurening**
- 24 Salg af fast ejendom**
- 25 Sag på dagsordenen**
- 26 Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

Møde i Økonomiudvalget den 18. august 2008

1 Åbent Kommuneplan 2009. Endelig vedtagelse

[048186-2007](#)

Resumé

Forslag til Kommuneplan 2009 har været offentligt fremlagt i perioden fra den 14. december 2007 til den 14. marts 2008.

De indkomne henvendelser forelægges Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen med henblik på endelig vedtagelse af Kommuneplan 2009. Byplanudvalget drøftede sagen den 2. juni 2008, pkt. 1, og tog her stilling til de fleste henvendelser og forslag fra forvaltningen, jf. vedlagte notat. Der resterer drøftelse af henvendelsen fra Miljøcenter Roskilde (side 16, nr. 12) og drøftelse af eventuel ramme om, at nyt byggeri skal opføres som lavenergibebyggelse (side 22, 4. sidste).

Baggrund

Kommunalbestyrelsen vedtog enstemmigt den 10. oktober 2006, pkt. 2, Kommuneplanstrategien, som en del af Gentofte-Plan 2007. Kommuneplanstrategien var i offentlig høring fra den 23. november 2006 til den 1. februar 2007.

På møde den 30. april 2007, pkt. 2, vedtog Kommunalbestyrelsen enstemmigt, at der ikke skulle foretages ændringer i strategien. Med strategien blev det besluttet, at der skulle foretages en fuldstændig revision af kommuneplanen.

Kommunalbestyrelsen har på mødet den 9. oktober 2007, pkt. 2, enstemmigt vedtaget at sende forslag til Kommuneplan 2009 i offentlig høring.

Forslag til Kommuneplan 2009 har været offentligt fremlagt i perioden fra den 14. december 2007 til den 14. marts 2008 - både i en trykt udgave og som en del af kommunens hjemmeside.

Plan har modtaget 13 skriftlige henvendelser om kommuneplanforslaget fra offentlige myndigheder, organisationer, foreninger mv., en grundejerforening samt borgere.

Miljøministeriet, Miljøcenter Roskilde, har efter planlovens § 29, stk. 1 jf. § 28 gjort indsigelse mod forslag til Kommuneplan 2009 for så vidt angår redegørelsen for planens samspil med hovedstadsområdet udvikling og hovedstruktur, dens trafikale og miljømæssige konsekvenser, indføjelser af visse regionplanretningslinjer, samt implementeringen af reglerne i Fingerplan 2007 om stationsnær lokalisering. Indsigelsen betyder, at Kommunalbestyrelsen ikke kan vedtage planforslaget endeligt, før der er opnået enighed med Miljøcentret om kommuneplanforslagets indhold.

Plan har udarbejdet et notat med resume af høringssvar og tilknyttet bemærkninger og anbefalinger.

Byplanudvalget drøftede sagen den 2. juni 2008, pkt. 1, og tog her stilling til de fleste henvendelser og forslag fra forvaltningen, jf. vedlagte notat. Der resterer drøftelse af henvendelsen fra Miljøcenter Roskilde (side 16, nr. 12) og drøftelse af eventuel ramme om, at nyt byggeri skal opføres som lavenergibebyggelse.

Notat vedrørende disse 2 emner og ophævelse af indsigelse fra Miljøcenter Roskilde er vedhæftet

.

Vurdering

.

Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. At henvendelserne vedrørende forslag til Kommuneplan 2009 drøftes.
2. At Forslag til Kommuneplan 2009 vedtages endeligt med de af Plan foreslåede ændringer. Byplanudvalgets indstilling vil foreligge på Økonomiudvalgets møde.

Beslutninger

Tidligere beslutninger

Byplanudvalget den 15-08-2008

Pkt. 1. Drøftet.

Pkt. 2. Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen. Birgit Hemmingsen (T) tog forbehold.

Økonomiudvalget, møde den 18. august 2008.

Anbefales til Kommunalbestyrelsen. John Philip (B), Marie-Louise Andreassen (B) og Søren B. Heisel (A) tog forbehold.

Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Kommunalbestyrelsen

Bilag

[Resume af henvendelser m/vedtagelser BY020608](#)

[Miljøcenter Roskilde frems ophævelse af indsigelse](#)

[Notat vedr indsigelse fra Miljøcenter Roskilde & lavenergibebyggelse](#)

Møde i Økonomiudvalget den 18. august 2008

2 Åbent Forslag til kommuneplantillæg 10/05 og lokalplan 298 for Brannersvej 2-6 og Grønnevænge 23. Endelig vedtagelse

[050053-2006](#)

Resumé

Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til om forslag til kommuneplantillæg 10/05 og lokalplan 298 skal vedtages endeligt.

Baggrund

Efter Kommunalbestyrelsens vedtagelse på møde den 25. februar 2008 med 11 stemmer (C+V) for og 6 stemmer (T+B+A+F) imod (Gentofte-Listen, Det Radikale Venstre, Socialistisk Folkeparti og Socialdemokratiet stemte imod med følgende begrundelse: "Arealet ønskes fastholdt til offentlige formål henset til naboskabet til Ordrup Skole, den nye hal, fritids- og pasningsordningerne. Kommunalbestyrelsen mangler fortsat en drøftelse af, hvordan vi kan sikre os, at der fortsat er arealer til fremtidige behov"), har forslagene været udsendt i offentlig høring fra den 28. marts til den 30. maj 2008. Den 3. maj 2007 blev der afholdt et borgermøde, hvor bygherrens arkitekt gennemgik et revideret forslag til ny bebyggelse på Brannersvej 2-6 og Grønnevænge 23.

Efter borgermødet fremsendte bygherren to alternative forslag til en ny bebyggelse bestående af punkthuse. Forslagene blev forelagt Byplanudvalget på møde den 6. september 2007, pkt. 6. Udvalget vedtog at meddele ansøger, at bebyggelsesprocenten maksimalt må være 50, samt at tilpassede bebyggelsesforslag, der overholder en sådan bebyggelsesprocent, forelægges på et borgermøde, inden Byplanudvalget på ny får sagen forelagt. Plan modtog den 23. oktober 2007 et revideret bebyggelsesforslag, hvor bebyggelsesprocenten er 50.

Den 21. november blev der afholdt et borgermøde, hvor bygherren gennemgik det reviderede bebyggelsesforslag, hvor placeringen af punkthuset mod Grønnevænge var ændret.

På baggrund af de indkomne bemærkninger på borgermødet udarbejdede Plan et forslag til kommuneplantillæg og lokalplan, der blev sendt i offentlig høring.

Formålet med kommuneplantillægget er at ændre områdets anvendelse fra offentligt område til boligområde. Formålet med lokalplanen er at give mulighed for opførelse af 5 punkthuse i 4 etager med maksimalt 20 boliger. Lokalplanen fastlægger desuden, at der skal anlægges minimum 2 p-pladser pr. bolig, overvejende i kældere.

I høringsperioden blev der, den 21. april, afholdt et borgermøde.

Ved indsigelsesfristens udløb har Plan modtaget 10 henvendelser, der bl.a. vedrører trafikforhold, materialevalg og højden på ny bebyggelse.

Vurdering

I vedlagte notat redegør Plan for de modtagne indsigelser. På baggrund af indsigelserne foreslår Plan, at der ikke foretages ændringer i kommuneplantillæg og lokalplan.

Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At forslag til kommuneplantillæg 10/05 og lokalplan 298 for et område mellem Brannersvej og Grønnevænge vedtages endeligt.

Byplanudvalgets indstilling vil foreligge til Økonomiudvalgets møde.

Beslutninger

Tidligere beslutninger

Byplanudvalget den 15-08-2008

Vedtaget at:

- det østligste punkthus rykkes 3 m mod syd
- der skal fremsendes en beplantningsplan til godkendelse, omfattende forslag til placering af træer - der max. har samme højde som husene - tillige med plan for placering af renovation
- der skal etableres hæk mod alle omkringliggende matrikler
- ud for parkeringspladsen skal etableres både levende hegn og en fast hegning, således at der herved skærmes for lys fra billygter. Inden videre behandling gennemføres fornyet – 14-dages – høring.

Økonomiudvalget, møde den 18. august 2008.

Udgår.

Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Ingen videre behandling

Bilag

[Henvendelser indkommet i høringsperioden](#)

[Resume af henvendelser med Plans bemærkninger](#)

Møde i Økonomiudvalget den 18. august 2008

3 Åbent Forslag til kommuneplantillæg 11/05 og lokalplan 299 for CIS, Hellerupvej 2. Endelig vedtagelse

[001270-2007](#)

Resumé

Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til om forslag til kommuneplantillæg 11/05 og lokalplan 299 skal vedtages endeligt med de af Plan foreslåede ændringer.

Baggrund

Efter Kommunalbestyrelsens vedtagelse den 28. januar 2008, pkt. 3 med 11 stemmer (C+V) for og 5 stemmer (T+A+B+F) imod (Gentofte-listen, Socialdemokraterne, Det Radikale Venstre og Socialistisk Folkeparti stemte imod, idet de fandt, at bebyggelsesprocenten bør fastholdes på 85) har forslag til kommuneplantillæg 11/05 og lokalplan 299 været udsendt i offentlig høring i perioden 22. februar til 25. april 2008.

CIS har den 31. marts 2006 søgt om dispensation til udbygning af skolen i den østlige del af grunden mod Hellerupvej.

Efter vedtagelsen i Byplanudvalget den 1. juli 2006, pkt.9, afholdt CIS et orienteringsmøde den 12. september 2006.

Efter vedtagelse i Byplanudvalget den 5. oktober 2006, pkt. 9, afholdt kommunen et borgermøde den 15. november 2006.

På møde den 4. januar 2007, pkt. 7, bemyndigede Byplanudvalget Plan til at udarbejde et forslag til kommuneplantillæg, der fastsætter bebyggelsesprocenten for skolens område til maksimalt 85. Plan blev desuden bemyndiget til, i samarbejde med CIS, at udarbejde et lokalplanforslag, der tager hensyn til såvel skolens ombygningsbehov som naboerne.

Efterfølgende udarbejdede C.F. Møllers Tegnestue for CIS en helhedsplan for udbygning af skolen med i alt ca. 2.400 m² svarende til en bebyggelsesprocent på ca. 90.

På møde den 14. august 2007, pkt. 6, blev Plan bemyndiget til, på baggrund af det seneste projektforslag med en bebyggelsesprocent 90, at udarbejde et kommuneplantillæg og et lokalplanforslag. Samtidig anmodede Byplanudvalget om en redegørelse fra skolen om baggrunden for ønsket om en større udbygning.

Plan udarbejdede på baggrund af det foreliggende projektforslag et forslag til kommuneplantillæg for enkeltområde 1.D1 (Hellerupvej 18 og 22), samt lokalplan 299 for Hellerupvej 22, der blev sendt i offentlig høring.

Projektforslaget indeholdt en tilbygning til skolens sportshal i form af to ekstra etager på ca. halvdelen af den eksisterende bygning, samt en udbygning mod nord og syd af den eksisterende bygning i den østlige del af skolens grund. Under boldbanerne etableres nye p-pladser til ialt 60 biler. Ved at anlægge p-pladser under boldbanerne kan der etableres flere friarealer til skolen.

I høringsperioden, den 9. april, afholdt kommunen et borgermøde.

Formålet med kommuneplantillægget er at hæve bebyggelsesprocenten fra 80 til 90.

Formålet med lokalplanen er primært at give mulighed for opførelse af en tilbygning til skolens sportshal, samt en udbygning af den eksisterende bygning i den østlige del af skolens grund. Herudover gives der mulighed for etablering af nye boldbaner langs skellet mod vest og øst. Under boldbanerne skal der anlægges p-pladser.

Ved indsigelsesfristens udløb har Plan modtaget 12 henvendelser, der bl. a. vedrører trafik på Hellerupvej, bebyggelsesprocent, højden på nybyggeri og belysning af boldbaner.

Vurdering

På baggrund af indsigelserne og bemærkningerne på borgermødet foreslår Plan, at lokalplanen ændres på følgende punkter:

Muligheden for opførelse af en tilbygning mod nord fjernes. Højden på tilbygningen til den eksisterende skolebygning, der er beliggende øst for hovedbygningen, gøres ca. 2 meter lavere end hovedbygningen. En del af denne tilbygning sænkes yderligere ca. 2 meter.

Etablering af tilbygningerne vil betyde, at skolen mod Hellerupvej fremstår som et samlet bygningskompleks med tre markante gavle i samme bredde. Bygningshøjden på tilbygningen øst for hovedbygningen vil efter ændring af lokalplanforslaget svare til Hellerupvejs eksisterende bygninger, der er i 3 etager med høj kælder. Den øvrige nye bebyggelse vil blive lavere. Mellem bygning 1, 2 og sportshallen gives der mulighed for opførelse af et atrium, der skal forbinde bygningerne. Det foreslås desuden, at der ikke tillades etablering af belysningsanlæg på boldbanerne.

Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At forslag til kommuneplantillæg 11/05 og forslag til lokalplan 299 for Hellerupvej 22, Copenhagen International School vedtages endeligt med de af Plan foreslåede ændringer.

Byplanudvalgets indstilling vil foreligge på Økonomiudvalgets møde.

Beslutninger

Tidligere beslutninger

Byplanudvalget den 15-08-2008

Anbefales, idet der ikke gives mulighed for etablering af altaner på bebyggelsen inden for byggefelt B og C2. Birgit Hemmingsen (T) finder, at bebyggelsesprocenten skal fastholdes på max. 85.

Økonomiudvalget, møde den 18. august 2008.

Anbefales til Kommunalbestyrelsen. Søren B. Heisel (A), John Philip (B) og Marie-Louise Andreassen (B) tog forbehold.

Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Kommunalbestyrelsen

Bilag

[Resume af henvendelser med Plans bemærkninger](#)

[Henvendelser indkommet i høringsperioden](#)

Møde i Økonomiudvalget den 18. august 2008

4 Åbent Supplerende anlægsbevilling til fjernvarmeprojekt på Skolevej/Kildeskovsvej

[009782-2008](#)

Resumé

På Kommunalbestyrelsens møde 28. april 2008, pkt. 6, blev der anlægsbevilget 3,5 mio. kr. til etablering af nye fjernvarmeledninger i Skolevej og Kildeskovsvej.

Grundet jordforhold og fremmede ledninger er det nødvendigt at søge en supplerende anlægsbevilling til færdiggørelsen af projektet, jf. skema 4, der vedlægges dagsordenen

Baggrund

I forbindelse med etablering af fjernvarmeledningerne i Skolevej og Kildeskovsvej har det vist sig nødvendigt at søge en supplerende anlægsbevilling på ca. 0,75 mio. kr., idet der er opstået uventede komplikationer. Der er to grunde til de forventede ekstraudgifter:

Det var oprindeligt planlagt, at jorden så vidt muligt skulle kunne genindbygges. Inden projektets opstart blev der udført 3 prøvegravninger bl.a. for at fastslå, om jorden var egnet til genindbygning. Prøvegravningerne var positive mht. genindbygningsmodellen.

Efter opstart på gravearbejdet har det vist sig, at jorden i området er så inhomogen, at de foretagne prøveboringer ikke har givet et repræsentativt billede af jordforholdene. Jorden kan derfor ikke genindbygges, således som først antaget. Dermed bliver udgifterne til jordhåndtering øget.

Derudover har det, efter frilægning af de eksisterende ledninger, vist sig nødvendigt at flytte en eksisterende gasledning med tilhørende gasstik for at kunne overholde afstandskrav fra HNG.

Vurdering

På grund af komplikationer med jordforhold og eksterne ledningsejere søges der om en supplerende anlægsbevilling. Den samlede anlægsbevilling for projektet er dermed 4,25 mio. kr. Den supplerende anlægsbevilling foreslås finansieret fra de på investeringsplanen afsatte 8 mio. kr. til udskiftning af fjernvarmeledninger i 2008. Efter bevilling i denne sag resterer der 3,75 mio. kr.

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller

Til Teknisk Udvalg, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At der gives en supplerende anlægsbevilling til etablering af nye fjernvarmeledninger i Skolevej og Kildeskovsvej på 0,75 mio. kr.
2. At der anvises finansiel dækning over det på investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb til fjernvarmeledninger i 2008.

Tidligere beslutninger

Teknisk udvalg den 12-08-2008

Punkt 1-2: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutninger

Økonomiudvalget, møde den 18. august 2008.

Pkt. 1-2: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Kommunalbestyrelsen

Bilag

[Oversigtskort](#)

[Skema 4](#)

Møde i Økonomiudvalget den 18. august 2008

5 Åbent Anlægsbevilling til trafiksikkerhedsprojekter under Trafik- og Miljøpuljen 2008

[029104-2008](#)

Resumé

Teknik & Miljø fremlægger følgende forslag til trafiksikkerhedsforbedringer til Teknisk Udvalgs godkendelse

- a) Trafiksikkerhedsforbedring af krydset Tuborgvej/Bernstorffsvej
 - b) Etablering af elektronisk cyklisttavle i krydset Vangedevej/Dalstrøget
- jf. vedlagte skema 3, idet det foreslås, at projekterne finansieres over Trafik- og Miljøpuljen 2008.

Baggrund

Teknisk Udvalg behandlede på møde den 5. februar 2008, pkt. 8, forslag til indsatsområder under Trafik- og Miljøpuljen 2008. Blandt forslagene indgik krydset Tuborgvej/Bernstorffsvej samt krydset Vangedevej/Dalstrøget.

I vedlagte notat er nærmere redegjort for forslag til trafiksikkerhedsforbedringer i de 2 nævnte kryds, projekt a) og b).

Vurdering

Det er Teknik & Miljø's vurdering, at gennemførelsen af projekterne, nævnt under a) og b) generelt vil give en mere trafikssikker og hensigtsmæssig trafikafvikling de pågældende steder.

Det foreslås, at udgifterne til projekternes gennemførelse afholdes over Trafik- og Miljøpuljen 2008. Af vedlagte oversigt over projekter og bevillinger under Trafik- og Miljøpuljen fremgår hvilket beløb, der resterer i puljen efter bevilling i denne sag.

Det bemærkes, at gennemførelsen af projekterne kræver en godkendelse fra Nordsjællands Politi.

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller

Til Teknisk Udvalg:

1. At udvalget godkender forslag a) Trafiksanerung af krydset Tuborgvej/Bernstorffsvej

2. At udvalget godkender forslag b) Etablering af elektronisk cyklisttavle i krydset Vangedevej/Dalstrøget

Til Teknisk Udvalg, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

4. At der anlægsbevilges midler, jf. skema 3, til gennemførelsen af projekterne a) og b) med finansiell dækning over de på investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb fra Trafik- og Miljøpuljen 2008.

Tidligere beslutninger

Teknisk udvalg den 12-08-2008

Punkt 1-2: Vedtaget.

Punkt 4: anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutninger

Økonomiudvalget, møde den 18. august 2008.

Pkt. 1-2: anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Kommunalbestyrelsen

Bilag

[Notat](#)

[Luftfoto - a\) Krydset Tuborgvej/Bernstorffsvej](#)

[Forslag til løsning i krydset Tuborgvej/Bernstorffsvej](#)

[Luftfoto - b\) Krydset Vangedevej/Dalstrøget](#)

[Foto med elektronisk cyklisttavle](#)

[Skema 3](#)

[Oversigt over brug af Trafik- og Miljøpuljen 2008](#)

Møde i Økonomiudvalget den 18. august 2008

6 Åbent Supplerende anlægsbevilling til genoptræningslokaler på Sankt Lukas

[018029-2006](#)

Resumé

Opgaven med at etablere nye lokaler til genoptræning på Sankt Lukas Stiftelsen har været ude i licitation. Det billigste bud viser sig at være væsentligt højere end det anlægsbevilgede beløb, hvorfor der søges om en supplerende anlægsbevilling på 498.000 kr.

Baggrund

Socialudvalget anbefalede på sit møde den 10. januar 2008 under punkt 2, at der blev givet en supplerende anlægsbevilling på 1,7 mio. kr. til etablering af nye lokaler til genoptræning på Sankt Lukas Stiftelsen. Den supplerende anlægsbevilling var nødvendiggjort af, at den oprindelige placering af lokalerne måtte opgives, og den nye placering krævede større

håndværksmæssige tilretninger.

Projektet har været i licitation den 19. juni 2008, og det billigste bud på 2,783 mio. kr. ligger 0,635 mio. kr. højere end kommunens targetpris. Den markante afvigelse kan ikke alene tilskrives høje avancekrav hos entreprenøren, men skyldes også, at der i kommunens prisskøn fra december 2007 ikke i tilstrækkeligt omfang var taget prismæssigt højde for de udvidede myndighedskrav til brandalarmering, røgdetektorer, flugtvejsdøre mm. som det netop ikrafttrådte bygningsreglement BR08 foreskriver. Derudover er der via brugerdialogen blevet rettet op på nogle mangler, som optrådte i det oprindelige projektoplæg. Projektgruppen og Tranehavens ledelse har i dialog med entreprenøren identificeret en række besparelsesmuligheder svarende til 0,137 mio. kr. Der søges således givet en supplerende anlægsbevilling på 0,498 mio. kr. finansieret via Puljen til etablering af fællesarealer.

Vurdering

Det vurderes, at kvaliteten af de træningsmæssige funktioner, som lokalerne skal kunne tilbyde, fortsat vil kunne opretholdes trods en besparelse på 0,137 mio. kr. Besparelserne er foretaget på mindre indgribende områder, f.eks. opmaling af vægge i personalerum o.lign., som vil kunne gennemføres på et senere tidspunkt.

Indstilling

Social & Sundhed indstiller

Til Socialudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At der gives en supplerende anlægsbevilling på 0,498 mio. kr. med finansiell dækning via Puljen til Etablering af Fællesarealer.

Socialudvalgets indstilling vil foreligge på Økonomiudvalgets møde den 18. august 2008.

Beslutninger

Tidligere beslutninger

Socialudvalget den 14-08-2008

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget, møde den 18. august 2008.

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Kommunalbestyrelsen

Møde i Økonomiudvalget den 18. august 2008

7 Åbent Anlægsbevilling til Broholms Alle 23, istandsættelse af værestedet

[031322-2008](#)

Resumé

Der søges om frigivelse af det på investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb på 210.000 kr. til istandsættelse af værestedet på Broholms Alle 23 i kælderen.

Baggrund

Værestedet på Broholms Alle 23 er et tilbud under Social & Handicap Drift. I forbindelse med oprettelsen af det socialpsykiatriske team i 2006 blev værestedets målgruppe udvidet til også at omfatte borgere i nærmiljøet omkring Broholms Alle, og det blev i den forbindelse klart, at de eksisterende fysiske rammer måtte tilrettes for at kunne imødekomme den udvidede brugergruppes behov og aktivitetsmuligheder.

På investeringsoversigten for 2008-2011 er der afsat 210.000 kr. til formålet og Gentofte Ejendomme har på den baggrund indhentet tilbud hos tre firmaer.

Vurdering

Alle tre tilbudsgivere vil kunne udføre opgaven indenfor den udstukne økonomiske ramme. Det vurderes dog, at firmaet Kolons tilbud er det, som kvalitativt bedst imødekommer kommunens og værestedets ønsker, hvorfor de afsatte midler ønskes frigivet hertil.

Indstilling

Teknik & Miljø, Gentofte Ejendomme indstiller.

Til Socialudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

At der gives anlægsbevilling på 210.000 kr. til istandsættelse af værestedet på Broholms Alle 23, med finansiell dækning over det afsatte rådighedsbeløb til værestedet Broholms Alle.

Socialudvalgets indstilling vil foreligge på Økonomiudvalgets møde den 18. august 2008.

Beslutninger

Tidligere beslutninger

Socialudvalget den 14-08-2008

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget, møde den 18. august 2008.

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Kommunalbestyrelsen

Møde i Økonomiudvalget den 18. august 2008

8 Åbent Hyldegårdsvej 11A-D, udskiftning af yderligere 8 køkkener og 3 badeværelser ifm. byfornyelse

[030921-2008](#)

Resumé

Økonomiudvalget skal som ejer godkende, at der medtages et mindre antal renoveringsarbejder i byfornyelsesprojektet for den kommunale udlejningsejendom på Hyldegårdsvej 11 A-D. Arbejderne var ikke medtaget i den oprindelige byfornyelsesbeslutning, men de kan finansieres inden for den allerede givne anlægsbevilling.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen godkendte på mødet den 19. juni 2006, pkt. 13, enstemmigt byggeprogrammet for byfornyelsen af den kommunalt ejede udlejningsejendom Hyldegårdsvej 11 A-D. Der blev samtidig meddelt projekteringsbevilling på 1,1 mio. kr. ekskl. moms. Kommunalbestyrelsen bevilgede på møde den 28. januar 2008, pkt. 15, enstemmigt anlægsbevilling på 8,436 mio. kr. ekskl. moms til gennemførelsen af byfornyelsen med finansiering over det på investeringsoversigt 2008 afsatte rådighedsbeløb. Der er desuden givet indtægtsbevilling på 3,481 mio. kr. svarende til den forventede indtægt fra byfornyelsesmyndigheden i 2008.

Vurdering

Byfornyelsesarbejderne blev påbegyndt primo april 2008 og forventes som planlagt afsluttet primo december. Efter beboernes udflytning har det dog vist sig, at 8 køkkener og 3 badeværelser, der ikke var medtaget i den oprindelige byfornyelsesbeslutning, er i så dårlig stand, at køkkenerne bør udskiftes og badeværelserne opgraderes. Udgiften til disse arbejder beløber sig til ca. 290.000 kr. ekskl. moms, såfremt arbejderne udføres sammen med de øvrige byfornyelsesarbejder – i praksis vil dette sige hen over sommeren, mens de pågældende køkkener alligevel planmæssigt er demonteret af hensyn til andre arbejder i de pågældende lejligheder, og mens lejemålene er tømt for lejere og inventar. Såfremt arbejderne først skal udføres på et senere tidspunkt, vil den samlede pris blive væsentlig højere, ligesom det vil give ekstra gener for lejerne. En del af arbejderne vedrører forbedringer, og det vurderes, at ca. 20 pct. af udgiften efterfølgende vil kunne indregnes i huslejen som forbedringsforhøjelse.

Kommunen som byfornyelsesmyndighed har meddelt, at det ikke er muligt, at få de pågældende arbejder med under byfornyelsesprojektet, hvorfor arbejderne skal finansieres uden myndighedsstøtte.

Selve byggeprocessen for byfornyelsesarbejderne er nu så langt, at de mest usikre arbejder er overstået, og der forventes ikke væsentlige ekstrakrav. De ovennævnte ekstraarbejder vurderes derfor at kunne finansieres inden for anlægsbevillingen til håndværkerudgifter og uforudsete udgifter. Efter denne disponering er der stadig er ca. 350.000 kr. tilbage til uforudsete udgifter. Under hensyntagen til de totaløkonomiske betragtninger og byfornyelsesprojektets fremdrift, har Gentofte Ejendomme valgt at igangsætte de nævnte arbejder, hvilket der her søges accept af.

Indstilling

Gentofte Ejendomme indstiller

Til Økonomiudvalget:

1. At Gentofte Ejendommens igangsættelse af de ekstra arbejder, der omfatter udskiftning af 8 køkkener og opgradering af 3 badeværelser, godkendes, samt at arbejderne finansieres inden for den tidligere givne anlægsbevilling til byfornyelsesprojektet for Hyldegårdsvej 11 A-D.

Beslutninger

Økonomiudvalget, møde den 18. august 2008.

Vedtaget.

Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Kommunalbestyrelsen

Møde i Økonomiudvalget den 18. august 2008

9 Åbent Anlægsbevilling på 750.000 kr. til designmæssige forbedringer af kommunens hjemmeside

[031285-2008](#)

Resumé

Anlægsbevilling på 750.000 kr. til designmæssige forbedringer af kommunens hjemmeside. For at give borgerne og brugerne af hjemmesiden en bedre service ønskes forsiden ændret, strukturen forbedret og designet løftet. Samtidig ønskes der investeret i professionelle billeder samt indkøbt et digitalt billedarkiv til at styrke og effektivisere billedbruken på såvel hjemmesiden som på kommunens øvrige medier.

Baggrund

En velfungerende hjemmeside gør det lettere for borgere og interesserede at finde information om kommunen og vores serviceydelser. Hvis borgerne har hjemmesiden som foretrukken informationskanal, vil færre borgere kontakte kommunen telefonisk og personligt for at få information. Hvis borgerne benytter hjemmesiden til informationssøgning, vil de også få kendskab til de selvbetjeningsmuligheder, som kommunen stiller til rådighed. Jo flere borgere, der betjener sig selv via de digitale selvbetjeningsløsninger, jo færre borgere kræver personlig betjening i kommunen.

Forsiden skal omstruktureres, så vi får mulighed for at give borgerne flere og mere forskelligartede informationer. Dermed får vi også mulighed for at promovere vores selvbetjeningsmuligheder bedre og det vil blive muligt fra centralt hold at koordinere nyheder og andre fokusområder ud fra vigtigheden for borgeren og kommunen.

Hjemmesiden får stadig mere og bedre indhold. En udvidelse og forbedring af strukturen på hjemmesiden, vil derfor gøre det nemmere for brugerne at finde den information, de søger. Derfor skal topmenuen udnyttes bedre, og der ønskes indført et ekstra niveau i strukturen.

Hjemmesiden bør visuelt sende et signal om at Gentofte Kommune er en digital, åben og moderne kommune i udvikling. Derfor skal designet have et løft. Designløftet vil blive skabt på baggrund af den nuværende designmanual og i forlængelse af det nye design for Gentofte Lige Nu. Hermed skabes også større genkendelighed medierne imellem.

Der ønskes i forbindelse med fornyelsen af hjemmesidens design samtidig en forbedring af hjemmesidens visuelle udtryk ved brug af mere levende illustrationer. Derfor ønskes indkøbt nye fotografier af høj kvalitet. En mere levende brug af billeder vil være med til at gøre hjemmesiden vedkommende og signalere relevans for brugerne. Nye og bedre fotografier vil samtidig bidrage til

indtrykket af en mere professionel hjemmeside. Disse fotografier vil desuden kunne benyttes i kommunens øvrige informationsmaterialer.

For at effektivisere og bedre understøtte organisationens brug af billeder indkøbes et digitalt billedarkiv. Billedarkivet vil gøre det nemmere for medarbejdere i hele organisationen at finde og benytte de billeder, som vi allerede har investeret i. Billedarkivet vil også gøre det muligt for vores eksterne leverandører at arkivere billeder i vores system, hvorfor vi på denne måde bedre vil kunne udnytte og sikre brugen af de billeder, som vi eksempelvis allerede har investeret i og benyttet i vores borgerblad Gentofte Lige Nu. Billedarkivet vil samtidig understøtte den visuelle genkendelighed på tværs af kommunens medier.

Vurdering

Det er Kommunikations vurdering at de foreslåede forbedringer af kommunens hjemmeside vil være en serviceforbedring for borgerne og et vigtigt løft af kommunens visuelle identitet. Investeringen i nye og bedre billeder samt et digitalt billedarkiv vil understøtte det visuelle løft på såvel hjemmesiden som de øvrige medier.

Detailbudget ligger på sagen.

Indstilling

Strategi & Udvikling indstiller

til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. At der anlægsbevilges 750.000 kr. til videreudvikling af hjemmesidens visuelle udtryk
2. At der anvises finansiel dækning over det afsatte rådighedsbeløb til IT-anskaffelser på budget 2008.

Beslutninger

Økonomiudvalget, møde den 18. august 2008.

Pkt. 1-2: Anbefales til Kommunalbestyrelsen. Søren B. Heisel (B) tog forbehold. Marie-Louise Andreassen (B) og John Philip (B) stemte imod, idet de ønsker at få en diskussion i Kommunalbestyrelsen om Hjemmesidens design.

Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Kommunalbestyrelsen

Møde i Økonomiudvalget den 18. august 2008

10 Åbent Anlægsregnskab - Renovering af vandledninger 2007

[011159-2008](#)

Resumé

Hermed forelægges et samlet anlægsregnskab for puljen til Renovering af vandledninger i 2007.

Anlægsregnskabet er særskilt revideret. Revisionen konkluderer, at anlægsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med Gentofte Kommunes "Principper og retningslinier for økonomistyring". Revisionspåtegningen vedlægges dagsordenen.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen anlægsbevilgede den 18. december 2006, pkt. 13, 14,540 mio. kr. til renovering af vandledninger i 2007. Desuden blev der bevilget en negativ tillægsbevilling den 26. marts 2007 på 0,547 mio. kr. samt en negativ overførsel af uforbrugte midler den 28. april, pkt. 25 svarende til en bevilling på i alt 12,627 mio. kr.

De strækninger, som er blevet renoveret, er udvalgt efter nøje vurdering af deres tilstand samt efter koordinering med infrastrukturprojektets øvrige aktiviteter. De udførte projekter er blevet udbudt som hovedentreprise som indbudt licitation.

Desuden er der afholdt udgifter til byggestyrere.

Vurdering

Af den samlede anlægsbevilling på 12,627 mio. kr. er der brugt 12.826.174 kr., svarende til et merforbrug 199.174 kr.

Teknik & Miljø har udarbejdet en hovedlogbog for Renovering af vandledninger i 2007 (pulje) og logbøger for de tre delprojekter.

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller

Til Teknisk Udvalg, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At anlægsregnskabet godkendes,
2. At orienteringen om sagsforløbet tages til efterretning.

Tidligere beslutninger

Teknisk udvalg den 12-08-2008

Punkt 1-2: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutninger

Økonomiudvalget, møde den 18. august 2008.

Pkt. 1-2: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Kommunalbestyrelsen

Bilag

[Skema 2](#)

[Skema 4](#)

[Hovedlogbog](#)

[Logbog - Renovering af vandledninger I](#)

[Logbog - Vandledninger II](#)

[Logbog - Projektering af vandledn. 2008](#)

[Revisionspåtegning](#)

Møde i Økonomiudvalget den 18. august 2008

11 Åbent Anlægsregnskab - Renovering af veje 2007

[022609-2008](#)

Resumé

Hermed forelægges et samlet anlægsregnskab for Renovering af veje 2007.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen anlægsbevilgede den 18. december 2006, pkt. 14, 13,078 mio. kr. til renovering af veje i 2007. Der er på Kommunalbestyrelsens møde den 26. februar 2007, pkt. 15 givet en negativ tillægsbevilling til dækning af merforbrug på projektet 'Renovering af veje 2005'. Der er derudover givet en negativ tillægsbevilling til dækning af merforbrug på renovering af veje 2006, således at det samlede rådighedsbeløb udgør 12,299 mio. kr.

Der er blevet udført 6 delprojekter under puljen til renovering af veje 2007. Det største af projekterne vedrører slidlagsarbejder i område 1. Der blev i 2006 gennemført slidlagsprojekter i område 2. Derudover er der gennemført slidlagsarbejder på Ordrup Jagtvej. De øvrige delprojekter har bestået af udgifter til byggestyrere, indkøb af brøndgods, projektering vedr. slidlag 2008 samt restarbejder fra 2006.

Vurdering

Af den samlede anlægsbevilling på 12,299 mio. kr. er der brugt 11.843.562 kr., svarende til et mindreforbrug på 455.438 kr. Mindreforbruget søges overført til puljen 'Renovering af veje 2008'.

Teknik & Miljø har udarbejdet en hovedlogbog for Renovering af veje (pulje) og logbøger for hhv. Slidlag område 1, Brøndgods, Slidlag Ordrup Jagtvej, restarbejder 2006, projektering, samt udarbejdet skema 2 og skema 4, der vedlægges dagsordenen.

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller

Til Teknisk Udvalg, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At anlægsregnskabet godkendes.
2. At orienteringen om sagsforløbet tages til efterretning.

3. At mindreforbruget på 455.438 kr. overføres til puljen for 'Renovering af veje 2008'.

Tidligere beslutninger

Teknisk udvalg den 12-08-2008

Punkt 1-3: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutninger

Økonomiudvalget, møde den 18. august 2008.

Pkt. 1-3: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Kommunalbestyrelsen

Bilag

[Skema 2](#)

[Skema 4](#)

[Hoved logbog](#)

[Logbog, slidlag Ordrup Jagtvej](#)

[Logbog, slidlag, område 1](#)

[Logbog, restarbejder](#)

[Logbog, projektering](#)

Møde i Økonomiudvalget den 18. august 2008

12 Åbent Anlægsregnskab - Renovering af kloakledninger 2007

[024973-2008](#)

Resumé

Hermed forelægges et samlet anlægsregnskab for kloakrenovering 2007.

Der er udarbejdet logbøger for alle delprojekter samt skema 2 og 4, som viser regnskabstal for alle projekterne.

Da anlægsprojektet er et-årigt, er anlægsregnskabet ikke særskilt revideret.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen anlægsbevilgede den 18. december 2006, pkt. 11, 48,125 mio. kr. til kloakrenovering i 2007. Der er på Kommunalbestyrelsens møde den 26. marts 2007, pkt. 13 givet en overførsel af uforbrugte midler på 3,535 mio. kr. til puljen 'Kloakrenovering 2007' samt på Kommunalbestyrelsens møde den 26. marts 2007, pkt. 13 givet en negativ tillægsbevilling på 25.000 kr. vedr. aflæggelse af anlægsregnskab på 'Akut ledningsrenovering 2006'. Herudover er der på Kommunalbestyrelsens møde den 24. september, pkt. 5, givet en supplerende

anlægsbevilling på 1,5 mio. kr. med finansiel dækning over projektet 'Reducering af kælderoversvømmelser i Studiebyen'.

Endelig blev der på Kommunalbestyrelsens møde den 28. april 2008, pkt. 25, givet en negativ tillægsbevilling på 442.000 kr. idet restbudgettet blev overført til Renovering af kloakledninger 2008 (pulje).

I alt en anlægsbevilling på 52,693 mio. kr.

De kloakledninger, som er blevet renoveret, er udvalgt efter nøje vurdering af deres tilstand samt efter koordinering med infrastrukturprojektets øvrige aktiviteter.

De øvrige projekter omhandlede bl.a. bygværksrenovering, Tv-inspektion, opsætning af målere samt separering af kloak- og regnvand.

Der er desuden afholdt udgifter til projektering 2008 og udgifter til byggestyrere.

Vurdering

Af den samlede anlægsbevilling på 52,693 mio. kr. er der brugt 52.692.906 kr., svarende til et mindreforbrug på 94 kr. idet der er genbevilget 0,442 mio. kr. på Kommunalbestyrelsens møde den 28. april 2008, pkt. 25 til kloakrenovering 2008.

Teknik & Miljø har udarbejdet en hovedlogbog for kloakrenovering (pulje) og logbøger for alle 12 delprojekter, samt skema 2 og skema 4, der vedlægges dagsordenen.

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller

Til Teknisk Udvalg, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At anlægsregnskabet godkendes.
2. At orienteringen om sagsforløbet tages til efterretning.

Tidligere beslutninger

Teknisk udvalg den 12-08-2008

Punkt 1-2: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutninger

Økonomiudvalget, møde den 18. august 2008.

Pkt. 1-2: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Kommunalbestyrelsen

Bilag

[Skema 2](#)

[Skema 4](#)

[Hovedlogbog](#)

[Logbog, Enghaverenden projektering](#)
[Logbog, projekter udenfor indsatsområderne](#)
[Logbog, separering Rådhusvej](#)
[Logbog, Bygværks- og betonrenovering](#)
[Logbog, Skovvej separering](#)
[Logbog, Etablering af målerbrønde](#)
[Logbog, TV-inspektioner](#)
[Logbog, Gravearbejde i indsatsområderne](#)
[Logbog, Strømpeforing i indsatsområderne](#)
[Logbog, separering Dyssegård](#)
[Logbog, Hundesømosen etape 2](#)
[Logbog, projektering](#)

Møde i Økonomiudvalget den 18. august 2008

13 Åbent Anlægsregnskab - Nye cykelstier 2007

[009589-2008](#)

Resumé

Hermed forelægges et samlet anlægsregnskab for de to nye cykelstier, der blev etableret i 2007. Anlægsregnskabet er særskilt revideret. Revisionen konkluderer, at anlægsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med Gentofte Kommunes "Principper og retningslinier for økonomistyring". Revisionspåtegningen vedlægges dagsordenen.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen anlægsbevilgede den 18. december 2006, pkt. 16, 5,216 mio. kr. til etablering af nye cykelstier i 2007. Der er på Kommunalbestyrelsens møde den 24. september 2007, pkt. 10 givet en negativ supplerende anlægsbevilling på 58.000 kr. til finansiering af merforbrug på 'Nye cykelstier 2006' og der er på Kommunalbestyrelsens møde den 28. april 2008, pkt. 25 givet en negativ overførsel af uforbrugte midler til puljen 'Nye cykelstier 2008' således at det samlede rådighedsbeløb udgør 5,127 mio. kr.

Der er blevet etableret cykelstier på Rådhusvej og L. E. Bruuns Vej.

Gennemførelsen af cykelstien på Rådhusvejs nordlige del frem til Charlottenlund Station i den østlige side er en fortsættelse af den allerede etablerede cykelsti på L. E. Bruuns Vej. Efter udbud blev det budgetmæssigt muligt at gennemføre den vestlige side af Rådhusvej. Cykelstien er her ført forbi udkørslen fra Vernerisvej for at øge sikkerheden for cyklister og fodgængere.

Etablering af cykelstien i sydsiden af L. E. Bruuns Vej er en færdiggørelse af L. E. Bruuns Vej. Nordsiden blev færdiggjort i 2006. Der er således cykelsti i begge sider af L. E. Bruuns Vej. Der er tale om en delt sti, dvs. at cykelsti og fortov er i samme niveau.

Vurdering

Af den samlede anlægsbevilling på 5,127 mio. kr. er der brugt 5.123.354 kr., svarende til et mindreforbrug på 3.646 kr.

Teknik & Miljø har udarbejdet en hovedlogbog for Nye cykelstier (pulje) og logbøger for hhv. Rådhusvej og L. E. Bruuns Vej, samt skema 2 og skema 4, der vedlægges dagsordenen.

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller

Til Teknisk Udvalg, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At anlægsregnskabet godkendes.
2. At orienteringen om sagsforløbet tages til efterretning.

Tidligere beslutninger

Teknisk udvalg den 12-08-2008

Punkt 1-2: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutninger

Økonomiudvalget, møde den 18. august 2008.

Pkt. 1-2: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Kommunalbestyrelsen

Bilag

[Skema 2](#)

[Skema 4](#)

[Hovedlogbog](#)

[Logbog, Ny cykelsti Rådhusvej](#)

[Logbog, Ny cykelsti L. E. Bruuns Vej](#)

[Revisionspåtegning](#)

Møde i Økonomiudvalget den 18. august 2008

14 Åbent Anlægsregnskab - Fortovsrenovering 2007 med DONG Energy

[013177-2008](#)

Resumé

Hermed forelægges et samlet anlægsregnskab for fortovsrenovering med DONG Energy 2007. Anlægsregnskabet er særskilt revideret. Revisionen konkluderer, at anlægsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med Gentofte Kommunes "Principper og retningslinier for økonomistyring". Revisionspåtegningen vedlægges dagsordenen.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen anlægsbevilgede den 18. december 2006, pkt. 12, 39,492 mio. kr. til

fortovsrenovering med DONG Energy i 2007. Der er på Kommunalbestyrelsens møde den 26. marts 2007, pkt. 13 givet en overførsel af uforbrugte midler på 1,6 mio. kr. til puljen 'Fortovsrenovering med DONG Energy 2007' samt på Kommunalbestyrelsens møde den 28. april 2007, pkt. 25 givet en negativ overførsel af uforbrugte midler til udskiftning af belysning på 2,8 mio. kr. samt en negativ overførsel af uforbrugte midler til fortovsrenoveringspuljen på 1,138 mio. kr. således, at det samlede rådighedsbeløb udgør 37,134 mio. kr.

Der er renoveret i alt ca. 11 km fortov i område 6 og 7. I område 7 er der renoveret samtlige kabellægningsstrækninger, mens der kun er udtaget enkelte strækninger til renovering i område 6. I projektet er der afholdt udgifter til levering og opsætning af nye belysningsmaster i område 9 samt betalt a'conto udgifter til levering og opsætning af nye belysningsmaster i område 4, 5, 6, 7, 8, 10 og 14.

Der er desuden afholdt udgifter til projektering 2008 og udgifter til byggestyrere.

Vurdering

Af den samlede anlægsbevilling på 37,134 mio. kr. er der brugt 36.167.531 kr., svarende til et mindreforbrug på 966.469 kr. Mindreforbruget søges overført til puljen 'Fortovsrenovering'.

Teknik & Miljø har udarbejdet en hovedlogbog for fortovsrenovering (pulje) og logbøger for hhv. Fortovsrenovering område 6 og 7, Udskiftning af belysning, projektering. Endvidere er der udarbejdet skema 2 og skema 4, der vedlægges dagsordenen.

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller

Til Teknisk Udvalg, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At anlægsregnskabet godkendes.
2. At orienteringen om sagsforløbet tages til efterretning.
3. At mindreforbruget på 966.469 kr. overføres til puljen for 'Fortovsrenovering'.

Tidligere beslutninger

Teknisk udvalg den 12-08-2008

Punkt 1-3: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutninger

Økonomiudvalget, møde den 18. august 2008.

Pkt. 1-3: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Beslutningsstatus: Behandlet, *indstillet til:* Kommunalbestyrelsen

Bilag

[Skema 2](#)

[Skema 4](#)

[Hovedlogbog](#)

[Logbog fortovsren. m. DONG omr. 6 og 7](#)

[Logbog, Udskiftning af belysning](#)

[Logbog projektering](#)

[Revisionspåtegning](#)

Møde i Økonomiudvalget den 18. august 2008

15 Åbent Anlægsregnskab - Fortovsrenovering 2007

[013178-2008](#)

Resumé

Kommunalbestyrelsen anlægsbevilgede den 18. december 2006, pkt. 12, 10,357 mio. kr. til fortovsrenovering i 2007. Der er på Kommunalbestyrelsens møde den 16. marts 2007, pkt. 13 givet en overførsel af uforbrugte midler på 4,737 mio. kr. til puljen 'Fortovsrenovering 2007' samt på Kommunalbestyrelsens møde den 30. april 2007, pkt. 13 givet en negativ tillægsbevilling på 199.000 kr. vedr. aflæggelse af anlægsregnskab på puljen 'fortovsrenovering 2005' således at det samlede rådighedsbeløb udgør 14,895 mio. kr.

Der er renoveret i alt ca. 5,1 km fortov i område 3, 4, 5 og 7. I område 4 og 5 var der tale om enkeltstrækninger. Strækningerne er dermed klar til slidlag på kørebaner i 2008. I område 7 er der renoveret modsatte sider på de strækninger, hvor DONG Energy's kabeltrace er flyttet til modsatte side af masteplaceringen.

Som følge af lavere udgifter til uforudsete udgifter er der renoveret yderligere en strækning på Ingeborgvej, fra Tranegårdsvej til Eivindsvej.

Der er desuden afholdt udgifter til projektering 2008 og udgifter til byggestyrere.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen anlægsbevilgede den 18. december 2006, pkt. 12, 10,357 mio. kr. til fortovsrenovering i 2007. Der er på Kommunalbestyrelsens møde den 16. marts 2007, pkt. 13 givet en overførsel af uforbrugte midler på 4,737 mio. kr. til puljen 'Fortovsrenovering 2007' samt på Kommunalbestyrelsens møde den 30. april 2007, pkt. 13 givet en negativ tillægsbevilling på 199.000 kr. vedr. aflæggelse af anlægsregnskab på puljen 'Fortovsrenovering 2005' således at det samlede rådighedsbeløb udgør 14,895 mio. kr.

Der er renoveret i alt ca. 5,1 km fortov i område 3, 4, 5 og 7. I område 4 og 5 var der tale om enkeltstrækninger. Strækningerne er dermed klar til slidlag på kørebaner i 2008. I område 7 er der renoveret modsatte sider på de strækninger, hvor DONG Energy's kabeltrace er flyttet til modsatte side af masteplaceringen.

Som følge af lavere udgifter til uforudsete udgifter er der renoveret yderligere en strækning på Ingeborgvej, fra Tranegårdsvej til Eivindsvej.

Der er desuden afholdt udgifter til projektering 2008 og udgifter til byggestyrere.

Vurdering

Af den samlede anlægsbevilling på 14,895 mio. kr. er der brugt 14.901.590 kr., svarende til et merforbrug på 6.590 kr.

Teknik & Miljø har udarbejdet en hovedlogbog for fortovsrenovering (pulje) og logbøger for hhv. Fortovsrenovering område 3, 4, 5 og 7, projektering, samt skema 2 og skema 4, der vedlægges dagsordenen.

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller

Til Teknisk Udvalg, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At anlægsregnskabet godkendes.
2. At orienteringen om sagsforløbet tages til efterretning.

Tidligere beslutninger

Teknisk udvalg den 12-08-2008

Punkt 1-2: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutninger

Økonomiudvalget, møde den 18. august 2008.

Pkt. 1-2: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Kommunalbestyrelsen

Bilag

[Skema 2](#)

[Skema 4](#)

[Hovedlogbog](#)

[Logbog, fortovsrenovering omr. 3, 4, 5 og 7.](#)

[Logbog, projektering](#)

[Revisionspåtegning](#)

Møde i Økonomiudvalget den 18. august 2008

16 Åbent Godkendelse af anlægsregnskab for IT-infrastruktur til amtsmedarbejdere og -institutioner

[031283-2008](#)

Resumé

Den 28. august 2006, pkt. 19, besluttede Kommunalbestyrelsen enstemmigt at bevilge 7,1 mio. kr. til etablering af IT-løsninger til nye medarbejdere og institutioner, som kommunen skulle modtage i forbindelse med kommunalreformen.

Baggrund

Bevillingen er efterfølgende anvendt til at etablere IT-infrastruktur samt forskellige fagsystemer og andre IT-løsninger, som skulle understøtte de nye medarbejdere og institutioner i deres daglige arbejde. Projektet er afsluttet i løbet af 2007.

Anlægsregnskabet er underskrevet af forvaltningen den 28. april 2008. Anlægsregnskabet viser et mindreforbrug på 3,16% svarende til 224.078,- kr. Anlægsregnskabet er afholdt i overensstemmelse med den meddelte bevilling.

Vurdering

Der er ikke sket sammenblanding med øvrige anlægsregnskaber eller drift. Anlægsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med principper og retningslinier for økonomistyring i Gentofte Kommune.

./.. Anlægsregnskabet med revisionens påtegning er vedlagt sagen som bilag.

Indstilling

Strategi & Udvikling indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At anlægsregnskabet for IT-infrastruktur til amtsmedarbejdere og institutioner godkendes,
At orienteringen om sagsforløbet tages til efterretning.

Beslutninger

Økonomiudvalget, møde den 18. august 2008.

Pkt. 1-2: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Kommunalbestyrelsen

Møde i Økonomiudvalget den 18. august 2008

17 Åbent Godkendelse af anlægsregnskab for bredbåndsnet til kommunens institutioner

[031284-2008](#)

Resumé

Den 29. september 2004, pkt. 21, besluttede Kommunalbestyrelsen enstemmigt at bevilge 1,05 mio. kr. til fase 1 af etablering af bredbåndsnet til kommunens institutioner. Den 26. september 2005, pkt. 17 besluttede Kommunalbestyrelsen enstemmigt yderligere at bevilge 7,975 mio. kr. til fase 2 af etablering af bredbåndsnet til kommunens institutioner. Samlet er der altså bevilget 9,025 mio. kr. til dette formål.

Baggrund

Bevillingen er efterfølgende anvendt til at etablere et bredbåndsnet til alle kommunens større institutioner. Projektet er endeligt afsluttet i løbet af 2007.

Anlægsregnskabet er underskrevet af forvaltningen den 28. april 2008. Anlægsregnskabet viser et merforbrug på 2% svarende til 221.687,- kr. Anlægsregnskabet er afholdt i overensstemmelse med den meddelte bevilling.

Vurdering

Der er ikke sket sammenblanding med øvrige anlægsregnskaber eller drift. Anlægsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med principper og retningslinier for økonomistyring i Gentofte Kommune.

Projektet er som nævnt reelt afsluttet i 2007, eftersom der har været aktiviteter i projekter i 2007. Ifølge revisionens vurdering er anlægsregnskabet imidlertid aflagt for sent, eftersom der økonomisk set kun er sket omkonteringer i 2007.

./.

Anlægsregnskabet med revisionens påtegning er vedlagt sagen som bilag.

Indstilling

Strategi & Udvikling indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At anlægsregnskabet for bredbåndsnet til kommunens institutioner godkendes,
At orienteringen om sagsforløbet tages til efterretning.

Beslutninger

Økonomiudvalget, møde den 18. august 2008.

Pkt. 1-2: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Kommunalbestyrelsen

Møde i Økonomiudvalget den 18. august 2008

18 Åbent Godkendelse af anlægsregnskab for Scanjour Captia-opgradering

[031282-2008](#)

Resumé

Den 28. august 2006, pkt. 20, besluttede Kommunalbestyrelsen enstemmigt at bevilge 3,6 mio. kr. til opgradering af kommunens ESDH-system Scanjour som følge af nye opgaver i forbindelse med kommunalreformen.

Baggrund

Bevillingen er efterfølgende anvendt til at opgradere ESDH-systemet til kommunens nuværende version Captia, som understøtter alle medarbejdere i kommunen i deres daglige arbejde. Projektet er afsluttet i løbet af 2007.

Anlægsregnskabet er underskrevet af forvaltningen den 28. april 2008. Anlægsregnskabet viser et mindreforbrug på 0,3% svarende til 11.573,- kr. Anlægsregnskabet er afholdt i overensstemmelse med den meddelte bevilling.

Vurdering

Der er ikke sket sammenblanding med øvrige anlægsregnskaber eller drift. Anlægsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med principper og retningslinier for økonomistyring i Gentofte Kommune.

./.

Anlægsregnskabet med revisionens påtegning er vedlagt sagen som bilag.

Indstilling

Strategi & Udvikling indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At anlægsregnskabet for Scanjour Captia-opgraderingen godkendes,
At orienteringen om sagsforløbet tages til efterretning.

Beslutninger

Økonomiudvalget, møde den 18. august 2008.

Pkt. 1-2: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Kommunalbestyrelsen

Møde i Økonomiudvalget den 18. august 2008

**19 Åbent Kildegårdsparken, opførelse af 21 almene familieboliger,
godkendelse af skema C**

[024470-2007](#)

Resumé

Den 31. januar 2005, punkt 23, gav Kommunalbestyrelsen enstemmigt tilsagn om ydelsesstøtte (godkendelse af skema A) til opførelse af 21 nye almene familieboliger i Kildegårdsparken, Lyngbyvej 339A-341B. Den 29. august 2005, punkt 28 godkendte Kommunalbestyrelsen enstemmigt skema B

Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen skal nu tage stilling til anmodning om godkendelse af skema C, herunder godkendelse af det årlige leje ved ibrugtagning og lejens fordeling.

Baggrund

Efter godkendelse af skema A og B er de 21 almene familieboliger afleveret og ibrugtaget i februar 2007. Ansøgning om godkendelse af skema C, svarende til endeligt byggeregnskab er modtaget fra bygherre, Boligselskabet Kildegårdsparken ved DAB i marts 2008. Notat med gennemgang af skema C vedhæftes som bilag.

Vurdering

Henset til at den endelige anskaffelsessum ikke overskrider det ved skema B godkendte og til det foreliggende driftsbudget anbefaler JURA, at den endelige anskaffelsessum samt den årlige m2-leje godkendes.

Da de væsentligste vilkår, der blev stillet i forbindelse med godkendelse af skema B alle er opfyldt eller fraveget med acceptable begrundelser, jfr. ovenstående gennemgang anbefaler JURA, at skema C godkendes.

Indstilling

JURA indstiller til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen,

At skema C (byggeregnskab) godkendes med en samlet anskaffelsessum på kr. 26.118.000

At den årlige leje pr. m2 på 925 kr. godkendes

Beslutninger

Økonomiudvalget, møde den 18. august 2008.

Pkt. 1-2: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Kommunalbestyrelsen

Bilag

[080717 internt notat, godkendelse af skema C](#)

Møde i Økonomiudvalget den 18. august 2008

20 Åbent Godkendelse af vedtægter for bofællesskabet Rose Marie

[003654-2007](#)

Resumé

Om- og tilbygningen af det selvejende bofællesskab Rose Marie, der blev gennemført i foråret 2007, er sket efter lov om almene boliger med etablering af en ny almen boligorganisation. Forslag til vedtægter for Den selvejende institution Rose Marie, der skal stå for driften af tilbuddets serviceydelser fremlægges til godkendelse.

Baggrund

I foråret 2007 var ombygning, renovering og udvidelse af det selvejede tilbud Bofællesskabet Rose Marie, Brodersens Allé 16 færdig.

Bofællesskabet Rose Marie er et botilbud til voksne med sindslidelser. Tilbudet består i dag af 15 moderne, tidssvarende og selvstændige lejligheder med eget køkken og bad samt fællesarealer med en række faciliteter.

Om- og tilbygning af ejendommen blev gennemført efter lov om almene boliger. Etablering af de selvstændige lejligheder har medført en ny struktur og opgavefordeling mellem en ny almen boligorganisation og Den selvejende institution Rose Marie, der skal stå for driften af tilbudets serviceydelser.

Forud for Kommunalbestyrelsens tilsagn om statslig ydelsesstøtte og igangsættelse af byggeriet, skulle Kommunalbestyrelsen godkende vedtægterne for en ny almen boligorganisation.

Fonden Mariehjemmene udarbejdede derfor forslag til vedtægter for en ny almen boligorganisation med navnet Den selvejende Institution Bofællesskabet Rose Marie.

Vedtægterne, der svarer til standardvedtægter for en selvejende ældreboliginstitution, blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 29. august 2005 (dagsordenens punkt 27).

Vedtægter for bofællesskabets servicetilbud foreligger nu til politisk godkendelse. Vedtægterne beskriver formålet med serviceydelserne og rammerne for arbejdet i den selvejende bestyrelse.

Vurdering

Det er Social og Sundheds vurdering, at vedtægterne for Den selvejende Institution Bofællesskabet Rose Marie er i overensstemmelse med kommunens generelle rammer og aftaler for samarbejde med selvejende tilbud. De foreliggende vedtægter er blevet vurderet af kommunens juridiske afdeling.

Indstilling

Social og Sundhed indstiller

Til Socialudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At forslag til vedtægter for Den selvejende Institution Bofællesskabet Rose Marie godkendes. Socialudvalgets indstilling vil foreligge på Økonomiudvalgets møde den 18. august 2008.

Beslutninger

Tidligere beslutninger

Socialudvalget den 14-08-2008

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget, møde den 18. august 2008.

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Kommunalbestyrelsen

Bilag

[Vedtægter for den selvejende institution Rose Marie.pdf](#)

Møde i Økonomiudvalget den 18. august 2008

21 Åbent Revisionsberetninger og godkendelse af årsregnskabet 2007

[031205-2008](#)

Resumé

På kommunalbestyrelsens møde den 28. april 2008 (punkt 26), blev Gentofte Kommunes årsregnskab 2007 forelagt for Kommunalbestyrelsen. Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet, at oversende regnskabet til revision.

Baggrund

Gentofte Kommunes revision Deloitte har gennemgået og revideret årsregnskabet for 2007. Revisionen har fremsendt følgende revisionsberetninger:

1. Årsregnskabet 2007
2. Sociale og beskæftigelsesrettede udgifter, der er omfattet af statsrefusion
3. Kommunens administration af byfornyelse for 2007

Medlemmerne af Kommunalbestyrelsen har direkte fra kommunens revision modtaget revisionsberetningerne.

Revisionsberetningerne indeholder en beskrivelse af den gennemførte revision og kommentarer/bemærkninger til forhold i kommunens regnskab 2007.

Vurdering

Revisionens konklusion på den udførte revision er: " Såfremt Kommunalbestyrelsen godkender årsregnskabet i den foreliggende form, vil vi forsyne den med en revisionspåtegning uden forbehold og supplerende oplysninger"

Revisionen udtaler i revisionspåtegningen:

"Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af kommunens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2007, samt af resultatet af kommunens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2007 i overensstemmelse med Velfærdsministeriets Budget- og Regnskabssystem for kommuner. Det er ligeledes vores opfattelse, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabet, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre foreskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis"

Revisionens bemærkninger til regnskabet og forslag til besvarelser heraf fremgår af vedlagte bilag.

Revisionsberetningerne vedrørende det sociale område med forvaltningens forslag til besvarelse forelægges Socialudvalget på møde den 14. august 2008.

Indstilling

Budget og Regnskab indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At revisionsberetningerne for regnskab 2007 godkendes, og notatet om besvarelse af revisionsberetningerne sendes til Statsforvaltningen Hovedstaden (Tilsynet med landets kommuner) sammen med beretningerne.

2. At årsregnskab 2007 godkendes i sin helhed.

Beslutninger

Økonomiudvalget, møde den 18. august 2008.

Pkt. 1-2: Anbefales til Kommunalbestyrelsen. Marie-Louise Andreassen (B) tog forbehold.

Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Kommunalbestyrelsen

Bilag

[Politisk notat - Revisionsberetninger og godkendelse af årsregnskab 2007](#)

Møde i Økonomiudvalget den 18. august 2008

22 Åbent Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne

[036674-2007](#)

Beslutninger

Økonomiudvalget, møde den 18. august 2008.

Radiosystem SINE:

Vedrørende implementeringen af det nye fælles landsdækkende radiosystem SINE kan det oplyses, at Københavns Brandvæsen, der er ansvarlig for 112-alarmcentralen, har foreslået, at kommunerne i Storkøbenhavn søger SINE-sekretariatet om udsættelse af implementeringen af tilslutningen til SINE. Herved rykkes tilslutningen fra marts 2009 til 3. kvartal 2009. SINE har i sit informationsbrev af 22. maj 2008 til kommunerne oplyst, at der er mulighed for at søge om en sådan udsættelse. Begrundelsen for at søge udsættelse er, at 112-alarmcentralen og de kommunale vagtcentraler ikke kan nå at få stablet en fælles løsning på benene indenfor den gældende frist. Administrationen har på denne baggrund den 11. august 2008 meddelt Københavns Brandvæsen, at Gentofte Kommune ønsker at tilslutte sig den fælles ansøgning om udsættelse under forudsætning af, at de øvrige kommunale beredskaber i Storkøbenhavn ligeledes tilslutter sig. Det er efterfølgende konstateret, at samtlige beredskaber i Storkøbenhavn ønsker at tilslutte sig ansøgningen, hvorfor Københavns Brandvæsen på vegne af samtlige beredskaber har sendt ansøgningen til SINE den 15. august 2008.

Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Ingen videre behandling

Møde i Økonomiudvalget den 18. august 2008

23 Lukket Helleruplund Alle 20, oprensning af olieforurening

006525-2004

Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Kommunalbestyrelsen

Møde i Økonomiudvalget den 18. august 2008

24 Lukket Salg af fast ejendom

023150-2008

Beslutningsstatus: Udsat, indstillet til: Ingen videre behandling

Møde i Økonomiudvalget den 18. august 2008

25 Lukket Gentofte - Plan 2009, fagudvalgsbehandling august 2008, ØU

018964-2008

Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Ingen videre behandling

Møde i Økonomiudvalget den 18. august 2008

26 Lukket Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne

036674-2007

Beslutningsstatus: Behandlet, *indstillet til:* Ingen videre behandling
