



Gentofte Kommune

Referat af møde i Kommunalbestyrelsen

Referat åben

**Mødedato 30. august 2010
Mødetidspunkt 18.00
Mødelokale Rådssalen**

Protokollen blev
læst og mødet
hævet kl.: 19.30

Tilstede: Kirsten Kierkegaard, Søren B. Heisel, Brigitta Volsted
Rick, Pia Nyring, Lisbeth Winther, Marie-Louise
Andreassen, Irene Lütken, Marianne Zangenberg,
Lise Rovsing, Hans Toft, Mogens Vad, Karen Riis
Kjølbye, Marie Louise Gjærn Bistrup, Peter Michael
Fenger, Thea Mikkelsen, Andreas Just Karberg,
Eyvind Vesselbo, Thomas Pihl Christensen, Andreas
Høj Nielsen

Fraværende:

Indholdsfortegnelse

Kommunalbestyrelsen

den 30. august 2010

Åben dagsorden

- 1 Meddelelser fra formanden**
- 2 Lokalplan 289, Dyrehavevej og Klampenborgvej. Offentlig fremlæggelse**
- 3 Lokalplan 327 for Krøyersvej 5 A-B, SIF. Endelig vedtagelse**
- 4 Lokalplan 330 Brannersvej og Grønnævænge. Endelig plan**
- 5 Lokalplan 333 for Holmegårdsparken. Offentlig fremlæggelse**
- 6 Ombygning af Egebjerg. Resultat af licitation, skema A/B og anlægsbevilling**
- 7 Tilgængelighedsprojekter. Rammebevilling på 4 mio. kr.**
- 8 Tuborgvej 90. Resultat af licitation og anlægsbevilling på 12,4 mio. kr.**
- 9 Anlægsbevilling til trafiksikring af krydset Lyngbyvej - Tuborgvej**
- 10 Anlægsbevilling til forskønnelse af Vangede Bygade samt nyindretning af Dan Turélls Plads**
- 11 Anlægsbevilling af puljemidler til vedligeholdelse af boliger til boligsociale formål**
- 12 Anlægsregnskab for Opgradering af IT-fagsystemer og fornyelse af IT-infrastruktur i 2008**
- 13 Anlægsregnskab for IP-telefoni**
- 14 Godkendelse af anlægsregnskab for indscanning af Gentofte Kommunes byggesagsarkiv**
- 15 Udpegning af repræsentanter til LBR**
- 16 Ankestyrelsens praksisundersøgelse af revalidering**
- 17 Arbejdsdirektoratets rådighedstilsyn**
- 18 Udtrædelse af Folkeoplysningsudvalget, 2010**
- 19 Philip Heymans Alle. Tuborg Havnevej. Waterfront. Inddragelse af p-plads til loppemarked**
- 20 Den Saudi Arabiske Ambassade vedr. afsalg på ansøgning om ombygning**

Lukket dagsorden

- 21 Køb af Hartmannsvej 22-24**
- 22 Gentoftekunstneren 2011**

Møde i Kommunalbestyrelsen den 30. august 2010

1 Åbent Meddelelser fra formanden

[037859-2009](#)

Beslutninger

Kommunalbestyrelsen, den 30. august 2010

Teknik og Miljøudvalget har den 10. august 2010, pkt. 7, tiltrådt at chef for Jura Mette Mie Nielsen, efter styrelseslovens § 31, stk. 1, udpeges som kommunal repræsentant til at deltage i Ekspropriationskommissionens møder vedrørende sagen om etablering af forbindelsesrampe til Motorring 3 ved Vintappersøen (fly-overen).

Beslutningsstatus: Behandlet, *indstillet til:* Ingen videre behandling

Møde i Kommunalbestyrelsen den 30. august 2010

2 Åbent Lokalplan 289, Dyrehavevej og Klampenborgvej. Offentlig fremlæggelse

[033335-2006](#)

Resumé

Plan har udarbejdet forslag til lokalplan 289 for et område ved Dyrehavevej og Klampenborgvej med det primære formål at fastholde området som et attraktivt villaområde for helårsbeboelse, der ikke gøres til genstand for en uhensigtsmæssig fortætning, og hvor den særlige bevaringsværdige bebyggelse og beplantning i området sikres.

Der skal tages stilling til, om lokalplanforslaget skal vedtages til offentlig fremlæggelse.

Baggrund

På mødet i Byplanudvalget den 2. februar 2006, punkt nr. 1, blev det enstemmigt besluttet at give bemyndigelse til udarbejdelse af lokalplaner for villaområder med mange bevaringsværdige huse som opfølgning på Kommuneatlas og Kommuneplan 2005. Denne beslutning blev taget på baggrund af det af Gentofte Kommune i samarbejde med Kulturarvsstyrelsen udarbejdede atlas over kommunens bevaringsværdige bygninger og bymiljøer.

Lokalplanområdet ligger i den nordvestlige del af Klampenborg-Skovshoved bydel og afgrænses mod nord af Dyrehaven, mod øst af baneterrænet, mod syd af Christiansholms Mose og mod vest af Ordrup Krat.

Lokalplanområdet omfatter 145 ejendomme, og har et samlet areal på ca. 158.000 m2 ekskl. vejarealer.

Bebyggelsen består overvejende af ældre villaer opført i 1 eller 2 etager med en gennemsnitlig bebyggelsesprocent på 19. Der er 146 boliger i lokalplanområdet med en gennemsnitlig boligstørrelse på ca. 200 m2. Den gennemsnitlige grundstørrelse pr. bolig er ca. 1.081 m2. Den gennemsnitlige grundstørrelse pr. ejendom er ca. 1.088 m2.

Inden for lokalplanområdet er der 71 ejendomme med et grundareal på 1.000 m2 eller mere. Af disse er 42 ejendomme på 1200 m2 eller mere og 23 er på 1400 m2 eller derover. Af de 71 ejendomme på mere end 1000 m2 er 21 af dem etableret som flerfamilieboliger eller anden anvendelse.

Der er registreret liberalt erhverv i 13 boliger. Erhvervsarealet i lokalplanområdet udgør i alt 893 m2 svarende til ca. 3 % af det samlede etageareal.

Lokalplanområdet ligger i Skovshoved Skoles skoledistrikt og er stationsnært i forhold til Klampenborg station. Området er busbetjent fra Klampenborgvej og Christiansholmsvej.

De rekreative områder Christiansholms Mose, Dyrehaven, Bellevue Strand og Forlystelsesparken Bakken ligger i umiddelbar nærhed til området.

Lokalplanområdet er karakteriseret ved mange store og velholdte villaer, hvoraf 60 af dem er vurderet som bevaringsværdige i Kommuneplan 2009. Ligeledes er området karakteriseret ved at have en gennemgående grøn profil, og 34 træer er vurderet til at være bevaringsværdige.

Borgmester Jørgensens Vej, i lokalplanområdets nordvestlige hjørne, er karakteristisk ved sine 1 etages ejendomme og det for kvarteret skovlignende præg. For at fastholde denne grønne karakter er der i forslaget forbud mod etablering af 1. sal på flere af vejens ejendomme. Det vurderes, at der ved etablering af en 1.sal på eksisterende huse vil brydes med, hvad der er sædvanligt for området. Der er i samme område en del bevaringsværdige træer; heriblandt en gruppe af bøgetræer på Klampenborgvej 10F, der alle ifølge forslag til lokalplan skal fastholdes.

I Kommuneplan 2009 er lokalplanområdet omfattet af rammeområde 2. B41, med boligformål som generel anvendelse og villabebyggelse som specifik anvendelse. Den maksimale bebyggelsesprocent er 25 for den enkelte ejendom. Det maksimale antal etager er 2 og den maksimale bygningshøjde er 9 meter.

Vurdering

Lokalplanen er i overensstemmelse med rammebestemmelserne i Kommuneplan 2009.

Ved en realisering af lokalplanbestemmelserne vurderes det, at der ikke vil være nogen miljømæssig indflydelse på området, hverken lokalt eller regionalt. Der er på den baggrund ikke fundet anledning til gennemførelse af en miljøvurdering af planer og programmer.

Der er ikke udarbejdet miljøvurderingsrapport i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer § 4.

Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At forslag til lokalplan 289 for et område ved Dyrehavevej og Klampenborgvej vedtages til offentlig

fremlæggelse.

Tidligere beslutninger

Byplanudvalget den 17-08-2010

Byplanudvalget møde den 17. august 2010.

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget den 23-08-2010

Økonomiudvalget, den 23. august 2010

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Beslutninger

Kommunalbestyrelsen, den 30. august 2010

Forelæggelse af: Borgmesteren

Vedtagelse: Enstemmigt vedtaget.

Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Ingen videre behandling

Bilag

 [Forslag til lokalplan 289, by den 17.08.10](#)

Møde i Kommunalbestyrelsen den 30. august 2010

3 Åbent Lokalplan 327 for Krøyersvej 5 A-B, SIF. Endelig vedtagelse

[030733-2010](#)

Resumé

Forslag til Lokalplan 327 er udarbejdet, da Skovshoved Idrætsforening (SIF) har et ønske om at udvide idrætsfaciliteterne på Krøyersvej med en ny tennishal.

Området er ikke omfattet af detaljerede planbestemmelser, og den ønskede udvidelse har et sådan omfang, at det forudsætter udarbejdelse af lokalplan, inden det påtænke bygnings- og anlægsarbejde kan påbegyndes.

Forslaget har været udsendt i offentlig høring fra den 21. april til den 23. juni 2010. Der blev holdt borgermøde om forslaget den 1. juni 2010.

Der skal tages stilling til, hvorvidt det i offentlighedsperiodens afholdte borgermøde samt de indkomne henvendelser giver anledning til ændringer af forslaget.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen har på møde den 24. marts 2010, pkt. 4, enstemmigt vedtaget at udsende ovennævnte forslag i offentlige høring, at der afholdes borgermøde i høringsperioden samt, at forslag til lokalplan 295 annulleres.

Forslaget har været udsendt i offentlig høring fra den 21. april til den 23. juni 2010. Der blev holdt borgermøde om forslaget den 1. juni 2010.

Området omfatter en ejendom og har et samlet areal på ca. 35.000 m² inklusiv vejarealer. Den eksisterende bebyggelse består af to tennishaller og to servicebygninger i 2 etager. Det samlede etageareal er på 2.995 m², svarende til en bebyggelsesprocent på 8,5.

De to sportshaller, fra henholdsvis 1932 og 1969, er bevaringsværdige med bevaringsværdi 3 og 4. Hallerne er henholdsvis 10 meter og 8,5 meter høje.

Efter tilbygning på ca. 2050 m² vil bebyggelsesprocenten blive øget til 14,5.

Lokalplanen giver også mulighed for, at det samlede anlæg kan udvides med en tilbygning på ca. 235 m², der vil forbinde de 3 sportshaller. Bebyggelseprocenten vil efter denne tilbygning blive 15.

Byggeriet vil blive udført i et samarbejde mellem kommunen og Skovshoved Idrætsforening med Gentofte Kommune som bygherre og derefter overtaget til drift ved Skovshoved Idrætsforretning.

På borgermødet blev der diskuteret forskellige muligheder for at begrænse den ny tennishals fremtræden mod Exnersvej. Et forslag om at dreje hallen 90 grader således, at den ligger med den lave side langs Exnersvej, blev modtaget positivt af naboerne.

Ved indsigelsesfristens udløb den 23. juni 2010 havde Plan modtaget 4 henvendelser, herunder 1 fra grundejerforeningen og 1 med fælles underskrifter fra områdets naboer.

Vurdering

Dialogen med naboerne ved borgermødet samt de indkomne henvendelser har givet Plan anledning til at foreslå følgende ændringer i lokalplanen:

1. I redegørelsesdelen:

- Illustration i redegørelsesdelen af lokalplanforslaget foreslås ændret, så den viser tennishallens placering drejet 90 grader.
- Illustration i redegørelsesdelen af lokalplanforslaget, som viser de 3 tennishaller ved siden af hinanden i parallel disponering, foreslås taget ud.

2. I bestemmelserne:

Plan foreslår desuden, at der bliver foretaget en redaktionel ændring i bestemmelse § 6.3, således at byggelinjens placering langs Exnersvej præciseres ved angivelse af afstand i stedet for at referere til kortbilaget.

Bestemmelsen § 6.3 foreslås delt i to mere præcise bestemmelser, § 6.3 og § 6.4. I lokalplanbestemmelsen § 6.3 står nu at: " Der må ikke opføres nogen form for bebyggelse, herunder garager, carporte, udhuse, drivhuse og lignende småbygninger udenfor den på kortbilaget viste byggelinje.

Plan foreslår, at der ændres til:

- § 6.3 Der er fastlagt en byggelinje på Exnersvej i en afstand af 6,25 meter fra skel mod vej.
- § 6.4 Der må ikke opføres nogen form for bebyggelse, herunder garager, carporte, udhuse, drivhuse og lignende småbygninger i zonen mellem den i § 6.3 nævnte byggelinje langs Exnersvej

og vejskel.

3. I kortbilaget:

- Byggefeltet bliver udvidet med 3 meter mod vest og 3,5 meter mod syd for at muliggøre ny placering af tennishallen.

- Angivelse af 4 bevaringsværdige træer langs Exnersvej fjernes.

Det vurderes, at de foreslåede ændringer kan foretages uden supplerende høring.

Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At forslag til lokalplan 327 vedtages endeligt med de af Plan foreslåede ændringer.

Tidligere beslutninger

Byplanudvalget den 17-08-2010

Byplanudvalget møde den 17. august 2010.

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget den 23-08-2010

Økonomiudvalget, den 23. august 2010

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Beslutninger

Kommunalbestyrelsen, den 30. august 2010

Forelæggelse af: Borgmesteren

Indlæg af: Marie Louise Bistrup

Vedtagelse: Enstemmigt vedtaget.

Beslutningsstatus: Behandlet, *indstillet til:* Ingen videre behandling

Bilag

 [Resume af indsigelser indkommet i høringsperioden](#)

 [Henvendelser indkommet i høringsperioden](#)

Møde i Kommunalbestyrelsen den 30. august 2010

4 Åbent Lokalplan 330 Brannersvej og Grønnevænge. Endelig plan

[015136-2010](#)

Resumé

Forslag til lokalplan 330 for et område mellem Brannersvej og Grønnevænge har været udsendt i offentlig høring.

Der skal tages stilling til, hvorvidt de i offentlighedsperioden indkomne henvendelser giver anledning til ændring af lokalplanforslaget.

Baggrund

Baggrunden for udarbejdelse af lokalplanforslag 330 er, at Gentofte Kommune i november 2009 modtog en henvendelse fra Entreprenørfirmaet Ejnar Kornerup A/S om opførelse af en ny bebyggelse på Brannersvej 2-6 og Grønnevænge 23, hvor bebyggelsesforslaget ikke var i overensstemmelse med den gældende lokalplan 298, der var vedtaget i 2008.

Forud for udarbejdelsen af lokalplanforslaget blev der den 26. januar 2010 afholdt et borgermøde, hvor ejeren forelagde det nye bebyggelsesforslag for naboerne til lokalplanområdet.

Byplanudvalget behandlede sagen på møder den 8. april 2010, pkt. 2 og 4. marts 2010, pkt. 5 hvor det enstemmigt blev besluttet at bemyndige Plan til at udarbejde en ny lokalplan, der muliggør det ansøgte.

Lokalplanforslag 330 har til formål at give mulighed for opførelse af 3 fireetages punkthuse med maksimalt 21 boliger. Bebyggelsesprocenten er fastsat til 50, og der skal anlægges minimum 2 p-pladser pr. bolig.

Efter Kommunalbestyrelsens enstemmige vedtagelse herom på mødet den 26. april 2010, pkt. 2, har forslag til lokalplan 330 været udsendt i offentlig høring fra den 5. maj til den 7. juli 2010.

I høringsperioden blev der den 7. juni 2010 afholdt et borgermøde.

Ved høringsfristens udløb havde Plan modtaget 3 henvendelser. Henvendelserne vedrører blandt andet beplantning i skel, trafik, bygningshøjde og afstand til naboejendom.

Vurdering

Plan foreslår, at lokalplanen ikke ændres.

Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At forslag til lokalplan 330 for et område mellem Brannersvej og Grønnevænge vedtages endeligt.

Tidligere beslutninger

Byplanudvalget den 17-08-2010

Byplanudvalget møde den 17. august 2010.

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget den 23-08-2010
Økonomiudvalget, den 23. august 2010

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Beslutninger

Kommunalbestyrelsen, den 30. august 2010

Forelæggelse af: Borgmesteren

Vedtagelse: Enstemmigt vedtaget.

Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Ingen videre behandling

Bilag

 [Resume af indsigelser indkommet i høringsperioden](#)

 [Henvendelser indkommet i høringsperioden](#)

Møde i Kommunalbestyrelsen den 30. august 2010

5 Åbent Lokalplan 333 for Holmegårdsparken. Offentlig fremlæggelse

[028992-2010](#)

Resumé

Den selvejende institution Holmegårdsparken ønsker en om- og nybygning af plejehjemmet på Ordrupvej 30. De 145 eksisterende boliger i Holmegårdsparken og 18 boliger på Ordrup Vænge erstattes med 120 nye tidssvarende plejeboliger med tilhørende servicearealer.

Projektet har et sådant omfang og karakter, at der skal udarbejdes lokalplan inden et byggeri kan påbegyndes.

Der er udarbejdet et lokalplanforslag der giver mulighed for at gennemføre den ønskede om- og nybygning. Der skal tages stilling til, hvorvidt forslag til lokalplan 333 for Holmegårdsparken og Ordrup Vænge skal sendes i offentlig høring.

Baggrund

Byplanudvalget vedtog enstemmigt på møde den 11. maj 2010 (pkt. 1), at udarbejde forslag til lokalplan på baggrund af skitseforslag udarbejdet af Rubow Arkitekter A/S. Byplanudvalget fandt, at der med skitseforslaget var skabt en tilfredsstillende helhedsplan, der introducerer et markant

grønt parkmotiv mod Ordrupvej, som vil kunne opveje tabet af bygningsmæssige bevaringsværdier, i forbindelse med nedrivning af den eksisterende hovedbygning og administrationsbygning.

På Kommunalbestyrelsens møde den 31. maj 2010 (pkt. 19) blev det enstemmigt vedtaget, at anlægsbevilde 2,2 mio. kr. inkl. moms til mellemfinansiering af forberedelsesudgifterne til det skitserede projekt, der er et led i realiseringen af Gentofte Kommunes moderniseringsplan for plejeboliger.

Der har den 20. maj 2010 været afholdt et offentligt møde, hvor skitseforslaget er blevet præsenteret for både naboer, plejehjemmets beboere og interesserede foreninger. På mødet blev planerne positivt modtaget, og det blev aftalt, at der afholdes et nyt møde i lokalplanforslagets høringsfase.

Det udarbejdede lokalplanforslag har til formål at fastholde områdets anvendelse til offentlige formål, sociale institutioner i form af plejeboliger med tilhørende servicefaciliteter samt boliger med kommunal anvisningsret.

Der fastlægges en bebyggelsesplan således, at området vil fremtræde som en 2-etages parkbebyggelse i et grønt og delvis bilfrit haveanlæg, der føres helt frem til Ordrupvej. Der fastlægges endvidere en gavlvendt bebyggelsesstruktur, der både fremtræder skånsomt mod naboerne og samtidig skaber små beskyttede haverum i de enkelte bygningsenkaver.

En del af hovedbygningen (Albertis Villa) fastlægges som bevaringsværdig tillige med stammehækken med de stynede lindetræer mod Ordrupvej.

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med Kommuneplan 2009.

Vurdering

Der er ikke fundet anledning til gennemførelse af en miljøvurdering af planforslaget i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At forslag til lokalplan 333 for Holmegårdsparken og Ordrup Vænge udsendes i offentlig høring.
2. At der afholdes offentligt møde i lokalplanforslagets høringsperiode.

Tidligere beslutninger

Byplanudvalget den 17-08-2010

Byplanudvalget møde den 17. august 2010.

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget den 23-08-2010

Økonomiudvalget, den 23. august 2010

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Beslutninger

Kommunalbestyrelsen, den 30. august 2010

Forelæggelse af: Borgmesteren

Vedtagelse: Pkt. 1-2: Enstemmigt vedtaget.

Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Ingen videre behandling

Bilag

 [Forslag til lokalplan 333, BY 17.08.10](#)

Møde i Kommunalbestyrelsen den 30. august 2010

6 Åbent Ombygning af Egebjerg. Resultat af licitation, skema A/B og anlægsbevilling

[013992-2009](#)

Resumé

Moderniseringen af en del af Egebjerg plejehjem med ombygning af 88 boliger til 52 nye almene plejeboliger har været i licitation den 16. juni 2010. Det indstilles, at firmaet GVL Entreprise A/S vælges til opgaven, samt at skema A/B og U for støttet byggeri godkendes.

Baggrund

Socialudvalget godkendte den 11. marts 2010 pkt. 4 udbudsprojekt for ombygning og modernisering med 52 nye almene plejeboliger som erstatning for 88 boliger, som nedlægges.

Efter en indledende prækvalifikationsrunde den 25. januar 2010 blev der den 16. juni 2010 afholdt licitation over projektet og der indkom 5 tilbud indenfor tidsfristen.

I henhold til udbudsbetingelserne blev tilbuddene evalueret efter følgende kriterier:

1. Tilbuddets tekniske værdi vægtet med 40 %.
2. Tilbuddets økonomiske værdi vægtet med 60 %

Tilbuddets tekniske værdi er vurderet på baggrund af forslag til udformning af facade og altan, supplerende projektbeskrivelse, beskrivelse af organisering af opgaven med angivelse af nøglemedarbejdere og beskrivelse af kvalitetsstyring og miljøledelse af opgaven.

Tilbuddets økonomiske værdi er vurderet på baggrund af den samlede tilbudssum og kapitalisering af eventuelle ikke væsentlige forbehold.

Billigste tilbud forelå fra GVL Entreprise A/S med en samlet tilbudssum på 42.645.700,- kr. excl. moms. De fire øvrige tilbud lå fra 48.418.894,- kr. excl. moms til 51.300.000,- kr. excl. moms.

Se oversigten over tilbudsgivere i bilaget.

Det skal bemærkes, at tilbudsprisen kun dækker den del af byggeprojektet, som udføres af totalentreprenøren. Herudover kommer der udgifter på ca. 17 mio. kr excl. moms, som vedrører diverse bygherreleverancer, rådgivning, forundersøgelser og gebyrer.

De 52 plejeboliger opføres efter almenboligloven, hvilket indebærer, at boligbyggeriets anlægsbudget og regnskab, de såkaldte skemaer A, B, C og U skal godkendes af Kommunalbestyrelsen. I nærværende mødesag afleveres skema A+B til behandling på samme udvalgs møde grundet den valgte udbudsform og projektets fremskredne stade.

Energiforbedringer

I mødesagen i Socialudvalget den 11. marts 2010, pkt. 4, blev der orienteret om, at der i forbindelse med tilbudsindhentningen ville blive vurderet på mulige energiforbedringer samtidig med moderniseringen. Denne vurdering er foretaget, og der er afgivet tilbud på udførelsen af flere energiforbedringer. Følgende energiforbedringer og energimæssige tiltag er udbudt:

- Efterisolering af facader, hvor der er blank teglstensmur, vendende mod Sognevej og Nybrovej, med hårde facadebatts og pudset med glat indfarvet puds tilpasset arkitekturen.
- Udskiftning af vinduer og døre i samme facader, hvor der efterisoleres, med nye lavenergivinduer og -døre.
- Efterisolering af tagene på blok 1 og 2, hvor der ikke er bygget en tagetage på.
- Etablering af solcelleanlæg for produktion af strøm med placering på taget af blok 1 og 2 og med en forventet årlig elproduktion på 11.631 kWh. Dette svarer til et gennemsnitligt elforbrug for ca. 5-6 beboere.

GVL Entreprises tilbud gør det muligt, uden at overskride det lovbestemte maksimumbeløb for almene ældreboliger på 25.710 kr. pr m2 inkl. moms, at få disse energitiltag indarbejdet i projektet.

Projektets økonomi inkl. supplerende energitiltag (mio. kr.)

Nøgletal skema B.	Boligdel	Servicedel
Antal boliger	52	
Areal m2	3.346	1.070
Maksimumbeløb kr. pr. m2	25.710	
Projektets budget kr. pr. m2	24.251	17.748
Anskaffelsessum mio. kr. inkl. moms		
Værdi af ejendom	20,800	
Andre grundudgifter	0,470	0,260
Entrepriseudgifter	54,935	17,140
Omkostninger	3,660	1,472
Gebyrer	1,280	0,118
<i>I alt anskaffelsessum</i>	<i>81,145</i>	<i>18,990</i>
Finansiering		
	Boligdel med moms	Servicedel uden moms
<i>Udgift</i>	<i>81,145</i>	<i>15,192</i>
Kommunekredit 91 %	73,842	

Beboerindskud 2 %	1,623		
Servicearealtilskud		-2,080	
Kommunal finansiering	5,680	13,112	18,792
Værdi af grund og bygning			-20,800
Kommunal nettofinansiering			-2,008

Anlægsmidlerne vil - fratrukket værdi af ejendom og allerede bevilgede midler på 2 mio. kr. - blive søgt anlægsbevilget i november 2010. I forslaget til investeringsoversigt for 2011-2014 er der indarbejdet 58,345 mio. kr. inkl. moms til at dække andre grundudgifter, entrepriseudgifter, omkostninger og gebyrer vedr. boligdelen jfr. ovenfor, samt 15,192 mio. kr. ekskl. moms til at dække de samme udgifter vedr. servicedelen. Udgiften til servicearealet på 18,990 mio. kr. er jfr. ovenfor opgjort inkl. moms, fordi Kommunalbestyrelsens godkendelse af skema A og B skal være inkl. moms.

Tidsplan for byggeriet

Byggeriet vil blive gennemført i to etaper, således at kommunen kan påbegynde udlejningen/visiteringen allerede midtvejs i projektperioden. Udførelse af første etape sker fra december 2010 til oktober 2011. Udførelse af anden etape sker fra oktober 2011 til august 2012.

Milepæl	Tidspunkt
Udsendelse af udbudsmateriale	8. april 2010
Afgivelse af totalentreprisetilbud	16. juni 2010
Evaluering og indstilling	17. juni til 30. juni 2010
Skema A og B godkendelse	August 2010
Aftaleindgåelse med entreprenør	Medio september 2010
Projektforslag/myndighedsprojekt	Oktober – november 2010
Hoved- og detailprojektering	November 2010 - april 2011
Byggestart (byggeplads)	Primo december 2010
Ibrugtagning 1. etape	Oktober 2011
Ibrugtagning 2. etape	August 2012
Skema C godkendelse	December 2012

Vurdering

På basis af de indkomne tilbud vurderes GVL Entreprise A/S at have afgivet det klart økonomisk mest fordelagtige tilbud sammenlignet med de øvrige fire tilbud.

Tilbuddet med tilhørende forslag til facadeløsning følger i store træk intentionerne i byggeprogrammet og det øvrige udbudsgrundlag. Med efterisolering af facader vil bygningen arkitektonisk dog ændre så markant karakter, at der vil blive udarbejdet en visualisering, som vil blive forelagt Socialudvalget til godkendelse inden byggestart.

Endvidere vil det af hensyn til bygningens samlede fremtræden være naturligt, at facaden på daginstitutionen Egegården, der støder op til Egebjerg, isoleres samtidig, og at udgiften hertil, ca. 0,6 mio. kr., medregnes i anlægsbudgettet (under servicearealet).

Kommunen har i øvrigt gode erfaringer med firmaet i forbindelse med den igangværende

udbygning af Rygårdcentret.

Indstilling

Social & Sundhed og Teknik & Miljø indstiller

Til Socialudvalget:

1. At GVL Entreprise A/S tildes opgaven som totalentreprenør på moderniseringen af Egebjerg plejehjem.
2. At spørgsmålet om facadeisolering bearbejdes yderligere, og at der forelægges en sag til godkendelse herom inden byggestart.

Til Socialudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

3. At vedlagte skema A+B og U godkendes.

Tidligere beslutninger

Socialudvalget den 12-08-2010

Pkt. 1-2: Vedtaget.

Pkt. 3: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget den 23-08-2010

Økonomiudvalget, den 23. august 2010

Pkt. 3: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Beslutninger

Kommunalbestyrelsen, den 30. august 2010

Forelæggelse af: Borgmesteren

Vedtagelse: Pkt. 3: Enstemmigt vedtaget.

Beslutningsstatus: Behandlet, *indstillet til:* Ingen videre behandling

Bilag

 [Skema AB Egebjerg](#)

 [Skema U Egebjerg](#)

 [Egebjerg ombygning - licitationsresultat](#)

Møde i Kommunalbestyrelsen den 30. august 2010

7 Åbent Tilgængelighedsprojekter. Rammebevilling på 4 mio. kr.

[045781-2007](#)

Resumé

Som opfølgning på den i 2009 gennemførte tilgængelighedsregistrering af kommunens ejendomme på ældre og handicapområdet søges om en rammebevilling på 4 mio. kr. via Handicaptilgængelighedspuljen til en række konkrete tilgængelighedstilag på 15 lokaliteter.

Baggrund

Gentofte Ejendomme og Grøntmij/Carl Bro gennemførte sidste sommer en større tilgængelighedsvurdering af kommunens ejendomme på ældre og handicapområdet. Valg af tilbudsgiver til denne opgave blev godkendt i Kommunalbestyrelsen den 22. juni 2009 (pkt 21).

Den generelle tilgængelighedsvurdering affødte en række konkret anbefalinger, som efterfølgende blev kvalificeret og prioriteret i dialog med opgaveområdet og Tilgængelighedsforummet. Der foreligger nu et projektkatalog vedrørende 15 forskellige lokaliteter, som ønskes sat i værk snarest muligt med finansiering via de afsatte tilgængelighedspuljemidler for 2010. Det drejer sig typisk om forbedringer i form af niveauudretning, ramper, udvidelse af indgangsdøre, ombygning af toiletter, etablering af lifte/elevatorer samt bedre belysning og skiltning. Projekterne er nærmere beskrevet i bilaget.

De foreslåede forbedringer skønnes at koste ca. 4 mio. kr. inkl. udgifter til rådgiver og uforudsete, og der søges hermed om en rammebevilling finansieret via de afsatte tilgængelighedsmidler i budget 2010. Såfremt der gives bevilling, kan arbejderne successivt sættes i gang fra september 2010 og frem.

Gentofte Ejendomme har forlods søgt om 25 pct. medfinansiering til projekterne fra den statslige Handicaptilgængelighedspulje under Erhvervs- og Byggestyrelsen. Fristen for ansøgning var den 15. juni 2010.

Vurdering

Det vurderes, at de beskrevne tilgængelighedstiltag er yderst relevante og i overensstemmelse med kommunens handicappolitik herunder principperne for anvendelse af tilgængelighedspuljemidler, som Kommunalbestyrelsen godkendte på sit møde den 31. august 2009 (pkt. 8).

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At der gives en rammebevilling på 4 mio. kr. til gennemførelse af tilgængelighedsforbedringer.

Bevillingen finansieres via de

afsatte tilgængelighedspuljemidler i budget 2010.

Tidligere beslutninger

Økonomiudvalget den 23-08-2010

Økonomiudvalget, den 23. august 2010

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Beslutninger

Kommunalbestyrelsen, den 30. august 2010

Forelæggelse af: Borgmesteren

Vedtagelse: Enstemmigt vedtaget.

Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Ingen videre behandling

Bilag

 [Bilag. Tilgængelighedsforbedringer](#)

Møde i Kommunalbestyrelsen den 30. august 2010

8 Åbent Tuborgvej 90. Resultat af licitation og anlægsbevilling på 12,4 mio. kr.

[010405-2008](#)

Resumé

Ombygningen af Tuborgvej 90 har været i licitation. Firmaet HHM A/S er blevet valgt, og der søges om anlægsbevilling til projektet.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen godkendte på sit møde den 21. juni 2010 pkt. 14 skema B for ombygningen af Tuborgvej til boliger til unge autister. Samtidig blev forvaltningen bemyndiget til at vælge entreprenør, da licitationsdatoen faldt sammen med Kommunalbestyrelsens sidste møde inden sommerferie. Hermed kunne en forsinkelse af projektet på to måneder undgås.

Ved licitationen indkom der tilbud fra 7 prækvalificerede tilbudsgivere. Firmaet HHM A/S kom med det økonomisk mest fordelagtige tilbud og blev derfor valgt som rådgiver. Se listen over tilbud i bilaget.

Vurdering

Imod forventning holdt ingen af tilbuddene sig indenfor maksimumbeløbet for støttede handicapboliger jf. almenboligloven. Sammen med billigste tilbudsgiver, HHM A/S, har Gentofte Ejendomme derfor måttet finde besparelser i projektet for ca. 480.000 kr. En række elementer udgår, f.eks. udskiftning af raftehegn, opsætning af port, fast undertag, udskiftning af kældervinduer, asketræsgulv samt gulvafslibning. Ingen af disse besparelser vurderes dog at have nogen væsentlig betydning for boligernes funktionalitet eller komfort.

Den i skema B budgetterede anskaffelsessum på 8,056 mio. kr. inkl. moms til boligdelen og 2,180 mio. kr. ekskl. moms til servicedelen med fradrag af tidligere bevilgede midler samt grundværdien

søges hermed anlægsbevilget via de, i budget 2009, afsatte midler til Tuborgvej 90.

Indstilling

Social & Sundhed og Teknik & Miljø indstiller

Til Socialudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At der via de afsatte midler i budget 2009 til ombygning af Tuborgvej 90 anlægsbevilges 8,056 mio. kr. inkl. moms til boligdelen og 2,180 mio. kr. ekskl. moms til servicedelen.

Tidligere beslutninger

Socialudvalget den 12-08-2010

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget den 23-08-2010

Økonomiudvalget, den 23. august 2010

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Beslutninger

Kommunalbestyrelsen, den 30. august 2010

Forelæggelse af: Borgmesteren

Vedtagelse: Enstemmigt vedtaget.

Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Ingen videre behandling

Bilag

 [Oversigt over tilbud](#)

Møde i Kommunalbestyrelsen den 30. august 2010

9 Åbent Anlægsbevilling til trafiksikring af krydset Lyngbyvej - Tuborgvej

[036967-2010](#)

Resumé

Teknik- og Miljøudvalget behandlede på møder den 2. marts 2010 pkt. 5 og den 6. april 2010 pkt. 3, et forslag til handleplan i forbindelse med udmøntning af Trafik- og Miljøpuljen 2010. Handleplanen blev vedtaget på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 6. april 2010, pkt. 3 med

enkelte rettelselser og med en beslutning om, at hvert enkelt projekt på handleplanen følges op af selvstændige ansøgninger om anlægsbevilling.

Projekt nr. 9 på handleplanen omhandler en trafiksikring af det signalregulerede kryds Lyngbyvej / Tuborgvej, idet krydset er registreret som en såkaldt 'sortplet'. Dette projekt forelægges Teknik- og Miljøudvalget med henblik på en beslutning om, at der anlægsbevilges de nødvendige midler, jf. skema 3, til detailprojektering og til udførelse af tre nye heller på Tuborgvej og til en ændring af grøntiderne i signalanlægget.

Baggrund

Krydset Lyngbyvej / Tuborgvej er et signalreguleret kryds, som er overtaget i forbindelse med Kommunalreformen, og som desværre er uheldsbelastet og ikke optimeret i forhold til trafikafviklingen i krydset.

Teknik & Miljø foreslår, at en eksisterende helle på Tuborgvej flyttes, da denne påkøres jævnligt og besværliggør kørekurverne i krydset, samt at der etableres yderligere to heller på Tuborgvej, hvorpå der placeres to nye signalstandere for at tydeliggøre signalgivningen. Skitseprojekt vedlægges.

Desuden foreslår Teknik & Miljø, at der ændres på grøntiderne i krydset og på rækkefølgen for grønt signal med det formål at sikre en bedre trafikafvikling for bilisterne på Tuborgvej og for de venstresvingende bilister fra Lyngbyvejen ad Tuborgvej mod Øresund.

Vurdering

Det er Teknik & Miljø's vurdering, at etableringen af de tre heller på Tuborgvej vil give mulighed for en mere tydelig og hensigtsmæssig placering af signalstanderne i krydset og derved medvirke til færre uheld og rødkørsler i krydset.

Endvidere er det Teknik & Miljø's vurdering, at en ændring af grøntiderne i krydset vil kunne give en bedre kapacitet for bilisterne på Tuborgvej og for de venstresvingende bilister, som skal fra Lyngbyvejen ad Tuborgvej i retning mod Øresund, og som dagligt holder i kø på motorvejen.

Nordsjællands Politi i Hørsholm skal som udgangspunkt ikke godkende skitseprojektet, da projektet ikke indeholder ændrede parkeringsrestriktioner, ændrede vigepligtsforhold, etablering af ensrettet kørsel eller forbud mod visse færdselsarter, jf. Færdselslovens §92 og §92a.

Dansk Cyklistforbund er tidligere blevet hørt i sagen og er positivt indstillet til projektet.

Teknik & Miljø foreslår, at udgifterne til gennemførelse af forslaget finansieres over Trafik- og Miljøpuljen 2010. Af vedlagte oversigt over projekter og bevillinger under Trafik- og Miljøpuljen i 2010 fremgår, hvilket beløb, der resteret i puljen efter bevilling i sagen.

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller

Til Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At der anlægsbevilges midler, jf. skema 3, til detailprojektering og til udførelse af tre heller på Tuborgvej samt til ændring af grøntiderne i signalanlægget, med finansiel dækning over det på investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb fra Trafik- og Miljøpuljen i 2010.

Tidligere beslutninger

Teknik- og Miljøudvalget den 10-08-2010
Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget den 23-08-2010
Økonomiudvalget, den 23. august 2010

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Beslutninger

Kommunalbestyrelsen, den 30. august 2010

Forelæggelse af: Borgmesteren

Vedtagelse: Enstemmigt vedtaget.

Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Ingen videre behandling

Bilag

 [Oversigtskort](#)

 [Skitseprojekt](#)

 [Skema 3](#)

 [Oversigt over brug af Trafik- og Miljøpujen 2010](#)

Møde i Kommunalbestyrelsen den 30. august 2010

10 Åbent Anlægsbevilling til forskønnelse af Vangede Bygade samt nyindretning af Dan Turélls Plads

[003557-2010](#)

Resumé

Kommunalbestyrelsen vedtog på møde d. 22. februar 2010, pkt. 3 at anlægsbevilge midler til projektering af forskønnelsen af Vangede Bygade og ny indretning af Dan Turélls Plads.

Efterfølgende blev det udarbejdede projektforslag for forskønnelse af Vangede Bygade samt nyindretning af Dan Turélls Plads forelagt Teknik- og Miljøudvalget d. 4. maj 2010, pkt. 13. Projektforslaget blev på mødet godkendt og har dannet rammen om det endelige projekt samt udarbejdelse af udbudsmateriale med efterfølgende licitation.

I Gentofte Plan 2010 er der til forskønnelse af bydelscentre afsat midler hertil. Sagen forelægges Teknik- og Miljøudvalget med henblik på en beslutning om, at disse midler anlægsbevilges, jf.

skema 4.

Baggrund

I forlængelse af en konkurrence, gennemført i 2005, vedrørende forskønnelse af kommunens 6 bydelscentre, foreligger der nu for Vangede Bydelscenter et konkret projekt. Projektforslaget for det konkrete projekt blev godkendt af Teknik- og Miljøudvalget på møde d. 4. maj 2010, pkt. 13. Projektforslaget indeholder i korte træk følgende:

Forskønnelse af Vangede Bygade:

- Renovering af fortovsbelægningen langs Vangede Bygade fra Dan Turèlls Plads mod nord til Mosegårdsvej i syd
- Ny belægning på bibliotekspladsen i samme type som på Dan Turèlls Plads
- Etablering af parkeringsbaner i begge vejsider
- Indsnævring af kørebanearealet i krydset ved Snogegårdsvej og Ved Bommen
- Etablering af to bump på den nordlige del af Vangede Bygade, med maksimal anbefalet hastighed på 40 km/t
- Etablering af en træække langs vestsiden af Vangede Bygade
- Udskiftning af lysmaster på den nordlige del af Vangede Bygade

Nyindretning af Dan Turèlls Plads:

- Ny belægning med mørke specialfremstillede betonfliser og stålband på både gangarealer og som hævet flade på kørebanen i svinget ved Stolpegårdsvej
- Opsætning af én 47 meter lang bænk
- Etablering af en træække samt belysning mod nordvest
- Opsætning af en skulptur bestående af alfabetet fra A til Å samt tegnsætning + @

Vurdering

Efter godkendelsen af projektforslaget på mødet i Teknik- og Miljøudvalget d. 4. maj 2010, pkt. 13 er det endelige projekt og udbudsmateriale udarbejdet. Projektet har været sendt i udbud, og der har været afholdt indbudt licitation med fem bydende entreprenører.

Teknik & Miljø vurderer på baggrund af den afholdte licitation, at projektet kan udføres inden for det på investeringsoversigten og i Gentofte Planen 2010 afsatte rådighedsbeløb.

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller

Til Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At der anlægsbevilges midler, jf. skema 4, til forskønnelse af Vangede Bygade og nyindretning af Dan Turèlls Plads med finansiel dækning over det på investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb i 2010.

Tidligere beslutninger

Teknik- og Miljøudvalget den 10-08-2010

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget den 23-08-2010

Økonomiudvalget, den 23. august 2010

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Beslutninger

Kommunalbestyrelsen, den 30. august 2010

Forelæggelse af: Borgmesteren

Vedtagelse: Enstemmigt vedtaget.

Beslutningsstatus: Behandlet, *indstillet til:* Ingen videre behandling

Bilag

 [Skema 4](#)

Møde i Kommunalbestyrelsen den 30. august 2010

11 Åbent Anlægsbevilling af puljemidler til vedligeholdelse af boliger til boligsociale formål

[041089-2010](#)

Resumé

Til vedligeholdelse af en række boliger til boligsociale formål søges om anlægsbevilling på 1,0 mio. kr. fra puljen Boliger til Boligsociale Formål

Baggrund

På investeringsoversigten for 2010 er der afsat 1,5 mio. kr. i en særlig pulje til vedligeholdelse af kommunens boliger til boligsociale formål. Økonomiudvalget godkendte på sit møde den 19. april 2010 pkt. 3 at anlægsbevilge 0,5 mio. kr. fra denne pulje til ændring af affaldshåndtering på Ved Ungdomsboligerne som opfølgning på et AT påbud.

De resterende puljemidler søges hermed frigivet til vedligeholdelsestiltag på følgende adresser:

Mosebuen 3. Lejligheder istandsættes efter vandskader	100.000
Hellerupvej 5 B / Svanemøllevej 106	
Et ældre skiffertag og zinkinddækninger istandsættes	300.000
Ved Ungdomsboligerne. Ældre køkkenborde udskiftes	100.000
Hellerupvej 7. Vinduer og træværk udskiftes og istandsættes	250.000

Emmasvej 6. Vinduer males og tag og skorsten renoveres	150.000
Lyngbyvej 485. Skorstene renoveres	100.000
<i>I alt</i>	<i>1.000.000 kr.</i>

Vurdering

Det vurderes, at de nævnte vedligeholdelsesprojekter er relevante og påtrængende, og at de falder indenfor formålet med puljen Boliger til Boligsociale Formål.

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At der gives anlægsbevilling på 1,0 mio. kr. af det på investeringsoversigt 2010 afsatte rådighedsbeløb til puljen "Boliger til boligsociale formål" til gennemførelse af ovennævnte projekter.

Tidligere beslutninger

Økonomiudvalget den 23-08-2010

Økonomiudvalget, den 23. august 2010

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Beslutninger

Kommunalbestyrelsen, den 30. august 2010

Forelæggelse af: Borgmesteren

Vedtagelse: Enstemmigt vedtaget.

Beslutningsstatus: Behandlet, *indstillet til:* Ingen videre behandling

Møde i Kommunalbestyrelsen den 30. august 2010

12 Åbent Anlægsregnskab for Opgradering af IT-fagsystemer og fornyelse af IT-infrastruktur i 2008

[015646-2010](#)

Resumé

Sagen forelægges med henblik på godkendelse af anlægsregnskab til opgradering af IT-fagsystemer og fornyelse af IT-infrastruktur.

Baggrund

På Kommunalbestyrelsesmødet d. 26. november 2007 blev bevilliget 6,8 mio. kr. pkt. 5 til opgradering af IT-fagsystemer og fornyelse af IT-infrastruktur i 2008, hvoraf 1 mio. kr. blev overført til videre udbygning af kommunens IP-telefoni (sag.nr.035077-2006)

Målet med projektet var at modernisere kommunens generelle IT-plattform og IT-løsninger. Der er foretaget udskiftninger og moderniseringer af PCere og skærme, printere, kopimaskiner, servere, netværksudstyr samt modernisering af fagsystemer hos KMD og CSC.

Vurdering

Anlægsregnskabet giver hos revisionen ikke anledning til nogen bemærkninger, i det der anføres, at anlægsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med Gentofte Kommunes "Principper og retningslinjer for økonomistyring". Der har været et merforbrug på på 107,259 kr., svarende til 1,8% af bevillingen.

Indstilling

IT-afdelingen indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At anlægsregnskabet godkendes.

Tidligere beslutninger

Økonomiudvalget den 23-08-2010

Økonomiudvalget, den 23. august 2010

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Beslutninger


Kommunalbestyrelsen, den 30. august 2010

Forelæggelse af: Borgmesteren

Vedtagelse: Enstemmigt vedtaget.

Beslutningsstatus: Behandlet, *indstillet til:* Ingen videre behandling

Bilag

 [Logbog](#)

 [revisionspåtegning Opgradering af ITfagsystemer](#)

 [Skema 2 og 4](#)

 [Skema 2 underskrevet](#)

Møde i Kommunalbestyrelsen den 30. august 2010

13 Åbent Anlægsregnskab for IP-telefoni

[013447-2010](#)

Resumé

Sagen forelægges med henblik på godkendelse af anlægsregnskab for gennemført projekt vedr. etablering af IP-telefoni i Gentofte Kommune. Formålet med projektet har været over en årrække at udskifte kommunens gamle telefoniløsning med en teknologisk mere tidsvarende telefoniløsning.

Baggrund

Projektet er gennemført over tre faser, hvorfor der også er givet anlægsbevilling på samlet 4,5 mio. kr. over 3 omgange.

Første fase blev igangsat i 2005 med en bevilling på 1,5 mio. kr. på Kommunalbestyrelsesmødet d. 29. november 2004 pkt. 20 og bestod af etablering og udrulning af IP-telefoni til 240 arbejdspladser på rådhuset. Anden fase blev igangsat i 2006 med bevilling på 1,5 mio. kr. på Kommunalbestyrelsesmødet d. 19. december 2005 pkt. 35 og bestod af etablering og udrulning af IP-telefoni til resten af rådhuset og Ørnegårdsvej. Tredie fase blev igangsat i 2007 med bevilling på 1,5 mio. kr. på Kommunalbestyrelsen d. 25. september 2006 pkt. 14 og bestod af etablering og udrulning af IP-telefoni på en række store institutioner og udskiftning af kommunens telefontcentral på rådhuset.

Anlægsbevillingen til fase 3 viste sig at være underfinansieret med 1,0 mio. kr. Disse blev efterfølgende bevilget på Kommunalbestyrelsesmødet d. 26. november 2007 pkt. 5 som del af en anden bevilling til opgradering af IT-fagsystemer og fornyelse af IT-infrastruktur i 2008.

På projektet har der været et merforbrug på 84.663 kr. svarende til 1,8%. Merforbruget skyldes uforudsete udgifter som følge af at det var nødvendigt at udskifte en større andel af kommunens maskinpark end først antaget.

Vurdering

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold og anlægsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med Gentofte Kommunes "principper og retningslinjer for økonomistyring". Projektets målsætning om en vellykket gennemførelse af IP-telefoni i Gentofte Kommune er opfyldt.

Anlægsregnskab og revisionspåtegning ligger på sagen

Indstilling

IT-afdelingen [indstiller](#)

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At anlægsregnskabet godkendes.

Tidligere beslutninger

Økonomiudvalget den 23-08-2010

Økonomiudvalget, den 23. august 2010

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Beslutninger

Kommunalbestyrelsen, den 30. august 2010


Forelæggelse af: Borgmesteren

Vedtagelse: Enstemmigt vedtaget.

Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Ingen videre behandling

Bilag

 [Logbog](#)

 [Skema 2 og 4](#)

 [revisionspåtegning ip-telefoni](#)

Møde i Kommunalbestyrelsen den 30. august 2010

14 Åbent Godkendelse af anlægsregnskab for indscanning af Gentofte Kommunes byggesagsarkiv

[015653-2010](#)

Resumé

Sagen forelægges med henblik på godkendelse af IT-anlægsregnskab til indscanning af Gentofte Kommunes byggesagsarkiv.

Baggrund

Formålet med projektet var at indscanne og dermed digitalisere byggesagsarkivet for at forbedre servicen for borgere og brugere af systemet, ligesom en effektivisering af de interne arbejdsgange ved at lette tilgængeligheden til byggesagerne i arkivet. Projektet blev igangsat med

Kommunalbestyrelsens bevilling på 5,582 mio.kr.d. 19. juni 2006 pkt. 22. Byggesagsarkivet bestod af 500 hyldemeter byggesager. I forlængelse af projektet var det målsætningen at anvende det elektroniske arkiv til digital byggesagsbehandling, som er på vej til at blive implementeret i 2010.

I forhold til den samlede bevilling har der været et mindreforbrug på 271,346 kr.

Vurdering

Anlægsregnskabet har ikke givet anledning til bemærkninger fra revisionen, som bemærker, at anlægsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med Gentofte Kommunes "Principper og retningslinjer for økonomistyring". Projektets målsætning om en vellykket indscanning af det papirbaserede arkiv er opfyldt.

Indstilling

Strategi & Udvikling indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At anlægsregnskabet for indscanning af byggesagsarkivet godkendes.

Tidligere beslutninger

Økonomiudvalget den 23-08-2010

Økonomiudvalget, den 23. august 2010

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Beslutninger

Kommunalbestyrelsen, den 30. august 2010

Forelæggelse af: Borgmesteren


Vedtagelse: Enstemmigt vedtaget.

Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Ingen videre behandling

Bilag

 [Logbog](#)

 [Skema 2 underskrevet](#)

 [Skema 2 og 4](#)

 [revisionspåtegning digitale byggesagsarkiv](#)

Møde i Kommunalbestyrelsen den 30. august 2010

15 Åbent Udpeging af repræsentanter til LBR

[012153-2010](#)

Resumé

Som følge af lovgivningen skal Kommunalbestyrelsen udpege medlemmerne af Det Lokale Beskæftigelsesråd. En ny funktionsperiode er trådt i kraft 1. juni i år, og størstedelen af rådets medlemmer blev indstillet forud herfor. Sekretariatet har siden modtaget indstilling fra Danske Handicaporganisationer og fra LO.

Baggrund

Som følge af § 45 i Lov om ansvaret for og styringen af den aktive beskæftigelsesindsats (Lov nr. 522 af 24.6.2005), skal Kommunalbestyrelsen udpege medlemmerne af Det Lokale Beskæftigelsesråd for en fire-årig periode ad gangen. Funktionsperioden regnes fra den 1. juni i året efter det kommunale og regionale valgår. Såfremt der er ledige pladser, kan medlemmerne udpeges løbende henover funktionsperioden.

Danske Handicaporganisationer har indstillet to ordinære repræsentanter og to suppleanter til rådet. LO har meddelt, at Susan Ruprecht indstilles som repræsentant i stedet for Torben Ankerberg. Susan Ruprecht har været suppleant for LO siden 1. juni 2010, og der indstilles ikke en ny suppleant i stedet for Susan Ruprecht.

DH	Hans Rasmussen	Ordinær
DH	Finn Erling Jensen	Ordinær
DH	Mitzi Reinau	Suppleant
DH	Elisabet Sindina	Suppleant
LO	Susan Ruprecht	Ordinær

Vurdering

Social & Sundhed vurderer, at ovennævnte indstillinger er i overensstemmelse med lovgivningen. Det anbefales derfor, at indstillingerne godkendes.

Indstilling

Social & Sundhed indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At de indstillede repræsentanter fra Danske Handicaporganisationer og LO udpeges som repræsentanter i Det Lokale Beskæftigelsesråd Gentofte.

Tidligere beslutninger

Økonomiudvalget den 23-08-2010

Økonomiudvalget, den 23. august 2010

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Beslutninger

Kommunalbestyrelsen, den 30. august 2010

Forelæggelse af: Borgmesteren

Vedtagelse: Enstemmigt vedtaget.

Beslutningsstatus: Behandlet, *indstillet til:* Ingen videre behandling

Møde i Kommunalbestyrelsen den 30. august 2010

16 Åbent Ankestyrelsens praksisundersøgelse af revalidering

[012067-2010](#)

Resumé

Ankestyrelsen har vurderet en række kommuners udmøntning af lovgivningen på revalideringsområdet, herunder Gentofte Kommunes. Styrelsens samlede vurdering er, at kommunerne har "godt styr på lovgivningen og betingelserne for revalidering". Undersøgelsen giver derfor ikke anledning til ændring af praksis.

Et uddrag af undersøgelsen er vedlagt som bilag. Den fulde undersøgelse kan rekvireres ved henvendelse til Naja Lassen på nlln@gentofte.dk.

Baggrund

Ankestyrelsen har gennemført en praksisundersøgelse af kommunernes revalidering. Formålet har været at få en vurdering af, hvorvidt kommunernes afslag eller bevilling af revalidering har været i overensstemmelse med lovgivning og praksis. Resultatet skal forelægges de deltagende kommuners kommunalbestyrelser, og såfremt undersøgelsen afdækker fejl og mangler i sagsbehandlingen, har kommunalbestyrelsen ansvar for at implementere retssikkerhed på det sociale og beskæftigelsesmæssige område, jf. retssikkerhedslovens § 79 a.

Indeværende praksisundersøgelse omfatter 15 kommuner, heriblandt Gentofte Kommune, men tager ikke sigte på at give en individuel vurdering af hver enkelt kommune. Gentofte Kommune har bidraget med 10 sager.

Resultatet af undersøgelsen er, at kommunerne, herunder Gentofte, følger lovgivning og praksis i revalideringssagerne, både hvad angår afslag og bevilling. Det er Ankestyrelsens vurdering, at "kommunerne har godt styr på lovgivningen og betingelserne for revalidering". Undersøgelsen giver derfor ikke anledning til ændring af praksis.

Vurdering

Det er Ankestyrelsens vurdering, at kommunerne har godt styr på lovgivningen vedrørende revalidering. Social & Sundhed vurderer derfor, at undersøgelsen viser et tilfredsstillende resultat for Gentofte Kommune.

Indstilling

Social & Sundhed indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

At orienteringen tages til efterretning.

Tidligere beslutninger

Økonomiudvalget den 23-08-2010

Økonomiudvalget, den 23. august 2010

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Beslutninger

Kommunalbestyrelsen, den 30. august 2010

Forelæggelse af: Borgmesteren

Vedtagelse: Kommunalbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Ingen videre behandling

Bilag

 [Praksisundersøgelse: "Revalidering - afslag eller bevilling" \(uddrag\)](#)

Møde i Kommunalbestyrelsen den 30. august 2010

17 Åbent Arbejdsdirektoratets rådighedstilsyn

[012067-2010](#)

Resumé

Arbejdsdirektoratet har gennemført tilsyn med kommunens administration af rådighedsreglerne på kontanthjælpsområdet.

Baggrund

Arbejdsdirektoratet har gennemført en stikprøvekontrol af Gentofte Kommunes administration af rådighedsreglerne. Der er udtaget cpr.-numre fra 4. kvartal 2008 og resultatet er tilsendt kommunen i marts 2010.

Tilsynet vedrørte 37 sager fordelt på de udtrukne cpr.numre.

I 28 af sagerne har direktoratet været enig i kommunens afgørelse.

I 9 af sagerne har der ifølge Direktoratet været truffet en forkert afgørelse, svarende til et samlet beløb på 4.232 kr. Der er tale om 4 fejltyper: Manglende fradrag efter Lov om Aktiv Socialpolitik (LAS) § 38e, manglende nedsættelse forholdsmæssigt efter LAS § 39, manglende fradrag efter LAS 38d og manglende nedsættelse med 1/3 i 3 uger efter LAS § 38b.

Direktoratet vurderer, at resultatet er uacceptabelt, idet der er fejl i 9 sager ud af 37. Gentofte Kommune mener, at denne konklusion er meget voldsom, set i forhold til omfang og karakter af fejlene, og Gentofte Kommune har derfor tilskrevet Direktoratet og gjort opmærksom på følgende:

Der er overvejende tale om administrative fejl i forbindelse med sanktionering: To af fejlene består i, at borgeren er blevet sanktioneret korrekt i Jobcenteret, men på grund af en administrativ fejl ikke er blevet trukket i ydelsen. Dette er sket efterfølgende. I ét tilfælde har Jobcentret fejlagtigt ikke gentilmeldt borgeren som jobsøgende efter en sanktion. Tre borgere er blevet sanktioneret en dag for meget på grund af usikkerhed omkring regelsættet. I de sidste tre tilfælde har Jobcenteret overset, at der skulle foretages sanktioner.

Kun i fire af sagerne har det betydet fejludbetalinger, samlet for et beløb på 4.232 kr.

Desuden skal det her bemærkes, at sanktionsregelsættet på det pågældende tidspunkt var meget omfattende og efterfølgende af samme grund og som et led i afbureaukratiseringen pr. 1. oktober 2009 er blevet væsentligt forenklet.

Vurdering

Gentofte Kommune er enig med Direktoratet i, at det ikke er tilfredsstillende, at der sker fejlregninger. En nærmere gennemgang af sagens forhold, som gengivet ovenfor, viser dog, at der i hovedparten af tilfældene er tale om mindre alvorlige fejl, således at det kun i 4 af de 9 sager har udløst fejludbetalinger.

Indstilling

Social & Sundhed [indstiller](#)

Til Socialudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At orienteringen tages til efterretning.

Tidligere beslutninger

Socialudvalget den 12-08-2010

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget den 23-08-2010

Økonomiudvalget, den 23. august 2010

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Beslutninger

Kommunalbestyrelsen, den 30. august 2010

Forelæggelse af: Borgmesteren

Vedtagelse: Kommunalbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

Beslutningsstatus: Behandlet, *indstillet til:* Ingen videre behandling

Bilag

 [Brev fra Arbejdsdirektoratet vedr. rådighedstilsyn](#)

Møde i Kommunalbestyrelsen den 30. august 2010

18 Åbent Udtrædelse af Folkeoplysningsudvalget, 2010

[040225-2009](#)

Resumé

Anette Giertsen ønsker at udtræde som medlem af Folkeoplysningsudvalget i perioden 2010 - 2013, da hun er fratrukket som formand for FOF Gentofte.
Der indstilles at, At Anette Giertsen udtræder af, og at den ny formand Keld Grinder-Hansen indtræder i Folkeoplysningsudvalget.

Baggrund

Af vedtægt for Folkeoplysningsudvalget fremgår bl.a., at medlemmer udpeges af Kommunalbestyrelsen efter indstilling fra virksomhed inden for den folkeoplysende undervisning, jf. lovens kap. 4.

Da Anette Giertsen er fratrukket som formand for FOF ønsker hun at udtræde af Folkeoplysningsudvalget.

Den ny formand for FOF, Keld Grinder-Hansen ønsker at være FOF's repræsentant i Folkeoplysningsudvalget.

Indstilling

Skole og Fritid indstiller

Til Kommunalbestyrelsen:

At Anette Giertsen udtræder af, og Keld Grinder-Hansen indtræder i Folkeoplysningsudvalget.

Beslutninger

Kommunalbestyrelsen, den 30. august 2010

Forelæggelse af: Borgmesteren

Vedtagelse: Enstemmigt vedtaget.

Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Ingen videre behandling

Møde i Kommunalbestyrelsen den 30. august 2010

19 Åbent Philip Heymans Alle. Tuborg Havnevej. Waterfront. Inddragelse af p-plads til loppemarked

[041871-2010](#)

Resumé

Mogens Vad (V) har anmodet om, at følgende sag om loppemarked på p-pladser og opholdsarealer omkring butikscentret Waterfront medtages på dagsordenen til Kommunalbestyrelsen møde den 30. august 2010.

På møde i Byplanudvalget den 17. august 2010, pkt. 9, besluttede Byplanudvalget at meddele Centerforeningen Waterfront Shopping tilladelse til at afholde loppemarked den første søndag i hver måned på p-pladser og friarealer omkring centerbebyggelsen. Tilladelsen udløber ved udgangen af 2010.

Mogens Vad har som begrundelse for sin anmodning om, at sagen behandles i Kommunalbestyrelsen, anført nedenstående:

"Næsten hver søndag afholdes der loppemarked over for Charlottenlund Station hvilket betyder, at Bregnegaardsvej er totalt tilstoppet med biler til stor gene for beboerne i området. Samtidig kan man stille det spørgsmål om det virkelig er beboerne i Gentofte Kommune der efterspørger disse loppemarkeder? Har administrationen nogen holdning til dette?

Jeg tror heller ikke beboerne i Tuborg Nord og Syd er interesseret – bør vi ikke spørge dem? – de er trods alt grundejere og naboer."

Beslutninger

Kommunalbestyrelsen, den 30. august 2010

Forelæggelse af: Mogens Vad (V)

Indlæg af: Marianne Zangenberg, Marie Louise Bistrup, Brigitta Volsted Rick, Marie-Louise Andreassen, Irene Lütken, Thea Mikkelsen og Eyvind Vesselbo

Vedtagelse: Drøftet.

Beslutningsstatus: Behandlet, *indstillet til:* Ingen videre behandling

Møde i Kommunalbestyrelsen den 30. august 2010

20 Åbent Den Saudi Arabiske Ambassade vedr. afsalg på ansøgning om ombygning

[043009-2010](#)

Resumé

På vegne af Venstre har Mogens Vad (V) anmodet om at følgende punkt medtages på dagsordenen til Kommunalbestyrelsens møde den 30. august 2010:

"Den Saudi Arabiske Ambassade er blevet meddelt afslag på en ansøgning om ombygning/udvidelse af sin ejendom, da det ikke overholder kommunens bestemmelser. Alligevel vælger Den Saudi Arabiske Ambassade at starte ombygning/udvidelse af deres ejendom uden at have fået den fornødne tilladelse fra Gentofte Kommune. Dette er ikke acceptabelt.

Generelt modtager Gentofte Kommune ingen skatteindtægter fra de herboende ambassader, hvilket betyder, at det for vores skatteborgere er en ren udgift. Derudover har Gentofte Kommune de senere år oplevet en øget tilgang og boligopkøb fra de udenlandske ambassader, der bla betyder, at områder i kommunen bliver næsten rene ambassadekvarterer, der mister deres lokale islæt.

I lyset af ovennævnte ønsker Venstre sagerne diskuteret i Kommunalbestyrelsen, under den åbne dagsorden og ønsker følgende til afstemning:

1. Kommunalbestyrelsen ønsker inden sit næste møde en plan for, så forholdene omkring Den Saudi Arabiske Ambassades ombygning følger gældende regler i kommunen, herunder hvilke sanktionsmuligheder der findes.
2. Kommunalbestyrelsen ønsker inden sit næste møde en plan for, hvorledes tilflytningen og udbredelsen af ambassader og tilknyttede boliger kan begrænses i kommunen."

Beslutninger

Kommunalbestyrelsen, den 30. august 2010

Thea Mikkelsen (B) deltog ikke i behandlingen af punktet på grund af inhabilitet.

Forelæggelse af: Mogens Vad (V)

Indlæg af: Marie-Louise Andreassen, Marie Louise Bistrup, Søren B. Heisel, Irene Lütken og Eyvind Vesselbo

Der omdeltes notat af 30. august 2010 vedrørende kommuners adgang til overfor ambassader at håndhæve afgørelser på byggeretsområdet mv.

Ad 1) Kommunalbestyrelsen støtter forvaltningen i, at sagen om Den Saudi Arabiske Ambassade behandles, som kommunen behandler tilsvarende sager for ejendomme, hvorfra der ikke drives ambassade.

Ad 2) Sagen sættes på dagsordenen for Byplanudvalgets førstkomende møde, i hvilken forbindelse de rejste spørgsmål belyses.

Beslutningsstatus: Behandlet, *indstillet til:* Ingen videre behandling

Møde i Kommunalbestyrelsen den 30. august 2010

21 Lukket Køb af Hartmannsvej 22-24

038161-2010

Beslutningsstatus: Behandlet, *indstillet til:* Ingen videre behandling

Møde i Kommunalbestyrelsen den 30. august 2010

22 Lukket Gentoftekunstneren 2011

037947-2010

Beslutningsstatus: Behandlet, *indstillet til:* Ingen videre behandling
