



Gentofte Kommune

Dagsorden til møde i Kultur- og fritidsudvalget

Dagsorden åben

Mødedato 15. juni 2009

Mødetidspunkt 16.00

Mødelokale A + B

Indholdsfortegnelse

Kultur- og fritidsudvalget

den 15. juni 2009

Åben dagsorden

- 1 Anlægsbevilling til aktiviteter vedrørende Gentofte Sportspark**
- 2 Resultat af licitation - GVI kunstgræsbane**
- 3 Meddelelser fra formanden/spørgsmål fra medlemmerne**

Lukket dagsorden

- 4 Meddelelser fra formanden/spørgsmål fra medlemmerne**

Møde i Kultur- og fritidsudvalget den 15. juni 2009

1 Åbent Anlægsbevilling til aktiviteter vedrørende Gentofte Sportspark

[046161-2008](#)

Resumé

Kultur og Fritidsudvalget godkendte d. 10. september 2008 pkt. 8 at der arbejdes videre med en faseopdelt udbygning af idrætsfaciliteterne i forbindelse med Gentofte Sportspark. Der søges nu anlægsbevilling til det videre arbejde med tilbygning af 4 baderum til Jægersborg Boldklub, samt diverse arbejder på og omkring stadion, der skal starte op i sommerperioden.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen har på budget 2009 afsat 8 mio. kr. og i 2010 24 mio. kr. til Gentofte Sportspark. Budgettet rummer mulighed for at etablere en række fysiske anlæg i 2009 og 2010:

- Stadion: Nyt hegn, spillertunnel, adskillelse mellem tilskuere, nye stole
- Rød bygning: Maling og istandsættelse af indgangsparti og baderum
- Jægersborg Boldklub: Tilbygning med 4 baderum
- Træningsishal.

Efter budgetvedtagelsen i Kommunalbestyrelsen den 9. oktober 2008 er idrætten orienteret om faseopdelingen af etableringen af Gentofte Sportspark, med igangsætning af renovering af stadion, omklædningsrum samt etablering af yderligere omklædningsrum og opførelse af en træningsishal.

Kommunalbestyrelsen besluttede på møde d. 15. december 2008, pkt. 14 enstemmigt at anlægsbevillige 2 mio. kr. til projektering af arbejder ved og omkring Gentofte Stadion i totalentrepriseudbud vedr. etablering af træningsishal, samt projektering af tilbygning af 4 baderum ved Jægersborg Boldklub.

Der er i forbindelse med genbevillingen nu reserveret et rådighedsbeløb på 2,2 mio. i 2009 udover de i investeringsoversigten afsatte 8 mio. kr. i 2009.

Skole og Fritid har i samarbejde med Gentofte Ejendomme entreret en ekstern rådgiver (arkitekt MAA Morten Kjelstrup) til at projekttere og udbyde tilbygning af 4 baderum ved Jægersborg Boldklub. Projektet har løbende været drøftet med repræsentanter for Jægersborg Boldklub. Resultatet af licitationen foreligger nu.

Herudover er der i samarbejde med rådgivende ingeniørfirma Orbicon udarbejdet en liste over diverse renoveringsarbejder på Gentofte Stadion og den røde bygning. Prioriteringen har i samarbejde med Gentofte Ejendomme været drøftet med repræsentanter for brugerne, stadioninspektøren og fritidschefen, og drøftes med bestyrelsen ved stadion d. 10.6.2009. Der er tænkt anvendt 1 mio. kr. af de 8 mio. kr. på investeringsoversigten til disse arbejder.

Vurdering

Vedr. tilbygning til Jægersborg Boldklub:

Projektet har været udbudt til 5 bydende. De bydende har været meget enige om prisniveauet, der ligger indenfor et spænd på +/- 5 %. der ligger en oversigt over buddene og de bydende på sagen.

Hellerup Byg A/S var billigst bydende. Rådgiveren har udarbejdet et budget for den samlede opgave på 7,2 mio. kr. Budgettet er vedhæftet som bilag 1.

Projektet omhandler tilbygning af 4 nye baderum med et mellemliggende tilgængelighedstårn mellem den eksisterende bygning og tilbygningen, der forbedrer tilgængeligheden og sikrer tilgangen til bygningens og tilbygningens forskellige niveauer. Projektet har den 28. maj 2009 været forelagt Tilgængelighedsforummet. Forummet ønsker at udtrykke et principielt forbehold i denne sag, idet man anbefaler, at tilgængelighedspuljemidler fortrinsvis anvendes til projekter, der konkret sigter på at tilgængeliggøre kommunens eksisterende bygninger. Udgifter til tilgængelighed i forbindelse med nybyggeri eller ved større ombygningsprojekter bør være indarbejdet i den ordinære anlægsbevilling. Kommunalbestyrelsen vil i august måned blive præsenteret for Tilgængelighedsforummets forslag til principper for anvendelse af tilgængelighedspuljemidler. Det er Skole og Fritids vurdering, at trappetårnet i høj grad tilgodeser tilgængeligheden til den eksisterende bygning.

Projektet er udbudt med en tagterrasse ovenover den nye tilbygning. På sigt vil den kunne omdannes til et samlingslokale (taktiklokale), da det har været et stort ønske fra Jægersborg Boldklub. Dvs. bygningen er forberedt til dette i fremtiden. Projektmateriale (plan, facadeudtryk og trappetårn) er vedhæftet som bilag 2.

Der er i projektet indlagt en forbedring af tilgængeligheden til Jægersborg Boldklub og der søges således 425.000 kr. over puljen til forbedring af tilgængeligheden. Der er hidtil disponeret 0,5 mio. kr. af de bevilgede projekteringsmidler på 2 mio. kr. til projektering af Jægersborg Boldklub. Det betyder, at de resterende 6,275 mio. kr. (7,2 mio. kr. - 0,425 mio. kr. - 0,5 mio. kr.) til gennemførelse af projektet nu søges anlægsbevillet med finansiering over rådighedsbeløbet til Gentofte Sportspark i 2009 inkl. det genbevilgede rådighedsbeløb.

Tidsplanen (den udbudte) fremgår af bilag 3. Der forventes en ibrugtagning af de nye faciliteter medio november 2009.

Vedr. arbejder på og omkring stadion og den røde bygning:

Der er i bilag 4 vedhæftet en bruttoliste over diverse renoveringsarbejder på og omkring stadion og den røde bygning. Af listen fremgår at Gentofte Ejendomme og Orbicon ud fra erfaringspriser (inkl. 30% til uforudsete udgifter) vurderer at alle arbejder med prioritet 1 og enkelte dele af arbejderne med prioritet 2 forventes at kunne udføres for den afsatte 1 mio. kr. i 2009. Det er planlagt at udbyde disse arbejder i fagentreprise (underhåndsudbud) hen over sommeren, således at udførelsen kan påbegyndes så hurtigt som muligt. Hovedvægten lægges på renovering af den overdækkede sydtribune (nye stole og speakerboks mv.), fjernelse af indgangsparti og sløfning af trapper tribune nord og renovering af indgangsparti vest. Der søges derfor anlægsbevilling på 1 mio. kr. til gennemførelse af diverse renoveringsarbejder på og omkring stadion. Kultur og Fritidsudvalget orienteres efter sommeren om resultatet af udbud og hvilke aktiviteter der gennemføres.








Indstilling

Skole og Fritid indstiller

Til Kultur og Fritidsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. Der anlægsbevilles 425.000 kr. til forbedring af tilgængeligheden ved Jægersborg Boldklub med finansiering over tilgængelighedspuljen i 2009
2. Der anlægsbevilles 6,275 mio. kr. til tilbygning af 4 baderum til Jægersborg Boldklub
3. Der anlægsbevilles 1 mio. kr. til diverse renoveringsarbejder ved og omkring Gentofte Stadion
4. At anlægsbevillingerne på hhv. 6,275 mio. kr. og 1 mio. kr. finansieres over rådighedsbeløbet (inkl. genbevillinger) til Gentofte Sportspark i 2009.

Bilag

-  [Bilag 2 projektmateriale Facadeoversigt](#)
-  [Bilag 2 projektmateriale Plan 1-100](#)
-  [Bilag 2 projektmateriale Situationsplan](#)
-  [Bilag 2 projektmateriale Snit B-B](#)
-  [Bilag 2 projektmateriale Snit A-A](#)
-  [Bilag 3 Hovedtidsplan 15 05 09](#)
-  [Bilag 1 Budgetoversigt efter licitation 08-06-2009](#)

Møde i Kultur- og fritidsudvalget den 15. juni 2009

2 Åbent Resultat af licitation - GVI kunstgræsbane

[044905-2008](#)

Resumé

Der orienteres om resultatet af licitationen vedr. etablering af kunstgræsbane ved GVI

Baggrund

På Kommunalbestyrelsens møde den 27. april 2009, punkt 6, blev enstemmigt vedtaget anlægsbevilling på 8 mio. kr. til etablering af kunstgræsbane ved GVI. For at gennemføre projektet indenfor det ønskede tidsrum anmodede Skole og Fritid om at måtte afvige fra anlægsmappen og få hele det afsatte rådighedsbeløb frigivet. Hovedarbejdet har nu været udbudt i licitation og udvalget orienteres om resultatet.

Vurdering

Skole og Fritid har i samarbejde med NIRAS gennemført licitationen for hovedarbejdet (el-entreprisen udbydes efterfølgende særskilt) med 5 bydende: Evergreen Sport, PST/Wellness, Sportsbyg - Virklund, Sportsconnect og SportsTurf. De bydende er evalueret efter kriteriet økonomisk mest fordelagtige bud ud fra følgende kriterier:

- pris for underbund 25 %
- pris for græstæppe 20 %
- garantiperiode for græstæppet 20%
- pris for årlig vedligeholdelsesudgift ud over normal drift 5 %
- organisation og bemandingens relevante erfaring 20 %.

Pointgivning og den deraf følgende rækkefølge af tilbuddene ligger på sagen.

SportsTurfs tilbud er valgt som det økonomisk mest fordelagtige tilbud og holder sig klart indenfor projektets samlede ramme.

NIRAS vurderer, at det samlede budget til gennemførelse nu er 6,2 mio. kr. inkl. rådgivning (projektering, byggeledelse/tilsyn, landinspektør, geoteknisk/miljøteknisk undersøgelse), el-entreprise og 15% afsat til uforudsete udgifter.

Indstilling

Skole og Fritid indstiller

Til Kultur og Fritidsudvalget:

At orienteringen om licitationsresultatet tages til efterretning.

Møde i Kultur- og fritidsudvalget den 15. juni 2009

3 Åbent **Meddelelser fra formanden/spørgsmål fra medlemmerne**

[030630-2008](#)

Møde i Kultur- og fritidsudvalget den 15. juni 2009

4 Lukket **Meddelelser fra formanden/spørgsmål fra medlemmerne**

030630-2008
