GENTOFTE KOMMUNE

Dagsorden til møde i Bygnings- og Arkitekturudvalget

Mødetidspunkt 22-08-2019 17:00
Mødeafholdelse Udvalgsværelse D

Indholdsfortegnelse

Bygnings- og Arkitekturudvalget

22-08-2019 17:00

1 (Åben) Sigridsvej 25. Solceller 3

2 (Åben) Fasanhaven. Opførelse af tilbygning til bevaringsværdigt enfamiliehus..... 5

3 (Åben) Lille Strandvej 2B st.th. Etablering af dør i facade mod gård på bevaringsværdig ejendom kategori 2 (Strandborg) 7

4 (Åben) Opfølgning på afsluttede opgaveudvalg 8

5 (Åben) Mødeplan 2020 for Bygnings- og Arkitekturudvalget 8

6 (Åben) Meddelelser fra formanden og spørgsmål fra medlemmerne 9

7 (Lukket) Meddelelser fra formanden og spørgsmål fra medlemmerne 9

1 (Åben) Sigridsvej 25. Solceller

Sags ID: EMN-2019-03813

Resumé

Der skal tages stilling til, om der skal meddeles tilladelse til solceller på ejendommen Sigridsvej 25, der er under opførelse.

Baggrund

Plan og Byg har modtaget en henvendelse fra BIG arkitekter om udførelse af solceller på Sigridsvej 25.

Solcelleanlægget skal etableres, for at bygningen kan overholde den lovpligtige energirammeberegning. Der er krav om, at der maksimalt må bruges en vis mængde energi målt i kWh/m^2/år. Er behovet større, kan man lade el-produktion fra solceller indgå i beregningen og dermed få beregningen til at balancere. Af lovgivningen fremgår, at kommunen ikke må behandle tekniske forhold ved énfamiliehuse, herunder energiberegninger for byggeriet. Ansøger skal, når byggeriet færdigmeldes, fremsende teknisk dokumentation til kommunen til indlæggelse i sagen. Kommunen må ikke tage stilling til den fremsendte dokumentation, med mindre byggeriet udtages i en stikprøvekontrol (10% udtages).

Kun hvis kravene til tekniske forhold ikke kan overholdes, skal kommunen tage stilling til, om der skal meddeles en dispensation fra bestemmelserne.

Gentofte Kommune har ikke praksis for at dispensere fra energibestemmelserne, da det vurderes, at et nyt enfamilieshus skal overholde energibestemmelserne.

Ansøgningen omhandler 3 mulige løsninger:

1. Opsætning af solceller på taget. Dette kræver ikke byggetilladelse, når anlægget, som i dette tilfælde, ikke påvirker højde- og afstandsforhold eller bygningens konstruktive forhold.

   Solcellerne ønskes placeret i tagfladen mod nordøst, ca. 40 m^2. Solcellepanelerne vil være nedfældet i tagkonstruktionen og vil derved i stort omfang ses som en integreret del af tagfladen og ikke som et element, der ligger ovenpå taget. Glansværdien er oplyst til ”6” mod ”52” for normal referencesolcelle, dvs. solcellerne vil opleves matte, og vurderes til ikke give anledning til generende genskin.

   Den gældende Lokalplan 148 regulerer ikke forholdet, og kommunen kan ikke nægte opsætningen af solcellerne uden at nedlægge et forbud efter planlovens § 14, hvorefter kommunen inden 1 år skal udarbejde en ny lokalplan.

2. Den anden løsning er opsætning af en såkaldt ”SmartFlower”, som er en kraftig stander med solceller fordelt på en ”vifte”, se bilag SmartFlower-Green for illustration. Den valgte model er 5 m høj og 4,7 m i diameter.

SmartFlower drejer sig efter solen, og optimerer dermed solens indfaldsvinkel (og dermed el-produktionen). Anlægget er flytbart og folder sig sammen om natten og i blæsevejr.

Den er foreslået placeret mod enten vejen (2 mulige placeringer) eller med en placering i hjørnet mod nordvest. Selve standeren foreslås placeret 2,5 m fra skel, men når SmartFlower er udfoldet, vil den strække sig næsten til skel.

Da SmartFlower har en størrelse, der gør den til en bygningskonstruktion, forudsætter opsætningen byggetilladelse.

En bygningskonstruktion skal enten overholde byggeretten, eller kunne godkendes ved en helhedsvurdering. Når SmartFlower er udfoldet, når den en højde på 5 m, og byggeretten vil derved ikke kunne overholdes, idet det skrå højdegrænseplan vil blive overskredet.

Er byggeretten ikke overholdt, skal der foretages en helhedsvurdering, hvor der bl.a. skal tages stilling til, hvad der er sædvanligt for området, eller hvad der tilstræbes for området.

En SmartFlower er ikke sædvanligt for området, og heller ikke et forhold der tilstræbes for området. Dermed vil SmartFlower ikke kunne placeres, som det er vist i ansøgningen.

3. Den 3. løsning er opsætning af solceller på et hegn mellem Sigridsvej 25 og naboen mod nordøst. Solcellerne ønskes ophængt skråtstillede på hegnet, og de vender mod egen grund.

   Forslaget har tidligere være behandlet i Plan og Byg, hvor der blev meddelt afslag den 22. marts 2019. Afslaget var begrundet med, at byggeretten ikke var iagttaget, og at forholdet efter en helhedsvurdering ikke ville være sædvanligt for området. Der var foretaget partshøring forud for afgørelsen, hvor flere naboer svarede, at de fandt anlægget uhensigtsmæssigt blandt andet på grund af bekymring for generende genskin.

Indstilling
Plan og Byg indstiller

Til Bygnings- og Arkitekturudvalget:

At der tages stilling til ansøgningen om solceller på ejendommen Sigridsvej 25.

Tidligere beslutninger:
.

Bilag
1. Kortbilag (3063887 - EMN-2019-03813)
2. Sigridsvej 25 - forslag vedr solceller indsendt til bedømmelse (3069315 - EMN-2019-03813)

3. Tidligere ansøgning om solceller på hegn (3063889 - EMN-2019-03813)
4. Sigridsvej 25. Solceller på hegn. Høringssvar. Februar 2019 (3078412 - EMN-2019-03813)
5. Sigridsvej 25. Solceller-afslag på dispensation (3078410 - EMN-2019-03813)
6. Suppl svar af 14-03-2019 fra anøger ift mindre justering af solceller (3078411 - EMN-2019-03813)

2 (Åben) Fasanhaven. Opførelse af tilbygning til bevaringsværdigt enfamiliehus.

Sags ID: EMN-2019-03815

Resumé
Der skal tages stilling til, om der kan meddeles tilladelse til opførelse af tilbygning til bevaringsværdigt enfamiliehus, samt dispensation fra Lokalplan 321.

Baggrund
Rodam Arkitektur ApS har på vegne af ejere; Agnete Degn og Ulrik Mikkelsen, ansøgt om opførelse af en tilbygning i to etager med 58 m^2 bolig og 9 m^2 kælder til det eksisterende bevaringsværdige enfamiliehus beliggende på Fasanhaven 27. Bebyggelsesprocenten for ejendommen vil stige med 4,2 til 17.

Enfamiliehuset er udpeget som bevaringsværdig i lokalplan 321 og tildelt bevaringsværdien 4 i SAVE-registreringen.

Alle ydre ændringer af det bevaringsværdige enfamiliehus skal godkendes af Gentofte Kommune jævnfør Lokalplan 321, § 7.1.

Idet den ansøgte tilbygning udføres med fladt tag, kræver den dispensation fra § 8.2, der foreskriver, at tage skal udføres som sadeltage med røde vingeformede tegl.
Huset er udført i stilarten den funktionelle tradition, og er velproportioneret med fine funkisdetaljer. Det er opført i gule mursten med rødt tegltag, består af en hovedbygning i to etager fra 1939 og en tilbygning i en etage fra 1973 samt kælder.

Den ansøgte tilbygning placeres i nordvestlige hjørne af det eksisterende hus. Nederste etage er delvist beliggende under terræn, og indeholder soveværelse, bad og toilet. Soveværelsets facade mod nordøst fritlægges helt ved terrænregulering. Øverste etage ligger i niveau med stueetagen i det eksisterende hus, og består af tagterrasse, viktualierum og trappe til nederste etage.

Tilbygningen udføres med cedertræsbeklædning, store vinduespartier og et fladt tag med ovenlys. Cedertræbeklædning videreføres som tagterrassens værn.
Det er Plan og Bygs vurdering, at ændringerne ikke vil forringe ejendommens bevaringsværdi. Den ansøgte tilbygning vil fremstå som et nutidigt bygningselement, der tilpasser/indordner sig det eksisterende hus, og respekterer de nuværende bevaringsværdier. Husets forskellige etaper kan tydeligt aflæses i facaderne.
Den arkitektoniske kvalitet af tilbygningen, både i formsprog, materialevalg og placering, vurderes til at være høj, og svarer i kvalitet til det eksisterende hus. Tilbygningen tilføjer særligt en ny forbindelse mellem terræn og bygning, og betyder, at huset med tilbygningen i højere grad end tidligere er tilpasset grunden.

Plan og Byg vurderer, at hensynet bag bestemmelsen om tagmateriale og tagform fortsat er iagttaget, da tilbygningens flade tag med ovenlys er af begrænset omfang (ca. 24 m^2) i forhold til

enfamiliehusets eksisterende sadeltag med røde vingeformede tegl. Det indgår også i vurderingen, at tilbygningen kun i begrænset omfang er synlig fra vej.
Taget på den øvrige del af tilbygningen anvendes til tagterrasse (30 m^2), hvilket ikke er i strid med Lokalplan 321.

Der ansøges om terrænregulering for at fritlægge den ene vinduesfacade i tilbygningen (soveværelset). Terrænregulering på mere end 0,5 m kræver Gentofte Kommunes tilladelse jf. Lokalplan 321, § 9.3.

Det er Plan og Bygs vurdering, at terrænreguleringen på mere end 0,5 m kan tillades, da der er tale om et begrænset område fra tilbygningens nordøstfacade og frem til den eksisterende lavning ved kælderdør.

Terrænreguleringen vil til ikke være til gene for naboejendommene, da terrænet sænkes, og afstand til nærmeste naboskel er ca. 6 m.
Høring
Dispensationsansøgningen har været sendt i naboorientering i henhold til Planlovens § 20 ved Formanden for Bernstorff-Jægersborg Grundejerforening, ejere af Enemarksvej 5, Prins Valdemars Vej 34-40 og Fasanhaven 21, 25 og 29.

Plan og Byg har modtaget følgende bemærkninger fra ejere af Prins Valdemars Vej 36 og 38.

- At tagterrassen vil medføre indbliksgener.
- At der i forbindelse med den fremtidig terrænregulering ikke påfyldes mere jord ved naboskel mod Prins Valdemars Vej 38.

Tagterrassen iagttager byggeretten (højde og afstand) jævnfør Bygningsreglementet 2018. Det indblik der kan være på naboejendommene fra tagterrassen, er ikke væsentligt, og ligger inden for, hvad der er normalt i et tæt bebygget område.
For reduktion af indblik ud over det indblik, der kan være inden for byggeretten, vil der blive stillet krav om, at tagterrassens værn skal udføres som ugennemsigtig i minimum 1 meters højde, jævnfør Lokalplan 395.

I henhold til Lokalplan 321, § 9.3 kan der udføres terrænregulering på op til 0,5 m uden tilladelse fra Gentofte Kommune. Påfyldning af jord ud over de 0,5 m (minus den tidligere påfyldning) vil derfor kræve en dispensation fra lokalplanen.

Plan og Byg har på nuværende tidspunkt ikke modtaget ansøgning om påfyldning af jord på ejendommen, men kun om sænkning af eksisterende terræn.

Indstilling
Plan og Byg indstiller

Til Bygnings- og Arkitekturudvalget:

At der meddeles tilladelse til det ansøgte.

Tidligere beslutninger:
.

Bilag

1. Områdekort (3063933 - EMN-2019-03815)
2. Skråfoto (3063935 - EMN-2019-03815)
3. Ansøgningsmateriale (3063931 - EMN-2019-03815)
4. Supplerende tegningsmateriale-1 (3067205 - EMN-2019-03815)
5. Høringssvar fra Prins Valdemars Vej 36 (3067202 - EMN-2019-03815)
6. Høringssvar fra Prins Valdemars Vej 38 (3067203 - EMN-2019-03815)

3 (Åben) Lille Strandvej 2B st.th. Etablering af dør i facade mod gård på bevaringsværdig ejendom kategori 2 (Strandborg)

Sags ID: EMN-2019-03910

Resumé
Der skal tages stilling til etablering af en ny dør fra lejlighed og til gård i stueetagen, der indebærer afviklingen af et almindelig vindue i lejligheden samt et kældervindue fra underliggende kælder.

Baggrund
Plan og Byg har modtaget en ansøgning om ombygning af lejligheden Lille Strandvej 2B, st. th., herunder en ændring i facaden mod gård. Ændringen af facaden kræver en særlig tilladelse efter lokalplan 209 § 6.1.

Ejendommen er omfattet af lokalplan 209 for Hellerup bydelscenter, og er udpeget bevaringsværdig kategori 2.

Bygningen er tegnet af arkitekt H.P. Hedermann, og er opført i 1902. Den er et arkitektonisk udtryk for Historicismen.

Ejendommen fremstår originalt og velholdt med mange fine velbevarede detaljer.
Der ønskes etableret en dør i det nordøstlige hjørne af gårdfacaden, som i stil og udtryk er magen til ejendommens øvrige døre i gårdfacaden. Desuden findes der allerede en tilsvarende dør i stueetagen i det sydøstlige hjørne af gårdfacaden.

Det vurderes, at den nye dør fint indpasser sig i facadens opdeling, og ikke vil påvirke ejendommens bevaringsværdi i negativ retning.

Indstilling
Plan og Byg indstiller

Til Bygnings- og Arkitekturudvalget:

At der meddeles tilladelse til det ansøgte.

Tidligere beslutninger:
.

Bilag

1. Strandborg med og uden dør (3069624 - EMN-2019-03910)
2. LilleStrandvej2B Facade10052019.pdf (3069626 - EMN-2019-03910)
3. Kortbilag (3069627 - EMN-2019-03910)

4 (Åben) Opfølgning på afsluttede opgaveudvalg

Sags ID: EMN-2019-03835

Resumé
Der fremlægges opfølgning på realisering af anbefalinger fra opgaveudvalget Detailhandel i Gentofte, som har refereret til Bygnings- og Arkitekturudvalget.

Baggrund
Der fremlægges opfølgning på opgaveudvalget Detailhandel i Gentofte pr. 2. kvartal 2019.

Opfølgningen vil efter udvalgsbehandlingen blive sendt til de borgere, der var med i opgaveudvalget, til orientering.

Indstilling
Det indstilles

Til Bygnings- og Arkitekturudvalget:

At opfølgningen på opgaveudvalget Detailhandel i Gentofte tages til efterretning.

Tidligere beslutninger:
.

Bilag
1. Opfølgning på opgaveudvalget Detailhandel i Gentofte 2019-2 (3065306 - EMN-2019-03835)

5 (Åben) Mødeplan 2020 for Bygnings- og Arkitekturudvalget

Sags ID: EMN-2019-02318

Resumé
Mødeplan for Bygnings- og Arkitekturudvalget indstilles til udvalgets godkendelse.

Baggrund
Der er udarbejdet et forslag til mødeplan for Kommunalbestyrelsen for 2020.
Mødeplanen for de stående udvalg og Økonomiudvalget behandles af de respektive udvalg.

Der er generelt ikke planlagt møder i dagene før påske, i skolernes vinter-, sommer- og

efterårsferie samt i dagene op til jul.

Indstilling
Det indstilles

Til Bygnings- og Arkitekturudvalget:

At mødeplanen for 2020 vedtages.

Tidligere beslutninger:
.

Bilag
1. Mødeplan 2020 med noter (2946783 - EMN-2019-02318)

6 (Åben) Meddelelser fra formanden og spørgsmål fra medlemmerne

Sags ID: EMN-2018-04566

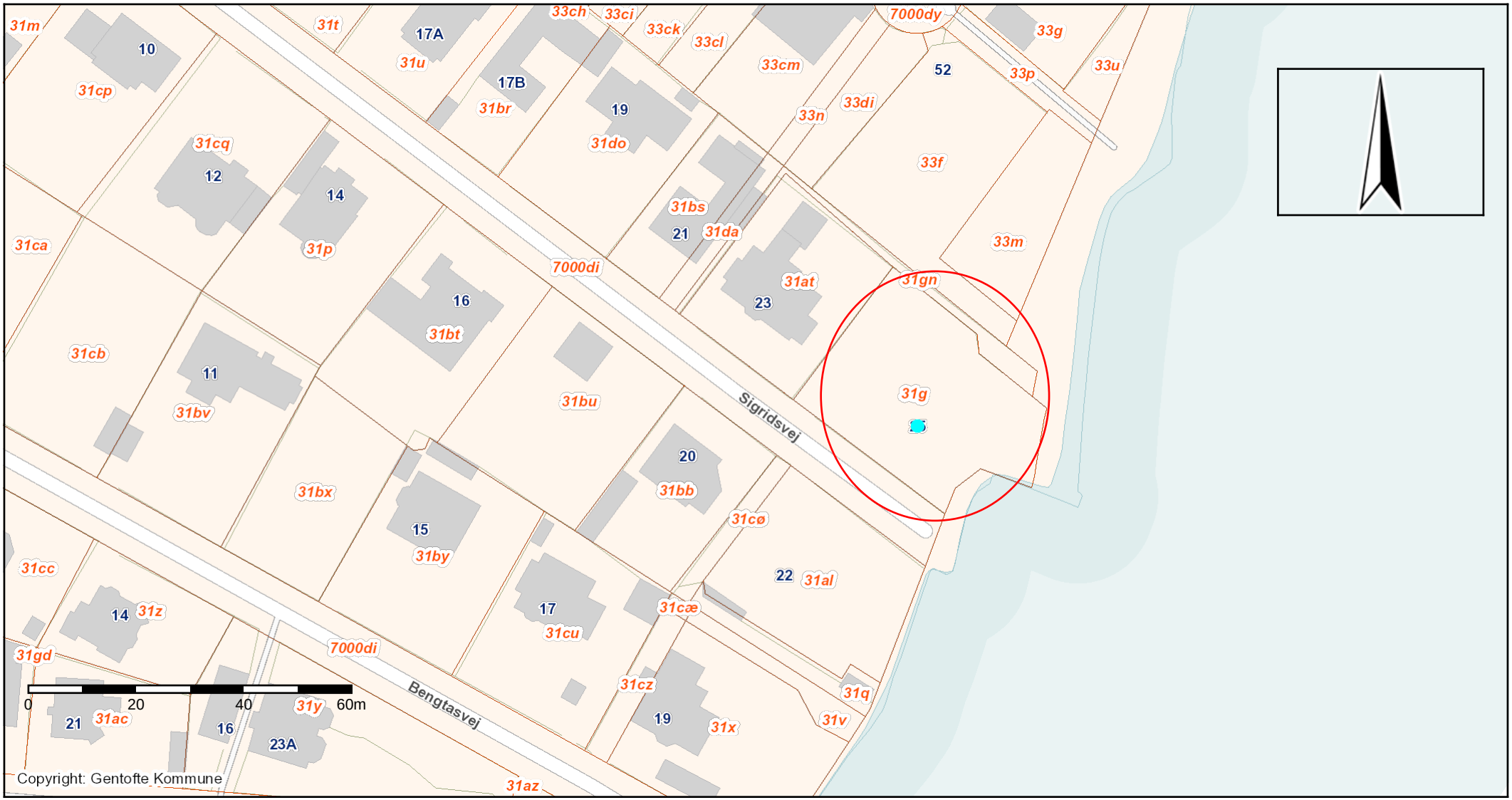
Tidligere beslutninger:
.

Bilag

7 (Lukket) Meddelelser fra formanden og spørgsmål fra medlemmerne

Dokument Navn:	**Kortbilag.pdf**
Dokument Titel:	**Kortbilag**
Dokument ID:	**3063887**
Placering:	**Emnesager/Sigridsvej 25. Solceller/Dokumenter**
Dagsordens titel	**Sigridsvej 25. Solceller**
Dagsordenspunkt nr	**1**
Appendix nr	**1**
Relaterede Dokumenter:	**6**

Dette dokument blev genereret af getorganized for SharePoint



Sigridsvej 25

Bygnings- og arkitekturudvalget d. 22. august 2019

GENTOFTE KOMMUNE

Dato: 12-07-2019	Mål: 1:1000	Initialer: ahy

Relateret document 2/6

Dokument Navn:	**Sigridsvej 25 - forslag vedr solceller indsendt til bedømmelse.pdf**
Dokument Titel:	**Sigridsvej 25 - forslag vedr solceller indsendt til bedømmelse**
Dokument ID:	**3069315**

Til: Annette Hyldager (ahy@gentofte.dk)
Cc: David Zahle (dcz@big.dk)
Fra: Snorre Nash (sn@big.dk)
Titel: FW: Leth_Solceller. forespørgsel til kommune
Sendt: 14-05-2019 21:52
Bilag: SmartFlower-Green.pdf; 16011_SITEPLAN_BIG_Landscape_20190411_foreløbigt tryk_20190513 K02_H1_N001 Situationsplan (1).pdf; 190513_SEA_Solar Panels.jpg;

Kære Annette

Iht. aftalte fremsendes hermed illustration af Solcellepaneler på tag på nordlig side til orientering, samt forslag til placering af solcelleblomt.

Alternativt il solceller på tag foreslår vi at opstille en solcelleblomt (Smartflower) som vi talte om.
Solcellerblomsten er flytbar og monteres med jordspyd til terræn.
Blomsten er ø4700 mm. Med sokkel bliver den 5,05m høj. Sokkel placeres 2,5 m fra skellinje
Se foreslåede placeringer på vedlagte plan samt .produktmateriale.

Se vedlagt

- Illustration af Solcellepaneler på tag på nordlig side.
- Smart flower
  - Forslag til placering på situationsplan
  - Produktkatalog med illustration

Vil i se på om i ser solcelleblomt som en alternativ løsning til solceller på tag.

bh
Snorre Nash
Associate
Architect MAA
+4525104465
BIG CPH NYC LON

SmartFlower
The smart, simple
& stunning solar system
SmartFlower is a revolutionary solar energy system. Beneath its elegant design is a remarkably intelligent system; fully integrated with smart features that make SmartFlower up to 40% more efficient in providing you with clean energy. There's no better way to showcase your commitment to sustainability than with a SmartFlower.
GREEN
green.lassen.biz
Tel. : +45 27 20 33 67 | Email : gert@lassen.biz | Hovedgaden 24, 3460 Birkerød Denmark

The world's most intelligent solar system

Catch every last ray of sunlight.

The smart tracking system is the core of **SmartFlower's** brilliance. Every morning at sunrise, **SmartFlower** automatically unfolds itself. The dual-axis system allows **SmartFlower's** solar panels to follow the sun across the sky throughout the day, always maintaining the optimal angle to the sun. This makes **SmartFlower** 40% more efficient than a conventional solar system and capable of producing 4,500-6,500 kWh/year, depending on your location.

Simple.

Our certified **SmartFlower** technicians can set it up in just a few hours, providing you with immediate energy independence.

Efficient.

Smart tracking helps **SmartFlower** stay at the optimal angle to the sun throughout the day for 40% more power.

Independent.

Self-cleaning and convection cooling keep **SmartFlower** running at maximum efficiency.

Elegant.

Unique and powerful features packaged in an award-winning design.

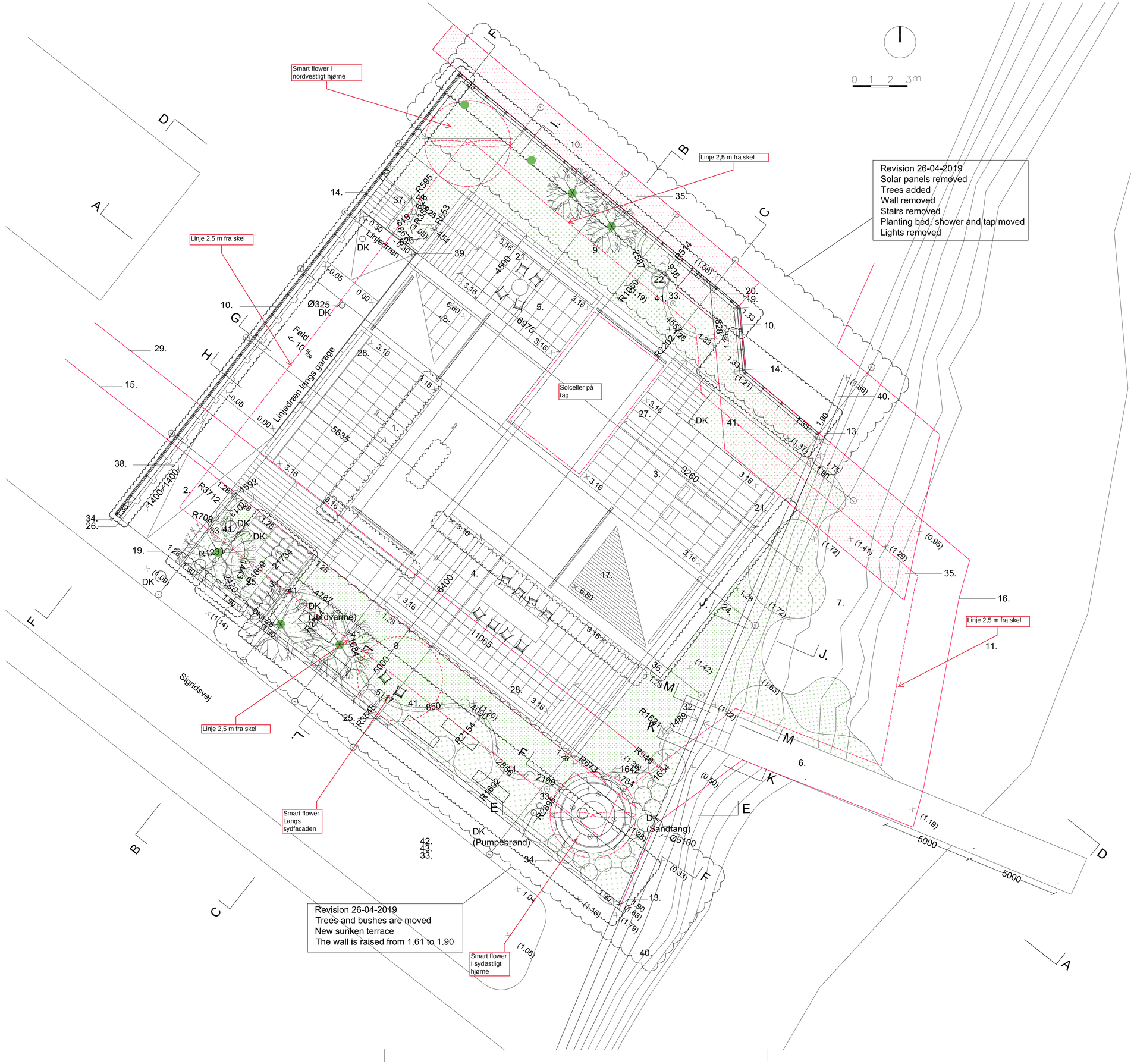
EV Compatible.

SmartFlower can be used to charge electric vehicles thanks to easy integration with external EV charging stations. For organizations and companies, EV charging capacity is your "green business card" and is perfect for public spaces, shopping centers, hotels, restaurants, small businesses, and more.

SmartFlower +Plus.

With an integrated battery storage system, **SmartFlower +Plus** lets you store clean solar energy for when you need it most. That means that even during peak demand times, or when the power is out, your **SmartFlower +Plus** will continue to provide you with clean and reliable energy whether you're on or off the grid.

Recipient of the Red Dot Design Award, the SEA Sustainable Entrepreneurship Award, the Green Good Design Award, the Verbund-E-Novations Award, and the Austria Born Global Champions Award



Signaturfortegnelse

1. Hovedindgang/ terrasse mod vest
2. Kørerampe
3. Terrasse - øst
4. Terrasse - syd
5. Terrasse - nord
6. Høfte
7. Strandhave
8. Have, orienteret mod syd
9. Have, orienteret mod nord
10. Kalmar hegn i skel
11. Strand, offentlig
12. Udgår
13. Kystbeskyttelsesmur (kote 1.90)
14. Skel
15. Vejbyggelinje 5 m (lokalplan)
16. Kystlinje (nyt skel mod Øresund, godkendt i Geodatastyrelsen d. 19 januar 2017)
17. Tagterrasse, trædæk
18. Tagterrasse, travertin
19. Stormflodssikring
20. Låge til stiforbindelse til stranden, adgang for naboer
21. Bænk (fast inventar)
22. Udendørs bruser
23. ~~Trin / Stålkant~~
24. Stålkant i terræn
25. Støttemur (kote 1.90)
26. Postkasse
27. Glasværn ved trappe
28. Plantebed/pejs/bænk
29. Vejbyggelinje 7,53 m (servitut 1897)
30. Forsænket terrasse
31. Træddesten
32. Trætrin
33. Vandhane i terræn, placeret 3 steder
34. Lygtepæl (offentlig vej)
35. Omtvistet færdselsservitutfelt
36. Lysskakt
37. ~~Trappe~~
38. Betonvæg under kørerampe
39. Linjedræn med Inspektionsåbning (ACO Multiline Brickslot)
40. Eksisterende kystbeskyttelsesmur
41. Stålkant langs alle plantebede til at holde form
42. Forsinkelsesbassin
43. Mandehul til forsinkelsesbassin
44. Overdækning med solceller
45. Betonfliser

REVISION: 00

Hovedprojekt

Villa Leth

Sigridsvej 25, 2900 Hellerup

☐ ARK - BJARKE INGELS GROUP - Kløverbladsgade 56, 2500 Valby - Tlf.: +45 7221 7227
☐ ING - BJARKE INGELS GROUP - Kløverbladsgade 56, 2500 Valby - Tlf.: +45 7221 7227
■ LAND - BJARKE INGELS GROUP - Kløverbladsgade 56, 2500 Valby - Tlf.: +45 7221 7227
☐ ENTR -

Dato/Revisionsdato:	Projekt nummer:	
30-11-2018	(BIG) 16011	
Udført:	Kontrol:	Godkendt:
KS	ULH	SN

Tegn:
Situationsplan

Målestok:	Tegn. nr. - Rev.
1:100	K02_H1_N001-B

Note:
Alle mål kontrolleres og koordineres af entreprenør og leverandør
Alle mål i mm & alle koter er absolutte

Relateret document 3/6

Dokument Navn:	**Tidligere ansøgning om solceller på hegn.pdf**
Dokument Titel:	**Tidligere ansøgning om solceller på hegn**
Dokument ID:	**3063889**

OLLGAARD
RÅDGIVENDE INGENIØRER A/S

Strandvejen 128
2900 Hellerup
Tlf. 39 61 01 61
www.ollgaard.dk
mail@ollgaard.dk
CVR: 19474984

Medlem af FRI
Foreningen af
Rådgivende Ingeniører

NOTAT

DATO: 18. oktober 2018
NOTAT NR: 6
SAGSNUMMER: B7018-A
PROJEKTNAVN: Villa Leth

Ansøgning – Etablering af solcelleanlæg

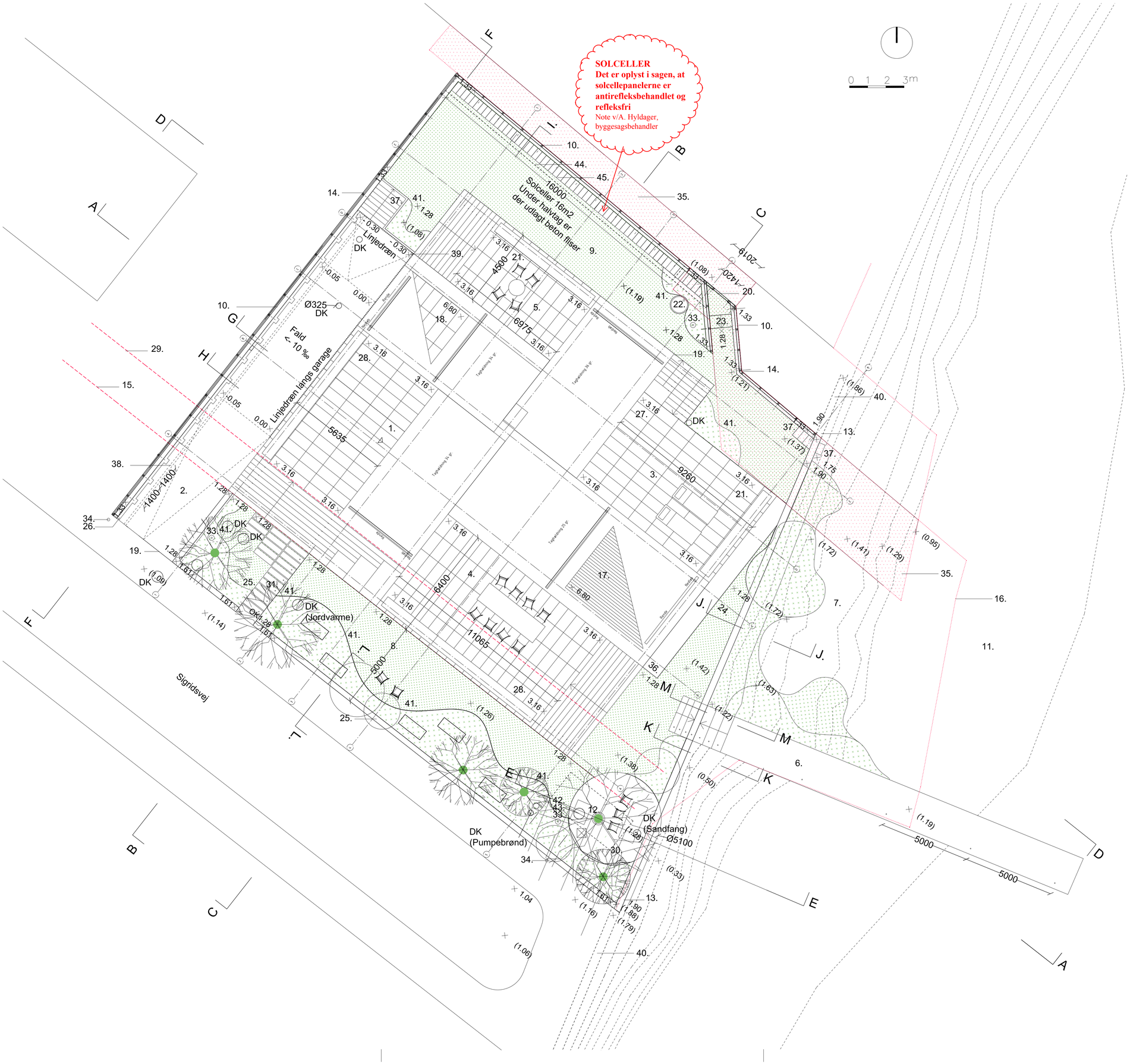
I forbindelse med byggesag nr. 2017-607 på Sigridsvej 25, ansøges hermed om tilladelse til etablering af et solcelleanlæg. Solcelleanlægget er på 16 m^2 og placeres på halvtag på hegn i det nordvestlige hjørne af grunden. Halvtaget har en hældning på 25° og højeste punkt er ca. 1,5 m over terræn. Solcellepanelerne er monocrystalliske NeON2 Black produceret af LG som har en peak-effekt på k_{wp} = 183 W/m^2. Dette giver en anlægsstørrelse på 2,9 kW og den årlige produktion er beregnet til ca. 2800 kWh. Inverter placeres i teknikrum i kælder.

Med venlig hilsen

Søren Terkildsen
Sagsingeniør
Tlf. 30782509
st@ollgaard.dk

Claus Lind
Ingeniør/partner
Tlf. 21 43 75 61
cl@ollgaard.dk

Bilag:
1. Datablad solcellepaneler – LG NeON 2 Black
2. K02_H1_004 – Situationsplan med VVS
3. K01_H4_N065 - Halvtag solceller



Signaturfortegnelse

1. Hovedindgang/ terrasse mod vest
2. Kørerampe
3. Terrasse - øst
4. Terrasse - syd
5. Terrasse - nord
6. Høfte
7. Strandhave
8. Have, orienteret mod syd
9. Have, orienteret mod nord
10. Kalmar hegn i skel
11. Strand, offentlig
12. Træ, nyt
13. Kystbeskyttelsesmur (kote 1.90)
14. Skel
15. Vejbyggelinje 5 m (lokalplan)
16. Kystlinje (nyt skel mod Øresund, godkendt i Geodatastyrelsen d. 19 januar 2017)
17. Tagterrasse, trædæk
18. Tagterrasse, travertin
19. Stormflodssikring
20. Låge til stiforbindelse til stranden, adgang for naboer
21. Bænk (fast inventar)
22. Udendørs bruser
23. Trin / Stålkant
24. Stålkant i terræn
25. Støttemur (kote 1.61)
26. Postkasse
27. Håndliste ved trappe
28. Plantebed/pejs
29. Vejbyggelinje 7,53 m (servitut 1897)
30. Terrasse i træ
31. Stentrin
32. Trætrin
33. Vandhane i terræn, placeret 3 steder
34. Lygtepæl (offentlig vej)
35. Omtvistet færdselsservitutfelt
36. Lysskakt
37. Trappe
38. Betonvæg under kørerampe
39. Linjedræn med Inspektionsåbning (ACO Multiline Brickslot)
40. Eksisterende kystbeskyttelsesmur
41. Stålkant langs alle plantebede til at holde form
42. Forsinkelsesbassin
43. Lem i trædæk med mandehul til forsinkelsesbassin
44. Overdækning med solceller
45. Betonfliser

REVISION: 00

Hovedprojekt

Villa Leth

Sigridsvej 25, 2900 Hellerup

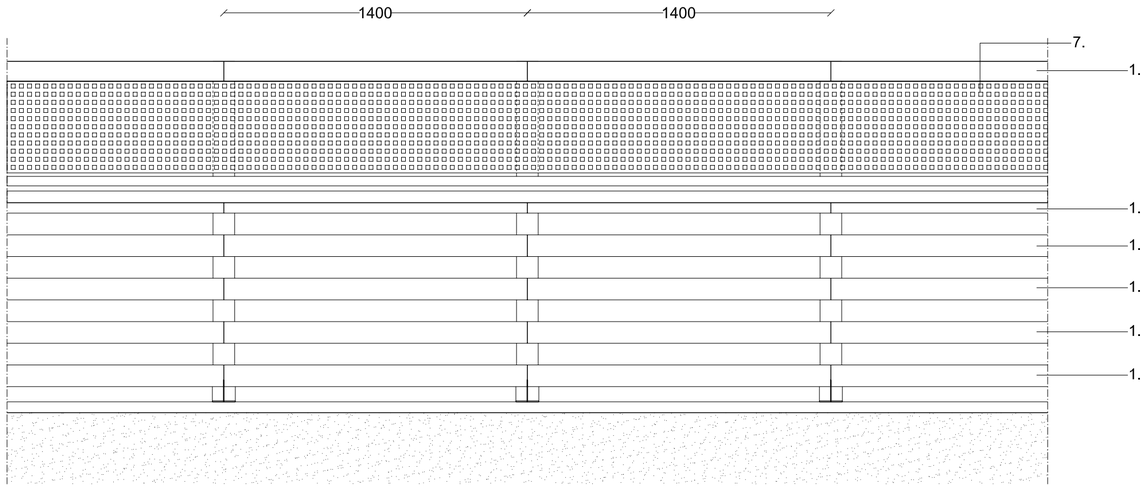
☐ ARK - BJARKE INGELS GROUP - Kløverbladsgade 56, 2500 Valby - Tlf.: +45 7221 7227
☐ ING - BJARKE INGELS GROUP - Kløverbladsgade 56, 2500 Valby - Tlf.: +45 7221 7227
■ LAND - BJARKE INGELS GROUP - Kløverbladsgade 56, 2500 Valby - Tlf.: +45 7221 7227
☐ ENTR -

Dato/Revisionsdato:	Projekt nummer:	
08.06.2018	(BIG) 16011	
Udført:	Kontrol:	Godkendt:
KS	ULH	SN

Tegn.:
Situationsplan

Målestok:	Tegn. nr. - Rev.:
1:100	K02_H1_N001-

Note:
Alle mål kontrolleres og koordineres af entreprenør og leverandør
Alle mål i mm & alle koter er absolutte

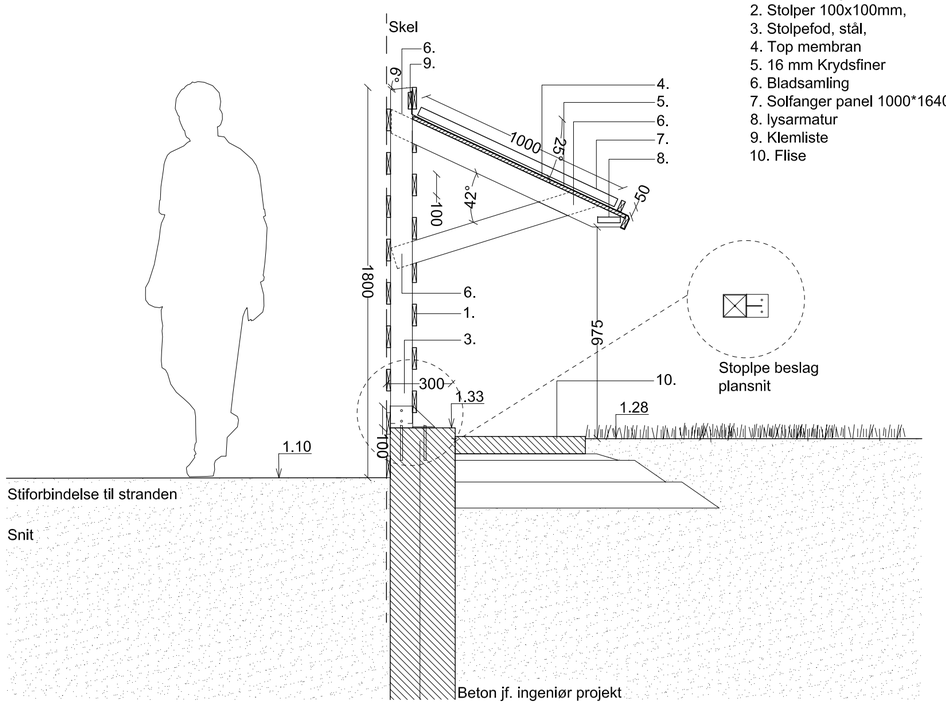


Opstalt fra have side

Hegn med halvtag med solceller, opstalt 1:20

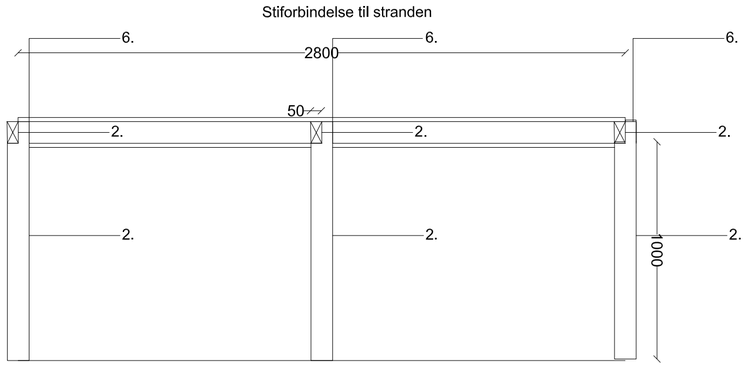
Solfanger konstruktion:

1. Beklædning, træbrædder 19x100mm
2. Stolper 100x100mm,
3. Stolpefod, stål,
4. Top membran
5. 16 mm Krydsfiner
6. Bladsamling
7. Solfanger panel 1000*1640
8. lysarmatur
9. Klemliste
10. Flise



Snit

Hegn med halvtag med solceller, snit 1:20



Plan tegning

Hegn med halvtag med solceller, plan af konstruktion 1:20

Hovedprojekt

Villa Leth

Sigridsvej 25, 2900 Hellerup

☐ ARK - BJARKE INGELS GROUP - Kløverbladsgade 56, 2500 Valby - Tfl.: +45 7221 7227
☐ ING - BJARKE INGELS GROUP - Kløverbladsgade 56, 2500 Valby - Tfl.: +45 7221 7227
■ LAND - BJARKE INGELS GROUP - Kløverbladsgade 56, 2500 Valby - Tfl.: +45 7221 7227
☐ ENTR -

Dato/Rev. dato:	Projekt nummer:	
18.09.2018	(BIG) 16011	
Udført	Kontrol:	Godkendt:
KS	ULH	SN

Tegn.:
Halvtag - solceller

Målestok: 1:20

Tegn. nr. - Rev.: K01_H4_N065

Note:
Alle mål kontrolleres og koordineres af entreprenør og leverandør
Alle mål i mm & alle koter er absolutte

Relateret document 4/6

Dokument Navn:	**Sigridsvej 25. Solceller på hegn. Høringssvar. Februar 2019.pdf**
Dokument Titel:	**Sigridsvej 25. Solceller på hegn. Høringssvar. Februar 2019**
Dokument ID:	**3078412**

Brevdato	22-02-2019
Afsender	Annette Hyldager (Sagsbehandler, PLANBYG)
Modtagere	Snorre Nash (sn@big.dk)
Akttitel	Sigridsvej 25. Høringssvar sendes til kommentering hos ansøger
Identifikationsnummer	380247
Versionsnummer	1
Ansvarlig	Annette Hyldager
Vedlagte dokumenter	Aktdokument DOKUMENT IKKE MEDTAGET Høringssvar fra nabo i nr. 23_1 Høringssvar fra Sundvængets ejerlaug_1
Dokumenter uden PDF-version (ikke vedlagt)	
Udskrevet	16-08-2019

To: Plan og Byg (PlanogByg@gentofte.dk)
From: Digitalteam (Digitalteam@Gentofte.dk)
PDFMailHeader VS: Nabohøring vedrørende opførelse af tilbygning på Sigridsvej 25 - Sagsnr 2017-607
Sent: 2/8/2019 5:25:10 PM
Attachments: Gentofte Kommune partshøring om dispensation til opførelse af solcellean....pdf;

Fra: Torsten Lauritsen [mailto:t.lauritsen@dadlnet.dk]
Sendt: 8. februar 2019 11:04
Til: Plan og Byg <PlanogByg@gentofte.dk>; Gentofte Kommunepost <gentofte@gentofte.dk>
Emne: Nabohøring vedrørende opførelse af tilbygning på Sigridsvej 25 - Sagsnr 2017-607

Til Plan og Byg
På vegne af mine forældre fremsendes vedhæftede indsigelse mod ansøgning om opførelse af 16m2 tilbygning i form af et solcelleanlæg på Sigridsvej 25.

Venlig Hilsen

Torsten Lauritsen
Otto Mønsted Plads 11A
1563 København V

Gentofte Kommune – Plan og Byg
Bernstorffsvej 161
2920 Charlottenlund
plan-byg@gentofte.dk
gentofte@gentofte.dk
att./Annette Tornehøj Hyldager

Hellerup den 6. februar 2019

Ang. Dispensationsansøgning fra Sigridsvej 25 om opførelse af 16 m² solcelleanlæg ved skel.

Nærmeste naboer til Sigridsvej 25 - ejerne og beboerne af Sigridsvej 23 Astrid og Ove Lauritsen modsætter sig en dispensation til opførelse af det pågældende solcelleanlæg. Sigridsvej 23 er nærmeste nabo til det påtænkte anlæg og der er en række forhold, der begrunder, at ansøgningen ikke bør kunne imødekommes af Kommunalbestyrelsen:

1. Et anlæg på 16 m² i næsten mands højde ved skel vil give betydelige genskins gener af lys mod huset og haven på Sigridsvej 23.
2. Byggeprocenten på Sigridsvej 25 er i forvejen langt over det normalt tilladte og yderligere tilbygning med en overdækning af grundareal med 16 m² vil øge indtrykket af en massiv bebyggelse på grunden.
3. En tilladelse til yderligere bebyggelse på Sigridsvej 25 vil derfor selvfølgelig kunne danne præcedens for områdets øvrige ejendomme.
4. Det påtænkte anlæg går ind over et færdselsfelt, der sikrer beboer og gæster til Sigridsvej 23 adgang til stranden gennem Sigridsvej 25. Bygherren – ejeren af Sigridsvej 25 – har endnu ikke efterkommet en domsafgørelse fra sidste år, der stadfæster denne adgangsret. Kommunalbestyrelsen kan ikke uden ansvarspådragelse tilsidesætte en sådan tinglyst færdselsret.

Venlig hilsen

Astrid og Ove Lauritsen
Sigridsvej 23
2900 Hellerup

To: Annette Hyldager (ahy@gentofte.dk)
Cc: bestyrelsen@sundvaenget.dk (bestyrelsen@sundvaenget.dk)
From: Nikolaj Bjørnholm (nbj@bjornholmlaw.com)
PDFMailHeader SV: Solcelleansøgning sendes i naboorientering og partshøring
Original subject: SV: Solcelleansøgning sendes i naboorientering og partshøring (GK Id nr.: 375543)
Sent: 2/4/2019 1:25:11 PM

Kære Annette Hyldager

Bestyrelsen for Sundvængets Ejerlaug bemærker, at en ansøgning om dispensation fra gældende regler kun bør meddeles, hvis der er helt særlige omstændigheder, som taler herfor.

Vi har ingen specifikke bemærkninger til ansøgningen, men vi har dog samtidig svært ved at se forekomsten af sådanne helt særlige omstændigheder i nærværende sag, som skulle kunne begrunde en dispensation.

Pbv

Nikolaj Bjørnholm

Fra: Annette Hyldager <ahy@gentofte.dk>
Sendt: 18. januar 2019 16:03
Til: bestyrelsen@sundvaenget.dk
Emne: Vs: Solcelleansøgning sendes i naboorientering og partshøring (GK Id nr.: 375543)

Til formanden for Sundvængets Vej- og Ejerlaug

Hermed brev af dd.med bilag vedr. dispensationsansøgning fra Sigridsvej 25.

Med venlig hilsen

Annette Tornehøj Hyldager
Byggesagsbehandler

Gentofte Kommune - Plan og Byg
Bernstorffsvej 161
2920 Charlottenlund

Rådhuset | 39 98 00 00
Direkte | 39 98 37 37

Hovedmail | plan-byg@gentofte.dk
Sikker mail | gentofte@gentofte.dk

Posten åbnes dagligt og bliver besvaret inden 20 arbejdsdage.
E-mail sendt direkte til en medarbejder åbnes, når den pågældende er til stede, og der garanteres derfor ikke for ovenstående tidsfrist.

I Gentofte Kommune er byggesagsbehandlingen digital https://www.bygogmiljoe.dk/

Send Digital Post til Gentofte Kommune
Betjen dig selv på Genvej via computer eller smartphone
Find information på www.gentofte.dk

Til: NemSend (NemSend@Gentofte.dk)
Fra: Annette Hyldager (ahy@gentofte.dk)

Titel: Solcelleansøgning sendes i naboorientering og partshøring
Sendt: 18-01-2019 15:59:42

Til ejere og beboere i området nær Sigridsvej 25, 2900 Hellerup

Hermed brev af dd.med bilag vedr. dispensationsansøgning fra Sigridsvej 25.

Med venlig hilsen

Annette Tornehøj Hyldager
Byggesagsbehandler

Gentofte Kommune - Plan og Byg
Bernstorffsvej 161
2920 Charlottenlund

Rådhuset | 39 98 00 00
Direkte | 39 98 37 37

Hovedmail | plan-byg@gentofte.dk
Sikker mail | gentofte@gentofte.dk

Posten åbnes dagligt og bliver besvaret inden 20 arbejdsdage.
E-mail sendt direkte til en medarbejder åbnes, når den pågældende er til stede, og der garanteres derfor ikke for ovenstående tidsfrist.

I Gentofte Kommune er byggesagsbehandlingen digital https://www.bygogmiljoe.dk/

Send Digital Post til Gentofte Kommune
Betjen dig selv på Genvej via computer eller smartphone
Find information på www.gentofte.dk

Relateret document 5/6

Dokument Navn:	**Sigridsvej 25. Solceller-afslag på dispensation.pdf**
Dokument Titel:	**Sigridsvej 25. Solceller-afslag på dispensation**
Dokument ID:	**3078410**

GENTOFTE KOMMUNE
Plan og Byg

Big
Att: Snorre Nash

Dato: 22-03-2019
Sags. nr.: 2017 - 607

Sendt ind på sagen via Byg og Miljø

Sigridsvej 25, matr. nr 31g, Gentofte. Opsætning af solceller på hegn beliggende i skel

Afgørelse
Der meddeles hermed afslag på opsætning af solcellepaneler på et hegn beliggende i skel på baggrund af en helhedsvurdering efter bygningsreglementet, BR15, kap. 2.3.

Baggrund for sagen
Med ansøgning (Notat fra Øllgaard Ingeniører dateret den 18. oktober 2018) modtaget den 9. november 2018 har I ansøgt om tilladelse til opsætning af solceller på ovenstående ejendom.

Det fremgår af sagen, at solcelleanlægget er ansøgt i forbindelse med overholdelse af den såkaldte energiramme, jf. BR15 kap. 7.2.2.
Dette forhold betyder, at det ansøgte solcelleanlæg behandles efter BR15, som var gældende på tidspunktet for indgivelsen af ansøgningen om byggetilladelse til beboelseshuset.

Der søges om at opsætte/ophænge solcellepaneler på et hegn vendt mod nordøst. Hegnet er placeret i skel mod en sti. Solcellepanelerne placeres, så de støder op til skellet mod nr. 23, dvs. til skel mod nordvest, som går vinkelret på hegnet.
Panelerne er skråtstillede og vender mod egen grund.

Lovgrundlag
Det ansøgte er omfattet af BR15, kap. 1.3.1 og kapitel 2 om bebyggelsesregulerende bestemmelser.

Det fremgår af BR15 kap. 2.2.3.2, stk. 1, nr. 2, at mindste afstand til skel mod nabo, vej eller sti er 2,5 m. Afstandskravet gælder også for solcelleanlæg, solfangere og lignende (hvilket fremgår af vejledningsteksten hertil).
Det kan for en god ordens skyld oplyses, at samme krav er gældende i BR18 (§ 179).

Kan byggeretten ikke overholdes, skal Plan og Byg fastlægge det ansøgtes samlede omfang og indvirkning på omgivelserne ved en helhedsvurdering efter bestemmelserne i kap. 2.3.

Begrundelse:
Projektet overholder ikke BR15, kap. 2.2.3.2, da solcelleanlægget ikke overholder afstandsbestemmelsen på min. 2,5 m til skel mod nabo og sti. Derfor er der foretaget en helhedsvurdering efter kap. 2.3.

I den konkrete sag er de generelle kriterier i Bygningsreglement 2015, kap. 2.3.1, indgået i afgørelsen. Af stk. 1 fremgår:

Ved regulering af et eller flere af de bebyggelsesregulerende forhold i kapitel 2.3.2-2.3.5 skal kommunalbestyrelsen lade følgende forhold indgå i bedømmelsen:

1. Bebyggelsens samlede omfang skal være hensigtsmæssig i forhold til bebyggelsens anvendelse.

2. Bebyggelsens samlede omfang skal svare til det sædvanlige i karréen, kvarteret eller området eller til det, der tilstræbes i området.

3. Der skal under hensyn til ejendommens benyttelse sikres tilfredsstillende lysforhold for ejendommens bebyggelse og nabobebyggelse samt sikres mod væsentlige indbliksgener i forhold til anden bebyggelse på samme grund og på nabogrunde.

4. Der skal i overensstemmelse med kravene i kapitel 2.4 sikres tilfredsstillende friarealer i forhold til ejendommens benyttelse, herunder opholdsarealer for beboere, brugere og beskæftigede.

5. Der skal i overensstemmelse med kravene i kapitel 2.4 og under hensyn til ejendommens benyttelse sikres tilfredsstillende adgangs- og tilkørselsforhold for ejendommens brugere, herunder personer med handicap, og redningsberedskab, og der skal være tilstrækkelige parkeringsarealer.

6. Ved bebyggelse i randen af tæt bebyggede byområder, der støder op til et uplanlagt areal, til et parcel-, sommerhus- eller kolonihaveområde, eller et område med tæt/lav bebyggelse, skal bebyggelsens samlede omfang fastlægges under hensyn til karakteren af de tilstødende arealer og omfanget af eventuel bebyggelse.

Vurdering af de generelle kriterier:

1. Plan og Byg har vurderet, at den samlede bebyggelse inklusive hegnet med de skråtstillede solcellepaneler er af et hensigtsmæssigt omfang i forhold til ejendommens anvendelse som 1-familieshus.

2. Plan og Byg vurderer imidlertid, at det ansøgte solcelleanlæg, der er opsat på et hegn mod sti og mod naboskel, ikke er sædvanligt for området, idet de omkringliggende ejendomme, for så vidt angår hegn, er kendetegnet ved en række forskelligartede faste hegn (uden ophæng af solcellepaneler) samt forskelligartede grønne, levende hegn.
Derudover er området karakteriseret ved en række mindre og almindeligt forekommende småbygninger i skelbræmmen som udhuse, overdækkede terrasser og carporte mv – uden ophæng/opsætning af solcellepaneler.

3. Plan og Byg har vurderet, at lys- og skyggeforhold ikke ændres for de omkringliggende ejendomme.
Et eventuelt genskin fra solcellepanelerne vurderes at være yderst begrænset, idet solcellerne er matte og antirefleksbehandlede.

4. Friarealerne på grunden er stort set uændrede ved opførelsen solcelleanlægget, og dette forhold ses således hverken at tale for eller imod en tilladelse.

5. Adgangs- og tilkørselsforhold påvirkes ikke af det ansøgte anlæg, og forholdet taler derfor hverken for eller imod en tilladelse.

6. Ejendommen ligger ikke i et randområde, og dette forhold er derfor ikke væsentligt i forhold til afgørelsen.

Plan og Byg sendte det ansøgte i partshøring den 18. januar 2019, jf. forvaltningslovens § 19, med frist for besvarelse til den 8. februar 2019. Der er indkommet 2 høringssvar inden fristens udløb. Et enkelt høringssvar indkom den 25. februar 2019.

Det fremgår af de modtagne høringssvar, at man finder, at

- Der vil forekomme generende genskin
- Solcelleanlægget vil danne en form for overdækning, der vil øge indtrykket af en for massiv bebyggelse på grunden
- En tilladelse til anlægget vil danne præcedens
- Anlægget går ind over et færdselsfelt, der er omtvistet ift. mulig adgang til stranden *(ovenstående indsigelser er fremsat af ejerne af Sigridsvej 23)*
- Der bør generelt kun meddeles dispensation, hvis der er ganske særlige omstændigheder, der taler for det *(Sundvængets Ejerlaug)*
- Ejer af nr. 20 tilslutter sig de samme argumenter som fremsat af ejerne i nr. 23.

Som ansøger har I fået tilsendt indsigelserne, hvilket har afstedkommet et forslag til en mindre justering af projektet – solcellanlægget er fortsat overvejende placeret i skel, og justeringen ændrer ikke ved Plan og Byg's konkrete vurdering.

Generelt vurderer Plan og Byg, at solceller bør indpasses i tagkonstruktionen på beboelsesbygninger, såfremt dette er muligt ift. konstruktionen/hældningen og husets arkitektur i øvrigt samt ift. den gældende lokalplan, ligesom det bør overvejes, om der forekommer generende genskin.

I den konkrete sag har Plan og Byg vurderet, at solcelleanlægget i den ansøgte udformning ikke er sædvanligt for området, og heller ikke er hvad der tilstræbes for området.
Vi har derudover lagt vægt på, at vi skønner det muligt at opsætte anlægget fri af skelbræmmen.

På denne baggrund har vi besluttet at meddele afslag til opførelse af det ansøgte solcelleanlæg.

Der gøres opmærksom på, at vælger I at gå videre med en placering af anlægget 2,5 m fra skel, men stadig på terræn vha. stativ eller lignende, kræver dette byggetilladelse. (Med mindre der er tale om et anlæg af bagatelagtig størrelse - et anlæg med paneler på 16 m^2 anses ikke for at være bagatelagtigt).

Der gøres derudover opmærksom på, at Plan og Byg ikke har taget stilling til hegnet i øvrigt, ligesom der ikke er taget stilling til tvisten om adgangen til stranden.

Klagevejledning:
Denne afgørelse kan påklages i henhold til byggelovens § 23, stk. 1.
Afgørelsen kan kun påklages for så vidt angår retlige spørgsmål, hvilket vil sige, at de af Kommunalbestyrelsen foretagne skøn, ikke kan gøres til genstand for prøvelse.

Jf. byggelovens § 24 skal klage over afgørelsen indgives skriftligt inden 4 uger efter, at du har modtaget afgørelsen.

Klagen skal sendes via e-Boks eller pr mail til byg@naevneneshus.dk

Nævnenes Hus
Toldboden 2
8800 Viborg
Telefon: 72 40 56 00
E-mail: nh@naevneneshus.dk

Se mere på; https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klager-efter-byggeloven/
Søgsmål til prøvelse af afgørelsen skal indbringes for domstolene senest 6 måneder efter, at du har modtaget afgørelsen, jf. byggelovens § 25.

Med venlig hilsen

Annette Hyldager
Plan og Byg

Kopi af afgørelse sendes til

Astrid og Ove Lauritsen, Sigridsvej 23,

Sundvængets ejerlaug,

Jens Liisberg, Sigridsvej 20.

Relateret document 6/6

Dokument Navn:	**Suppl svar af 14-03-2019 fra anøger ift mindre justering af solceller.pdf**
Dokument Titel:	**Suppl svar af 14-03-2019 fra anøger ift mindre justering af solceller**
Dokument ID:	**3078411**

Brevdato	14-03-2019
Afsender	Snorre Nash (sn@big.dk)
Modtagere	Annette Hyldager (Sagsbehandler, PLANBYG)
Akttitel	Suppl svar af 14-03-2019 fra anøger ift mindre justering af solceller
Identifikationsnummer	382964
Versionsnummer	1
Ansvarlig	Annette Hyldager
Vedlagte dokumenter	FW Sigridsvej 25. Høringssvar sendes til kommentering hos ansøger (GK Id nr. 380247) Pages from Notat 6 - Villa Leth - Ansøgning etablering af solcelleanlæg inkl. bilag - 24-10-2018.pdf
Dokumenter uden PDF-version (ikke vedlagt)	
Udskrevet	16-08-2019

To: Annette Hyldager (ahy@gentofte.dk)
From: Snorre Nash (sn@big.dk)
PDFMailHeader FW: Sigridsvej 25. Høringssvar sendes til kommentering hos ansøger
Original subject: FW: Sigridsvej 25. Høringssvar sendes til kommentering hos ansøger (GK Id nr.: 380247)
Sent: 3/14/2019 10:05:32 AM
Attachments: Pages from Notat 6 - Villa Leth - Ansøgning etablering af solcelleanlæg inkl. bilag - 24-10-2018.pdf.pdf;

Hej Annette

Den stiplede streg markeret med rød pil (og note) på vedlagte tegning angiver udstrækningen af solcellerne. Vi har blot ladet overdækningen fortsætte ud til det skrå hegn af æstetiske grunde.
Hvis vi trækker overdækningen tilbage til udstrækningen af solcellerne (den markerede stiplede streg) går vi fri af færdselsservitutten.

Ring gerne så kan vi gennemgå tegningen sammen.

Snorre Nash
Associate
Architect MAA
+4525104465
BIG CPH NYC LON

From: Snorre Nash
Sent: 1. marts 2019 11:42
To: 'Annette Hyldager' <ahy@gentofte.dk>
Subject: RE: Sigridsvej 25. Høringssvar sendes til kommentering hos ansøger (GK Id nr.: 380247)

Kære Annette

Jeg har forsøgt at ringe dig.

Jeg har vendt dine kommentarer vi talte om pr. tlf. med BH

Hvis det kan lette sagsbehandlingen kan vi godt trække solcellerne tilbage så de ikke går ind over færdselsservitutfeltet, og så stadig have de 16 m2 solceller energirammen kræver.
Vi havde blot ladet det spænde igennem af æstetiske grunde.

Se markeret på plan vedlagt

Vil du ringe tilbage

Snorre Nash
Associate
Architect MAA
+4525104465
BIG CPH NYC LON

From: Annette Hyldager <ahy@gentofte.dk>
Sent: 22. februar 2019 10:58
To: Snorre Nash <sn@big.dk>
Subject: Sigridsvej 25. Høringssvar sendes til kommentering hos ansøger (GK Id nr.: 380247)

Kære Snorre

Vedr. Sigridsvej 25. Solceller. Vores sags nr. 2017-607

I forlængelse af jeres indsendte ansøgning om opsætning af solceller på ejendommen Sigridsvej 25, blev det ansøgte udsendt i høring til de omkringboende m.fl.
Der er i den sammenhæng modtaget 2 høringssvar (se vedhæftede bilag).
Jeg sender hermed de 2 modtagne høringssvar til jeres eventuelle kommentering.
Der er således ikke truffet afgørelse i sagen.
I bedes indsende jeres eventuelle kommentarer inden max. 4 uger fra dd.

Med venlig hilsen

Annette Tornehøj Hyldager
Byggesagsbehandler

Gentofte Kommune - Plan og Byg
Bernstorffsvej 161
2920 Charlottenlund

Rådhuset | 39 98 00 00
Direkte | 39 98 37 37

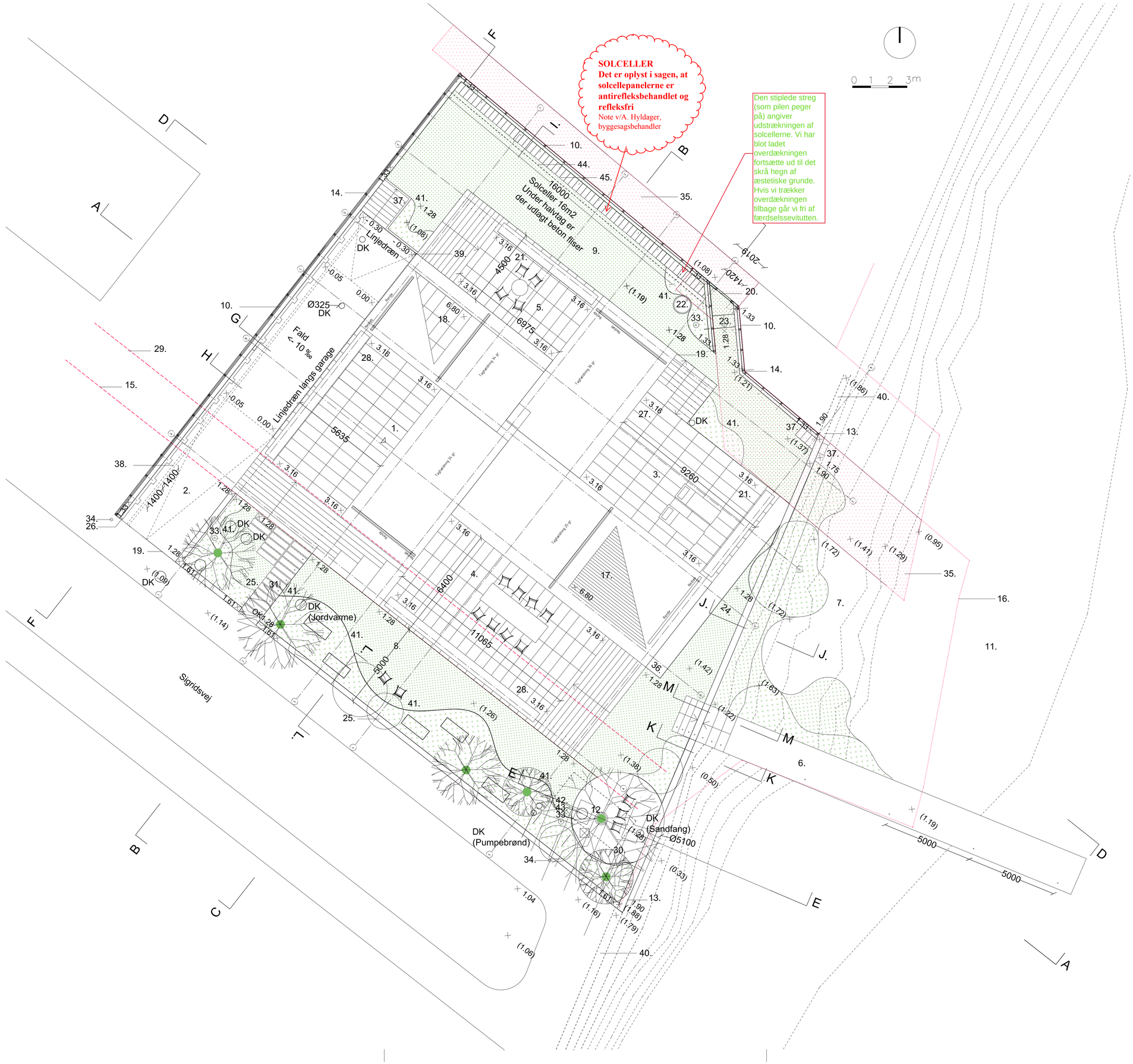
Hovedmail | plan-byg@gentofte.dk
Sikker mail | gentofte@gentofte.dk

Posten åbnes dagligt og bliver besvaret inden 20 arbejdsdage.
E-mail sendt direkte til en medarbejder åbnes, når den pågældende er til stede, og der garanteres derfor ikke for ovenstående tidsfrist.

I Gentofte Kommune er byggesagsbehandlingen digital https://www.bygogmiljoe.dk/

Send Digital Post til Gentofte Kommune
Betjen dig selv på Genvej via computer eller smartphone
Find information på www.gentofte.dk

-- AKT 382964 -- BILAG 2 -- [Pages from Notat 6 - Villa Leth - Ansøgning etablering af solcelleanlæg inkl. bilag - 24-10-2018.pdf] --



Signaturfortegnelse

1. Hovedindgang/ terrasse mod vest
2. Kørerampe
3. Terrasse - øst
4. Terrasse - syd
5. Terrasse - nord
6. Høfte
7. Strandhave
8. Have, orienteret mod syd
9. Have, orienteret mod nord
10. Kalmar hegn i skel
11. Strand, offentlig
12. Træ, nyt
13. Kystbeskyttelsesmur (kote 1.90)
14. Skel
15. Vejbyggelinje 5 m (lokalplan)
16. Kystlinje (nyt skel mod Øresund, godkendt i Geodatastyrelsen d. 19 januar 2017)
17. Tagterrasse, trædæk
18. Tagterrasse, travertin
19. Stormflodssikring
20. Låge til stiforbindelse til stranden, adgang for naboer
21. Bænk (fast inventar)
22. Udendørs bruser
23. Trin / Stålkant
24. Stålkant i terræn
25. Støttemur (kote 1.61)
26. Postkasse
27. Håndliste ved trappe
28. Plantebed/pejs
29. Vejbyggelinje 7,53 m (servitut 1897)
30. Terrasse i træ
31. Stentrin
32. Trætrin
33. Vandhane i terræn, placeret 3 steder
34. Lygtepæl (offentlig vej)
35. Omtvistet færdselsservitutfelt
36. Lysskakt
37. Trappe
38. Betonvæg under kørerampe
39. Linjedræn med Inspektionsåbning (ACO Multiline Brickslot)
40. Eksisterende kystbeskyttelsesmur
41. Stålkant langs alle plantebede til at holde form
42. Forsinkelsesbassin
43. Lem i trædæk med mandehul til forsinkelsesbassin
44. Overdækning med solceller
45. Betonfliser

REVISION: 00

Hovedprojekt

Villa Leth

Sigridsvej 25, 2900 Hellerup

☐ ARK - BJARKE INGELS GROUP - Kløverbladsgade 56, 2500 Valby - Tlf.: +45 7221 7227
☐ ING - BJARKE INGELS GROUP - Kløverbladsgade 56, 2500 Valby - Tlf.: +45 7221 7227
■ LAND - BJARKE INGELS GROUP - Kløverbladsgade 56, 2500 Valby - Tlf.: +45 7221 7227
☐ ENTR -

Dato/Revisionsdato:	Projekt nummer:	
08.06.2018	(BIG) 16011	
Udført:	Kontrol:	Godkendt:
KS	ULH	SN

Tegn.:
Situationsplan

Målestok:	Tegn. nr. - Rev.:
1:100	K02_H1_N001-

Note:
Alle mål kontrolleres og koordineres af entreprenør og leverandør
Alle mål i mm & alle koter er absolutte

Dokument Navn:	**Områdekort.pdf**
Dokument Titel:	**Områdekort**
Dokument ID:	**3063933**
Placering:	**Emnesager/Fasanhaven 27. Opgørelse af tilbygning til bevaringsværdigt enfamiliehus/Dokumenter**
Dagsordens titel	**Fasanhaven. Opførelse af tilbygning til bevaringsværdigt enfamiliehus.**
Dagsordenspunkt nr	**2**
Appendix nr	**1**
Relaterede Dokumenter:	**6**

Dette dokument blev genereret af getorganized for SharePoint

Områdekort

Relateret document 2/6

Dokument Navn:	**Skråfoto.pdf**
Dokument Titel:	**Skråfoto**
Dokument ID:	**3063935**

Skråfoto

Relateret document 3/6

Dokument Navn:	**Ansøgningsmateriale.pdf**
Dokument Titel:	**Ansøgningsmateriale**
Dokument ID:	**3063931**

FASANHAVEN VILLA

SKITSEFORSLAG
DIALOGMØDE 2
18.06.2019

RODAM ARKITEKTUR

KONTAKT

Bygherre:
Agnete Degn og Ulrik Mikkelsen
Fasanhaven 27
2820 Gentofte
T: +45 2162 0660
E: mikkelsen.ulrik@gmail.com

Arkitekt:
RODAM Arkitektur ApS
Ewaldsgade 7
DK 2200 København N
T: +45 5058 2602
E: rasmus@rodamarkitektur.dk

EJENDOMMEN

Eksisterende forhold:

Adresse: Fasanhaven 27, 2820 Gentofte
Matrikel: 25ag
Bevaringsværdig: 4, middel værdi

Grundareal: ca. 1233 m2
Kælder areal < 1,25m: 71 m2 (tæller ikke med hvis der laves kældertrappe ned).
Boligareal eksisterende (inkl. eks. tilbygning): 158 m2 (stuen og 1 sal)
Garage: 18 m2
Samlet etageareal: 158m2 (uden kælder)
Eksisterende bebyggelsesprocent: 12,8 % (ekskl. Kælder)

Nedrivning eks. tilbygning:
Eksisterende bygning samlet (uden eks. tilbygning): 135 m2 (ekskl. kælder)

Lokalplan krav:

Maksimal bebyggelsesprocent: 25%
Her af følger:
Maksimal bebyggelses: 308m2
Tilbygning maksimalt: 150 m2

Fremtidige forhold:

Nedrivning eks. tilbygning:
Eksisterende hovedbygning samlet (uden eks. tilbygning): 135 m2 (BBR).

Etagemeter i ny tilbygning:
Lofthøjde 1,25 m over terræn (bolig areal BBR):
Stueplan: 9 m2
Nedre plan : 44 m2
Lofthøjde 1,25 m under terræn (kælder):
Nedre plan (kælder) : 9 m2

Etagemeter samlet ny bebyggelse:
Bygning Nedre plan, stue og 1 sal (BBR): 211m2
Kælder: 140 m2
Ny bebyggelsesprocent (211 / 1233*100): 17 %

NY TILBYGNING

Om- og tilbygning af Villa i Gentofte

Agnete Degn og Ulrik Mikkelsen ønsker at udvide den eksisterende bygning med en tilbygning i et plan mod nord og vest, for at skabe mere plads til børnene som er ved at blive større og for at få bedre opholdsrum og sammenhænge i huset.

Den nye tilbygningen vil blive på. 53 m2 (boligareal BBR) og med en kælder på 9 m2. Der etableres desuden ny udendørs terrasse på dele af taget på ny tilbygning.

Bygningen ligger på en flot stor grund i et roligt kvarter i Gentofte og er i to plan med udnyttet kælder. Den er placeret i den nordlige ende af grunden, med udsigt til grønne omgivelser mod syd.

Den er opført i gule mursten, rødt tegltag (vingetegl) og med hvide vinduer. Tegltaget er slidt og skal udskiftes med nye røde vingetegl.

Bygningen er kategoriseret som bevaringsværdig (4 - middel), med fine funkis detaljer.

Bygningen består af en hovedbygning i to etager fra 1939 og en tilbygning i en etage fra 1973. Tilbygningen bevares så at huset ikke ændres som et bevaringsværdigt hele.

Den nye tilbygning placeres bag ved huset og mod gavlen mod vest set fra vejen og vil komplementere den ekisterende bygning, så man nemt kan afkode de forskellige epoker.

Tilbygningen vil blive udført med facader i cedertræ og med store glaspartier med god kontakt i mellem inde og ude hvor man kan følge med i årstidens skiften.

Fra køkkenet vil der være adgang til nyt viktoalierum og nedgang til det nye forældresoveværelse. Over trappen vil et stort ovenlys sørge for at trække lys ned i soveværelset i det nedre plan og lyset vil blive filtreret igennem lamellerne og ind i rummet fra facaden mod vest.

I det nedre plan indrettes soværelse med toilet og bad og walk-in closed.

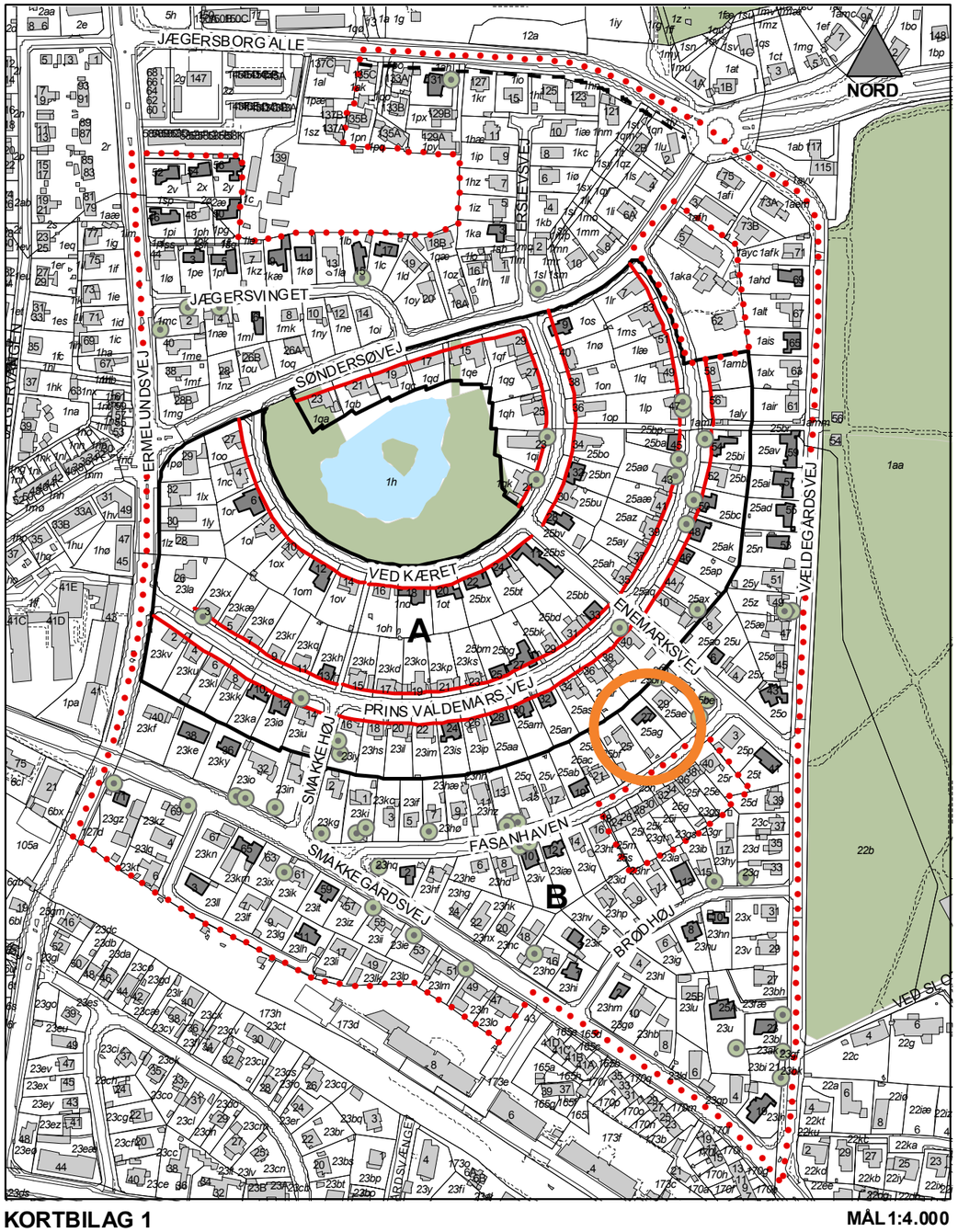
Terrænet tilpases den nye tilbygning således at loftet i hele soveværelset (eksl. wc / bad) vil ligge 1,25 meter over terræn og således tælle med i boligarealet (BBR).

Facaden i køkkenet rykkes ud i flugt med tagskægget med vinuder og glasdøre i fuld rumhøjde. Det eksisterende køkken indrettes med køkkenø og nye elementer og væggen mellem spisestue og køkken rives ned og forstærkes med loftbjælke. Der lægges nye trægulve med gulvvarme i hele stueplanet.

LOKALPLANFORHOLD

Lokalplan 321

- Bebyggelsesprocent må ikke overstige 25%
- Bebyggelse må maksimalt opføres i 2 etager
- Den maksimale bygningshøjde må ikke overstige 9 m
- Tag skal udformes som saddeltag og belægges med røde vingeformede tegl
- Bevaringsværdige bygninger må ikke ombygges eller på nogen måde ændres uden kommunalbestyrelsens tilladelse i hvert enkelt tilfælde



KORTBILAG 1 **MÅL 1:4.000**

Lokalplan 321 for et område mellem Jægersborg Allé, Vældegårdsvej, Smakkegårdsvej og Ermelundsvej.

Lokalplanafgrænsning
Bevaringsværdigt hus
Eksisterende hus
Bevaringsværdigt træ
Delområde grænse
Byggelinje
Vejbyggelinje

GENTOFTE KOMMUNE, PLAN 2010

EKSISTERENDE FORHOLD

BEVARINGSVÆRDI

Bygning - Gentofte, Fasanhaven 27, bygning 1

BBR-oplysninger

BBR-nummer: **157** - **59777** - **1**
Kommune: Gentofte
Adresse: Fasanhaven 27 , 2820 Gentofte
Bygningsnummer: 1
Ejendomsnummer: 59777

Bygningstype: Bygning
Antal etager: 1
Bebygget areal: 95
Totalt bygningsareal: 95
BBR-bygningshistorie:

- Opførelsesår: 1939
- Ombygningsår: 1973

Anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (parcelhus)
Arealkilde: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)
Tagdækning: Tegl
Ydervæg: Mursten (tegl, kalksandsten, cementsten)
Materialekilde: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Matrikel og ejerlav: 25 AG GENTOFTE
Zone: Byzone
Ejerforhold: Privatpersoner, incl. I/S

SAVE-undersøgelse

Sag: Kommuneatlas for Gentofte Kommune
Notat: August J. Nielsen

Aktuel status: Aktiv
Beliggenhed: Fasanhaven 27
Antal bygninger: 1
Antal andre objekter: 0

Vurdering

Arkitektonisk værdi: 4
Arkitektonisk vurdering: velproportioneret med funkis elementer og pæn tilbygning
Kulturhistorisk værdi: 3
Miljømæssig værdi: 3
Originalitet: 5
Originalitetsvurdering: vinduer skiftet, tilbygget, nyere tag
Tilstand: 3
Tilstandsvurdering: meget velholdt
Bevaringsmæssig værdi: 4

Bygningskonstruktion

Bygningsdel: Trappe
Bygningsdel: Balkon, altan
Dør/Port: Fyldingsdør
Dør/Port: Beklædt dør
Dør/Port: Ny dør
Oprindelig funktion: Fritliggende enfamiliehus
Gavlkonstruktion: Grundmuret gavl
Gesims: Tagudhæng med synlige spær
Hovedplan: Tofløjet bygning
Kvist: Tagkvist
Sokkel: Pudset sokkel (materialet kan ikke erkendes)
Stilart: Funkis/bungalow (ikke-arkitekttegnet)
Stilart: Funktionel tradition (murstensperioden)
Tagkonstruktion: Saddeltag/heltag
Udsmykning: Sålbænk
Udsmykning: Vindues-, dør- eller portindfatning
Vindue: Retkantet
Vindue: Nye vinduer
Vindue: Nye vindueshuller
Ydermur: Ubehandlet overflade

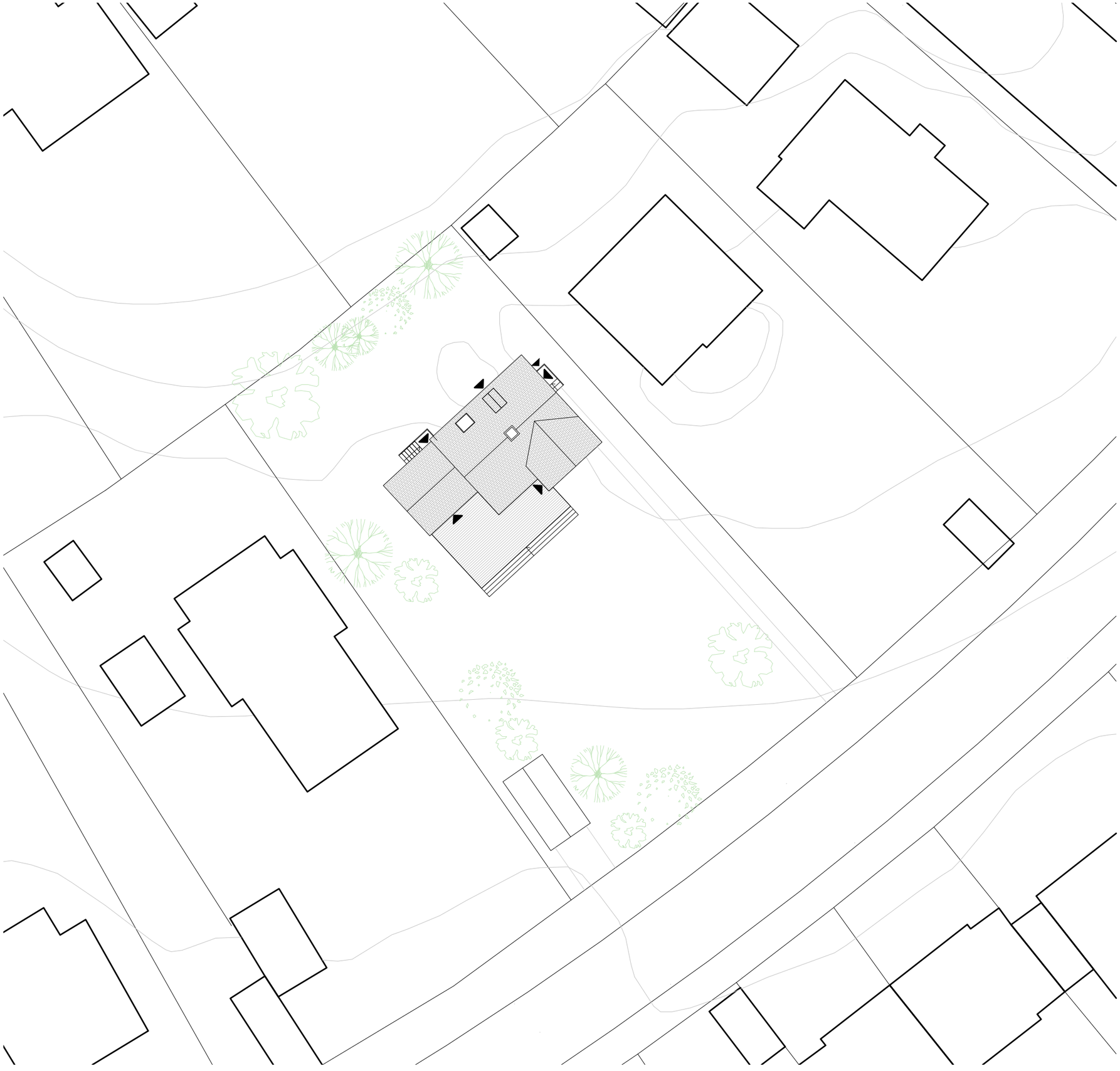
Bygningsomgivelser

Bebyggelsesmiljø:
  Købstad - Villakvarter,parcelhusområde
Omgivelser:
  Natur - Have

Fotografier

Motiv:
Fotograf: SAVE
Dato: 12/1-2008
Type: Optaget fra offentlig vej

EKSISTERENDE FORHOLD



NOTE: Der må ikke måles på tegnineger. Alle mål tages på stedet.

STED Fasanhaven 27, 2820 Gentofte
Matr. nr.: 25ag

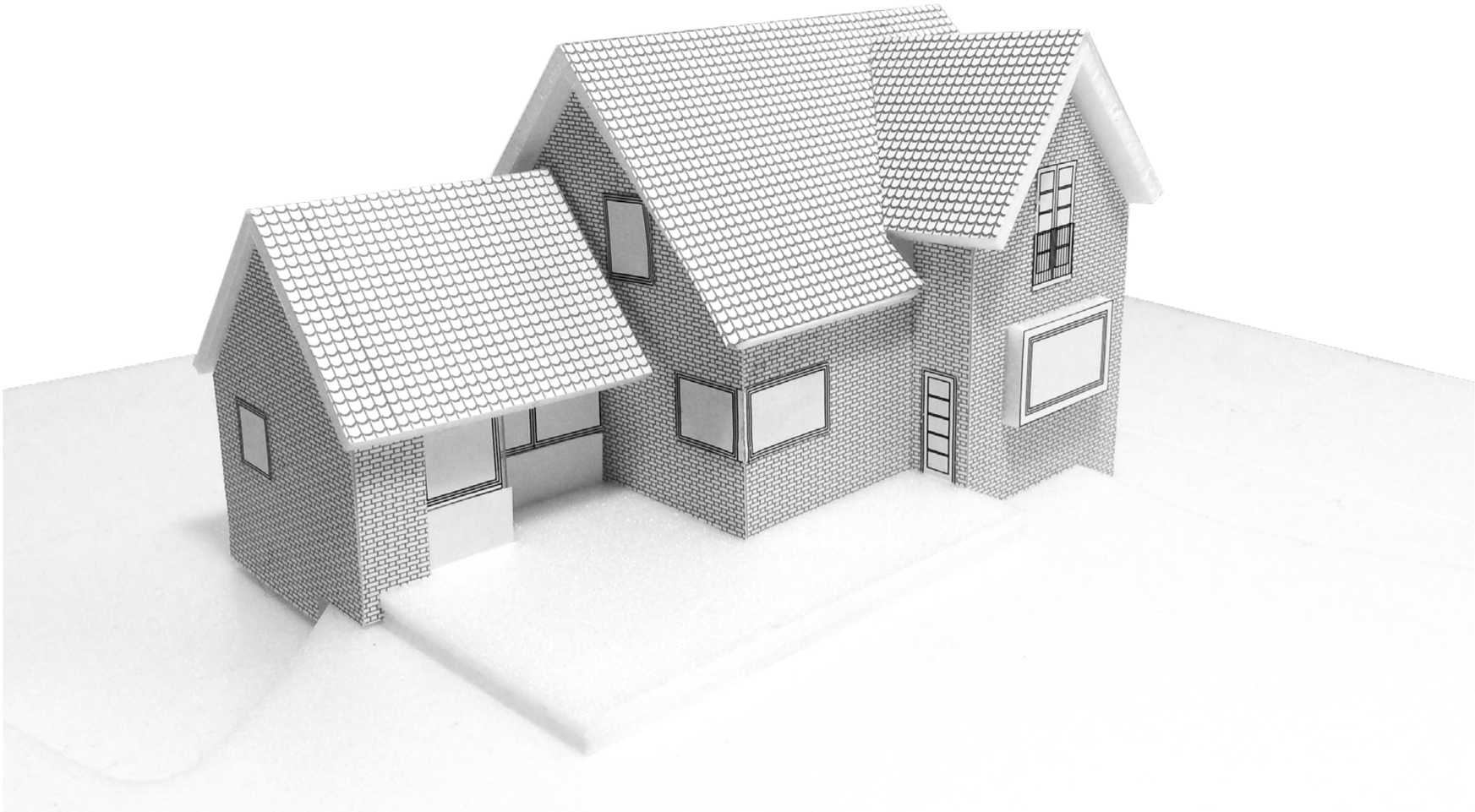
SAG Fasanhaven Villa

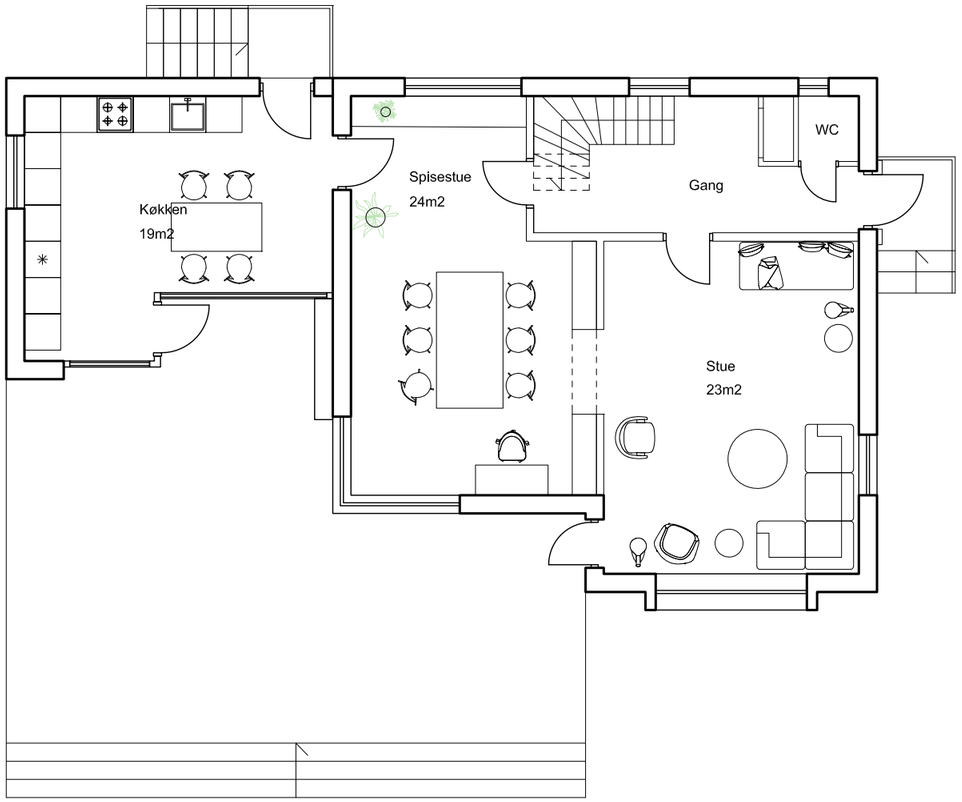
FASE SKITSEFORSLAG

EMNE Tagplan - EKSISTERENDE FORHOLD

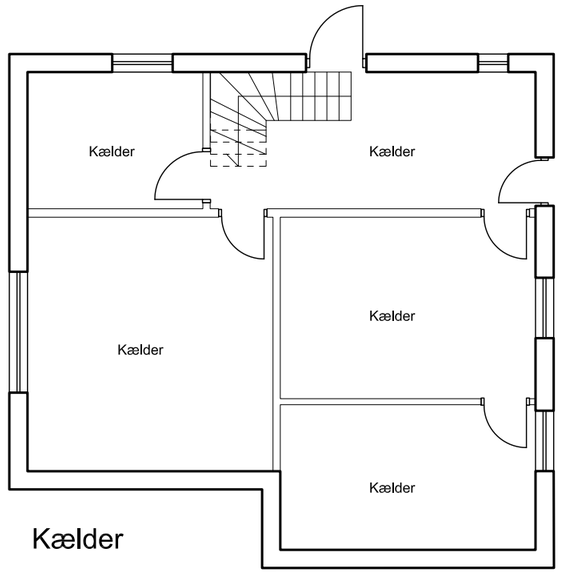
TEGN. NR. XXXXX **UDFØRT AF:** RR
MÅL 1:300
DATO 17.12.2018

BYGHERRE Agnete Degn og Ulrik Mikkelsen
ARKITEKT RODAM Arkitektur, Ewaldsgade 7, DK-2200 KBH N.
INGENIØR XXXXXXXX

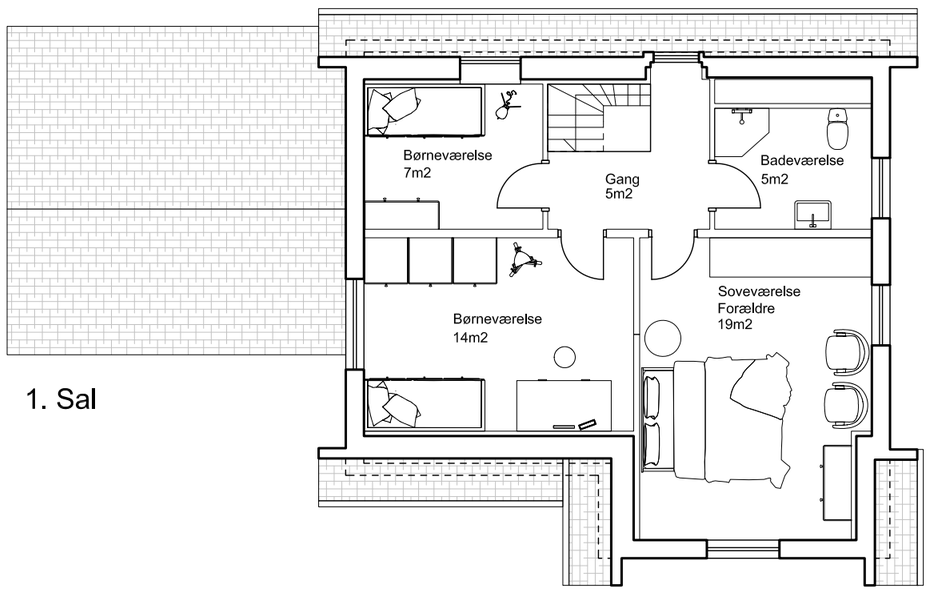




Stue

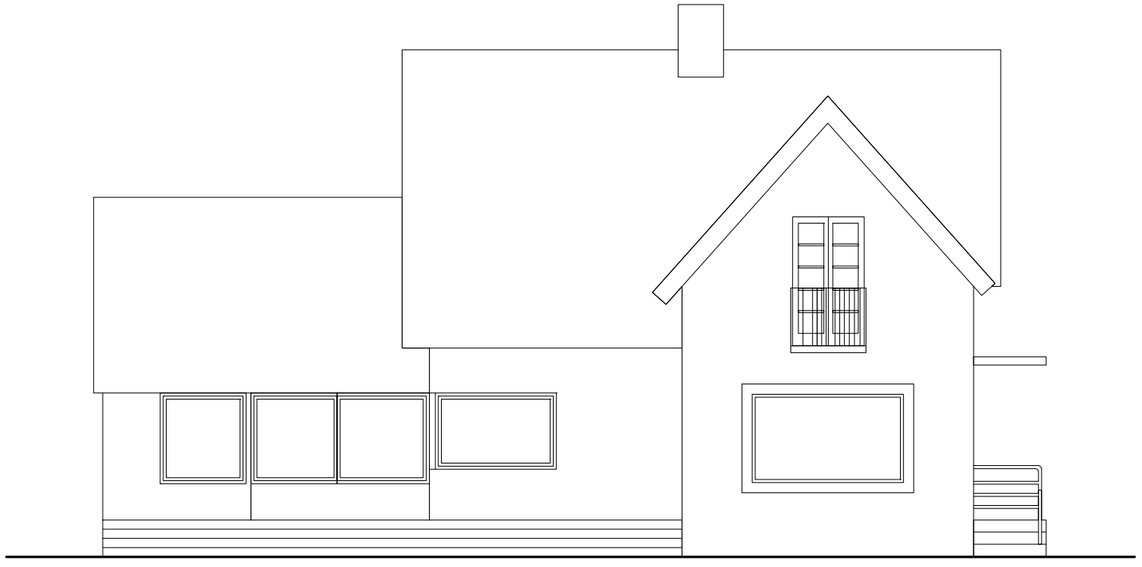


Kælder



1. Sal

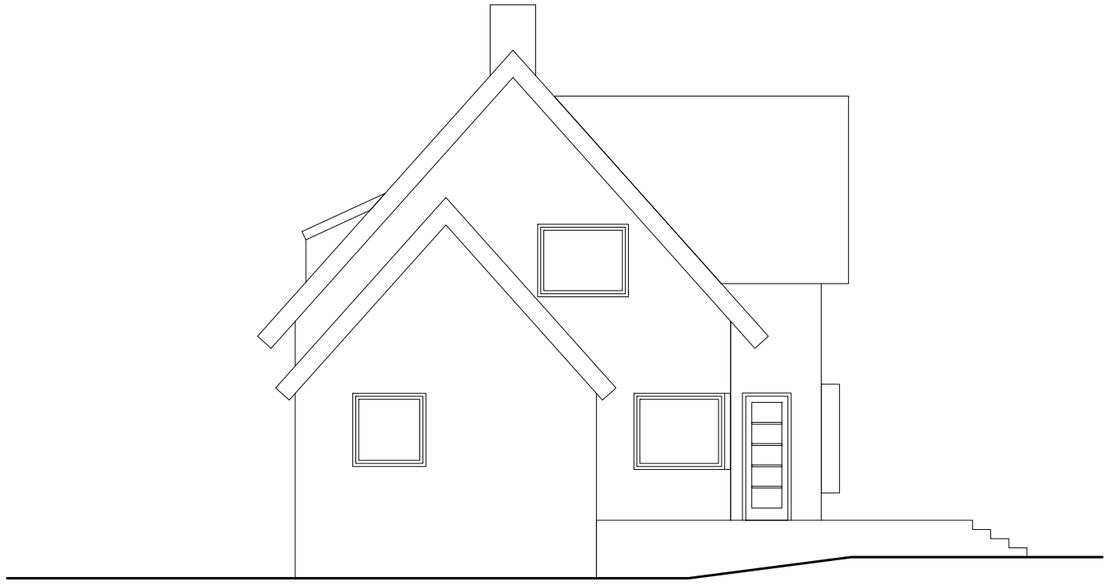
NOTE:	Der må ikke måles på tegnineger. Alle mål tages på stedet.
STED	Fasanhaven 27, 2820 Gentofte Matr. nr.: 25ag
SAG	Fasanhaven Villa
FASE	SKITSEFORSLAG
EMNE	Plantegning - EKSISTERENDE FORHOLD
TEGN. NR.	XXXXX **UDFØRT AF:** RR
MÅL	1:100
DATO	17.12.2018
BYGHERRE	Agnete Degn og Ulrik Mikkelsen
ARKITEKT	RODAM Arkitektur, Ewaldsgade 7, DK-2200 KBH N.
INGENIØR	XXXXXXXX



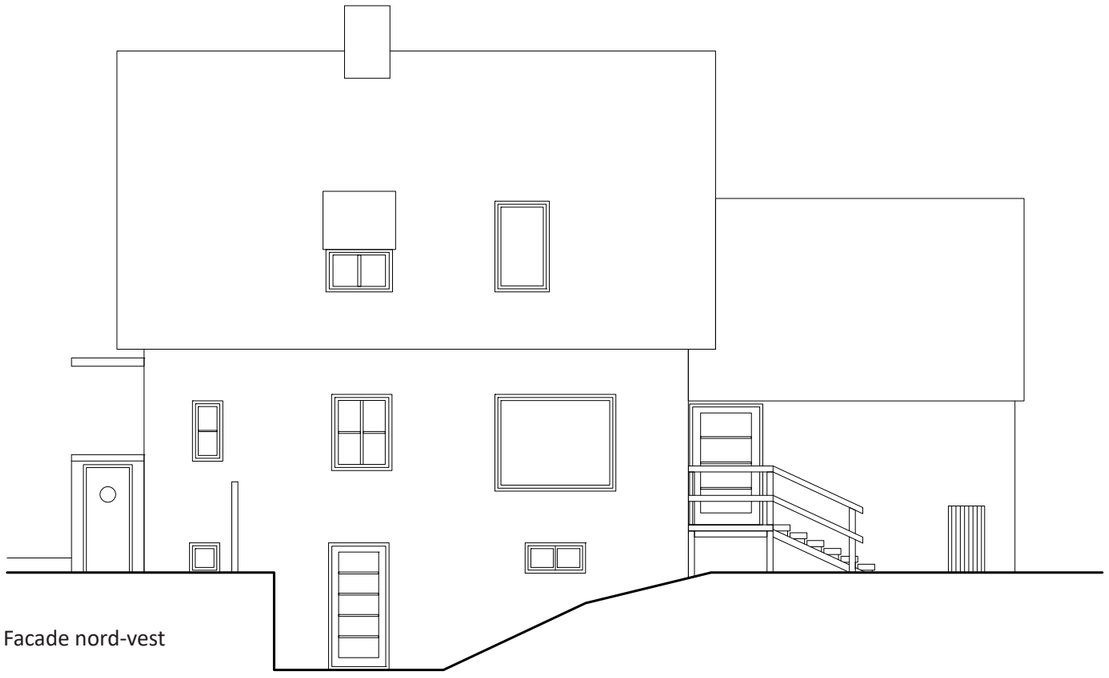
Facade syd-øst

Facade øst-nord

NOTE:	Der må ikke måles på tegnineger. Alle mål tages på stedet.
STED	Fasanhaven 27, 2820 Gentofte Matr. nr.: 25ag
SAG	Fasanhaven Villa
FASE	SKITSEFORSLAG
EMNE	Opstalter - EKSISTERENDE FORHOLD
TEGN. NR.	XXXXX **UDFØRT AF:** RR
MÅL	1:100
DATO	03.12.2018
BYGHERRE	XXXXXX
ARKITEKT	RODAM Arkitektur, Ewaldsgade 7, DK-2200 KBH N.
INGENIØR	XXXXXXXX



Facade vest-øst



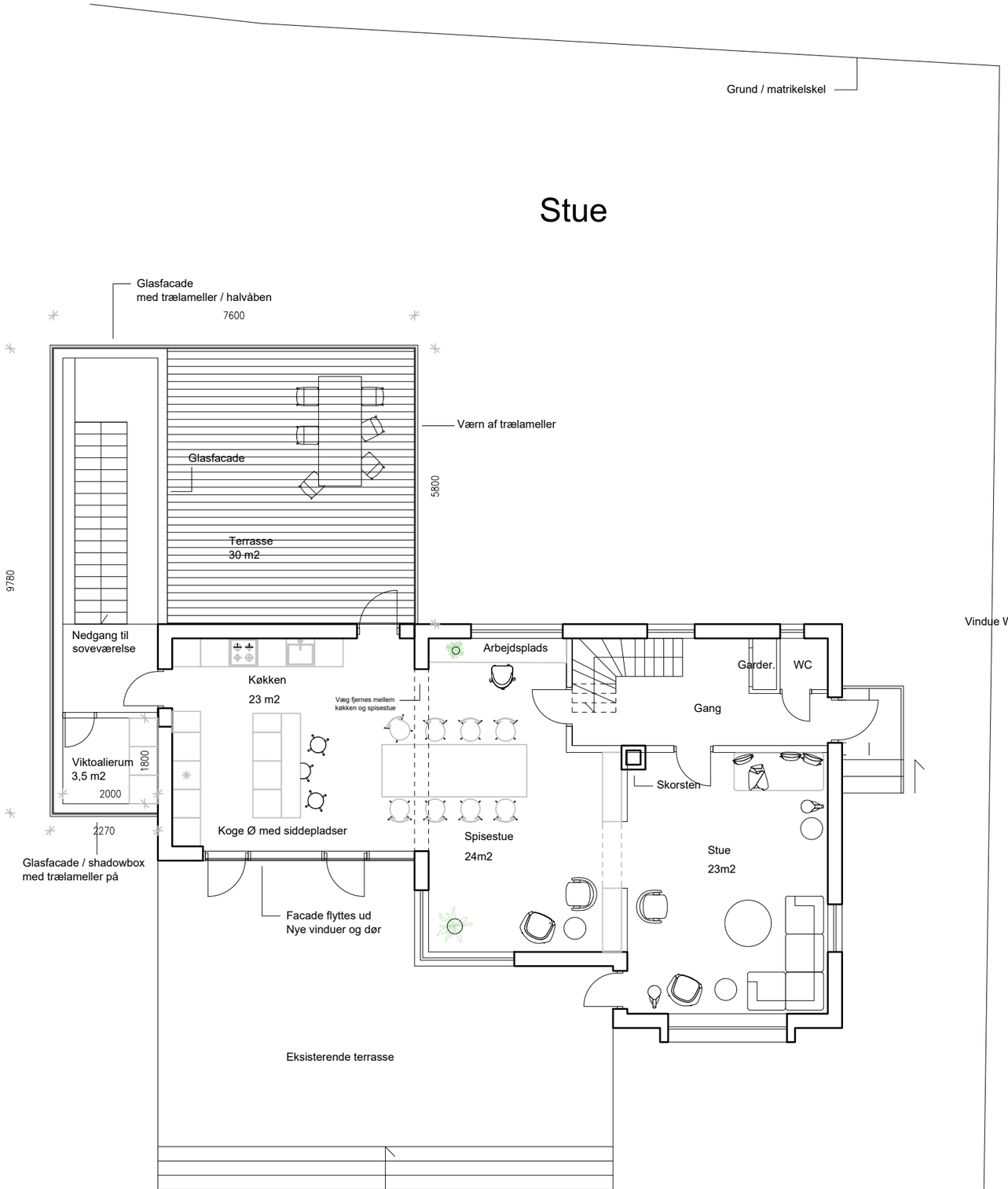
Facade nord-vest

NOTE:	Der må ikke måles på tegnineger. Alle mål tages på stedet.
STED	Fasanhaven 27, 2820 Gentofte Matr. nr.: 25ag
SAG	Fasanhaven Villa
FASE	SKITSEFORSLAG
EMNE	Opstalter - EKSISTERENDE FORHOLD
TEGN. NR.	XXXXX **UDFØRT AI**
MÅL	1:100
DATO	03.12.2018
BYGHERRE	XXXXXX
ARKITEKT	RODAM Arkitektur, Ewaldsgade 7, DK-2200 KBH N.
INGENIØR	XXXXXXXX

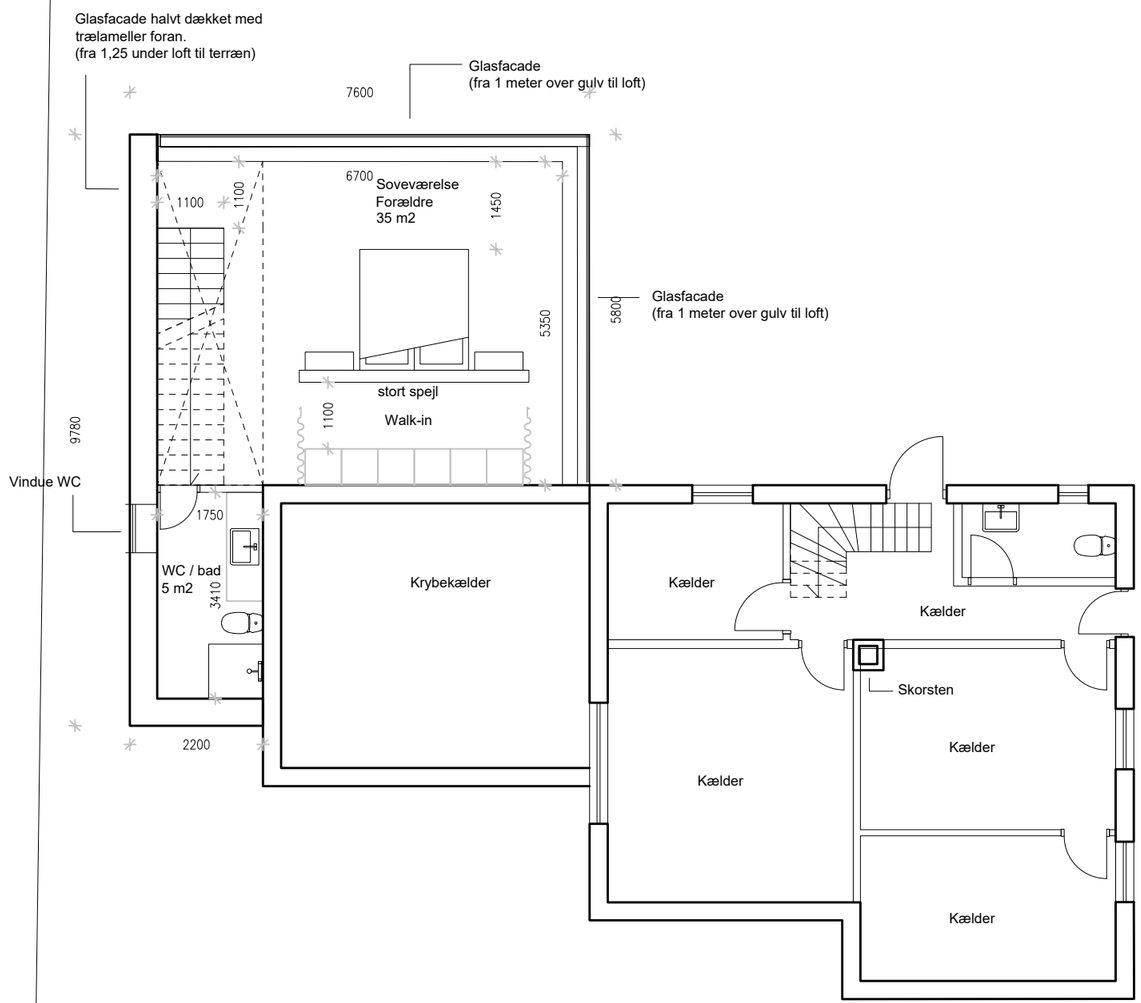
FORSLAG TIL TILBYGNING

EKSISTERENDE

Stue



Nedre plan

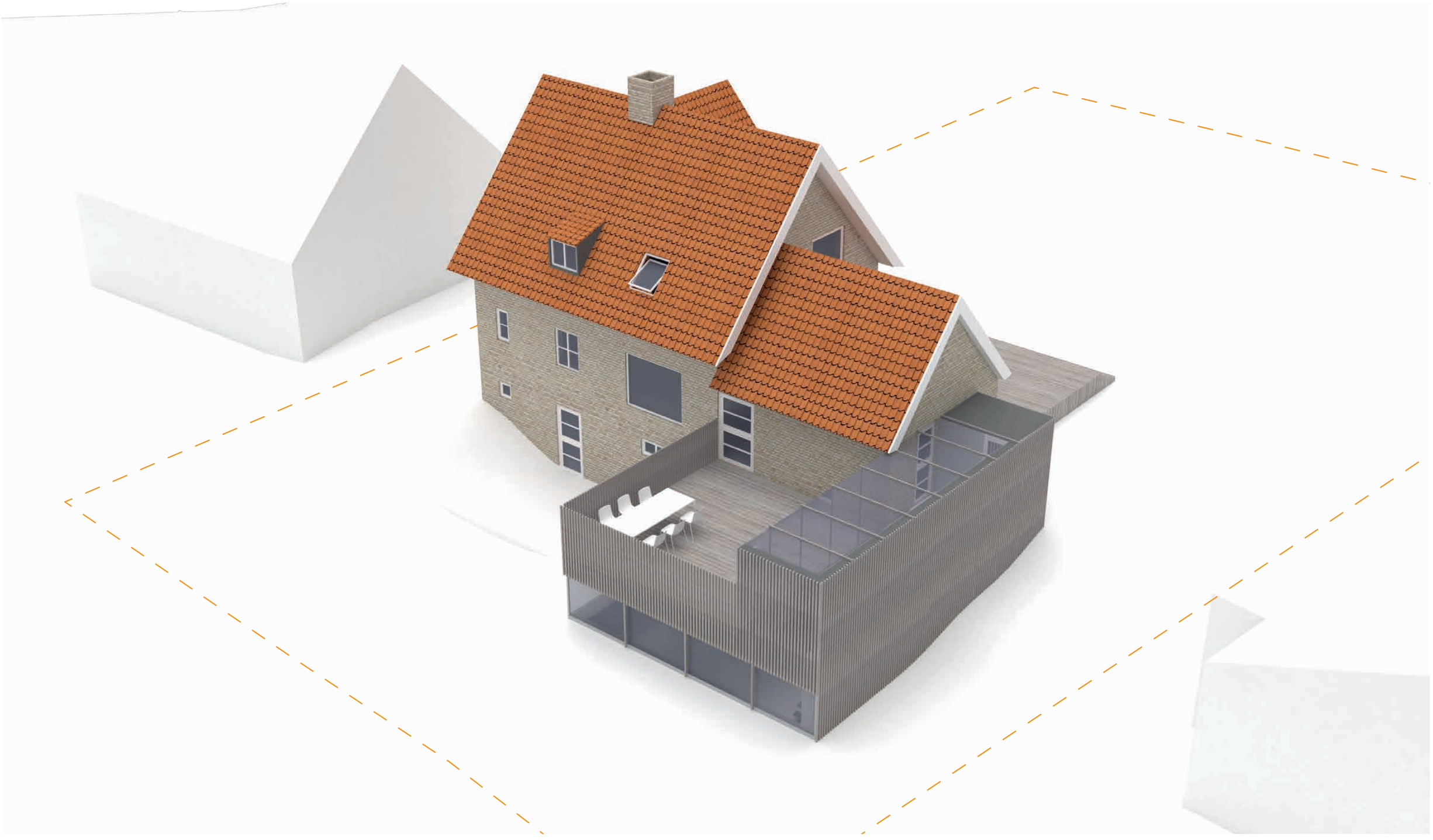


Etageareal Tilbygning;

Areal (lofthøjde 1,25 m over terræn): 53 m2 (BBR)
Arela (lofthøjde 1,25 m under terræn): 9 m2

NOTE:	Der må ikke måles på tegnieger. Alle mål tages på stedet.
STED	Fasanhaven 27, 2820 Gentofte Matr. nr.: 25ag
SAG	Fasanhaven Villa - Tilbygning
FASE	SKITSEFORSLAG
EMNE	Stue og Nedre plan
TEGN. NR.	XXXXX **UDFØRT AF:** RR
MÅL	1:100
DATO	18.06.2019
BYGHERRE	Agnete Degn og Ulrik Mikkelsen
ARKITEKT	RODAM Arkitektur, Ewaldsgade 7, DK-2200 KBH N.
INGENIØR	xxxxxxxx

TILBYGNING



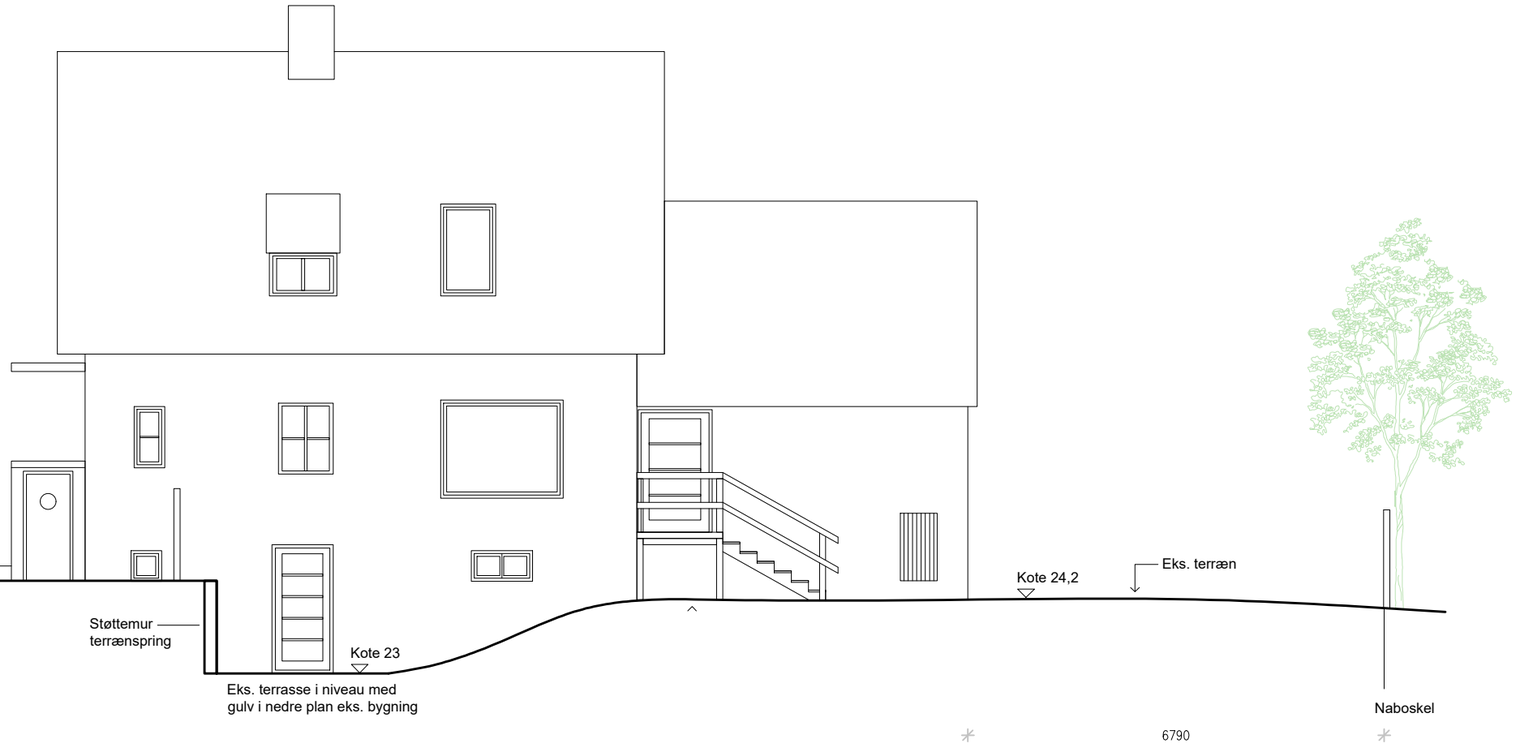
MATERIALER

EKSISTERENDE

GLASFACADE MED ALU-SPROSSER OG TRÆLAMELLER I CEDERTRÆ

Relateret document 4/6

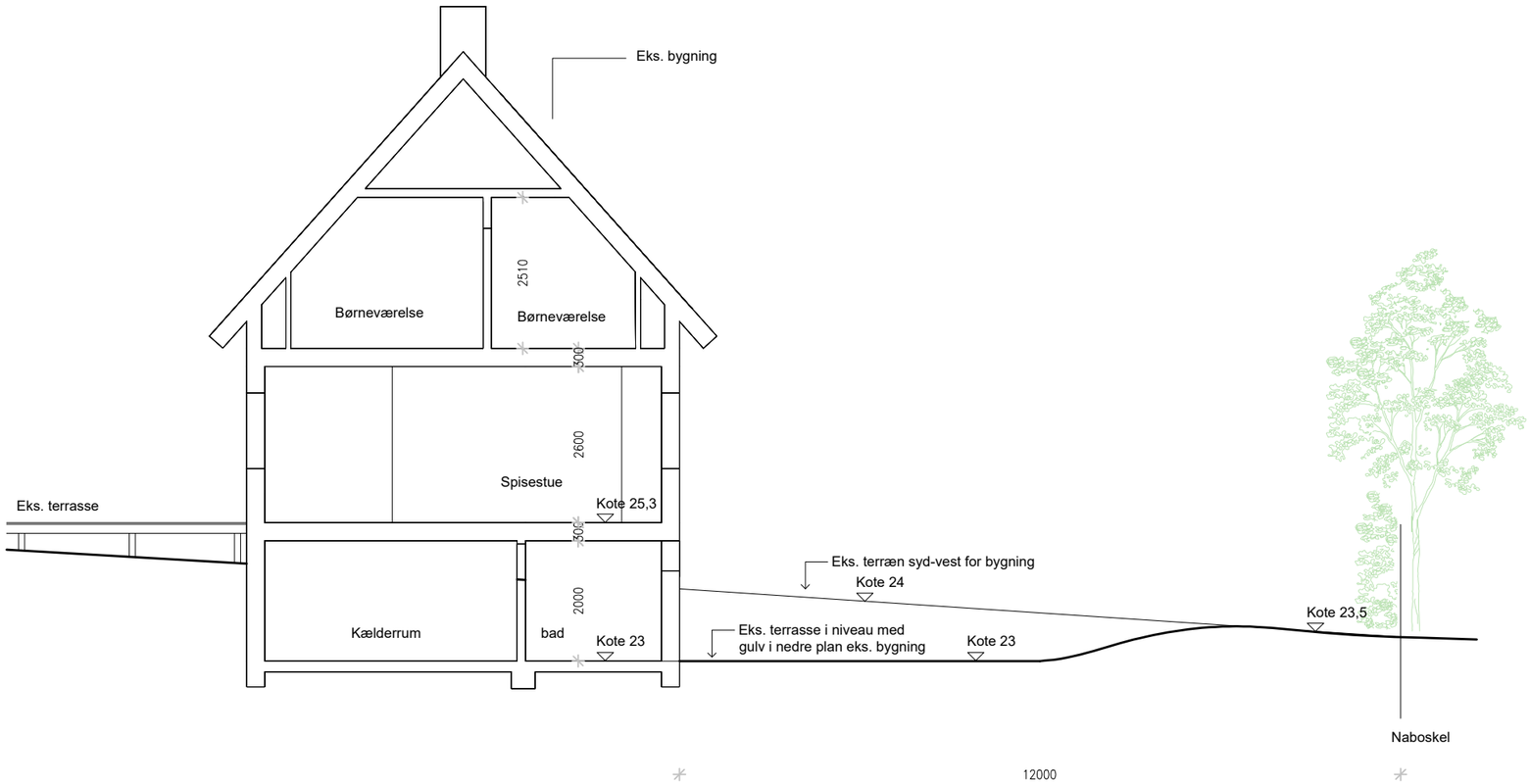
Dokument Navn:	**Supplerende tegningsmateriale-1.pdf**
Dokument Titel:	**Supplerende tegningsmateriale-1**
Dokument ID:	**3067205**



N

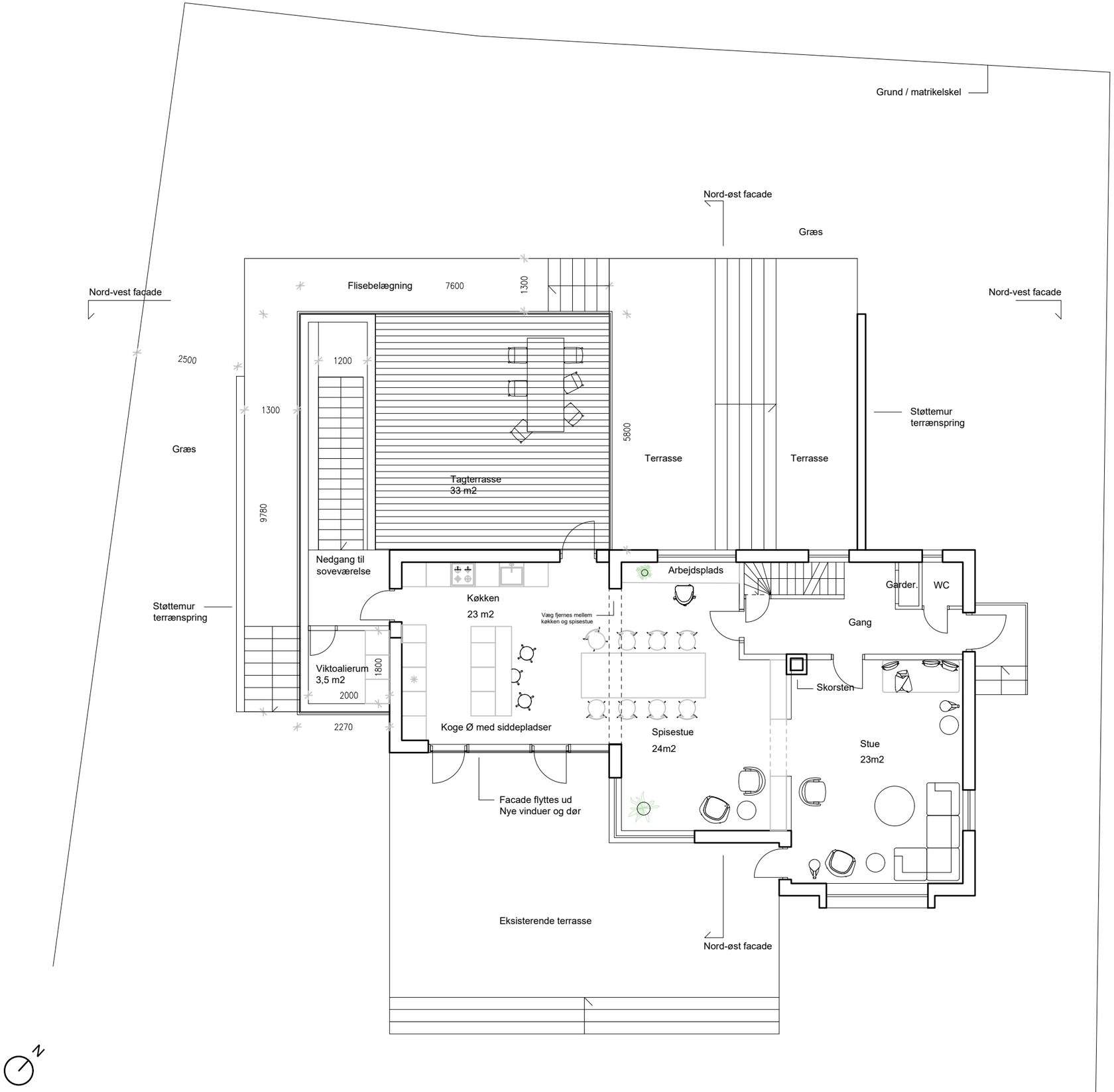
NOTE: Der må ikke måles på tegnineger. Alle mål tages på stedet.

STED	Fasanhaven 27, 2820 Gentofte Matr. nr.: 25ag
SAG	Fasanhaven Villa - Tilbygning
FASE	SKITSEFORSLAG
EMNE	Facadeopstalt Nord-Vest - eksisterende
TEGN. NR.	XXXXX **UDFØRT AF:** RR
MÅL	1:100
DATO	05.08.2019
BYGHERRE	Agnete Degn og Ulrik Mikkelsen
ARKITEKT	RODAM Arkitektur, Ewaldsgade 7, DK-2200 KBH N.
INGENIØR	XXXXXXXX

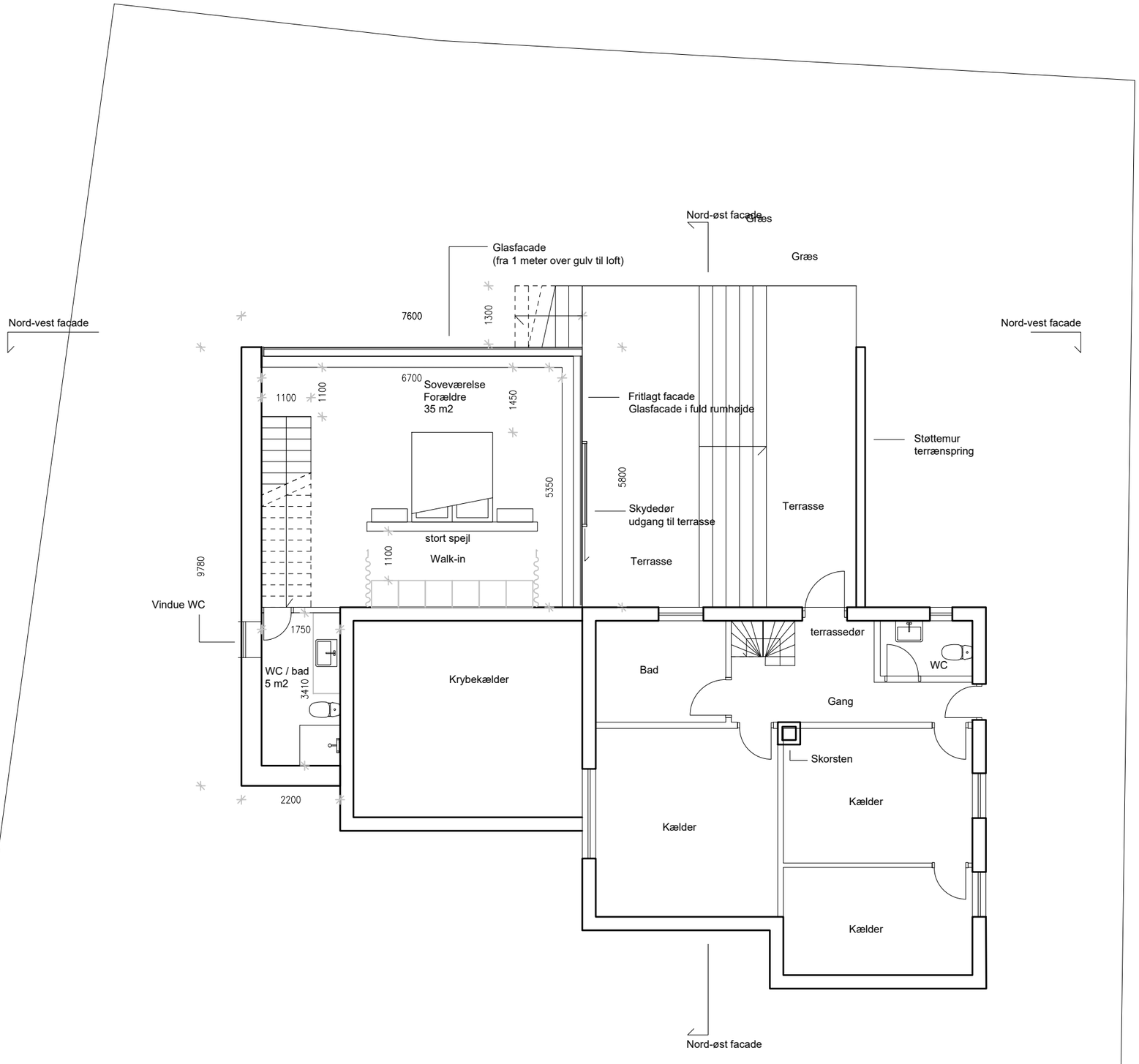


N

NOTE:	Der må ikke måles på tegnineger. Alle mål tages på stedet.
STED	Fasanhaven 27, 2820 Gentofte Matr. nr.: 25ag
SAG	Fasanhaven Villa - Tilbygning
FASE	SKITSEFORSLAG
EMNE	Facadeopstalt Nord-Øst - eksisterende
TEGN. NR.	XXXXX **UDFØRT AF:** RR
MÅL	1:100
DATO	05.08.2019
BYGHERRE	Agnete Degn og Ulrik Mikkelsen
ARKITEKT	RODAM Arkitektur, Ewaldsgade 7, DK-2200 KBH N.
INGENIØR	XXXXXXXX



NOTE:	Der må ikke måles på tegnineger. Alle mål tages på stedet.
STED	Fasanhaven 27, 2820 Gentofte Matr. nr.: 25ag
SAG	Fasanhaven Villa - Tilbygning
FASE	SKITSEFORSLAG
EMNE	Stueplan
TEGN. NR.	XXXXX **UDFØRT AF:** RR
MÅL	1:100
DATO	05.08.2019
BYGHERRE	Agnete Degn og Ulrik Mikkelsen
ARKITEKT	RODAM Arkitektur, Ewaldsgade 7, DK-2200 KBH N.
INGENIØR	XXXXXXXX

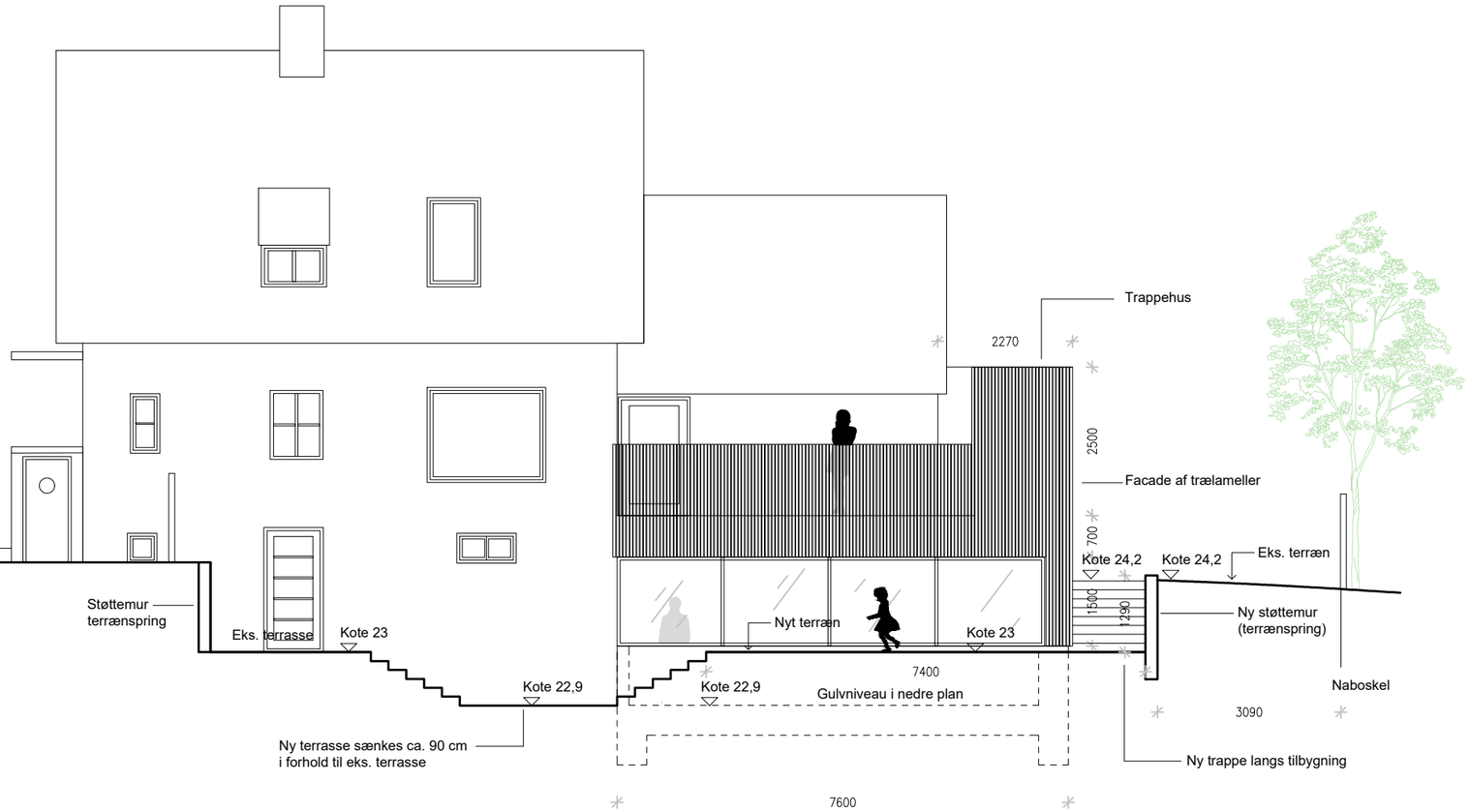


Etageareal Tilbygning;

Areal (lofthøjde 1,25 m over terræn): 53 m2
Areal (lofthøjde 1,25 m under terræn - toilet): 9 m2

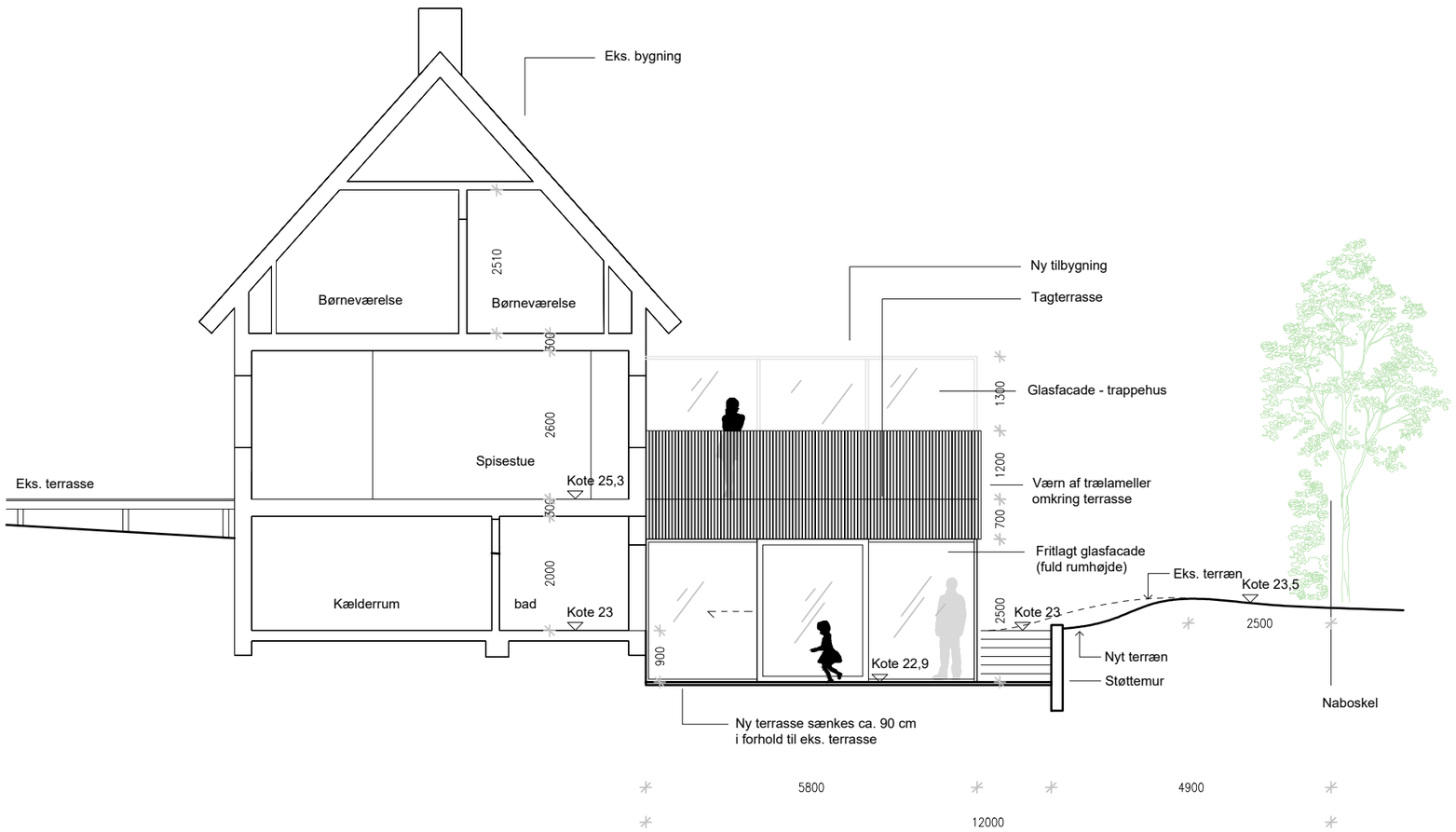
N

NOTE:	Der må ikke måles på tegnineger. Alle mål tages på stedet.
STED	Fasanhaven 27, 2820 Gentofte Matr. nr.: 25ag
SAG	Fasanhaven Villa - Tilbygning
FASE	SKITSEFORSLAG
EMNE	Nedre plan
TEGN. NR.	XXXXX **UDFØRT AF:** RR
MÅL	1:100
DATO	05.08.2019
BYGHERRE	Agnete Degn og Ulrik Mikkelsen
ARKITEKT	RODAM Arkitektur, Ewaldsgade 7, DK-2200 KBH N.
INGENIØR	XXXXXXXX



N

NOTE:	Der må ikke måles på tegnineger. Alle mål tages på stedet.
STED	Fasanhaven 27, 2820 Gentofte Matr. nr.: 25ag
SAG	Fasanhaven Villa - Tilbygning
FASE	SKITSEFORSLAG
EMNE	Facadeopstalt Nord-Vest
TEGN. NR.	XXXXX **UDFØRT AF:** RR
MÅL	1:100
DATO	05.08.2019
BYGHERRE	Agnete Degn og Ulrik Mikkelsen
ARKITEKT	RODAM Arkitektur, Ewaldsgade 7, DK-2200 KBH N.
INGENIØR	XXXXXXXX



NOTE:	Der må ikke måles på tegnineger. Alle mål tages på stedet.
STED	Fasanhaven 27, 2820 Gentofte Matr. nr.: 25ag
SAG	Fasanhaven Villa - Tilbygning
FASE	SKITSEFORSLAG
EMNE	Facadeopstalt Nord-Øst
TEGN. NR.	XXXXX **UDFØRT AF:** RR
MÅL	1:100
DATO	05.08.2019
BYGHERRE	Agnete Degn og Ulrik Mikkelsen
ARKITEKT	RODAM Arkitektur, Ewaldsgade 7, DK-2200 KBH N.
INGENIØR	XXXXXXXX

Relateret document 5/6

Dokument Navn:	**Høringssvar fra Prins Valdemars Vej 36.pdf**
Dokument Titel:	**Høringssvar fra Prins Valdemars Vej 36**
Dokument ID:	**3067202**

Til: Jane Christoffersen (jach) (jach@gentofte.dk)
Cc: Plan og Byg (PlanogByg@gentofte.dk)
Fra: Theilgaard Kim (kim.theilgaard@solteq.com)
Titel: Bemærkning til Sagsnr.: 2019 - 1053
Sendt: 31-07-2019 10:17

Hej Jane Christoffersen
Vi vil gerne tale med dig angående ovenstående.
På tegninger kan vi se at der ønskes en hævet åben terrasse forbundet til køkken og dermed en terrasse som må formodes flittigt benyttet.
Fra den hævede terrasse vil der være kig til vores have og til vores stue hvor vi har et meget stort vindue ud til vores have. Vi vil se det som en væsentlig forringelse af vores forhold hvis dette gennemføres uden at dette kig begrænses.

Jane, vi vil gerne have et møde inden fristens udløb, hvor dette drøftes. Du er velkommen til at ringe, og vi kan også komme til rådhuset fredag

Med venlig hilsen
Charlotte og Kim Theilgaard

Prins Valdemarsvej 36,2820 Gentofte

Relateret document 6/6

Dokument Navn:	**Høringssvar fra Prins Valdemars Vej 38.pdf**
Dokument Titel:	**Høringssvar fra Prins Valdemars Vej 38**
Dokument ID:	**3067203**

Til: Jane Christoffersen (jach) (jach@gentofte.dk)
Cc: Plan og Byg (PlanogByg@gentofte.dk)
Fra: Lotte Eriksen Dalgaard (lotte.eriksen@gmail.com)
Titel: Bemærkninger til sagsnr 2019-1053
Sendt: 03-08-2019 21:27

Kære Jane Christoffersen,

Vi har følgende bemærkninger til sagen:

1) Ifm. tidligere udgravning af kælder/omkring kælderdør er overskudsjorden blevet fyldt på grunden ind mod hegnet mod vores grund. Der er derfor allerede en terrænforskel på ca. 30-40cm. i skellet. Vi vil derfor bede om, at jorden, der bliver gravet op ifm. nærværende projekt, ikke fordeles ud på resten af deres grund, for at undgå yderligere terrænforskel ind mod os.

2) Der vil være kig til dele af vores have fra den hævede terrasse. Specielt da grundene skråner en del, er der mere kig end der normalt vil være (Fasanhaven ligger højere end Prins Valdemars Vej). Det må forventes at den hævede terrasse vil blive brugt til længere ophold, hvorfor vi vil overveje at aftale yderligere beplantning, hvor dette kig ønskes begrænset.

Mvh
Jan og Lotte Dalgaard
Prins Valdemars vej 38
2820 Gentofte

Dokument Navn:	**Strandborg med og uden dør.pdf**
Dokument Titel:	**Strandborg med og uden dør**
Dokument ID:	**3069624**
Placering:	**Emnesager/Lille Strandvej 2B st. th. Etablering af dør i facade mod gård på bevaringsværdig ejendom kategori 2 (Strandborg)/Dokumenter**
Dagsordens titel	**Lille Strandvej 2B st.th. Etablering af dør i facade mod gård på bevaringsværdig ejendom kategori 2 (Strandborg)**
Dagsordenspunkt nr	**3**
Appendix nr	**1**
Relaterede Dokumenter:	**3**

Dette dokument blev genereret af getorganized for SharePoint

Rundgår uden og med dør til bagtrappe Lille Strandvej 2a

Sammenligning med øvrige døre i rundgård

Relateret document 2/3

Dokument Navn:	**LilleStrandvej2B Facade10052019.pdf.pdf**
Dokument Titel:	**LilleStrandvej2B Facade10052019.pdf**
Dokument ID:	**3069626**

REVISIONER

NUMMER	DATE
1	XX
2	XX
3	XX

lobo lab. arkitektur ApS
Pakhus 54, Orient Plads 1, 1. sal, 2150 Nordhavn
Copenhagen, Denmark

Lille Strandvej 2b, st.th.
2900 Hellerup, DANMARK
MATR.nr. 16k, Gentofte Kommune

Eksisterende FACADE : Rundgården

1:100 SKALA
10 MAJ 2019 DATO

A4

REVISIONER

NUMMER	DATE
1	XX
2	XX
3	XX

lobo lab. arkitektur ApS
Pakhus 54, Orient Plads 1, 1. sal, 2150 Nordhavn
Copenhagen, Denmark

Lille Strandvej 2b, st.th.
2900 Hellerup, DANMARK
MATR.nr. 16k, Gentofte Kommune

Fremtidige FACADE : Rundgården

1:100 SKALA
10 MAJ 2019 DATO

A5

Fremtidige Facade

Eksisterende Facade

REVISIONER

NUMMER	DATE
1	XX
2	XX
3	XX

lobo lab. arkitektur ApS
Pakhus 54, Orient Plads 1, 1. sal, 2150 Nordhavn
Copenhagen, Denmark

Lille Strandvej 2b, st.th.
2900 Hellerup, DANMARK
MATR.nr. 16k, Gentofte Kommune

FACADE : Rundgården

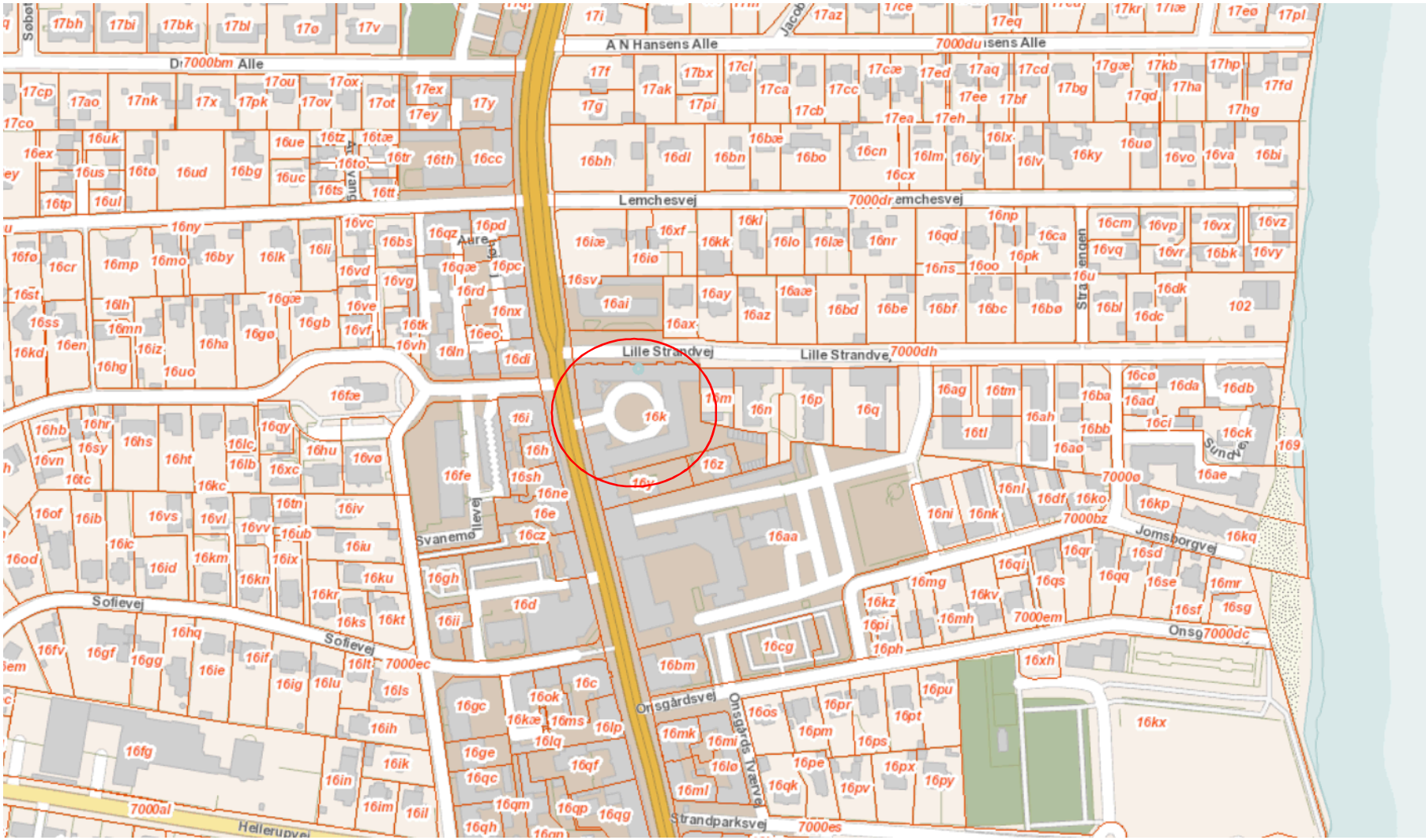
1:50 SKALA
10 MAJ 2019 DATO

A6

Relateret document 3/3

Dokument Navn:	**Kortbilag.docx**
Dokument Titel:	**Kortbilag**
Dokument ID:	**3069627**

LILLE STRANDVEJ 2B



Dokument Navn:	**Opfølgning på opgaveudvalget Detailhandel i Gentofte 2019-2.pdf**
Dokument Titel:	**Opfølgning på opgaveudvalget Detailhandel i Gentofte 2019-2**
Dokument ID:	**3065306**
Placering:	**Emnesager/Opfølgning fra afsluttede opgaveudvalg - Detailhandel i Gentofte, 2. kvartal 2019/Dokumenter**
Dagsordens titel	**Opfølgning på afsluttede opgaveudvalg**
Dagsordenspunkt nr	**4**
Appendix nr	**1**
Relaterede Dokumenter:	**1**

Dette dokument blev genereret af getorganized for SharePoint

GENTOFTE KOMMUNE

Opfølgning på opgaveudvalget 'Detailhandel i Gentofte', 2. kvartal 2019

Vedtaget af Kommunalbestyrelsen:	24. september 2018
Reference til stående udvalg:	Erhvervs-, Beskæftigelses- og Integrationsudvalget, Bygnings- og Arkitekturudvalget
Opgaveudvalgets opgave:	Udarbejde et forslag til en strategi for bevaring og udvikling af detailhandelen i Gentofte samt et idékatalog med forslag til, hvordan detailhandelen, ejendomsejere, borgere og kommune aktivt kan bidrage til at realisere indsatser, der fremmer detailhandelens udviklingsmuligheder i kommunen.

Opfølgning pr. 8. juli 2019

Det tidligere omtalte forpligtende netværk til koordinering af aktiviteter er nu etableret med navnet 'Liv i byen'. Netværket er bemandet med tre repræsentanter fra handelsstanden, herunder formanden for Handelsstandsforeningen og tre repræsentanter fra Gentofte Kommune.

Gentofte Kommune gør det med sin deltagelse bl.a. muligt at pulje de midler, der er afsat til kulturelle og bæredygtighedsfremmende aktiviteter, og evt. anvende dem til at fremme 'Liv i byen'-aktiviteter.

Det er sket med oplysningskampagnen 'Danmark for målene', der turnerer rundt i hele landet med 6 stop i Gentofte Kommune i år. Der er tale om en aktionsbaseret markedsplads, der skal gøre opmærksom på, at verdensmålene findes og fortælle gode historier om, hvordan man kan arbejde med dem i sin hverdag – gerne igennem leg og aktivitet. Arrangementerne afholdes i handelsstrøgene og har stort potentiale for at skabe liv i byen.

Handelsstanden inviteres endvidere til deltagelse i den årlige Sej, Sund og Sikker familiefestival og til planlægning af fælles/koordinerede aktiviteter i forbindelse med Fest- og Kulturdagene og Gentoftenatten.

Det er aftalt, at alle henvendelser fremover sendes til de kommunale repræsentanter i netværket, som videreformidler til relevante kolleger. Det kan være ønske om opsætning af plakater/bannere, vejspærringer osv. Dermed er der skabt en nem og enkel adgang til kommunen, når handelsstanden har brug for kommunal støtte i forbindelse med planlægning og afholdelse af deres aktiviteter.

Netværket har mødtes tre gange i foråret 2019 og på disse møder drøftet samarbejdsmuligheder og -formen. Det er besluttet, at netværket fremover mødes regelmæssigt (næste gang 19. september) for at koordinere handelsstandens og kommunens egne aktiviteter og fælles aktiviteter, der har til hensigt at fremme liv i byen. Til dette formål er der lavet en fælles webbaseret kalender. Fælles aktiviteter skal tage afsæt i detailhandelsstrategiens målsætninger og tilhørende idékatalog.

Dokument Navn:	**Mødeplan 2020 med noter.xlsx**
Dokument Titel:	**Mødeplan 2020 med noter**
Dokument ID:	**2946783**
Placering:	**Emnesager/Kommunalbestyrelsen - Mødeplan 2020/Dokumenter**
Dagsordens titel	**Mødeplan 2020 for Bygnings- og Arkitekturudvalget**
Dagsordenspunkt nr	**5**
Appendix nr	**1**
Relaterede Dokumenter:	**1**

Dette dokument blev genereret af getorganized for SharePoint

Oversigt over fastsatte møder i Kommunalbestyrelsen, Økonomiudvalget, Stående udvalg og Opgaveudvalg 2020

Ugedag Betegnelse	Jan.	Febr.	Marts	April	Maj	Juni	Juli	August	Sept.	Okt.	Nov.	Dec.
Mandag kl. 19:00 i Kommunalbestyrelsen	27.	24.	30.	27.	25.	22.	-	31.	9.Φ* 28.	7.Φ* 26.	30.	14.
Mandag kl. 17:00-19:00 Reserveret til fællesmøder for de stående udvalg og Økonomiudvalget samt til tema-/inspirationsmøder i Kommunalbestyrelsen	27.	24.	30.	27.	25.	22.	-	31.	28.	26.	30.	14.
Mandag kl. 17:00 i Økonomiudvalget	20.	17.	23.	20.	18.	15.	-	14.* kl. 07.00	2.E* 21.	1.E* 19.	23.	7.
Tirsdag kl. 17:00 i Teknik- og Miljøudvalget	29.*	-	-	-	12.	-	-	11. * kl. 17.00	-	-	3.	-
Torsdag kl. 17:00 i Bygnings- og Arkitekturudvalget	16.	6.	5.	2.	4.*	9.*	-	20.	10.	8.	12.	3.
Onsdag kl. 17:00 i Ældre, Social- og Sundhedsudvalget	-	5.	-	-	13.	-	-	12. * kl. 17.00	-	-	11.	-
Onsdag kl. 17:00 i Kultur-, Unge- og Fritidsudvalget	28.*	-	-	29.*	-	-	-	12.* kl. 19.00	-	-	4.	-
Tirsdag kl. 17.00 i Børneudvalget	-	4.	-	-	5.	-	-	11. * kl.19.00	-	-	10.	-
Mandag kl. 17:00 i Skoleudvalget	-	6.	-	-	11.	-	-	10.* kl. 19.00	-	-	2.	-
Mandag kl. 17:00 i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Integrationsudvalget	-	27.*	-	-	6.*	-	-	10. * kl. 17.00	-	-	16.	-
Mandag kl. 17.00-19.00 og kl. 19.00-21.00 Onsdag kl. 17.00-19.00 og kl. 19.00-21.00 i Opgaveudvalg (reservation af mødetid). Opdateres ikke på denne oversigt.	6. 8. 13. 15.	-	2. 4. 16. 18.	1. 14.* 15. 22.	-	2.* 3. 8. 10.	-	-	7. 8.* 14. 16.	5. 20.* 21. 28.	-	1.* 2. 8.* 9.

Kommunalbestyrelsen:	*) Dog mandag den 14. december 2020 - færre mødedage i december grundet julen 1. og 2. behandling i Kommunalbestyrelsen: ØKB Budget 1. behandling onsdag den 9. september 2019 ØKB Budget 2. behandling mandag den 7. oktober 2019
Økonomiudvalget:	*) August-mødet er ændret til fredag den 14. august 2019 kl. 07.00 *) Dog mandag den 7. december 2020 - færre mødedage i december grundet julen 1. og 2. behandling i Økonomiudvalget: EØU Budget 1. behandling onsdag den 2. september 2020 EØU Budget 2. behandling mandag den 1. oktober 2020
Teknik- og Miljøudvalget:	*) Dog onsdag den 29. januar 2020 som erstatning for møde i februar 2020 *) Dog tirsdag den 11. august 2020 på samme dato som BØ afholder møde da ØK afholder møde fredag den 14. august 2020
Bygnings- og Arkitekturudvalget:	*) Dog mandag den 4. maj 2020 *) Dog tirsdag den 9. juni 2020
Ældre, Social- og Sundhedsudvalget:	*) Dog onsdag den 12. august 2020 på samme dato som KUF afholder møde da ØK afholder møde fredag den 14. august 2020
Kultur-, Unge- og Fritidsudvalget:	*) Dog tirsdag den 28. januar 2020 - færre mødedatoer i februar grundet vinterferie *) Dog onsdag den 29. april 2020 som erstatning for møde i maj 2020
Børneudvalget:	*) Dog tirsdag den 11. august 2020 på samme dato som TMU afholder møde da ØK afholder møde fredag den 14. august 2020
Skoleudvalget:	*) Dog mandag den 10. august 2020 på samme dato som EBI afholder møde da ØK afholder møde fredag den 14. august 2020
Erhvervs-, Beskæftigelses- og Integrationsudvalget:	*) Dog torsdag den 27. februar 2020 *) Dog onsdag den 6. maj 2020 *) Dog mandag den 10. august 2020 på samme dato som SK afholder møde da ØK afholder møde fredag den 14. august 2020

Opgaveudvalg: Møder mandag/onsdag så vidt muligt i to første uger i måneder, hvor der ikke afholdes møder i stående udvalg Der afholdes ikke møder i 1. uge efter nytår	*) Dog tirsdag den 14. april 2020 så kadence på 4 mødedatoer i marts overholdes *) Dog tirsdag den 2. juni 2020 så kadence på 4 mødedatoer i juni overholdes *) Dog tirsdag den 2. juni 2020 så kadance på 4 mødedatoer i juni 2019 overholdes *) Dog tirsdag den 8. september 2020 så kadance på 4 mødedatoer i september overholdes *) Dog tirsdag den 20. oktober 2020 så kadence på 4 mødedatoer i oktober overholdes *) Dog tirsdag den 1. december 2020 så kadence på 4 mødedatoer i december overholdes

KL's Kommunaløkonomisk Forum den 9.-10. januar 2020	
KL's Børne- og Ungetopmøde den 30.-31. januar 2020	
Mesterskabsaften tirsdag den 24. marts 2020	
KL's Kommunalpolitisk Topmøde den 19. - 20. marts 2020	
KL's Social- og Sundhedspolitiske Forum den 14. - 15. maj 2020	
Folkemøde d. 11. - 14. juni 2020	
Kultur- og Festdage 18. - 21. juni 2020	
Flagdag lørdag den 5. september 2020	
Skolernes vinterferie:	uge 7 = den 10. - 14. februar 2020
Påske:	uge 15-16 = den 9. - 13. april 2020
St. Bededag:	uge 19 = fredag den 8. maj 2020
Kr. Himmelfartsdag:	uge 21 = torsdag den 21. maj 2020
Grundlovsdag:	uge 23 = fredag den 5. juni 2020
Pinse:	uge 22-23 = den 31. maj - 1. juni 2020
Sankt Hans:	uge 26 = tirsdag den 23. juni 2020
Skolernes sommerferie:	uge 27-32 = den 29. juni - 7. august 2020
Skolernes efterårsferie:	uge 42 = den 12. - 16. oktober 2020