

Gentofte Kommune, Bernstorffsvej 161,
2920 Charlottenlund v/ Jesper Tjott (grundejer)
&
Kongelig Dansk Yachtclub, Tuborg Havnepark 15,
2900 Hellerup (lejer)

Dato: 30. juni 2025
Sagsnr. GEO-2024-00616

Afgørelse om at etablering af jordvarmeanlæg med 4 dybe borerer på Skovshoved Havn 16A, 2920 Charlottenlund ikke er VVM-pligtig

Baggrund

Gentofte Kommune har den 07. november 2024 modtaget ansøgning fra Søren Skjold Andersen, GeoDrilling, på vegne af jer om screening efter lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) nr. 4 af 3. januar 2023.

Ansøgningen omhandler et jordvarmeanlæg med 4 borerer af op til 250 meters dybde samt installation af tilhørende varmepumpe på Skovshoved Havn 16A, matr.nr. 76a, Skovshoved. Dybe borerer hører under lovens bilag 2, punkt 2 d) dybdeboringer.

Afgørelse

Gentofte Kommune har truffet afgørelse efter § 21 i lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter på baggrund af den indsendte VVM-ansøgning. Der er således gennemført en screening efter kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 6.

Gentofte Kommunen har vurderet, at projektet ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger hverken i anlægsfasen, i driftsfasen eller i samspil med andre projekter i området. Projektet er dermed ikke omfattet af VVM-pligt og kan gennemføres uden udarbejdelse af miljøkonsekvensrapport.

Gentofte Kommunens afgørelse hviler på de oplysninger, der er indsendt i forbindelse med ansøgningen. Vurderingen er nærmere beskrevet i nedenstående afsnit om projektet og i ansøgningen.

Den detaljerede screening fremgår af myndighedsscreeningen.

Screeningsafgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at projektet ikke skal gennemgå en VVM-proces.

Afgørelsen er offentliggjort på Gentofte Kommunes hjemmeside.

Afgørelsen kan påklages op til 4 uger efter offentliggørelsen. Der henvises til klagevejledning sidst i denne afgørelse.

Høring af berørte myndigheder og parter

Udkast til afgørelsen har være i høringen hos berørte myndigheder og parter i perioden 12. juni 2025 til 26. juni 2025.

Høringen har ikke givet anledning til bemærkninger.



Projektbeskrivelse

Det fremgår af ansøgningen, at der er tale om et jordvarmeanlæg, som består af 4 lodrette borer med en dybde på op til 250 meter. I borerne nedsænkes varmeslanger med en samlet længde på ca. 2.400 meter. Varmeslangerne er af typen PE100RC, SDR 11, og er godkendt efter standard DS/EN 12201. Hver varmeslange har en diameter på 45 mm, og hovedledningen har en diameter på 50 mm. Slangerne nedgraves til en dybde på 250 meter.

Boringerne udføres som A-boringer iht. boringsbekendtgørelsen, bekendtgørelse nr. 1260 af 28. oktober 2013. Der anvendes Dantocon Thermal C2L som forseglingsmateriale omkring varmeslangerne og i bund og top af borerne, i en samlet mængde på mellem 1,01 og 9,44 tons.

Som frostsikringsmiddel anvendes IPA-sprit, der er godkendt til brug i jordvarmeanlæg. Anlægget består af 4 strenge og indeholder i alt 822 liter frostvæske og en samlet brinemængde på 2.740 liter (ca. 160 liter frostvæske pr. streng).

Jordvarmeanlægget forsynes med et trykovervågningssystem med alarm og en sikkerhedsanordning, der stopper anlægget i tilfælde af lækage. Anlægget må ikke kunne starte automatisk igen efter nedlukning.

Området er delvist beliggende indenfor Område med drikkevandsinteresser (OD), men udenfor boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) til indvindingsboringer til drikkevand og udenfor disse borerers indvindingsopland.

Gentofte Kommunes vurdering

På baggrund af den gennemførte VVM-screening har Gentofte Kommune vurderet, at projektet ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger hverken i anlægsfasen, i driftsfasen eller i samspil med andre projekter i området og dermed er anlægget ikke VVM-pligtig. Afgørelsen er truffet med særlig vægt på nedenstående:

Området på Skovshoved havn er placeret direkte ved Øresund. Havnearealet hvor jordvarmeanlægget ønskes placeret blev udvidet omkring år 2015 jf. luftfoto. Den gamle havns bolværk ser ud til at ligge nær grænsen for V1 kortlægningen, hvilket er meget tæt på der, hvor borerne ønskes etableret. Dette kan komplicere boringsprocessen.

De nærmeste § 3-beskyttede naturområder omfatter en sø ved Charlottenlund Fort, ca. 1,6 km syd for borerne, samt endnu en beskyttet sø ved Sølystparken, beliggende ca. 1,4 km mod nordvest. Gentofte Kommune vurderer, at projektet – på baggrund af dets omfang og karakter – ikke vil have en negativ påvirkning på de nærliggende naturtyper eller beskyttede arter, hverken under etableringen eller i driftsfasen.

Der er ikke kendskab til hverken bilag IV arter eller rødlistearter i området, men det kan ikke udelukkes, at de er der. Dog forventes projektet ikke at påvirke eventuelle forekomster af arterne.

Det nærmeste Natura 2000-område er habitatområde for Jægersborg Dyrehave. Området er beliggende ca. 2,3 km nord for ejendommen.

Området er delvist beliggende indenfor Område med drikkevandsinteresser (OD), men udenfor boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) til indvindingsboringer til drikkevand og udenfor disse borerers indvindingsopland. Da anlægget etableres meget kystnært og udenfor indvindingsopland forventes det ikke at medføre risiko for grundvandsressourcen.

Et brud på rør vil udløse en alarm, således at anlægget stoppes og anlægget må ikke automatisk kunne starte igen, på denne baggrund vurderes en miljøpåvirkning ikke at være stor.

Anlægget forventes i driftssituationen at medføre en marginal sænkning af temperaturen lokalt i grundvandet. Der forventes ikke at være påvirkning af overfladevand.



Øvrigt vedr. screening og orientering

Screeningen er gennemført med udgangspunkt i det projekt, som er beskrevet for Gentofte Kommune og på baggrund af de miljømæssige forudsætninger, som er gældende på screeningstidspunktet.

Hvis projektet ændres, skal den pågældende ændring anmeldes med henblik på at få afgjort om ændringen udløser VVM-pligt.

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter at den er meddelt eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år, jf. § 39 i miljøvurderingslovens, lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023.

I skal være opmærksomme på §§ 25, 26 og 27 i bekendtgørelse af museumsloven om sikring af kultur- og naturarven i forbindelse med jord- og anlægsarbejder, lovbekendtgørelse nr. 358 af 8. april 2014.

Klagevejledning

Afgørelsen kan, for så vidt angår retlige spørgsmål, påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af enhver med retlig interesse i sagens udfald og landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen. Klagefristen er 4 uger fra afgørelsens offentlige bekendtgørelse på Gentofte Kommunes hjemmeside og udløber dermed d. 28. juli 2025.

Din klage skal indgives via Klageportalen - følg link på forsiden af [Nævnenes Hus](#).

Din klage er indgivet, når den er tilgængelig i Klageportalen, og kommunen vil efterfølgende indsende sin udtalelse om sagen til Klageportalen samt det materiale, der har ligget til grund for afgørelsen. Når du klager, skal du samtidigt betale et gebyr, som opkræves via betalingskort i Klageportalen. Nævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er betalt. Gebyret tilbagebetales, hvis der gives helt eller delvist medhold i klagen. Vejledning om klageforløb og gebyrordning kan findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside [Nævnenes Hus](#).

Søgsmål

Afgørelsen kan indbringes for domstolene, jf. § 54 i miljøvurderingslovens, lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023.

Evt. retssag skal anlægges senest 6 måneder fra tilladelsen er meddelt dvs. senest den 28. februar 2024. Hvis afgørelsen er påklaget til Miljø- og Fødevareklagenævnet, vil fristen for at anlægge sag dog være 6 måneder efter Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse foreligger.

Med venlig hilsen

Caroline Flyger
Miljømedarbejder

Kopi til:

- Søren Skjold Andersen, mail@geodrilling.dk
- Miljøstyrelsen, mst@mst.dk
- Plan og Byg, Gentofte Kommune, PlanogByg@gentofte.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dngentofte-sager@dn.dk , gentofte@dn.dk