



A1 Consult A/S
Stieg Larssons Alle 11
8920 Randers NV

Tel 8641 8410
E-mail info@a1consult.dk
Web www.a1consult.dk
CVR 30495918

NOVO Nordisk Fonden, Tuborg Syd, NHQ

Notat – Ansøgning om tilladelse til etablering af badebro

Dato 2025-04-04
Udarb. NKR
KS DS/UJ

Dato rev. 2025-09-03

Projektnr. 23.032

1. Indledning

A1 Consult søger på vegne af Novo Nordisk Fonden om tilladelse til etablering af badebro ifm. kyst- og landskabsprojektet ved Novo Nordisk Fondens nye hovedkontor, som fremadrettet benævnes NHQ. Alle relevante oplysninger samt henvisninger, bilag og tegninger samles i nærværende dokument. De af projektet omfattede konstruktioner er markeret på Figur 1.



Figur 1 – Ansøgningen omfatter ny badebro samt trappeadgang over kystbeskyttelsen udført som stenskråning.

Indhold

1.	Indledning	1
2.	Beskrivelse	3
2.1.	Formål	3
2.2.	Eksisterende forhold	3
2.3.	Fremtidige forhold	3
2.4.	Miljø	3
2.4.1.	Anvendelse af naturressourcer	3
2.4.2.	Affaldsproduktion, forurening og gener (i byggefasen)	3
2.4.3.	Risiko for ulykker, navnlig under hensyn til de anvendte materialer og teknologier	3
2.4.4.	Anlæggets betydning for den miljømæssige sårbarhed i området 4	
2.4.5.	Anlæggets potentielle påvirkninger	4
2.4.6.	Kumulation med andre projekter	4
3.	Ansøgningens oplysninger	4
3.1.	Matrikelnummer og adresse	4
3.2.	Oplysninger om ejeren	4
3.3.	Broens anvendelsesformål	4
3.4.	Geometri	4
3.5.	Materiale og farvevalg	5
3.6.	Plantegning og placering	5
3.7.	Pæle	5
3.8.	Offentlig færdsel	6
3.9.	Vinterperiode	6
4.	Opsummering	6

Tegninger

INHQ_K24_H1_1.1.0	Situationsplan, Eksisterende forhold
INHQ_K24_H1_1.1.1	Situationsplan, Fremtidige forhold
INHQ_K24_H1_1.8.0	Situationsplan, Stenarbejder
INHQ_K24_H3_2.0.3	Tværsnit D-D, Badebro ved stenskråning

2. Beskrivelse

2.1. Formål

A1 Consult søger på vegne af Novo Nordisk Fonden om tilladelse til etablering af badebro ifm. kyst- og landskabsprojektet ved NHQ.

Formålet med nærværende ansøgning er at opnå tilladelse til etablering af en badebro i forbindelse med realiseringen af Novo Nordisk Fondens nye hovedkontor. Området foran hovedkontoret opføres som et større kyst- og landskabsprojekt, som Novo Nordisk Fonden har valgt at gøre offentligt tilgængeligt via den kyststi som forbinder den eksisterende kyststi mod hhv. nord og syd. Badebroen skal fungere som en del af de badehuse som etableres, samt som et rekreativt tilbud for offentligheden. Badebroen skal være med til at understøtte tilgængeligheden og brugen af det kystnære område.

Projektet omfatter etablering af en ny pælefunderet badebro med værn på den ene side samt trappeadgang over den eksisterende stenskråning, som udvides (stenskråningen er ansøgt separat som kystbeskyttelse ved Gentofte Kommune). Anlægget er en del af Lundgaard & Tranberg Arkitekters projekt "Nyt Hovedkontor, Novo Nordisk Fonden". Anlægget skal sikre den fremtidige rekreative adgang i området.

Ansøger ønsker at etablere en badebro med trappeadgang. Badebroens dimensioner holdes maksimalt på dimensionerne jf. Lokalplanen 446 dvs. en maksimal længde på 30 m og en bredde på 1,5 m.

2.2. Eksisterende forhold

Projektområdet er placeret i byggemodningsområdet for det tidligere planlagte Kysthus 4 og 5. Kysthus 4 og 5 var en del af Danica Pensions byudviklingsprojekt "KYSTHUSENE - Tuborg Strandeng". Matriklen til Kysthus 4 og 5 er sidenhen solgt til Novo Nordisk Fonden.

Projektet er placeret lige imellem den etablerede interims "cofferdam", som skulle have været brugt til byggemodning af Kysthus 4, og den nuværende kystbeskyttelse af matriklen. For eksisterende og fremtidige forhold se tegn. 1.1.0 og 1.1.1.

2.3. Fremtidige forhold

På den udvidede stenskråning ønskes etableret en adgangstrappe til en ny ca. 30 m lang badebro, med en bredde på 1,5 m og værn på den ene side. Principsnit af denne fremgår af tegn. 2.0.3. Broen er funderet med træ- eller stål-pæle, tværdragere udført som stålbjælker, der forbindes med et brodæk udført af træ.

2.4. Miljø

2.4.1. Anvendelse af naturressourcer

I projektet anvendes der primært stål, træ og evt. beton.

2.4.2. Affaldsproduktion, forurening og gener (i byggefasen)

Det vurderes, at der ikke vil være en affaldsproduktion, da broen leveres som en færdig konstruktion der installeres af leverandøren på stedet.

2.4.3. Risiko for ulykker, navnlig under hensyn til de anvendte materialer og teknologier

Anlægsarbejdet afviger ikke fra tilsvarende anlægsprojekter og det vurderes derfor ikke, at der er nævneværdig risiko for ulykker, da projektet udføres af leverandøren. Da projektområdet primært er placeret over og ud foran en stenskråning, samt at arbejdet vil foregå på lavt vand (ca. 1-2

m), vil der ikke forekomme en nævneværdig risiko for arbejdet på søterri-
toriet.

Det fremtidige anlæg udgør ikke en nævneværdig risici, da dette ville tjene
til et rekreativt formål, der skiltes iht. til dette.

2.4.4. *Anlæggets betydning for den miljømæssige sårbarhed i området*

Anlægget er ikke placeret i, eller i nærheden af et Natura 2000 område.
Det nærmeste Natura 2000 område er nr. 142, Habitatområde H126 og
Fuglebeskyttelsesområde F110, som dækker Saltholm og omliggende hav
ca. 9 km fra projektområdet.
Det bemærkes at projektområdet ligger uden for strandbeskyttelsen, og
udenfor områder af særlig historisk eller kulturel betydning, uden for fre-
dede områder, uden for skovbyggelinje, samt uden for bygge- og beskyt-
telseslinjer.

2.4.5. *Anlæggets potentielle påvirkninger*

Det vurderes, at anlægget ikke vil have nogen negativ påvirkning på mil-
jøet eller befolkningen i området.

2.4.6. *Kumulation med andre projekter*

Projektet vil realiseres samtidigt med de øvrige projekter ved Tuborg Syd.
Det vurderes, at det ikke vil have indvirken på disse projekter eller natu-
ren.

3. **Ansøgningens oplysninger**

I nedenstående oplyses relevant info som er nødvendig ved ansøgning om
etablering af badebro.

3.1. *Matrikelnummer og adresse* *Matrikelnummer og adresse*

Tabel 1 – Oplysninger.

Matrikelnummer og ejerlav	11a, Hellerup
Adresse	Kyststrækning ved Tuborg Havnepark, NHQ, Hellerup 2900

3.2. *Oplysninger om ejeren*

*Oplysninger om ejerens retlige adgang til kystarealet. Hvis ansøger ikke er
ejer ejendommen, skal der fremsendes en ejerfuldmagt*

Novo Nordisk Fonden
Tuborg Havnevej 19, 2900 Hellerup

3.3. *Broens anvendelsesformål*

Broens anvendelsesformål og hvem der forventes at benytte broen

Badebroen ønskes opført offentligt tilgængeligt og er en del af de bade-
huse der placeres på land. Se i øvrigt under **Formål** i afsnit 2.

3.4. *Geometri*

Længde, bredde og højde over daglig vandstand

Tabel 2 – Geometri.

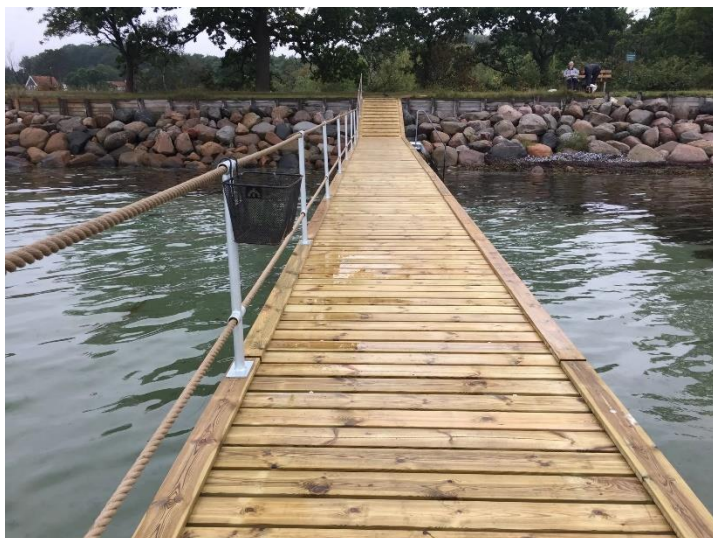
Længde	Maks 30 m *
Bredde	Maks 1,5 m *
Dæk-skote	+1,25 m (DVR90) (Min. 1,0/ Maks +1,5 m) *

* Maksimal dimension hvis broen skal kunne behandles af kommunen som bade- og bådebroer iht. BEK. nr. 232 af 12. marts 2007. De maksimale krav er også anført i Lokalplan 446.

Se i øvrigt tegn. 1.8.0 og 2.0.3.

3.5. *Materiale og farvevalg*

Badebroen forventes at udføres som en traditionel badebro. Et eksempel kunne være som NBC Marine's "[EB Broen](#)". Broen vil opbygges med varm-galvaniserede stålprofiler som pæle, tværdragere i stålprofiler og et afsluttende trædæk med håndliste i den ene side. Broen opføres i stil med broen på Figur 2. Et andet eksempel kan være at broen udføres som en fast bro-konstruktion ligeledes med stål- eller træpæle og en overbygning af tilsvarende stål med afsluttet trædæk.



Figur 2 - Eksempel på en badebro.

Trappeadgangen vil blive udført gående ned over stenskråningen og en overbygning vil forventeligt udføres som en kombination af træ og stål.

Se tegn. 1.8.0 og 2.0.3.

3.6. *Plantegning og placering*

Præcis placering af den planlagte badebro indtegnet på et kort eller luftfoto

Placering af badebro og trappeadgang fremgår af tegn. 1.8.0.

3.7. *Pæle*

Angivelse af pælenes placering og tykkelse

Forventet placering af pælene fremgår af tegn. 2.0.3. Pælenes endelige placering og dimension afdækkes ift. udarbejdelse af detailprojektet og af-dækning af leverandør. Relevant materiale fremsendes inden broen udføres.

3.8. *Offentlig færdsel*

Oplysninger om hvordan offentlighedens færdsel langs kysten sikres, efter at broen er etableret

Området foran det nye hovedkontor har Novo Nordisk Fonden og de etablerede badehuse ved badebroen er valgt at gøre offentligt tilgængeligt. Se i øvrigt under **Formål** i afsnit 2.

3.9. *Vinterperiode*

Badebroen forventes at blive en bro der nedtages ved afslutning af hver sæson, som NBC-modellen anført beskrevet tidligere.

Vælges broen udført som en permanent konstruktion, og skal således ikke nedtages i vinterperioden udføres den som beskrevet tidligere.

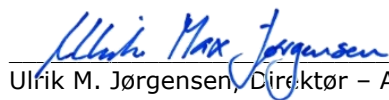
Hvis der opstår skader pga. bølger, is mm. i vinterperioden, vil disse blive udbedret af bygherren.

4. **Opsummering**

Der ansøges hermed om etablering af badebro ifm. de kystnære badehuse og iht. de gældende retningslinjer.

Såfremt der er forhold eller spørgsmål til det fremsendte projekt, uddybes disse gerne enten via telefon eller pr. mail.

Med venlig hilsen


Ulrik M. Jørgensen, Direktør – A1 Consult
uj@a1consult.dk
2216 6653