

## Bilag til Gentofte Kommunes afgørelse om VVM pligt/myndighedsvurdering

### Projekt navn: Etablering af boligbyggeri på Sauntesvej 13, tidligere erhvervsgrund.

**Vejledning:** Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) – Miljøvurderingsloven, (LKB nr. 4 af 3. januar 2023 med senere ændringer).

Skemaet indeholder bygherres anmeldte oplysninger af projekter samt Gentofte Kommunens eventuelle bemærkninger til disse oplysninger.

Derudover indeholder skemaet felter for de emner, som skal bruges i vurderingen af, om der er VVM-pligt, jf. Miljøvurderingslovens bilag 3.

**Farvekodeforklaring:** Farverne ”rød, gul og grøn” angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. ”Rød” angiver stor sandsynlighed for VVM-pligt og ”grøn” en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er gråt, kan spørgsmålet ikke besvares med et ja eller nej, da der skal foretages et skøn af myndigheden.

Farven ”lilla” angiver ansøgers oplysninger og vurderinger, mens farven ”grøn” angiver myndighedens bemærkninger og vurderinger.

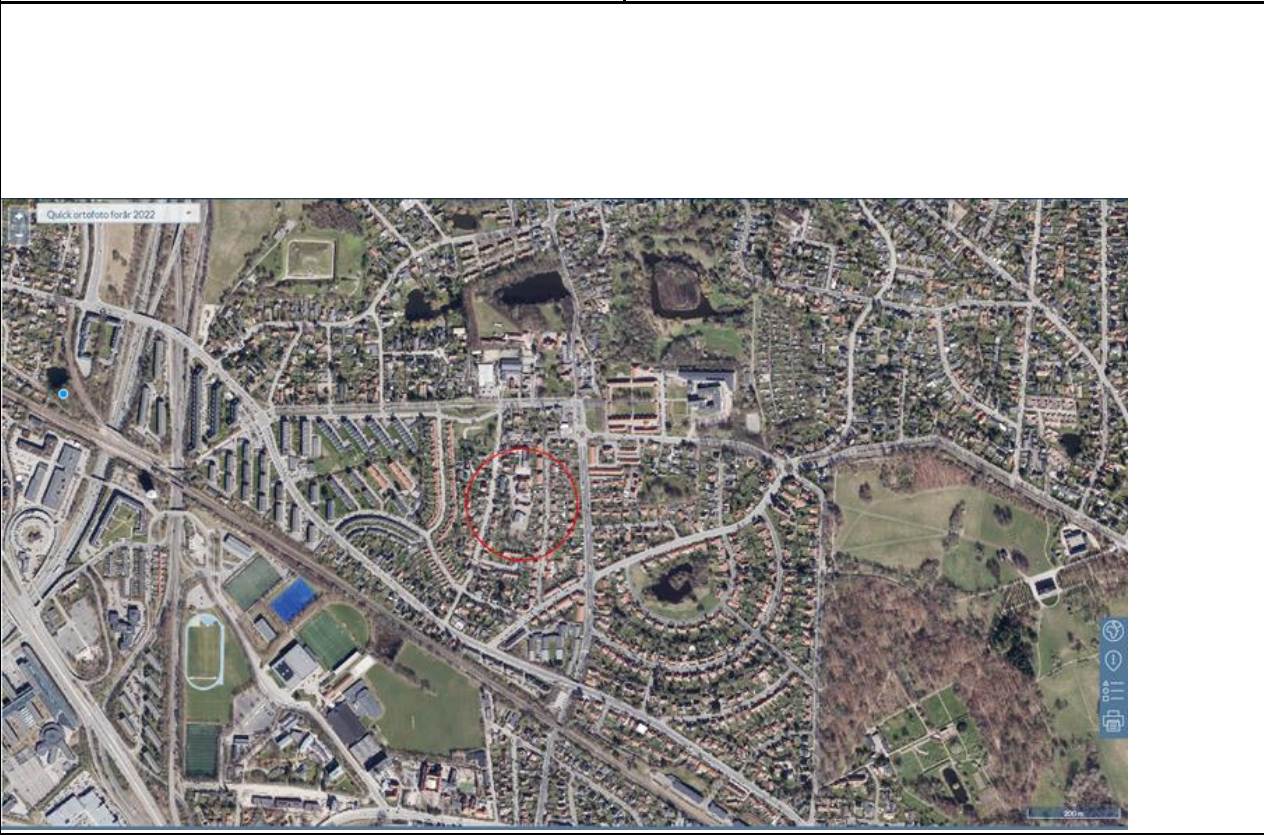
Anmeldelse		Myndighedsscreening
Basisoplysninger	Anmelders oplysninger	
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	Projektbeskrivelse vedlægges	<p>Af §8 ansøgningen fremgår det, at i forbindelse med projektet skal hovedbygningen ombygges og de to resterende bygninger rives ned.</p> <p>Herefter opføres der bygninger i fodaftrykket af de to nedrevne bygninger og yderligere opføres to villahuse på den sydligste del af grunden.</p> <p>Bygning 1 opføres som rækkehus i stueplan og 1. sal.</p> <p>Bygning 2 opføres som rækkehus i parterre, stueplan og 1. sal.</p> <p>Bygning 3 ombygges til lejligheder i stueplan, 1. sal og 2. sal.</p> <p>Bygning 4 og 5 opføres som villahus i ét plan.</p> <p>Desuden vil der blive opført p-kælder på den nordlige del af grunden.</p> <p>En del af udearealet befæstes med bl.a. asfalt, chaussesten, granit, granitskærver og græsarmering.</p>
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	<p>Sauntehaven A/S  c/o De Forenede Ejendomsselskaber A/S  Vestagervej 5, 2100 København Ø  Kontaktperson Jens Eger  Mailadresse <a href="mailto:je@dfc.dk">je@dfc.dk</a>.</p>	Ingen bemærkninger.
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	<p>Jens Eger  Vestagervej 5,  2100 København Ø  <a href="mailto:je@dfc.dk">je@dfc.dk</a></p>	Ingen bemærkninger.
Projektets adresse, matr.nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	<p>Saantesvej 13, 2820 Gentofte  5bg, Jægersborg</p>	Ingen bemærkninger.

Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)

Gentofte Kommune

Ingen bemærkninger.

Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – Målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.



Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækningsanlæg)



Forholdet til VVM reglerne	Ja	Nej	Tekst	Myndighedsscreening
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM)		X	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:	Ingen bemærkninger.
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)	X		Hvis ja, angiv punktet på bilag 2: <b>10.b – Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg.</b>	Ingen bemærkninger.
Anmelders oplysninger				Myndighedsscreening
Projektets karakteristika	Tekst			
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr.nr. og ejerlav				Sauntehaven ApS er både ejer og bygherre.
2. Arealanvendelse efter projektets realisering. Det fremtidige samlede bebyggede areal i m <sup>2</sup> Det fremtidige samlede befæstede areal i m <sup>2</sup>	<b>Bolig</b> <b>Det samlede bebyggede areal er på ca 4049 m2</b>  <b>Det fremtidige befæstede areal er på ca. 2000 m2</b>			Der befæstes ikke nye arealer, derimod etableres haver med grøn bevoksning.

Nye arealer, som befæstes ved projektet i m <sup>2</sup>	Projektet befæstes som vist på ovenstående situationsplan, og i øvrigt iht. Lokalplanens bestemmelser.	
<p>3. Projektets areal og volumenmæssige udformning</p> <p>Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m</p> <p>Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m<sup>2</sup></p> <p>Projektets bebyggede areal i m<sup>2</sup></p> <p>Projektets nye befæstede areal i m<sup>2</sup></p> <p>Projektets samlede bygningsmasse i m<sup>3</sup></p> <p>Projektets maksimale bygningshøjde i m</p> <p>Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet</p>	<p>Såfremt der skal være grundvandssænkning eller lænsepumpning i forbindelse med projektet, vil der blive indsendt særskilt ansøgning om tilslutning til kloak, med angivelse af koncentrationer og rensemetoder.</p> <p>Projektets samlede areal udgør ca 7552 m<sup>2</sup></p> <p>Fodaftrykket af bygningerne er ca. 2000 m<sup>2</sup></p> <p>Norconsult Jord•Miljø har forestået prøvetagning og kortlægning af bygning 1 og 2 forud for nedrivning. EKJ står for ombygning af bygning 3.</p>	<p>Såfremt der bliver behov for grundvandssænkning, skal kommunen ansøges om tilladelse til afledning af grundvand til kloak og evt. til grundvandssænkning afhængig af størrelsesordenen.</p> <p>Det samlede bebyggede areal er på ca. 4049 m<sup>2</sup></p> <p>Der befæstes ikke nye arealer, derimod etableres haver med grøn bevoksning.</p> <p>Den maksimale bygningshøjde må i forhold til lokalplan være 14 m.</p>
<p>4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden</p> <p>Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde:</p> <p>Vandmængde i anlægsperioden</p> <p>Affaldstype og mængder i anlægsperioden</p> <p>Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden</p>	<p>Der skal anvendes ca 4.000 ton sand og 2.000 ton stabilgrus samt 500 m<sup>3</sup> vand</p> <p>Såfremt der skal graves i tørre perioder, kan der blive behov for at vande arealet, for at minimere støvgener.</p> <p>ca. 50 ton almindeligt byggeaffald såsom pap, plastik, gips, metal og beton o.l.</p> <p>Regnvand i anlægsperioden håndteres som grundvand. Såfremt der bliver behov for lænsepumpning under byggeriet, vil der blive indsendt en særskilt ansøgning med beskrivelse af forureningskoncentrationer og rensemetoder, før vandet ledes til kloak.</p>	<p>Ingen bemærkninger.</p>

Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden Håndtering af regnvand i anlægsperioden	Der ledes ikke spildevand eller regnvand direkte til recipienter.			
Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå	Anlægsperiode: 3. kv. 2023 til 3. kv. 2025			
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen: Råstoffer – type og mængde i driftsfasen Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen Vandmængde i driftsfasen	Råstoffer og bygningskomponenter tilkøres løbende til direkte indbygning eller kortvarig oplagring inden indbygning			Området skal anvendes til beboelse og vil derfor ikke have forbrug i driftsfasen.
6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen:  Farligt affald:  Andet affald:  Spildevand til renseanlæg:  Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav:  Håndtering af regnvand:	200 kg farligt affald  10 ton andet affald  Der udledes ikke direkte til recipienter  Håndtering af 500 til 1000 m3 regnvand			Spildevand fra boligerne ledes til kloak.  Håndtering af regnvand vil ske i henhold til kommunens spildevandsplan.
<b>Anmelders oplysninger</b>				<b>Myndighedsscreening</b>
<b>Projektets karakteristika</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Tekst</b>	
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		X		Ingen bemærkninger.
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår?			Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 10	Nej projektet er ikke omfattet af standardvilkår.
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes	
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til pkt. 12	Ingen bemærkninger.

11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?			<i>Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.</i>	
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		X	<i>Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 14.</i>	Ingen bemærkninger.
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?			<i>Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.</i>	
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj?	X		<i>Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 17. Forskrift for støj og vibrationer samt miljøregulering af visse aktiviteter</i>	I anlægsperioden skal Gentofte Kommunes forskrift for udførelse af erhvervs mæssige bygge- og anlægsaktiviteter overholdes. <a href="#">Forskrift for udførelse af erhvervs mæssige bygge- og anlægsaktiviteter - Gentofte Kommune</a>
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?			<i>Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen  Der vil blive behov for at etablerer både midlertidig og permanent spuns samt nedramning af funderingspæle. Arbejdet vil blive udført af kompetent rammeentreprenør inden for den gældende lovgivning. Naboer vil blive varslet forinden spuns- og rammearbejderne påbegyndes, og der vil blive udført en registrering af nabobygningerne forinden, samt der vil blive opsat vibrationsmålerudstyr under arbejdets udførelse.</i>	I anlægsperioden skal Gentofte Kommunes forskrift for udførelse af erhvervs mæssige bygge- og anlægsaktiviteter overholdes. <a href="#">Forskrift for udførelse af erhvervs mæssige bygge- og anlægsaktiviteter - Gentofte Kommune</a>
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet/projektet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?			<i>Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen</i>	Området skal anvendes til beboelse og vil derfor ikke frembringe støj og vibrationer.
17. Er projektet omfattet af Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?	x		<i>Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 20.</i>	I anlægsperioden skal Gentofte Kommunes forskrift for udførelse af erhvervs mæssige bygge- og anlægsaktiviteter overholdes. <a href="#">Forskrift for udførelse af erhvervs mæssige bygge- og anlægsaktiviteter - Gentofte Kommune</a>
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	X		<i>Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.</i>	Ingen bemærkninger.
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	X		<i>Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.</i>	Ingen bemærkninger.

20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden? I driftsfasen?	x	x	Under gravearbejdet, i tørre perioder, kan der forventes støvgener – der vandes efter behov, for at minimere generne s omfang og forventet udbredelse.	I anlægsperioden skal Gentofte Kommunes forskrift for udførelse af erhvervsmæssige bygge- og anlægsaktiviteter overholdes. <a href="#">Forskrift for udførelse af erhvervsmæssige bygge- og anlægsaktiviteter - Gentofte Kommune</a>  I driftsfasen forventes ingen støvgener.
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		x	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.	Ingen bemærkninger.
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden? I driftsfasen?		x	Hvis »ja« angives og begrundes omfanget.	Ingen bemærkninger.
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		X		Ingen bemærkninger.
<b>Anmelders oplysninger</b>				<b>Myndighedsscreening</b>
<b>Projektets placering</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Tekst</b>	
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?			Hvis »nej«, angiv hvorfor:	Ja, Lokalplan 427, som udelukkende omhandler dette projekt, blev vedtaget af Gentofte Kommunalbestyrelse den 30. maj 2022.
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?			Hvis »ja« angiv hvilke:	Nej, der er ingen bygge- eller beskyttelseslinjer for området.
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		X		Ingen bemærkninger.
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		X		Ingen bemærkninger.
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?		X		Ingen bemærkninger.
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)		X		Ingen bemærkninger.



30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		X		Ingen bemærkninger.
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3			357 meter til § 3 sø	Der er ca. 330 meter til nærmeste naturområde beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. 330 meter sydøst for projektområdet ligger Søndersø med omkringliggende mose. Ved Søndersø er registreret almindelig taks, butsnudet frø, spidssnudet frø, spurvehøg, grønirisk, isfugl, lille flagspætte, nattergal blichøne og grønbenet rørhøne og flere andearter som er rødlistede. spidssnudet frø er desuden også en bilag IV art. Der er derudover registreret flere fredede arter ved søen.
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?				Der er ikke fundet forekomst af beskyttede arter på matriklen.
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område			426 meter til fredede område 360 meter til fredede fortidsminder	Der er ca. 315 m til det nærmeste fredede område, Hundesømosen.
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder)			1397 meter til naturbeskyttelse og Natura 2000	Ca. 830 meter fra projektområdet ligger Natura 2000-område nr. 141 Brobæk Mose og Gentofte Sø. Udpegningsgrundlaget for habitatområdet er de prioriterede naturtyper kildevæld, skovbevokset tørvemose og elle- og askeskov samt arten sumpvindelsnegl.
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?			Hvis »ja« angives hvilken påvirkning, der er tale om	Såfremt der bliver behov for grundvandssænkning, skal kommunen ansøges om tilladelse til afledning af grundvand til kloak og evt. til grundvandssænkning afhængig af størrelsesordenen.
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser?	X			Projektet er placeret i OSD indenfor Ermelunden indvindingsopland. Nærmeste indvindingsboring ligger 750 m derfra.
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?	X		V2-kortlagt	Hele matriklen er V2-kortlagt. Derudover er en af nabomatriklerne V1-kortlagt.
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.				En del af grunden er i kommuneplanen udpeget som risikoområde for oversvømmelse. <a href="https://gentofte.viewer.dkplan.niras.dk/plan/108#/44666">https://gentofte.viewer.dkplan.niras.dk/plan/108#/44666</a>  Området ligger lavt og der er således risiko for oversvømmelse ved skybrud.
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?			Hvis »ja« angiv om projektet kan forenes med risikostyringsplanen for området	Området er ikke udpeget som risikoområde for oversvømmelse i henhold til oversvømmelsesloven.
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en		X		Projektet opføres som boliger i et fuldt udbygget boligområde.

øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?				
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		X		Ingen bemærkninger.
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?				<p>Hele området er kortlagt som forurenet på V2. Af §8 ansøgningen fremgår det, at forureningen planlægges opgravet således at området kan udgå af kortlægningen.</p> <p>Området vil med de kommende boliger falde godt ind i det allerede fuldt udbyggede boligområde.</p>

Myndighedsvurdering					
	Ikke relevant	Ja	Nej	Bør undersøges	
Kan anlæggets kapacitet og længde for strækingsanlæg give anledning til væsentlige miljøpåvirkninger?			X		
Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger i: <ul style="list-style-type: none"> <li>Anlægsfasen?</li> <li>Driftsfasen?</li> </ul>			X X		I anlægsfasen fremkommer der byggeaffald, som håndteres efter gældende regler.  I driftsfasen vil der komme husholdningsaffald, som ikke vil ændre indsamlingsordningen, men der vil blive behov for afhentning af mere affald, idet arealet tidligere var autoværksted.  Tilsvarende vil der blive produceret mere spildevand i form af husholdningsspildevand.
Tænkes anlægget placeret i Vadehavsområdet?			X		
Vil anlægget være i strid med eller til hinder for etableringen af reservater eller naturparker?			X		Områder ligger i et fuldt udbygget område.
Indebærer anlægget en mulig påvirkning af sårbare vådområder?			X		Områder ligger i et fuldt udbygget område.
Kan anlægget påvirke registrerede, beskyttede naturområder: <ul style="list-style-type: none"> <li>Nationalt?</li> <li>Internationalt (Natura 2000)?</li> </ul>			X		Der er ca. 330 meter til nærmeste naturområde beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.  330 meter sydøst for projektområdet ligger Søndersø med omkringliggende mose. Ved Søndersø er registreret almindelig taks, butsnudet frø, spidssnudet frø, spurvehøg, grønirisk, isflugl, lille flagspætte, nattergal blishøne og grønbenet rørhøne og flere andearter som er rødlistede. Spidssnudet frø er desuden også en bilag IV art. Der er derudover registreret flere fredede arter ved søen.  Ca. 830 meter fra projektområdet ligger Natura 2000-område nr. 141 Brobæk Mose og Gentofte Sø.  Udpegningsgrundlaget for habitatområdet er de prioriterede naturtyper kildevæld, skovbevokset tørvemose og elle- og askeskov samt arten sumpvindelsnegl  Områderne forventes ikke at blive påvirket, dels grundet afstanden og at der efter anlæggelsen blot vil være boligbyggeri i stedet for erhverv, vil det ikke have nogen negativ påvirkning på områderne.

Forventes området at rumme beskyttede arter efter habitatdirektivets bilag IV?				Gentofte Kommune har ikke kendskab til bilag IV arter på matriklen. Det kan dog ikke udelukkes, at de er i området. Selvom der i en periode vil være støj fra anlægsarbejdet, vurderes det, at projektet ikke vil have varige mén for og påvirke eventuelle forekomster af bilag IV arter.
Forventes området at rumme danske rødlistearter?				Der er ikke kendskab til rødlistearter på matriklen. Det kan dog ikke udelukkes, at de er der. Ved Søndersø er der registreret flere rødlistede arter. Projektet vurderes ikke at påvirke de rødlistede arter ved Søndersø, dels pga. afstanden, men projektet vurderes heller ikke at forårsage påvirkninger efter anlægsfasen.
Kan anlægget påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer allerede er overskredet: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Overfladevand?</li> <li>• Grundvand?</li> <li>• Naturområder?</li> <li>• Boligområder (støj/lys og Luft)?</li> </ul>		X		Projektet ligger i et tæt bebygget område.  Der er ikke kendskab til overskridelser af fastsatte miljøkvalitetsnormer i området.  I anlægsfasen kan det ikke udelukkes, at der vil forekomme støjgener i naboområdet.
Er området, hvor anlægget tænkes placeret, sårbar overfor den forventede miljøpåvirkning?			X	Området er ikke sårbart overfor etablering af boliger. Der er allerede etageboliger meget tæt på projektområdet.  Støjgener kan dog ikke udelukkes i anlægsfasen.
Tænkes anlægget etableret i et tæt befolket område?	X			Ja projektet ligger i et tæt bebygget område.
Kan anlægget påvirke historiske, kulturelle, arkæologiske, æstetiske eller geologiske landskabstræk?			X	På selve ejendommen er et større terrænspring på ca. 3,5 m og i naboskellet mod øst et terrænspring op til 2,5 m.  En del af den etablerede støttemur mellem Sautesvej 13 og nabo mod øst har muren været styrtet sammen.
Miljøpåvirkningernes omfang? (geografisk område og omfanget af personer, der berøres)				Naboerne i de nærmeste boliger vil muligvis blive påvirket af støj og støv i anlægsfasen.
Miljøpåvirkningens grænseoverskridende karakter?				Ingen grænseoverskridende påvirkning.
Miljøpåvirkningsgrad og -kompleksitet?			X	Støj- og støvbelastningen i anlægsfasen vil være lokal.
Miljøpåvirkningens sandsynlighed?				Det er ikke sandsynligt, at etablering af det nye boligområde vil medføre store miljøpåvirkninger på omgivelserne.
Miljøpåvirkningens: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Varighed?</li> <li>• Hyppighed?</li> </ul>				Varigheden af miljøpåvirkningen forventes at være anlægsfasen.

<ul style="list-style-type: none"> <li>Reversibilitet?</li> </ul>			<p>I driftsfasen vil der ikke være påvirkning.</p> <p>Miljøpåvirkningen er positiv idet forureningen oprensnes og ændringen er ikke reversibel</p>		
			<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Myndighedens konklusion</b>
<p>Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det anmeldte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt, således at det er VVM-pligtigt?</p>		X	<p>Screeningen giver ikke anledning til at antage, at ændret arealanvendelse fra erhverv til bolig på Sauntesvej 13 vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger hverken i anlægsfasen, i driftsfasen eller i samspil med andre projekter i området.</p> <p>Projektet er dermed ikke omfattet af VVM-pligt og kan gennemføres uden udarbejdelse af miljøkonsekvensrapport.</p>		

Dato: 8. marts 2023 Sagsbehandler: Winnie Remtoft