



Gentofte Kommune

Dagsorden til møde i Økonomiudvalget

Dagsorden åben

Mødedato 23. januar 2012

Mødetidspunkt 17.00

Mødelokale Udvalgsværelse B

Indholdsfortegnelse

Økonomiudvalget

den 23. januar 2012

Åben dagsorden

- 1 Lokalplan 337 for Vidarskolen II og kommuneplantillæg 17/09. Endelig
- 2 Forslag til kommuneplantillæg fra Københavns kommune om opstilling af store vindmøller
- 3 Ordrupvej 30, Den selvejende almene ældreboliginstitution Holmegårdsparken, Skema B vedr. 120 plejeboliger med tilhørende servicearealer
- 4 Anlægsbevilling til påbegyndelse af fjernvarmeforsyning af et område i Vangede
- 5 Anlægsbevilling til renovering af veje i 2012
- 6 Anlægsbevilling til renovering af cykelstier i 2012
- 7 Anlægsbevilling til renovering af bygværker i 2012 med involvering af 3. part
- 8 Anlægsbevilling til renovering af kystsikringen langs Kystvejen 2012
- 9 IT-anskaffelse DHUV
- 10 Høring af Klimastrategi for Hovedstadsregionen
- 11 Godkendelse af vedtægtsændring for Strandlund Kollektivboliger
- 12 Handleplan 2012 for Handicappolitikken
- 13 Nordvand - Takstændring som følge af afgiftsændringer 2012
- 14 Byfornyelse. Udgiftsramme 2012 til skimmelsvamp
- 15 Frikommuneforsøg - Status januar 2012
- 16 Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne

Lukket dagsorden

- 17 Gentofte Sportspark fase 2 - Anlægsbevilling
- 18 Personalesag
- 19 Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne

Møde i Økonomiudvalget den 23. januar 2012

1 Åbent Lokalplan 337 for Vidarskolen II og kommuneplantillæg 17/09. Endelig

[057554-2011](#)

Resumé

Forslag til lokalplan 337 for Vidarskolen II, med tilhørende tillæg 17 til Kommuneplan 2009, har været i offentlig høring.

Der er indkommet 2 indsigelser, som giver anledning til mindre tekstrettelser.

Der skal tages stilling, om planerne skal vedtages endeligt med de foreslåede tekstrettelser.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen vedtog på sit møde den 25. maj 2009, pkt. 3, lokalplan 316 for Vidarskolen endeligt. Der var 14 stemmer (C, V, A, T og F) for og 3 stemmer (B) imod. Det Radikale Venstre stemte imod, idet de fandt, at skovbyggelinjen skal respekteres. Lokalplan 316 gav skolen mulighed for at renovere og udvide bebyggelsen med det formål at sikre eleverne tidssvarende undervisningsfaciliteter.

Byplanudvalget vedtog på sit møde den 5. maj 2011, pkt. 4, enstemmigt at erstatte lokalplan 316 med en ny lokalplan 337 for Vidarskolen II, der giver mulighed for at inddrage en villagrund på Brogårdsvej i skolens område.

Kommunalbestyrelsen vedtog på sit møde 26. september 2011, pkt. 3, enstemmigt at sende forslag til lokalplan 337 i offentlig høring sammen med et forslag til tillæg 17 til Kommuneplan 2009. Lokalplanen giver mulighed for at udvide område og byggefelt, men er ellers stort set identisk med den 2 år gamle lokalplan 316.

Forslag til lokalplan 337 og kommuneplantillæg 17 har været udsendt i offentlig høring med en frist der udløb den 2. december 2011.

Dansk Ornitologisk Forening, Københavnsafdelingen (DOF) og Danmarks Naturfredningsforening, Gentofte har gjort indsigelse mod bebyggelsesprocentens størrelse, byggefelters beliggenhed i forhold til skovbyggelinjer, afvandringsforhold, offentlig sti samt formuleringer omkring det internationale naturbeskyttelsesområde Brobæk Mose (Natura 2000).

Vurdering

De 2 foreninger fremsendte under høringen af det tidligere lokalplanforslag 316 indsigelser med samme temaer. Disse indsigelser blev kun delvist imødekommet ved den endelige vedtagelse af den tidligere lokalplan.

De nye indsigelser forholder sig ikke til sigtet med de nye planer. Indsigelserne omhandler udelukkende forholdet til Brobæk Mose.

Plan og Byg finder ikke, at forudsætningerne er ændret i forhold til Kommunalbestyrelsens ovennævnte stillingtagen i 2009. På den baggrund foreslås det, at indsigelserne ikke imødekommes fuldt ud.

De af DOF foreslåede formuleringer omkring det internationale naturbeskyttelsesområde Brobæk Mose (Natura 2000) anbefales indsat i lokalplanen. Endvidere anbefales der indsat en ændret formulering om afvanding i lokalplanens redegørelsesdel.

Indstilling

Plan og Byg indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. at tillæg 17 til Kommuneplan 2009 vedtages endeligt.
2. at lokalplan 337 for Vidarskolen II vedtages endeligt med de foreslåede tekstændringer.

Tidligere beslutninger

Byplanudvalget den 5. januar 2012 kl. 17.00

Byplanudvalget møde 5. januar 2012.

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

 [Resume af henvendelser med bemærkninger](#)

 [Kopi af henvendelser indkommet under høringen](#)

Møde i Økonomiudvalget den 23. januar 2012

2 Åbent Forslag til kommuneplantillæg fra Københavns kommune om opstilling af store vindmøller

[058026-2011](#)

Resumé

Københavns Kommune har sendt forslag til tillæg til Kommuneplan 2009 om store vindmøller med tilhørende VVM-redegørelse samt miljøvurdering i offentlig høring i 2 måneder fra den 30. november 2011 til den 1. februar 2012.

Der skal tages stilling til evt. hørings svar.

Baggrund

Københavns Kommune har sendt forslag til tillæg til Kommuneplan 2009 om store vindmøller med tilhørende VVM-redegørelse samt miljøvurdering i offentlig høring i 2 måneder fra den 30. november 2011 til den 1. februar 2012.

Byplanudvalget behandlede den 7. januar 2010, pkt. 6, høringsmateriale vedrørende den forudgående høring om planlægning for vindmøller i Københavns Kommune - både i forhold til ændring af kommuneplan og VVM-undersøgelse. Høringen omfattede placering af vindmøller ved Prøvestenen, Kalvebod Syd, Nordhavn og Lynetten. Byplanudvalget godkendte indholdet af et hørings svar, som efterfølgende blev sendt til Københavns Kommune den 8. januar 2010. Marie Louise Gjærn Bistrup (F) og Irene Lütken (A) stemte imod.

Af det nu fremsendte materiale fremgår, at planlægningen af vindmøller i Nordhavn ikke - som i den forudgående høring - indgår i forslaget til kommuneplanstrategien.

Det fremsendte forslag til kommuneplantillæg omfatter således Lynetten, Prøvestenen og Kalvebod Syd.

På Lynetten, som er den placering af store vindmøller, der ligger tættest på Gentofte Kommune, lægges op til, at der kan placeres fire vindmøller med en højde på op til 149 meter. Opstilling af vindmøller på Lynetten ligger flere år ud i fremtiden, da der skal nedtages syv eksisterende møller, før de fire nye møller kan opstilles. Københavns Kommune ønsker på nuværende tidspunkt at reservere arealet i kommuneplanen for at sikre, at området ikke bliver anvendt til formål, som er uforenelige med fremtidige vindmøller. Når der foreligger et konkret projektforslag for vindmøller på Lynetten, vil der skulle gennemføres en VVM-proces.

Københavns Kommune har udarbejdet et omfattende materiale vedrørende sagen. Til brug for Byplanudvalgets behandling af sagen er selve forslaget til kommuneplantillæg med det tilhørende ikke tekniske resume af "Miljøvurdering af kommuneplantillæg for vindmøllerområde på Lynetten" samt "Visualisering af potentielt vindmølleområde på Lynetten" vedlagt dagsordenen.

Vurdering

Udkast til hørings svar til Københavns Kommune er vedlagt dagsordenen.

Indstilling

Plan og Byg indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At udkast til svar til Københavns Kommune godkendes





Tidligere beslutninger

Byplanudvalget den 5. januar 2012 kl. 17.00

Byplanudvalget møde 5. januar 2012.

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen. Marie Louise Gjærn Bistrup (F), Irene Lütken (A) og Louisa Schønnemann (B) stemte imod.

Bilag

-  [Store vindmøller, forslag til kommuneplantillæg samt ikke teknisk resume af miljøvurdering, Lynetten](#)
-  [Visualisering af potentielt vindmølleområde på Lynetten](#)
-  [Brev til Københavns Kommune, Forudgående høring - Vindmøller i Københavns Kommune](#)
-  [Udkast til høringssvar vedr. store vindmøller](#)

Møde i Økonomiudvalget den 23. januar 2012

**3 Åbent Ordrupvej 30, Den selvejende almene ældreboliginstitution
Holmegårdsparken, Skema B vedr. 120 plejeboliger med tilhørende servicearealer**

[057445-2011](#)

Resumé

Gentofte Kommunalbestyrelsen gav den 13. december 2010 skema A-tilsagn om støtte til DSI Holmegårdsparken vedr. etablering af 120 plejeboliger med tilhørende servicearealer. Bygherren har afholdt to licitationer, som begge har givet et højere resultat end forventet, hvorfor Kommunalbestyrelsen på mødet den 14. december 2011 har godkendt, at bygherren kan udarbejde skema B med nedsat værdi af grund og bygninger, hvilket betyder højere kommunal medfinansiering.

Da Kommunalbestyrelsen har givet skema A-tilsagn inden 1. januar 2011 udgør det kommunale grundkapitallån 7 % af anskaffelsessummen, medens grundkapitallånet for tilsagn efter denne dato udgør 14 %.

Der forelægges nu skema B til godkendelse med en samlet anskaffelsessum på 239,6 mio. kr. vedr. boligdelen og 66,2 mio. kr. vedr. servicedelen samt de deraf følgende anlægsbevillinger til grundkapitallån og servicearealer.

Baggrund

I vedlagte notat er der redegjort for sagsforløbet fra Kommunalbestyrelsens godkendelse af skema A på mødet den 13. december 2010 (dagsordenens punkt 6), og indtil Kommunalbestyrelsen på mødet den 14. december 2011 (dagsordenens punkt 14) godkendte, at bygherren kan forelægge skema B med ændrede økonomiske forudsætninger. Det drejer sig bl.a. om,

- at bruttoanskaffelsessummen er forøget med 18,2 mio kr., idet forhøjelse af maksimumsbeløbet for støttet boligbyggeri har forøget rammen med 6,2 mio. kr. fra 2010 til 2011 og med 6,6 mio. kr. fra 2011 til 2012. Hertil kommer, at bruttoetagearealet er 197m2 større, hvilket har forøget rammen med 5,4 mio. kr.
- at der har været afholdt to licitationer, som begge har givet resultater, der lå væsentligt over den budgetterede entreprisum
- at der i forhold til resultatet af den anden licitation er indarbejdet reduktion i entrepriseudgifter og omkostninger med i alt 10,5 mio. kr.
- at licitationsresultaterne har gjort det nødvendigt at nedsætte værdi af grund og bygninger med i alt 31,3 mio. kr. fordelt med 16,3 mio. kr., der blev vedtaget i forbindelse med budget 2012, og 15,0 mio. kr. vedtaget på Kommunalbestyrelsens møde den 14. december 2011.

Projektets samlede økonomi ved henholdsvis skema A og skema B ser herefter således ud:

Beløb i 1.000 kr. inkl. moms	Boligdelen		Servicedelen	
	Skema A	Skema B	Skema A	Skema B
Værdi af grund og bygninger	42.958	18.871	12.434	5.215
Øvrige grundudgifter	2.072	0	600	0
Håndværkerudgifter	143.649	185.215	42.383	53.012
Omkostninger	31.189	31.954	9.028	7.663
Gebyrer	3.227	3.599	130	332
Anskaffelsessum i alt	223.095	239.639	64.575	66.222
Maks. anskaffelsessum pr. m2 inkl. energitillæg	26.750 kr.	27.930 kr.		
Finansiering af boligdelen				
91 % realkreditlån	203.016	218.071		
7 % kommunal grundkapitallån	15.617	16.775		
2 % beboerindskud	4.462	4.793		
Kommunens nettoudgifter inkl. finansiering af servicedel				
Anskaffelsessum for servicedel	64.575	66.222		
Værdi af grund og bygninger	-55.392	-24.086		
Statstilskud til servicearealer	-4.800	-4.800		
7 % kommunal grundkapitallån	15.617	16.775		
Momsaflyftning vedr. servicedel	-9.362	-10.957		
Kommunens nettoudgifter	10.638	43.153		
Arealfordeling				
	Boligdelen		Servicedelen	
Antal m2	8.340 m2	8.580 m2	2.414 m2	2.371 m2
%-fordeling	77,6 %	78,3 %	22,4 %	21,7 %

Den månedlige bruttohusleje for en bolig på 71,5 m2 ventes at blive på 7.275 kr. hvortil kommer a conto bidrag til el, vand, varme og fællesantenne på 1.132 kr.

Byggeriet har været udbudt som hovedentreprise i begrænset udbud med 5 bydere. Det økonomisk mest fordelagtige tilbud er givet af Entreprenørfirmaet Einar Kornerup A/S, som

bygherren derfor har valgt som entreprenør. Byggeriet, der gennemføres i 4 etaper, ventes igangsat den 1. marts 2012 og afsluttet den 30. december 2014.

Reduktionen af værdi af grund og bygninger med i alt 31,306 mio. kr. betyder, at købesummen for "Den selvejende ældreboliginstitution Holmegårdsparken" nedsættes fra i alt 55,392 mio. kr. til 24,086 mio. kr. Den seneste offentlige vurdering af grunden, som er omfattet af nybyggeriet, udgør i alt 20,214 mio. kr. (fordelt med 6,726 mio. kr. vedr. Gentofte Kommunes andel og 17,360 mio. kr. vedr. plejehjemmet Holmegårdsparkens andel). De foreløbige købsaftaler med de oprindelige beløb er underskrevet den 20. december 2010, idet købsaftaler underskrevet inden 1. januar 2011 af både sælger og køber er fritaget for momspligt, hvorimod købsaftaler underskrevet efter denne dato er momspligtige. Det fremgår af en skatterådsafgørelse fra 23. november 2010, at selv om såvel købsaftalen som den endelige prisfastsættelse er gjort betinget af Kommunalbestyrelsens efterfølgende godkendelse skema B, er salget fortsat fritaget for moms.

Det samlede provenu ved salg af grund og bygninger til DSI Holmegårdsparken på i alt 24,086 mio. kr. skal efter aftale med det selvejende plejehjem Holmegårdsparken bruges til medfinansiering af servicearealet.

Den nuværende driftsoverenskomst omfatter plejehjemmet Holmegårdsparkens drift af pleje- og omsorgstilbud i tilknytning til 145 plejehjemspladser, som drives efter servicelovens § 192. Nybyggeriet af almene plejeboliger indebærer, at den fremtidige drift af pleje- og omsorgstilbud i tilknytning til de 120 plejeboliger bliver efter servicelovens §§ 83-87, hvorfor det er nødvendigt at udarbejde og indgå en ny driftsoverenskomst.

Vurdering

Det er Social & Sundheds vurdering, at der er tale om et meget komplekst projekt, hvor kombinationen af et byggeri fordelt på 4 etaper og de mange kommunale støttetilsagn, der på landsplan blev givet i december 2010, har givet betydeligt højere budpriser end forventet.

Selv om kommunens netto medfinansiering af projektet fra skema A til skema B er blevet forøget med i alt 32,5 mio. kr., er der samlet set tale om et økonomisk fordelagtigt projekt, idet kommunens nettoudgifter til etablering af 120 tidssvarende plejeboliger med tilhørende servicearealer kun udgør 14,1 % den samlede anskaffelsessum på 306,3 mio. svarende til 360.000 kr. pr. bolig inkl. serviceareal.

Indstilling

Social & Sundhed indstiller

Til Socialudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At JURA og Social & Sundhed bemyndiges til i samarbejde med bygherren at lave de aftalte prismæssige ændringer i købsaftalerne, således at DSI Holmegårdsparken kan opføre det støttede boligbyggeri,
2. At skema B vedr. boligdelen og servicedelen godkendes,
3. At der gives supplerende anlægsbevilling på 1,158 mio. kr. i kommunalt grundkapitallån med finansiell dækning af over det afsatte rådighedsbeløb på konto 8.24,
4. At der til finansiering af de to første etaper af servicearealerne gives anlægsbevilling på 15,0 mio. kr. med finansiell dækning over det afsatte rådighedsbeløb på investeringsoversigten for 2012,
5. At den tidligere givne kommunale garanti for realkreditlån i boligdelen ændres fra at dække beløbet mellem 65 % og 91 % af boligernes anskaffelsessum til at dække det beløb, der ligger udover 60 pct. af ejendommens værdi,

6. At de økonomiske konsekvenser, som følger af, at grundværdien er blevet nedsat med 15 mio. kr. indarbejdes i budgetforslag 2013's investeringsoversigt for 2013-2016,

7. At Social & Sundhed bemyndiges til at indgå ny driftsoverenskomst med den selvejende institution plejehjemmet Holmegårdsparken omfattende drift af pleje- og omsorgstilbud for de 120 nye plejeboliger i Holmegårdsparken.

Tidligere beslutninger

Socialudvalget den 12. januar 2012 kl. 17.00

Pkt. 1-7: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

 [Notat om grundlag for udarbejdelse af skema B](#)

 [SkemaB-Holmegårdsparken-Boliger](#)

 [SkemaB-Holmegårdsparken-Serviceareal](#)

Møde i Økonomiudvalget den 23. januar 2012

4 Åbent Anlægsbevilling til påbegyndelse af fjernvarmeforsyning af et område i Vangede

[052716-2011](#)

Resumé

Gentofte Fjernvarme (GFj) har undersøgt, om der med fordel kan foretages en udvidelse af fjernvarmenettet til at forsyne et område i Vangede.

Undersøgelsen viser at der vil være samfundsøkonomisk overskud ved udbygning i det valgte område, mens det kræver en marginal generel stigning i tariffen, før udbygningen er selskabsøkonomisk rentabel.

Efter endt udbygning vil der med tariffene i projektforslaget være en brugerøkonomisk besparelse på ca. 16 mio. kr. om året i området, mens den årlige CO₂-reduktion med nuværende emissioner ender på 4.660 tons/år.

Udbygningen forventes gennemført på 7 år.

Projektforslag for området forelægges til godkendelse og med ansøgning om frigivelse af midler til opstart af udbygningen med tilhørende aktiviteter, jf. skema 3.

Baggrund

På kommunalbestyrelsens møde d. 26. september 2011, pkt. 11 blev det enstemmigt vedtaget, at GFj skulle arbejde med planlægning og udarbejdelse af projektforslag for et område i Vangede.

Der er en del overskudskapacitet til rådighed på vekslercentralen i Vangede. Denne kapacitet kan bruges til at fortsætte fjernvarmeudbygningen i Gentofte, uden ekstrainvesteringer i produktionskapacitet hos Centralkommunernes Transmissionselskab (CTR).

GFj har undersøgt, om der med fordel kan foretages en udvidelse af fjernvarmenettet, for at udnytte overskudskapacitet, til at forsyne et område i Vangede.

GFj er pålagt at opnå energibesparelser svarende til 1,6 % af energiforbruget hos kunderne hvert år fra 2010 til 2020. En stor del af disse energibesparelser kan realiseres ved konvertering af el-, gas- og olie kunder til fjernvarme. I det valgte område i Vangede er ca. 77 % tilsluttet naturgasnettet, mens ca. 23 % fyrer med olie eller har andre opvarmningskilder. GFj modtager mange henvendelser fra borgere, der ønsker at konvertere til fjernvarme af økonomiske og miljømæssige årsager.

Godkendelse af dette projektforslag vil skulle ske i henhold til bekendtgørelse nr. 1295 af 13. december 2005 om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg. Projektforslaget vedlægges dagsordenen.

Vurdering

Området i Vangede ligger i umiddelbar nærhed af GFj's fjernvarmeforsyningsledninger. Ejendommene kan derfor forsynes med fjernvarme med en samfundsøkonomisk fordel, som kan begrunde, at forsyningen skifter fra naturgas til fjernvarme.

Udbygningsområdet fremgår af det vedlagte projektforslag. Gennemførelse af udbygningen forventes at kræve en investering for GFj på i alt ca. 100 mio. kr. over en periode på 7 år.

Projektet er et udtryk for særdeles hensigtsmæssig energi- og miljømæssig forbrug af ressourcer. Målet har i mange år i dansk energipolitik været at fremme konverteringer af varmeforsyning til fjernvarme. I det givne projekt reduceres forbruget af olie og naturgas til fordel for et øget forbrug af fjernvarme.

Når projektet gennemregnes efter Energistyrelsens anvisninger udviser projektet positive resultater, hvad angår CO₂, samfundsøkonomi og økonomi for brugerne. Gennemførelse af udbygningen vil betyde en CO₂-reduktion i Gentofte Kommune på 4.660 ton/år. Ved modernisering i produktionen af fjernvarme, vil der fremadrettet yderligere ske en reduktion af CO₂-udledningen, hvorved CO₂-udledningen for fjernvarme i hele kommunen reduceres.

Den brugerøkonomiske besparelse vil med de i projektforslaget anvendte tariffer være 16 mio. kr. årligt efter endt udbygning.

HMN har i efteråret vedtaget at indføre en afbrydelsesafgift på 6.900 kr. inkl. moms pr. gaskunde, der skal overgå til anden forsyning. Afbrydelsesafgiften er regnet med i projektforslagets selskabsøkonomi.

Udbygning i Vangede vil medføre, at tariffen for alle fjernvarmekunder i Gentofte skal hæves med 1 kr./GJ, hvilket svarer til en generel tariffstigning på 0,77 %. GFj har hidtil haft ens tarif for alle, og har aldrig opkrævet tilslutningsbidrag i fjernvarmeområderne. Afskrivningerne på anlægsinvesteringer skal pålægges tariffen, og derfor vil stort set al udbygning i Gentofte medføre en tariffstigning til investeringen er afskrevet. Tariffen har de sidste år været meget lav pga. afskrevet net, og en mindre stigning vil ikke gøre fjernvarme uattraktiv, da gasprisen fremadrettet forventes at stige mere end fjernvarmeprisen.

GFj tilbyder gratis stikledninger i anlægsfasen, mens kunden selv afholder alle udgifter til varmeanlæg efter husmur.

Udbygningen af fjernvarmenettet vil blive udført successivt vej for vej. Det vil som ved udbygningen i fase 1 være en forudsætning, at minimum 40 % af de potentielle kunder i et delområde, skal give positivt tilsagn om at tilslutte sig fjernvarme inden anlægsarbejdet påbegyndes. En vigtig forudsætning for udbygningens succes er, at der sker en stor tilslutning af kunder i de enkelte delområder, man planlægger at konvertere til fjernvarme. Der skal derfor gennemføres en massiv markedsføring.

Det anbefales, at Kommunalbestyrelsen godkender udbygning af fjernvarmenettet som beskrevet i projektforslaget.

Anmodning om behandling og godkendelse af projektforslaget sker i henhold bekendtgørelse nr. 1295 af 13. december 2005.

Godkendelse af projektforslaget afleder følgende:

- Gentofte Kommune skal til brug for udbygningen optage en byggekredit hos kommunekredit på op til 100 mio. kr. til finansiering af udbygningen og senest ved byggeperiodens udløb omlægge denne til længerevarende lån. Lånet tilbagebetales via indtægterne fra salg af varme, og påvirker ikke Gentofte Kommunes øvrige låneramme. Gentofte Kommune skal jf. Bekendtgørelse om kommunernes mellemværender med de kommunale forsyningsvirksomheder, § 2, stk 3. søge Indenrigs- og Økonomiministeren om tilladelse til forrentning af lånene med pålydende rente overfor GFj.

Der søges frigivet en anlægsbevilling til GFj som anført i skema 3. Indeholdt i bevillingen er omkostninger for markedsføring, planlægning og tilsyn, projektering og udarbejdelse af rammeaftaler og udbud.

Indstilling

Teknik og Miljø indstiller

Til Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At projektforslaget godkendes og efterfølgende sendes til høring hos HMN, CTR, DONG og E.ON.
2. At udbygningen finansieres ved låneoptagelse/opsparring i udbygningsfasen ved etablering af byggekredit.
3. At Gentofte Kommune forrenter lån, optaget til udbygningen, med pålydende rente overfor GFj.
4. At den endelige lånefinansiering forelægges Kommunalbestyrelsen.
5. At der anlægsbevilges midler til projektering og påbegyndelse af udbygningen jf. skema 3 med finansiell dækning over det på investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb i 2012 til udbygning af fjernvarmeforsyningen i Gentofte.

Tidligere beslutninger

Teknik- og Miljøudvalget den 3. januar 2012 kl. 17.00

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

 [Projektforslag, Vangede, dec. 2011](#)

 [Skema 3](#)

Møde i Økonomiudvalget den 23. januar 2012

5 Åbent Anlægsbevilling til renovering af veje i 2012

[053042-2011](#)

Resumé

På investeringsoversigten for 2012 er der afsat midler til renovering af ca. 5,6 km veje i 2012. Sagen forelægges Teknik- og Miljøudvalget med henblik på en godkendelse af de foreslåede vejstrækninger, samt at der anlægsbevilges midler, jf. skema 4.

Baggrund

I 2004 blev der vedtaget en målsætning om at renovere de ca. 250 km kørebaner på kommunens overordnede og sekundære vejnet over en 20-årig periode, startende i 2005. I 2007 overtog kommunen ca. 20 km kørebaner fra amtet, hvilket giver et samlet vejnet på 270 km kørebaner.

I perioden 2005-2011 er der renoveret ca. 38 km veje, hvilket svarer til ca. 15 %.

Den gennemsnitlige levealder på veje er ca. 15 år. Jo højere vejklasse og trafikmængde jo kortere levetid - klasse 1 veje har typisk en levetid på ca. 8 år. På nuværende tidspunkt er 25,5 % af vejenes slidlag yngre end 15 år.

Der udføres årligt hovedeftersyn på 1/3 af kommunens veje, dvs. at alle veje er vurderet hvert 3. år, eller før, hvis der på bestemte veje er konstateret behov for en tidligere indsats f.eks. på grund af en hurtig skadesudvikling.

Som en del af budgetforlig 2012 er der blevet tilført yderligere bevilling til renovering af veje.

Der vil i løbet af 2012 blive udarbejdet en strategi for fremtidig renovering/vedligeholdelse af kommunens veje.

Vurdering

Kørebanerenoveringen er i 2012 valgt ud fra, at der i foregående år er koordineret med Nordvand A/S og de øvrige infrastrukturprojekter i områderne, og/eller at vejene er renoveringsmodne. Efter udlægning af slidlag på kørebanen vil området være fuldt renoveret – det vil sige nyere vand- og

spildevandsledninger, kabellagte luftledninger, nye belysningsarmaturer, renoverede fortove i begge sider på de fleste veje samt nyt slidlag.

Bevillingen anbefales givet til renovering af følgende vejstrækninger:

Brams Sidevej
Bramsvej
Charlottenlundvej
Enighedsvej
Folkevej
Grænsevej
Hans Jensens Vej
Holgersvej
Hyldegårdsvej
Taffelbays Allé
Wernersvej
Viadukt Allé
Ole Bruuns Vej

i alt ca. 5,6 km, jf. vedlagte kortbilag.

Kørebanerenovering foregår af anlægstekniske årsager primært i perioden fra april til og med september.

Kørebanerenoveringen udføres som et samlet projekt, der udbydes i hovedentreprise ved indbudt licitation med op til 6 bydende entreprenører.

I planlægningen af udførelsen af opgaven vil der blive udarbejdet en kommunikationsplan med henblik på at sikre god og rettidig information til berørte borgere, hvilket forventes bl.a. at ske gennem kommunens hjemmeside, Gentofte Lige Nu, informationsmateriale til omdeling m.v.

I forbindelse med løsning af opgaven vil en andel af løn- og driftsudgifterne hertil blive dækket af denne anlægsbevilling.

Projektet falder ind under Bilag A.07's særlige regler for puljer vedr. infrastruktur i Principper og retningslinier for økonomistyring i henhold til pkt. 1-3.

Indstilling

Teknik og Miljø indstiller

Til Teknik- og Miljøudvalget:

1. At udvalget godkender, at de foreslåede vejstrækninger renoveres.

Til Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

2. At der anlægsbevilges midler, jf. skema 4, til renovering af veje i 2012 med finansiel dækning over det på investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb i 2012 til renovering af veje.

Tidligere beslutninger

Teknik- og Miljøudvalget den 3. januar 2012 kl. 17.00

Pkt. 1: Vedtaget.

Pkt. 2: anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

 [Oversigtskort](#)

 [Skema 4](#)

Møde i Økonomiudvalget den 23. januar 2012

6 Åbent Anlægsbevilling til reovering af cykelstier i 2012

[055889-2011](#)

Resumé

På investeringsoversigten for 2012 er der afsat midler til reovering af ca. 4,7 km cykelsti i 2012. Sagen forelægges Teknik- og Miljøudvalget med henblik på godkendelse af de foreslåede cykelstistrækninger, samt at der anlægsbevilges midler, jf. skema 3.

Baggrund

I 2004 blev der vedtaget en målsætning om at reovere de ca. 85 km cykelstier langs kommunens veje over en 10-årig periode, startende i 2005. Dette svarer til ca. 8,5 km reovering om året. I 2007 overtog kommunen 32 km cykelstier fra amtet, hvilket giver en samlet cykelstistrækning på 120 km.

I perioden 2005-2010 er der reoveret ca. 23,7 km cykelsti, svarende til ca. 27,9 % af den oprindelige målsætning fra 2004, idet de mest nedslidte/skadede og dermed også de mest omkostningstunge strækninger er reoveret først.

Cykelstiernes tilstand lægges til grund for prioriteringen, idet de mest nedslidte/skadede og dermed også de mest omkostningstunge strækninger er reoveret først. Desuden indgår vurdering af kantstenenes placering, da for lave kantsten forringer afvanding af vejen og trafiksikkerheden.

Vurdering

Der udføres årligt hovedeftersyn på 1/3 af kommunens veje og cykelstier, dvs. alle cykelstiers tilstand er vurderet hvert 3. år. Der udføres desuden partielle eftersyn på steder, hvor Park og Vej har konstateret behov for en tidligere indsats f.eks. grundet hurtig skadesudvikling.

Cykelstireovering udføres som samlet projekt ved anvendelse af enhedspriser, indhentet i forbindelse med rammeaftalen "Mindre asfaltarbejder 2009-2012". Anlægsarbejdet forventes udført i perioden fra april til og med september.

Park og Vej vurderer, at følgende cykelstistrækninger prioriteres til i 2012:

- Ordrupvej i begge sider
- Ordrup Jagtvej fra Jægersborg Allé til Traverbanevej (cykelsti i østlige side)

i alt ca. 4,7 km jf. vedlagte kortbilag.

I forbindelse med løsning af opgaven vil en andel af løn- og driftsudgifterne, der relaterer til opgaven, blive dækket af anlægsbevillingen.

For at sikre en god og rettidig information til berørte borgere vil der blive udarbejdet en kommunikationsplan. Kommunikationen kan eksempelvis ske gennem kommunens hjemmeside, Gentofte Lige Nu og informationsmateriale til omdeling.

Park og Vej vurderer, at projektet henhører under Bilag A.07's særlige regler for puljer vedr. infrastruktur i Principper og retningslinier for økonomistyring i henhold til pkt. 1-3.

Indstilling

Teknik og Miljø indstiller

Til Teknik- og Miljøudvalget:

1. At Udvalget godkender, at de foreslåede cykelstistrækninger renoveres.

Til Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

2. At der anlægsbevilges midler, jf. skema 3, til renovering af cykelstier i 2012 med finansiel dækning over det på investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb i 2012 til renovering af cykelstier.

Tidligere beslutninger

Teknik- og Miljøudvalget den 3. januar 2012 kl. 17.00

Pkt. 1: Vedtaget.

Pkt. 2: anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

 [Oversigtskort](#)

 [Skema 3](#)

Møde i Økonomiudvalget den 23. januar 2012

**7 Åbent Anlægsbevilling til renovering af bygværker i 2012 med involvering af
3. part**

Resumé

En del af bygværkerne, beliggende i Gentofte administreres ved delt ejerskab med 3. part og skal vedligeholdes i 2012.

På investeringsoversigten er der afsat midler til renovering af bygværker. Sagen forelægges Teknik- og Miljøudvalget med henblik på en beslutning om, at disse midler anlægsbevilges, jf. skema 4.

Baggrund

En del af bygværkerne beliggende i Gentofte administreres ved delt ejerskab med 3. part. Det vil sige, at vedligeholdelsesforpligtelserne er delt mellem 2 eller flere parter. 3. part er enten Vejdirektoratet eller Banedanmark, og bygværket er typisk en vej/banebro eller en gang/stitunnel.

Gentofte Kommune er i henhold til gældende aftaler, indgået i forbindelse med bygningen af jernbaner og motorveje, forpligtet til at deltage i istandsættelsesarbejder vedr. Fuglegårdsvej, Dyrehavevej, Eivindsvej og Viggo Rothes Vej. Det er nødvendigt at udføre istandsættelsesarbejderne for at kunne opretholde en acceptabel tilstand af bygværkerne.

Vurdering

Fuglegårdsvejs overføring over Helsingørmotorvejen (motorvejsbro) er ejet af Vejdirektoratet. I 2012 skal Vejdirektoratet udskifte kantbjælkerne og rækværket samt renovere kørebanelægningen på broen. I den forbindelse demonteres belysningen, som er en integreret del af rækværket. Gentofte Kommune, Park og Vej får derfor mulighed for at opsætte nye belysningsmaster på broen. Rækværket og slidlaget på rampevejene op til broen er ejet af Gentofte Kommune, og Park og Vej har vurderet, at det vil være hensigtsmæssigt at udskifte rækværket på denne del, dels fordi det er ved at have udstået sin levetid, dels for at få opsat nye belysningsmaster, dels for at få et ensartet udtryk på hele broanlægget. Renoveringen af rækværk på rampeveje og belysningsanlæg kan udføres som en del af Vejdirektoratets renoveringsprojekt. Det anbefales at udføre arbejderne vedr. Fuglegårdsvej i samarbejde med 3. part, da der opnås en synergieffekt ved at udføre arbejderne samtidig.

Dyrehavevejs overføring over Kystbanen (banebro) er beliggende i Lyngby-Taarbæk Kommune. Ifølge afleveringsprotokollen for bygværket er Gentofte Kommune forpligtet til at dække 1/3 del af vedligeholdelsesudgifterne. Banebroen skal på foranledning af Banedanmark hovedistandsættes i 2012.

Eivindsvejs underføring af S- og Kystbanen (Banebro) er en viadukt med delt ejerskab til Banedanmark. Banedanmark skal hovedistandsætte banebroen, og i den forbindelse skal der udarbejdes projektmateriale for hovedistandsættelsen, som forventes at skulle udføres i 2013. Gentofte Kommune skal i 2012 afholde ca. 80 % af omkostningerne til projektering.

Viggo Rothes Vej (gangtunnel under S- og Kystbanen) er ejet af Gentofte Kommune, men i den gældende aftale fremgår det, at Gentofte Kommune skal afholde alle omkostninger i forbindelse med ændringer ved anlægget, som ændringer af baneforholdene må medføre. Banedanmark hastighedsopgraderer kystbanestrækningen mellem Hellerup og Klampenborg til 120 km/t. Som følge heraf skal gangtunnelen forstærkes.

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller

Til Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At der anlægsbevilges midler jf. skema 4, til renovering af de nævnte bygværker i 2012 med finansiel dækning over det på i investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb i 2012.

Tidligere beslutninger

Teknik- og Miljøudvalget den 3. januar 2012 kl. 17.00

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

 [Skema 4](#)

Møde i Økonomiudvalget den 23. januar 2012

8 Åbent Anlægsbevilling til renovering af kystsikringen langs Kystvejen 2012

[049463-2011](#)

Resumé

Som led i den løbende renovering af kystsikringsanlægget langs Kystvejen på strækningen mellem Charlottenlund Søbad og Bellevue Strandpark søges anlægsbevilling, jf. skema 3 til videreførelse af en partiel renovering af kystsikringsanlægget.

Baggrund

I 2007 blev der udarbejdet en særeftersynsrapport for kystsikringen langs Kystvejen, som konstaterede, at kystsikringen er i en sådan forfatning, at en gennemgribende renovering er påkrævet. I 2009 blev det vurderet, at renoveringen af kystsikringsanlægget bør udføres ved en partiel renoveringsstrategi, hvor der hvert andet år frem til 2038 udføres nødvendige istandsættelsesarbejder på kystsikringsanlægget.

Den partielle renoveringsstrategi blev valgt frem for en hovedistandsættelse, idet den partielle renovering blev vurderet til at være den mest fordelagtige.

I 2010 udførtes den første del af den planlagte løbende renovering af kystsikringen. Ved denne entreprise blev der primært udført renoveringsarbejder på strækningen mellem Skovshoved Havn og Bellevue Strandpark.

I 2012 planlægges det at videreføre renoveringen af kystsikringsanlægget primært på strækningen mellem Charlottenlund Søbad og Skovshoved Havn. På denne strækning er der behov for istandsættelse af dele af granitstenglaciset, herunder omfattende genplacering af granitsten, udbedringer af mørtelfuger og reparationer på dilatationsfuger og dele af granitstenvæggen mod Kystvejen. Der er endvidere behov for betonreparationer af nedbrudte og utætte spalter mellem betonvægelementerne der som spunsvæg afgrænser kystsikringen mod Øresund.

Vurdering

Det anbefales at videreføre den partielle renoveringsstrategi for istandsættelsen af kystsikringsanlægget langs Kystvejen. En løbende istandsættelse af beskadigelser på kystsikringen er nødvendig for at sikre kystsikringsanlæggets varige funktion og vil på længere sigt sikre et højere tilstandsniveau af kystsikringsanlægget.

Anlægsbevilling til renovering af kystsikringen foreslås finansieret fra puljen til renovering af kystsikring langs Øresund.

I forbindelse med løsning af opgaven vil en andel af løn- og driftsudgifterne hertil blive dækket af denne anlægsbevilling.

Indstilling

Teknik og Miljø indstiller

Til Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At der anlægsbevilges midler, jf. skema 3, til renovering af kystsikring langs Kystvejen med finansiel dækning over det på investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb i 2012 til renovering af kystsikring langs Øresund.

Tidligere beslutninger

Teknik- og Miljøudvalget den 3. januar 2012 kl. 17.00

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

 [Skema 3](#)

Møde i Økonomiudvalget den 23. januar 2012

9 Åbent IT-anskaffelse DHUV

Resumé

Siden 2009 har Socialministeriet og KL sammen med en række pilotkommuner herunder Gentofte Kommune udviklet en ny metode – Voksenudredningsmetoden (VUM). Metoden giver mulighed for at arbejde systematisk i sagsbehandlingen og samtidig sikre effektiv sags- og økonomistyring. Baggrunden for udviklingen af metoden er det faktum, at det specialiserede handicapområde gennem årene har været kendetegnet ved at være udgiftstungt og vanskeligt at styre. En del af metodeudviklingen har handlet om at skabe grundlaget for digitalisering og it-understøttelse, hvorfor der som led i arbejdet er udviklet en kravspecifikation, som kommunerne kan anvende til at understøtte udviklingen af området.

Baggrund

I Gentofte Kommune har vi i dag ikke et fagsystem, der kan understøtte sagsbehandlingsprocessen og den faglige og økonomiske styring af voksenhandicap og udsatteområdet – et område som i Gentofte Kommune årligt koster ca. 260 mio. kr. netto. Den økonomiske og faglige styring varetages i dag gennem egenudviklede regneark, der opfanger de mest grundliggende data på området, men som indeholder sparsom information.

VUM metoden er nu udviklet sammen med en kravspecifikation. Derved er grundlaget lagt for udvikling af it-understøttelse som led i at sikre en effektiv sagsbehandlingsproces og faglig og økonomisk styring på området. Social & Sundhed har sammen med Strategi & Udvikling været i dialog med en række kommuner om, hvorledes, der kan sikres en hensigtsmæssig it-udvikling og systemanskaffelse. På den baggrund vurderer Social & Sundhed og Strategi & Udvikling, at det er hensigtsmæssigt, at Gentofte Kommune går med i et fælleskommunalt udbud styret af KOMBIT. Et fælles udbud indeholder en opdatering af kravspecifikationen til seneste standarder og krav, en udbudsproces og indgåelse rammeaftale med en leverandør. Herefter indgår den enkelte kommune selv kontrakt omkring systemanskaffelse med leverandøren. Ved at anvende VUM metoden har Social & Handicap allerede effektiviseret sagsbehandlingen med 1 ÅV. Udbuddet og systemanskaffelsen vil i 2012 koste ca. 1. mil kr. og herefter 0,6 mio. kr. i perioden 2013 – 2017.

Vurdering

Social & Sundhed samt Strategi & Udvikling vurderer, at det er afgørende, at VUM metoden it-understøttes for at sikre en effektiv og systematisk sagsbehandling samt den nødvendige faglige og økonomiske styring af området. Endvidere vurderes, at det er mest hensigtsmæssigt at gå i et fælleskommunalt udbud styret af KOMBIT.

Indstilling

Social & Sundhed og Strategi & Udvikling indstiller

Til Socialudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At Gentofte Kommune deltager i det fælleskommunale udbud styret af KOMBIT.
2. At der bevilliges 1 mio. kr. i 2012 fra rådighedsbeløbet til it-anskaffelser.
3. At der på it-driftsbudgettet i budget 2013-2017 afsættes 0,6 mio. kr. årligt til udvikling og drift af et myndighedssystem.

Tidligere beslutninger

Socialudvalget den 12. januar 2012 kl. 17.00

Pkt. 1-3: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

 [Notat om DHUV og digitalisering](#)

Møde i Økonomiudvalget den 23. januar 2012

10 Åbent Høring af Klimastrategi for Hovedstadsregionen

[056807-2011](#)

Resumé

Forslag til Klimastrategi for Hovedstadsregionen er modtaget i høring den 21. november 2011 med høringsfrist den 27. januar 2012.

Gentofte Kommune har fået fristforlængelse til 1. februar 2012 for at kunne behandle hørings svar på kommunalbestyrelsens møde den 30. januar 2012.

Udkast til hørings svar forelægges hermed til godkendelse.

Baggrund

KKR Hovedstaden og Region Hovedstaden nedsatte i 2010 et politisk samarbejdsudvalg, der har haft ansvar for at koordinere en regional, lokalt afstemt Klimastrategi for Hovedstadsregionen. Klimastrategiens indhold er blevet fastsat gennem løbende dialog med de involverede kommuner og regionen, understøttet af grundige analyser og videnskabelige rapporter omhandlende de udvalgte fokusområder.

Det endelige dokument er nu i høring, og udkast til hørings svar forelægges hermed til godkendelse.

Vurdering

Klimastrategi for hovedstadsregionen fastlægger mål og succeskriterier indenfor de 5 spor:

1. En klimaberedt region
2. Klimavenlig transport
3. Omstilling af energisystemet
4. Energieffektive bygninger
5. Klimavenligt forbrug

For en befolkningsrig region som Region Hovedstaden med store sammenhængende byområder og meget pendling, er det 5 relevante spor, som Gentofte Kommune bør tilslutte sig, at fokus rettes imod.

Klimastrategien retter sig mod at reducere klimabelastningen fra forskellige aktiviteter, og mod at der skal ske den nødvendige tilpasning til de forventelige klimaforandringer. Herudover har klimastrategien fokus på de erhvervsudviklingsmuligheder, der kan ligge i at være foregangsområde og first mover i stor skala.

Mål og succeskriterier på de 5 spor sætter en fælles ramme og retning for indsatsen i regionen, og samtidig er de 8 handlingsorienterede initiativer og 2 overordnede strategiske indsatsformuleret på en sådan måde, at hver kommune har mulighed for at prioritere sin egen indsats og deltage i de ting, der giver mest mening for den enkelte.

I Gentofte Kommune har vores handlinger på klimaområdet primært ligget indenfor spor 1, 3 og 4, da disse tre spor har størst lokal effekt set ud fra det brede bæredygtighedsbegreb med de tre dimensioner: Samfundsmæssig nytteværdi, økonomisk bæredygtighed og miljømæssig bæredygtighed.

Vi har også initiativer i forhold til spor 2 og spor 5 – fortrinsvis i form af kampagner, demonstrationsforsøg og lignende, primært rettet mod borgere og erhvervsliv, da det er her det store forbrug af transport og varer ligger. Disse to spor vil give den største effekt, hvis de håndteres regionalt.

Tværgående samarbejder bliver nævnt som af afgørende betydning for implementering af Klimatilpasningstrategi for Hovedstadsregionen. Her indgår Gentofte Kommune i en række samarbejder som kan være hensigtsmæssige i denne sammenhæng, blandt andet "KLIKOVAND", indkøbsfællesskabet "Spar 5", "Natur- og Miljøsambejdet" med flere. Gentofte Kommune indgår dog ikke i øjeblikket i det tværkommunale samarbejde "Gate 21", som tiltænkes en central rolle som operatør i forhold til en lang række af strategiens initiativer.

Hovedpunkter i udkast til høringsvaret:

Det bør overvejes om Gate 21 er den rette organisation at lægge det store koordinerende arbejde i, som Klimastrategi for Hovedstadsregionen lægger op til. Gate 21 er en forening der kræver medlemskab og eventuel personalemæssig forpligtelse (partnerskab). For Gentofte Kommune vil den årlige udgift til et medlemskab udgøre 25.000 kr. og 300.000 kr. for partnerskab.

En klimaberedt region: Her er vi langt i Gentofte Kommune og det anbefales at slutte op om de tre initiativer: "KLIKOVAND", samlet risikokortlægning og analyse af vådområder som ressource og som rekreativt potentiale.

Klimavenlig transport: Da Gentofte Kommunes kortlægninger af CO₂-udledningen, dels fra kommunens egen drift og dels for Gentofte Kommune viser, at CO₂-udledningen fra kommunens egen drift er af relativt begrænset betydning, lægger høringsvaret op til, at fokus i højere grad bør rettes mod at understøtte, at borgere og virksomheder transporterer sig mere klimavenligt dels via elbiler og dels via anvendelse af klimavenlig offentlig transport.

Omstilling af energisystemet: Omstilling af energisystemet er det spor der regionalt set rummer de største potentialer i forhold til reduktion af klimabelastningen, og samtidig med der er en stor samfundsmæssig nytteværdi og god økonomi både for kommunerne og den enkelte borger.

Energieffektive bygninger: Energirenovering af kommunens ejendomme har været et fokusområde i mange år og er det fortsat, og det er oplagt for Gentofte Kommune at tilslutte sig dette spor.

Klimavenligt forbrug: Gentofte Kommune skal i løbet af 2012 udarbejde ny indkøbspolitik gældende fra 2013 - og i den forbindelse er det oplagt at tage stilling til de afledte klimaaspekter i

forbindelse med indkøb. Her vil succeskriterierne i Klimastrategi for Hovedstadsregionen være et godt udgangspunkt.

Indstilling

Teknik og Miljø indstiller

Til Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen
at hørings svar til Klimastrategi for Hovedstadsregionen vedtages.




Tidligere beslutninger

Teknik- og Miljøudvalget den 3. januar 2012 kl. 17.00

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, idet Brigitta Volsted Rick (F) dog stemmer imod bemærkningen vedrørende Gentofte Kommunes egen overgang til elbiler i svarudkastet, side 3.

Søren Heisel (A) tog forbehold.

Bilag

-  [Klimastrategi for hovedstadsregionen 21. nov 2011](#)
-  [Notat om klimastrategi for hovedstadsregionen](#)
-  [hørings svar klimatrategi for hovedstadsregionen jan. 2012](#)

Møde i Økonomiudvalget den 23. januar 2012

11 Åbent Godkendelse af vedtægtsændring for Strandlund Kollektivboliger

[045833-2011](#)

Resumé

Bestyrelsen for den selvejende institution Strandlund Kollektivboliger har vedtaget en ændring af institutionens vedtægt. Kommunalbestyrelsen skal godkende vedtægtsændringen.

Baggrund

Bestyrelsen for Strandlund Kollektivboliger har ønsket at foretage en ændring og modernisering af institutionens vedtægt. Ændringer skal iht. lovgivningen godkendes af kommunalbestyrelsen.

Den gældende vedtægt er på en række punkter upræcis og utidssvarende, og vedtægten er således blevet moderniseret, så den nu svarer til normalvedtægten for selvejende almene boligorganisationer. Der er således foretaget præciseringer af hvem, der er valgbar, hvorledes bestyrelsesvalg skal foregå, bestyrelsens opgaver, afholdelse af bestyrelsesmøder, forretningsfører og likvidation. Som bilag er vedlagt den ændrede vedtægt.

De ændrede bestemmelser vedrører desuden ændret procedure for udpegning af bestyrelsens formand således, at formanden nu, på samme måde som det gælder bestyrelsen for Fællescentret Strandlund, udpeges af kommunalbestyrelsen, og således at formanden skal være den samme som den formand, kommunalbestyrelsen udpeger for bestyrelsen for Fællescentret Strandlund. Tilsvarende er bestemmelsen om beslutningsdygtighed ændret fra tilstedeværelse af 4 ud af 5 medlemmer, herunder formand eller næstformand, til mindst halvdelen, herunder formand eller næstformand.

Bestyrelsen for den selvejende institution Strandlund Kollektivboliger har i henhold til proceduren for vedtægtsændringer på møder den 26. oktober og den 14. november 2011 enstemmigt godkendt den nye vedtægt.

Vurdering

Det vurderes, at ændringerne af vedtægten for Strandlund Kollektivboliger har medført en nødvendig og hensigtsmæssig modernisering og præcisering af vedtægten.

Indstilling

JURA indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At den ændrede vedtægt for Strandlund Kollektivboliger godkendes.

Bilag

 [Ny vedtægt m. Strandlund FM-underskrift](#)

Møde i Økonomiudvalget den 23. januar 2012

12 Åbent Handleplan 2012 for Handicappolitikken

[060361-2011](#)

Resumé

Kommunalbestyrelsen vedtog på sit møde den 28. november 2011, pkt. 7 at forlænge Handicappolitik 2008 til 2012 - for Gentofte Kommune med ét år, således at den også gælder for 2012.

Hvert år udarbejdes en handleplan med konkrete projekter, som hermed forelægges til drøftelse og godkendelse.

Handleplanen 2012 viderefører Handleplan 2011 som blev vedtaget på Kommunalbestyrelsens møde den 28. marts 2011, pkt. 10, efter forelæggelse for Børne- og Skoleudvalget, Socialudvalget, Kultur- og Fritidsudvalget og Økonomiudvalget.

Handleplan 2012 er således den femte handleplan der er udarbejdet under Handicappolitikken.

Baggrund

Der er afsat 1,5 mio. kr. til aktiviteter i handleplanen. Forslag til projekter i handleplanen er udarbejdet med afsæt i udviklings- og mødeaktiviteter gennem hele året – herunder Handicaprådets borgermøde den 1. september på Nymosehave. Efterfølgende er planen drøftet i Handicaprådet, og i tværfaglige fora i kommunen, ligesom der er hentet viden og inspiration i andre kommuner.

Vurdering

Handleplanen består af en lang række projekter, som hver især udgør en brik i en samlet indsats hen i mod at virkeliggøre handicappolitikken. Formålet med handleplanen er hele tiden at komme et eller flere skridt videre mod handicappolitikken langsigtede mål og værdier ved at udvikle, afprøve nye veje, udfordre fordomme og skabe dialog og eftertænksomhed.

Nogle projektideer kommer "nedefra" og er udtryk for et konkret og formuleret behov hos borgere eller brugere af kommunens institutioner, andre projektideer er strategiske – et udtryk for en indsats i forhold til handicappolitikken-, kommunens -, samfundets - eller FN's strategiske politikker og indsatsområder.

Projekterne er samlet i fire fokusområder:

- Dialog og udvikling i samarbejde
- Børn, unge, voksne og kulturliv
- Medbestemmelse og medborgerskab
- Teknologi og udvikling af metode

Indstilling

Børn, Unge og Fritid og Social & Sundhed indstiller

Til Kultur- og Fritidsudvalget, Socialudvalget, Børne- og Skoleudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At forslag til Handleplan 2012 til udmøntning af Handicappolitik for Gentofte Kommune vedtages.

Tidligere beslutninger

Kultur- og fritidsudvalget den 4. januar 2012 kl. 17.00

Anbefales til Socialudvalget, Børne- og Skoleudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Børne- og Skoleudvalget den 9. januar 2012 kl. 17.00

Anbefales til Socialudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Socialudvalget den 12. januar 2012 kl. 17.00

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

 [Handicappolitik Handleplan 2012](#)

Møde i Økonomiudvalget den 23. januar 2012

13 Åbent Nordvand - Takstændring som følge af afgiftsændringer 2012

[049863-2011](#)

Resumé

Nordvands takster for 2012 blev godkendt i december 2011. Folketinget har efterfølgende ændret statsafgiften på ledningsført vand og bidrag til grundvandsbeskyttelsen.

Ændringerne i disse afgifter har medført konsekvensændringer i vandtaksten, hvorfor et justeret takstblad forelægges til godkendelse.

Baggrund

På mødet den 14. december 2011, pkt. 12 vedtog kommunalbestyrelsen enstemmigt takster for Nordvand for 2012.

Folketinget har med vedtagelse af Finansloven den 21. december 2011 ændret statsafgiften for ledningsført vand og for bidrag til grundvandsbeskyttelsen.

Statsafgiften for ledningsført vand stiger med 0,23 kr. excl. moms (0,2875 kr. inkl. moms) pr. år i 2012 og 2013.

Tidligere blev bidraget til grundvandsbeskyttelsen beregnet på grundlag af mængderne i indvindingstilladelserne. Fremadrettet beregnes dette bidrag i stedet som en afgift på 0,67 kr. pr. m³ på den solgte vandmængde, hvorved denne afgift også bliver en afgift på ledningsført vand. Den samlede statsafgift udgør herefter 5,90 kr. pr. år excl. moms.

Da den solgte vandmængde er væsentligt mindre end mængderne i indvindingstilladelserne slår afgiften til selve grundvandsbeskyttelsen alene igennem med en takststigning på 0,09 kr. excl. moms (0,1125 kr. inkl. moms) pr. år.

Samlet set indebærer folketingets beslutninger, at den forbrugeroplevede takst øges med 0,40 kr. inkl. moms pr. m³ i 2012.

Konkurrencestyrelsen har meddelt, at vandselskaberne kan forhøje taksterne med afgiftsstigningerne uden at komme i konflikt med prisloftet.

Nordvands bestyrelse er orienteret om ændringen af taksten.

Vurdering

Takstændringen er alene en konsekvens af Finansloven for 2012 og er på grundlag af det forventede vandforbrug udgiftsneutral for Nordvand.

Indstilling

Teknik og Miljø indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

At det justerede takstblad for 2012 godkendes.

Bilag

 [Notat ændret takst 2012 vedtaget afgiftsstigning på ledningsført vand Gentofte Kommune](#)
 [Rev. takstblad 2012](#)

Møde i Økonomiudvalget den 23. januar 2012

14 Åbent **Byfornyelse. Udgiftsramme 2012 til skimmelsvamp**

[058005-2011](#)

Resumé

Kommunalbestyrelsen har i følge byfornyelseslovens § 75 pligt til at føre tilsyn med, at bygninger, der benyttes til beboelse og ophold, ikke er sundhedsfarlige eller brandfarlige. Hvor det vil være nødvendigt at gennemføre undersøgelser for at kunne afgøre, om der er tale om sundhedsfare, har kommunen også undersøgelsesforpligtigelsen.

Halvdelen af de udgifter, der er forbundet med disse undersøgelser, kan refunderes af staten, såfremt der er afsat ramme hertil på kommunens vejledende udgiftsramme til bygningsfornyelse.

Plan og Byg vil ansøge ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter om udgiftsrammer til bygningsfornyelse 2012. Det skal besluttes, om der kan hjemtages ramme op til 100.000 kr. til skimmelsvampundersøgelser fra den forventede tildelte ramme.

Baggrund

I henhold til byfornyelseslovens § 75 har Kommunalbestyrelsen pligt til at føre tilsyn med, at bygninger, der benyttes til beboelse og ophold, ikke er sundhedsfarlige eller brandfarlige. I henhold til byggeloven har kommunen pligt til at påse, at bestemmelser i loven og regler i medfør heraf overholdes og til at reagere, når man bliver opmærksom på ulovligt forhold. I følge almenboligloven har kommunen pligt til at påse, at ejendommens vedligeholdelsestilstand er forsvarlig.

Når kommunen bliver opmærksom på, at der kan være forekomst af fugt og vækst af skimmelsvamp i en bolig, skal Kommunalbestyrelsen som det første undersøge, om problemet udgør en sundhedsfare for personer, der opholder sig i ejendommen/lokalerne. Hvis det nødvendige materiale for en sådan vurdering ikke foreligger, har kommunen i henhold til byfornyelsesloven forpligtigelsen til at gennemføre en undersøgelse for at kunne foretage en vurdering af, om der er tale om sundhedsfare.

Udgifterne til undersøgelser skal afholdes af kommunen, men halvdelen af udgiften kan blive refunderet af staten, hvis kommunen har hjemtaget ramme på udgiftsrammen til bygningsfornyelse. Hvis der ikke er hjemtaget ramme, påhviler hele udgiften kommunen.

Gentofte Kommune har til stadighed henvendelser om forekomst af skimmelsvamp. Ved en del af disse henvendelser kan det ikke ved en besigtigelse afgøres, om der kan være sundhedsfare forbundet med ophold i boligen/ejendommen, og det er derfor nødvendigt at gennemføre en skimmelsvampundersøgelse af den pågældende bolig/ejendom.

Vurdering

Da kommunen har en forpligtigelse til at gennemføre og betale en undersøgelse, hvor dette er nødvendigt for at kunne vurdere, om der er sundhedsfare forbundet med beboelse eller ophold i en bolig, vil Plan og Byg ansøge ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter om at få tildelt en udgiftsramme til bygningsfornyelse i 2012.

Plan og Byg foreslår, at der kan hjemtages rammer til skimmelsvampundersøgelser op til 100.000 kr. fra den forventede vejledende udgiftsramme i 2012. Den kommunale nettoudgift efter statsrefusion vil herefter maksimalt beløbe sig til 100.000 kr.

Da evt. forbrug ikke kan forudsiges, foreslås at finansiering af den kommunale andel vil blive håndteret ved budgetopfølgningerne 2012.

Indstilling

Plan og Byg indstiller

Til Byplanudvalget og Økonomiudvalget:

1. At der kan hjemtages rammer til skimmelsvampundersøgelser op til 100.000 kr. fra den forventede tildelte udgiftsramme til bygningsfornyelse i 2012 .
2. At finansiering af den kommunale andel på op til 100.000 kr. vil blive håndteret ved budgetopfølgningerne i 2012.

Tidligere beslutninger

Byplanudvalget den 5. januar 2012 kl. 17.00

Byplanudvalget møde 5. januar 2012.

Anbefales til Økonomiudvalget.

Møde i Økonomiudvalget den 23. januar 2012

15 Åbent Frikommuneforsøg - Status januar 2012

[007555-2011](#)

Resumé

Økonomi- og Indenrigsministeriet har genoptaget arbejdet med Frikommuneforsøget. Hermed foreligger en status til orientering.

Baggrund

I juni 2011 fremsendte Gentofte Kommune og Gladsaxe Kommune de endelige ansøgninger om frikommuneforsøg til Indenrigs- og Sundhedsministeriet. Ansøgninger som var drøftet i Økonomiudvalget den 14. juni 2011 pkt. 9 og vedtaget i Kommunalbestyrelsen på mødet den 20. juni 2011 pkt. 10 (vedtaget med 15 stemmer for (C,A og F) og 3 stemmer i mod (V og B)).

Indenrigs- og Sundhedsministeriet udsendte en procesplan for frikommuneforsøget og påbegyndte behandlingen af ansøgningerne i august 2011, men processen blev sat i bero med udskrivelsen af Folketingsvalget. I henhold til den oprindelige plan er der to årlige ansøgningsrunder til nye frikommuneforsøg. Det er hhv. den 1. maj og den 1. november. Dette er fortsat gældende.

Gladsaxe og Gentofte har afventet den endelige afklaring af de oprindelige ansøgninger (inkl. ansøgninger som andre frikommuner har indgivet og som vi forventeligt også vil få lov til), og har således ikke benyttet sig af muligheden for at søge om nye forsøg og heller ikke igangsat arbejdet omkring implementeringen af forsøgene.

Efter folketingsvalget har den nye regering genoptaget arbejdet med Frikommuneforsøget. Forsinkelsen betyder at forsøgene tidligst kan gå i gang i juni 2012. Godkendelsesprocessen i de forskellige berørte fagministerier blev igangsat, og nu med Økonomi- og Indenrigsministeriet som tovholder.

Samtlige borgmestre i de ni frikommuner blev inviteret til møde med Økonomi- og Indenrigsministeren den 13. december 2011. På mødet deltog borgmestrene og Kommunaldirektørerne. På mødet drøftedes den videre proces og muligheden for at afholde en fælles workshop mellem repræsentanter fra ministerierne og kommunerne om udvalgte frikommune emner. Ministeren tilkendegav, at ministeriet hurtigst muligt ville give tilsagn om hvilke forsøg der umiddelbart kan iværksættes og hvilke der administrativt kan godkendes. De resterende forsøg skal indgå i en kommende frikommunelov. Frikommunelovforslaget ventes fremsat midt på foråret med henblik på vedtagelse inden sommer. Ministeren tilkendegav, at der i almindelighed gælder, at det én kommune får lov til, får alle kommuner lov til, men at der kan være undtagelser.

Den 23. december 2011 modtog samtlige frikommuner en oversigt over hvilke forsøg der umiddelbart kunne godkendes administrativt. Hverken Gentofte og Gladsaxes forsøg på beskæftigelsesområdet eller psykiatrien er med i denne administrative godkendelse, og skal således afvente ændringer i bekendtgørelserne og den endelige frikommunelov. Forsøg på ungeområdet og skoleområdet er noget uklart formuleret. Det har ikke været muligt at få endelig afklaring på disse, og vi afventer derfor de endelige godkendelser på dette område, som udsendes til kommunerne løbende.

Økonomi- og Indenrigsministeriet har efterfølgende inviteret til workshop for fagfolk fra de ni frikommuner den 30. januar 2012. Workshopen omhandler fire emner; Beskæftigelse, Digitalisering, Civilsamfundet og Sundhed. På workshopen får ministeriene og kommunerne mulighed for i fællesskab at drøfte ansøgningerne og herunder bl.a. intentioner og konsekvenser af forsøgene. Workshopen er et led i processen for at afklare, hvad der skal indgå i en kommende frikommune lov.

Der er indkaldt til møde i referencegruppen (Gentofte og Gladsaxes fælles politiske styregruppe) den 7. februar 2011, hvor bl.a. status og det videre forløb skal diskuteres.

Indstilling


Kommunaldirektøren indstiller

Til Økonomiudvalget:

At orienteringen tages til efterretning.

Bilag

 [Godkendte frikommuneforsøg 23.dec.2011](#)

 [Resume af møde med Økonomi og Indenrigsministeren 13 december 2012](#)

Møde i Økonomiudvalget den 23. januar 2012

16 Åbent Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne

[058963-2011](#)

Møde i Økonomiudvalget den 23. januar 2012

17 Lukket Gentofte Sportspark fase 2 - Anlægsbevilling

057339-2010

Møde i Økonomiudvalget den 23. januar 2012

19 Lukket Personalesag

003050-2012

Møde i Økonomiudvalget den 23. januar 2012

18 Lukket Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne

058963-2011
