



GENTOFTE KOMMUNE

Dagsorden til møde i Økonomiudvalget

Dagsorden Åben / Lukket

**Mødedato 24. september 2007
Mødetidspunkt 17.00
Mødelokale Udv.1**

Indholdsfortegnelse

Økonomiudvalget

den 24. september 2007

Åben dagsorden

- 1 [Forudgående høring Tuborg Syd](#)
- 2 [Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne](#)

Lukket dagsorden

- 3 [Salg af kommunal ejendom](#)
- 4 [Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne](#)

Møde i Økonomiudvalget den 24. september 2007

1 Åbent [Forudgående høring Tuborg Syd](#)

033296-2007

Resumé

Carlsberg Ejendomme har ved Lundgård & Tranberg Arkitekter A/S udarbejdet et bebyggelsesforslag der skaber et mere frodigt landskabeligt og arkitektonisk spændende bykvarter, med bl.a. et højhus i op til 22 etager ved indmundingen til Tuborg Havn.

Realisering af bebyggelsesforslaget forudsætter, at kommuneplanens rammer for bebyggelsens højde og etageantal ændres. Der skal tages stilling til om der forinden skal indkaldes ideer og forslag til planlægningen.

Baggrund

Byplanudvalget behandlede den 4. maj 2006, pkt. 6, en anmodning fra Carlsberg Ejendomme om, at måtte bygge højhus ved indmundingen til Tuborg Havn. Udvalget vedtog at afholde et borgermøde om højhusproblematikken. Mødet blev afholdt den 6. september 2006.

Kommunalbestyrelsen vedtog enstemmigt den 30. oktober 2006, pkt. 4, at udsende Forslag til tillæg 9 til Kommuneplan 2005 i offentlig høring fra den 31. oktober 2006 til den 27. december 2006. 6 medlemmer (B+A+T+F) stemte dog imod overførsel af byggemulighed fra område 1. D 24 (Hellerup Skole) til boligområdet (1. B 18). Planforslaget havde til formål at færdiggøre området mellem Dessaus Boulevard, Strandvejen og Evanstonevej med bolig- og erhvervsbebyggelse.

Der indkom 10 henvendelser, som havde karakter af indsigelser mod den bebyggelsestæthed og det etageantal der blev lagt op til. I stedet foresloges anvendelser til skoleboldbane, park, parkering og mulighed for hundeluftning. Endvidere et forslag om en forbindelsesvej bag tankstationen med det formål at forbedre trafikafviklingen fra Evanstonevej.

Den 1. februar 2007, pkt. 5, vedtog Byplanudvalget, at udsætte den endelige vedtagelse af tillæg 9 til Kommuneplan 2005.

Økonomiudvalget tog den 29. juni 2007 (pkt 3) og 6. august 2007 (under meddelelser) en orientering om stedfundne drøftelser med Carlsberg til efterretning.

Arkitekt m.a.a Lene Tranberg, Lundgaard & Tranberg Arkitektfirma A/S har for Carlsberg Ejendomme udarbejdet et bebyggelsesforslag for området med det formål, at skabe et mere frodigt landskabeligt og spændende bykvarter, hvor bebyggelsen placeres i mindre grupper i et terrænreguleret landskab. Bebyggelsen tænkes opført i varierende højder, således at enkelte dele af bebyggelsen kan nå op i 11 etager, svarende til maks. 40 meters højde.

Et væsentligt element i forslaget er et højhus i op til 22 etager udformet som et slankt tårn, der skaber en skulpturel afslutning af Tuborgområdet mod Øresund. Al parkering tilvejebringes under bebyggelsen eller under terræn.

Hellerup Skoles friarealer omdisponeres således, at skolens idræts- og legearealer tilvejebringes mellem Dessaus Boulevard og Evanstonevej og på arealer umiddelbart

øst for skolen. Arealerne under skolen er vist indrettet til parkering.

Indenfor hele planområdet reduceres det samlede etageareal med ca. 24.000 m² set i forhold til det eksisterende plangrundlag (lokalplan 178 og 248). Der er udarbejdet en model der illustrerer de bebyggelsesmæssige intentioner.

Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. at der gennemføres en 4 ugers forudgående høring af de påtænkte planændringer.
2. at den udarbejdede model indgår i høringen.
3. at der afholdes offentligt møde.
4. at forslag til tillæg 9 til Kommuneplan 2005 bortfalder.

Byplanudvalgets indstilling vil foreligge til Økonomiudvalgets møde.

Bilag annonce forhøring e.doc

[Åben i Captia](#)

Møde i Økonomiudvalget den 24. september 2007

2 Åbent [Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne](#)

002608-2006

Møde i Økonomiudvalget den 24. september 2007

3 Lukket [Salg af kommunal ejendom](#)

Møde i Økonomiudvalget den 24. september 2007

4 Lukket [Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne](#)
