



Gentofte Kommune

Referat af møde i Økonomiudvalget

Referat åben

Mødedato 21. maj 2014

Mødetidspunkt 00.00

Mødelokale Skriftlig Votering - deadline kl. 14.00

Protokollen blev
læst og mødet
hævet kl.:

00.00

Tilstede:

**Hans Toft, Marie-Louise Andreassen, Søren B. Heisel,
Lisbeth Winther, Pia Nyiring, Mogens Vad, Peter
Michael Fenger**

Fraværende:

Indholdsfortegnelse

Økonomiudvalget

den 21. maj 2014

Åben dagsorden

1 Lånoptagelse Jægersborghave

Møde i Økonomiudvalget den 21. maj 2014

1 Åbent Lånoptagelse Jægersborghave

[012023-2014](#)

Resumé

Kommunalbestyrelsen skal godkende lånefinansieringen af anlægsudgifter vedrørende etablering af 72 ældreboliger på Jægersborghave, lånefinansieringen sker ved optagelse af et 30 årigt rentetilpasningslån, med 5 årig rentetilpasningsperioder i Kommunekredit. Sagen blev udsat på Økonomiudvalgets møde den 19. maj 2014, pkt. 31, på afklaring af lånetype.

Baggrund

Sagen blev udsat på Økonomiudvalgets møde den 19. maj 2014, pkt. 31, på afklaring af lånetype.

Som [bilag vedlægges](#) meddelelse fra Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter, [hvoraf fremgår](#), at finansiering af nye almene boliger fra d. 1. januar 2014 skal ske med lån med 5-årig rentetilpasningsperiode.

Meddelelsen er udsendt med baggrund i Almenboliglovens § 118, stk. 4, som fastslår at Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter fastsætter de nærmere regler om hvilke lånetype der skal anvendes til finansieringen.

Den 29. maj 2012 godkendte kommunalbestyrelsen skema A og B vedr. etablering af 72 ældreboliger ved Jægersborg kaserne.

Det maksimale lånebeløb jf. skema B er 122,233 mio. kr.

Ældreboliger med støttetilsagn fra 01.01.2011 og frem til 30.06.2012, skal finansieres med 84 % lånoptagelse, 2 % beboerindskud og 14 % kommunal grundkapital. De optagne lån danner grundlag for huslejen i ældreboligerne.

Der søges om godkendelse af låneoptagelse af 122,233 mio. kr. Lån til ældreboliger skal finansieres med 30 årigt rentetilpasningslån, med 5 årig rentetilpasningsperioder jf. Ministeriet for By, Bolig og landdistrikters regler for lånoptagelse.

Vurdering

I henhold til Ministeriet for By, Bolig og landdistrikters regler for lånoptagelse til ældreboliger, optages lånet som et 30 årigt rentetilpasningslån med 5 årig rentetilpasningsperioder. Første 5 årige periodes rentesats forventes at blive 1,05 %

Indstilling

Økonomi indstiller

Til Økonomi og Kommunalbestyrelsen:

At der optages et 30 årigt rentetilpasningslån i Kommunekredit på 122,233 mio. kr. på ovennævnte vilkår.

Beslutninger

Økonomiudvalget skriftlig votering den 21. maj 2014

Borgmesteren deltog ikke i den skriftlige votering på grund af inhabilitet (medlem af Kommunekredits bestyrelse).

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Beslutningsstatus: Behandlet, *indstillet til:* Kommunalbestyrelsen

Bilag

 [Meddelelse fra Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter](#)