

AREALOVERSIGT:

Udregning af bebyggelsesprocent jf. BR18, gældende bygningsreglement ved vedtagelsen af lokalplan 402.

- Primær bebyggelse:

- Stueetage: 82,00 m²
- 1. sal: 78,00 m²
- Tagetage: 12,00 m²
- Lav kælder: 70,00 m²
- Ny tilbygning: 22,60 m²

- Sum, primær bebyggelse: 194,60 m²

- Småbygninger:

- Carport: 15,00 m²
- Drivhus (nedrives): 9,60 m²
- Udhus (nedrives): 10,00 m²
- Garage (nedrives): 22,00 m²
- Garage (ny): 14,30 m²

- Småbygninger medregnes: 0,00 m²*

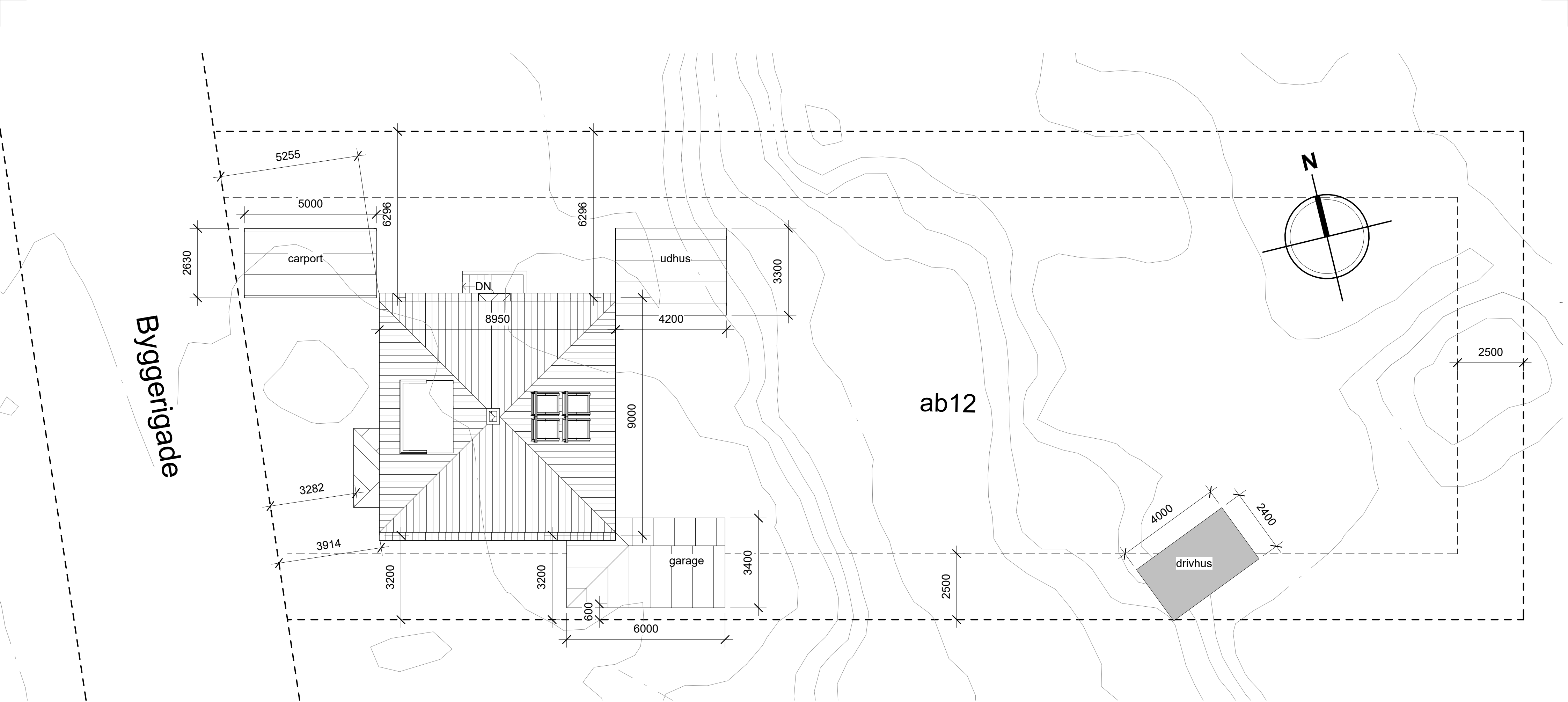
*(I henhold til BR18 §455, stk. 3, nr. 2 er der fradrag for sekundær bebyggelse på op til 50 m²)

- Etageareal medregnes i alt: 194,60 m²

- Matrikel ab12: 890,00 m²

- (194,60 m² x 100 / 890 = 21.87 %)

I hht. Lokalplan 402 §4.3 er den maksimale bebyggelsesprocent for området 25%



Situationsplan 1:100 eksisterende forhold

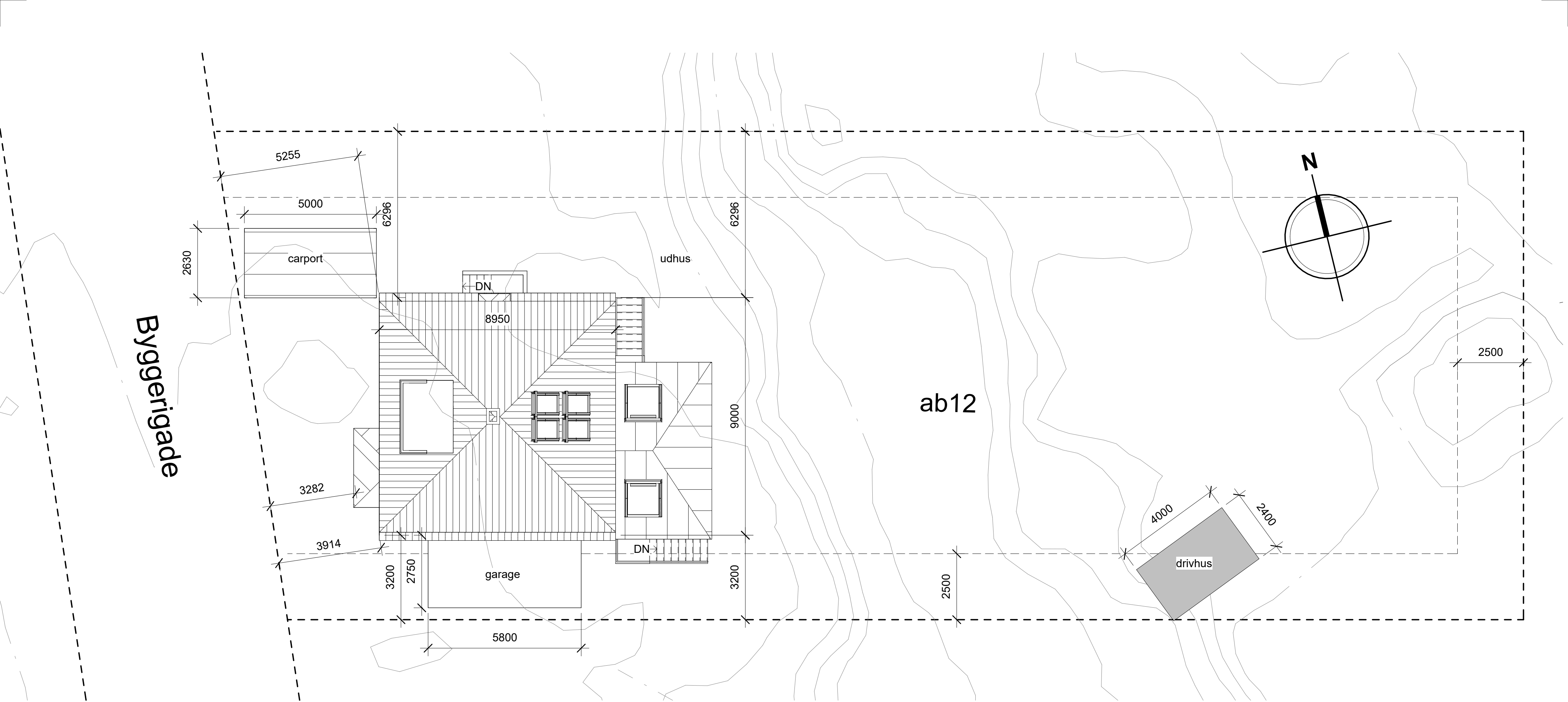
Signaturforklaring

Skel: - - - - -

Terrænkoter: — · —

Byggelinjer: - - - - -

Rev. Nr.: No	Rev. Dato: 20-01-2025	Rev. Beskrivelse: Revision 1	Tegn. nr.: 120_RA
Bygherre: Bo Byggesen			
Adresse: Byggerigade 5, 2920 Charlottenlund			
Emne: Situationsplan eksisterende			
Tilbygning til enfamiliehus			
Dato: 2025-01-10			
			Rev. dato: 20-01-2025
Papir str. 594mm x 420mm			



Situationsplan 1:100 eksisterende forhold

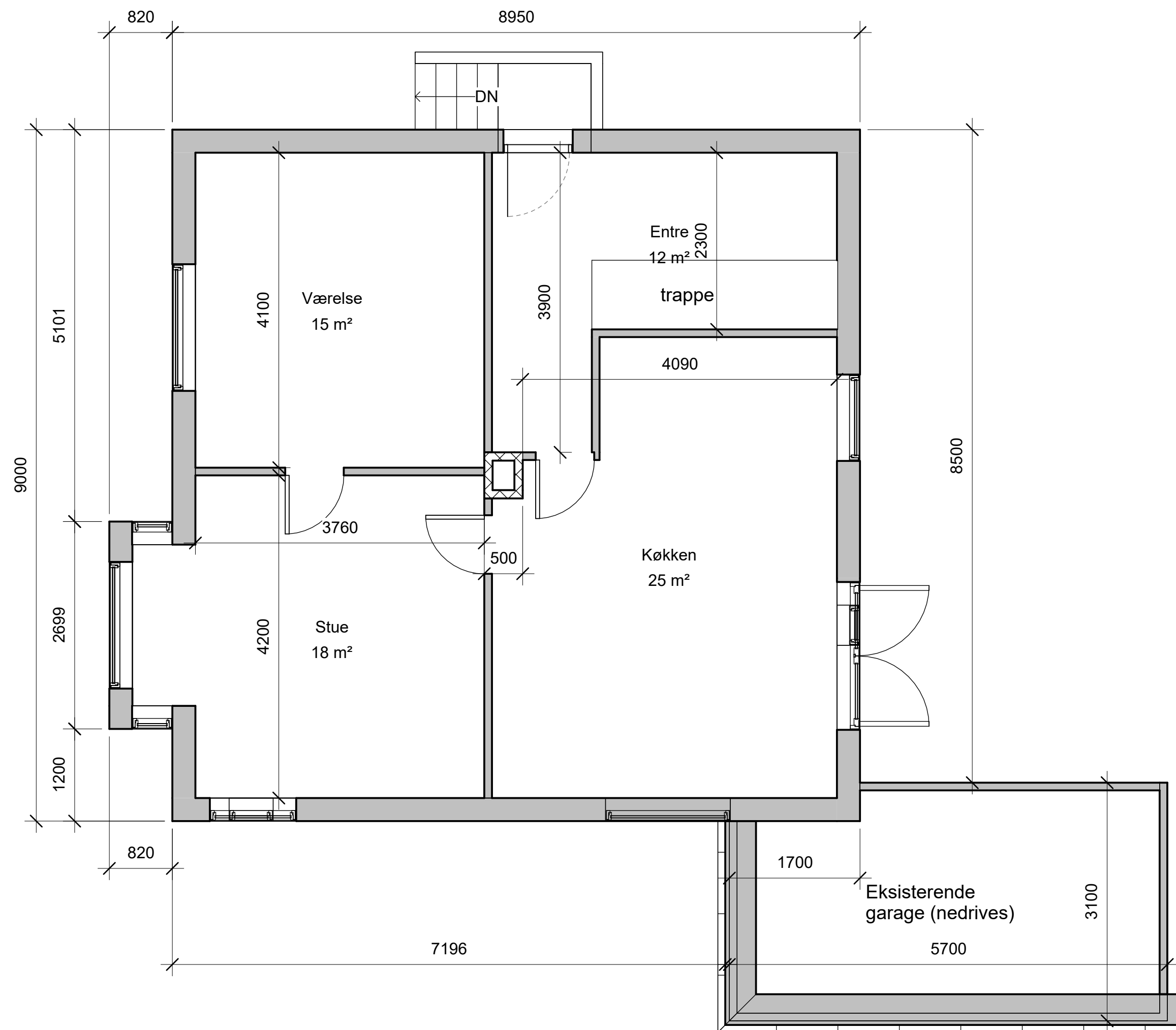
Signaturforklaring

Skel: - - - - -

Terrænkoter: — · —

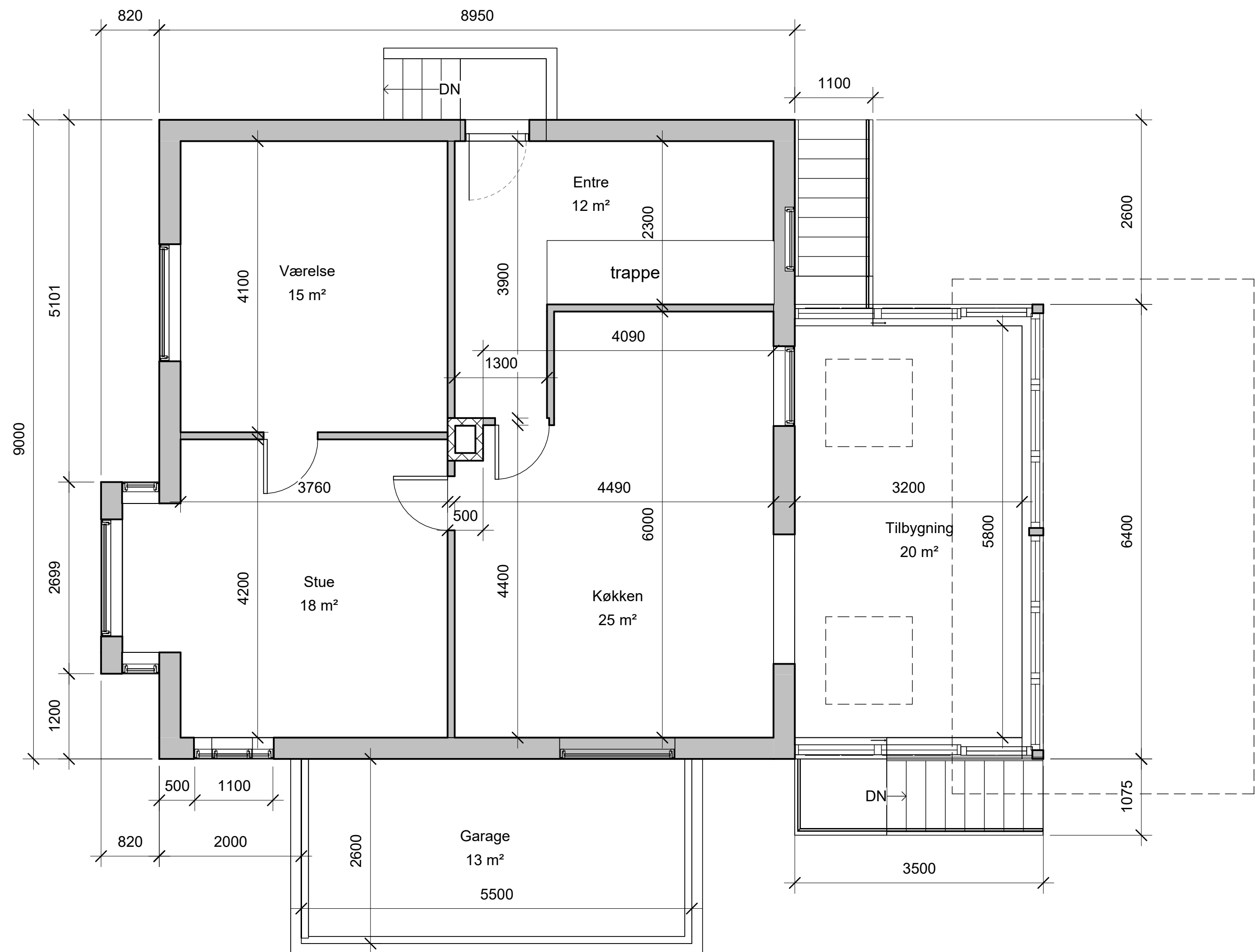
Byggelinjer: - - - - -

Rev. Nr.: No	Rev. Dato: 20-01-2025	Rev. Beskrivelse: Revision 1	Tegn. nr.: 121_RA
Bygherre: Bo Byggesen			
Adresse: Byggerigade 5, 2920 Charlottenlund			
Emne: Situationsplan fremtidig Tilbygning til enfamiliehus			
Dato: 2025-01-10			
			Rev. dato: 20-01-2025
Papir str. 594mm x 420mm			



Stueplan 1:50 eksisterende forhold

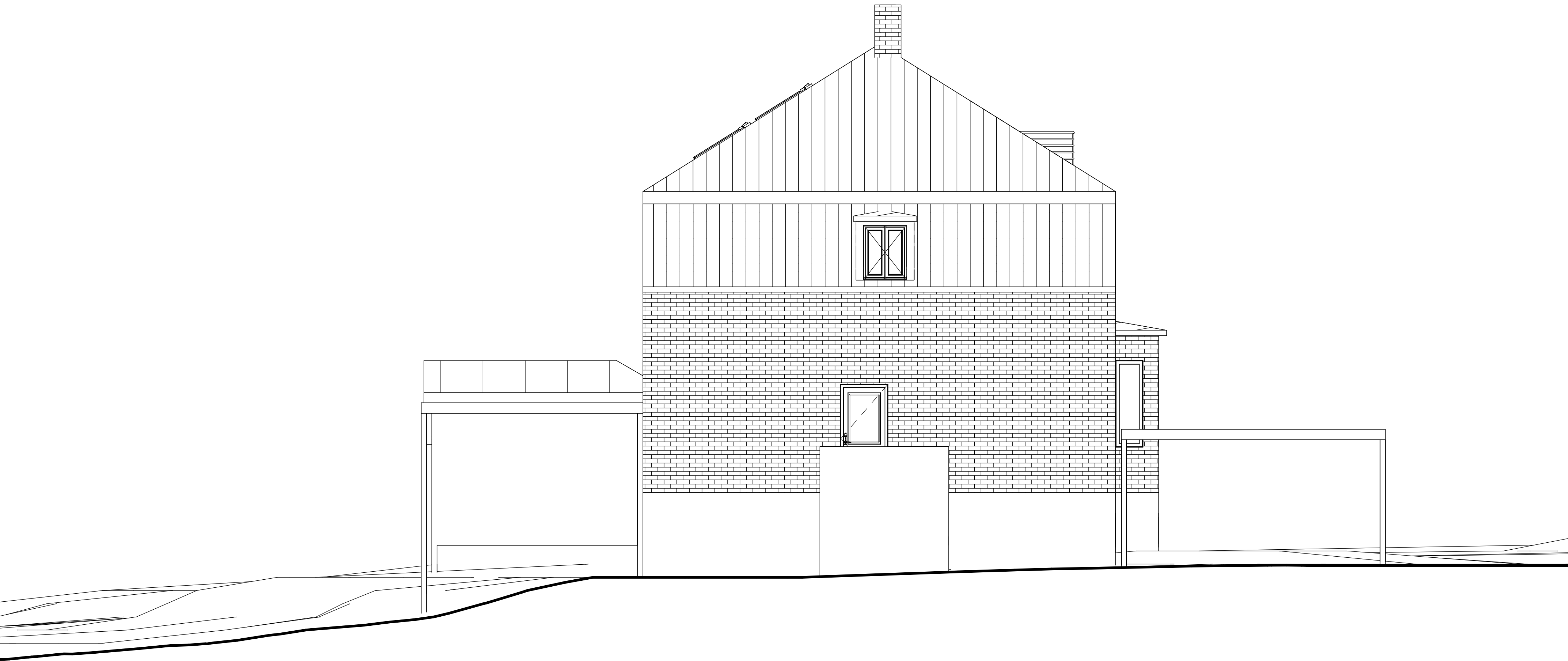
Rev. Nr.: No	Rev. Dato:	Rev. Beskrivelse:	Tegn. nr.: A100_
Bygherre: Bo Byggesen			
Adresse: Byggerigade 5, 2920 Charlottenlund			
Emne: Stueplan - eksisterende			
Tilbygning til enfamiliehus			
Dato: 2025-01-10			
			Rev. dato:
Papir str. 594mm x 420mm			



Stueplan 1:50 fremtidige forhold

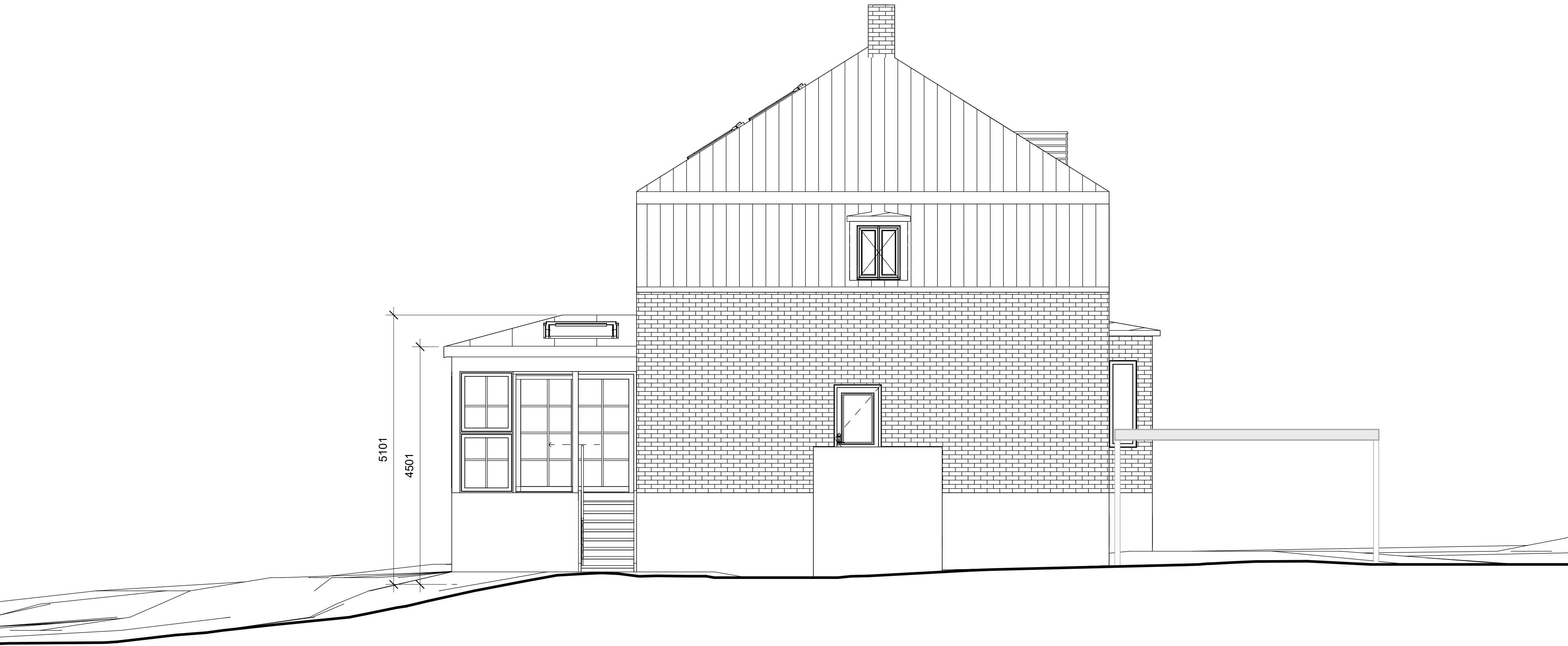
Rev. Nr.: No	Rev. Dato:	Rev. Beskrivelse:	Tegn. nr.: A101_
Bygherre: Bo Byggesen			
Adresse: Byggerigade 5, 2920 Charlottenlund			
Emne: Stueplan - fremtidig			
Tilbygning til enfamiliehus			
Dato: 2025-01-10			
			Rev. dato:

Nord, eksisterende 1:50

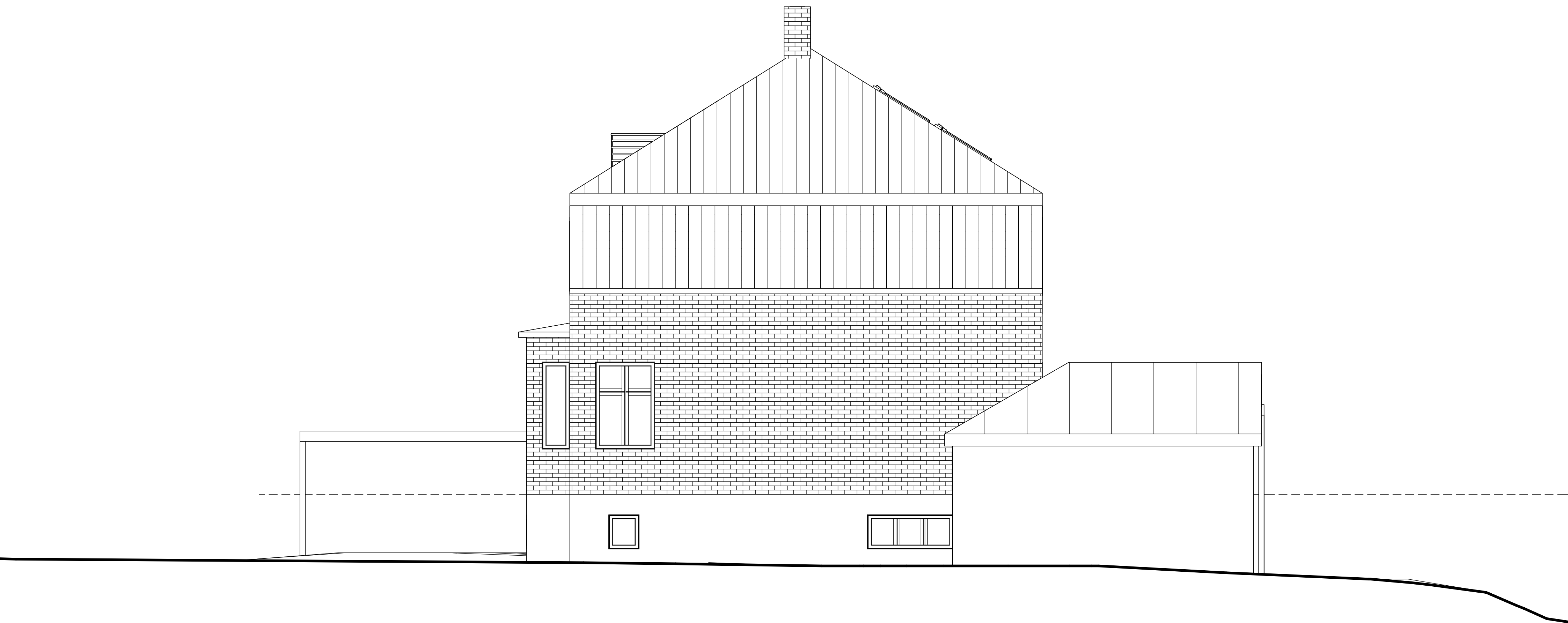


Rev. Nr.: No	Rev. Dato:	Rev. Beskrivelse:	Tegn. nr.: A105_
Bygherre: Bo Byggesen			
Adresse: Byggerigade 5, 2920 Charlottenlund			
Emne: Opstalt Nord, eksisterende Tilbygning til enfamiliehus			
Dato: 2025-01-10			
			Rev. dato:
Papir str. 594mm x 420mm			

Nord, fremtidig 1:50



Syd, eksisterende 1:50



Signaturforklaring

Rev. Nr.: No	Rev. Dato:	Rev. Beskrivelse:	Tegn. nr.: A104_
Bygherre: Bo Byggesen			
Adresse: Byggerigade 5, 2920 Charlottenlund			
Emne: Opstalt Syd, eksisterende Tilbygning til enfamiliehus			
Dato: 2025-01-10			
			Rev. dato:
Papir str. 594mm x 420mm			

Syd, fremtidig 1:50



Rev. Nr.: No	Rev. Dato:	Rev. Beskrivelse:	Tegn. nr.: A112_
Bygherre: Bo Byggesen			
Adresse: Byggerigade 5, 2920 Charlottenlund			
Emne: Opstalt Syd, fremtidig Tilbygning til enfamiliehus			
Dato: 2025-01-10			Rev. dato:
Papir str. 594mm x 420mm			



Rev. Nr.: No	Rev. Dato:	Rev. Beskrivelse:	Tegn. nr.: A102_
Bygherre: Bo Byggesen			Rev. dato:
Adresse: Byggerigade 5, 2920 Charlottenlund			
Emne: Opstalt Øst, eksisterende Tilbygning til enfamiliehus			
Dato: 2025-01-10			
Papir str. 594mm x 420mm			



Rev. Nr.: No	Rev. Dato:	Rev. Beskrivelse:	Tegn. nr.: A108_
Bygherre: Bo Byggesen			
Adresse: Byggerigade 5, 2920 Charlottenlund			
Emne: Opstalt Øst fremtidig Tilbygning til enfamiliehus			
Dato: 2025-01-10			
			Rev. dato:
Papir str. 594mm x 420mm			

Vest, eksisterende 1:50



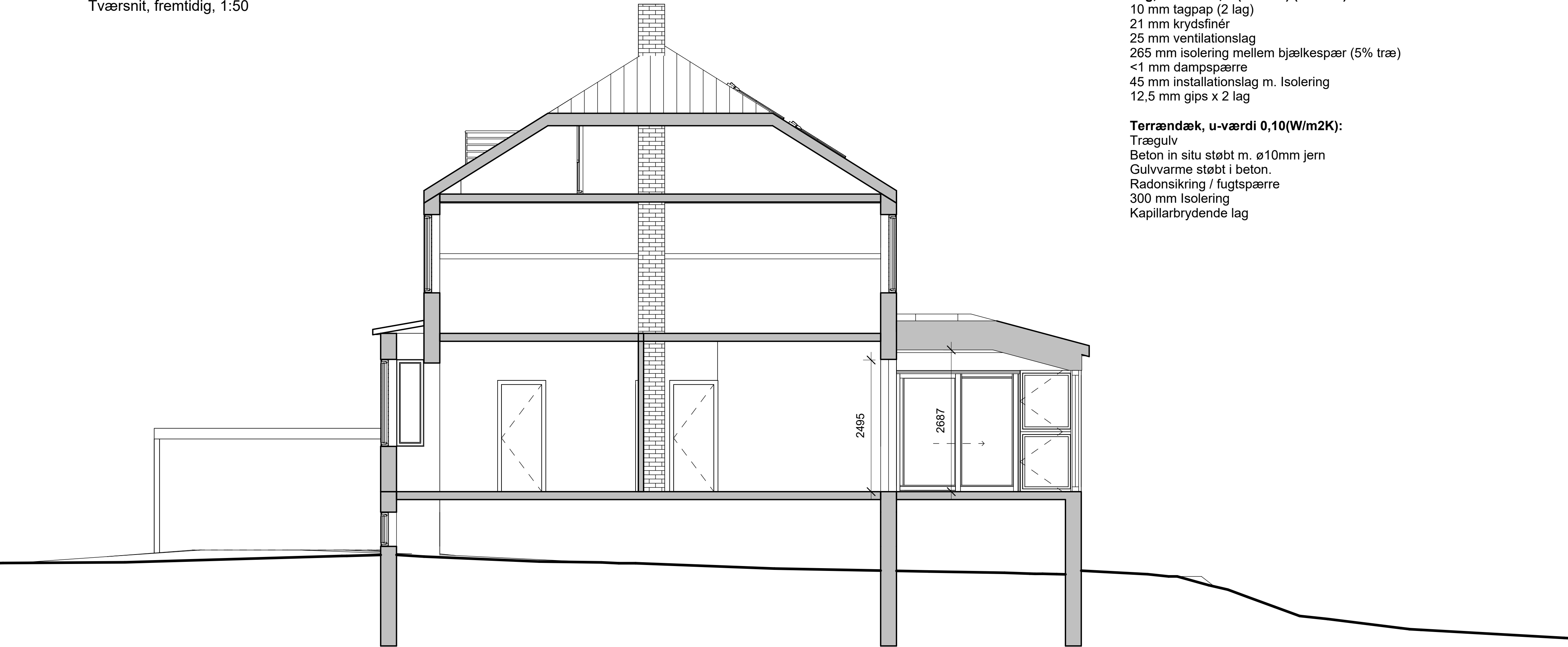
Rev. Nr.: No	Rev. Dato:	Rev. Beskrivelse:	Tegn. nr.: A103_
Bygherre: Bo Byggesen			
Adresse: Byggerigade 5, 2920 Charlottenlund			
Emne: Opstalt Vest, eksisterende Tilbygning til enfamiliehus			
Dato: 2025-01-10			
			Rev. dato:
Papir str. 594mm x 420mm			

Vest, fremtidig 1:50



Rev. Nr.: No	Rev. Dato:	Rev. Beskrivelse:	Tegn. nr.: A111_
Bygherre: Bo Byggesen			
Adresse: Byggerigade 5, 2920 Charlottenlund			
Emne: Opstalt Vest, fremtidig Tilbygning til enfamiliehus			
Dato: 2025-01-10			
			Rev. dato:
Papir str. 594mm x 420mm			

Tværsnit, fremtidig, 1:50



Ydervæg:
3-lags vinduer og terrassedøre

Tag, u-værdi 0,12(W/m2K) (391mm):
10 mm tagpap (2 lag)
21 mm krydsfinér
25 mm ventilationslag
265 mm isolering mellem bjælkespær (5% træ)
<1 mm dampspærre
45 mm installationslag m. Isolering
12,5 mm gips x 2 lag

Terrændæk, u-værdi 0,10(W/m2K):
Trægulv
Beton in situ støbt m. ø10mm jern
Gulvvarme støbt i beton.
Radonsikring / fugtspærre
300 mm Isolering
Kapillarbrydende lag

Rev. Nr.: No	Rev. Dato:	Rev. Beskrivelse:	Tegn. nr.: A106_
Bygherre: Bo Byggesen			
Adresse: Byggerigade 5, 2920 Charlottenlund			
Emne: Snit			
Tilbygning til enfamiliehus			
Dato: 2025-01-10			
			Rev. dato:
Papir str. 594mm x 420mm			