



Referat af møde i Teknik- og Miljøudvalget

Mødetidspunkt 06-12-2021 17:30
Mødeafholdelse Udvalgsværelse A+B

Protokollen blev læst
og mødet hævet kl.: 17:50

Tilstede: Karen Riis Kjølbye, Kristine Kryger, Jesper Kamp Nielsen,
Søren B Heisel, Brigitta Rick, Marianne Zangenberg

Fraværende: Niels Lund

Indholdsfortegnelse

Teknik- og Miljøudvalget

06-12-2021 17:30

1 (Åben) Principbeslutning om pligtmæssig afkobling af regnvand til spildevandssystemet.....	3
2 (Åben) Underskrift	5

1 (Åben) Principbeslutning om pligtsmæssig afkobling af regnvand til spildevandssystemet

Sags ID: EMN-2021-05508

Resumé

Der skal tages stilling til, om den nuværende strategi for separering af regnvand fra spildevand skal suppleres med en pligt for grundejerne til, i takt med at der anlægges regnvandsledning i vejene, ikke længere at lede regnvand fra tage og befæstede arealer til spildevandsledningen.

Separeringsstrategien har til formål at undgå overløb til Øresund og oversvømmelse af kældre med spildevandsopblandet regnvand. En beslutning om fuld separering vil blive indarbejdet i forslag til ny spildevandsplan.

Sagen behandles på fællesmøde med Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget den 6. december 2021.

Baggrund

Den nuværende strategi for separering af spildevandssystemet er baseret på vejvands separering, som håndterer regnvand fra vejene, svarende til ca. 50 % af det regnvand der lander i spildevandssystemet. De øvrige 50 % regnvand, der lander i spildevandssystemet, kommer fra tage, befæstede arealer m.m. fra private og offentlige matrikler. I takt med udrulning af vejvandssepareringen har grundejere af private matrikler mulighed for frivilligt at afkoble regnvandet fra spildevandsledningen og tilslutte regnvandet til regnvandssystemet i vejen. Erfaringer fra den igangværende separering i Hellerup er, at kun ca. 4 – 5 % kobler sig frivilligt på. Det betyder, at den nuværende separeringsstrategi kun fjerner halvdelen af de overløb og oversvømmelser af kældre m.v., der i dag sker til vandmiljøet.

I august 2020 afleverede Novafos rapport om "Vurdering af løsningsmuligheder til at reducere overløb til Øresund", som konkluderede, at fuld separering af alt regnvand (dvs regnvand fra både veje og ejendomme) fra spildevandsledningen er den mest robuste løsning til at sikre 100 % fjernelse af overløb til Øresund og sikre mod opstuvning/oversvømmelse af spildevandsopblandet regnvand i kældre og på veje.

Hvis alle overløb samt oversvømmelser af kældre med spildevandsopblandet regnvand skal fjernes fremadrettet, er der behov for at supplere den nuværende vejvandssepareringsstrategi med pligt for grundejerne til – i takt med etablering af regnvandsledning i vejene – ikke længere at lede regnvand fra tage og befæstede arealer til spildevandsledningen, således at der foretages fuld separering af regnvandet.

Grundejerne vil have forskellige muligheder for at etablere separeringsløsning på egen grund. Det kan ske ved en rørløsning, hvor regnvandsledning etableres på grunden og kobles på regnvandssystemet i vejen, eller ved en overfladeløsning, hvor vandet løber (evt. i en åben rende) over fortovet til vejriste og derfra videre til regnvandsledningen. En overfladeløsning forudsætter, at grunden terrænmæssigt giver mulighed herfor. Det kan ligeledes ske ved at nedsive regnvandet på egen grund. Nedsivningsløsning forudsætter, at grundvandspejlets beliggenhed på jordbundsforholdene giver mulighed herfor. Grundejerne vil få en frist (fx 3 – 5 år) fra regnvandsledningen med tilhørende stik er etableret til at gennemføre etablering af separeringsløsning på egen grund.

Målet er, at hele kommunen er separeret senest i 2050. Separeringen gennemføres efter en rækkefølgeplan, startende med Hellerup opland og Kildeskovsrendens opland, idet områder, der udleder til Øresund, er prioriteret først med henblik på hurtigst mulig reduktion af overløb til Øresund.

Der er gennemført en analyse af Hellerup opland, hvor separering er igangsat i henhold til den nuværende separeringsstrategi, og Kildeskovsrendens opland, hvor separeringen skal planlægges og projekteres. Grundvandsspejlet er stigende og har de seneste år bevirket, at flere grundejere har måttet nedlægge etablerede nedsivningsløsninger på egen grund og på ny tilslutte sig det fælles system. Den gennemførte analyse viser, at grundvandsspejlet i Hellerup og Kildeskovsrendens oplande står så højt, at det må forventes, at op mod 90 % af grundejerne vil få behov for en rørledning enten fra start eller inden for en kortere årrække. Analysen viser herudover, at kun omkring 9 % af grundene i de 2 oplande terrænmæssigt har mulighed for at aflede regnvand til regnvandsledning via overfladeløsning.

Ud over forhold vedr. grundvandsspejlet, nedsivningsegnethed og terrænforhold mv, vil den enkelte løsning for separering på egen grund afhænge af de lokale forhold på ejendommen som fx husets og nedløbenes placering og de eksisterende afløbsledninger på grunden. Der vil være mulighed for dispensation for uforholdsmæssigt komplicerede ejendomme.

Finansieringen af separeringsløsning på egen grund påhviler den enkelte grundejer. Novafos må efter lovgivningen alene etablere og finansiere afløbssystemet i vejene. Ej heller kommunen må medfinansiere private grundejeres udgifter til anlæg på egen grund. Pensionister, som ikke har det nødvendige økonomiske råderum eller mulighed for at optage lån i deres ejendom, kan optage lån efter samme regler som indefrysning af ejendomsskatterne.

Det er forventningen, at udgiften for separering på egen grund ved rørledning vil udgøre i gennemsnit ca. 50.000 kr. for villaer. For rækkehuse og etageejendomme forventes udgiften at ligge på henholdsvis ca. 15.000 kr. og 10.000 kr. pr. bolig. Udgiften til overflade- og nedsivningsløsninger forventes at være lavere end ved rørledning, dog er levetiden på disse løsninger en del kortere og knap så driftssikker.

Beslutning om en fremtidig separeringsstrategi med pligt for grundejere til i takt med anlæg af regnvandsledning i vejene ikke længere at lede regnvand fra tage og befæstede arealer til spildevandsledningen vil skulle indarbejdes i spildevandsplan 2022 til brug for planlægning af det videre samlede separeringsprojekt. Af spildevandsplanen vil det fremgå, at regnvandet skal ledes til regnvandsledningen i vejen eller håndteres på egen grund.

Såfremt der træffes en sådan principbeslutning, vil de igangværende og planlagte anlægsprojekter i Hellerup og Kildeskovsrendens opland videreføres i henhold til principbeslutningen.

Indstilling

Teknik og Miljø indstiller

Til Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At tage stilling til, om der skal træffes principbeslutning om fremadrettet separeringsstrategi med pligt for grundejere til ikke at længere at lede regnvand til spildevandsledningen i takt med, at der anlægges regnvandsledning i vejene, således at der fremadrettet foretages fuld separering.
2. At beslutningen i givet fald indarbejdes i forslag til spildevandsplan 2022.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Økonomiudvalget

Dato: 06-12-2021

Beslutning foreligger ikke endnu.

Beslutninger:

Teknik- og Miljøudvalget den 6. december 2021

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

1. Fremadrettet separeringsstrategi november 2021 (4294765 - EMN-2021-05508)

2 (Åben) Underskrift

Sags ID: EMN-2021-00630

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

.

Bilag