

Bilag til Gentofte Kommunes afgørelse om VVM pligt/myndighedsvurdering

Projektnavn: Jordvarmeanlæg som dybdeboring på Dyrehavevej 34, 2930 Klampenborg

Vejledning: Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) – Miljøvurderingsloven, (LKB nr. 1976 af 27. oktober 2021 med senere ændringer).

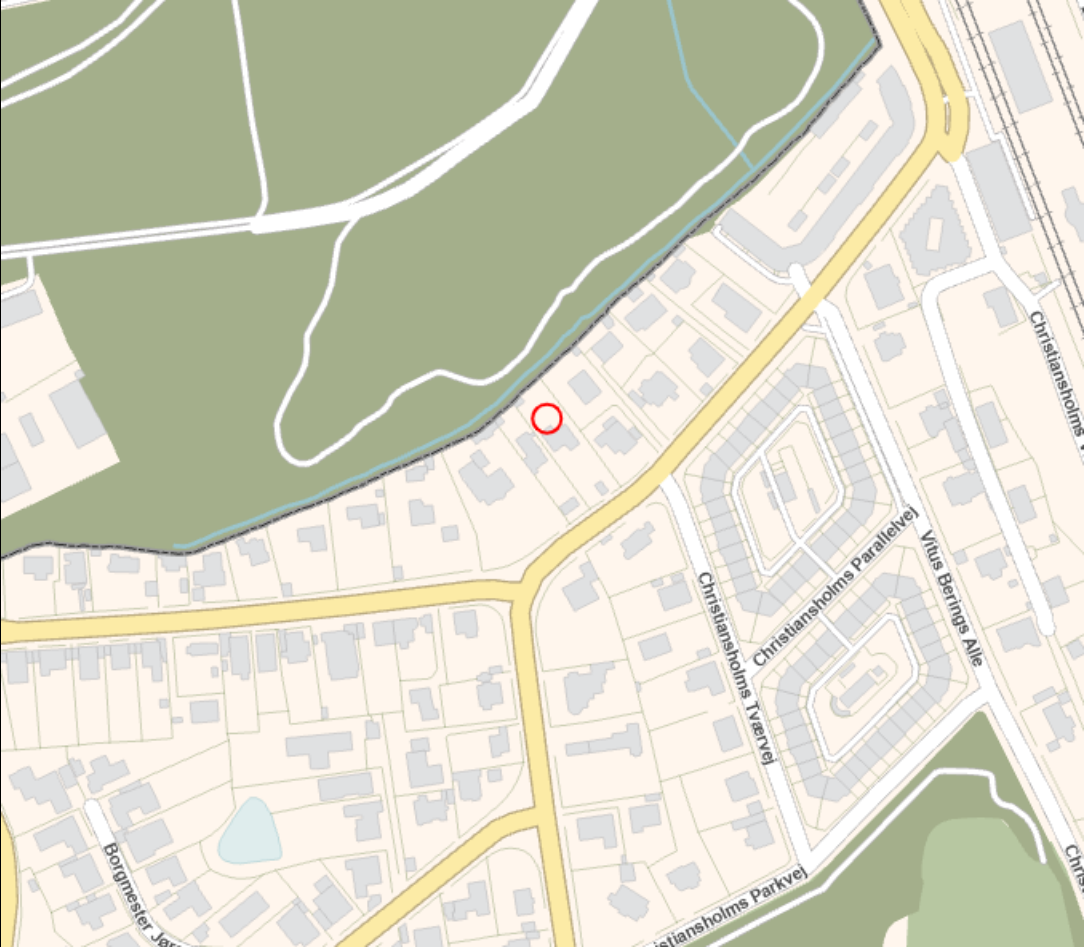
Skemaet indeholder bygherres anmeldte oplysninger af projekter samt Gentofte Kommunens eventuelle bemærkninger til disse oplysninger.

Derudover indeholder skemaet felter for de emner, som skal bruges i vurderingen af, om der er VVM-pligt, jf. Miljøvurderingslovens bilag 3.

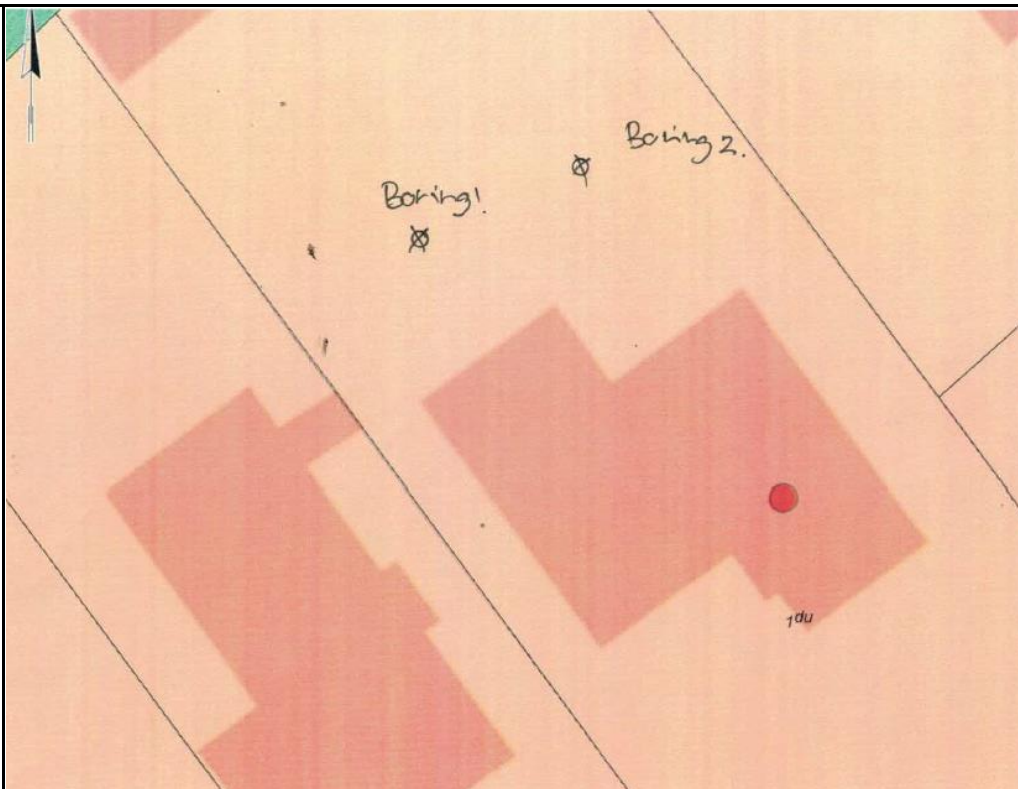
Farvekodeforklaring: Farverne "rød, gul og grøn" angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. "Rød" angiver stor sandsynlighed for VVM-pligt og "grøn" en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er gråt, kan spørgsmålet ikke besvares med et ja eller nej, da der skal foretages et skøn af myndigheden.

Farven "lilla" angiver ansøgers oplysninger og vurderinger, mens farven "grøn" angiver myndighedens bemærkninger og vurderinger.

Anmeldelse		Myndighedsscreening
Basisoplysninger	Anmelders oplysninger	
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	Der skal udføres 2 borer til ca. 180 meters dybde til jordvarmeanlægget. Varmeslangerne der af typen PE 100RC, SDR11 (DS/EN 12201), føres omtrent lodret ned i ca. 180 meters dybde og tilbage igen. Varmeslangerne fyldes med vand når afleveres til VVS som påfylder varmetransmissionsvæske, brine bestående af vand og IPA-sprit (30 %). Der tilsættes ikke anti-korrosionsmiddel. Boringen bliver udført ved direkte skylning med casing indtil toppen af kalken. Boringen bliver installeret med enkelt loop 40 mm godkendt slange som sonde fra bund af boring til terræn. Rummet mellem slanger og borevægge fyldes op nedefra med forseglingsmateriale Dantocon Thermal C2L via en 32 mm støbeslange. Nedgravningsdybden af varmeslangerne fra jordvarmeboringen og ind til beboelseshuset er 0,9 meters dybde. Jordvarmeanlægget forsynes med et trykovervågningssystem med alarm og en sikkerhedsanordning der stopper anlægget i tilfælde af lækage.	Ingen bemærkninger.
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	Birthe Mørch Thomsen Dyrehavevej 34, Klampenborg 22541333 E-mail: inbt@regionsjaelland.dk	Ingen bemærkninger.
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	Varup Termiske Borer Enghavevej 10, 3400 Hillerød 25705392 jan@varup-consult.dk	Ingen bemærkninger.

Projektets adresse, matr.nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	Landsejerlavsnavn: Kristiansholm Landsejerlavskode: 11053 Matrikelnummer: 1du Ejendomsnummer: 040340 BFE nummer: 2035278	Dyrehavevej 34, 2930 Klampenborg
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Gentofte Kommune	Ingen bemærkninger.
Oversigtskort – For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.		

Kortbilag



Forholdet til VVM reglerne		Ja	Nej	Tekst	Myndighedsscreening
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM)			x	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:	Ingen bemærkninger.
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)		x		Hvis ja, angiv punktet på bilag 2: 2d, dybdeboring	Ingen bemærkninger.
Anmelders oplysninger					Myndighedsscreening
Projektets karakteristika		Tekst			
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr.nr. og ejerlav		Ja, bygherre ejer arealet			Ingen bemærkninger.

2. Arealanvendelse efter projektets realisering.		Ingen bemærkninger.
Det fremtidige samlede bebyggede areal i m ²	0 m2	
Det fremtidige samlede befæstede areal i m ²	0 m2	
Nye arealer, som befæstes ved projektet i m ²	0 m2	
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning	1 m2	Der er ikke behov for grundvandssænkning i forbindelse med etablering af jordboringerne.
Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m	Nej	Anlægget etableres med 2 boringer, som ikke vil være synlige over jorden efter etablering. Selve anlægget etableres i eksisterende bolig.
Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m ²		
Projektets bebyggede areal i m ²	0 m2	
Projektets nye befæstede areal i m ²	0 m2	
Projektets samlede bygningsmasse i m ³	0 m3	
Projektets maksimale bygningshøjde i m	0 m	
Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet	Intet nedrivningsarbejde.	
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden	I anlægsfasen vil der blive anvendt vand til borearbejdet. Det rene vand kommer fra taphane fra matriklen, som bruges under borearbejde (boringen kaldes en skylleboring hvilket kræver vand til borearbejdet).	Ingen bemærkninger.
Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde:		
Vandmængde i anlægsperioden	Det recirkulerede vand vil blive ført fra boring til container, hvor boreslam mv vil sedimentere og efter endt borearbejde vil det overskydende vand bliver sendt til godkendt deponi.	
Affaldstype og mængder i anlægsperioden	Alt op boret slam bortkøres til godkendt jord depot.	
Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden	Alt vand vil så vidt blive pumpes ned i boringen, resterende vand bliver kørt til godkendt deponi sammen med boreslam.	

Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden	Ikke aktuelt			
Håndtering af regnvand i anlægsperioden	Der er ingen nedsivning af regnvand i vores borer, da vi kører med casing i terræn til top af kalk. Top af casing står som minimum altid 1/2 højere end terræn.			
Anlægsperioden angivet som mm/å – mm/å	01.12.22.-15.12.22			
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen:	Ikke aktuelt			Forseglingmateriale til tætning mellem slange og omgivende jordlag er et bentonitprodukt.
Råstoffer – type og mængde i driftsfasen	Ikke aktuelt			
Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen	Ikke aktuelt			
Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen	Der vil indgå totalt 10.440 kg Dantocon Thermal C2L forseglingmateriale til tætning mellem slange og omgivende jordlag.			
Vandmængde i driftsfasen	Der er ikke noget forbrug i driftsfasen, da det er et lukket system. I anlægsfasen, se punkt 4.			
6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen:				Der er ingen udledning af spildevand til rensesanlæg eller til vandløb, søer og hav. Ikke noget regnvand at håndtere.
Farligt affald:	Intet farligt affald benyttes.			
Andet affald:	Intet andet affald benyttes.			
Spildevand til rensesanlæg:	Hvis anlægget sløjfes, skal det tømmes for brine, som bortskaffes efter gældende regler. Brine anses ikke for farligt affald.			
Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav:				
Håndtering af regnvand:				
Anmelders oplysninger				Myndighedsscreening
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst	
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		x		
				Ingen bemærkninger.

8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår?		x	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 10	Anlægget skal have en tilladelse efter BEK nr. 240 af 27/02 2017
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår?	x		Hvis »nej« angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes	Ingen bemærkninger.
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		x	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til pkt. 12	Ingen bemærkninger.
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?	x		Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.	
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		x	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 14.	Ingen bemærkninger.
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?	x		Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.	
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj?		x	Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 17.	Ingen bemærkninger.
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	x		Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen	Der kan muligvis forekomme støj og vibrationer i anlægsfasen.
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet/projektet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	x		Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen	Der vil ikke forekomme støj i driftsfasen.
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?		x	Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 20.	Ingen bemærkninger.
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	x		Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.	
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	x		Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.	
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		x	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.	Ingen bemærkninger.
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		x	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.	Ingen bemærkninger.
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne		x	Hvis »ja« angives og begrundes omfanget.	Ingen bemærkninger.

I anlægsperioden? I driftsfasen?				
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		x		Ingen bemærkninger.
Anmelders oplysninger				Myndighedsscreening
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst	
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	x		Hvis »nej«, angiv hvorfor:	Huset er udpeget som bevaringsværdig bygning i Lokalplan 143. Det betyder, at den ikke må nedrives, ombygges eller på anden måde ændres uden tilladelse fra kommunen. Ejendommen er omfattet af Lokalplan 405, som omfatter fritliggende kældre og hævede opholdsarealer. Ejendommen er desuden omfattet af lokalplan 423 om hegning og lokalplan 395 om altaner og terrasser. Dybdeboringer på ejendommen vurderes ikke at være i modstrid med ovenstående lokalplaner.
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		x	Hvis »ja« angiv hvilke:	Ingen bemærkninger.
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		x		Ingen bemærkninger.
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		x		Ingen bemærkninger.
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?		x		Ja anlægget placeres indenfor kystnærhedszonen.
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end 1/2 ha og mere end 20 m bredt.)		x		Ingen bemærkninger.
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		x		Ingen bemærkninger.
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3			237 meter til nærmeste fredede område.	Der er ca. 240 meter til nærmeste naturområde beskyttet af naturbeskyttelseslovens § 3. Det er en privat sø. Der er i området ved søen fundet

				fredede arter som gråand og lille vandsalamander og en rødlistet art; Grønbenet rørhøne, samt én bilag IV art; Stor vandsalamander.
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?		x		Der er ikke fundet forekomst af beskyttede arter på matriklen.
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område			320 meter til nærmeste fredede område.	Ca. 170 meter nordvest for borerne er en tidligere fundet 2 bronzeøkser fra bronzealderen. Fundet har lokationsnr. 020307-264.
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder)			135 meter til nærmeste fredede område.	Ca. 125 meter fra borerne ligger Natura 2000-område nr. 144, Nedre Mølleådal og Jægersborg Dyrehave. Udpegningsgrundlaget for habitatområdet er de prioriterede naturtyper Surt overdrev og Elle- og askeskov og arterne Stellas mosskorpion, Sumpvindelsnegl og Stor vandsalamander.
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?		x	(Boremetoden er den mest sikre metode for at sikre, at der ikke sker negativ grundvandsressource). Dette er beskrevet i bilaget "Boremetode - redegør for hvordan boringen udføres". Til orientering udføres boringen med dobbelt drill head system, hvilket betyder, at casing og boretang nedføres samtidig, og afstanden mellem borebit og nederste del af casing kan være variabel med 30 cm udenfor og 30 cm indenfor. Når man borer i sand, eller vandførende lag har man mulighed for at trække borebit tilbage, for at undgå udskylninger i de vandførende lag. Det er den eneste boremetode der findes som beskytter for kortslutnings af de vandførende lag. Efterfølgende støbes boringen nedefra, og op i casing til terræn, derefter trækkes casingen. Da støbematerialet har en vægtfylde på ca. 2,5 - 2,7 vil den udfylde evt. små tomrum/sprækker. Der efterfyldes efterfølgende støbemiddel i casingen, så støbemiddel altid er = terræn, så man opretholder trykket.	Projektet forventes ikke at medføre andre påvirkninger af grundvandet end en marginal sænkning af temperaturen. Jordvarmeanlægget indeholder frostvæske, og der er en risiko for lækage. Men da anlægget forsynes med trykovervågningssystem og alarm, som i tilfælde af lækage stopper anlægget, vurderes risikoen som meget begrænset. Der vil ikke være påvirkning af overfladevand.
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser?		x		Projektet er placeret i OD og udenfor vandindvindingsområde. Der er 825 meter til nærmeste vandindvindingsboring, som er boring

				med DGU nr. 201.3740, som leverer vand til Ermelundsværket. Den nærmeste indvindingsboring hører til Galopbanens indvindingsopland. Dette opland har et lerdæklag over de to betydende grundvandsmagasiner (sand2 og kalken) der varierer en del i oplandet, og der vil derfor visse steder være god mulighed for nedsivning af forurenende stoffer til både Sand2 og kalken. Afstanden til jordvarmeanlægget er dog så stor, at det ikke vurderes at kunne påvirke indvindingen.
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?		x		Der er ikke registreret jordforurening på grunden. Arealet er omfattet af områdeklassificering som en del af byområdet. På nabogrunden er der et V2 kortlagt område, hvor der er mistanke om C6-C35 kulbrintefraktioner i jord og grundvand.
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.		x		På kommunes bluespot-kort over 100 års hændelser, kan der opstå oversvømmelse i området omkring Dyrehavevej 34. Området er dog ikke udpeget i kommuneplanen.
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?		x	Hvis »ja« angiv om projektet kan forenes med risikostyringsplanen for området	Området er ikke udpeget som risikoområde. Det er dog på kommunes bluespot-kort over at der ved 100 års hændelser, kan opstå mindre oversvømmelser i området.
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?		x		Ingen bemærkninger.
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		x		Ingen bemærkninger.
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?				Projektet er indrettet så det overholder kravene i jordvarmebekendtgørelsen (BEK nr. 240 af 27/02/2017)

Myndighedsvurdering					
	Ikke relevant	Ja	Nej	Bør undersøges	
Kan anlæggets kapacitet og længde for strækingsanlæg give anledning til væsentlige miljøpåvirkninger?			x		
Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger i: Anlægsfasen? Driftsfasen?			x x		Der forekommer ikke affald eller spildevand ved etablering af anlægget eller efterfølgende drift.
Tænkes anlægget placeret i Vadehavsområdet?			x		
Vil anlægget være i strid med eller til hinder for etableringen af reservater eller naturparker?			x		Anlægget etableres på privat villagrund. Der er ikke planer om at lave naturpark eller i området.
Indebærer anlægget en mulig påvirkning af sårbare vådområder?			x		Boringerne etableres på privat grund og går lodret ned i jorden. Der forbruges ikke vand og projektet vurderes derfor ikke at påvirke overfladevand i området.
Kan anlægget påvirke registrerede, beskyttede naturområder: Nationalt? Internationalt (Natura 2000)?			x		Der er ca. 240 meter i sydvestlig retning til nærmeste naturområde beskyttet af naturbeskyttelseslovens § 3. Det er en privat sø. Grundet den helt lokale påvirkning vurderes boringerne ikke at påvirke søen. Ca. 125 meter fra boringerne ligger Natura 2000-område nr. 144, Nedre Mølleådal og Jægersborg Dyrehave. Afstanden er ikke stor til Natura-2000 området, men det vurderes dog at den påvirkning, der kan komme, ikke vil have indflydelse på Natura-2000 området. Dette skyldes, at den påvirkning, der vil komme, vil være en marginal sænkning af temperaturen i grundvandet lige omkring boringen. Natura-2000 området er ikke afhængig af grundvandets temperatur og grundvandet ved Natura-2000 området vil med al sandsynlighed heller ikke blive påvirket.
Forventes området at rumme beskyttede arter efter habitatdirektivets bilag IV?			x		Gentofte Kommune har ikke kendskab til bilag IV arter på matriklen. Det kan dog ikke udelukkes, at de er i området. Grundet den minimale og meget lokale påvirkning, samt at anlægget er under jorden efter etablering, vurderes det, at projektet ikke vil påvirke eventuelle forekomster af bilag IV arter.
Forventes området at rumme danske rødlistearter?			x		Der er ikke kendskab til Rødlistearter på matriklen. Det kan dog ikke udelukkes, at de er der. Ved den nærmeste sø er fundet den rødlistede art Grønbenet rørhøne. I området er også registreret Mursejleren. Der er ikke registreret andre rødlistede arter i en afstand af 300 meter fra projektområdet. Projektet vurderes ikke at påvirke evt. rødlistearter på matriklen, og pga. afstand og den meget lokale påvirkning under jorden vurderes det ej heller at påvirke de rødlistearter, der er set ved søen.
Kan anlægget påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer allerede er overskredet?			x		Overfladevand: Boringerne vurderes ikke at kunne påvirke overfladevand i området.

Overfladevand?					Grundvand: Den nærmeste indvindingsboring hører til Galopbanens indvindingsopland. Dette opland har et lerdæklag over de to betydende grundvandsmagasiner (sand2 og kalken) der varierer en del i oplandet, og der vil derfor visse steder være god mulighed for nedsivning af forurenende stoffer til både Sand2 og kalken. Afstanden til jordvarmeanlægget er dog så stor, at det ikke vurderes at kunne påvirke indvindingen. Projektet forventes kun at medføre en lokal påvirkning af grundvandet med en marginal sænkning af temperaturen. Jordvarmeanlægget indeholder frostvæske, og der er en risiko for lækage. Men da anlægget forsynes med trykovervågningssystem og alarm, som i tilfælde af lækage stopper anlægget og ikke automatisk kan starte igen, vurderes risikoen som meget begrænset. Naturområder: Der er ca. 240 meter i sydvestlig retning til nærmeste naturområde beskyttet af naturbeskyttelseslovens § 3. Det er en privat sø. Grundet den helt lokale påvirkning vurderes boringerne ikke at påvirke søen. Boligområder: Under etablering af anlægget kan forekomme støj, men ikke udenfor gældende regler for støj.
Grundvand?					
Naturområder?					
Boligområder (støj/lys og Luft)?					
Er området, hvor anlægget tænkes placeret, sårbar overfor den forventede miljøpåvirkning?			x		Boringerne kan sænke temperaturen i grundvandet marginalt. Grundvandet i området er ikke en del af et indvindingsopland og området vurderes derfor ikke at være sårbar overfor en marginale temperatursænkning.
Tænkes anlægget etableret i et tæt befolket område?			x		Ja, ejendommen ligger i et villakvarter.
Kan anlægget påvirke historiske, kulturelle, arkæologiske, æstetiske eller geologiske landskabstræk?					Ca. 170 meter nordvest for boringerne er en tidligere fundet 2 bronzeøkser fra bronzealderen. Fundet har lokationsnr. 020307-264. Da boringerne ikke vil kunne ses på terræn efter borearbejdet, vurderes det ikke at påvirke landskabstræk i området. Bygningen er i lokalplanen udpeget som bevaringsværdigt, og det vurderes at etablering af boringerne ikke vil være i strid med denne udpegning.
Miljøpåvirkningernes omfang? (geografisk område og omfanget af personer, der berøres)					Der vil ikke være påvirkning af personer eller områder, da boringerne etableres og afsluttes under terræn.
Miljøpåvirkningens grænseoverskridende karakter?					Den minimale miljøpåvirkning, der er fra etableringen, vil ikke have grænseoverskridende karakter. Da det ligger på land i Gentofte Kommune og en evt. påvirkning vil være meget lokal.
Miljøpåvirkningsgrad og -kompleksitet?			x		Projektet kan medføre, at temperaturen i grundvandet sænkes marginalt. Derudover kan et evt. brud på rør i boringerne medføre et væskeudslip.
Miljøpåvirkningens sandsynlighed?					Miljøpåvirkningerne i form af temperatursænkning er kendt og forventede. Jordvarmeanlægget indeholder frostvæske, og der er en risiko for lækage. Men da anlægget forsynes med trykovervågningssystem og alarm, som i tilfælde af lækage stopper anlægget og ikke automatisk kan starte igen, vurderes sandsynligheden for væskeudslip ikke at være stor.

Miljøpåvirkningens: Varighed? Hyppighed? Reversibilitet?			Temperatursænkningen vil ske så længe anlægget er i drift. Et brud vil ikke have lang varighed, da anlægget vil stoppe, således at det kan tømmes for væske. Brud sker sjældent. Såfremt der sker brud og væsken løber ud, vil det ikke være reversibelt, men væsken er en alkohol, som er opløst i vand og kun i en meget lav koncentration, så det vurderes, at det ikke vil påvirke omgivelserne væsentligt.
	Ja	Nej	Myndighedens konklusion
Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det anmeldte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt, således at det er VVM-pligtigt?		x	Anlægget etableres i et villaområde. Der er ikke kendskab til beskyttede arter i nærheden, selvom det ikke kan udelukkes, at de befinder sig i området. Anlægget er omkring 125 meter fra fredet og beskyttet natur, men pga. den meget lokale påvirkning vurderes projektet ikke at påvirke dette område. Da boringerne etableres og afsluttes under terræn, vil der ikke være visuel påvirkning af omgivelserne. Anlægget etableres indenfor OD og med nærmeste indvindingsboring beliggende ca. 825 meter derfra. Et brud på rør vil udløse en alarm og en sikkerhedsanordning vil stoppe anlægget, og anlægget kan ikke automatisk starte igen. På baggrund af ovenstående vurderes en miljøpåvirkning ikke at være væsentlig, og etablering af anlægget skal derfor ikke gennemgå en VVM-proces.

Dato: 13/12/2022 Sagsbehandler: Tinna Mia Jensen