



Dagsorden til møde i Bygnings- og Arkitekturudvalget

Mødetidspunkt 04-10-2018 17:00

Mødeafholdelse Mødet starter med besigtigelse på Sølystvej 23 og fortsætter derefter i Udvalgsværelse D.

Indholdsfortegnelse

Bygnings- og Arkitekturudvalget

04-10-2018 17:00

1 (Åben) Sølystvej 23. Fældning af et bevaringsværdigt med krav om genplantning	3
2 (Åben) Vesperevej 31. Bibeholdelse af overskridelse af en tilbygnings højde og afstand mod naboskel	4
3 (Åben) Meddelelser fra formanden og spørgsmål fra medlemmerne	5
4 (Lukket) Meddelelser fra formanden og spørgsmål fra medlemmerne	5

1 (Åben) Sølystvej 23. Fældning af et bevaringsværdigt med krav om genplantning

Sags ID: EMN-2018-04229

Resumé

Der skal tages stilling til, om et bevaringsværdigt bøgetræ på ejendommen Sølystvej 23 må fældes, fordi det ødelægger garagebygningen på naboejendommen, Sølystvej 21.

Baggrund

Ejeren af ejendommen Sølystvej 21, Jens Øllgaard, ansøger i juni måned 2016 Gentofte Kommune om at ophæve bevaringsværdien på et stort bøgetræ på Sølystvej 23. Ansøgningen begrundes med, at træet medfører skader på hans garagebygning, der er beliggende i naboskellet mellem de to ejendomme.

Kommunens landskabsarkitekt besigtigede træet den 21. juli 2016 og bemærkede, at træets rødder og stamme, der står lige op ad garagen, har trykket så meget på garagevæggen, at der er opstået adskillige revner. Bygningen på Sølystvej 21 (herunder garagen) er udpeget som bevaringsværdig i lokalplan 380 (kategori 4).

Den 28. november 2016 ansøger DSB, ejer af ejendommen Sølystvej 23, om at beskære rodnettet på træet eller at kommunen ophæver bevaringsværdien på træet, så det kan blive fældet.

Plan og Byg meddeler den 12. januar 2017 afslag på ansøgningen med henvisning til, at træet vil gå ud, hvis rodnettet bliver beskåret, og at træets bevaringsværdi vejer tungere end bevaringshensynet på garagen. Dette med henvisning til, at træet er ældre end garagen, og at garagevæggen kan flyttes/tilpasses træet uden at ejendommens bevaringsværdi forringes. Der ud over begrundes afslaget med, at træet udgør en væsentlig del af det grønne vejbillede, og at kommunen derfor ikke ønsker at dispensere til en fældning af træet.

Ejeren af Sølystvej 21 har på baggrund af afslaget til fældning af træet personligt henvendt sig til kommunen i maj 2017 med henblik på at få ophævet træets bevaringsværdi. I forlængelse heraf har Plan og Byg været i dialog med landskabsarkitekten, som har undersøgt træet, og som oplyser, at trækronen og rodnettet på træet ikke kan beskæres uden at svække det markant.

På baggrund af henvendelsen og landskabsarkitektens vurdering har Plan og Byg den 4. juli 2017 svaret ejeren af Sølystvej 21, at forvaltningen vil undersøge mulighederne for, at der kan opnås tilladelse til fældning af træet.

I den forbindelse har Plan og Byg været i dialog med DSB for at afklare, om de fortsat er interesserede i at fælde træet.

DSB har den 22. august 2018 oplyst, at DSB ikke har noget aktuelt ønske om, at det bevaringsværdige træ fældes, men vil overveje det, hvis kommunen er indstillet på at imødekomme et ønske herom.

Indstilling

Plan og Byg indstiller

Til Bygnings- og Arkitekturudvalget:

At det drøftes og besluttet, om der, såfremt der modtages ansøgning fra DSB om fældning af det bevaringsværdige træ, og der efter naboorientering i området ikke kommer indsigelser af

væsentligt omfang og karakter, skal dispenseres fra § 7.1 i Lokalplan 143 til fældning af det bevaringsværdige træ på betingelse af, at der plantes et nyt træ efter kommunens nærmere godkendelse.

Tidligere beslutninger:

.

Bilag

1. Kortbilag (2466741 - EMN-2018-04229)
2. Skråfoto 1 (2466742 - EMN-2018-04229)
3. Skråfoto 2 (2466743 - EMN-2018-04229)
4. Ansøgning (2482625 - EMN-2018-04229)
5. Sølystvej 21 og 23. Svar på henvendelse om genoptagelse af sagen om bevaringsværdigt træ (2482842 - EMN-2018-04229)
6. Svar fra DSB (2482626 - EMN-2018-04229)

2 (Åben) Vespervej 31. Bibeholdelse af overskridelse af en tilbygnings højde og afstand mod naboskel

Sags ID: EMN-2018-04207

Resumé

Der skal tages stilling til, om det skal tillades at bibeholde en allerede opført tilbygning, eller om det skal kræves, at tilbygningen lovliggøres fysisk.

Baggrund

Der er den 10. maj 2017 meddelt byggetilladelse til udførelse af en tilbygning, og i november 2017 er der modtaget færdigmelding på opførelsen af tilbygningen.

I februar 2018 har Plan og Byg modtaget en henvendelse fra landinspektør Lars Anton Jensen med en ansøgning om bibeholdelse af tilbygningen, som overskrider den umiddelbart tilladte højde mod naboskel (byggeret).

Ved landinspektørens efterfølgende kontrolopmåling blev det konstateret, at tilbygningen er placeret 2.33 m fra naboskel, og at det sydvestlige hjørne er udført med en højde på 3.90 m.

For overholdelse af byggeret i BR15 skal afstanden mindst være 2,5 m til naboskel ved en bygningshøjde på 3.5 m (1,4 x afstand til naboskel). Skulle byggeretten være overholdt med den opførte bygningshøjde, ville det kræve en afstand til skel på 2,8 m. Det svarer til, at den opførte tilbygning rykkes 0,47 m længere ind på egen grund.

Ved at bygge tættere på skel end tilladt, er tilbygningen blevet ca. 1 m² større end ansøgt.

Tilbygningen vurderes efter de bebyggelsesregulerende bestemmelser i BR15.

Landinspektøren oplyser, at entreprenøren ved en fejl har fået udleveret forkerte tegninger, og at tilbygningen er opført herefter.

Sagen har været sendt i nabohøring. Der er ikke modtaget tilbagemeldinger fra de berørte naboer.

Overskridelsen medfører kun begrænsede gener for naboerne, idet tilbygningen er placeret i sydskel. Det er dog usædvanligt for området, at der er opført en beboelsesbygning tættere på skel end 2,5 m med en højde på mere end 3,5 m.

Kommunen kan i forbindelse med lovliggørelse af forholdene lade værdispild, økonomiske tab og forsæt indgå i afgørelsen.

Indstilling

Plan og Byg indstiller

Til Bygnings- og Arkitekturudvalget:

At det drøftes og besluttet, hvorvidt der skal gives tilladelse til at bibeholde den opførte tilbygning, eller om det skal kræves, at tilbygningen lovliggøres fysisk.

Tidligere beslutninger:

.

Bilag

1. Vespervej 31. Luftfoto (2465807 - EMN-2018-04207)
2. Vespervej 31. Kortbilag (2465805 - EMN-2018-04207)
3. 157-074 Vespervej 31 - Dispensationsansøgning (2465800 - EMN-2018-04207)
4. 157-074 Vespervej 31 - Situationsplan (2465801 - EMN-2018-04207)
5. Byggetilladelse (2465804 - EMN-2018-04207)
6. 1001A Beliggenhedsplan.pdf (2465803 - EMN-2018-04207)
7. 101A Stueplan.pdf (2465799 - EMN-2018-04207)
8. 301A Facader.pdf (2465802 - EMN-2018-04207)

3 (Åben) Meddelelser fra formanden og spørgsmål fra medlemmerne

Sags ID: EMN-2017-05970

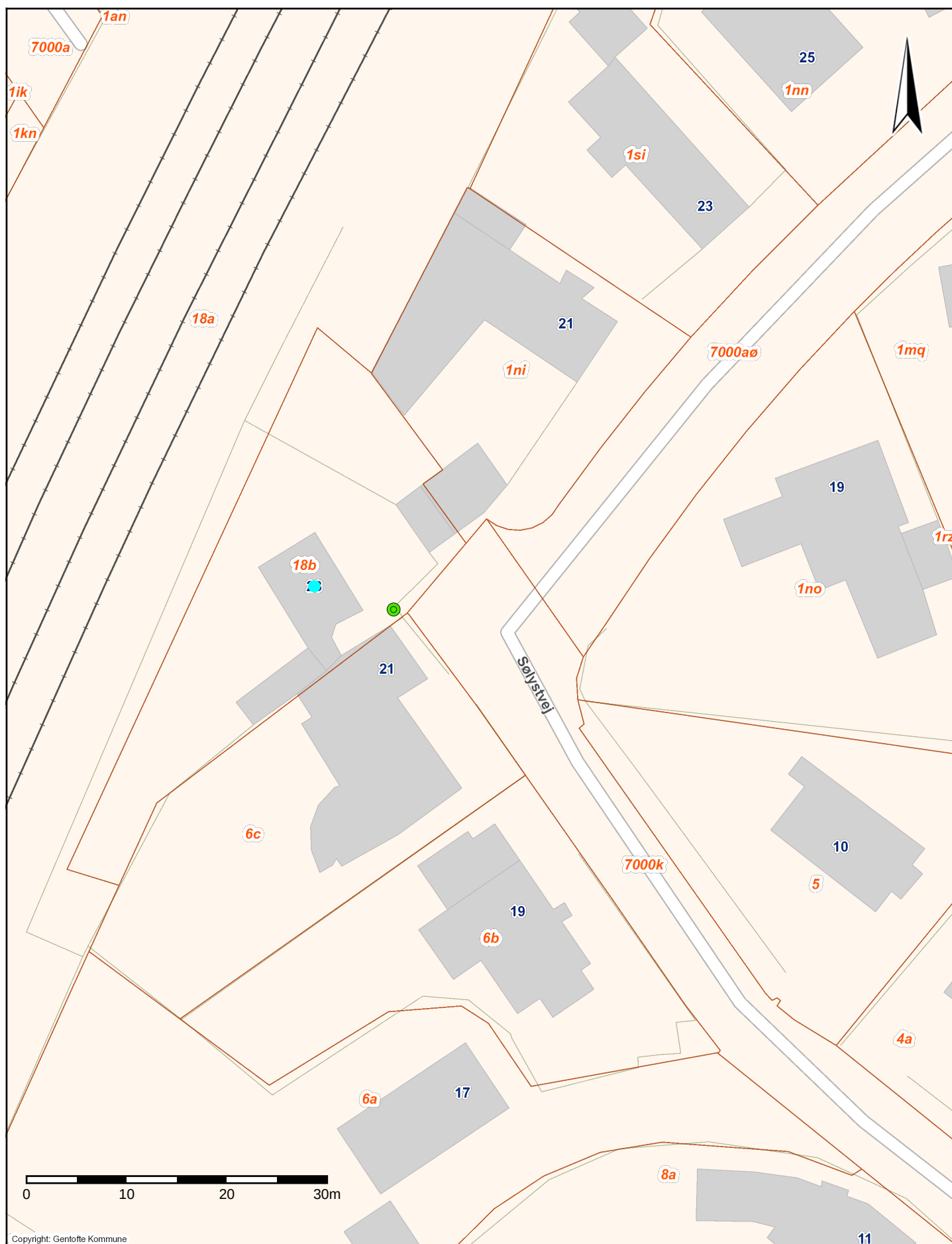
Tidligere beslutninger:

.

Bilag

4 (Lukket) Meddelelser fra formanden og spørgsmål fra medlemmerne

Dokument Navn:	Kortbilag.pdf
Dokument Titel:	Kortbilag
Dokument ID:	2466741
Placering:	Emnesager/Sølystvej 23. Fældning af et bevaringsværdigt med krav om genplantning/Dokumenter
Dagsordens titel	Sølystvej 23. Fældning af et bevaringsværdigt med krav om genplantning
Dagsordenspunkt nr	1
Appendix nr	1
Relaterede Dokumenter:	6



Sølystvej 23



GENTOFTE KOMMUNE

Dato: 03-09-2018

Mål: 1:500

Initialer:

Signaturforklaring

Adresser - husnummer

AWS Adresser - husnummer



Matrikelkort

Bevaringsværdige træer - Lokalplan

 Bevaringsværdigt ifl Lokalplan

 Beskåret med tilladelse

 Fældet med tilladelse

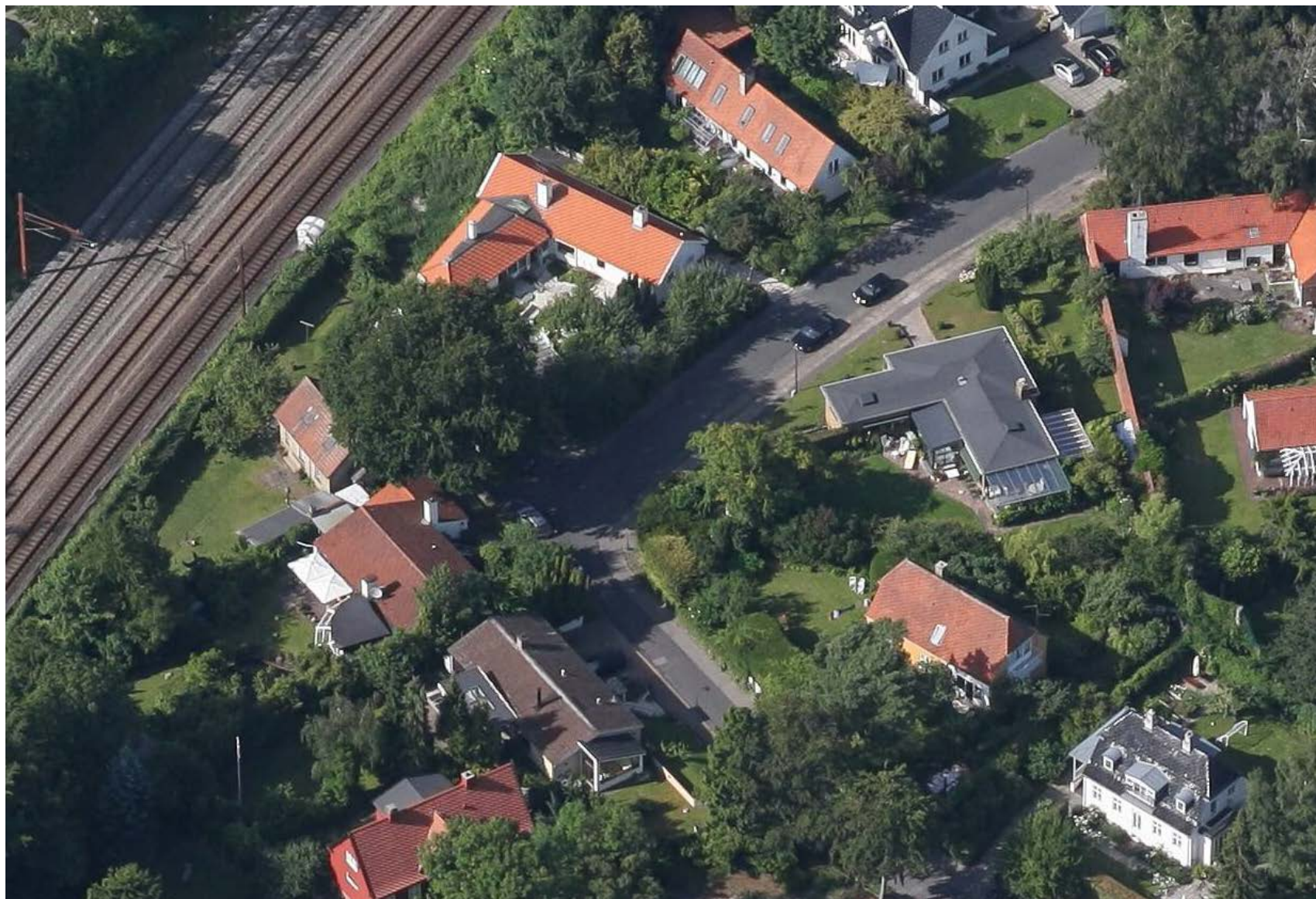
 Beskåret uden tilladelse

 Fældet uden tilladelse

 Væltet p.g.a. stormfald m.v.

Relateret document 2/6

Dokument Navn:	Skråfoto 1.pdf
Dokument Titel:	Skråfoto 1
Dokument ID:	2466742



Skråfoto

Relateret document 3/6

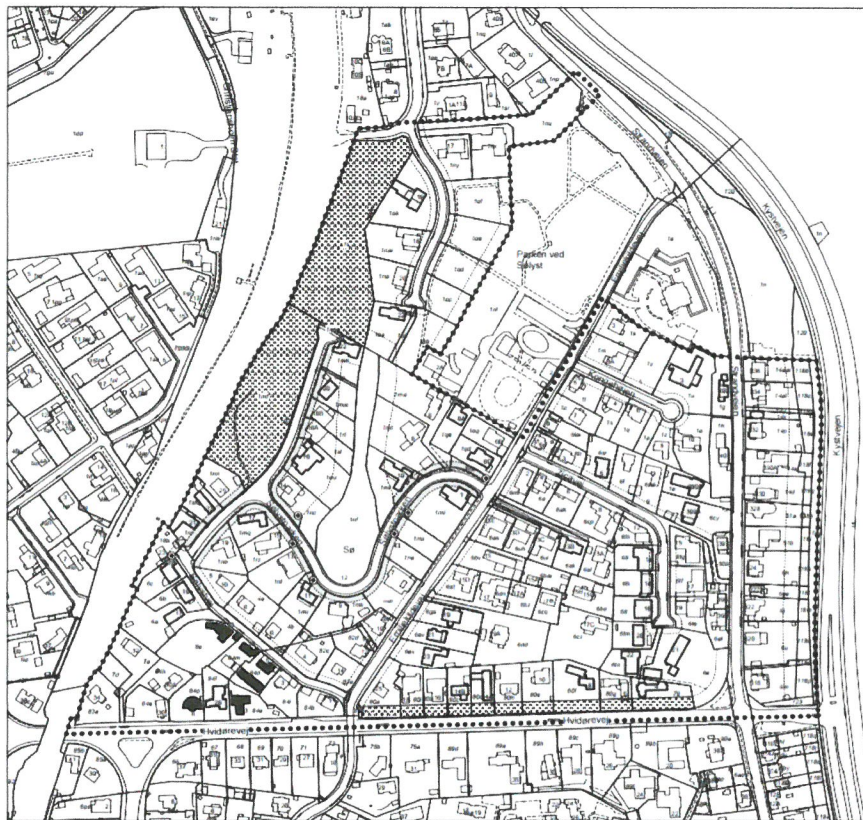
Dokument Navn:	Skråfoto 2.pdf
Dokument Titel:	Skråfoto 2
Dokument ID:	2466743



Streetview

Relateret document 4/6

Dokument Navn:	Ansøgning.pdf
Dokument Titel:	Ansøgning
Dokument ID:	2482625

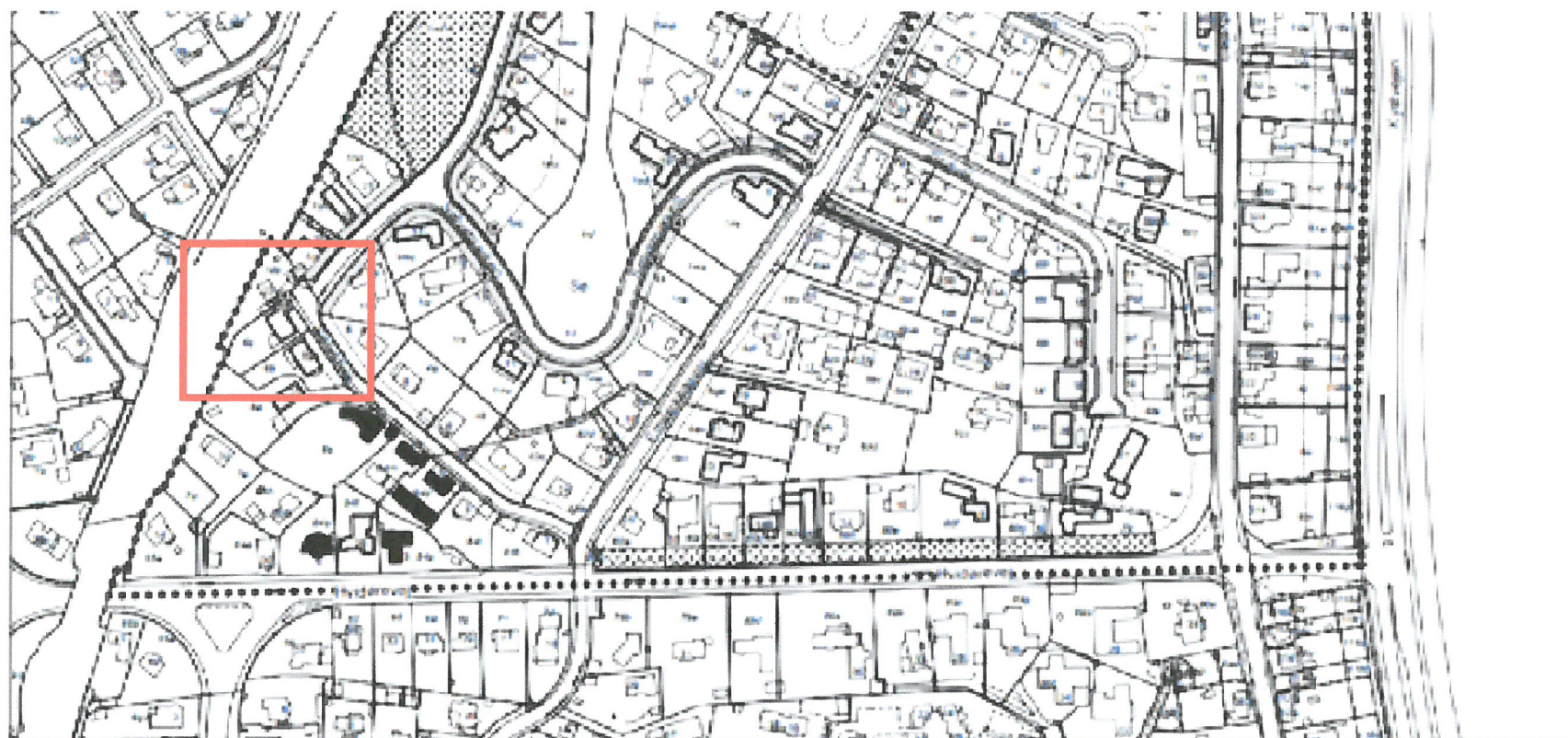


KORTBILAG
Lokalplan 143 for et område ved Kyst-
vejen, Hviderevej og Kystbanen

- Områdegrense
- Drøgtare
- Arealet tilhørt for bebyggelse
- Fredet bygning
- Bevaringsværdig bygning
- Bevaringsværdigt træ
- Fredskovsareal og bevarings-
værdigt beplantningsareal

Målestok 1:2500

Gentofte Kommune
Teknisk Forvaltning 2002



- Den tekniske grænse
- Byggeslinje
- Area afholdt for betryggelse
- Færdigbygning
- Bevarelsesværdig bygning
- ⊗ Bevarelsesværdigt træ
- ▨ Fredskonservat og bevarelsesværdigt landskabsudvalgte

Målestok 1:2500

Gentofte Kommune
Teknisk Forvaltning 2002

Jens Øllgaard
Sølystvej 21
Klampenborg





Jan Mølholm
DSB
Sendt til janmoe@dsb.dk

Dato: 12-01-2017
Sagsnr.: 2016 - 2019

AFSLAG

Sølystvej 23. Ansøgning om tilladelse til fældning af bevaringsværdigt træ.

Baggrund for sagen

Med ansøgning af d. 28. november 2017 har du søgt om tilladelse til at fjerne dele af rodnettets på et bevaringsværdigt bøgetræ, alternativt fælde træet, på ovenstående adresse. Ønsket om at fjerne rodnet eller fælde træet begrundes med hensynet til naboejendommens garage, som træet forvolder skade på.

Regelgrundlag

Ejendommen er omfattet af lokalplan 143. Træet er i lokalplanens kortbilag udpeget som bevaringsværdigt.

Af lokalplanen fremgår følgende: "§ 7.1 De bevaringsværdige træer angivet på kortbilaget må ikke uden kommunalbestyrelsens tilladelse beskæres, fældes eller på anden måde ændres."

Vurdering

Det er Plan og Bygs skøn at såfremt en væsentlig del af rodnettets fjernes, svarende til rodnettets udbredelse til naboejendommen, vil træet lide væsentlig overlast og risikere at dø.

I en afvejning af hensynet til hhv. det bevaringsværdige træ og naboejendommens garage mener Plan og Byg at træets værdi vejer tungere end dennes påvirkning på garagen. Der er lagt vægt på at træet er ældre end garagen, at garagen vil kunne repareres/ændres så problemet afhjælpes, og at garagen er omfattet af en fjernelsesdeklaration, og at der dermed ikke er et indrettelseshensyn for så vidt garagens bibeholdelse.

Med hensyn til naboejendommens bevaringsværdig, ses denne ikke at kunne begrunde en fældning. Det er vurderet at bygningens arkitektur ikke forringes, såfremt garagevæggen rykkes, ej heller sker der en væsentlig forringelse af bevaringsværdien såfremt garagen helt nedrives.

Det er Plan og Bygs vurdering i den konkrete sag at træet skal bevares, da det udgør en væsentlig del af det grønne vejbillede, og fremstår sundt og raskt. Der er lagt særligt vægt på at træets indvirkning på området.



Der henvises til § 1 i lokalplanen, vedrørende dennes formål, -at bevare markante, særligt bevaringsværdige bygninger og træer, samt beplantning med henblik på at sikre områdets eksisterende miljøkvaliteter, og -at opretholde kommunens grønne vejbilleder.

I henhold til planlovens § 19 kan kommunen udelukkende dispensere fra bestemmelserne i en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Det er konkret vurderet at en fældning eller væsentlig beskadigelse af bøgetræet strider mod lokalplanens principper som beskrevet i § 1.

Derudover har kommunen ikke praksis for at give tilladelse til at fælde sunde bevaringsværdige træer.

Afgørelse

På baggrund af ovenstående gives der afslag på din ansøgning under henvisning til lokalplan 143, § 7.1.

Hermed betragtes sagen afsluttet fra kommunens side.

Med venlig hilsen

Simon Alexander Heiberg
Arkitekt

Klagevejledning:

Planloven:

Denne afgørelse kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet jf. planlovens § 58, stk. 1.

Der kan kun klages over retlige spørgsmål. Der kan således ikke klages over de skøn der er foretaget ved afgørelsen.

Klagefristen er på 4 uger fra modtagelsen af afgørelsen jf. planlovens § 60, stk. 1.

Klagen skal indgives ved brug af klageportalen.

Klageportalen kan tilgås via Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af klagen, at klager indbetaler et gebyr på 500 kr.

Natur- og Miljøklagenævnet påbegynder behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for den fastsatte frist, afvises klagen fra behandling. Vejledning om gebyrbetalingen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside <http://nmkn.dk/klage/gebyr-for-at-klage/>

Søgsmål til prøvelse af afgørelser om forhold, der er omfattet af planloven, skal være anlagt ved domstolene inden 6 måneder efter den offentlige bekendtgørelse i henhold til planlovens § 62, stk. 1.

Jens Øllgaard

Fra: Jan Mølholm [DSB] <janmoe@dsb.dk>
Sendt: 27. september 2016 06:40
Til: joll@post9.tele.dk
Emne: VS: Sølystvej 21 2930 Klampenborg, træ på nabogrund ødelægger bygningskonstruktioner i min garage..
Vedhæftede filer: Sølystvej 21 klampenborg garage (5,02 MB)
Opfølgningsflag: Opfølgning
Flagstatus: Afmærket

T.O.

Med venlig hilsen

Jan Mølholm
Ejendomsadministrator



Ejendomme, Telegade 2, 2630 Taastrup
Mobil +45 24 68 04 41, E-mail janmoe@dsb.dk

Fra: Jan Mølholm [DSB]
Sendt: 27. september 2016 06:39
Til: Ejendomme [DSB] <EJEND@dsb.dk>
Emne: VS: Sølystvej 21 2930 Klampenborg, træ på nabogrund ødelægger bygningskonstruktioner i min garage..

Til servicecentret,

Jeg skal bede om en vurdering af forholdene som nabo til vores ejendom beliggende Sølyst vej 23 i Klampenborg, har beskrevet i nedenstående mail.

Vi skal have klarlagt skaderne på naboens carport, og om hvorvidt de kan udbedres hensigtsmæssigt, derudover skal der ses på om forebyggende foranstaltninger kan sættes i værk.

Vurderingen og forslag til udbedring med prisoverslag, skal sendes til mig pr. mail.

Med venlig hilsen

Jan Mølholm
Ejendomsadministrator



Ejendomme, Telegade 2, 2630 Taastrup
Mobil +45 24 68 04 41, E-mail janmoe@dsb.dk

Fra: Jens Øllgaard [<mailto:joll@post9.tele.dk>]

Sendt: 7. september 2016 14:12

Til: Jan Mølholm [DSB] <janmoe@dsb.dk>

Emne: VS: Sølystvej 21 2930 Klampenborg, træ på nabogrund ødelægger bygningskonstruktioner i min garage..

DSB ejendomme

Att Jan Mølholm

Vedr: Sølystvej 21 2930 Klampenborg, træ på Sølystvej 23 ødelægger bygningskonstruktioner i min garage.

Idet jeg takker Dem for venlig telefonsamtale, skal jeg herved anmode DSB ejendomme om at udvise et godt og ansvarligt naboskab, idet jeg uden skyld er rendt ind i en række problemer på min ejendom pga Deres træ som vokser ind i min garage

Problemerne er

Murværk og gulv ødelægges fortsat

Det har været nødvendigt at fjerne garageporten , da væggen er stærkt udbøjet

Træet ødelægger taget og tagrender ,jeg har tidligere måtte om lægge taget på garagen for nogle år siden

Der skal nu udføres stærkt påkrævede murreparationer

Jeg er blevet henvist til civilt søgsmål, som jeg vil tro ,at der efter alm. Retsopfattelse er grund til at retsafgørelsen vil blive på min side.

Imidlertid er jeg ikke indstillet på at føre retssag mod DSB, men appellere til godt naboskab ,og vil anmode om at træet bliver kraftigt beskåret og at DSB refunderer udgifterne til reparation af garagen og mit tab af garageport

Jeg deltager gerne i et møde om sagen

Med venlig hilsen

Jens Øllgaard

40411761

Til gentofte kommune plan og byg

Fra: Jens Øllgaard [<mailto:joll@post9.tele.dk>]

Sendt: 14. juni 2016 13:53

Emne: Sølystvej 21 2930 Klampenborg, træ på nabogrund ødelægger bygningskonstruktioner i min garage.

Som ejer af ovennævnte ejendom skal jeg herved ansøge om at en del af lokalplanen ophæves, omhandlende et bevaringsmæssigt stort bøgetræ.

Træet er placeret på naboejendommen Sølystvej 23, ejet af DSB ejendomme, og i skellet til min ejendom.

Træet er meget stort og er med stamme og rødder vokset så meget ind i min garagemur, at der er kommet betydelige skader jfr. vedlagte billeder.

Trykket fra træet har medført at murvængen er trykket ca. 50mm ind og at samlingen mellem fundament og murværk på langs i garagen er stærkt revnet. Garagegulvet

er ligeledes stærkt revnet. Garageporten har ikke kunnet bruges i mange år og er nu blevet fjernet bl.a. for at give plads nok til indkørsel af bilen ,og for at kunne gennemføre en reparation af garagen.

Jeg vil endvidere anføre at træets krone rækker ud over 25 % af min ejendom og giver betydelige gener på taget.

Naboen DSB ejendomme har hidtil været afvisende med hensyn til at fjerne træet, formodentlig af økonomiske grunde.

Jeg har forstået at ,kun ejeren af ejendommen Sølystvej 23 DSB ejendomme, kan ansøge om ophævelse af ovennævnte bevaringspligt..

Medfølgende betyder det, at jeg kun gennem et civilt søgsmål kan få dømt ejeren af træet til at ansøge om ophævelse af bevaringspligten, og siden fjerne træet og dets rødder.

Jeg er meget imod at sagen skal løses retsligt, hvorfor jeg gerne ser et påbud fra Gentofte kommune evt- en henstilling

Jeg skal derfor anmode Gentofte kommune om en udtalelse, om de er sindet at give DSB tilladelse til at søge op hævning af bevarings pligten af træet.

Den planlagte murreparation vil kun kunne blive af kosmetisk art og vil i realiteten være midlertidig og spild af penge, medmindre træet med rødder bliver fjernet.

Jeg anmoder om kvittering for dette brevs modtagelse, og anmoder om tilsagn om hurtig sagsbehandling, så murereparations arbejdet kan igangsættes.

Fotos sendes separat

Med venlig hilsen
Jens Øllgaard

Svar fra

GENTOFTE KOMMUNE

Plan og Byg

Plan og Byg

Telefon 3998 0000

plan-byg@gentofte.dk

Bernstorffsvej 161

2920 Charlottenlund

www.gentofte.dk

Mandag-Onsdag 8.00-16.00

Torsdag 8.00-18.00

Fredag 8.00-14.00

Side 1 af 2

Jens Øllgaard Sølystvej 21 2930 Klampenborg

Dato: 15-08-2016

Sags. nr.: 2016 - 1055

Svar på din forespørgsel til lokalplan 143 bevaringsbestemmelser for bygninger og træer

Vi har modtaget din henvendelse, med klage over et bevaringsværdigt bøgetræ på naboejendommen Sølystvej 23. Jeres ejendomme er omfattet af lokalplan 143 fra 2002, hvor der i planen formålsparagraf er medtaget bevaring af udpegede bygninger og træer. I lokalplanens § 7.1 og § 7.3 er henholdsvis bygninger og træer beskyttet mod nedrivning, ombygning eller fældning uden kommunalbestyrelsens tilladelse.

Vi kan vejledende oplyse, at en lokalplan udarbejdes i henhold til planlovens bestemmelser, og vedtagne lokalplaner er bindende for såvel forvaltning som borger. Efter planlovens § 19 kan kommunalbestyrelsen dispensere for bestemmelser i en lokalplan, når dispensationerne ikke er i strid med en lokalplans principper. Håndtering af bygningsændringer på bevaringsværdige ejendomme og beskæring og evt. fældning af et bevaringsværdigt træ er forhold, der vil være omfattet af kommunalbestyrelsens dispensationskompetence.

I din klage forespørger du til muligheden for ophævelse af en lokalplansbestemmelse for naboejendommen. Dette vil ikke være muligt uden forudgående lokalplansarbejde, da planloven igennem § 19 netop varetager muligheden for, at kommunalbestyrelsen kan agere og godkende beskæring eller fældning af udpegede træer i en lokalplan.

Før vi kan tage stilling til beskæring eller fældning af bøgetræet vil ejer af ejendommen skulle ansøge kommunalbestyrelsen om tilladelse til arbejdet. I sagsbehandlingen vil vi tage hensyn til de værdier, der er i området, herunder også jeres ejendoms garage, samt om træet udgør så væsentlige gener, at en fældningstilladelse bør gives. Med den sagkyndige udtagelse om, at træet er levedygtigt er det vores vurdering, at vi som bygge- og planmyndighed på nuværende tidspunkt ikke kan påbyde ejer at fælde træet, som anmodet af dig.

Din ejendoms garage er placeret ind i terrænet helt op til naboskel, og garagens nedre murdel udgør derfor også en støttemur, der skal kunne optage jordtrykket fra naboejendommen. Vi kan vejledende oplyse, at naboen i fornødent omfang skal give jer adgang til udførelse af vedligeholdelsesarbejder over sin grund. Hvis I ikke kan nå til enighed, vil du kunne anmode om vores hjælp, da vi som bygningsmyndighed kan være behjælpelig med opnåelse af midlertidig råderet / adgang til nabogrund for udførelse af nødvendige vedligeholdelsesarbejder. Dette følger af BR 15 1.11

GENTOFTE KOMMUNE

Plan og Byg

Sagsnr: 2016 - 1055 Side 2 af 2

Udbedring af den skade, som placeringen op til et bøgetræ har medført er privat, og vil derfor skulle løses partnerne imellem.

Med venlig hilsen
Pernille Forsberg

Relateret document 5/6

Dokument Navn:	Sølystvej 21 og 23. Svar på henvendelse om genoptagelse af sagen om bevaringsværdigt træ.pdf
Dokument Titel:	Sølystvej 21 og 23. Svar på henvendelse om genoptagelse af sagen om bevaringsværdigt træ
Dokument ID:	2482842

Brevdato	04-07-2018
Afsender	PLANBYG (plan-byg@gentofte.dk)
Modtagere	Jens Øllgaard (joll@post9.tele.dk)
Akttitel	Svar på henvendelse til borgmesteren
Identifikationsnummer	311070
Versionsnummer	1
Ansvarlig	Peter Ejner Horsdahl Werner (pehw)
Vedlagte dokumenter	Jens Øllgaard - vedr. træ på Sølystvej og lokalplan Henvendelsen til borgmesteren
Dokumenter uden PDF-version (ikke vedlagt)	
Udskrevet	30-09-2018

Til: Jens Øllgaard (joll@post9.tele.dk)
Fra: PLANBYG (plan-byg@gentofte.dk)
Titel: Svar på henvendelse til borgmesteren
Sendt: 04-07-2018 13:37:06
Bilag: Henvendelsen til borgmesteren.pdf;

SØLYSTVEJ 23. Henvendelse vedrørende bevaringsværdigt træ.

Kære Jens Øllgaard

Tak for din henvendelse af 22. juni 2017 til borgmester Hans Toft.

I din henvendelse anfører du, at det bevaringsværdige træ på ovenstående ejendom ødelægger din garage, og at du derfor ønsker, at en fældning af træet tillades.

Borgmesteren har bedt teknisk direktør Lis Bjerremand behandle og besvare din henvendelse. På vegne af Lis Bjerremand kan jeg oplyse følgende.

På baggrund af din henvendelse har Plan og Byg vurderet sagen på ny. Vi har i den forbindelse undersøgt, om en beskæring af rodnettet og/eller af trækronen vil kunne løse problemet i forhold til din garage. Undersøgelserne har vist, at problemet ikke kan løses gennem beskæring af hverken rodnet eller krone, og det er derfor besluttet, at Plan og Byg nu vil undersøge mulighederne for, at der kan opnås tilladelse til fældning af træet.

Jeg skal beklage den sene besvarelse.

Skulle du have spørgsmål til ovenstående, kan henvendelse rettes til mig, eller til byggesagsbehandler Bo Sommer Nielsen på telefon 3998 3718.

Med venlig hilsen

Peter Werner

arkitekt maa
Faglig leder, bygningsmyndigheden

Gentofte Kommune - Plan og Byg
Bernstorffsvej 161
2910 Charlottenlund

Rådhusets telefon: 39 98 00 00
Direkte telefon: 3998 3706

Posten åbnes dagligt og bliver besvaret inden 20 arbejdsdage. E-mail sendt direkte til en medarbejder åbnes, når den pågældende er til stede, og der garanteres derfor ikke for ovenstående tidsfrist.

I Gentofte Kommune er byggesagsbehandlingen digital. Følgende adresse skal benyttes ved indsendelse af ansøgning om byggetilladelse eller anmeldelse af byggearbejde: <https://www.bygogmiljoe.dk/>

Øvrige henvendelser: Send Digital Post til Gentofte Kommune.

Betjen dig selv på Genvej via computer eller smartphone.

Find information på www.gentofte.dk

dokument af Jens Ellgaard den 22/5.17

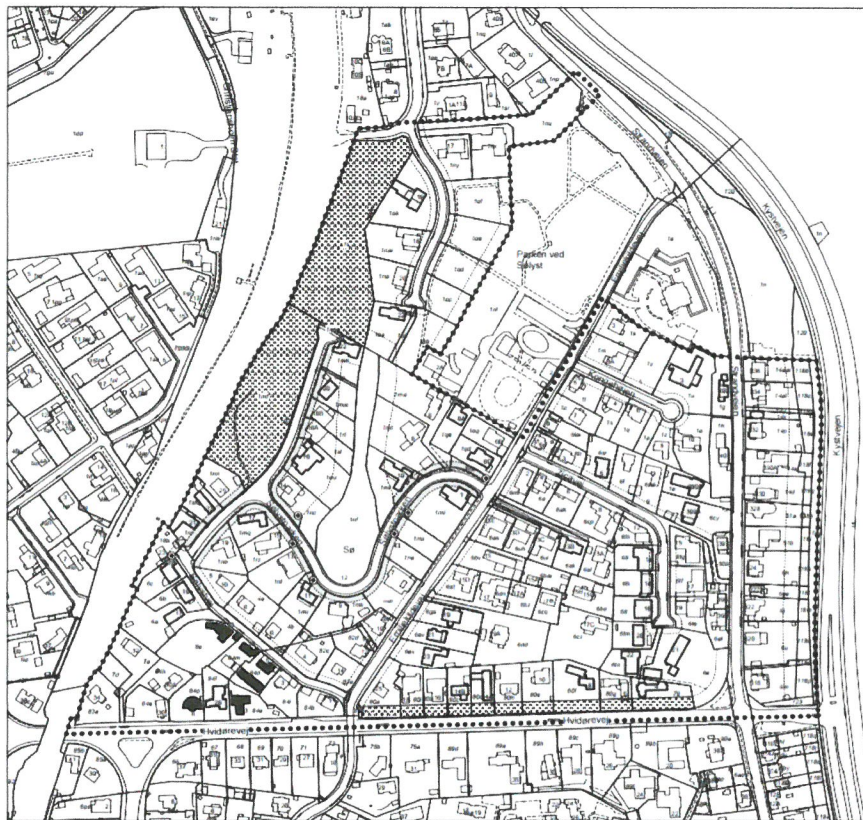
→ kl. for behandling af besvarelsen (kl. nr. 9)

6/6.17

HF

Jens Ellgaard

Borgmester Hans. Tot

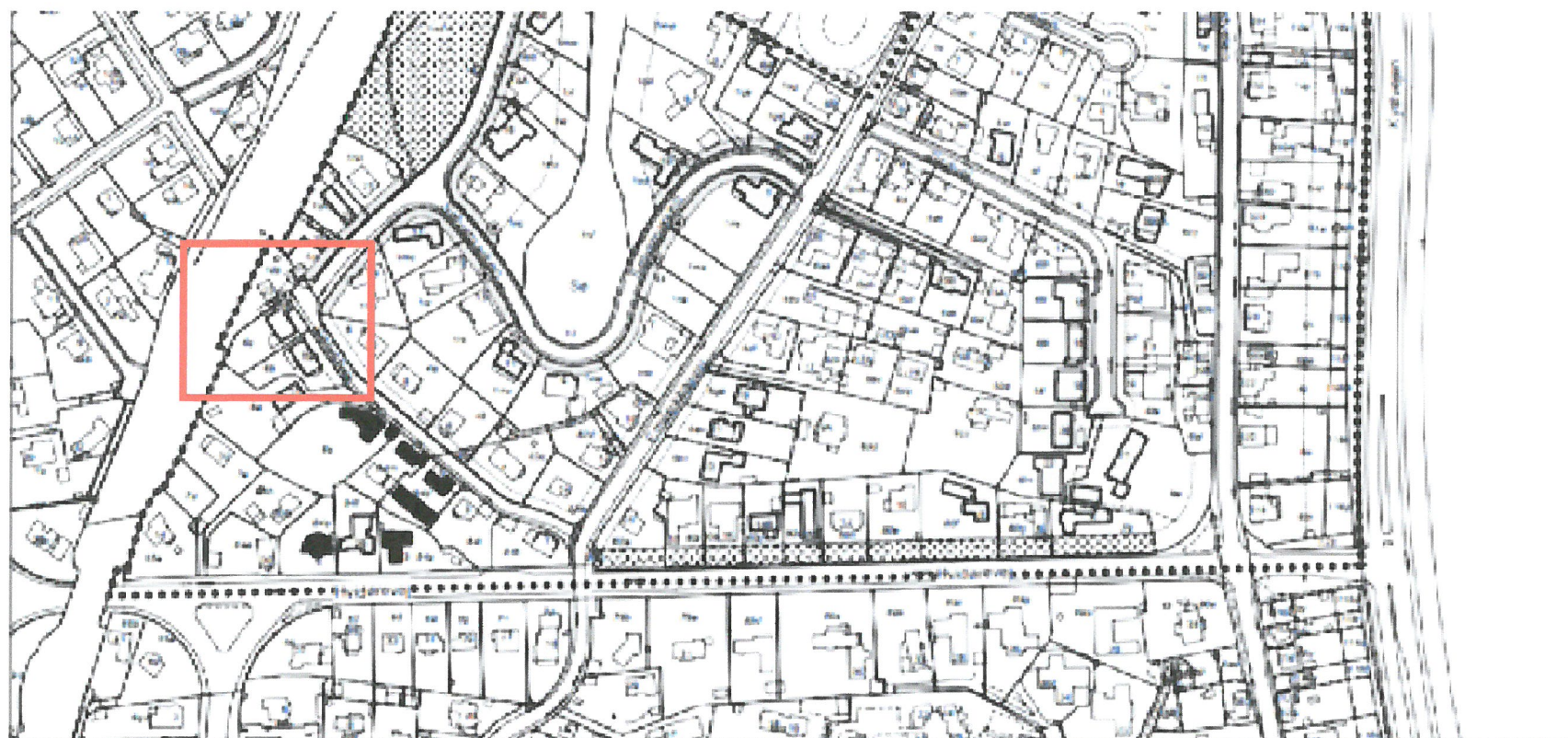


KORTBILAG
Lokalplan 143 for et område ved Kyst-
vejen, Hviderevej og Kystbanen

- Områdegrense
- Drøgtare
- Arealet tilgængeligt for bebyggelse
- Frihed bygheng
- Bevaringsværdig bygning
- Bevaringsværdigt træ
- Fredskovsareal og bevarings-
værdigt beplantningsareal

Målestok 1:2500

Gentofte Kommune
Teknisk Forvaltning 2002



- Den tekniske grænse
- Byggeslinje
- Area afholdt for betryggelse
- Fritidsbygning
- Bevaringsværdig bygning
- ⊗ Bevaringsværdigt træ
- ▨ Fritidsbolig og bevaringsværdigt landskabsudvalgt

Målestok 1:2500

Gentofte Kommune
Teknisk Forvaltning 2002

Jens Øllgaard
Sølystvej 21
Klampenborg





Jan Mølholm
DSB
Sendt til janmoe@dsb.dk

Dato: 12-01-2017
Sagsnr.: 2016 - 2019

AFSLAG

Sølystvej 23. Ansøgning om tilladelse til fældning af bevaringsværdigt træ.

Baggrund for sagen

Med ansøgning af d. 28. november 2017 har du søgt om tilladelse til at fjerne dele af rodnettets på et bevaringsværdigt bøgetræ, alternativt fælde træet, på ovenstående adresse. Ønsket om at fjerne rodnet eller fælde træet begrundes med hensynet til naboejendommens garage, som træet forvolder skade på.

Regelgrundlag

Ejendommen er omfattet af lokalplan 143. Træet er i lokalplanens kortbilag udpeget som bevaringsværdigt.

Af lokalplanen fremgår følgende: "§ 7.1 De bevaringsværdige træer angivet på kortbilaget må ikke uden kommunalbestyrelsens tilladelse beskæres, fældes eller på anden måde ændres."

Vurdering

Det er Plan og Bygs skøn at såfremt en væsentlig del af rodnettets fjernes, svarende til rodnettets udbredelse til naboejendommen, vil træet lide væsentlig overlast og risikere at dø.

I en afvejning af hensynet til hhv. det bevaringsværdige træ og naboejendommens garage mener Plan og Byg at træets værdi vejer tungere end dennes påvirkning på garagen. Der er lagt vægt på at træet er ældre end garagen, at garagen vil kunne repareres/ændres så problemet afhjælpes, og at garagen er omfattet af en fjernelsesdeklaration, og at der dermed ikke er et indrettelseshensyn for så vidt garagens bibeholdelse.

Med hensyn til naboejendommens bevaringsværdig, ses denne ikke at kunne begrunde en fældning. Det er vurderet at bygningens arkitektur ikke forringes, såfremt garagevæggen rykkes, ej heller sker der en væsentlig forringelse af bevaringsværdien såfremt garagen helt nedrives.

Det er Plan og Bygs vurdering i den konkrete sag at træet skal bevares, da det udgør en væsentlig del af det grønne vejbillede, og fremstår sundt og raskt. Der er lagt særligt vægt på at træets indvirkning på området.



Der henvises til § 1 i lokalplanen, vedrørende dennes formål, -at bevare markante, særligt bevaringsværdige bygninger og træer, samt beplantning med henblik på at sikre områdets eksisterende miljøkvaliteter, og -at opretholde kommunens grønne vejbilleder.

I henhold til planlovens § 19 kan kommunen udelukkende dispensere fra bestemmelserne i en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Det er konkret vurderet at en fældning eller væsentlig beskadigelse af bøgetræet strider mod lokalplanens principper som beskrevet i § 1.

Derudover har kommunen ikke praksis for at give tilladelse til at fælde sunde bevaringsværdige træer.

Afgørelse

På baggrund af ovenstående gives der afslag på din ansøgning under henvisning til lokalplan 143, § 7.1.

Hermed betragtes sagen afsluttet fra kommunens side.

Med venlig hilsen

Simon Alexander Heiberg
Arkitekt

Klagevejledning:

Planloven:

Denne afgørelse kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet jf. planlovens § 58, stk. 1.

Der kan kun klages over retlige spørgsmål. Der kan således ikke klages over de skøn der er foretaget ved afgørelsen.

Klagefristen er på 4 uger fra modtagelsen af afgørelsen jf. planlovens § 60, stk. 1.

Klagen skal indgives ved brug af klageportalen.

Klageportalen kan tilgås via Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af klagen, at klager indbetaler et gebyr på 500 kr.

Natur- og Miljøklagenævnet påbegynder behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for den fastsatte frist, afvises klagen fra behandling. Vejledning om gebyrbetalingen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside <http://nmkn.dk/klage/gebyr-for-at-klage/>

Søgsmål til prøvelse af afgørelser om forhold, der er omfattet af planloven, skal være anlagt ved domstolene inden 6 måneder efter den offentlige bekendtgørelse i henhold til planlovens § 62, stk. 1.

Jens Øllgaard

Fra: Jan Mølholm [DSB] <janmoe@dsb.dk>
Sendt: 27. september 2016 06:40
Til: joll@post9.tele.dk
Emne: VS: Sølystvej 21 2930 Klampenborg, træ på nabogrund ødelægger bygningskonstruktioner i min garage..
Vedhæftede filer: Sølystvej 21 klampenborg garage (5,02 MB)
Opfølgningsflag: Opfølgning
Flagstatus: Afmærket

T.O.

Med venlig hilsen

Jan Mølholm
Ejendomsadministrator



Ejendomme, Telegade 2, 2630 Taastrup
Mobil +45 24 68 04 41, E-mail janmoe@dsb.dk

Fra: Jan Mølholm [DSB]
Sendt: 27. september 2016 06:39
Til: Ejendomme [DSB] <EJEND@dsb.dk>
Emne: VS: Sølystvej 21 2930 Klampenborg, træ på nabogrund ødelægger bygningskonstruktioner i min garage..

Til servicecentret,

Jeg skal bede om en vurdering af forholdene som nabo til vores ejendom beliggende Sølyst vej 23 i Klampenborg, har beskrevet i nedenstående mail.

Vi skal have klarlagt skaderne på naboens carport, og om hvorvidt de kan udbedres hensigtsmæssigt, derudover skal der ses på om forebyggende foranstaltninger kan sættes i værk.

Vurderingen og forslag til udbedring med prisoverslag, skal sendes til mig pr. mail.

Med venlig hilsen

Jan Mølholm
Ejendomsadministrator



Ejendomme, Telegade 2, 2630 Taastrup
Mobil +45 24 68 04 41, E-mail janmoe@dsb.dk

Fra: Jens Øllgaard [<mailto:joll@post9.tele.dk>]

Sendt: 7. september 2016 14:12

Til: Jan Mølholm [DSB] <janmoe@dsb.dk>

Emne: VS: Sølystvej 21 2930 Klampenborg, træ på nabogrund ødelægger bygningskonstruktioner i min garage..

DSB ejendomme

Att Jan Mølholm

Vedr: Sølystvej 21 2930 Klampenborg, træ på Sølystvej 23 ødelægger bygningskonstruktioner i min garage.

Idet jeg takker Dem for venlig telefonsamtale, skal jeg herved anmode DSB ejendomme om at udvise et godt og ansvarligt naboskab, idet jeg uden skyld er rendt ind i en række problemer på min ejendom pga Deres træ som vokser ind i min garage

Problemerne er

Murværk og gulv ødelægges fortsat

Det har været nødvendigt at fjerne garageporten , da væggen er stærkt udbøjet

Træet ødelægger taget og tagrender ,jeg har tidligere måtte om lægge taget på garagen for nogle år siden

Der skal nu udføres stærkt påkrævede murreparationer

Jeg er blevet henvist til civilt søgsmål, som jeg vil tro ,at der efter alm. Retsopfattelse er grund til at retsafgørelsen vil blive på min side.

Imidlertid er jeg ikke indstillet på at føre retssag mod DSB, men appellere til godt naboskab ,og vil anmode om at træet bliver kraftigt beskåret og at DSB refunderer udgifterne til reparation af garagen og mit tab af garageport

Jeg deltager gerne i et møde om sagen

Med venlig hilsen

Jens Øllgaard

40411761

Til gentofte kommune plan og byg

Fra: Jens Øllgaard [<mailto:joll@post9.tele.dk>]

Sendt: 14. juni 2016 13:53

Emne: Sølystvej 21 2930 Klampenborg, træ på nabogrund ødelægger bygningskonstruktioner i min garage.

Som ejer af ovennævnte ejendom skal jeg herved ansøge om at en del af lokalplanen ophæves, omhandlende et bevaringsmæssigt stort bøgetræ.

Træet er placeret på naboejendommen Sølystvej 23, ejet af DSB ejendomme, og i skellet til min ejendom.

Træet er meget stort og er med stamme og rødder vokset så meget ind i min garagemur, at der er kommet betydelige skader jfr. vedlagte billeder.

Trykket fra træet har medført at murvængen er trykket ca. 50mm ind og at samlingen mellem fundament og murværk på langs i garagen er stærkt revnet. Garagegulvet

er ligeledes stærkt revnet. Garageporten har ikke kunnet bruges i mange år og er nu blevet fjernet bl.a. for at give plads nok til indkørsel af bilen ,og for at kunne gennemføre en reparation af garagen.

Jeg vil endvidere anføre at træets krone rækker ud over 25 % af min ejendom og giver betydelige gener på taget.

Naboen DSB ejendomme har hidtil været afvisende med hensyn til at fjerne træet, formodentlig af økonomiske grunde.

Jeg har forstået at ,kun ejeren af ejendommen Sølystvej 23 DSB ejendomme, kan ansøge om ophævelse af ovennævnte bevaringspligt..

Medfølgende betyder det, at jeg kun gennem et civilt søgsmål kan få dømt ejeren af træet til at ansøge om ophævelse af bevaringspligten, og siden fjerne træet og dets rødder.

Jeg er meget imod at sagen skal løses retsligt, hvorfor jeg gerne ser et påbud fra Gentofte kommune evt- en henstilling

Jeg skal derfor anmode Gentofte kommune om en udtalelse, om de er sindet at give DSB tilladelse til at søge op hævning af bevarings pligten af træet.

Den planlagte murreparation vil kun kunne blive af kosmetisk art og vil i realiteten være midlertidig og spild af penge, medmindre træet med rødder bliver fjernet.

Jeg anmoder om kvittering for dette brev modtagelse, og anmoder om tilsagn om hurtig sagsbehandling, så murereparations arbejdet kan igangsættes.

Fotos sendes separat

Med venlig hilsen
Jens Øllgaard

Svar fra

GENTOFTE KOMMUNE

Plan og Byg

Plan og Byg

Telefon 3998 0000

plan-byg@gentofte.dk

Bernstorffsvej 161

2920 Charlottenlund

www.gentofte.dk

Mandag-Onsdag 8.00-16.00

Torsdag 8.00-18.00

Fredag 8.00-14.00

Side 1 af 2

Jens Øllgaard Sølystvej 21 2930 Klampenborg

Dato: 15-08-2016

Sags. nr.: 2016 - 1055

Svar på din forespørgsel til lokalplan 143 bevaringsbestemmelser for bygninger og træer

Vi har modtaget din henvendelse, med klage over et bevaringsværdigt bøgetræ på naboejendommen Sølystvej 23. Jeres ejendomme er omfattet af lokalplan 143 fra 2002, hvor der i planen formålsparagraf er medtaget bevaring af udpegede bygninger og træer. I lokalplanens § 7.1 og § 7.3 er henholdsvis bygninger og træer beskyttet mod nedrivning, ombygning eller fældning uden kommunalbestyrelsens tilladelse.

Vi kan vejledende oplyse, at en lokalplan udarbejdes i henhold til planlovens bestemmelser, og vedtagne lokalplaner er bindende for såvel forvaltning som borger. Efter planlovens § 19 kan kommunalbestyrelsen dispensere for bestemmelser i en lokalplan, når dispensationerne ikke er i strid med en lokalplans principper. Håndtering af bygningsændringer på bevaringsværdige ejendomme og beskæring og evt. fældning af et bevaringsværdigt træ er forhold, der vil være omfattet af kommunalbestyrelsens dispensationskompetence.

I din klage forespørger du til muligheden for ophævelse af en lokalplansbestemmelse for naboejendommen. Dette vil ikke være muligt uden forudgående lokalplansarbejde, da planloven igennem § 19 netop varetager muligheden for, at kommunalbestyrelsen kan agere og godkende beskæring eller fældning af udpegede træer i en lokalplan.

Før vi kan tage stilling til beskæring eller fældning af bøgetræet vil ejer af ejendommen skulle ansøge kommunalbestyrelsen om tilladelse til arbejdet. I sagsbehandlingen vil vi tage hensyn til de værdier, der er i området, herunder også jeres ejendoms garage, samt om træet udgør så væsentlige gener, at en fældningstilladelse bør gives. Med den sagkyndige udtagelse om, at træet er levedygtigt er det vores vurdering, at vi som bygge- og planmyndighed på nuværende tidspunkt ikke kan påbyde ejer at fælde træet, som anmodet af dig.

Din ejendoms garage er placeret ind i terrænet helt op til naboskel, og garagens nedre murdel udgør derfor også en støttemur, der skal kunne optage jordtrykket fra naboejendommen. Vi kan vejledende oplyse, at naboen i fornødent omfang skal give jer adgang til udførelse af vedligeholdelsesarbejder over sin grund. Hvis I ikke kan nå til enighed, vil du kunne anmode om vores hjælp, da vi som bygningsmyndighed kan være behjælpelig med opnåelse af midlertidig råderet / adgang til nabogrund for udførelse af nødvendige vedligeholdelsesarbejder. Dette følger af BR 15 1.11

GENTOFTE KOMMUNE

Plan og Byg

Sagsnr: 2016 - 1055 Side 2 af 2

Udbedring af den skade, som placeringen op til et bøgetræ har medført er privat, og vil derfor skulle løses partnerne imellem.

Med venlig hilsen
Pernille Forsberg

Relateret document 6/6

Dokument Navn:	Svar fra DSB.pdf
Dokument Titel:	Svar fra DSB
Dokument ID:	2482626

Til: Bo Sommer Nielsen (bosn) (bosn@gentofte.dk)
Fra: Jesper Olsen [DSB] (jesper@dsb.dk)
Titel: SV: Sølystvej 23. Henvendelse vedr. bevaringsværdigt træ
Sendt: 22-08-2018 08:57:15
Bilag: Sølystvej 23. Henvendelse vedr. bevaringsværdig...pdf; Nabohenvendelse. Træ på nabogrund ødelægger bygnin.pdf; Henvendelse til DSB.pdf.pdf; Uddrag fra lokalplan 143.pdf.pdf; Afslag.pdf;

Til:
Gentofte Kommune
Plan og Byg
Att.: Bo Sommer Nielsen

Sagsnr. 2016 - 1055 - Henvendelse vedrørende bevaringsværdigt bøgetræ på ejendommen Sølyst 23, matr. 18b, Kristiansholm.

Hej Bo,

Du har fremsendt henvendelse om evt. fældning af et bevaringsværdigt træ på DSB's ejendom, med baggrund i en over 2 år gammel nabohenvendelse fra ejeren af Sølyst 21.

Vi undrer os en del over jeres henvendelse. DSB fik allerede i januar 2017 kommunens afslag på at fælde træet eller fjerne dele af rodnettet - afslaget er vedhæftet. Vi havde fremsendt ansøgningen med baggrund i naboens problemer med sin garage.

Kommunen har således allerede en gang taget stilling til sagen.

Vi har ikke noget aktuelt ønske om, at det bevaringsværdige træ fældes og vi agter ikke at genansøge om dette. Såfremt kommunen selv beslutter at ophæve bevaringsværdigheden, kan vi overveje sagen igen.

Med venlig hilsen

Jesper Olsen
Ingeniør



Økonomi, DSB Ejendomme, Telegade 2, 2630 Taastrup,
Mobil 24682128, E-mail jesper@dsb.dk



Gentofte Kommune

DSB
Telegade 2
Høje Taastrup 2630 Taastrup

Gentofte Kommune
Bernstorffsvej 161
2920 Charlottenlund
Tlf. 39 98 00 00

gentofte@gentofte.dk

7. august 2018

Med venlig hilsen

Bo Sommer Nielsen
byggesagsbehandler
Afdelings e-mail: Plan-Byg@Gentofte.dk
Sikker mail: Gentofte@gentofte.dk

Gentofte Kommune | Plan og Byg
Bernstorffsvej 161 | 2920 Charlottenlund
Rådhuset: 39 98 00 00 | Plan og Byg: 39 98 37 10 | Direkte: 39 98 37 18
Posten åbnes dagligt og bliver besvaret inden 20 arbejdsdage.
E-mail sendt direkte til en medarbejder åbnes, når den pågældende er til stede,
og der garanteres derfor ikke for ovenstående tidsfrist.

I Gentofte Kommune er byggesagsbehandlingen digital.
<https://www.bygogmiljoe.dk/>

Send Digital Post til Gentofte Kommune
Betjen dig selv på Genvej via computer eller smartphone
Find information på www.gentofte.dk

Til: Plan og Byg (PlanogByg@gentofte.dk)
Fra: Jens Øllgaard (joll@post9.tele.dk)
Titel: Fwd: Sølystvej 21 2930 Klampenborg, træ på nabogrund ødelægger bygningskonstruktioner i min garage.
Sendt: 14-06-2016 15:03:20

Sendt fra min iPad

Fra: Jens Øllgaard <joll@post9.tele.dk>

Dato: 14. juni 2016 kl. 13.52.31 CEST

Emne: Sølystvej 21 2930 Klampenborg, træ på nabogrund ødelægger bygningskonstruktioner i min garage.

Som ejer af ovennævnte ejendom skal jeg herved ansøge om at en del af lokalplanen ophæves, omhandlende et bevaringsmæssigt stort bøgetræ.

Træet er placeret på naboejendommen Sølystvej 23, ejet af DSB ejendomme, og i skellet til min ejendom.

Træet er meget stort og er med stamme og rødder vokset så meget ind i min garagemur, at der er kommet betydelige skader jfr. vedlagte billeder.

Trykket fra træet har medført at murvængen er trykket ca. 50mm ind og at samlingen mellem fundament og murværk på langs i garagen er stærkt revnet. Garagegulvet

er ligeledes stærkt revnet. Garageporten har ikke kunnet bruges i mange år og er nu blevet fjernet bl.a. for at give plads nok til indkørsel af bilen ,og for at kunne gennemføre en reparation af garagen.

Jeg vil endvidere anføre at træets krone rækker ud over 25 % af min ejendom og giver betydelige gener på taget.

Naboen DSB ejendomme har hidtil været afvisende med hensyn til at fjerne træet, formodentlig af økonomiske grunde.

Jeg har forstået at ,kun ejeren af ejendommen Sølystvej 23 DSB ejendomme, kan ansøge om ophævelse af ovennævnte bevaringspligt..

Medfølgende betyder det, at jeg kun gennem et civilt søgsmål kan få dømt ejeren af træet til at ansøge om ophævelse af bevaringspligten, og siden fjerne træet og dets rødder.

Jeg er meget imod at sagen skal løses retsligt, hvorfor jeg gerne ser et påbud fra Gentofte kommune evt- en henstilling

Jeg skal derfor anmode Gentofte kommune om en udtalelse, om de er sindet at give DSB tilladelse til at søge op hævning af bevarings pligten af træet.

Den planlagte murreparation vil kun kunne blive af kosmetisk art og vil i realiteten være midlertidig og spild af penge, medmindre træet med rødder bliver fjernet.

Jeg anmoder om kvittering for dette brevs modtagelse, og anmoder om tilsagn om hurtig sagsbehandling, så murreparations arbejdet kan igangsættes.

Med venlig hilsen

Jens Øllgaard



DSB Ejendomme
Telegade 2
2630 Taastrup

Dato: 07-08-2018
Sags. nr.: 2016 - 1055

Sølystvej 23, 2930 Klampenborg

Henvendelse vedrørende bevaringsværdigt bøgetræ på ejendommen

Gentofte Kommune, Plan og Byg, har den 14. juni 2016 modtaget vedhæftede henvendelse fra ejeren af ejendommen Sølystvej 21. Der fremgår af henvendelsen at et stort bøgetræ i skellet mellem ejendommene medfører skader på garagebygningen på Sølystvej 21.

Træet er udpeget som bevaringsværdigt i lokalplan 143 og det må ikke fældes uden kommunalbestyrelsens tilladelse.

Gentofte Kommune er indstillet på at igangsætte en nærmere undersøgelse af om en fældning af træet kan tillades.

En forudsætning herfor vil imidlertid være at DSB indsender en ansøgning om fældning af træet til behandling ved Plan og Byg og at kommunen, i forbindelse med sagsbehandlingen, foretager en naboorientering af relevante ejendomme i området.

Hvis kommunen beslutter at der kan gives tilladelse til en fældning af træet, vil der blive stillet krav om genplantning af et nyt løvfældene træ et andet sted på grunden.

Ansøgningen om fældning af træet skal være Plan og Byg i hænde **senest den 28. august 2018**, på mail bosn@gentofte.dk

Har I spørgsmål til sagen kan jeg kontaktes på tlf. 3998 3718.

Med venlig hilsen

Bo Sommer Nielsen
byggesagsbehandler



Jan Mølholm
DSB
Sendt til janmoe@dsb.dk

Dato: 12-01-2017
Sagsnr.: 2016 - 2019

AFSLAG

Sølystvej 23. Ansøgning om tilladelse til fældning af bevaringsværdigt træ.

Baggrund for sagen

Med ansøgning af d. 28. november 2017 har du søgt om tilladelse til at fjerne dele af rodnettet på et bevaringsværdigt bøgetræ, alternativt fælde træet, på ovenstående adresse. Ønsket om at fjerne rodnet eller fælde træet begrundes med hensynet til naboejendommens garage, som træet forvolder skade på.

Regelgrundlag

Ejendommen er omfattet af lokalplan 143. Træet er i lokalplanens kortbilag udpeget som bevaringsværdigt.

Af lokalplanen fremgår følgende: "*§ 7.1 De bevaringsværdige træer angivet på kortbilaget må ikke uden kommunalbestyrelsens tilladelse beskæres, fældes eller på anden måde ændres.*"

Vurdering

Det er Plan og Bygs skøn at såfremt en væsentlig del af rodnettet fjernes, svarende til rodnettets udbredelse til naboejendommen, vil træet lide væsentlig overlast og risikere at dø.

I en afvejning af hensynet til hhv. det bevaringsværdige træ og naboejendommens garage mener Plan og Byg at træets værdi vejer tungere end dennes påvirkning på garagen. Der er lagt vægt på at træet er ældre end garagen, at garagen vil kunne repareres/ændres så problemet afhjælpes, og at garagen er omfattet af en fjernelsesdeklaration, og at der dermed ikke er et indrettelseshensyn for så vidt garagens bibeholdelse.

Med hensyn til naboejendommens bevaringsværdig, ses denne ikke at kunne begrunde en fældning. Det er vurderet at bygningens arkitektur ikke forringes, såfremt garagevæggen rykkes, ej heller sker der en væsentlig forringelse af bevaringsværdien såfremt garagen helt nedrives.

Det er Plan og Bygs vurdering i den konkrete sag at træet skal bevares, da det udgør en væsentlig del af det grønne vejbillede, og fremstår sundt og raskt. Der er lagt særligt vægt på at træets indvirkning på området.



Der henvises til § 1 i lokalplanen, vedrørende dennes formål, -at bevare markante, særligt bevaringsværdige bygninger og træer, samt beplantning med henblik på at sikre områdets eksisterende miljøkvaliteter, og -at opretholde kommunens grønne vejbilleder.

I henhold til planlovens § 19 kan kommunen udelukkende dispensere fra bestemmelserne i en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Det er konkret vurderet at en fældning eller væsentlig beskadigelse af bøgetræet strider mod lokalplanens principper som beskrevet i § 1.

Derudover har kommunen ikke praksis for at give tilladelse til at fælde sunde bevaringsværdige træer.

Afgørelse

På baggrund af ovenstående gives der afslag på din ansøgning under henvisning til lokalplan 143, § 7.1.

Hermed betragtes sagen afsluttet fra kommunens side.

Med venlig hilsen

Simon Alexander Heiberg
Arkitekt

Klagevejledning:

Planloven:

Denne afgørelse kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet jf. planlovens § 58, stk. 1.

Der kan kun klages over retlige spørgsmål. Der kan således ikke klages over de skøn der er foretaget ved afgørelsen.

Klagefristen er på 4 uger fra modtagelsen af afgørelsen jf. planlovens § 60, stk. 1.

Klagen skal indgives ved brug af klageportalen.

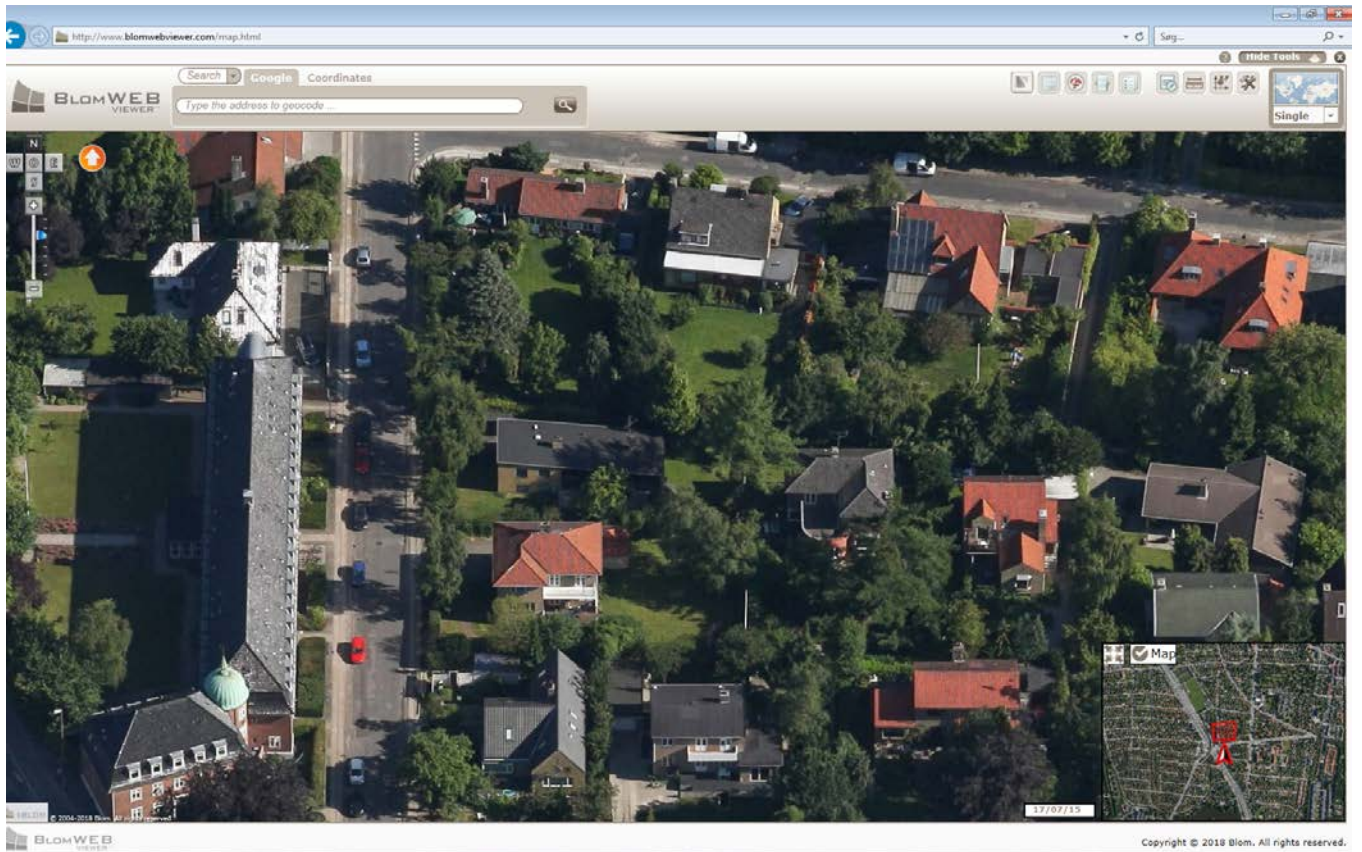
Klageportalen kan tilgås via Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af klagen, at klager indbetaler et gebyr på 500 kr.

Natur- og Miljøklagenævnet påbegynder behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for den fastsatte frist, afvises klagen fra behandling. Vejledning om gebyrbetalingen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside <http://nmkn.dk/klage/gebyr-for-at-klage/>

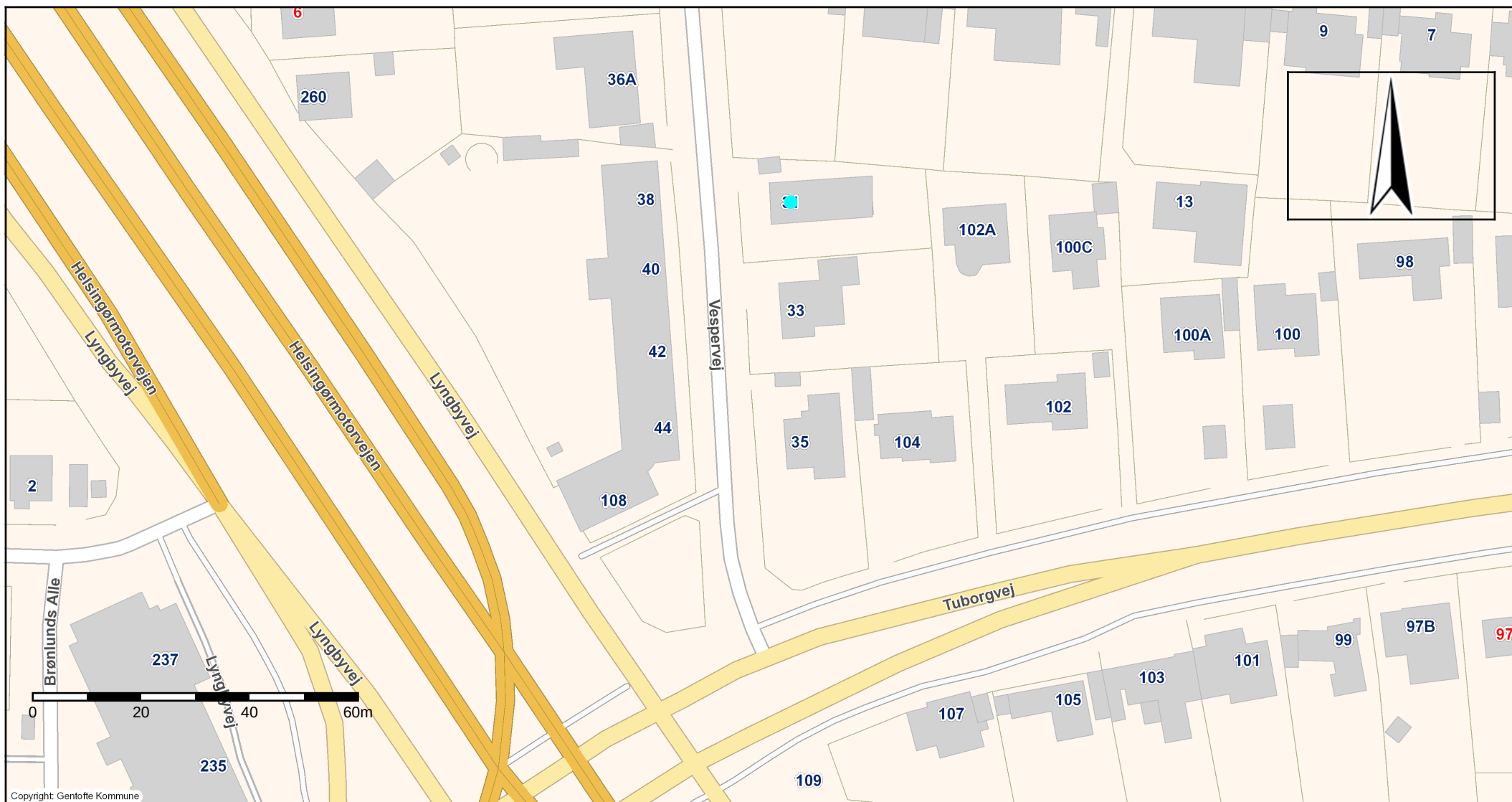
Søgsmål til prøvelse af afgørelser om forhold, der er omfattet af planloven, skal være anlagt ved domstolene inden 6 måneder efter den offentlige bekendtgørelse i henhold til planlovens § 62, stk. 1.

Dokument Navn:	Vespervej 31. Luftfoto.pdf
Dokument Titel:	Vespervej 31. Luftfoto
Dokument ID:	2465807
Placering:	Emnesager/Vespervej 31. Bibeholdelse af overskridelse af en tilbygnings højde og afstand mod naboskel/Dokumenter
Dagsordens titel	Vespervej 31. Bibeholdelse af overskridelse af en tilbygnings højde og afstand mod naboskel
Dagsordenspunkt nr	2
Appendix nr	1
Relaterede Dokumenter:	8



Relateret document 2/8

Dokument Navn: **Vespervej 31. Kortbilag.pdf**
Dokument Titel: **Vespervej 31. Kortbilag**
Dokument ID: **2465805**



Vespervej 31



GENTOFTE KOMMUNE

Dato: 20-07-2018

Mål: 1:1000

Initialer:

Relateret document 3/8

Dokument Navn:	157-074 Vespervej 31 - Dispensationsansøgning.pdf
Dokument Titel:	157-074 Vespervej 31 - Dispensationsansøgning
Dokument ID:	2465800

Gentofte Kommune
Plan og Byg
Bernstorffsvej 161

2920 Charlottenlund

LarsAntonJensen
landinspektør

Hulgaardsvej 110, st.tv.
2400 København NV
www.larsantonjensen.dk
mail@larsantonjensen.dk
Mobil 2112 1170

27. februar 2018
Jr. 157-074

Vedr: Vespervej 31, Dispensation til opført tilbygning til enfamiliehus

Med henvisning til medfølgende bilag ansøger undertegnede på ejers vegne om dispensation fra bestemmelserne i Bygningsreglementet BR15 kap. 2, afsnit 2.2.3.2 om afstand til skel på 2.50 m og om højde på 1.4 gange afstanden til skel, idet byggeretten for byggeriet ”som udført” ikke er blevet overholdt.

Baggrunden for nærværende ansøgningen er at der er opstået en fejl i tegningsgrundlaget.

Dette blev tilrettet efter at der forud for byggeriet blev foretaget opmåling og fastlæggelse af skel og højder på grunden, men det rettede materiale blev ikke fremsendt den entreprenør der udførte tilbygningen. – Denne fik i stedet ved en fejl det oprindelige tegningsmateriale, baseret på forkerte oplysninger om afstand til skel m.m.

Tilbygningen er således blevet udført som beliggende 2.33 m fra naboskel mod syd, i en højde på op til 3.90 (i det sydvestlige hjørne), og med et areal på 38 m² i stedet for som oplyst i byggetilladelsen på 37 m²

Tilbygningen blev ikke afsat på stedet af en landinspektør, hvilket der heller ikke var krav om i byggetilladelsen – denne indeholder derimod krav om byggelinje og servitutattest ved byggeriets afslutning. En attest der for nuværende ikke kan udstedes idet byggeretten som nævnt ikke er overholdt.

Jeg mener at tilbygningen overholder samtlige kriterier nævnt i BR15 kap 2.3.1 om helhedsvurdering, og at dispensation derfor bør kunne gives med henvisning hertil. – Bortset fra bestemmelsen om bebyggelsesprocent i lokalplan 83 § 7, der overskrides marginalt, er byggeriet ikke i strid med andre bestemmelser i lokalplanen. – Tilbygningen er beliggende bagest på ejendommen, og følger sig naturligt ind i den eksisterende bebyggelse på såvel den konkrete ejendom som i naboområdet.

Ejerne har overfor mig oplyst, at man har haft kontakt til ejeren af naboejendommen mod syd, matr.nr. 8hp Gentofte der ejes af Boye Kobæk Hartmann og Pernille Julin Hartmann. – Naboerne har ingen indvendinger mod tilbygningen.

Såfremt kommunen mener at dispensation for kravet om en afstand på 2.5 m til skel gør det nødvendigt, vil naboerne efter det for mig oplyste også være indstillede på at acceptere tinglysning af et byggeretligt skel på denne ejendom.

Er der behov for yderligere oplysninger er i velkomne til at kontakte mig.

Med venlig hilsen

Lars Anton Jensen
Landinspektør

Relateret document 4/8

Dokument Navn:	157-074 Vespervej 31 - Situationsplan.pdf
Dokument Titel:	157-074 Vespervej 31 - Situationsplan
Dokument ID:	2465801

8kt

8ho

8hp

Ekst. muret garage

Situationsplan
Matr. nr. : 8kt Gentofte
Vespervej 31, 2900 Hellerup
Christian Boas Linde & Anne Henriksen Linde

LarsAntonJensen – landinspektør

Hulgaardsvej 110, st.tv - 2400 København NV

www.larsantonjensen.dk - mail@larsantonjensen.dk - tlf. 21 12 11 70

Mål(A3) 1: 100
Højdesystem: DVR90
Sag: 157-074

København den 19. februar 2018

Landinspektør: Lars Anton Jensen

Udarbejdet til brug for ansøgning om dispensation
for tilbygning som udført med den viste beliggenhed
2,35 m fra skel og indtil 3,90 m over terræn.

Evt. byggeretligt skel 15 cm fra matrikelskel

Tilbygning som udført

Sokkelkote

~~O.k. tag~~

Ekst. terrasse

Kældergulv

Kote, kælderloft: 17.63

Situationsplan
Matr. nr. : 8kt Gentofte
Vespervej 31, 2900 Hellerup
Christian Boas Linde & Anne Henriksen Linde

Mål(A3) 1: 100
Højdesystem: DVR90
Sag: 157-074

København den 19. februar 2018

Landinspektør: Lars Anton Jensen

Udarbejdet til brug for ansøgning om dispensation
for tilbygning som udført med den viste beliggenhed
2,35 m fra skel og indtil 3,90 m over terræn.

Evt. byggeretligt skel 15 cm fra matrikelskel

Tilbygning som udført

Sokkelkote

~~O.k. tag~~

Ekst. terrasse

Kældergulv

Kote, kælderloft: 17.63

Ekst. muret garage

8hp

8ho

8kt

Relateret document 5/8

Dokument Navn:	Byggetilladelse.docx
Dokument Titel:	Byggetilladelse
Dokument ID:	2465804



Louise Wichmann

Dato: 10-05-2017
Sags. nr.: 2017 - 572

Tilladelsen er sendt ind på sagen på Byg og Miljø

BYGGETILLADELSE

Ejendomsnr.: 157 - 224778
Matrikelnr.: Gentofte, 8kt
Adresse: Vespervej 31
Ejer: Anne Henriksen Linde og Christian Boas Linde
Ansøger: Louise Wichmann
Modtaget dato: 5. maj 2017

Arbejdet omfatter: Opførelse af 37m² tilbygning

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr.83

Ny bebyggelsesprocent, 25

I henhold til Byggelovens § 16, stk. 1, meddeles herved på Gentofte Kommunalbestyrelses vegne, tilladelse til udførelse af ovennævnte byggearbejder på betingelse af, at arbejdet udføres i overensstemmelse med de oplysninger, der er angivet i ansøgningen.

Byggetilladelsen er gyldig til påbegyndelse af byggearbejdet indenfor 1 år efter tilladelsens meddelelse. Inden byggearbejdet påbegyndes og efter det er fuldført skal der, til sagen på Byg og Miljø portalen, indsendes hhv. oplysninger om datoer for påbegyndelse og fuldførelse af byggearbejdet, samt hvem der står for arbejdets udførelse. Der skal ligeledes indsendes vedlagte erklæring vedrørende teknisk dokumentation.

Der er til byggetilladelsen knyttet betingelser og vilkår.

Denne tilladelse er alene gyldig sammen med behørig dokumentation for, at gebyret for tilladelsen er betalt. Regningen fremsendes særskilt til ejer af ejendommen. Det ansøgte arbejde kan således ikke påbegyndes før nævnte dokumentation foreligger.

Opmærksomheden henledes særligt på, at der opkræves gebyr efter tidsforbrug i forbindelse med sagsbehandlingen, og det kan forventes, at der sendes endnu en regning i forbindelse med afslutning af byggesagen.



Vær opmærksom på, at udnyttelse af tilladelsen kan forudsætte samtykke fra tredjemand, herunder fra evt. medejere af ejendommen. Eventuel uenighed mellem ejerne herom må afgøres ved domstolene. Plan og Byg har ikke taget stilling til privatretlige spørgsmål, herunder hvorvidt udnyttelsen af tilladelsen eventuelt er i strid med privatretlige aftaler eller servitutter, dette gælder også hvor Gentofte Kommune er part eller påtaleberettiget. Det er ansøgers eget ansvar at afklare sådanne forhold, herunder ved en gennemgang af tingbogen.

Betingelser:

Der skal indsendes følgende til sagen på Byg og Miljø portalen:

1. Anmeldelse om påbegyndelse af byggeri.
2. Færdigmelding af byggearbejde.
3. Erklæring vedrørende teknisk dokumentation skal vedhæftes sammen med den, ifølge ansøger fornødne dokumentation for, at bestemmelserne i gældende bygningsreglement kap. 3-8 er opfyldt. Blanket er vedlagt denne tilladelse.

Øvrige vilkår:

4. Der skal senest i forbindelse med indsendelse af færdigmelding af byggearbejde, indsendes dokumentation fra en autoriseret landinspektør, om at det opførte byggearbejde stemmer overens med de ansøgte forhold. Jævnfør Bygningsreglement 2015 kapitel 1.3.1 stk. 4 (Enfamiliehuse og småbygninger) kapitel 1.3.2 stk. 4 punkt 4 (sammenbyggede enfamiliehuse) kapitel 1.3.3 stk. 3 pkt. 5 (tofamiliehuse)
5. Den maksimale afløbskoefficient for ejendommen skal iagttages. Såfremt dette iagttages ved en faskineløsning kan dette kræve en separat tilladelse, for yderligere information herom se <http://www.gentofte.dk/da/Borger/Bolig/Have-og-nabo/Regnvand-i-haven-Frikommunefors%C3%B8g/Nedsivning-af-regnvand1/Faskiner1>

Med venlig hilsen

René Søby

Øvrige oplysninger:

•Miljøforhold:

Byggeri skal udføres iht. Forskrift for udførelse af erhvervsmæssige bygge- og anlægsaktiviteter. Forskriften kan hentes på kommunens hjemmeside www.gentofte.dk.

Nyetablering og enhver ændring af jordvarmeanlæg kræver særskilt tilladelse. Tilladelse hertil skal indhentes fra Natur og Miljø.

For yderligere information kontakt venligst Natur og Miljø, tlf. 39 98 85 75, miljoe@gentofte.dk



•Vand- og afløbsledninger:

Vand- og afløbsinstallationer, samt kloak skal udføres af autoriseret mester.

Etablering af nyt vandindlæg og udlevering af vandmåler sker efter henvendelse til Nordvand A/S, Ørnegårdsvej 17, 2820 Gentofte. Tlf. 39 45 67 00, nordvand@nordvand.dk

Etablering af kloakstik sker efter henvendelse til Nordvand A/S, Ørnegårdsvej 17, 2820 Gentofte. Tlf. 39 45 67 00, nordvand@nordvand.dk

•Affald og Genbrug:

Affald fra byggearbejder

Bygge- og anlægsaffald fra bygge-, nedrivnings- og renoveringsprojekter opdeles i 4 kategorier, genanvendeligt affald, forbrændingseget affald, deponeringsaffald og farligt affald.

Bygge- og anlægsaffald skal anmeldes til Affald og Genbrug. Anmeldeskemaer findes her

<http://www.gentofte.dk/da/Erhverv-og-arbejde/Erhverv-og-milj%C3%B8/Erhvervsaffald/Anmeldelsesskemaer>.

Ved anmeldelse af PCB- og blyholdigt affald skal Affald og Genbrug have analyser af affaldet, til brug for anvisning af modtageanlæg.

Genanvendeligt bygge- og anlægsaffald skal sorteres på byggepladsen. Affaldet skal sorteres og håndteres, som beskrevet i den gældende affaldsbekendtgørelse. Den

affaldsproducerende virksomhed har pligt til selv at sørge for at aflevere affaldet til et

genanvendelsesanlæg eller en indsamlingsvirksomhed, der er opført i Miljøstyrelsens

Affaldsregister <https://www.affaldsregister.mst.dk/>

Forbrændingseget bygge- og anlægsaffald anvises til I/S Vestforbrænding.

Deponeringseget bygge- og anlægsaffald anvises til AV Miljø.

Farligt affald anvises til NORD.

Til transport af affald skal der anvendes en transportør eller indsamler, som er registreret i Miljøstyrelsens Affaldsregister <https://www.affaldsregister.mst.dk/>

Affald fra husholdning:

Indretning af standplads og adgangsvej skal udføres iht. Gentofte Kommunes til enhver tid gældende "Regulativ for Husholdningsaffald" og de tilhørende bilag. Regulativet kan hentes på kommunens hjemmeside www.gentofte.dk.

Placering af affaldsbeholdere og containerne for etageejendomme og erhvervssejendomme skal desuden godkendes af Plan og Byg, idet placeringen skal vurderes med hensyn til brandrisiko og tilgængelighed, jævnfør gældende Bygningsreglement.

Affaldet skal kunne afhentes niveaufrit. Dog kan restaffald afhentes på andre niveauer, såfremt der etableres hjælpemidler efter de respektive myndigheders forskrifter.

Byggeriet skal udformes sådan, at der tilvejebringes muligheder for beboerne på ejendommen for at kildesortere affaldet efter bestemmelserne i Gentofte Kommunes "Regulativ for Husholdningsaffald".

Ansøger skal gøre sig bekendt med nuværende og evt. kommende affaldssortering og evt. øvrige forhold, der gør sig gældende på ansøgningstidspunktet.

Affald og Genbrug, Tlf. 3998 8100, renovation@gentofte.dk



•Vejforhold:

Opgravning eller benyttelse af vejarealer:

Ved opgravning i eller aktiviteter som omfatter benyttelse af offentlige vejarealer og private fælles veje skal der inden arbejdet påbegyndes foreligge en tilladelse fra Park og Vej.

Opmærksomheden henledes særligt på, at eksempelvis oplagring af materialer, containere og udlægning af køreplader på offentligt vejareal er indeholdt i ovenstående.

Ansøgning om tilladelse skal søges på <https://rov.vd.dk>

Ansøgning om midlertidige overkørsler ansøges på mail til park-vej@gentofte.dk

Såfremt der opstår skader på vejanlægget som følge af byggeaktivitet på ejendommen, skal disse udbedres uden udgift for Gentofte Kommune. Aftale om forudgående vejsyn eller reetablering skal aftales med Park og Vej, Vej Tilsyn (jernplader er ingen garanti mod evt. skader på vejanlægget).

Park og Vej kan kontaktes på tlf. 39 98 00 00, for tilsyn før påbegyndelse af arbejdet.

Overkørselsforhold og adgang for gående:

Ved etablering af en ny overkørsel og en ny adgang for gående til en ejendom, samt ved enhver ændring af disse, og ved etablering af en midlertidig overkørsel ved eksempelvis byggeaktiviteter skal der ansøges om en særskilt tilladelse efter Vejloven.

Tilladelse skal indhentes hos Park og Vej iht. ”Regulativ for overkørsel og gående adgang til privat grund”. Regulativet kan findes på www.gentofte.dk

Det anbefales, at der foreligger en skriftlig forhåndsgodkendelse fra Park og Vej inden den endelige projektering.

Park og Vej. Tlf. 39 98 00 00, park-vej@gentofte.dk

•Postkasser:

Vedrørende regler for opstilling af brevkasseanlæg og enkeltbrevkasser samt etablering af brevindkast, henvises til bilag 1 i Bekendtgørelse nr. 1313 af 14/12/2004, om postvirksomhed og postbefordring. <https://www.retsinformation.dk/Forms/R0710.aspx?id=22362&exp=1>



Klagevejledning:

Byggeloven:

Denne afgørelse kan i henhold til byggelovens § 23, stk. 1, påklages til Statsforvaltningen Hovedstaden.

Afgørelsen kan kun påklages for så vidt angår retlige spørgsmål, hvilket vil sige, at de af Kommunalbestyrelsen foretagne skøn ikke kan gøres til genstand for prøvelse. Jf. byggelovens § 24, skal klage indgives skriftligt inden 4 uger efter, at De har modtaget afgørelsen til:

Statsforvaltningen
Storetorv 10
DK – 6200 Aabenraa
www.statsforvaltning.dk

Søgsmål til prøvelse af afgørelsen skal indbringes for domstolene senest 6 måneder efter at De har modtaget afgørelsen, jf. byggelovens § 25.

Planloven:

Du kan klage over denne afgørelse efter reglerne i planlovens § 58, stk. 1, nr. 3.

Efter denne bestemmelse kan kun retlige spørgsmål påklages. Det vil sige, at du for eksempel kan klage over denne afgørelse, hvis du mener, at kommunen ikke har haft ret til at træffe afgørelsen. Du kan derimod ikke klage over, at kommunen efter din opfattelse burde have truffet en anden afgørelse.

Klagen skal være indgivet skriftligt inden 4 uger fra afgørelsens modtagelse. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag, jf. § 2 i Bekendtgørelse nr. 130 af 28.01.2017 (om regler for klage til Planklagenævnet).

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder på www.borger.dk og www.virk.dk, hvor du logger på, som du plejer, typisk med NemID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen, jf. bekendtgørelsens § 3.

Kommunen sender via Klageportalen kommunens bemærkninger til sagen og de anførte klagepunkter til Planklagenævnet vedhæftet den påklagede afgørelse og de dokumenter, der er indgået i sagens bedømmelse.

Samtidig med at kommunen sender klagesagen til Planklagenævnet sendes en kopi af udtalelsen til dig og eventuelle andre involverede i klagesagen med en frist for at afgive bemærkninger til Planklagenævnet på 3 uger fra modtagelsen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det, jf. bekendtgørelsens § 4. Hvis du ønsker at blive fritaget



for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes. Rettidig klage har ikke opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet, jf. bekendtgørelsens § 6.

Gebyret for at klage udgør for privatpersoner 900 kr. og for virksomheder og organisationer 1.800 kr. jf. § 8, stk. 1, i Lov nr. 1658 af 20.12.2016 om Planklagenævnet.

De nærmere regler om gebyrbetaling fremgår af Bekendtgørelse nr. 108 af 28.01.2017 om gebyr for indbringelse af klager for Planklagenævnet. Det fremgår bl.a. af denne bekendtgørelse, at betaling af gebyr skal ske ved elektronisk overførsel til Planklagenævnet inden en af Planklagenævnet fastsat frist. Betales gebyret ikke inden udløbet af fristen, afvises klagen. Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse, jf. planlovens § 62.



Erklæring vedrørende teknisk dokumentation

Undertegnede ansøger erklærer hermed:

At bygningen er opført i overensstemmelse med byggelovens formål og bygningsreglementets bestemmelser

At den fornødne dokumentation vedr. tekniske forhold er vedlagt denne erklæring.

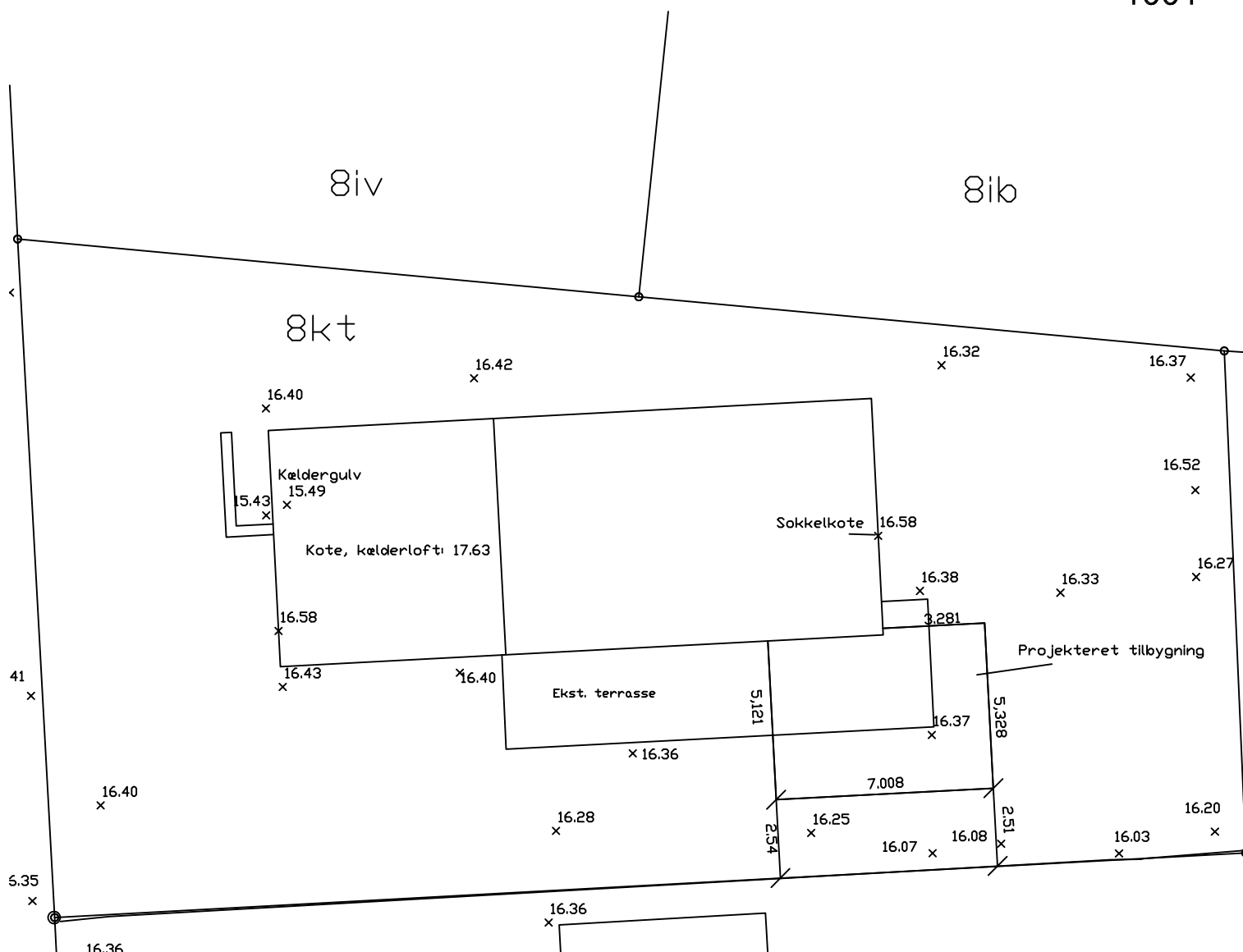
Dato: _____

Sted: _____

Underskrift: _____

Relateret document 6/8

Dokument Navn:	1001A Beliggenhedsplan.pdf.pdf
Dokument Titel:	1001A Beliggenhedsplan.pdf
Dokument ID:	2465803



Matrikel nr: 8kt, Gentofte, Vespervej 31..

Grundareal: 734 m²

Eksisterende etageareal: 147 m²

Tilbygning: 37 m²

Samlet etageareal: 183 m²

Bebyggelsesprocent: 25 %

REVISION D:
REVISION C:
REVISION B:
REVISION A: PROJEKT REVISION IHT. LANDINDSPEKT. OPMÅLING

REV. DATO
REV. DATO
REV. DATO
REV. DATO 08.05.2017

SAG: **Vespervej 31, 2900 Hellerup**
BYGHERRE: **ANNE & CHRISTIAN LINDE**

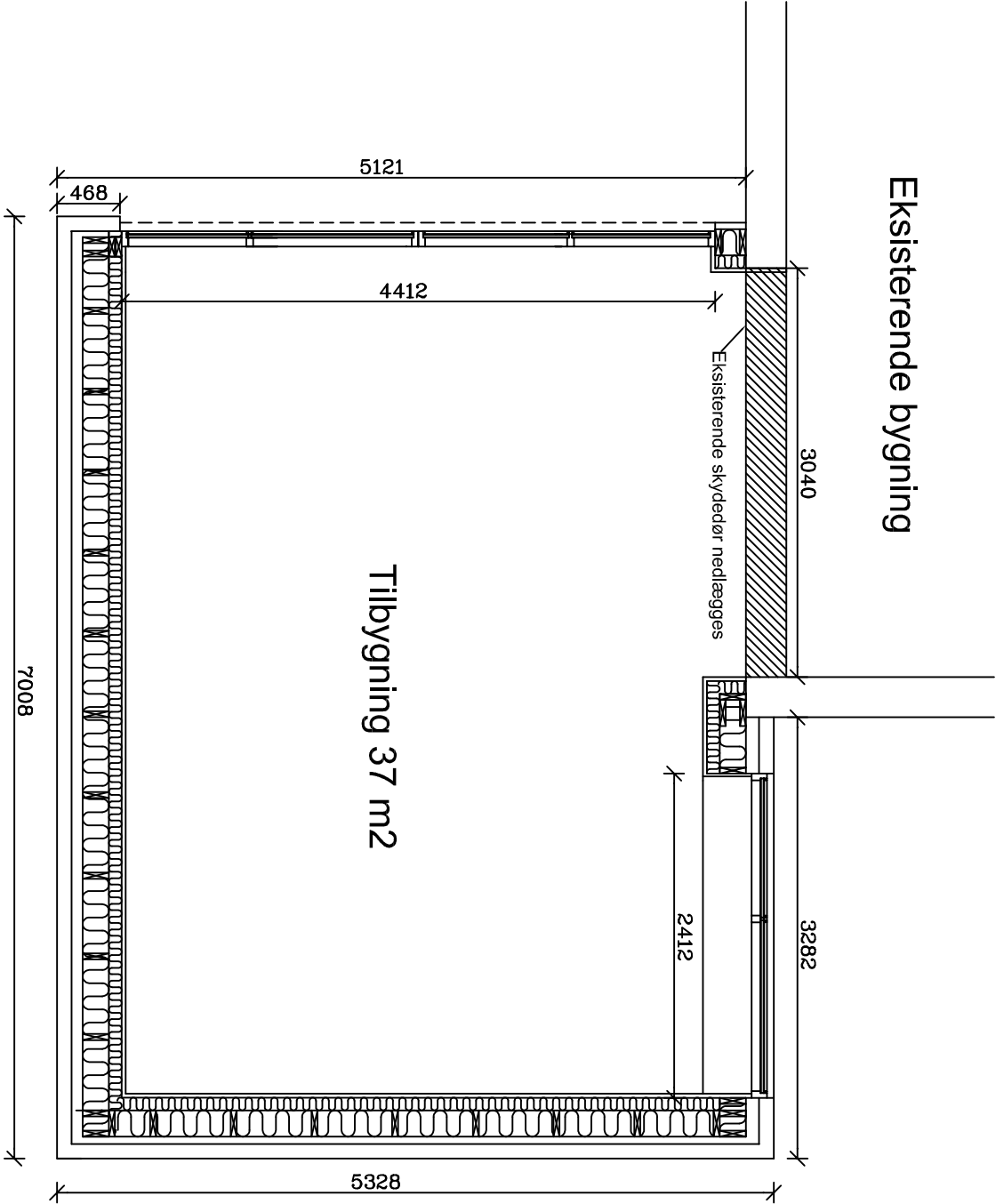
SAGSNR.: 17018-10
INITIALER: NJ
KS: NFS

EMNE: **Beliggenhedsplan**

TEGN. NR.: **1001**
MÅL: 1:200
DATO: 30.03.2017
FORMAT: A4

Relateret document 7/8

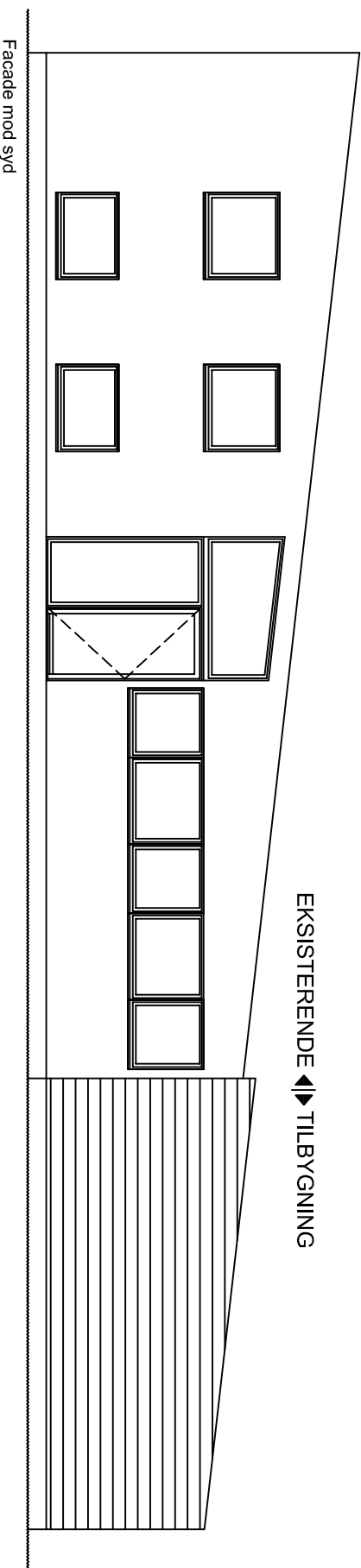
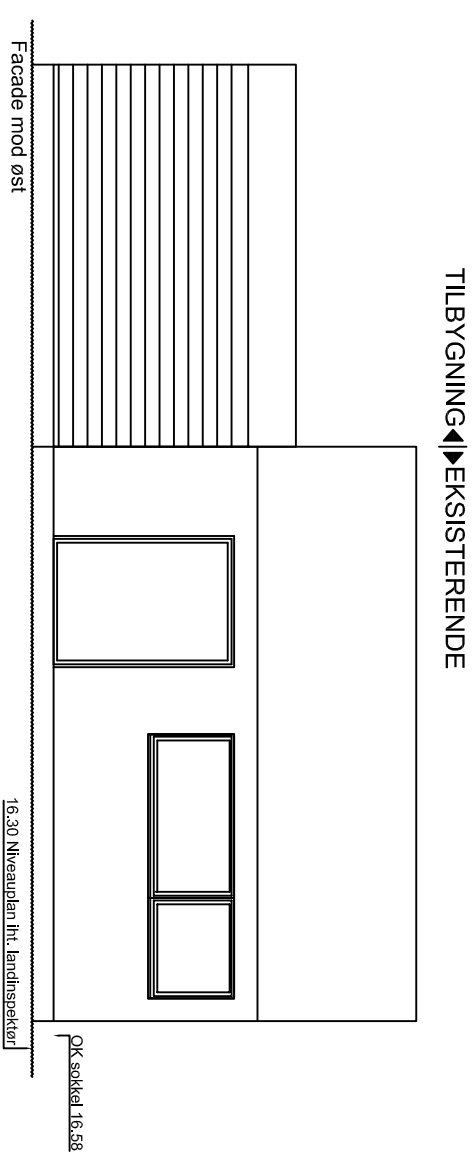
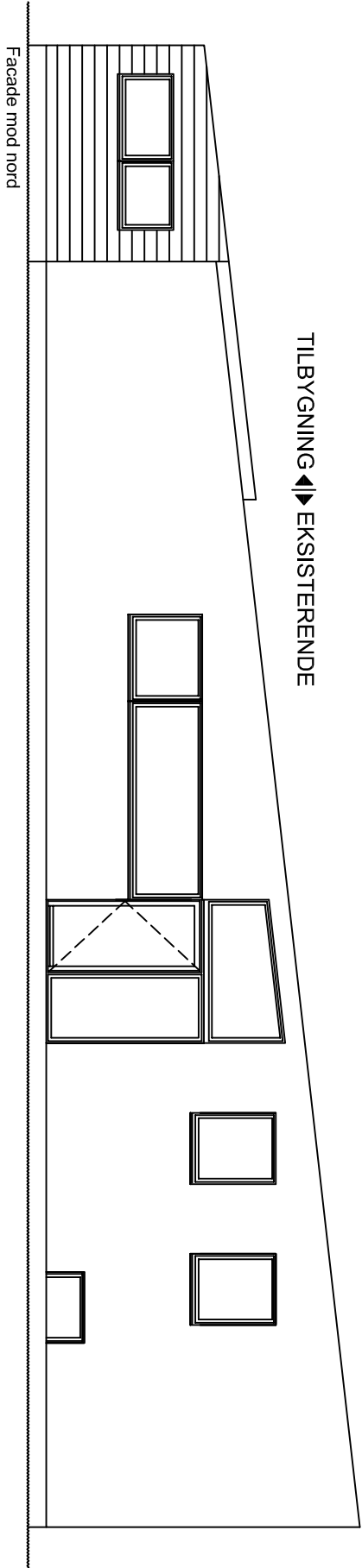
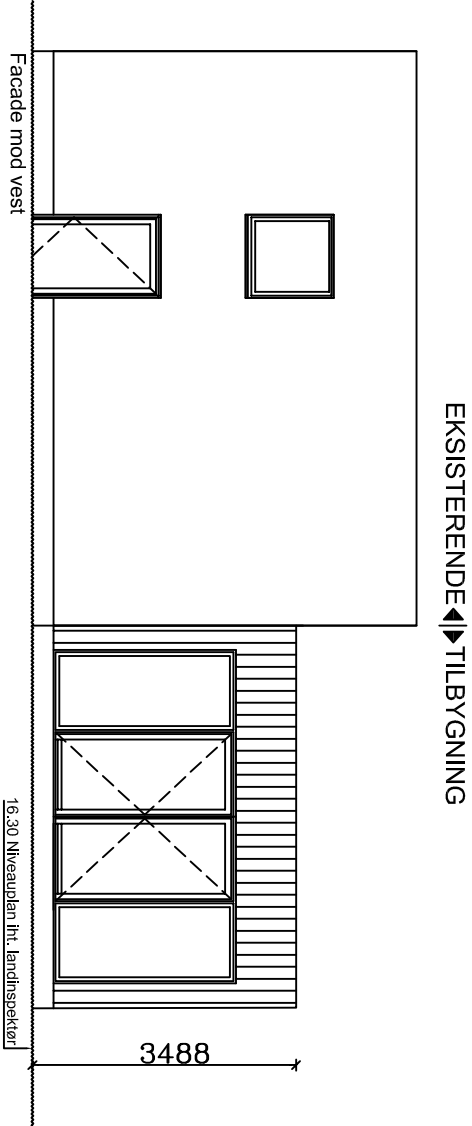
Dokument Navn: 101A Stueplan.pdf.pdf
Dokument Titel: 101A Stueplan.pdf
Dokument ID: 2465799



REVISION D:		REV. DATO	
REVISION C:		REV. DATO	
REVISION B:		REV. DATO	
REVISION A:		REV. DATO	
PROJEKT REVISION IHT. LANDINSPEKT. OPMÅLING		08.05.2017	
SAG:	Vespervej 31, 2900 Hellerup	SAGSNR.:	17018-10
BYGHERRE:	ANNE & CHRISTIAN LINDE	INITIALER:	NJ
		KS:	NFS
Myndighedsprojekt			
EWNE:	Stueplan	TEGN. NR.:	101
		MAL:	1:50
		DATO:	13.03.2017
		FORMAT:	A3
INGENIØR:	VIBORG INGENIØRERNE A/S	TLF:	86 62 41 11
	FABRIKVEJ 4 · 8800 VIBORG	FAX:	86 62 99 06
		MAIL:	info@vibing.dk
		WEB:	www.vibing.dk
			Viborg Ingeniørerne

Relateret document 8/8

Dokument Navn: 301A Facader.pdf.pdf
Dokument Titel: 301A Facader.pdf
Dokument ID: 2465802



REVISION D:	REV. DATO
REVISION C:	REV. DATO
REVISION B:	REV. DATO
REVISION A:	REV. DATO
SAG:	SAGSNR.: 17018-10
BYGHERRE:	INITIALER: NJ
	KS: NFS
Myndighedsprojekt	
EMNE:	TEGN. NR.: 301
	MÅL: 1:100
	DATO: 30.03.2017
	FORMAT: A3
INGENIØR:	TEGN. NR.: 301
	MÅL: 1:100
	DATO: 30.03.2017
	FORMAT: A3
INGENIØR:	TEGN. NR.: 301
	MÅL: 1:100
	DATO: 30.03.2017
	FORMAT: A3