



Gentofte Kommune

Dagsorden til møde i Teknisk udvalg

Dagsorden åben

Mødedato 21. april 2008
Mødetidspunkt 15.30
Mødelokale værelse 326

Indholdsfortegnelse

Teknisk udvalg

den 21. april 2008

Åben dagsorden

- 1 Anlægsbevilling til etablering af kontorfaciliteter for Gentofte/Gladsaxe vand- og spildevandsselskab**
- 2 Søndersø - Ved Kæret - Oplagsplads**
- 3 Gentofte Kommunes Trafikpolitik, Forslag til trafikpolitik**
- 4 Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

Lukket dagsorden

- 5 Handlemuligheder og konsekvenser - serviceudgifter og bruttoanlægsramme**
- 6 Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

Møde i Teknisk udvalg den 21. april 2008

1 Åbent Anlægsbevilling til etablering af kontorfaciliteter for Gentofte/Gladsaxe vand- og spildevandsselskab

[010397-2008](#)

Resumé

I forbindelse med etableringen af det fælles vand- og spildevandsselskab mellem Gentofte og Gladsaxe kommuner, som blev besluttet på Kommunalbestyrelsens møde den 25. februar 2008, pkt. 11, skal der etableres faciliteter på Ørnegårdsvej til de yderligere medarbejdere fra Gladsaxe Kommune. 1. etape som denne sag drejer sig om, vedrører kontorfaciliteter og 2. etape, som vil blive fremlagt i særskilt sag senere i 2008, drejer sig om velfærdsfaciliteter (bad/omklædning) til selskabets medarbejdere og til Park og Vejs medarbejdere.

Sagen var sat på dagsordenen til Teknisk Udvalgs møde den 1. april 2008, pkt. 3, hvor sagen blev udsat.

Baggrund

Etablering af det fælleskommunale vand- og spildevandsselskab mellem Gentofte og Gladsaxe kommuner medfører behov for etablering af yderligere arbejdspladser. Det fælles selskab vil omfatte i alt ca. 100 medarbejdere, heraf ca. 26 administrative medarbejdere (ingenører, kontorpersonale m.fl.). Der kommer i alt 35 medarbejdere fra Gladsaxe i forbindelse med sammenlægningen, heraf ca. 12 administrative. Det har ikke været muligt at finde egnede faciliteter til etablering af selskabet i Gladsaxe Kommune, hvor der er enighed om, at selskabet får adresse på Ørnegårdsvej 17, hvor Gentofte Kommunes driftsenheder i forvejen er placeret, og hvor der er plads til etablering af de manglende kontorfaciliteter samt velfærdsfaciliteter.

Vurdering

Placeringen af det nye selskabs faciliteter på Ørnegårdsvej er optimal i forhold til eksisterende forhold med Teknik & Miljø's andre driftsafdelinger, pladsforhold samt muligheden for senere at etablere de nødvendige velfærdsfaciliteter.

Af hensyn til tidsplanen i forhold til byggeriet samt det faktum, at faciliteterne skal stå klar til brug 1. januar 2009, når selskabet går i drift, er det nødvendigt med en tilpasning af udvalgsbehandlinger af denne sag. Derfor forelægges der samet i denne sag programoplæg, program, projektforslag samt indstilling om udbuds- og entreprisform samt ansøgning om den samlede anlægsbevilling.

Byggeriet finansieres af Forsyningsområdet (Vand og Spildevand) gennem en omdisponering af puljen til kloakreovering givet på Kommunalbestyrelsens møde den 17. december 2007, pkt. 13, efterfølgende vil omkostningerne til byggeriet blive fordelt ligeligt mellem Vand og Spildevand med en regulering af disse formuer.

Byggeriet er nærmere beskrevet i vedlagte notat. Beskrivelse af økonomien fremgår af vedlagte skema 4.

Forvaltningen vil orientere udvalget om resultatet af licitationen, når dette foreligger medio maj 2008.

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller

Til Teknisk Udvalg, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At projektforslaget godkendes, som det foreligger i denne sag.
2. At arbejdet udføres i hovedentreprise, i indbudt licitation med 5 bydende.
3. At anlægsbevilling gives i henhold til skema 4.

4. At projektet finansieres gennem en omdisponering af puljen til kloakreovering, givet på Kommunalbestyrelsens møde den 17. december 2007, pkt. 13.

Bilag

[Etablering af kontorfaciliteter for Gentofte/Gladsaxe vand- og spildevandsselskab](#)
[Skema 4](#)

Møde i Teknisk udvalg den 21. april 2008

2 Åbent Søndersø - Ved Kæret - Oplagsplads

[013700-2008](#)

Resumé

Beboere ved Søndersøvej og Ved Kæret har stillet en række spørgsmål til Kommunalbestyrelsen vedrørende etablering af oplagspladsen. Beboernes henvendelse har været forelagt for Kommunalbestyrelsen på møde den 31. marts 2008, hvor Kommunalbestyrelsen vedtog, at sagen skulle behandles i Teknisk Udvalg den 1. april 2008, hvor sagen blev udsat til et ekstraordinært møde 21. april 2008.

På baggrund af en orientering omkring sagsforløbet indstiller Teknik & Miljø at tilladelse til oplagsplads ved Søndersø opretholdes.

Baggrund

Dong Energy vil i 2008 udføre nedlægning af kabler i området omkring Søndersø. I den periode er der givet tilladelse til, at en del af det grønne område ved Søndersø må benyttes som oplagsplads. Vejsektionen har forud for tilladelsen undersøgt muligheden for en alternativ placering, netop fordi området ved Søndersø tidligere har været benyttet som oplagsplads. Det har desværre ikke været muligt at finde en alternativ placering.

I forbindelse med DONGs kabellægning i perioden har Vejsektionen pligt til at stille et område til rådighed, som DONG Energy kan benytte til oplagsplads. Det er undertiden meget vanskeligt at finde arealer, som både er centralt placeret for anlægsarbejdet, og hvor adgangsforhold m.v. er tilfredsstillende. Der er mange store anlægsaktiviteter på vejarealerne i Gentofte Kommune, og det betyder desværre, at nogle arealer benyttes som oplagsplads mere end en gang.

Entreprenøren har behov for en oplagsplads, der er centralt placeret i det område, hvor infrastrukturprojekterne aktuelt udføres. Der skal være gode til- og afkørselsforhold og mulighed for etablering af en god bæreevne. Endvidere skal områderne kunne fysisk sikres med hegn, da kobberledninger er udsatte for tyveri.

Gentofte Kommune er karakteriseret ved mange smukke grønne områder og forholdsvis få industriområder og større parkeringspladser. Særligt er området i nord fattigt på parkeringspladser, som ellers normalt udpeges som oplagspladser. Der er meget få områder i kommunen, som ikke enten er bebyggede eller har parklignende status. Mange af de ubebyggede områder er

lavtliggende og fugtige. Der er således få områder, som umiddelbart kan karakteriseres som "velegnede".

Kommunen forsøger at vælge områder, hvor generne for beboere, virksomheder og trafik er mindst mulige, samt hvor risikoen for varige skader minimeres mest muligt. For at mindske trafikken i kommunen med tunge køretøjer, ønsker kommunen ligesom entreprenøren, at oplagspladserne placeres centralt i de områder, hvor arbejdet udføres.

I det konkrete tilfælde kan det nævnes, at området ved Søndersø plejes, så der tages hensyn til dyre- og plantelivet. Søen og en del af det omkringliggende areal er omfattet af naturbeskyttelseslovens §3, oplagspladsen er placeret således, at den går fri af dette område. Det område, som må benyttes til oplagsplads, ligger længst væk fra søområdet, og fremstod som en klippet græsplæne.

Vurdering

Følgende statslige og kommunale ejendomme har været vurderet som alternativ placeringsmulighed i forbindelse med bygge- og anlægspladsen på Søndersøvej - Ved Kæret, se vedlagte oversigtskort over alternative oplagspladser:

Ermelundsværket. Men på grund af risikoen for at påføre hovedvandledningen herfra skader og dermed lukke for vandforsyningen til den nordlige del af Gentofte, blev det opgivet.

Lukning og ensretning af Skovvej ved udløbet ved Vilvordevej, således at man kunne anvende kørebanen. Den løsning ville have større trafikale konsekvenser, hvorfor den blev opgivet.

Vældegårdsvej langs Bernstorffsparken. Kunne ikke afspærres i ønsket grad, det ville have større trafikale konsekvenser og samme æstetiske konsekvenser.

P-pladsen overfor Stadion, der dog er placeret i periferien af området med mere tung trafik som konsekvens. Parkeringspladsen er derudover vanskelig at undvære, da den i dagtimerne er næsten fyldt op. Den er i forvejen i et hjørne anvendt som oplagsplads.

Græsarealet på sydvest-siden af Jægersborg Kirke. Arealet er betydeligt mindre og de æstetiske konsekvenser ville have været betydeligt større.

Derudover blev private og offentlige områder som Travbanen, Galopbanen, DSB ved Charlottenlund Station samt Jægersborg Kaserne overvejet. Kun Galopbanen og Jægersborg Kaserne er beliggende i tilknytning til området, og ingen af områderne er reelt egnede. Kasernen pga. plads, galopbanen fordi det vil lægge beslag på en stor del af parkeringsmulighederne i sæsonen. Det er i givet fald entreprenørens opgave at træffe aftaler om anvendelse af områderne. Området ved Søndersø blev valgt fordi det var det bedst egnede af de vurderede områder. Øvrige områder må betegnes som uegnede eller betinget egnede.

Det er Teknik & Miljø's vurdering, at oplagspladsen er placeret det mest hensigtsmæssige sted under de givne omstændigheder. Medmindre entreprenøren misligholder sine forpligtelser, vil det være kommunen, der skal betale retablering af græsarealet og etablering et andet sted. Det er vurderingen at dette vil koste ca. kr. 100.000 og forsinke arbejdet med kabellægning nogle uger. Teknik & Miljø vil på mødet den 21. april 2008 give en orientering fra møde den 14. april 2008 med beboerne ved Søndersøvej og Ved Kæret.

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller

Til Teknisk Udvalg:

At tilladelsen til oplagsplads ved Søndersø opretholdes.

Bilag

[Oversigtskort](#)

Møde i Teknisk udvalg den 21. april 2008

3 Åbent Gentofte Kommunes Trafikpolitik, Forslag til trafikpolitik

[032566-2007](#)

Resumé

På Teknisk Udvalgs møde den 1. april 2008, pkt. 14, blev sagen drøftet og udsat, idet følgende blev besluttet indarbejdet inden sagen genoptages:

Der tilføjes et afsnit vedrørende indtænkning af miljø- og støjmæssige aspekter. Desuden præciseres punkt 1.2 - anden valgmulighed på side 3 - i forhold til nedsættelse af hastigheden ved skoler på de overordnede veje. Det med fed markerede afsnit under punkt 3.2 bliver delt i to, således at de konservative får særskilt formulering. Endelig tilføjes et afsnit under punkt 3.2 lydende: Der skal sættes særlig fokus på de steder, hvor ulykken sker, herunder højresvingsulykker. Under punkt 4.2 medtages en kampagne om højresvingsulykker. Hertil kommer en række mindre rettelser (vil blive tydeligt markeret grafisk).

Teknisk Udvalg skal drøfte indholdet af forslaget til trafikpolitik, samt drøfte den videre proces.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen har i forbindelse med Gentofte-Plan 2007 besluttet, at der for det tværgående indsatsområde Trafik skal udarbejdes en trafikpolitik i dialog med borgerne og andre involverede parter.

Processen for trafikpolitikken begyndte med afholdelse af et borgermøde den 9. november 2006, hvor der blev lagt op til dialog og debat om trafikforholdene i Gentofte Kommune. Efter borgermødet havde borgerne mulighed for via hjemmesiden at komme med indlæg og bemærkninger indenfor fire kategorier: hastighed og trafikafvikling, parkering og gaderum, trafiksikkerhed og adfærd for særlige målgrupper samt andet. Der indkom 99 indlæg. Efterfølgende blev der i Teknisk Udvalg 6. februar 2007, 6. marts og 20. marts 2007 afholdt en række temamøder om emnerne hastighed, parkering og trafiksikkerhed. Kommunalbestyrelsen drøftede på et temamøde den 10. april 2007 vision og målsætninger for den kommende trafikpolitik. Debatoplægget "Kan vi øge trafiksikkerheden og samtidig sikre fremkommeligheden?" blev udformet på baggrund af drøftelserne i Teknisk Udvalg og Kommunalbestyrelsen og udsendt til høring i perioden 6. juni - 6. juli 2007. På Teknisk Udvalgs møde den 14. august 2007, pkt. 6, blev de 120 indlæg og bemærkninger til debatoplægget fremlagt.

På baggrund af debatoplægget og drøftelserne i Teknisk Udvalg havde Teknik & Miljø samt Plan udformet et forslag til trafikpolitik, der blev drøftet i Teknisk Udvalg den 4. september 2007 og 2. oktober 2007. Resultatet af drøftelserne er indarbejdet i forslag til trafikpolitik, og hvor Teknisk Udvalg ikke kunne nå til enighed, er henholdsvis flertallets og mindretallets bemærkninger indskrevet, se bilag 1.

Det er hensigten, at trafikpolitikken sammen med indlæggene indkommet i de to høringsperioder skal ligge til grund for årlige prioriteringer og udformninger af konkrete projekter, der sikrer en øget trafiksikkerhed og samtidig sikrer en god fremkommelighed.

På Teknisk Udvalgs møde den 6. november 2007, pkt. 2, blev sagen drøftet og udsat.

På Teknisk Udvalgs møde den 4. december 2007, pkt. 10, blev sagen drøftet og udvalget besluttede følgende, idet der i nedenstående refereres til bilag 1:

På Teknisk Udvalgs møde den 4. december 2007, pkt. 10, blev sagen drøftet med henblik på udsendelse i høring. Sagen blev senere drøftet i Kommunalbestyrelsen den 17. december 2007,

pkt. 20, hvor Kommunalbestyrelsen med 9 stemmer (C) for og 7 stemmer (V+A+T+B) imod vedtog at fastholde Økonomiudvalgets beslutning på mødet den 10. december 2007, pkt. 19, om at sagen udsættes for nærmere belysning under hensyntagen til regeringens udmelding om "stærekasser". Det Radikale Venstre ønskede følgende ført til protokol: "Det Radikale Venstre stemmer imod, da der ikke er nogen direkte sammenhæng mellem forsøg med "Stærekasser" og vedtagelse af kommunens trafikpolitik, som den er vedtaget i Teknisk Udvalg".

Regeringen har i mellemtiden taget initiativ til etablering af et forsøg med stationær automatisk trafikkontrol i Danmark. Der etableres i alt 10 forsøgsstrækninger, hvoraf 3 strækninger er placeret i Gentofte Kommune. Rigspolitiet forestår i samarbejde med Gentofte Kommune for gennemførelsen af forsøget.

"Udvalget anbefaler, at oplæg om trafikpolitik indeholder første valgmulighed til tekst i afsnit 1.2, nederst side 2, første valgmulighed til tekst midt på side 3 og først valgmulighed til tekst i afsnit 1.3, idet det bemærkes, at hvis etablering af zonen med lokale hastighedsbegrænsning ikke er lovligt efter ansøgning, skal der etableres zoner med anbefalet hastighed i boligområder. Lisbeth Winther (C), Marianne Zangenberg (C) og Ole Marker (C) stemte imod, idet sagen ønskes udsat under henvisning til det planlagte møde med Justitsministeren om "stærekasser". Brigitta Volsted Rick (F) stemte imod, at andet afsnit i afsnit 2.3 indgår i oplæg om trafikpolitik."

På Teknisk Udvalgs møde den 1. april 2008, pkt. 14, blev sagen drøftet og udsat, idet følgende blev besluttet indarbejdet inden sagen genoptages:

Der tilføjes et afsnit vedrørende indtænkning af miljø- og støjmæssige aspekter. Desuden præciseres punkt 1.2 - anden valgmulighed på side 3 - i forhold til nedsættelse af hastigheden ved skoler på de overordnede veje. Det med fed markerede afsnit under punkt 3.2 bliver delt i to, således at de konservative får særskilt formulering. Endelig tilføjes et afsnit under punkt 3.2 lydende: Der skal sættes særlig fokus på de steder, hvor ulykken sker, herunder højresvingsulykker. Under punkt 4.2 medtages en kampagne om højresvingsulykker. Hertil kommer en række mindre rettelser (vil blive tydeligt markeret grafisk).

Indstilling

Teknik & Miljø samt Plan indstiller

til Teknisk Udvalg:

At sagen drøftes, samt at drøfte den videre proces.

Bilag

[Bilag 1 Forslag til trafikpolitik](#)

Møde i Teknisk udvalg den 21. april 2008

4 Åbent Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne

[014281-2008](#)

Møde i Teknisk udvalg den 21. april 2008

5 Lukket Handlemuligheder og konsekvenser - serviceudgifter og bruttoanlægsramme

011997-2008

Møde i Teknisk udvalg den 21. april 2008

6 Lukket Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne

014281-2008
