

Gentofte Kommune, Park og Vej
ATT: Kasper Nielsen
Ørnegårdsvej 17
2820 Gentofte

22. marts 2024
Sagsnr. GEO-2023-00500

Tilladelse til at ændre eksisterende kystbeskyttelse for enden af Sigridsvej, 2900 Hellerup, matr.nr. 7000di, Gentofte

Gentofte Kommune meddeler hermed tilladelse til at udføre kystsikring i form af forhøjelse og renovering af eksisterende støttemur på de vilkår, som fremgår nedenfor.

Etablering af kystbeskyttelsesforanstaltninger kræver tilladelse fra Gentofte Kommune, jf. kystbeskyttelseslovens § 3, stk. 2 (LBK nr 705 af 29/05/2020).

Gentofte Kommune har vurderet, at projektet ikke er omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse, jf. miljøvurderingsloven (VVM) (LBK nr 1976 af 27/10/2021).

Gentofte Kommune har derudover vurderet, at projektet ikke vil påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde eller visse udpegede arter væsentligt, jf. kysthabitatbekendtgørelsen (BEK nr 654 af 19/05/2020).

Tilladelsen meddeles på følgende vilkår:

1. Der må ikke uden Gentofte Kommunes tilladelse foretages udvidelser eller ændringer af det godkendte projekt.
2. Anlæggets ejer forpligter sig til at vedligeholde anlægget i god og forsvarlig stand.
3. Gentofte Kommune kan kræve anlægget eller dele heraf fjernet for ejers regning hvis:
 - a. anlægget ikke vedligeholdes, eller det ødelægges og ikke straks genetableres,
 - b. vilkår for tilladelsen ikke opfyldes eller overholdes,
 - c. der viser sig uforudsete, skadelige virkninger som følge af anlæggets tilstedeværelse eller
 - d. anlægget ikke længere beskytter de interesser, som har dannet baggrund for tilladelsen.

Gentofte Kommune (miljoe@gentofte.dk) skal underrettes umiddelbart efter anlæggets permanente fjernelse. I forbindelse med en fjernelse af anlægget skal området bringes i en stand så tæt som muligt, på de forhold, som eksisterede, inden anlæggets etablering.

4. Til sikkerhed for opfyldelsen af ovenstående vilkår, skal ejeren for egen regning udfærdige og på den ejendom, som anlægget etableres på, lade tinglyse en deklaration med Gentofte Kommune som påtaleberettiget. Deklarationen skal orientere om, at den til enhver tid værende ejer af ejendommen og anlægget, er forpligtet til at overholde de i



tilladelsen anførte vilkår. Deklarationen kan tinglyses med respekt for eksisterende pantehæftelser og servitutter, byrder m.v.

I anmeldelsen til den elektroniske tinglysning skal Gentofte Kommunes e-mailadresse, miljoe@gentofte.dk, anføres, idet Gentofte Kommune skal have adgang til den originale tinglyste deklARATION. Servitutten skal være tinglyst senest 1 år fra denne tilladelses datering.

5. Udformningen af anlægget skal være i overensstemmelse med det ansøgte jf. ansøgningsmateriale og byggetilladelse.
6. Ansøger skal forud for anlægsarbejdet kontakte forsyningsselskabet Novafos for at koordinere, hvordan arbejdet udføres, uden at de to spildevandsledninger, der løber under muren, påvirkes.
7. Der skal tages hensyn til de tilstødende kystbeskyttelsesmure på nabomatriklerne, og nedbrydningen af den gamle mur skal foregå skånsomt for ikke at påvirke deres stabilitet.
8. Strandarealet og høfden foran muren skal reableres efter reoveringen til en stand svarende til før anlægsarbejdets start.
9. Samtidig med at anlægsarbejdet afsluttes, skal der indsendes en færdigmelding, der bekræfter, at anlægget er opført i overensstemmelse med tilladelsen til Gentofte Kommune (miljoe@gentofte.dk).
10. Tilladelsen bortfalder, hvis anlægsarbejdet ikke er afsluttet indenfor 1 år fra udstedelsen af denne tilladelse.

Gentofte Kommune skal gøre opmærksom på, at tilladelsen bortfalder, hvis nogen af de fastsatte vilkår ikke opfyldes.

Tilladelsen fritager jer ikke for pligt til at opnå tilladelser og godkendelser, der måtte være nødvendige for gennemførelse af projektet i henhold til anden lovgivning.

Tilladelsen erstatter ikke privatretlige aftaler med fysiske og juridiske personer, som kan være berørt af projektet, ligesom den ikke fritager ejeren af anlægget for et civilretligt ansvar opstået i forbindelse med kystbeskyttelsesens murens tilstedeværelse eller etablering.

Tilladelsen indeholder ikke en garanti for den projekterede konstruktions sikkerhed eller stabilitet.

Hvis etableringen af anlægget har konsekvenser for andre grunde, f.eks. ved sammenhængende konstruktioner eller i form af færdsel i forbindelse med etableringen, opfordrer Gentofte Kommune til, at der indhentes samtykke hertil fra de berørte grundejere, inden anlægsarbejdet iværksættes.

Begrundelse for tilladelsen

Når Gentofte Kommune træffer afgørelse i sager om kystbeskyttelse, skal vi varetage en række hensyn, jf. Kystbeskyttelseslovens § 1, hvori der står:



»Formålet med kystbeskyttelse er at beskytte mennesker og ejendom ved at reducere risikoen for oversvømmelser eller kystnedbrydning fra havet, fjorde eller andre dele af søterritoriet. Dette formål varetages ved en afvejning af følgende hensyn:

- 1) *Behovet for kystbeskyttelse.*
- 2) *Økonomiske hensyn ved projekter omfattet af kapitel 1 a.*
- 3) *Kystbeskyttelsesforanstaltningens tekniske og natur- og miljømæssige kvalitet.*
- 4) *Rekreativ udnyttelse af kysten.*
- 5) *Sikring af den eksisterende adgang til og langs kysten.*
- 6) *Andre forhold af væsentlig betydning for kystbeskyttelse.«*

Gentofte Kommune har i den konkrete sag navnlig lagt vægt på, hvorvidt der er et behov for kystbeskyttelse, samt kystbeskyttelsens tekniske og miljømæssige kvalitet. Strækningen, hvor anlægget placeres, er udsat for oversvømmelse i forbindelse med storm og højvande.

Gentofte Kommune finder samlet, at der kan gives tilladelse til at renovere og forhøje kystbeskyttelsesmuren for enden af Sigridsvej, 2900 Hellerup.

Begrundelse for ikke at kræve en miljøvurdering og tilladelse

Formålet med at renovere og hæve kystbeskyttelsesmuren er at beskytte vejanlægget mod erosion, som følge af bølge påvirkning ved højvande og i tilfælde af stormflod. Anlægget forventes ikke at få betydning for nabo-kyststrækninger.

Kystbeskyttelsesmuren forventes ifølge ansøger at have en levetid på 35-50 år. I år 2075 vil en 200-årshændelse ifølge disse beregninger, svare til ca. kote 2,09 meter. Hvis muren etableres i kote 2,04, skal Park og vej, inden år ca. 2065 have hævet kystsikringen yderligere, så muren til enhver tid er sikret mod en 200-årshændelse.

I anlægsfasen under kystbeskyttelsesmurens etablering vil det være nødvendigt at nedbryde en del af den eksisterende hofde på den nuværende kystbeskyttelsesmurs østside, samt fjerne hofdens materialer. Efter støbning af den nye kystbeskyttelsesmur reetableres hofden ved faststøbning af naturstenene i ny betonmørtel op imod den nye støttemur. Den nuværende hofde er med til at sikre det strandstykke, som i dag er foran kystbeskyttelsesmuren. Ved at sikre reetablering af denne, vurderes projektet ikke at få indflydelse på strandstykket. I dag foregår adgang til stranden via en trappe over muren. Denne trappe reetableres ligeledes på den nyanlagte mur. Dermed vurderes projektet ikke at påvirke adgangsforholdene til stranden efter endt anlægsproces.

Samlet set vurderer Gentofte Kommune ikke, at det ansøgte anlæg vil få væsentlige negativ indflydelse på omgivelserne.

Begrundelse for ikke at kræve en konsekvensvurdering

Alle planer og projekter, der ikke er direkte forbundet med, eller nødvendige for et internationalt naturbeskyttelsesområdes forvaltning, skal vurderes med hensyn til deres virkning på områdets naturtyper og levesteder samt de arter, området er udpeget for at bevare. Alle planer og projekter skal samtidig vurderes med hensyn til deres virkning på arter omfattet af habitatdirektivets bilag IV.

Hvis Gentofte Kommune efter høring af andre berørte myndigheder vurderer, at projektet kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde eller en beskyttet art væsentligt, skal der foretages en konsekvensvurdering af projektets virkning.



Habitatkonsekvensvurdering

De mest nærtliggende Natura 2000-områder til det ansøgte projekt, er Natura 2000-områderne Nedre Mølleådal, nr. 144 og Brobæk Mose og Gentofte Sø nr. 141. Projektet må ikke kunne hindre, at bevaringsmålsætningen for områderne nås eller have negativ påvirkning på udpegningsgrundlaget. Det skal dermed vurderes, om projektet i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke Natura 2000-området væsentligt. Det gælder såvel anlægs- som driftsfasen.

De pågældende Natura 2000-områder ligger begge 3 km fra det ansøgte projekt og er dermed ikke i umiddelbar nærhed. Udpegningsgrundlaget for begge områder omhandler tilstedeværelse af naturtyper og enkelte arter, som ikke vurderes at blive påvirket af renoveringen, samt forhøjelsen af kystbeskyttelsesmuren på Sigridsvej.

Gentofte Kommune har screenet området for fund af bilag IV-arter gennem Naturdata på Miljøportalen. Her findes ingen registreringer, og Natur og Miljø har ikke kendskab til lokale terrestriske naturtyper der er egnede som habitat for Bilag IV arter.

Projektområdet ligger på kanten af Øresund, som potentielt ud for Gentoftes Kyst, kan huse marsvin, der er en bilag IV art. Da anlægsarbejdet ikke foregår på søterritoriet og er begrænset i omfang, vurderes det ikke, at projektet vil påvirke marsvin.

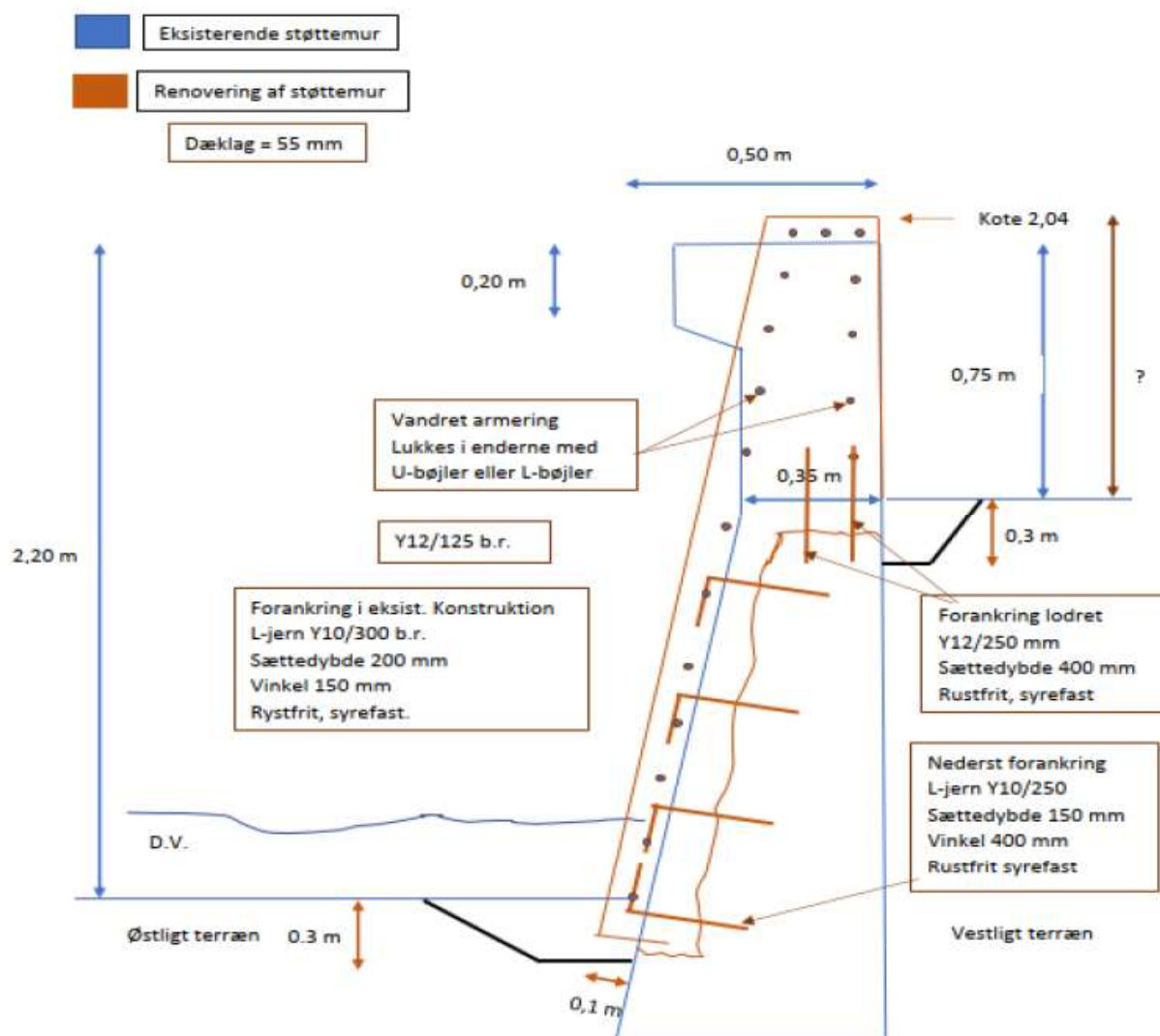
Gentofte Kommune har i forbindelse med høringen ikke modtaget nogen oplysninger fra anden myndighed vedrørende habitatkonsekvensvurderingen og vurderer samlet, at der ikke vil ske en væsentlig forringelse af naturtyper og levesteder, eller at projektet i øvrigt vil medføre forstyrrelser, der har betydelige konsekvenser for nogen arter. Dette på baggrund af projektets begrænsede omfang og placering. Gentofte Kommune vurderer derfor, at der ikke skal udarbejdes en konsekvensvurdering for projektet.

Projektbeskrivelse

Der ansøges om en ændring af den eksisterende betonstøttemur ved den østligste ende af det offentlige vejareal Sigridsvej i Hellerup. Betonstøttemuren sikrer det offentlige vejareal på Sigridsvej mod udvaskning af vejens materialer til Øresund. Den eksisterende støttemur er ca. 10,2 m lang, ca. 0,65 m høj over fortovsbelægningen på murens vestside, ca. 1,3 m høj over sandmaterialet (varierer) på murens østside (den totale konstruktionshøjde af muren er ca. 2,6 m). Betonstøttemuren vurderes at være den oprindelige fra 1935, og er nu materielt beskadiget af Øresund's påvirkninger. Den eksisterende betonstøttemur formodes at være opført på stedet som afløser for et ældre træbolværk.

Den eksisterende betonstøttemur ønskes delvist nedbrudt, og en ny armeret betonstøttemur ønskes opført det tilsvarende sted. Den nye støttemur planlægges udført med en ca. 0,15-0,25 m større tykkelse mod øst, end den hidtidige støttemur. For at kunne imødegå oversvømmelser som følge af fremtidige havvandstigninger og vejrpåvirkninger fra Øresund, ønskes den nye betonstøttemur opført 0,26 m højere (til topkote 2,04 m DVR90) end den eksisterende ældre betonstøttemur (topkote 1,78 m DVR90).

Umiddelbart øst for betonstøttemuren, afgrænset mod den sydlige nabomatrikel 31 al, Gentofte (Sigridsvej 22, 2900 Hellerup), er der anlagt en høfde. Høfden er beliggende ud for det offentlige vejareal, matr.nr. 7000 di, Gentofte, og er udført af afrundede natursten i varierende størrelse, og er ca. 12 – 13 m lang mod øst. Forud for renoveringen af den eksisterende betonstøttemur, vil det være nødvendigt midlertidigt at flytte/fjerne den vestligste del af naturstenshøfden. Høfden vil efterfølgende istandsættelsen af betonstøttemuren blive reableret.



Figur 1. Tværsnit af kystbeskyttelsesmur

Gentofte Kommune modtog den 6. september 2023 supplerende oplysninger om projektet, herunder anlægsperiodens varighed som forventes at strække sig over ca. 10 uger, og er vejrafhængig. Der oplyses at ansøger vurderer at den forventede levetid på den renoverede kystbeskyttelsesmur er ca. 35-50 år.

Ansøger oplyser yderligere at de ikke forventer at renoveringen har nogen effekt for de tilstødende nabostrækninger, og at den nuværende adgang vil blive bevaret.

Sags gennemgang

Gentofte Kommune modtog den 16. august 2023 ansøgning om ændring af kystbeskyttelse for enden af den offentlige vej på Sigridsvej, 2900 Hellerup.

Ansøgningen blev den 28. august 2023 sendt i høring hos Miljøstyrelsen, Kystdirektoratet, Lyngby-Taarbæk Kommune, Københavns Kommune samt sendt til orientering til Danmarks Naturfredningsforening, Dansk Ornitologisk Forening, Friluftsrådet, Fritidshusejernes Landsforening, Ejendomsforeningen Danmark, Geodatastyrelsen, Novafos, matrikulære naboer



samt høfdelag. Samme dag blev ansøgningen webannonceret. Nedenfor gengives de væsentligste bemærkninger fra de indkomne svar.

Grundejer af Sigridsvej 25 bemærker at der ønskes oplyst hvilken indflydelse arbejdet vil have på deres private kystbeskyttelsesmur. Grundejer af Sigridsvej 22 henvender af samme årsag.

Høfdelaugget bemærker at arbejdet gerne må udføres udenfor badesæson og at der efter etableringen skal reetableres adgangsmulighed.

Kystdirektoratet bemærker:

- At vandstanden for en 100-års hændelse i 2070 er 2,04 ifølge deres værktøj Kystplanlægger
- at der redegøres for dimensionering ift. bølgeoverskyl, vandtræk under storm, murens dybden og anbefaler kompenserende sandfodringer foran muren.
- Kystdirektoratet finder at løsningen er meget lokal og at der på længere sigt tages stilling kystsikring over en længere strækning.

Partshøring af ansøger

Indkomne høringssvar er sendt til ansøger.

Ansøger har den 6. september indsendt oplysninger om der på nuværende tidspunkt ikke er mulighed for at angive hvilken indflydelse etableringen har på nabogrundejerners private kystmurer.

Ansøger har den 7. september indsendt oplysninger om at adgangsforhold genopsættes ved muren efter renoveringen. Ansøger vil bestræbe sig på, at anlægsarbejdet til renovering af muren ikke udføres i badesæson, men kan ikke udelukke at det bliver i maj – september, grundet karakteren af den type betonrenovering, da etableringen er vejrafhængigt, er der risiko for at udførelsesperioden bliver forsinket.

Ansøger har den 11. oktober 2023 oplyst at de har ingen væsentlige kommentarer eller bemærkninger til Kystdirektoratets høringssvar, men at de er enige i, at der er risiko for, at der kan ske en profilforstjeling som følge af støttemuren. Det er ansøgers vurdering at der efter retableringen af høfden vil modvirke udviklingen af profilforstjeling øst for støttemuren, og reducere eller fjerne risikoen for erosion.

Natur og Miljø vurdering

Det ansøgte vurderes ikke at ændre væsentligt på kyststrækningens eksisterende forhold, herunder påvirkning af selve strandstykkets udformning. Gentofte Kommune finder ikke, at udgifterne ved at sandfodre, er proportionale med projektets omfang. På baggrund af dette stilles der i nærværende tilladelse ikke vilkår om sandfodring.

For at sikre det eksisterende strandareal, er der i tilladelsens vilkår 8 stillet vilkår om, at strandarealet foran muren skal bevares i samme stand svarende til før anlægsarbejdets start.

Gentofte kommunes målsætning er, at hele kyststrækningen, som minimum og til en hver tid, altid skal være sikret mod en 200 årshændelse. Sikringen mod en 200-årshændelse, skal altid ske min. 5 år på forkant. Gentofte Kommunes kystsikringsstrategi er udarbejdet på baggrund af en fremskrivning af havvandspejlsstigninger baseret på IPCC (AR5) klimarapport fra 2014. Kystbeskyttelsesmuren forventes ifølge ansøger at have en levetid på 35-50 år. I år 2075 vil en 200-årshændelse ifølge disse beregninger, svare til ca. kote 2,09 meter. Hvis muren etableres i



kote 2,04, vil den sikre mod en 200 årshændelse inklusiv et bølgetillæg på 22 cm frem til ca. år 2040.

Ejerne af begge nabomatrikler på kysten, Sigridsvej 25 og Sigridsvej 22 har udtrykt bekymring for påvirkningen af deres kystbeskyttelsesmure ud for deres ejendomme, som hænger sammen med muren som dette projekt omhandler. Bekymringen går på udformningen og tilslutningen til deres private kystmure. Ansøger er gået i dialog med naboer vedrørende dette.

Afgørelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside, og sendes til orienterings- og høringsparter samme dag som tilladelsen meddeles ansøger.

Klagevejledning

I kan klage over denne afgørelse efter reglerne i:

- § 18 i lovbekendtgørelse nr. 705 af 29. maj 2020 om kystbeskyttelse m.v.
- § 11 i bekendtgørelse nr. 654 af 19. maj 2020 om administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter for så vidt angår kystbeskyttelsesforanstaltninger samt etablering og udvidelse af visse anlæg på søterritoriet
- § 49 i lovbekendtgørelse nr. 1976 af 27. oktober 2021 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Efter disse bestemmelser kan kun retlige spørgsmål påklages. Det vil sige, at I for eksempel kan klage over denne afgørelse, hvis I mener, at kommunen ikke har haft ret til at træffe afgørelsen. I kan derimod ikke klage over, at kommunen efter jeres opfattelse burde have truffet en anden afgørelse.

Afgørelserne kan påklages af

- 1) adressaten for afgørelsen,
- 2) ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- 3) enhver, som har en væsentlig, individuel interesse i sagen,
- 4) en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker,
- 5) lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- 6) landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø,
- 7) landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser, og
- 8) landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Fristen for at klage er 4 uger fra den dag, hvor afgørelsen er meddelt ansøger eller offentliggjort. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag, jf. kystbeskyttelseslovens jf. § 11, stk. 2.

Hvis I ønsker at klage over denne afgørelse, kan I klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. I klager via Klageportalen, som I finder på www.borger.dk og www.virk.dk, hvor I logger på, som I plejer, typisk med NemID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen, jf. § 11, stk. 6, i bekendtgørelsen om administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter for så vidt angår kystbeskyttelsesforanstaltninger m.v.



Kommunen sender via Klageportalen kommunens bemærkninger til sagen og de anførte klagepunkter til Miljø- og Fødevareklagenævnet vedhæftet den påklagede afgørelse og de dokumenter, der er indgået i sagens bedømmelse.

Samtidig med, at kommunen sender klagesagen til Miljø- og Fødevareklagenævnet sendes en kopi af udtalelsen til jer og eventuelle andre involverede i klagesagen med en frist for at afgive bemærkninger til Miljø- og Fødevareklagenævnet på 3 uger fra modtagelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det, jf. § 21 i lov nr. 1715 af 27. december 2016 om Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Hvis I ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal I sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt jeres anmodning kan imødekommes.

Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet, jf. kystbeskyttelseslovens § 18 a, stk. 4.

Gebyret for at klage udgør for privatpersoner 900 kr. og for virksomheder og organisationer 1.800 kr., jf. § 18, stk. 1, i Lov om Miljø- og Fødevareklagenævnet Bek. nr. 1715 af 27. december 2016.

De nærmere regler om gebyrbetaling fremgår af bekendtgørelse nr. 132 af 30. januar 2017 om gebyr for indbringelse af klager for Miljø- og Fødevareklagenævnet m.v. Det fremgår bl.a. af denne bekendtgørelse, at betaling af gebyr skal ske ved elektronisk overførsel til Miljø- og Fødevareklagenævnet inden en af klagenævnet fastsat frist. Betales gebyret ikke inden fristens udløb, afvises klagen.

Hvis I vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse, jf. § 18 b i kystbeskyttelsesloven.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Med venlig hilsen

Viktor Lund
Miljømedarbejder