



Referat af møde i Kommunalbestyrelsen

Referat Åben / Lukket

Mødedato 26. november 2007
Mødetidspunkt 18.00
Mødelokale Rådssalen

Protokollen
blev
læst og
mødet
hævet kl.: 19.35

Tilstede: Kirsten Kierkegaard, Søren B. Heisel, André Lublin, Brigitta Volsted Rick, Pia Nyring, Lisbeth Winther, Marie-Louise Andreassen (Deltog i pkt. 1-16), Eva Hvidt (Afbud), Ole Marker, Birgit Hemmingsen, Irene Lütken, Marianne Zangenberg, Lise Rovsing, Hans Toft, Mogens Vad, Steen Mogensen, John Philip

Fraværende:

Indholdsfortegnelse

Kommunalbestyrelsen

den 26. november 2007

Åben dagsorden

- 1 [Meddelelser fra formanden](#)
- 2 [Tuborg Syd, forudgående høring. Endelig](#)
- 3 [Forslag til lokalplan 307 for boliger på Tuborg Syd og tillæg 17 til Kommuneplan 2005. Offentlig fremlæggelse](#)
- 4 [Forslag til lokalplan 294 for rækkehuse ved Mosegårdsvej. Endelig vedtagelse](#)
- 5 [Anlægsbevilling på 6,8 mio. kr. til opgradering af IT-fagsystemer og fornyelse af IT-infrastruktur i 2008](#)
- 6 [Kildeskovshallen - anlægsbevilling til renovering af svømmehal IP08](#)
- 7 [Grønt regnskab 2006 - for Gentofte Kommunes ejendomme](#)
- 8 [Forelæggelse af anlægsregnskab for refusionsberettigede udgifter ved Bygningsfornyelse af Strandvejen 94](#)
- 9 [Anlægsregnskab for renovering af veje i 2006](#)
- 10 [Handlingsplan i forlængelse af kvalitetsrapporten for 2006/07](#)
- 11 [Byfornyelse. Status 2007](#)
- 12 [Sansehøve på Sønderøhave - resultat af licitation](#)
- 13 [Udtalelse fra Statsforvaltningen Hovedstaden vedr. klage](#)
- 14 [Ny åbningsbalance pr. 1. januar 2007](#)
- 15 [Udpegning af medlem til bestyrelsen for Boligorganisationen Munkegård](#)
- 16 [Spareforslag på papirforbruget 2007](#)
- 17 [Handicappolitik for Gentofte Kommune 2008-2012. Offentlig høring](#)

Lukket dagsorden

- 18 [Skovshoved Skole \(SKUB\)](#)
- 19
- 20 [Uddeling af Ældreprisen 2007](#)
- 21 [Salg af kommunal ejendom](#)
- T1-1 [Salg af kommunal ejendom](#)

Møde i Kommunalbestyrelsen den 26. november 2007

1 Åbent [Meddelelser fra formanden](#)

046268-2006

Beslutning

Kommunalbestyrelsen, den 26. november 2007.

Borgmesteren har på kommunalbestyrelsens vegne ekspederet en henvendelse fra KL af 26. oktober 2007 vedrørende indstilling af lægmænd til de regionale politiklagenævn. Udpegningen af lægmænd foretages af justitsministeren efter indstilling fra KL. KL anmodede kommunen om senest den 16. november 2007 at udpege en kvinde og en mand til en brutto-liste, hvorfra KL ved lodtrækning vil fremfinde de lægmænd, der skal indstilles. Gentofte Kommune har i den anledning udpeget Susanne Thorkilsen og Thomas Rostrup.

*Beslutningsstatus: **Behandlet**, indstillet til:*

Møde i Kommunalbestyrelsen den 26. november 2007

2 Åbent [Tuborg Syd, forudgående høring. Endelig](#)

041921-2007

Resumé

Der har været indkaldt ideer og forslag til planlægningen på Tuborg Syd. Høringen er sket på baggrund af et bebyggelsesforslag udarbejdet af Lundgaard & Tranberg Arkitekter.

Arkitekternes forslag er revideret som resultat af den afholdte høring. Der skal tages stilling til hvorvidt det reviderede bebyggelsesforslag kan lægges til grund for et lokalplanforslag med tilhørende forslag til kommuneplantillæg.

På fællesmøde med Økonomiudvalget og Byplanudvalget den 19. november 2007 blev sagen udsat på nærmere overvejelser og afklaring af spørgsmål, idet det dog blev anbefalet, at der afholdes borgemøde den 28. november. Det blev aftalt, at spørgsmål stillet senest onsdag den 21. november 2007, vil blive besvaret fredag den 23. november 2007 og, at sagen behandles igen den 26. november 2007. På mødet blev redegjort for overvejelser om - som supplement til den rekreative sti og bryggerne - at etablere en passage for fodgængere umiddelbart langs kysten. Der vedlægges

kortbilag, der viser den omtalte kystpassages beliggenhed.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen vedtog ensstemmigt den 29. september 2007 (pkt. 20), at indkalde ideer og forslag til planlægningen af den resterende del af Tuborg Syd.

Høringen, der er gennemført i overensstemmelse med planlovens § 23 c om ændring af kommuneplanen, fandt sted i perioden fra 26. september til 24. oktober 2007. Et bebyggelsesforslag udarbejdet af Lundgaard & Tranberg Arkitekter har ligget til grund for høringen. En model af forslaget har været opstillet i Rådhushallen, hvor der den 10. oktober 2007 blev afholdt et velbesøgt offentligt møde. Her havde de fremmødte mulighed for at drøfte forslaget med arkitekt Lene Tranberg.

I høringsperioden indkom 35 henvendelser. Henvendelserne indeholder indlæg om sti og promenade (15), højhus (8), boliggruppen øst for Evanstonevej og Ved Eltham (6), boliggruppen syd for Tuborg Havnepark (4) og boliggruppen ved Philip Heymans Allé (2). Derudover berøres en række øvrige forhold som restaurant under højhuset, tuborgflasken og trafikken. Der henvises til den vedlagte sammenfatning af de indkomne indlæg.

Vurdering

2 indlæg foreslår mere vidtgående ændringer som forslag om en marina i Øresund øst for bebyggelsen og et forslag om en helt anden bebyggelsesstruktur. De 2 forslag kan ikke anbefales.

De øvrige indlæg er hovedsagligt forbedringsforslag til det fremlagte bebyggelsesforslag, som - bortset fra etageantal og bygningshøjde - er i overensstemmelse med Kommuneplan 2005.

Som følge af høringen foreslår Carlsberg Ejendomme og Lundgaard & Tranberg følgende ændringer i bebyggelsesforslaget:

- Den rekreative sti og bryggerne opretholdes og suppleres med en passage for fodgængere umiddelbart langs kysten, herunder på pynten rundt om højhuset.
- Boliggruppen øst for Evanstonevej og Ved Eltham brydes op således, at der opnås et åbent kig mod Øresund for den bagvedliggende bebyggelse.
- Boliggruppen ved Philip Heymans Allé omformes og rykkes mod syd således, at eventuelle skyggegener for Tuborg Havnepark reduceres.

Plan foreslår at det reviderede bebyggelsesforslag lægges til grund for udarbejdelse af lokalplanforslag og tillæg til kommuneplan 2005.

Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At det reviderede bebyggelsesforslag lægges til grund for et lokalplanforslag med tilhørende forslag til kommuneplantillæg.

Byplanudvalgets og Økonomiudvalgets indstillinger vil foreligge til Kommunalbestyrelsens møde.

Beslutning

Byplanudvalget, den 26. november 2007.

Kommunalbestyrelsen, den 26. november 2007.

Pkt 2 og 3 behandlede under ét.

Forelæggelse af: Borgmesteren.

Vedtagelse: Vedtaget, idet der i bebyggelsesforslaget, som supplement til den rekreative cykel- og gangsti, er indarbejdet passage for fodgængere langs kysten. Gentofte-listen, Det Radikale Venstre, Socialistisk Folkeparti og Socialdemokratiet ønsker mindreudtalelse medsendt forslaget til lokalplan og kommunelplantillæg.

*Beslutningsstatus: **Behandlet**, indstillet til:*

Bilag	Henvendelser indkommet i høringsperioden	Åben i Captia
Bilag	Resume af henvendelser med Plans bemærkninger	Åben i Captia
Bilag	LP 307 Kortbilag rekreative stier mm	Åben i Captia

Møde i Kommunalbestyrelsen den 26. november 2007

3 Åbent [Forslag til lokalplan 307 for boliger på Tuborg Syd og tillæg 17 til Kommuneplan 2005. Offentlig fremlæggelse](#)

025628-2007

Resumé

Der er udarbejdet forslag til lokalplan 307 med tilhørende tillæg 17 til Kommuneplan 2005 for den resterende del af Tuborg Syd. Lokalplan 307 erstatter de hidtil gældende lokalplaner 248 og del af 178, der begge aflyses.

Der skal tages stilling til, om planforslagene skal udsendes i offentlig høring.

På fællesmøde med Økonomiudvalget og Byplanudvalget den 19. november 2007 blev sagen udsat på nærmere overvejelser og afklaring af spørgsmål, idet det dog blev anbefalet, at der afholdes borgemøde den 28. november. Det blev aftalt, at spørgsmål stillet senest onsdag den 21. november 2007, vil blive besvaret fredag den 23. november 2007 og, at sagen behandles igen den 26. november 2007. På mødet blev redegjort for overvejelser om - som supplement til den rekreative sti og bryggerne - at etablere en passage for fodgængere umiddelbart langs kysten. Der vedlægges kortbilag, der viser den omtalte kystpassages beliggenhed.

Baggrund

Plan har udarbejdet forslag til lokalplan 307 for boliger på Tuborg Syd med tilhørende tillæg 17 til Kommuneplan 2005. Lokalplan 307 erstatter de hidtil gældende lokalplaner 248 og del af 178, der begge aflyses.

Planforslaget er baseret på et bebyggelsesforslag udarbejdet af Arkitekt m.a.a Lene Tranberg, Lundgaard & Tranberg Arkitektfirma A/S for Carlsberg Ejendomme. Bebyggelsesforslaget, der omfatter den resterende del af Tuborg Syd, har været fremlagt under en forudgående høring om ændringer i kommuneplanen. Bebyggelsesforslaget er revideret som følge af høringen.

Lokalplanens formål er at skabe et arkitektonisk og skulpturelt spændende bykvarter. Bebyggelsen placeres som boliggrupper i et terrænreguleret landskab udformet som en strandeng. Der kan bygges i varierende etageantal i op til 10 etager samt et enkelt højhus i op til 22 etager.

Lokalplanforslaget giver mulighed for opførelse af et højhus på 22 etager i kommuneplanens enkeltområde 1. B 16. Det fremgår af lokalplanrammerne at etageantal og bygningshøjde fastlægges i et supplerende kommuneplantillæg. Endvidere giver lokalplanforslaget mulighed for punktvise bebyggelse i op til 10 etager i enkeltområde 1. B 15 og 1. EB 3, hvor det maksimale etageantal er fastlagt til 7. Det betyder, at lokalplanforslagets endelige vedtagelse er betinget af en samtidig vedtagelse af tillæg 17 til Kommuneplan 2005.

Planforslagene er screenet jf. lov om miljøvurdering af planer og programmer. Det forudsatte højhus vil give anledning til en væsentlig påvirkning af kystlandskabets visuelle miljø, og der er derfor udarbejdet en miljøvurdering af denne samt af vind, skygge, udsigt og de trafikale forhold. Cowi har udarbejdet miljøvurderingsrapport, som vedlægges sagen.

Vurdering

Plan foreslår, at de udarbejdede plandokumenter udsendes i en offentlig høring, der som følge af julen udvides til en periode på 9 uger.

Indstilling

Plan indstiller

til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At forslag til lokalplan 307 for boliger på Tuborg Syd samt tillæg 17 til Kommuneplan 2005 vedtages til udsendelse i offentlig høring.
2. At den af Cowi udarbejdede miljøvurderingsrapport udsendes i offentlig høring sammen med planforslagene.
3. At der afholdes et offentligt møde i den 28. november 2007.

Byplanudvalgets og Økonomiudvalgets indstillinger vil foreligge til Kommunalbestyrelsens møde.

Beslutning

Kommunalbestyrelsen, den 26. november 2007.

Pkt. 2 og 3 behandlede under ét.

Forelæggelse af: Borgmesteren.

Indlæg af: Birgit Hemmingsen, Irene L¹/₄tken. Brigitta Volsted Rick, John Philip, Mogens Vad og Søren B. Heisel.

Vedtagelse: Vedtaget idet der indarbejdes følgende ændringer:

Forslag til lokalplan 307 for boliger på Tuborg Syd

1) Mulighed for restaurant i højhuset:

Der indsættes følgende nye bestemmelse: **Å§ 4.3 Uanset bestemmelsen i Å§ 4.2 kan der i stueetagen i område D indrettes op til 400 m2 etageareal til publikumsorienteret service.**

2) Adgang for fodgængere langs kysten:

Der indsættes følgende nye bestemmelse: **â€ Å§ 6.5 Der skal etableres brygger og kystpassager i princippet som vist på kortbilag 3.â€**

Der indsættes en ny **â€ pindâ€** i **Å§ 1. Formål: â€-at der sikres adgang til kyst- og kajstrækninger,â€**

Bestemmelsen i **Å§ 14.1 om forudsætninger for ibrugtagning justeres således, at den også omfatter brygger og kystpassager.**

I redegørelsen på side 5 indsættes følgende afsnit: **â€ Der sikres offentlig adgang til kyst- og kajstrækninger for fodgængere gennem fastlæggelse af brygger og kystpassager. Cyklister og fodgængere kan bevæge sig på rekreative stier, der slynger sig gennem det grønne område.â€**

Kortbilag 2 erstattes af 2 nye kortbilag, hvor kortbilag 3 viser det principielle forløb af brygger og kystpassager.

3) Fortov på lokalveje:

I **Å§ 6.3 slettes ordene i sidste punktum: â€ eller udenâ€.**

4) Trafikstøj:

I redegørelsen på side 12, sidste punktum i afsnittet om **TRAFIKSTØJ**, slettes ordene: **â€, såfremt det er muligt,â€**

Forslag til tillæg 17 til Kommuneplan 2005

1. afsnit i TILLÆGGETS FORMÅL tilføjes følgende sætning: **â€ Det skal være muligt i stueetagen at indrette op til 400 m2 etageareal til publikumsorienteret serviceâ€.**

I skemaet under enkeltområde 1. B 16 tilføjes følgende sætning: **â€ Der kan i bebyggelsens stueetage indrettes op til 400 m2 etageareal til publikumsorienteret serviceâ€.**

Gentofte-listen, Det Radikale Venstre, Socialistisk Folkeparti og Socialdemokratiet ønsker mindretalsudtalelse medsendt.

*Beslutningsstatus: **Behandlet**, indstillet til:*

Bilag	Forslag til lokalplan 307 tekst	Åben i Captia
Bilag	Forslag til lokalplan 307 Kortbilag 1	Åben i Captia
Bilag	Forslag til lokalplan 307 Kortbilag 2	Åben i Captia
Bilag	Forslag til lokalplan 307 Kortbilag 3	Åben i Captia
Bilag	Forslag til lokalplan 307 Kortbilag 4	Åben i Captia
Bilag	Miljøvurdering Tuborg Syd	Åben i Captia
Bilag	LP 307 Kortbilag rekreative stier mm	Åben i Captia

Møde i Kommunalbestyrelsen den 26. november 2007

4 Åbent [Forslag til lokalplan 294 for rækkehuse ved Mosegårdsvej. Endelig vedtagelse](#)

033954-2007

Resumé

Forslag til lokalplan 294 for rækkehuse ved Mosegårdsvej og Sognegrænsen har været udsendt i offentlig høring.

Som følge af indkomne forslag og indsigelser foreslås en række mindre ændringer i lokalplanen. Der skal tages stilling til, om lokalplanen kan vedtages endeligt med de foreslåede ændringer.

Baggrund

Lokalplanen har til formål at give mulighed for, at uudnyttede tagrum kan benyttes til beboelse. Samtidig fastlægges bestemmelser, der sikrer, at bebyggelserne bevarer deres arkitektur og helhedspræg.

På Kommunalbestyrelsens møde den 25. juni 2007 punkt 3 blev det enstemmigt vedtaget at udsende forslag til lokalplan 294 i offentlig høring, idet 6 (B+A+T+F) dog stemte imod §§ 6.4, 6.5 og 6.9, fordi de finder, at det er en klar forringelse af det grønne vejbillende, at der må bygges carporte, udhuse mv. helt ud i skellet.

Planen har været udsendt i offentlig høring fra den 10. juli til den 12. september 2007.

Ved høringsfristens udløb havde Plan modtaget 14 henvendelser, heraf 2 repræsenterende flere ejere.

12 ejere på Toftekærsvvej, hvis ejendomme grænser op til rækkehusene nord for Mosegårdsvej, gør indsigelse mod, at der gives mulighed for tagkviste, som vil give indbliksgener.

8 ud af 10 ejendomme på Mosegårdsvej har fremsendt forslag om, at den muliggjorte pultkvist i stedet erstattes af 2 mindre kviste.

De øvrige henvendelser omhandler servicebygning i område 2 (Kildebakkehuse), antallet af tagvinduer, kvistenes udformning og placering, samt bestemmelser om bebyggelsens fremtræden og friarealer.

Vurdering

Plan finder, at den foreslåede løsning med 2 mindre tagkviste på den sydvendte tagflade på rækkehusene syd for Mosegårdsvej er en i arkitektonisk henseende tilfredsstillende løsning, der kan anbefales.

På samme måde kan man tilslutte sig en række forslag til mindre justeringer, herunder ekstra tagvindue i Mosegårdsvej syd, toiletvindue i gavle på enderækkehuse i område 1, reduktion af højden på udhuse i område 2, samt mulighed for cykeloverdækninger i område 2.

De foreslåede ændringer har en sådan karakter, at de vil kunne vedtages uden supplerende høring.

De øvrige henvendelser giver ikke anledning til ændringer. Der henvises til det vedlagte notat.

Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At forslag til lokalplan 294 for rækkehuse ved Mosegårdsvej og Sognegrænsen vedtages endeligt med de af Plan foreslåede ændringer.

Tidligere beslutninger

Byplanudvalget den 01-11-2007/17:00:00

Byplanudvalget, den 1. november 2007. Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, idet det noteres, at der udarbejdes et nyt bilag 4 inden forlæggelse for Økonomiudvalget, idet administrationen til Økonomiudvalgets møde udarbejder forslag til præcisering af "vingetagsten" i Å§Å§ 8.2; 8.9 og 8.15 og idet bemærkning til pkt. 4 i resume af henvendelser korrigeres som foreslået på mødet. Brigitta Volsted Rick (F) og Birgit Hemmingsen (T) stemte imod Å§Å§ 6.4, 6.5 og 6.9, fordi de finder, at det er en klar forringelse af det grønne vejbillede, at der må bygges carporte, udhuse mv. helt ud i skellet.

Økonomiudvalget den 19-11-2007/17:00:00

Økonomiudvalget, den 19. november 2007.

Anbefales til Kommunalbestyrelsen på baggrund af udarbejdet nyt notat til bilag 4. John Philip (B) og Søren Heisel (A) stemte imod Å§Å§ 6.4, 6.5 og 6.9, fordi de finder, at det er en klar forringelse af det grønne vejbillede, at der må bygges carporte, udhuse mv. helt ud i skellet.

Beslutning

Kommunalbestyrelsen, den 26. november 2007.

Forelæggelse af: Borgmesteren.

Indlæg af: Birgit Hemmingsen.

Vedtagelse: Vedtaget, idet 5 (B+A+T+F) dog stemte imod Å§Å§ 6.4, 6.5 og 6.9, idet de finder, at det er en klar forringelse af det grønne vejbillede, at der må bygges carporte, udhuse mv. helt ud i skellet. Udsagnet, at det grønne vejbillede ønskes bevaret og styrket i Gentofte, er aldeles udhulet.

*Beslutningsstatus: **Behandlet**, indstillet til:*

Bilag	Henvendelser indkommet i høringsperioden	Åben i Captia
Bilag	Resume af henvendelser med Plans bemærkninger	Åben i Captia
Bilag	Tegningsbilag 3 og 4	Åben i Captia
Bilag	rettelsesblad til ØU	Åben i Captia
Bilag	nyt tegningsbilag 4	Åben i Captia

Møde i Kommunalbestyrelsen den 26. november 2007

5 Åbent [Anlægsbevilling på 6,8 mio. kr. til opgradering af IT-fagsystemer og fornyelse af IT-infrastruktur i 2008](#)

043913-2007

Resumé

Sagen forelægges med henblik på godkendelse af en anlægsbevilling på 6,8 mio. kr. til modernisering af kommunens generelle IT-platform og IT-løsninger. Aktuelt drejer det sig om udskiftning af PC'er, skærme, printere, kopimaskiner, servere og diverse netværksudstyr samt modernisering af en række IT-fagsystemer hos KMD og CSC.

Baggrund

Der er på anlægsbudgettet afsat et rådighedsbeløb til IT-anskaffelser. En del af dette skal anvendes til løbende modernisering af kommunens grundlæggende IT-platform og IT-løsninger. Generelt sker der en løbende modernisering af kommunens IT-infrastruktur og IT-løsninger, så kommunens IT-infrastruktur og IT-løsninger hele tiden er teknologisk "up to date", og dermed i stand til at understøtte effektive forretningsgange i kommunens afdelinger og institutioner. Aktuelt er der - hvis der fortsat skal ske en understøttelse af effektive forretningsgange - behov for at udskifte den ældste del af IT-infrastrukturen og modernisere 5 IT-systemer hos to af kommunens leverandører KMD og CSC. Den aktuelle anlægsbevilling skal anvendes til dette formål.

Vurdering

Anlægsbevillingen omfatter dels modernisering af en del af kommunens IT-infrastruktur. Det drejer sig om en udskiftning af kommunens ældste PC'er, skærme, printere og kopimaskiner. I alt drejer det sig om udskiftning af ca. 375 PC'er, ca. 200 skærme, ca. 40 printere og kopimaskiner. PC'erne er alle anskaffet i 2003, mens skærme, printere og kopimaskiner er væsentligt ældre. Herudover udskiftes også forældede centrale servere og forældet netværksudstyr på rådhuset og en del af kommunens institutioner. Der er typisk tale om udstyr, som er anskaffet for 6-7år siden. De samlede udgifter til IT-infrastruktur-investeringerne udgør ca. 4,7 mio. kr.

Dels omfatter anlægsbevillingen en modernisering af nogle af kommunens centrale IT-fagsystemer. Det drejer sig om udgifter til implementering af nye versioner kommunens systemer til håndtering af sygesikringsbeviser, boligstøtteudbetaling og udbetaling af børneydelser. Herudover drejer det sig også om implementering af 2 nye lovpligtige KMD-systemer, et virksomhedsregister og et e-indkomstregister. Disse to systemer vil være basisregistre for en række andre fællesoffentlige systemer. De samlede udgifter til denne modernisering af IT-fagsystemer udgør ca. 1 mio. kr., som primært anvendes

til implementeringsydelse og uddannelse.

Endelig er der i forbindelse med en anlægsbevilling på 1,5 mio. kr. til videre udbygning af kommunens IP-telefoni i september 2006 (sag.nr 035077-2006) ved en fejl ikke anvist finansiering til 1,0 mio. kr. af bevillingen. Denne manglende finansiering på ialt 1 mio. kr. medtages i den aktuelle sag.

Detailbudget ligger på sagen, incl. ca. 0,1 mio. kr. til uforudsete udgifter.

Indstilling

Indstilling

IT-afdelingen indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At der gives anlægsbevilling til de ovenfor beskrevne formål på 6,8 mio. kr. med finansiell dækning over det afsatte rådighedsbeløb til IT-anskaffelser for budget 2007.

Tidligere beslutninger

Økonomiudvalget den 19-11-2007/17:00:00

Økonomiudvalget, den 19. november 2007.

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Kommunalbestyrelsen, den 26. november 2007.

Forelæggelse af: Borgmesteren.

Vedtagelse: Enstemmigt vedtaget.

*Beslutningsstatus: **Behandlet**, indstillet til:*

Møde i Kommunalbestyrelsen den 26. november 2007

6 Åbent [Kildeskovshallen - anlægsbevilling til renovering af svømmehal IP08](#)

005320-2006

Resumé

Der er nu afholdt licitation for renoveringsprojektet vedr. Kildeskovshallen indenfor den

afsatte økonomiske ramme. Der søges anlægsbevilling til projektet. Desuden forelægges genhusningsscenarier og takstfastsættelse i renoveringsperioden til beslutning.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen gav på sit møde den 18. december 2005, pkt. 20 anlægsbevilling på 1,42 mio. kr. til projekteringsudgifter, renovering af Kildeskovshallens svømmehal med 15 stemmer (C+B+A+T+F) for og 1 stemme (V) imod.

Kultur- og Fritidsudvalget besluttede enstemmigt på sit møde den 8. februar 2006, pkt. 2, at godkende forslag om to lukkeperioder i Kildeskovshallens gamle svømmeanlæg i 2007 og 2008 for at gennemføre en nødvendig renovering.

Kultur- og Fritidsudvalget blev på sit møde den 8. marts 2006, pkt. 1, orienteret om Kildeskovshallens planlægning for at gennemføre en nødvendig renovering af gamle svømmeanlæg i 2007-08 samt idéskitse til at bygge i wellness- og kurbadsområde i forbindelse med betonrenoveringen.

Kommunalbestyrelsen gav på sit møde den 29. maj 2006, pkt. 7 anlægsbevilling på 2 mio. kr. til projekteringsudgifter, renovering af Kildeskovshallens svømmehal med 15 stemmer (C+B+A+T+F) for og 1 stemme (V) imod. De samlede udgifter til projektering projektledelse blev i maj 2006 anslået til at udgøre 3,555 mio. kr. frem til kontrahering, men er nu reduceret til 3,420 mio. kr.

Kommunalbestyrelsen vedtog d. 26. februar 2007 pkt. 18 at renoveringen efter EU-udbud gennemføres i 2008-09 med en forventet byggeperiode på 14 måneder og med en forhøjelse af rådighedsbeløbet med 15 stemmer for (C+B+A+T+F) og 2 stemmer imod (V). Forhøjelsen er nu indarbejdet i budget 2008 og EU-udbuddet er gennemført.

Vurdering

Licitationen er gennemført med et positivt resultat, da det samlede budget nu er 66,705 mio. kr. set i forhold til rådighedsbeløbet på 69,359 mio. kr. Budgettet og fordelingen af de enkelte entrepriser samt forudsætninger er beskrevet i bilag 1, der er udsendt med dagsordenen til Kultur- og Fritidsudvalgets møde den 7. november 2007, pkt. 10, lukket dagsorden. Der er hidtil bevilget 3,42 mio. kr. Der søges nu bevilling på 63,285 mio. kr. til at gennemføre resten af sagen. Liste over de valgte entreprenører er beskrevet i bilag 2. Oversigt over alle de bydende ligger på sagen.

Der skal nu udarbejdes en detailtidsplan sammen med de valgte entreprenører. Den overordnede tidsplan er som følger:

1. maj 2008: Indretning af byggeplads.

1. juni 2008: Udførelse påbegyndes. 50 m bassin og varmtvands bassin er åbne og 25 m bassin, springbassin og øvebassinet er lukkede.

1. januar 2009: 25 m bassin åbner.

1. august 2009: springbassin og øvebassin åbner.

Kildeskovshallen har i bilag 3 beskrevet konsekvenser af projektet og muligheder for genhusning af svømmeaktiviteter. Styregruppen for IP08 anbefaler, at det besluttet at arbejde videre ud fra at dele af svømmeaktiviteterne (begynderundervisning) på hverdagsaftener flyttes til Søgårdsskolen. Det har konsekvenser for aftenskolehold som beskrevet i bilag 2. Budgettet er udarbejdet ifht. den model. Bilag 2 beskriver endvidere muligheder for at supplere med et boblehalsbassin.

Kildeskovshallen har i bilag 3 beskrevet oplæg til fastsættelse af takster i renoveringsperioden, da brugerne vil opleve at aktiviteterne er reducerede. Kildeskovshallen anbefaler en nedsættelse af taksten med 25 %, hvilket svarer til en mindredtægt på ca. 1.3 mio. kr. Der er dog også forventet besparelser på driftsudgifterne, men det er vanskeligt at estimere på nuværende tidspunkt, da det afhænger af hvor mange, der fravælger Kildeskovshallen i perioden. Derfor foreslås, at de afledte driftsudgifter indgår i budgetopfølgningerne i 2008 og 2009.

Der udestår i forhold til Kulturarvsstyrelsen en afklaring af, hvorledes der kan opsættes solafskærmning som vil forbedre indeklimaet og arbejdsforholdene i svømmehallen. Der arbejdes fortsat videre på at finde en løsning og der er i budgettet afsat midler til en udvendig solafskærmning. Når resultatet af afklaringen foreligger, orienteres det politiske system.

Indstilling

Skole og Fritid indstiller

Til Kultur- og Fritidsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At der anlægsbevilges 63,285 mio. kr. til istandsættelsesprojekt på Kildeskovshallen (IP08)
2. At anlægsbevillingen på 63,285 mio. kr. finansieres med 27,828 mio. kr. via rådighedsbeløbet i Budget 2007 og 35,457 mio. kr. via rådighedsbeløbet i 2008 til betonreovering af Kildeskovshallen.
3. At delvis genhusning via Søgårdsskolen gennemføres.
4. At taksterne i reoveringsperioden nedsættes med 25 % og at de afledte driftsudgifter indgår i budgetopfølgningerne i 2008 og 2009.

Tidligere beslutninger

Kultur- og fritidsudvalget den 07-11-2007/17:30:00

Kultur- og Fritidsudvalget den 7. november 2007

Pkt 1 - 2: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

Pkt 3 - 4: Afventer nærmere undersøgelser vedrørende åbningstider samt mulighederne for genhusning på Søgårdsskolen og midlertidig etablering af en boblehal.

Økonomiudvalget den 19-11-2007/17:00:00

Økonomiudvalget, den 19. november 2007.

Pkt. 1-2: Anbefales til Kommunalbestyrelsen. Marie-Louise Andreassen (V) tog forbehold.

Beslutning

Kommunalbestyrelsen, den 26. november 2007.

Forelæggelse af: Borgmesteren.

Indlæg af: John Philip.

Vedtagelse: Pkt. 1-2: Vedtaget med 14 stemmer (C,B,A,T + F) for, medens 2 (V) undlod at stemme.

*Beslutningsstatus: **Behandlet**, indstillet til:*

Bilag Bilag 2 - Notat vedr. licitation 2007 - entreprenørliste

[Åben i
Captia](#)

Bilag Bilag 3: Genhusning, omfang og løsninger.doc

[Åben i
Captia](#)

Bilag Bilag 1 - (FORTROLIGT) Kildeskovshallen IP08 - samlet budget
efter licitation

[Åben i
Captia](#)

Møde i Kommunalbestyrelsen den 26. november 2007

7 Åbent [Grønt regnskab 2006 - for Gentofte Kommunes ejendomme](#)

029566-2007

Resumé

Natur og Miljø har udarbejdet "Grønt regnskab 2006 - for Gentofte Kommunes ejendomme". Det Grønne regnskab skal vedtages af Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Baggrund

"Grønt regnskab 2006 - for Gentofte Kommunes ejendomme" er kommunens ottende grønne regnskab. Regnskabet omfatter forbrug af el, vand, og producerede affaldsmængder på institutionerne, samt opgørelser over kuldioxid-udslip fra varme- og elforbrug.

Desuden indkluderer regnskabet en oversigt af pesticidforbruget i Gentofte Kommune, samt kulidioxid-udslip ved afbrændning af gas i forbindelse med ukrudtbekæmpelse.

"Grønt regnskab 2006 - for Gentofte Kommunes ejendomme" viser at totale energi- og ressourceforbrug pr. kvadratmeter er faldet flere steder i forhold til sidste år. Der arbejdes på at nedsætte forbruget yderligere i kommunens ejendomme.

Når det grønne regnskab 2006 er vedtaget og trykt vil det blive sendt ud til alle kommunens institutioner og udlejningsejendomme. Regnskabet vil blive lagt på kommunens hjemmeside, og borgere vil endvidere kunne læse det i Kommuneservice eller på kommunens biblioteker.

Vurdering

Det er Natur og Miljø's vurdering, at "Grønt regnskab 2006 - Gentofte Kommunes ejendomme" giver et overskueligt indblik i de kommunale ejendommers miljøbelastning.

Indstilling

Natur og Miljø indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At Grønt regnskab 2006 - Gentofte Kommunes ejendomme" vedtages.

Tidligere beslutninger

Byplanudvalget den 01-11-2007/17:00:00

Byplanudvalget, den 1. november 2007.

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, idet der forud for udarbejdelsen af næste års grønne regnskab i udvalget drøftes hvorledes læsevenligheden og anvendelsen for borgerne kan forbedres.

Brigitta Volsted Rick (F) og Birgit Hemmingsen (T) ønskede ført til protokol, at man finder, at Grønt Regnskab bør suppleres med henblik på at forklare højt/lavt forbrug, hvor det er relevant, således at borgerne kan bruge det grønne regnskab til at få et overblik over kommunens initiativer og udvikling på miljøområdet. Ligeledes at Grønt Regnskab oplister de initiativer, Gentofte Kommune har på grønne indkøb med fokus på miljøvenlighed som fx økologiske fødevarer i institutionerne, genbrugspapir, miljøvenlige rengøringsmidler, legetøj til institutionerne uden thalater, energisparepærer, certificeret træ, krav om partikelfiltre på kommunens køretøjer o. 3,5 tons/samarbejdspartneres køretøjer, miljøvenlig materialer i institutionerne m.v.

Økonomiudvalget den 19-11-2007/17:00:00

Økonomiudvalget, den 19. november 2007.

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Kommunalbestyrelsen, den 26. november 2007.

Forelæggelse af: Borgmesteren.

Indlæg af: Brigitta Volsted Rick, Birgit Hemmingsen, Marie-Louise Andreassen og Irene Lütken.

Vedtagelse: Vedtaget med 14 stemmer (C+V+B+A) for og 2 stemmer (F+T) imod. Socialistisk Folkeparti og Gentofte-listen ønskede ført til protokol, at man ikke som sådan stemmer imod det grønne regnskab, men at man alene stemmer imod for at kunne få følgende udtalelse med: "Vi finder, at Grønt Regnskab bør suppleres med henblik på at forklare højt/lavt forbrug, hvor det er relevant, således at borgerne kan bruge det grønne regnskab til at få et overblik over kommunens initiativer og udvikling på miljøområdet. Ligeledes at Grønt Regnskab oplister de initiativer, Gentofte Kommune har på grønne indkøb med fokus på miljøvenlighed som fx økologiske fødevarer i institutionerne, genbrugspapir, miljøvenlige rengøringsmidler, legetøj til institutionerne uden thalater, energisparepærer, certificeret træ, krav om partikelfiltre på kommunens køretøjer o. 3,5 tons/samarbejdspartneres køretøjer, miljøvenlig materialer i institutionerne m.v."

*Beslutningsstatus: **Behandlet**, indstillet til:*

Møde i Kommunalbestyrelsen den 26. november 2007

8 Åbent [Forelæggelse af anlægsregnskab for refusionsberettigede udgifter ved Bygningsfornyelse af Strandvejen 94](#)

032546-2007

Resumé

Det indstilles, at Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen godkender anlægsregnskabet for refusionsberettigede udgifter i forbindelse med bygningsfornyelse af ejendomme Strandvejen 94.

Anlægsregnskabet er særskilt revideret, og revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Baggrund

På kommunalbestyrelsesmødet den 26. april 1999, pkt 26, blev det enstemmigt vedtaget at yde offentlig støtte til bygningsfornyelse af ejendomme Strandvejen 94.

På Kommunalbestyrelsesmødet den 2. maj 2000, pkt. 16, blev der givet en anlægsbevilling på 244.000 kr, i udgift og 122.000 kr. i indtægt til refusionsberettigede udgifter. I forbindelse med en ændring i finansieringsreglerne for byfornyelse, betød det at tilskuddet fra byfornyelsesmyndigheden til vedligeholdelsesudgifterne nu skulle udbetales som kontant tabserstatning. Som konsekvens heraf blev der på Kommunalbestyrelsesmødet den 29. november 2004, pkt. 8 enstemmigt vedtaget en supplerende anlægsbevilling på 3 mio. kr. i udgift og 1,5 mio. kr. i indtægt. Dette giver en samlet bevilling på 3.244.000 kr. i udgift og 1.622.000 kr. i indtægt.

Byfornyelsessagen er nu afsluttet, og der er udbetalt kontant tabserstatning, indbetalt bidrag til byggeskadefonden, samt udbetalt honorar til byfornyelseselskabet.

Der er modtaget refusion fra Staten på i alt 1.540.225 kr., hvilket svarer til 50 % af udgifterne.

Vurdering

Der aflægges hermed anlægsregnskab for de refusionsberettigede udgifter med en samlet udgift på 3.080.451 kr. og en indtægt på 1.540.225 kr. Dette giver et mindreforbrug på 163.549 kr. i udgift og en mindreindtægt på 81.775 kr.

Anlægsregnskabet er over 3 mio. kr. og løber over flere år, og er derfor særskilt revideret. Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger, og konkludere, at det er aflagt i overensstemmelse med kommunens "Principper og retningslinier for økonomistyring".

Indstilling

Plan indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At anlægsregnskabet for refusionsberettigede udgifter vedr. bygningsfornyelse af ejendommen Strandvejen 94 godkendes

2. At orienteringen af sagsforløbet tages til efterretning.

Tidligere beslutninger

Økonomiudvalget den 19-11-2007/17:00:00

Økonomiudvalget, den 19. november 2007.

Pkt. 1-2: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Kommunalbestyrelsen, den 26. november 2007.

Forelæggelse af: Borgmesteren.

Vedtagelse: Pkt. 1-2: Enstemmigt vedtaget.

*Beslutningsstatus: **Behandlet**, indstillet til:*

Bilag	Logbog	Åben i Captia
Bilag	skema 4	Åben i Captia
Bilag	Skema 2 - Strandvejen 94	Åben i Captia
Bilag	Revisionspåtegning Strandvejen 94	Åben i Captia

Møde i Kommunalbestyrelsen den 26. november 2007

9 Åbent [Anlægsregnskab for reovering af veje i 2006](#)

017609-2007

Resumé

Hermed forelægges et samlet anlægsregnskab for puljen til Renovering af veje i 2006.

Der er udarbejdet logbøger for alle delprojekter samt skema 2 og skema 4, som viser regnskabstal for alle projekterne.

Anlægsregnskabet er særskilt revideret. Anlægsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med Gentofte Kommunes "Principper og retningslinier for

økonomistyring”.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen anlægsbevillgede den 19. december 2005, pkt. 8, 25,125 mio.kr. På Kommunalbestyrelsens møde den 29. maj 2006, pkt. 37, blev budgettet revideret og anlægsbevillingen blev reduceret med 50 %. På Kommunalbestyrelsens møde den 28. august 2006, pkt. 11, blev der givet en tillægsbevilling på 1,3 mio. kr. til projektet. I alt er den samlede anlægsbevilling på 13,862 mio.kr.

De vejstrækninger, som er blevet renoveret, er udvalgt efter nøje vurdering af deres tilstand samt efter koordinering med infrastrukturprojektets øvrige aktiviteter. De udførte projekter er blevet udbudt som hovedentreprise enten som indbudt licitation eller i underhåndsbud.

Desuden er der projekteret til 1 projekt, som er blevet udført i 2007 samt afholdt udgifter til byggestyrere og indkøbt brøndgods. Endvidere er der afholdt udgifter til restarbejder fra 2005.

Vurdering

Af den samlede anlægsbevilling på 13,862 mio.kr. er der brugt 13.931.445 kr., svarende til et merforbrug på 69.445, afrundet til 69.000 kr.

Teknik & Miljø har udarbejdet en hovedlogbog for Renovering af veje i 2006 (pulje) og logbøger for alle 4 delprojekter.

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller

Til Teknisk Udvalg, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At anlægsregnskabet godkendes,
2. At orienteringen om sagsforløbet tages til efterretning,
3. At merforbruget på 69.000 kr. søges dækket af puljen for Renovering af veje i 2007.

Tidligere beslutninger

Teknisk udvalg den 06-11-2007/17:00:00

Punkt 1-3: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget den 19-11-2007/17:00:00

Økonomiudvalget, den 19. november 2007.

Pkt. 1-3: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Kommunalbestyrelsen, den 26. november 2007.

Forelæggelse af: Borgmesteren.

Vedtagelse: Pkt. 1-3: Enstemmigt vedtaget.

Beslutningsstatus: **Behandlet**, indstillet til:

Bilag	Skema 2	Åben i Captia
Bilag	Skema 4	Åben i Captia
Bilag	Hoved logbog	Åben i Captia
Bilag	Logbog, Femvejen	Åben i Captia
Bilag	Logbog, slidlag, område 2	Åben i Captia
Bilag	Logbog, restarbejder	Åben i Captia
Bilag	Logbog, projektering 2007	Åben i Captia
Bilag	Revisionspåtegning	Åben i Captia

Møde i Kommunalbestyrelsen den 26. november 2007

10 Åbent [Handlingsplan i forlængelse af kvalitetsrapporten for 2006/07](#)

041480-2007

Resumé

Skole og Fritid forelægger hermed den lovpligtige handlingsplan i forlængelse af kvalitetsrapporten for 2006/07.

Baggrund

Folketinget vedtog den 9. juni 2006 en ændring af folkeskoleloven, som betyder, at alle kommuner nu skal udarbejde en årlig kvalitetsrapport for kommunens folkeskoler. Formålet er "gennem tilvejebringelse af dokumentation om det kommunale skolevæsen at styrke kommunalbestyrelsens mulighed for at varetage deres ansvar for folkeskolen" (Lov om Folkeskolen, § 40 a, stk. 1). Den første kvalitetsrapport for Gentofte Kommunes skolevæsen blev godkendt af Kommunalbestyrelsen i september 2007.

Skole og Fritid har på baggrund af kvalitetsrapporten udarbejdet en samlet handlingsplan for kommunens skolevæsen. Handlingsplanen indeholder en gennemgang af de udfordringer, som er blevet dokumenteret i kvalitetsrapporten, og som Skole og Fritid anbefaler, at der handles på, samt anvisninger på, hvordan de enkelte udfordringer vil blive håndteret. Når handlingsplanen er blevet godkendt af kommunalbestyrelsen, vil den blive offentliggjort på kommunens hjemmeside (jf. Lov om Folkeskolen, § 40 a, stk. 4).

Vurdering

Kvalitetsrapporten vidner om et skolevæsen, hvor kvaliteten grundlæggende er i top. Ambitionsniveauet rækker dog videre end det. Skole og Fritid vurderer derfor, at

kvalitetsrapport 2006/07 giver anledning til en målrettet indsats for at styrke skolevæsenets kvalitet på følgende ni områder:

- Faglighed
- Fysiske rammer og anvendelse af ombyggede læringsfaciliteter
- Forældretilfredshed
- Rengøring
- Pædagogisk og strategisk ledelse
- Udfordring og inddragelse af børnene
- Specialpædagogisk indsats
- IT i børnenes læring og undervisning
- Trafik

Handlingsplanen angiver, hvordan indsatsen for at styrke kvalitetsudviklingen på de nævnte områder vil blive organiseret. Organiseringen vil tage udgangspunkt i hhv. Skole og Fritids Niveau 1-kontrakt, de enkelte skolers Niveau 2-kontrakter og den almindelige drift. Børne- og Skoleudvalget vil få lejlighed til at forholde sig til mål og succeskriterier for Skole og Fritids indsats for at styrke kvaliteten på de ovennævnte ni punkter i forbindelse med justeringen af Skole og Fritids Niveau 1- kontrakt i december 2007.

Indstilling

Skole og Fritid indstiller

Til Børne- og Skoleudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At handlingsplanen godkendes.

Tidligere beslutninger

Børne- og Skoleudvalget den 12-11-2007/17:00:00

Børne- og Skoleudvalget den 12. november 2007

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

Økonomiudvalget den 19-11-2007/17:00:00

Økonomiudvalget, den 19. november 2007.

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Kommunalbestyrelsen, den 26. november 2007.

Forelæggelse af: Borgmesteren.

Indlæg af: Birgit Hemmingsen.

Vedtagelse: Enstemmigt vedtaget.

Møde i Kommunalbestyrelsen den 26. november 2007

11 Åbent [Byfornyelse. Status 2007](#)

010171-2007

Resumé

Plan har udarbejdet Status 2007.

Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen tager status 2007 til efterretning.

Baggrund

Plan har siden 2001 udarbejdet en årlig status for byfornyelsesindsatsen i Gentofte Kommune.

Status 2007, der udsendes med denne dagsorden, indeholder kortfattede beskrivelser af loven og status for igangværende bygningsfornyelsesaktiviteter.

Prioriteringskriterier 2007 og vejledende udgiftsramme 2007

Kommunalbestyrelsen vedtog den 18. december 2006, punkt 10, kriterier for prioritering af ansøgninger i 2007. Kriterierne blev annonceret i januar 2007.

Socialministeriet tildelte Gentofte Kommune en vejledende udgiftsramme på 5,6 mio. kr. i 2007.

Efter ansøgningsfristens udløb den 1. april 2007 var der indkommet 4 ansøgninger. Ansøgninger blev behandlet på Kommunalbestyrelsens møde den 27. august 2007, punkt 4.

Alle fire indkomne ansøgninger fik afslag på ansøgning, da bygningerne ikke blev vurderet som værende væsentlige nedslidte i byfornyelsesammenhæng.

Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At status 2007 tages til efterretning

Tidligere beslutninger

Byplanudvalget den 01-11-2007/17:00:00

Byplanudvalget, den 1. november 2007. Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget den 19-11-2007/17:00:00

Økonomiudvalget, den 19. november 2007.

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Kommunalbestyrelsen, den 26. november 2007.

Forelæggelse af: Borgmesteren.

Vedtagelse: Enstemmigt vedtaget.

*Beslutningsstatus: **Behandlet**, indstillet til:*

Bilag Byfornyelse. Status og handleplan 2007-2008.doc

[Åben i Captia](#)

Møde i Kommunalbestyrelsen den 26. november 2007

12 Åbent [Sansehøve på Søndersøhave - resultat af licitation](#)

003856-2007

Resumé

Sansehøveprojektet ved Søndersøhave har været i licitation. Der er indkommet to tilbud, som begge ligger over den budgetterede pris. Det foreslås, at det billigste tilbud vælges, og at der efterfølgende sker en reduktion af projektet svarende til budgetrammen. Det afsatte rådighedsbeløb til sansehøve på Søndersøhave søges ved samme lejlighed frigivet.

Baggrund

Socialudvalget godkendte på sit møde den 16. august 2007, dagsordenens punkt 2, et projektforslag til etablering af en sansehøve på Søndersøhave. Projektet har efterfølgende været i udbud hos tre forskellige anlægsgartnere, som havde forhåndstilkendegivet, at de var villige til at byde på projektet.

Undervejs i processen faldt den ene tilbudsgiver fra med henvisning til travlhed, så forvaltningen har modtaget to tilbud ved licitationen den 24. oktober. Begge tilbud ligger over den af kommunen forventede og budgetterede anlægs- og driftsudgift.

Det billigste bud kommer fra Anlægsgartnermester Ove Jensen ApS og lyder på 962.402 kr. for selve haveanlægssentreprisen. Hertil kommer udgifter til tømrerarbejder og etablering af vandelementer på 279.000 kr. Samlet altså et bud på 1.241.402 kr. inklusiv udgifter til vedligeholdelse 1. år.

Der er budgetteret med 1.058.000 kr. til projektet inkl. driftudgifter for første år. Der er således tale om en merpris på 183.402 kr. svarende til godt 17 % over budget.

Projektgruppen vil, såfremt Socialudvalget tilslutter sig indstillingen, sammen med tilbudsgiver finde frem til den mest skånsomme reduktion af projektet, således at det kan udføres indenfor den udmeldte budgetramme.

Tilbudsgiver har også givet et tilbud på årlig vedligeholdelse af sansehaven efter det første år. Billigste tilbud lyder på 113.200 kr. pr. år. Kommunen har budgetteret med en årlig vedligeholdelsesmerudgift for Søndersøhave på 28.000 kr.

Det kan derfor konstateres, at parterne i dette spørgsmål ligger så langt fra hinanden, at der ikke kan indgås nogen aftale omkring vedligeholdelse efter første år.

Vurdering

Det vurderes, at de indkomne tilbud er en realistisk afspejling af det kapacitetspres, som gør sig gældende indenfor hele anlægssektoren. Der vil næppe kunne forventes væsentligt billigere tilbud, hvis kommunen sendte opgaven ud i fornyet licitation. I stedet må der ske en reduktion af projektet, og det vurderes, at dette vil kunne gøres uden at de centrale sansemæssige elementer og principper i haveanlægget går tabt. Social & Sundhed skal derfor anbefale, at der indgås en aftale med Ove Jensen ApS under forudsætning af, at parterne kan nå til enighed om en hensigtsmæssig reduktion af projektet, så budgetrammen ikke overskrides.

Med hensyn til de årlige driftsudgifter er det Social & Sundheds vurdering, at de indkomne tilbud klart overvurderer udgifterne ved at vedligeholde en sansehave af den pågældende størrelse og form. Der vil derfor blive undersøgt alternative løsninger i samarbejde med Vej og Park, som i dag står for vedligeholdelsen af Søndersøhaves udearealer.

Indstilling

Social & Sundhed indstiller

Til Socialudvalget:

1. at Ove Jensen ApS vælges til at udføre anlægget af sansehaven på Søndersøhave, såfremt der kan opnås enighed om en hensigtsmæssig reduktion af projektet, så udgiften holder sig indenfor budgetrammen.

Til Socialudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

2. at der gives anlægsbevilling på 1.058.000 kr. med finansiering af 830.000 kr. over det resterende rådighedsbeløb for 2007 samt 228.000 kr. af det afsatte rådighedsbeløb for 2008.

Tidligere beslutninger

Socialudvalget den 08-11-2007/17:00:00

Pkt. 1: Vedtaget.

Pkt. 2: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget den 19-11-2007/17:00:00

Økonomiudvalget, den 19. november 2007.

Pkt. 2: Anbefales til Kommunalbestyrelsen. John Philip (B) stemte imod, idet han ønsker det fulde projekt. Søren B. Heisel (A) tog forbehold.

Beslutning

Kommunalbestyrelsen, den 26. november 2007.

Forelæggelse af: Borgmesteren.

Indlæg af: John Philip, Kirsten Kierkegaard, Søren B. Heisel, Brigitta Volsted Rick, Irene LÅ¼tken, Birgit Hemmingsen og Mogens Vad.

Vedtagelse: Sagen tilbagesendes til Socialudvalget.

*Beslutningsstatus: **Behandlet**, indstillet til: **Socialudvalget***

Bilag Notat til mødesag. Resultat af licitation for sansehaven ved Søndersøhave

[Åben i Captia](#)

Møde i Kommunalbestyrelsen den 26. november 2007

13 Åbent [Udtalelse fra Statsforvaltningen Hovedstaden vedr. klage](#)

027622-2007

Resumé

Statsforvaltningen Hovedstaden har ved brev af 11. oktober 2007 afgivet udtalelse i anledning af to klager fra John Philip over afstemninger i Kommunalbestyrelsen og Økonomiudvalget.

Statsforvaltningen har anmodet Kommunalbestyrelsen om at oplyse, hvad udtalelsen giver kommunalbestyrelsen anledning til at foretage.

Der skal tages stilling til et udkast til Kommunalbestyrelsens udtalelse.

Baggrund

John Philip klagede i brev af 13. juni 2007 til Statsforvaltningen Hovedstaden over Gentofte Kommunalbestyrelses afstemning vedrørende dagsordenspunkt 3 og 4 på ekstraordinært møde i Kommunalbestyrelsen den 11. juni 2007 (vedrørende anlægsbevilling til Munkegårdsskolen). Det var John Philips opfattelse, at fristbestemmelsen i lov om kommunernes styrelse ikke var overholdt for så vidt angik det af borgmesteren omdelte afstemningstema, ligesom John Philip anførte, at der ikke var mulighed for i hast at sammenligne de tidligere fremlagte indstillinger med det omdelte afstemningstema.

Statsforvaltningen har i brev af 11. oktober 2007 udtalt, at afstemningen i Kommunalbestyrelsen den 11. juni 2007 ikke anses for at være truffet i strid med reglerne i lov om kommunernes styrelse. Det er statsforvaltningens opfattelse, at det forhold, at et på mødet omdelt beslutningstema/afstemningstema ikke har været tilgængeligt forud for afholdelsen af mødet, ikke i sig selv er tilstrækkeligt til at antage, at den omhandlede beslutning er truffet i strid med de styrelsesretlige regler, herunder på et utilstrækkeligt oplysningsgrundlag. Statsforvaltningen finder endvidere på baggrund af de foreliggende oplysninger til sagen ikke grundlag for at antage, at den omhandlede beslutning i øvrigt skulle være truffet på et utilstrækkeligt grundlag.

John Philip klagede i brev af 21. juni 2007 til Statsforvaltningen Hovedstaden over økonomiudvalgets afstemning vedrørende dagsordenspunkt 32 på økonomiudvalgets møde den 18. juni 2007 (vedrørende TETRA). John Philip henviste i klagen bl.a. til, at der ikke var sammenhæng mellem oplægget til punktet og administrationens indstilling på den ene side og afstemningstemaet på den anden side.

I brevet af 11. oktober 2007 har Statsforvaltningen udtalt, at punkt 32 på dagsordenen for Økonomiudvalgets møde den 18. juni 2007 vedrørende "Orientering om TETRA-systemet" anses for at være et almindeligt orienteringspunkt. Statsforvaltningen har i tilknytning hertil redegjort for, at der ikke kan træffes beslutning i sager, der forelægges til efterretning, medmindre alle mødedeltagere er enige herom. Statsforvaltningen finder videre, at den af økonomiudvalget truffede beslutning må anses for at indeholde en reel stillingtagen til sagen frem for alene en tilkendegivelse om, at orienteringen tages til efterretning. Statsforvaltningen finder derfor, at beslutningen var ulovlig i henhold til styrelsesloven. Statsforvaltningen har i den anledning anmodet Kommunalbestyrelsen om at oplyse, hvad dette giver Kommunalbestyrelsen anledning til at foretage.

Vurdering

Vedrørende spørgsmålet om Økonomiudvalgets behandling af punkt 32 på mødet den 18. juni 2007 - omhandlende orientering om TETRA - har Statsforvaltningen lagt vægt på, at punktet i dagsordenen var formuleret som et orienteringspunkt, og at der derfor ikke kunne træffes beslutning i sagen, med mindre alle mødedeltagere var enige. I Gentofte Kommunes udtalelse til Statsforvaltningen over klagen fra John Philip, var det anført, at kommunen ikke fandt at have handlet i strid med styrelseslovens regler om frister for udsendelse af dagsordensmateriale og tilvejebringelse af det fornødne oplysningsgrundlag, idet klagen fra John Philip på baggrund af hans mindretalsudtalelse i Økonomiudvalget var opfattet som en klage over manglende overholdelse af frist for, hvornår afstemningstema skal foreligge forud for et møde.

Beslutning om dels at udtrykke tillid til ledelsens håndtering af sagen og dels løbende at videregive Gentofte Brandvæsens erfaringer med TETRA til de centrale myndigheder, herunder Økonomistyrelsen, kunne som følge af statsforvaltningens udtalelse derfor ikke træffes i tilknytning til punktet. Kommunalbestyrelsen må tage dette til efterretning. Det bemærkes i den forbindelse, at de pågældende beslutninger har været rettet internt og ikke på nuværende tidspunkt har haft virkning udadtil i form af orientering af f.eks. Økonomistyrelsen.

Herudover bemærkes, at Orientering om TETRA-systemet som følge af den generelle interesse for sagen blev behandlet på den åbne del af Kommunalbestyrelsens møde den 25. juni 2007, pkt. 26. Der forelå i den forbindelse - udover indstillingen fra administrationen til Økonomiudvalget om at tage orienteringen til efterretning - nu også indstillinger fra Beredsskabskommissionen og Økonomiudvalget, som blev anbefalet til Kommunalbestyrelsen. Indstillingerne blev vedtaget med 9 stemmer (C) for og 7 stemmer (V+B+A+T) imod, medens 1 (F) undlod at stemme. V+B+A+T fik tilføjet beslutningsprotokollen, at de ønsker en uvildig undersøgelse af det nye kommunikationssystems funktion og af brugernes oplevelse af den nye vagtcentral og kommunikationssystemer.

Indstilling

JURA indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

At det vedlagte udkast til Kommunalbestyrelsens udtalelse vedtages.

Tidligere beslutninger

Økonomiudvalget den 19-11-2007/17:00:00

Økonomiudvalget, den 19. november 2007.

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Kommunalbestyrelsen, den 26. november 2007.

Forelæggelse af: Borgmesteren.

Vedtagelse: Enstemmigt vedtaget.

*Beslutningsstatus: **Behandlet**, indstillet til:*

Bilag Udtalelse fra Statsforvaltningen Hovedstaden
Bilag Udkast til udtalelse til Statsforvaltningen Hovedstaden

[Åben i Captia](#)
[Åben i Captia](#)

Møde i Kommunalbestyrelsen den 26. november 2007

14 Åbent [Ny åbningsbalance pr. 1. januar 2007](#)

Resumé

Som et led i kommunalreformen skal der udarbejdes en ny åbningsbalance pr. 1. januar 2007 baseret på reviderede regler i Indenrigsministeriets Budget- og Regnskabssystem.

Kommunalbestyrelsen godkendte på møde den 29. oktober 2007 den regnskabspraksis, der er lagt til grund for udarbejdelse af åbningsbalancen pr. 1. januar 2007.

Ifølge reglerne skal Kommunalbestyrelsen oversende åbningsbalancen pr. 1. januar 2007 til revisionen inden udgangen af november 2007. Revisionen skal inden udgangen af januar 2008 udarbejde en beretning om åbningsbalancen til Kommunalbestyrelsen.

Notat vedr. åbningsbalancen pr. 1. januar 2007 er vedlagt.

Baggrund

Regeringen og KL har i forbindelse med økonomiaftalen for 2007 (vedr. omkostningsregistrering) aftalt, at der til brug for åbningsbalancen for 2007 etableres enslydende retningslinjer for den anvendte regnskabspraksis for alle kommuner. De nye retningslinjer har til hensigt at øge sammenligneligheden af kommunernes åbningsbalancer og regnskaber.

Arbejdet med at udarbejde en åbningsbalance pr. 1. januar 2007 i henhold til de nye retningslinjer har været:

1. At indarbejde de aktiver og passiver, som kommunen iht. delingsaftalen har overtaget fra Københavns Amt.
2. At beregne og indarbejde pensionsforpligtigelser vedr. tjenestemænd ud fra en autoriseret opgørelsesmetode, indregne skyldige feriepenge i balancen (frivilligt i 2007) samt opgøre og indregne varelagre (med væsentlige forskydninger).
3. At foretage ændringer i afskrivningsperioderne for nogle få materielle aktiver i kommunens anlægskartotek (pr. 31/12-2006), hvor de anvendte afskrivningsperioder har været længere end de nu obligatoriske afskrivningstider.

Det skal nævnes, at materialet til brug for indarbejdelse af de overtagne aktiver og passiver har kommunen modtaget meget sent fra amtet. Samtidig er udmeldingerne fra Indenrigs- og Sundhedsministeriet vedr. retningslinjerne for regnskabspraksis løbende blevet revideret, således at de seneste præciseringer er kommet ult. oktober 2007. Disse forhold har vanskeliggjort arbejdet med åbningsbalancen.

Gentofte Kommunes anvendte regnskabspraksis i forbindelse med udarbejdelse af åbningsbalancen pr. 1. januar 2007 blev i oktober måned godkendt af Kommunalbestyrelsen.

Vurdering

Åbningsbalancen pr. 1. januar 2007 er udarbejdet i overensstemmelse med Indenrigs- og Sundhedsministeriets Budget- og Regnskabssystem for kommuner samt de beskrevne regler i "Principper og retningslinjer for økonomistyring i Gentofte Kommune".

Revisionen skal inden udgangen af januar 2008 udarbejde en selvstændig beretning om åbningsbalancen pr. 1. januar 2007 til Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Budget & Regnskab indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At åbningsbalancen pr. 1. januar 2007 tages til efterretning og oversendes til revisionen.

Tidligere beslutninger

Økonomiudvalget den 19-11-2007/17:00:00

Økonomiudvalget, den 19. november 2007.

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Kommunalbestyrelsen, den 26. november 2007.

Forelæggelse af: Borgmesteren.

Vedtagelse: Enstemmigt vedtaget.

*Beslutningsstatus: **Behandlet**, indstillet til:*

Bilag Notat vedr. åbningsbalance pr. 1. januar 2007

[Åben i Captia](#)

Bilag Bilag til notat vedr. åbningsbalance pr. 1. januar 2007

[Åben i Captia](#)

Møde i Kommunalbestyrelsen den 26. november 2007

15 Åbent [Udpegning af medlem til bestyrelsen for Boligorganisationen Munkegård](#)

042973-2007

Resumé

Der skal udpeges et nyt medlem af bestyrelsen for den selvejende almene boligorganisation Boligorganisationen Munkegård for resten af valgperioden.

Baggrund

Britta Riis har meddelt, at hun ikke længere ønsker at være medlem af bestyrelsen for den selvejende almene boligorganisation Boligorganisationen Munkegård. I henhold til vedtægten for "Boligorganisationen Munkegård" gælder reglerne i styrelsesloven for så vidt angår det kommunalbestyrelsesudpegede medlem. Det er anført i vedtægten, at medlemmer af kommunalbestyrelsen i den tilsynsførende kommune ikke kan vælges som medlem af bestyrelsen.

Når et medlem af en bestyrelse eller lign., hvortil han valgt af en bestemt gruppe inden for kommunalbestyrelsen, udtræder i løbet af valgperioden, besættes den ledige plads af samme valggruppe. Ved det konstituerende møde i 2005 blev bestyrelsesposten i Boligorganisationen Munkegård fordelt ved flertalsvalg. Valgperioden følger den kommunale valgperiode.

Ved beståttelsen af hvervet i 2005 blev Michael Strohn valgt som suppleant for Britta Riis. Britta Riis har stillet forslag om, at Michael Strohn overtager hendes hverv som bestyrelsesmedlem for resten af valgperioden. Hvis Michael Strohn vælges som medlem, skal der ligeledes vælges en ny suppleant.

Indstilling

Jura indstiller

Til Kommunalbestyrelsen:

At der vælges et nyt medlem og eventuelt en ny suppleant til bestyrelsen for Boligorganisationen Munkegård for resten af valgperioden.

Beslutning

Kommunalbestyrelsen, den 26. november 2007.

Forelæggelse af: Borgmesteren.

Vedtagelse: Kommunalbestyrelsen vedtog enstemmigt at udpege Thomas Rostrup som nyt medlem af Boligorganisationen Munkegård for resten af valgperioden.

*Beslutningsstatus: **Behandlet**, indstillet til:*

Bilag Britta Riis anmoder om fritagelse for posten som bestyrelsesmedlem

[Åben i Captia](#)

Møde i Kommunalbestyrelsen den 26. november 2007

16 Åbent [Spareforslag på papirforbruget 2007](#)

044190-2007

Resumé

Brigitta Volsted Rick (F) har anmodet om at få ovenstående punkt på dagsordenen på Kommunalbestyrelsens møde den 26. november 2007. Om baggrunden herfor har Brigitta Volsted Rick anført følgende:

"Jeg har igen siddet med en del materiale, hvor der kun er trykt på den ene side. Jeg vil gerne stille som forslag, at der fremover så vidt muligt i kommunikationen med 1) borgerne, 2) i forvaltningen internt, 3) med Kommunalbestyrelsen og så videre, generelt bruges materiale, hvor der kopieres på begge sider.

Dette har flere fordele:

- Papirforbruget nedsættes væsentligt
- Der spares på indkøb af papir
- Det halve papirforbrug vil gøre det lettere at håndtere materialet - 25 sider med tryk på begge sider fylder meget mindre end 50 sider.

De to første fordele er selvfølgelig af hensyn til miljøet og ressourcerne, og det sidste er af hensyn til reolpladsen, budstikkens ryg m.m."

Beslutning

Kommunalbestyrelsen, den 26. november 2007.

Forelæggelse af: Brigitta Volsted Rick.

Indlæg af: Birgit Hemmingsen og Marie-Louise Andreassen.

Vedtagelse: Drøftet, tages op under behandlingen af handlingsplan vedr. Agenda 21.

*Beslutningsstatus: **Behandlet**, indstillet til:*

Møde i Kommunalbestyrelsen den 26. november 2007

17 Åbent [Handicappolitik for Gentofte Kommune 2008-2012. Offentlig høring](#)

000111-2006

Resumé

Gentofte Kommune har igangsat en proces med henblik på udarbejdelse af en handicappolitik i dialog med borgere, brugere, pårørende og andre involverede parter – herunder Handicaprådet i Gentofte Kommune. Der foreligger nu et forslag til handicappolitik for Gentofte Kommune, som det indstilles at Kommunalbestyrelsen sender i offentlig høring.

Baggrund

På Socialudvalgets møde den 7. august 2006 (dagsordenens punkt 1), Økonomiudvalgets møde den 21. august 2006 (dagsordenens punkt 23) og Kommunalbestyrelsens møde den 28. august 2006 (dagsordenens punkt 23) blev forslag til ramme og model, tids- og aktivitetsplan, samt bevilling på 675.000 kr. til igangsætning af handicappolitisk proces, vedtaget. Samtidig blev der nedsat en administrativ styregruppe til at forestå processen.

Processen for handicappolitikken har blandt andet omfattet en række dialogmøder med borgere, brugere, pårørende, interesseorganisationer og medarbejdere på handicapområdet. Møderækken har fundet sted i perioden maj – august 2007, afrundet med et borgermøde i Rådhushallen med deltagelse af repræsentanter for Kommunalbestyrelsen den 30. august 2007. Efterfølgende har Kommunalbestyrelsen holdt et temamøde om handicappolitik den 8. november 2007, hvor de deltagende medlemmer drøftede projektgruppens oplæg til vision, værdier og mål i handicappolitikken.

Der er blevet informeret om processen og resultaterne af dialogmøderne via handicappolitikens hjemmeside (gentoftehandicappolitik.dk) ligesom Handicaprådet i Gentofte Kommune løbende er blevet informeret.

Det opleves at der har været stor interesse og engagement fra de involverede interessenter i forhold til at drøfte forholdene for borgere med handicap i Gentofte Kommune.

Forslag til handicappolitikken er udarbejdet på baggrund af ideer, forslag og kommentarer fra dialogmøderne, og målene er afstemt med kommunens øvrige politikker. Politikken er 4 årig. Vision, værdier og mål skal give retning for en tværgående handicappolitiske indsats i de kommende 4 år frem til 2012.

Den konkrete indsats beskrives i en et årig handleplan. Handleplanen er under udarbejdelse, og vil indgå i beslutningsprocessen, når handicappolitikken vedtages endeligt efter høringsperioden.

Vurdering

Styregruppen for handicappolitikken foreslår, at forslaget til handicappolitik for Gentofte Kommune 2008 - 2012 udsendes i offentlig høring i perioden 4. december 2007 – 11. januar 2008. Under indtryk af høringssvarene forventes handicappolitikken og handleplanen at kunne vedtages endeligt i februar 2008.

Indstilling

Styregruppen for handicappolitik indstiller

Til Kommunalbestyrelsen:

At forslag til handicappolitik for Gentofte Kommune 2008-2012 sendes i offentlig høring.

Beslutning

Kommunalbestyrelsen, den 26. november 2007.

Forelæggelse af: Borgmesteren.

Indlæg af: Irene LÃ¼tken, Brigitta Volsted Rick, John Philip og Kirsten Kierkegaard.

Vedtagelse: Enstemmigt vedtaget at sende forslag til handicappolitik for Gentofte Kommune 2008-2012 i offentlig høring, idet høringsfristen forlænges med 1 uge til den 18. januar.

*Beslutningsstatus: **Behandlet**, indstillet til:*

Bilag Udkast til hringsoplæg handicappolitik

[Åben i Captia](#)

Møde i Kommunalbestyrelsen den 26. november 2007

18 Lukket [Skovshoved Skole \(SKUB\)](#)

Beslutning

Beslutningsstatus: , indstillet til:

Møde i Kommunalbestyrelsen den 26. november 2007

19 Lukket

Beslutning

Beslutningsstatus: , indstillet til:

Møde i Kommunalbestyrelsen den 26. november 2007

20 Lukket [Uddeling af Ældreprisen 2007](#)

Beslutning

Beslutningsstatus: , indstillet til:

Møde i Kommunalbestyrelsen den 26. november 2007

21 Lukket [Salg af kommunal ejendom](#)

Beslutning

Beslutningsstatus: , indstillet til:

Møde i Kommunalbestyrelsen den 26. november 2007

T1-1 Lukket [Salg af kommunal ejendom](#)

Beslutning

Beslutningsstatus: , indstillet til:
