



# Dagsorden til møde i Byplanudvalget

Mødetidspunkt 05-10-2023 17:05  
Mødeafholdelse Udvalgsværelse D

# Indholdsfortegnelse

Byplanudvalget

05-10-2023 17:05

1 [Åben] Kommuneplanstrategi 2024. Endelig vedtagelse .....	3
2 [Åben] Underskrift .....	4

## 1 [Åben] Kommuneplanstrategi 2024. Endelig vedtagelse

**Sags ID:** EMN-2023-05020

### Resumé

Forslag til Kommuneplanstrategi 2024 har været i offentlig høring. Der skal tages stilling til, om kommuneplanstrategien skal vedtages endeligt.

Sagen behandles på fællesmøde med Byplanudvalget og Økonomiudvalget.

### Baggrund

Kommunalbestyrelsen skal i følge planloven inden udgangen af den første halvdel af en valgperiode offentliggøre en strategi for kommuneplanlægningen, som sætter retningen for den efterfølgende revision af kommuneplanen.

I Gentofte Kommune indgår kommuneplanstrategien og kommuneplanen som en del af Gentofte-Plan og vedtages i en proces sammen med denne.

Kommunalbestyrelsen vedtog enstemmigt på møde den 19. juni 2023, pkt. 2, at sende forslag til Kommuneplanstrategi 2024 i offentlig høring.

Kommuneplanstrategien har været i offentlig høring fra den 22. juni 2023 til den 24. august 2023. I høringsperioden indkom i alt 7 hørings svar.

Hørings svarene omfatter blandt andet mobilitet, trafikstøj, klima, separering, natur og biodiversitet mm.

Der er udarbejdet et høringsnotat med resumé af de modtagne hørings svar og forvaltningens bemærkninger hertil.

Hørings svarene har ikke givet anledning til ændringer i forslag til Kommuneplanstrategi 2024, men har givet anledning til flere overvejelser, som vil indgå i den videre proces. Staten offentliggjorde i juli, efter at forslag til Kommuneplanstrategi 2024 var sendt i høring, oversigten over nationale interesser i kommuneplanlægningen.

Staten har tilføjet to nye emner til oversigten:

- Klimabeskyttelse
- Regler og beslutninger efter planlovens § 3; Fingerplanen og Landsplandirektivet for detailhandel i Hovedstadsområdet.

Plan og Byg foreslår, at disse to emner tilføjes til kommuneplanstrategiens afsnit Nationale interesser.

Der skal tages stilling til, om forslag til Kommuneplanstrategi 2024 skal vedtages endeligt med tilføjelse af de herover to nævnte emner til afsnittet Nationale interesser.

En revision af den gældende Kommuneplan 2021 kan påbegyndes efter en endelig vedtagelse af kommuneplanstrategien.

Forslag til Kommuneplanstrategi 2024, kopi af hørings svar og notat med forvaltningens bemærkninger er vedlagt som bilag.

## **Indstilling**

Plan og Byg indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At forslag til Kommuneplanstrategi 2024 vedtages endeligt med de foreslåede ændringer.

## **Tidligere beslutninger:**

.

## **Bilag**

1. Høringsnotat. Forslag til Kommuneplanstrategi 2024 (5165553 - EMN-2023-04654)
2. Kopi af hørings svar. Forslag til Kommuneplanstrategi 2024 (5181190 - EMN-2023-04654)
3. Forslag til Kommuneplanstrategi 2024. Offentlig høring (5174436 - EMN-2023-05020)

## **2 [Åben] Underskrift**


**Sags ID:** EMN-2022-08387

## **Tidligere beslutninger:**

.

## **Bilag**

<b>Dokument Navn:</b>	<b>Høringsnotat. Forslag til Kommuneplanstrategi 2024.docx</b>
<b>Dokument Titel:</b>	<b>Høringsnotat. Forslag til Kommuneplanstrategi 2024</b>
<b>Dokument ID:</b>	<b>5165553</b>
<b>Placering:</b>	<b>Emnesager/Kommuneplanstrategi 2024. Indsigelser/Dokumenter</b>
<b>Dagsordens titel</b>	<b>Kommuneplanstrategi 2024. Endelig vedtagelse</b>
<b>Dagsordenspunkt nr</b>	<b>1</b>
<b>Appendix nr</b>	<b>1</b>
<b>Relaterede Dokumenter:</b>	<b>3</b>

Dette dokument blev genereret af  getorganized  
for SharePoint

## Forslag til Kommuneplanstrategi 2024

Resume af indkomne henvendelser i høringsperioden med bemærkninger og sammenfatning. Ved indsigelsesfristens udløb den 24. august 2023 havde Plan og Byg modtaget 7 høringsvar fra følgende:

- Vejdirektoratet
- Movia
- Bernstorff-Jægersborg Grundejerforening
- Danmarks Naturfrednings Forening
- Dansk Ornitologisk Forening
- Friluftsrådet
- Esperance Alle 1, 1.tv, 2900 Charlottenlund

### Vejdirektoratet

Vejdirektoratet gør opmærksom på, at de ikke har noteret sig forhold til statsvejnettet, som giver anledning til bemærkninger på nuværende tidspunkt. Til orientering oplyser de, at Vejdirektoratet i forbindelse med kommuneplanrevisionen vil have særligt fokus på de punkter i "Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægning, Plan- og Landdistriktsstyrelsen, juli 2023", som har betydning for de statslige vejinteresser i Gentofte Kommune, jf. Vejdirektoratets fulde høringsvar.

Vejdirektoratet opfordrer til en tidlig dialog om planlægningsmæssige forhold i Gentofte Kommune, såfremt der i forbindelse med det videre arbejde med kommuneplanrevisionen findes at være forhold i relation til statsvejnettet, som med fordel kan drøftes og afklares inden offentliggørelsen af kommuneplanforslaget.

### *Bemærkninger:*

Gentofte Kommune er opmærksom på de nationale interesser i planlægningen, som har betydning for de statslige vejinteresser og vil som altid som en helt naturlig del af planprocessen tage kontakt til Vejdirektoratet med henblik på dialog, såfremt der i forbindelse med den forestående kommuneplanrevision vurderes at være forhold, der berører Statsvejnettet.

### *Ændringsforslag:*

Ingen ændringer.

### **Movia**

Overordnet ønsker Movia at bidrage til at styrke sammenhængen mellem byplanlægning og udvikling af den kollektive mobilitet og foreslår, at en revidering af kommuneplanen afspejler et styrket samarbejde og en dialog om sammenhængende kollektiv mobilitets betydning for kommunal planlægning.

Desuden anbefaler Movia, at der i forbindelse med planlægning af byens rum indtænkes transportmuligheder, herunder stier mellem byrum og busstoppesteder. Desuden vil god vejbelysning og godt udsyn fra busstoppesteder øge trygheden for brugerne.

Derudover henviser Movia også til kommuneplanens data vedrørende pendling, hvoraf det ses, at en stordel af de beskæftigede har kort afstand til arbejde, hvilket også betyder, at der er et stort potentiale i at flytte disse pendlere med kortere rejser til f.eks. bus eller cykel

Movia deltager gerne i et yderligere arbejde for at forbedre busdriften i Gentofte Kommune, som et mål under kommuneplanstrategien tema om "Klimahandling på vej mod 2050" og ser frem til forsat dialog og samarbejde med Gentofte Kommune om sikring af de bedste mobilitetsløsninger både i forbindelse med udbud af den kollektive transport, men også i et bredere planlægningsmæssigt perspektiv.

*Bemærkninger:*

Gentofte Kommune indgår gerne i en dialog med Movia i forbindelse med den kommende revision af kommuneplanen med henblik på at afklare mulighederne for at styrke sammenhængen mellem byplanlægningen og den kollektive mobilitet således at de bedst mulige mobilitetsløsninger fremmes.

*Ændringsforslag:*

Ingen ændringer.

**Bernstorff-Jægersborg Grundejerforening**

Bernstorff-Jægersborg Grundejerforening har i deres hørings svar noteret sine bemærkninger til kommuneplanstrategien, både i forhold til hvor de er enige og i forhold til, hvor de har andre betragtninger. Det drejer sig fx om trafikstøj, natur, kollektiv transport, energirenovering, arkitektonisk kvalitet og bevaringsværdige træer.

*Bemærkninger:*

Bernstorff- Jægersborg Grundejerforenings bemærkninger tages til efterretning og vil indgå i de videre overvejelser i forbindelse med revisionen af kommuneplanen.

*Ændringsforslag:*

Ingen ændringer.

**Danmarks Naturfredningsforening (DN – Gentofte)**

Danmarks Naturfredningsforening nævner, at Gentofte Kommune bør holde fast i kommuneplanens ord om, at kommunen er fuldt udbygget, så kommunens sparsomme træområder ikke indskrænkes yderligere. DN-Gentofte henviser i den sammenhæng til lokalplanen for Kildeskovshallen. DN-Gentofte opfordrer ligeledes Kommunalbestyrelsen til at efterleve kommuneplanens intentioner om at bevare de grønne områder.

I forhold til kystsikring foreslår DN-Gentofte, at der nedsættes et dialogforum bestående af direkte og indirekte berørte grundejere samt interesseorganisationer, der sammen med kommunen kan udforme en plan, som samtidigt også sikrer god adgang til de offentlige tilgængelige strækninger med en forbedret passagemulighed til fods langs søterritoriet langs kysten.

DN-Gentofte foreslår endvidere, at kommunen går mere aktivt ind i "Øresundsvandsamarbejdet" med henblik på sammen med øvrige danske og svenske kommuner langs Øresund at gøre hele Øresund til en maritim naturnationalpark med god økologisk tilstand i Øresund.

Derudover foreslår DN-Gentofte flere konkrete initiativer vedrørende Natur og Biodiversitet:

- a) Kommunens naturpolitik bør omfatte konkrete mål for bevarelse og udvikling af biodiversiteten i grønne og blå områder.



- b) Kommunen bør udarbejde en træpolitik, som opstiller rammer i kommuneplanen og i lokalplaner for bevarelse af eksisterende træer af en vis alder og størrelse samt krav om erstatning og nyplantning, hvis træer fældes eller skades.
- c) Styrke genopretningsindsatser, der forbedrer naturkvaliteten i byens ferske vande, dvs. søer, åer og vandløb.
- d) Kommuneplanen bør fastlægge krav om begrønningsprocent, så der i lokalplaner kan planlægges med biodiversitet som en del af formålet.
- e) Kommunen bør sammen med grundejerforeninger sikre, at borgere ikke bruger gift i private haver; og opfordre grundejere til at anvende levende hegn fremfor plankeværker, metalhegn og faste belægninger i og omkring haver.

*Bemærkninger:*

Gentofte Kommune ønsker i høj grad at bevare de grønne områder og værne om det grønne helhedsindtryk, herunder bevare træer, der er bevaringsværdige. I et samfund i udvikling vil tilpasninger og ændringer af forskellig karakter være nødvendige for at imødekomme forskellige behov, som det fx ses med lokalplanen for udvidelsen af Kildeskovshallen, som der henvises til i høringssvaret. Da kommunen er fuldt udbygget, vil der være situationer, hvor Kommunalbestyrelsen skal foretage prioriteringer mellem forskellige hensyn, herunder hensyn til almenvellet. Ved Kildeskovshallen bliver antallet af træer ikke reduceret, idet der plantes erstatningstræer.

Af Klimaplan 2050 fremgår hvorledes kystsikring på den kortere bane (frem mod ca. 2035-2040) vil foregå med løbende tilpasning af den eksisterende kystsikring på enkelte strækninger. Over det næste år skal Gentofte Kommune udarbejde en ny klimatilpasningsplan, der har et længere sigte frem til år 2120. I forhold til sikring af kysten skal planen afsøge og skitsere de overordnede muligheder for en fremtidig kystsikring samt estimere tidsperspektivet for etableringen. Forslaget om at etablere et dialogforum vil blive taget med videre i planlægningen af høringsprocessen for klimatilpasningsplanen.

Gentofte Kommune deltager aktivt i Øresundsvandsamarbejdet, som netop er blevet udvidet og styrket med Øresundskommunerne Brøndby, Vallensbæk og Stevns Kommuner. Gennem Øresundsvandsamarbejdet vil Gentofte Kommune aktivt følge arbejdet med at gøre Øresund til naturnationalpark. Miljøstyrelsen skal stå for naturnationalparken i Øresund og det forventes, at Gentofte Kommune via Øresundsvandsamarbejdet bliver sparringspartnere til Miljøstyrelsens arbejde.

Gentofte Kommune vil i efteråret iværksætte en analyse af eventuelle konsekvenser for vandmiljøet ud for Gentoftes kyst af de store anlægsarbejder i Københavns Kommune – Lynetteholmen, Nordhavnstunnelen og udvidelsen af Nordhavn. Desuden vil kvaliteten af havmiljøet ud for Gentoftes kyst blive vurderet.

Bemærkninger til de af DN-Gentofte foreslåede initiativer vedrørende Natur og Biodiversitet:

- ad-a) En ny biodiversitetsstrategi er under udarbejdelse og forventes offentliggjort i løbet af 2024. Biodiversitetsstrategien vil indeholde analyser, kortlægning, målsætninger og prioriterede initiativer for alle de større kommunale grønne områder. Det er en ambition at skabe en markant forbedret naturkvalitet i både de kommunale naturområder, ferskvandsmiljøer og kystområder.

- ad-b) Hvorvidt der skal udarbejdes en træpolitik, vil der ikke blive truffet beslutning om i regi af kommuneplanen. Kommunalbestyrelsen har efter forslag fra det nu afsluttede opgaveudvalg "Det grønne Gentofte" vedtaget retningslinjer for vurdering af bevaringsværdige træer og vejtræer, som indgår i processen i forbindelse med lokalplanlægningen, hvori der løbende udpeges bevaringsværdige træer.

Da kommuneplanen har et overordnet strategiske sigte, tænkes der ikke fastlagt specifikke rammer for udpegningen. Den nuværende kommuneplan indeholder retningslinjer om "Det grønne i Gentofte" herunder også om bevaringsværdige træer.

Generelt har Gentofte Kommune et stort fokus på at udpege bevaringsværdige træer. Der er ligeledes allerede krav om erstatning og nyplantning, hvis et bevaringsværdigt træ fældes eller skades. Det forudsætter dog, at træet er udpeget i en lokalplan, og at træet ikke er et risikotræ.

- ad-c) Det er ambitionen at den kommende biodiversitetsstrategi, som nævnt under punkt 1, også skal bidrage til forbedring af naturkvaliteten i de ferske vandmiljøer.
- ad-d) Forslaget om at arbejde med en begrønningsprocent i planarbejdet vil blive taget med i kommunens videre overvejelser.
- ad-e) Gentofte Kommune, Grøn Guide, Novafos m.fl. har i en årrække over foråret lavet kampagner med opfordringen om ikke at bruge gift i haverne. Det er hensigten at forsætte med disse oplysende kampagner. Der kigges nærmere på om kampagner med fordel fremadrettet kan udbredes i samarbejde med grundejerforeninger såvel som via de mange 'vild have'- ambassadører i kommunen. Det er ikke muligt at lave generelt forbud mod brug af gift/pesticider m.m. i villahaver.

Opfordringen om at anvende levende hegn fremfor plankehegn, metalhegn og faste belægninger i og omkring haver tages med som et element i kampagner for udvikling af mere natur og biodiversitet i kommunen. Derudover har Gentofte Kommune vedtaget en temalokalplan om levende hegn, som regulerer forholdet ud mod vej.

*Ændringsforslag:*  
Ingen ændringer.

### **Dansk Ornitologisk Forening (DOF)**

DOF bemærker, at kommuneplanstrategien indeholder en målsætning om helt at separere regn- og spildevand og nævner, at det bør præciseres, at den højeste prioritet i separeringen må gælde kommunens mest værdifulde, følsomme og truede vådområde, nemlig Gentofte Sø, der stadig lider under spildevandstilledningen fra især Brogårdsbassinet.

*Bemærkninger:*

En nærmere præcisering af prioriteringen af separeringen vil ikke indgå i kommuneplanen. Gentofte Kommunes spildevandsplan (Spildevandsplan 2022 – 2032), fastlægger den overordnede rækkefølgeplan af separeringen.

Rækkefølgen af separeringen er overordnet set prioriteret ud fra hensynet til vandmiljøforbedringer, herunder badevand og ud fra hensyn til hvorvidt 'hovedinfrastrukturen/hovedvandvejene' er på plads/forberedt (regnvandstunneller, bassiner) til separering.

Parallelt med udrulning af separeringsprojektet iht. rækkefølgeplanen vil Gentofte Kommune fortsat sammen med Novafos afsøge muligheder for at etablere konkrete klimatilpasningsprojekter, som yderligere kan fremskynde arbejdet mod målopfyldelse af vandområderne samt Natura 2000 området ved Gentofte Sø.

*Ændringsforslag:*  
Ingen ændringer.

### **Friluftsrådet**

Friluftsrådet har indsendt deres betragtninger og refleksioner til strategien og anerkender samtidigt kommuneplanstrategien for mange visionære tanker, som de håber i videst muligt omfang, bliver gennemført.

Friluftsrådet bemærker, i forhold til at der forventes mere trafik på vejene, er det måske muligt at påvirke det således, at der i stedet bliver færre biler, flere cykler og mere offentlig trafik. Det er vigtigt at sikre at behovet for ekstra biler sænkes. Udbygning af cykelstier, herunder supercykelstier vil forhåbentligt påvirke mange til at cykle mere.

Den gennemkørende trafik kan Gentofte Kommune næppe løse alene. Bedst vil det selvfølgelig være hvis en god del af trafikken kan overføres til den offentlige trafik. Der opfordres til at indtænke tilgængelighed for alle borgere, så det er let at komme frem og komme rundt og ikke er nødvendigt at være bilejer. Gode cykelstier og gangstier og fornuftigt lagte busruter skal gøre det lettere at komme rundt i kommunen og deltage i de aktiviteter der tilbydes.

Friluftsrådet nævner, at områder med fliser og asfalt gerne må reduceres, så regnvandet kan løbe væk, ligesom regnvandsbassiner gerne må tænkes ind, også i mindre formater på mindre grunde. Friluftsliv og biodiversitet må i den forbindelse gerne tænkes ind overalt. Ligeledes bør klimatilpasning indtænkes ved alle boligprojekter, både ved nybyggeri og renoveringer, da begrønning både skaber behageligere klima og gladere mennesker. Arter uddør så alt hvad der kan gøres for at fremme overlevelsen, er godt. Mange borgere i kommunen er allerede interesseret i at skabe bedre muligheder for insekter, fugle og mindre dyr i deres private haver og dette skal støtte. Friluftsrådet opfordrer til at haver ikke er lukket fuldstændig af, men at det også er muligt for smådyr at passere fra en have til en anden.

Friluftsrådet støtter den fortsatte brug af opgaveudvalg, herunder forsøgene med lokale borgerudvalg. Ligeledes hilses alle tiltag der styrker fællesskab og udfoldelsesmuligheder for borgerne velkommen.

Derudover foreslår Friluftsrådet, at der i forhold til realiseringen af Klimaplanen indsættes en række delmål, som løbende skal opfyldes.

### *Bemærkninger:*

Friluftsrådets betragtninger til kommuneplanstrategien vil indgå i de videre overvejelser i den kommende proces med revisionen af kommuneplanen.

Klimaplanen understøttes af handleplaner. Af Handleplanerne 2022-2024, som ses på Gentofte Kommunes hjemmeside [Klimaplan - Gentofte Kommune](#), fremgår de konkrete tiltag og mål som skal realiseres i denne periode. Status for klimaindsatsen kan ligeledes løbende følges på denne side. Ambitionen er, at kommuneplanen i videst muligt omfang skal understøtte klimaarbejdet.

*Ændringsforslag:*  
Ingen ændringer.

### **Esperance Alle 1, 1.tv, 2900 Charlottenlund**

Esperance Alle 1, 1. tv., gør opmærksom på, at Strandvejen er en vejstrækning plaget af trafikstøj og en stor mængde af gennemkørende trafik. De har fremsendt følgende anbefalinger / løsningsforslag relateret til Strandvejen:

- a) Sænke hastigheden på Strandvejen til de 40 kilometer, som Gentofte Kommune har mulighed for som deltager i Transportministeriets forsøgsordning med 40 kilometer i byområder
- b) anvende støjdæmpende asfalt ved kommende renoveringer af vejen
- c) indsnævre kørebaner, hvor det er muligt, så det bliver vanskeligt at køre for stærkt, fx strækningen ved Strandlund/Esperance Alle
- d) plante vejtræer og derved styrke det grønne vejbillede. Det vil samtidig være et ekstra bidrag til at nedbringe Gentofte Kommunes CO2-regnskab.

### *Bemærkninger:*

Kommuneplanen er en overordnet strategisk plan, hvor der ikke beskrives konkrete handleplaner for specifikke tiltag.

Følgende kan oplyses i forhold til de foreslåede tiltag:

- ad-a) Det er ikke muligt at sænke hastigheden på Strandvejen, da det er en overordnet trafikvej og disse veje indgår ikke i forsøgsordningen.
- ad-b) Når belægningen på Strandvejen skal renoveres, vil der blive anvendt en KVS-belægning, som er en klimaasfalt med reduceret rullemodstand og reduceret støj. Belægningstypen er i udgangspunktet den samme, som Vejdirektoratet har udviklet til motorveje, hvor man ønsker at begrænse støj. Den er i samarbejde med kommunens asfaltentreprenør videreudviklet, så den er tilpasset kommuneveje. KVS-belægningen er sidste år anvendt på dele af Nybrovej og Brogårdsvej, og den støjmåling, der blev foretaget efterfølgende til kontrol, udviser et støjniveau på strækningerne, der ligger væsentligt under grænseværdierne for de egentlige støjreducerende belægninger.
- ad-c) Vejnettet gennemgås løbende for at se, om der skal ske trafiksaneringer. Dette sker typisk i forbindelse med anlægsprojekter. Der er for nuværende ikke planer om at indsnævre kørebaner på Strandvejen.
- ad-d) Der er generelt fokus på det grønne vejbillede langs kommunens større veje. Der etableres løbende vejtræer i alle kommunens bydele. Indsatserne sker, hvor der er mulighed for at nye beplantninger trives. Det kan være vanskeligt i tæt befæstede områder med mange ledninger under jorden. Der plantes blandt andet nye vejtræer ved stikrydsninger i Hellerup bydelscenter i efteråret 2023. Nye plantninger i Hellerup bydelscenter skal koordineres med aktuelle kloakarbejder og etablering af supercykelsti. Derfor vil nye plantninger først blive anlagt i takt med at øvrige anlægsarbejder afsluttes.

*Ændringsforslag:*  
Ingen ændringer.

**Sammenfatning**

Høringssvarene har ikke givet anledning til ændringer i kommuneplanstrategien, men flere af de modtagne bemærkninger og forslag vil kunne indgå i den videre proces med kommuneplanen.

## **Relateret document 2/3**

**Dokument Navn:** **Kopi af høringssvar. Forslag til Kommuneplanstrategi 2024.docx**

**Dokument Titel:** **Kopi af høringssvar. Forslag til Kommuneplanstrategi 2024**

**Dokument ID:** **5181190**

# Høringssvar

Dato. 31. august 2023

Sagsnr.: 2023-04654

## Forslag til Kommuneplanstrategi 2024

Høringssvar indkommet i høringsperioden

1. Myndigheder og foreninger
  - Vejdirektoratet, side 2
  - Movia, side 4
  - Bernstorff-Jægersborg Grundejerforening, side 6
  - Danmarks Naturfredningsforening – Gentofte, side 8
  - Dansk Ornitologisk Forening, side 10
  - Friluftsrådet, side 11
  
2. Naboer og andre berørte (kun adresse)
  - Esperance Alle 1, 1.tv, 2920 Charlottenlund, side 13

# Vejdirektoratet

## Vejdirektoratets bemærkninger til Gentofte Kommunes Kommuneplanstrategi 2024

Vejdirektoratet har den 22. juni 2023 fra Plandata.dk modtaget meddelelse om Gentofte Kommunes Kommuneplanstrategi 2024 – en del af Gentofte-Plan. Idéer, forslag og kommentarer til planstrategien kan sendes til Gentofte Kommune i perioden frem til den 24. august 2023.

Planstrategien er af interesse for Vejdirektoratet – som statslig sektormyndighed på vejområdet – idet strategien er ”optakten” til den kommuneplanrevision, som Gentofte Kommune skal lave i løbet af 2024-2025.

Til orientering kan det allerede nu oplyses, at Vejdirektoratet i forbindelse med kommuneplanrevisionen vil have særligt fokus på de punkter i ”Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægning, Plan- og Landdistriktsstyrelsen, juli 2023”, som har betydning for de statslige vejinteresser i Gentofte Kommune.

Det handler i særdeleshed om de krav til kommuneplanlægningen, som fremgår i oversigtens afsnit 2.5 Skovrejsning og 4.2 Vej- og broanlæg, og som vedrører følgende temaer i kommuneplanforslagets hovedstruktur og retningslinjer:

- Skovrejsningsområder nær det overordnede vejnet.
- Det overordnede vejnet (det eksisterende og det planlagte samt arealreservationer hertil) – herunder også trafikstier.
- Lokale projekter, som forudsætter vejadgang til det overordnede vejnet.
- Byvækstområder og disses eventuelle adgang til eller i nærheden af det overordnede vejnet.
- Vedvarende energianlæg nær det overordnede vejnet – herunder vindmøller, solenergi- og biogasanlæg.
- Placering af transporttunge erhverv.
- Støjfølsom anvendelse af arealer belastet af vejstøj.

Oversigten over de nationale interesser i kommuneplanlægningen kan tilgås via dette link: [Nationaleinteresser 06072023.pdf \(planinfo.dk\)](#). Vejdirektoratet fører tilsyn med overholdelsen af de hensyn, som i oversigten er angivet med numrene 2.5.2 og 4.2.1, 4.2.2, 4.2.3, 4.2.4 (se oversigtens sider 22 og 34).

Vejdirektoratet har gennemgået den foreliggende planstrategi og har noteret sig, at Gentofte Kommune har besluttet at foretage en fuld revision af den gældende Kommuneplan 2021-2033, og at revisionen vil ske med udgangspunkt i følgende tre temaer:

- Klimahandling på vej mod 2050,
- Byens rum som ramme om liv og fællesskaber med et grønt og bæredygtigt perspektiv og
- Arkitektonisk kvalitet i et grønt Gentofte.

Vi har ikke umiddelbart noteret os forhold i relation til statsvejnettet, som vi finder anledning til at bemærke på nuværende tidspunkt. Vejdirektoratet imødeser Gentofte Kommunes tilvejebringelse af forslag til ny kommuneplan.



**Afsluttende bemærkninger**

Vejdirektoratet opfordrer til en tidlig dialog om planlægningsmæssige forhold i Gentofte Kommune, såfremt der i forbindelse med det videre arbejde med kommuneplanrevisionen findes at være forhold i relation til statsvejnettet, som med fordel kan drøftes og afklares inden offentliggørelsen af kommuneplanforslaget.

# Movia

## Movias høringssvar til Gentofte Kommuneplanstrategi 2024

Gentofte Kommune har den 22. juni 2023 fremsendt Gentofte Kommuneplanstrategi 2024 i høring med frist til den 24. august 2023. Movia kvitterer for muligheden for at afgive høringssvar og dermed bidrage til at styrke sammenhæng mellem byplanlægning og udvikling af den kollektive mobilitet.

Movia har med stor interesse læst Kommuneplanstrategi 2024 og fremsender bemærkninger hertil. Helt overordnet foreslår Movia, at en revidering af kommuneplanen afspejler et styrket samarbejde og en dialog om sammenhængende kollektiv mobilitets betydning for kommunal planlægning. Grøn og bæredygtig kollektiv mobilitet skaber gode rammer for erhverv og uddannelse og bidrager til at sikre vækst og udvikling og vil desuden være med til at bidrage til den grønne omstilling bl.a. i form af CO<sub>2</sub>-reduktioner i transportsektoren. Movia ønsker således med høringssvaret at bidrage til mobilitetsperspektivet i kommunen med afsæt i sammenhængen mellem kommuneplanen og Movias Mobilitetsplan.

Gentofte Kommuneplanstrategi 2024 har, som led i Gentofte-Plan, til formål at være retningsgivende for revideringen af Gentofte Kommuneplan med udgangspunkt i tre tematikker:

- Klimahandling på vej mod 2050
- Byens rum som ramme om liv og fællesskaber med et grønt og bæredygtigt perspektiv
- Arkitektonisk kvalitet i et grønt Gentofte

Under temaet "Klimahandling på vej mod 2050", retter Kommuneplanstrategien fokus mod en mere bæredygtig mobilitet. Her er der bl.a. sat fokus på øget brug af kollektiv transport ved en udbygning af det eksisterende busnet, så det i kommunen vil blive mere attraktivt at tage bussen. Desuden er der rettet fokus mod en forøgelse af trafikknudepunkter i Fingerplanens stationsnære kerneområder, for at understøtte muligheden for deling af transportmidler, hvilket vil indgå i den kommende kommuneplan. Gentofte Kommune har en ambition om at reducere CO<sub>2</sub>-udledningen med 90%, hvoraf størstedelen er udgjort af energiforbruget i bygninger, fra forbrug og transport. Disse ambitioner understøtter Movia i mobilitetsplanen. Movia forventer, at det i Kommuneplanen konkretiseres, hvordan den øgede brug af kollektiv transport skal realiseres, således der foreligger mere konkrete tiltag kommunen agter at tage i brug.

Movia anbefaler, at der i forbindelse med planlægningen af byens rum, samtidigt indtænkes transportmuligheder for byrummets benyttede, heriblandt adgangssteder mellem byrum og busstoppesteder. Desuden vil god vejbelystning og godt udsyn fra busstoppesteder øge trygheden for dets brugere.

Det fremgår af kommuneplanstrategien, at cirka halvdelen af kommunens upendlere er beskæftiget i København og Frederiksberg. Derfor er det oplagt at undersøge, hvordan de kollektive trafikforbindelser mellem Gentofte Kommune og Hovedstaden kan styrkes yderligere, så dele af disse upendlere kan flyttes fra bil over på cykel og i bus og tog. 33% af kommunens beskæftigede har mellem 5 og 10 km fra bopæl til arbejdsplads og 25% har mindre end 5 km. Dette betyder, at der er et stort potentiale i at flytte disse pendlere, med kortere rejser til f.eks. bus eller cykel.

Desuden fremgår det, at der i Gentofte Kommune er en stor mængde gennemkørende trafik, som både belaster kommunens CO<sub>2</sub>-regnskab og er med til at skabe støj til gene for beboerne langs de påvirkede veje. Dette er en tværkommunal problematik, der forudsætter, at de kollektive trafiktilbud

også gøres mere attraktive udenfor kommunegrænserne. Derfor opfordrer Movia til at styrke det tværkommunale samarbejde på det kollektive trafikområde og i forhold til en tværkommunal plan for park-and-ride anlæg. Movia tilbyder gerne at bidrage til dette.

### **Et styrket samarbejde**

Gennem den nuværende planperiode har Gentofte Kommune arbejdet sammen med kommunerne langs linje 150S (København, Lyngby, Rudersdal, Hørsholm, Fredensborg) og Region Hovedstaden om en undersøgelse af buslinjens potentiale for at tiltrække flere passagerer. Resultatet af undersøgelsen viste, at der samlet set bliver byudviklet markant langs linjen og at nuværende og fremtidige aktiviteter øger behovet for transport, så der er et stort potentiale for passagertilvækst på linje 150S. Movia deltager gerne i et yderligere arbejde for at forbedre busdriften i Gentofte Kommune, som er et mål under planstrategiens tema om "Klimahandling på vej mod 2050"

Movia ser frem til fortsat dialog og samarbejde med Gentofte Kommune om sikring af de bedste mobilitetsløsninger, både i forbindelse med udbud af den kollektive transport, men også i et bredere planlægningsmæssigt perspektiv.

Movia vil i den forbindelse gerne tilbyde en dialog, hvor den fremadrettede indsats for at sikre sammenhængende, attraktiv mobilitet kan drøftes nærmere, herunder Movias bistand hertil.

# Bernstorff – Jægersborg Grundejerforening

## Kommentarer til Gentofte Kommuneplanstrategi 2024.

På vegne af Bernstorff-Jægersborg Grundejerforening har vi nedenfor samlet vores kommentarer til strategien.

Side 6 Retningsættende temaer: I fjerde afsnit tales om byudvikling ved omdannelse af erhvervsejendomme. Denne retningslinje er vi meget enige i. Det er vigtigt, at der ikke sker en fortætning i kommunen ved inddragelse af frie områder. Samtidig må man fastholde, retten til at drive erhverv fra en ejendom bortfalder, hvis den ikke har været udnyttet i tre år. Dermed tvinges ejeren til enten aktivt at holde ejendommen i erhvervsmæssig drift eller lade den overgå til det formål som lokalplanen for området fastsætter – typisk beboelse.

Side 7 Grøn omstilling: Nederst på siden om trafikstøj. Dette er et meget stort problem i mange dele af kommunen. I Jægersborg er det f.eks. ejendommene omkring Garderhøjfortet, der er stærkt plaget af støjen fra Helsingør motorvejen. Disse problemer er ofte komplicerede, da eksemplet her vedrører støj fra en statsvej i en anden kommune (Lyngby-Taarbæk). Ikke desto mindre må det være en opgave også at tage fat i denne typer komplicerede opgaver.

Side 8 Grøn omstilling: Sidste afsnit om erstatning med nybyggeri. Her er vi enige i, at man har behov for en vurdering i hvert enkelt tilfælde og ikke blot en ret til at rive ned og nybygge. Det kan blive kompliceret at udstikke regler for dette, som forvaltningen kan håndtere, men det er værd at prøve.

Side 8 Regn: Dette afsnit er vi allerede i dialog med kommunen om gennem vores samarbejde i Fællesrådet af Grundejerforeninger.

Side 9 Natur: Afsnittet om fragmenteret natur. Hensigten er klar og sympatisk, men det er svært at se, hvordan kommunen skal kunne etablere disse korridorer i en fuldt udbygget kommune. Med hensyn til invasive arter, så er der behov for at inddrage grundejerne i bekæmpelsen, da haverne ofte vil være et naturligt habitat for disse arter.

Side 10 om kollektiv trafik. Afsnittet om busdrift er naturligvis korrekt, men erfaringerne gennem de seneste år er desværre nedslående. Specielt med indførslen af de såkaldte cirkulære ruter, har vi oplevet en stærk forringelse af serviceniveauet i Jægersborg området. Det er ikke kommunen selv, der kan bestemme, men derimod et samarbejde mellem de kommuner, som en linje går igennem og transportøren. I dette samarbejde virker det ikke, som om Gentofte står stærkt.

Side 10 Energirenovering: Brug af solceller har ofte skabt problemer med refleksion af solen til gene for naboer. Det er altså ikke blot kulturarv men også livskvalitet, der er i spil.

Side 15 Arkitektonisk kvalitet. Der er ingen tvivl om, at Gentofte Kommune som bygherre er meget bevidst om den arkitektoniske kvalitet, og her har kommunen fuld beslutningsret. Når det kommer til private byggerier, er situationen mere kompliceret. Ønsker om tilpasning til lokalområde, omtanke og stedsans er vanskelige at regelsætte, så de kan forvaltes. Vi har desværre set mange eksempler på byggerier, der ikke lever op til idealerne. Smag kan selvfølgelig diskuteres, og der skal være plads til ny arkitektur af høj kvalitet, men vi mangler at se et udspil til et regelsæt, som kan håndtere denne komplekse problemstilling.

Side 16 og 17 Arkitektonisk kvalitet. Samme betragtning som på side 15.

Side 18 Bevaringsværdige træer. Der vil være tale om et omfattende registreringsarbejde. Når et træ så er beskyttet, vil der også følge et forvaltningsmæssigt arbejde med. Ved bevaringsværdige bygninger, er der kun tale om ændringer i forbindelse med vedligeholdelse eller ombygning, og dermed er der ikke så mange sager om dette. Men træer er levende og de vokser, bliver syge, dør, ødelægger fundamenter eller vej og fortove. Potentielt kan der blive tale om et omfattende forvaltningsarbejde i denne forbindelse. Samtidig vil grundejerne risikere, at nødvendigt vedligeholdelsesarbejde ikke kan udføres på det vækstmæssige optimale tidspunkt, hvis man skal vente på en afgørelse fra forvaltningen.

# Danmarks Naturfredningsforening Gentofte

## DN Gentoftes høringssvar til Gentofte Kommuneplanstrategi 2024

Danmarks Naturfredningsforening (DN) Gentofte vil gerne anerkende Kommunestrategiens gode initiativer til fremme af Gentofte kommunes grønne omstilling.

DN Gentofte har følgende særlige bemærkninger til Gentoftes forslag til Kommuneplanstrategi 2024:

### Natur og biodiversitet

DN Gentofte er enig i strategiens beskrivelse af Natur og Biodiversitet, hvor det bl.a. nævnes: ” Den vilde flora og fauna findes ikke kun i naturområderne. Parker og private haver er også vigtige som spredningskorridorer mellem de større naturområder. Store træer i parker, haver eller langs vejene er levesteder for fugle, insekter og for særligt beskyttelseskrævende arter som ugler og flagermus”

DN Gentofte vil i den sammenhæng henvise til vores tidligere fremsendte bemærkninger til lokalplanændring nr. 428: ” Helt grundlæggende mener DN Gentofte, at kommunen skal holde fast i kommuneplanens ord om, at Gentofte er en fuldt udbygget kommune. Det betyder, at kommunens sparsomme træområder skal friholdes for yderligere bebyggelse og ikke indskrænkes yderligere. DN Gentofte kan således ikke bifalde yderligere bebyggelse i Kildeskoven. DN Gentofte opfordrer kommunalbestyrelsen til at efterleve kommuneplanens intentioner om at bevare de grønne områder og således ikke kun lægge økonomiske anlægs- og driftsomkostninger til grund i vurderingen.

Desuden vil DN Gentofte foreslå flere konkrete initiativer vedrørende til ”natur og biodiversitet”:

- Kommunens naturpolitik bør omfatte konkrete mål for bevarelse og udvikling af biodiversiteten i grønne og blå områder.
- Kommunen bør udarbejde en træpolitik, som opstiller rammer i kommuneplanen og i lokalplaner for bevarelse af eksisterende træer af en vis alder og størrelse samt krav om erstatning og nyplantning, hvis træer fældes eller skades.
- Styrke genopretningsindsatser, der forbedrer naturkvaliteten i byens ferske vande, dvs. søer, åer og vandløb.
- Kommuneplan bør fastlægge krav om begrønningsprocent, så der i lokalplaner kan planlægges med biodiversitet som en del af formålet.
- Kommunen bør sammen med grundejerforeninger sikre, at borgere ikke bruger gift i private haver; og opfordre grundejere til at anvende levende hegn fremfor plankeværker, metalhegn og faste belægninger i og omkring haver.

### Klimasikring

DN Gentofte er enig i planstrategien vedr. Klimatilpasningsplanen, som er under udarbejdelse med fokus på, at Gentofte Kommune er robust overfor fremtidens klima, herunder stormflod og stigende havvandsstand. Her nævnes bl.a. ”behovet for kystsikring og forudsætninger for fastlæggelse af fremadrettet sikringsniveau indgå sammen med analyser af udsatte værdier og infrastruktur og eventuelt behov og muligheder for gennemførelse af større sammenhængende kystsikringsprojekter.”

DN Gentofte vurderer, at det i den forbindelse er vigtigt at foretage en forstærkning, der omfatter hele strækningen op til Charlottenlund strand. DN Gentofte foreslår, at der nedsættes et dialogforum bestående af direkte og indirekte berørte grundejere samt interesseorganisationer, der sammen med kommunen kan udforme en plan, der sikrer mod oversvømmelser og erosion fra

vandsiden, og som samtidig sikrer god adgang til de offentligt tilgængelige strækninger med en forbedret passagemulighed til fods på søterritoriet langs kysten.

### **Øresund**

Spildevandsplanens og vandområdeplanernes målsætning om god økologisk tilstand i søer, vandløb og Øresund har stor betydning for sø-, vandløbs- og havfloraens evne til at opsuge og lagre CO<sub>2</sub>. Samtidig har Øresunds vandkvalitet og kyster stor rekreativ værdi for Storkøbenhavn. Gentofte Kommune bør derfor gå mere aktivt ind i "Øresundsvandsamarbejdet" med henblik på – sammen med øvrige danske og svenske kommuner langs Øresund - at gøre hele Øresund til en maritim naturnationalpark med god økologisk tilstand i Øresund.

## DOF's høringssvar til Gentofte Kommuneplanstrategi 2024

Dansk Ornitologisk Forening har følgende kommentarer til forslaget til kommuneplanstrategi 2024:

- Overordnet finder vi det positivt med et øget fokus på grønne og blå strukturer, bæredygtighed og klimaforandringer, ligesom vi sætter stor pris på flg. hensigtserklæringer på side 11: "[Gentofte Kommune vil] styrke natur og biodiversitet med fokus på at skabe flere egnede levesteder for en større variation af hjemmehørende flora og fauna." "[Gentofte Kommune vil] arbejde mod at skabe grønne korridorer, der bidrager til sammenhæng mellem naturområder. Dermed forbedres spredningsmuligheder for planter og dyr og muligheden for at søge skygge. Ligeledes vil det også have en CO2-reducerende effekt og en positiv indvirkning på varme-ø-effekten."
- DOF noterer sig med tilfredshed, at kommuneplanstrategien nu (s. 4 og 8) indeholder en målsætning - svarende til DOF's forslag til den forrige kommuneplanstrategi - om helt at separere regn- og spildevand. Det bør dog præciseres, at den højeste prioritet i separeringen må gælde kommunens mest værdifulde, følsomme og truede vådområde, nemlig Gentofte Sø, der stadig lider under spildevandstilledningen fra især Brogårdsbassinet.



# Friluftsrådet

## Høringssvar fra Friluftsrådet – Kommuneplanstrategi, Gentofte 2024

Friluftsrådet vil gerne anerkende planstrategien for mange visionære tanker og vi håber selvfølgelig, at de i videst muligt omfang bliver gennemført.

I forhold til de opgaver kommunen vil sætte fokus på i forbindelse med den fysiske planlægning, har Friluftsrådet følgende kommentarer:

- Klimaplan 2050 (realisering af Gentofte Kommunes Klimaplan 2050)

Det er godt og vigtigt med en klimaplan, men 2050 ligger meget langt ude i tiden set i forhold til de problemer vi allerede er begyndt at mærke, herunder på denne sommers vej. Man kunne vælge at sætte en række delmål ind som løbende skulle opfyldes og herunder sikre, at vi ikke ender med en hockeystavsløsning.

- Bæredygtig mobilitet (fremme af elbilisme, fremme af cyklisme, fremme af kollektiv trafik, støjreduktion i Gentofte Kommune)

Det er en absolut nødvendighed at se på hele trafiksituationen i kommunen og de nævnte forslag er glimrende, men det er også vigtigt at sikre, at behovet for ekstra biler sænkes, der er allerede et problem med mange biler og også med for høje hastigheder på de fleste veje. Der er en forventning om 15 % mere trafik på vejen end i dag, men måske man kan påvirke denne trafik, så der bliver færre biler og flere cykler og mere offentlig trafik? En sænkning af hastigheder vil både have en effekt på støjen, på CO2 udslip og på trafikikkerheden. Det er også i den forbindelse vigtigt at have de handicappedes situation for øje, sikre at de kan orientere sig på stier og veje og, at de kan komme frem til -og med- den offentlige trafik.

- Klimatilpasning og natur (forhøjelse af kystsikring på kommunens egne mure, separering af spildevand og regnvand)

Kystsikring er en bunden opgave med de varslede havvandsstigninger, men det er også vigtigt i samme forbindelse at tænke på havmiljøet. Vi har et rimeligt godt havmiljø i Øresund sammenlignet med de øvrige danske farvande, men det er ikke ensbetydende med at det ikke er relevant at gøre yderligere. I den forbindelse skal man huske også at indtænke friluftslivet. Kommunens borgere er flittige brugere af vandet og af vores kyster. I forbindelse med vandseparering, skal man også huske at tænke på grundvandsstigninger, bl.a i forbindelse med boligprojekter. Regnvandet skal også kunne løbe væk, så områder med fliser og asfalt må meget gerne reduceres ligesom regnvandsbassiner gerne må tænkes ind også i mindre formater på mindre grunde. Friluftsliv og biodiversitet må i den forbindelse gerne tænkes ind overalt.

- Byens forskønnelse og begrønning (begrønning af Gentofte Kommune, udpegning af bevaringsværdige træer, registrering af bevaringsværdige bygninger fra 1970 til 2000).

Kommunen er allerede godt i gang på dette område og vi kan kun anbefale at man fortsætter det gode arbejde.

- Boliger (ungdomsboliger, almene familieboliger og ældreboliger)

Ved alle boligprojekter, både nybyggerier og renoveringer etc. bør man indtænke klimatilpasning. Det er også vigtigt at huske på, at begrønning både skaber behageligere klima og gladere mennesker.

Friluftsrådet støtter den fortsatte brug af opgaveudvalg, herunder forsøgene med lokale borgerudvalg. Kommunen råder over mange kompetente borgere, der gerne deler deres viden og oplevelser, så hvorfor ikke bruge den viden.

Alle tiltag der styrker fællesskab og udfoldelsesmuligheder for borgerne hilses velkommen. Da kommunen ikke råder over voldsomt store muligheder for udvikling af yderligere fysiske rammer, vil det give god mening, hvis man kan tænke flere forskellige aktiviteter ind i de rammer vi har. I samme forbindelse bør man sikre, at flest muligt aktiviteter også er tilgængelig for vores handicappede borgere.

Vi kommer ikke udenom en solid indsats på den grønne omstilling og bæredygtig mobilitet. Udbygning af fjernvarmenettet vil helt sikkert gøre en forskel, men øget brug af solceller, fx i form af solcelleteglsten vil også kunne bidrage og måske gøre os mindre sårbare overfor udfald i fjernvarmenettet, hvad enten det skyldes lynnedslag, storm eller hackere.

Udbygning af cykelstier, herunder supercykelstier vil forhåbentligt påvirke mange til at cykle mere.

Problemer med den gennemkørende trafik kan Gentofte næppe løse alene, det kræver nok samarbejde med de omkringliggende kommuner og med staten, men det er en virkelig vigtig opgave at få reduceret ikke bare den CO2 udledning den medfører, men også den luftforurening og støjforurening den medfører. Bedst vil det selvfølgelig være hvis en god del af trafikken kan overføres til den offentlige trafik.

Natur og biodiversitet er også meget væsentlige fokusområder. Vi lever i en tid hvor arter uddør i massevis, så alt hvad vi kan gøre for at fremme deres overlevelse vil være af det gode. Mange borgere i kommunen er allerede interesseret i at skabe bedre muligheder for insekter, fugle og mindre dyr i deres private haver og det skal vi støtte. Vi skal opfordre til at haver ikke er lukket fuldstændig af, men at det også er muligt for smådyr som fx pindsvin kan passere fra en have til en anden.

Vi skal også fortsat se på hvad der er af muligheder i vores parker og andre grønne områder for at øge biodiversiteten. Det giver en større oplevelse for både børn og voksne hvis man oplever både dyr, fugle, insekter og blomster når man er ude at gå eller cykle en tur.

Vi har en del små og større kilder i kommunen, dem skal vi passe på, selvom det kan være vanskeligt, hvor de er gravet ned og der er bygget ovenpå, men det kan blive yderligere relevant når grundvandsstanden, som forventet, vil stige i de kommende år. Det er også værd at tænke ind, at træer og grønne planter ved veje og huse ikke alene opsuger CO2 og giver muligheder for skygge, men de er også med til at sænke temperaturen i området.

Overalt vil Friluftsrådet opfordre til, at man indtænker tilgængelighed, ikke kun for de handicappede mens også for alle andre borgere. Det skal være let at komme frem til skoler og andre institutioner. Det skal være let at komme til at købe ind, og det skal være let at komme frem til naturområder og til diverse aktiviteter. Det skal ikke være nødvendigt at være indehaver af en bil. Gode cykelstier og gangstier og fornuftigt lagte busruter skal gøre det lettere at komme rundt i kommunen og deltage i de aktiviteter der tilbydes. Endeligt er det vigtigt at sikre, at man alene ved at gå en tur i sit nærområde kan opleve lidt grønt og lidt natur, fugle, sommerfugle og måske et pindsvin hvis man er heldig.

# Esperance Alle 1, 1.tv, 2900 Charlottenlund

## Høringssvar til Gentofte Kommunes Kommuneplanstrategi 2024

Sænk trafikstøjen på Strandvejen!

Så kort er vores bemærkning til den kommende Kommuneplanstrategi 2024. Vi vil gerne knytte et par uddybende kommentarer til den.

I den kommende Kommuneplanstrategi 2024 har Gentofte Kommune sat et retningsættende tema: *Klimahandling på vej mod 2050*.

Her står bl.a. *"en udfordring for omstillingen af transportsektoren i Gentofte er den store mængde gennemkørende trafik, der belaster Gentofte Kommunes CO2-regnskab. Den gennemkørende trafik medfører endvidere, at en stor del af kommunens borgere er så stærkt plaget af trafikstøj, at det har betydning for trivsel og i nogle tilfælde også sundheden"*.

Vi er helt enige i, at den gennemkørende trafik er en stor belastning for mange af kommunens borgere. Her er Strandvejen en af de strækninger, der dagligt er hårdt plaget af en stor mængde gennemkørende trafik. Der er tale om lastbiler, busser, taxaer, personbiler og motorcykler. Alle bidrager de til et alt for højt støjniveau for os borgere, der bor langs Strandvejen.

Samtidig fungerer Strandvejen også som rekreativt område for cyklister i alle aldre og andre motionister, ligesom de mange fodgængere, der færdes her og ofte med besvær skal krydse vejen.

Vores anbefaling er derfor at:

- sænke hastigheden på Strandvejen til de 40 kilometer, som Gentofte Kommune har mulighed for som deltager i Transportministeriets forsøgsordning med 40 kilometer i byområder
- anvende støjdæmpende asfalt ved kommende renoveringer af vejen
- indsnævre kørebaner, hvor det er muligt, så det bliver vanskeligt at køre for stærkt. F.eks. strækningen ved Strandlund/Esperance Alle
- plante vejtræer og derved styrke det grønne vejbillede. Det vil samtidig være et ekstra bidrag til at nedbringe Gentofte Kommunes CO2-regnskab

I håb om positiv behandling af vores bemærkning,

### **Relateret document 3/3**

**Dokument Navn:** Forslag til  
Kommuneplanstrategi 2024.  
Offentlig høring.pdf

**Dokument Titel:** Forslag til  
Kommuneplanstrategi 2024.  
Offentlig høring

**Dokument ID:** 5174436



# Kommuneplanstrategi



Forslag til Kommuneplanstrategi 2024

<b>En fuld revision .....</b>	<b>2</b>
<b>Gentofte-Plan og kommuneplanstrategien .....</b>	<b>3</b>
<b>Retningsgivende temaer .....</b>	<b>6</b>
<b>Sådan ser det ud .....</b>	<b>18</b>
<b>Statslige og regionale interesser .....</b>	<b>23</b>
<b>Status på kommuneplantillæg og lokalplaner .....</b>	<b>24</b>
<b>Lokal Agenda 21 .....</b>	<b>26</b>
<b>Miljøvurdering .....</b>	<b>26</b>

### **Høringsfrist den 24. august 2023**

Gentofte Kommunalbestyrelse har den 19. juni vedtaget at udsende forslag til Kommuneplanstrategi 2024 i offentlig høring.

Kommuneplanstrategien er i høring fra den 22. juni 2023 til og med den 24. august 2023.

Har du bemærkninger til forslag til Kommuneplanstrategi 2024 kan de indsendes via mail [plan-byg@gentofte.dk](mailto:plan-byg@gentofte.dk)

Se også Gentofte Kommunes hjemmeside:  
<https://gentofte.dk/kommuneplanstrategi2024>

# Kommuneplanstrategi 2024

*en del af Gentofte-Plan*

## En fuld revision

Kommunalbestyrelsen skal inden udgangen af den første halvdel af den kommunale valgperiode offentliggøre en strategi for kommuneplanlægningen som forarbejde til den efterfølgende revision af kommuneplanen.

Ifølge planlovens § 23 a skal strategien indeholde oplysninger om den planlægning, der er gennemført efter den seneste revision af kommuneplanen, kommunalbestyrelsens vurdering af og strategi for udviklingen, samt en beslutning om enten:

1. at kommuneplanen skal revideres i sin helhed, eller
2. at der skal foretages en revision af kommuneplanens bestemmelser for særlige emner eller områder i kommunen og af, hvilke dele af kommuneplanen der gendtages for en ny 4-års-periode.

Gentoftes Kommuneplan vil blive revideret i sin helhed med udgangspunkt i følgende tre retningsættende temaer:

- Klimahandling på vej mod 2050
- Byens rum som ramme og liv og fællesskaber med et grønt og bæredygtigt perspektiv
- Arkitektonisk kvalitet i et grønt Gentofte



# Gentofte-Plan og kommuneplanstrategien

I Gentofte indgår kommuneplanstrategien og kommuneplanen som en del af Gentofte-Plan, som er kommunens strategiske styringsværktøj. Gentofte-Plan viser retningen for kommunens samlede udvikling og prioriterer og fastlægger de økonomiske rammer herfor.



I Gentofte Kommune indgår kommuneplanstrategien og kommuneplanen som en del af Gentofte-Plan, som er kommunens strategiske styringsværktøj.

## Gentofte-Plan 2023

Gentofte-Plan er en årlig fremstilling af kommunens planer og økonomi. Af den fremgår:

- Kommunens samlede økonomi; herunder budgettet
- Økonomien fordelt på forskellige aktiviteter og områder, som fx skoler, daginstitutioner og ældrepleje
- Kommunalbestyrelsens vision og prioriteringer for året, der kommer

Gentofte-Plan bliver vedtaget hvert år i oktober måned og gælder for det kommende år.

Gentofte-Plan 2023 kan ses på kommunens hjemmeside og via dette link:

[Forside - Gentofte-Plan 2023 - Gentofte Kommune \(niras.dk\)](#)

Den tværgående vision, *Gentofte – et godt sted at bo, leve og arbejde*, udgør rammesætningen for alle strategier og politikker i kommunen.

Derudover har de stående politiske udvalg, hvortil der er tilknyttet bevillinger formuleret flerårige mål inden for deres opgaveområde. Udvalgenes visioner og de flerårige mål kan læses via linket her: [Mål og Økonomi - Gentofte-Plan 2023 - Gentofte Kommune \(niras.dk\)](#)



Med udgangspunkt i Gentofte-Plan 2023 – herunder vision, mål og politikker – beskrives i Kommuneplanstrategi 2024 Kommunalbestyrelsens tanker om det fortsatte arbejde med udviklingen af Gentofte Kommunes fysiske rammer.

## **Budgetaftale 2023-2024. Gentofte Kommune tænker og handler langsigtet**

I budgetaftalen er der opmærksomhed på kommunale problemstillinger og opgaver, som kræver langsigtede indsatser at løse.

I forhold til den fysiske planlægning vil bl.a. nedenstående opgaver være i fokus i den kommende planperiode:

- Klimaplan 2050 (realisering af Gentofte Kommunes Klimaplan 2050)
- Bæredygtig mobilitet (fremme af elbilisme, fremme af cyklisme, fremme af kollektiv trafik, støjreduktion i Gentofte Kommune)
- Klimatilpasning og natur (forhøjelse af kystsikring på kommunens egne mure, separering af spildevand og regnvand)
- Byens forskønnelse og begrønning (begrønning af Gentofte Kommune, udpegning af bevaringsværdige træer, registrering af bevaringsværdige bygninger fra 1970 til 2000).
- Boliger (ungdomsboliger, almene familieboliger og ældreboliger)

Derudover igangsættes en række nye opgaveudvalg, hvoraf flere kan få betydning for den fysiske planlægning.

### **Opgaveudvalg**

Udviklingen af Gentofte Kommune sker sammen med borgerne. Både i opgaveudvalg, hvor borgere og politikere skaber nye politikker og løsninger, på borgermøder, i råd og brugerbestyrelser og i samarbejde med de frivillige foreninger og virksomheder mv.

I de kommende år vil der blive gennemført forsøg med lokale opgaveudvalg inden for mindre geografiske områder i kommunen, og der skal høstes erfaringer med de borgerinddragelsesformer, som i øjeblikket afprøves i forhold til trafikstøj og parkering.

Arbejdet med at implementere strategier og politikker fra opgaveudvalgene i kommuneplanlægningen fortsætter i den kommende revision af kommuneplanen.

Ved revisionen af Kommuneplan 2021 var 39 opgaveudvalg på daværende tidspunkt afsluttet, hvoraf 18 vurderedes at få indflydelse på den fysiske planlægning. Politikker og strategier herfra er derfor implementeret i Kommuneplan 2021 i form af fx retningslinjer, i rammerne eller redegørelsen. Siden da er yderligere 7 opgaveudvalg afsluttet, hvoraf de vedtagne anbefalinger fra følgende 5 vurderes at få betydning for den fysiske planlægning:

- *Fremtiden boligformer for seniorer* anbefaler blandt andet, at der etableres en type af boliger, som modvirker ensomhed og styrker livskvaliteten, fx hvor der nytænkes i samspillet mellem den private bolig og fælles faciliteter.
- *Byens rum – rammer om fællesskaber* har peget på forskellige forslag og inspiration til, hvordan eksisterende og nye byrum kan indrettes, for at byrummene

også i fremtiden kan fungere som ramme om fællesskaber og gode oplevelser for alle. Der skal både være plads til aktivitet, ro og fordybelse og fokus på bæredygtighed, natur og tryghed.

- **Bibliotekernes videre udvikling som lokale kulturhuse** har fokus på at udvikle rammer for samvær, fællesskab og inkluderende mødesteder for alle generationer. Bibliotekerne rækker ud af husene til omgivelserne.
- **Læringer fra coronatiden** samler op på erfaringerne til brug i en ny hverdag. Fx indretning af fysiske rum både ude og inde, så de kan anvendes på forskellige måder og være ramme om forskellige fællesskaber og aktiviteter ved fremtidige pandemier. herunder fx udeundervisning.
- **Erhvervspolitisk strategi** bygger videre på Gentofte Kommunes erhvervs politik og peger på en række strategiske spor, der arbejdes med for at gøre Gentofte Kommune til en endnu bedre kommune at drive virksomhed i. Byliv og sammenhængen med erhvervslivet udgør et af de strategiske spor.

Af 8 kommende opgaveudvalg vurderes følgende 5 at få betydning for den fysiske planlægning:

- **Fremtidens idrætsfaciliteter** skal formulere principper, som fremover kan anvendes til at prioritere mellem forskellige faciliteter til Gentofte Kommunes idrætsliv. Fokus er både på fremtidige idrætsfaciliteter og nytænkning af eksisterende idrætsfaciliteter. Idrætsfaciliteter dækker over idrætsanlæg, grønne områder, skolegårde og andre kommunale bygninger, der har potentiale til idrætsformål.
- **New European Bauhaus i Gentofte** skal udforske, hvordan Bauhaus-visionen kan gøres konkret i Gentofte Kommune. New European Bauhaus er en fælles europæisk vision for grøn omstilling, hvor de tre bærende perspektiver Grøn omstilling, Arkitektur og æstetik og Dialog og inklusion samtænkes. Opgavefeltet vil først og fremmest være den fysiske planlægning og projekter, der forandrer kommunens fysik.
- **Udvikling af bydelscentre** vil bestå af to opgaveudvalg. Udvalgene skal vurdere måden detailhandel og bydelsliv tænkes på og undersøge og komme med forslag til, hvordan hver af de to bydelscentre kan videreudvikles og forskønnes
- **Borgernes understøttelse af klimamålene** skal føre til målrettede anbefalinger og være med til at vise vejen hen mod en indfrielse af de krav og forventninger, der er i forbindelse med den grønne omstilling. Det handler eksempelvis om et ansvarligt forbrug og en bæredygtig livsstil, men også om, hvordan bæredygtige byrum kan styrke borgernes livskvalitet.
- **Borgerrettet sundhedspolitik** skal afklare hvilke strategiske målsætninger, der skal arbejdes med i den borgerrettede forebyggelse, som afspejler de aktuelle sundhedsudfordringer i kommunen. Den nuværende sundhedspolitik "Sundhed i Gentofte – Borgerrettet forebyggelse" udløber ved udgangen af 2024 og skal derfor afløses af en ny.

## Retningsættende temaer

Gentofte Kommune er en fuldt udbygget kommune, hvor efterspørgslen på plads og ledige arealer til byudvikling er en udfordring.

Der er ikke uplanlagte arealer, der kan inddrages og udvikles til nye formål. Der er således ikke mulighed for at udpege større arealer, fx til produktion af vedvarende energi som led i en grøn omstilling, eller ledige arealer til opførelse af nye boliger til forskellige livssituationer eller anlæg af nye større fritidsfaciliteter.

Det er derfor et vilkår, at der tænkes i andre løsninger og muligheder samtidigt med, at der udvikles med omtanke og passes på værdierne og kvalitetene i det, der er, så Gentoftes særlige stedbundne karakter bevares.

Byudviklingen i Gentofte Kommune sker primært ved omdannelse af eksisterende områder, når en funktion ophører. Det kan være, hvis en erhvervsjendom ønskes udviklet til boligformål, som fx omdannelsen af Saantesvej 13 og Hyldegårdsvej 53, eller ved ombygninger og udbygninger af eksisterende bebyggelse og anlæg.

Med udgangspunkt i Gentofte-Plan bliver de nedenstående tre retningsættende temaer den røde tråd for det kommende arbejde med revisionen af kommuneplanen. Temaerne indkredser det, der i de fysiske rammer er med til at gøre Gentofte til et godt sted, at bo, leve og arbejde, også for fremtidige generationer.

- Klimahandling på vej mod 2050
- Byens rum som ramme om liv og fællesskaber med et grønt og bæredygtigt perspektiv
- Arkitektonisk kvalitet i et grønt Gentofte

Indfaldsvinklen er forskellig, men de tre temaer overlapper, understøtter og påvirker hinanden i forskellig grad.

### Klimahandling på vej mod 2050

Med vedtagelsen af Klimaplan 2050 er Gentofte godt på vej mod målet om en klimaneutral og klimarobust kommune. Der kan læses mere om Klimaplan 2050 på kommunens hjemmeside og via dette link: [Klimaplan - Gentofte Kommune](#).

Klimaplanen sætter sit aftryk på kommuneplanstrategien, kommuneplanen og lokalplaner, idet den fysiske planlægning kan og skal bidrage til at nå de vedtagne mål om klima og bæredygtighed.

Klimaet forandres overalt på kloden. Vores måde at leve og indrette os på er en af hovedårsagerne til klimaforandringerne. Det er ikke længere tilstrækkeligt at se på, hvordan klimaforandringerne kan reduceres. Det er også nødvendigt at forholde sig til, hvordan forandringer, som allerede er indtruffet, håndteres, såvel som kommende forandringer – både dem, som er lige om hjørnet og dem, som ligger længere ude i fremtiden.

Gentofte Kommune tager hånd om klimaet. Det handler både om grøn omstilling, klimatilpasning og om at øge biodiversiteten og skabe bedre betingelser for naturen.

### **Grøn omstilling og bæredygtig mobilitet**

Størstedelen af Gentoftes CO<sub>2</sub>-udledning kommer fra energiforbruget i bygninger og fra transport og fra forbrug. Ambitionen er at reducere CO<sub>2</sub>-udledningen med 90 % inden 2030. Det er langt over de nationale mål på 70 % og kræver derfor en ekstraordinær indsats af alle.

Udbygning af fjernvarmenettet og større tilslutning i de områder, hvor der allerede er fjernvarme, vil reducere klimaaftrykket fra opvarmning markant. Ligeledes betyder Danmarks investeringer i grøn energi, at elektriciteten bliver grønnere frem mod det nationale mål om 100 % grøn el i 2030.

Energirenovering af private boliger effektiviserer varmekonsumet, reducerer CO<sub>2</sub>-udledningen, styrker komfort og et sundt indeklima og bidrager til at reducere omkostninger forbundet med omstillingen til vedvarende energikilder. Energirenovering kan dog være en kompleks affære, der kræver omtanke. Fx tjener nogle renoveringer sig først hjem efter mange år, og når energien er 100% baseret på vedvarende energikilder bidrager energirenoveringer ikke til at reducere CO<sub>2</sub>-udledningen. Endvidere kan udvendig efterisolering og etablering af solceller have en u hensigtsmæssig påvirkning af bygningens arkitektur. Det er et emnefelt, som kræver skærpet fokus.

Bilen er i dag det foretrukne transportmiddel for mange mennesker. I 2030 forventes 15 % mere trafik på vejene end i dag. Når det handler om at mindske CO<sub>2</sub>-udledningen, er det især elbiler, der kan gøre en forskel. Målet er, at mindst 40 % af bilerne i Gentofte skal køre på el i 2030. For at understøtte omstillingen til elbiler er der behov for en udvidet offentligt tilgængelig ladeinfrastruktur, der sikrer, at det også på længere sigt er attraktivt at køre elbil i Gentofte.

Derudover må alle i højere grad cykle og bruge offentlig transport. Gentofte Kommunes bylandskab, hvor der udover en forholdsvis veludbygget cykelinfrastruktur, er kort afstand mellem lokale samlingssteder for kultur og handel i bydelscentrene, skaber et godt udgangspunkt for at tage cyklen. Der er stort potentiale for at få endnu flere til at cykle til arbejde, uddannelse og i fritiden.

Supercykelstinetten udbygges løbende, og der etableres tilbud, der skal gøre det endnu mere attraktivt at vælge cyklen frem for bilen. Der arbejdes ligeledes løbende på adfærdsdesign og fysiske tiltag på vejene, der skal skabe den tryghed, der skal til for at få flest mulig til at vælge cyklen. Det forbedrer fremkommeligheden, styrker sundheden og gavner klimaet.

En udfordring for omstillingen af transportsektoren i Gentofte er den store mængde gennemkørende trafik, der belaster Gentofte Kommunes CO<sub>2</sub>-regnskab. Den gennemkørende trafik medfører endvidere, at en stor del af kommunes borgere er så stærkt plaget af trafikstøj, at det har betydning for trivsel og i nogle tilfælde også sundheden. Gentofte Kommune arbejder på flere niveauer for at sænke trafikstøjen i kommunen, blandt andet ved at sænke hastigheden på udvalgte veje.

I den grønne omstilling udgør vores forbrug også en væsentlig faktor i klimaaftrykket. Vi skal i højere grad vænne os til at vedligeholde, reparere, dele og genbruge, så levetiden bliver så lang som mulig og klimaaftrykket fra forbrug på den måde falder. Det gælder både i den lille skala som mindre ting og genstande til den store skala som fx bygninger, hvor der i højere grad fremfor nedrivning bør overvejes renovering eller om- og tilbygning som et alternativ.

I Kommuneplan 2021 indgår en generel ramme for lokalplanlægningen, som foreskriver, at "Eksisterende lovligt byggeri kan efter kommunalbestyrelsens tilladelse erstattes af nybyggeri med samme omfang, placering og arkitektur. Kommunalbestyrelsen kan i forbindelse hermed tillade, at eksisterende lovlig anvendelse kan fortsætte i bygninger, der er erstattet af nybyggeri." Denne generelle ramme vil i forbindelse med kommuneplanrevisionen bl.a. af hensynet til klimaet blive foreslået taget ud af kommuneplanen med henvisning til, at den ellers kan tilskynde til nedrivning af bygninger med henblik på nybyggeri, hvilket som udgangspunkt belaster CO<sub>2</sub>-regnskabet.

### **Regn og skybrud**

Både nuværende og fremtidige klimaforandringer betyder, at Gentofte Kommune bliver ramt af øgede regnmængder og hyppigere og kraftigere skybrudshændelser.

I første omgang skal risikoen for oversvømmelser og overløb med regnvand og spildevand minimeres, da det udgør den væsentligste klimarisiko på kort sigt. Derfor skal der etableres et separat afløbssystem, hvor regn- og spildevand bliver håndteret i hver deres ledninger, så systemet ikke bliver overbelastet og skaber oversvømmelser, når det regner kraftigt eller længe. Grundstenen hertil er etablering af et separat afløbssystem, hvor alt regnvand og spildevand håndteres i hver deres ledninger. Målet er at hele Gentofte Kommune er fuldt separeret i 2050.

Når regn- og spildevand håndteres i separate systemer, giver det mulighed for at håndtere regnvand på overfladen, som derved kan indgå som et rekreativt element, og samtidig understøtte udviklingen af natur og biodiversitet i kommunen. Det er afgørende, at klimatilpasning tænkes sammen med og indgår som et element i byudvikling og planlægning, da der i Gentofte er knaphed på arealer, der kan anvendes til klimatilpasning.

Den stigende mængde nedbør skaber også ændringer i grundvandsstanden. De varmere temperaturer vil øge fordampningen, men ikke i en grad, som kan kompensere for stigningen i nedbør. I perioder kan grundvandet stå så højt, at der kan opstå skader på huse og kældre. Det kan samtidigt betyde, at yderligere regn ikke kan nedsive, men derimod samles på terrænoverfladen og skaber oversvømmelser. Der er fokus på udfordringen med grundvandet i planlægningen og mål og indsatser for at håndtere konsekvenserne af den stigende grundvandsstand vil indgå i kommunens kommende klimatilpasningsplan.

### **Havvand og stormflod**

Gentoftes nærhed til Øresund betyder, at ejendommene langs kysten kan blive udsat for oversvømmelser. Havvandsstanden er generelt stigende på grund af klimaforandringer. Herudover forventes hyppigere og kraftigere stormflodshændelser. Den stigende havvandsstand betyder, at effekten af en stormflod bliver tilsvarende større. Gentoftes Klimaplan 2050 har et mål om løbende kystsikring for perioden 2022-2050, så

strækningen til enhver tid er sikret mod en 200-årshændelse tilpasset de løbende havvandsstigninger.

Den løbende tilpasning af kystsikringsniveauet sker ved fx forhøjelse af eksisterende kystbeskyttelsesmure. Der er i 2020-21 foretaget en risikokortlægning og opmåling af den eksisterende kystbeskyttelse. Kortlægningen viser, at enkelte strækninger af kysten, både private matrikler og kommunale arealer, vil være udsatte hvis en stormflodshændelse svarende til en 200-årshændelse indtræffer frem mod 2050.

For at beskytte disse dele af kysten, vil det være nødvendigt at udbygge den eksisterende kystsikring. Da kystsikringen på privat matrikel påhviler kystgrundejer, vil gennemførelse af kystsikringen afhænge af, at de berørte borgere igangsætter kystsikringen. Der kan søges om at projektet gennemføres som et kommunalt fællesprojekt, hvor flere berørte kystgrundejere skal bidrage til finansieringen.

Klimatilpasningsplanen, som er under udarbejdelse, har fokus på, at Gentofte Kommune er robust overfor fremtidens klima, herunder stormflod og stigende havvandsstand. Her vil behovet for kystsikring og forudsætninger for fastlæggelse af fremadrettet sikringsniveau indgå sammen med analyser af udsatte værdier og infrastruktur og eventuelt behov og muligheder for gennemførelse af større sammenhængende kystsikringsprojekter.

### **Natur og biodiversitet**

Naturen i Gentofte er varieret og artsrig med gennemgående dalstrøg, en lang kyststrækning, skov, søer, moser og vandløb. En mangfoldighed der er unik så tæt på storbyen.

Den vilde flora og fauna findes ikke kun i naturområderne. Parker og private haver er også vigtige som spredningskorridorer mellem de større naturområder. Store træer i parker, haver eller langs vejene er levesteder for fugle, insekter og for særligt beskyttelseskrævende arter som ugler og flagermus. De forskellige arter af dyr, planter og svampe har forskellige krav til levesteder. Nogle kræver meget vand for at trives, mens andre kræver tørre forhold eller et lavt indhold af næringsstoffer i jorden. Jo flere forskellige levesteder, der findes i et område, des flere forskellige arter af dyr og planter vil der typisk være.

Flere af naturområderne i Gentofte ligger fragmenteret, hvilket betyder, at planter og dyr har svært ved at bevæge sig fra område til område. Manglende mulighed for at sprede sig gør dyre- og plantelivet sårbart. Samtidig betyder klimaforandringerne, at levevilkår for flora og fauna er under forandring, og at forekomsten af invasive arter er med til at true det naturlige dyre- og planteliv. For at sikre artsrigdommen i kommunen er der derfor brug for at skabe mere natur og flere sammenhængende forbindelser, hvor planter og dyr kan sprede sig. For at understøtte dette tænkes naturen i højere grad ind i byens rum.

Naturen er med til at balancere klimaforandringernes effekter på andre områder i kommunen, bl.a. ved at modvirke varme-ø-effekten. Træer og planter giver ligeledes mennesker og dyr mulighed for at søge skygge. Derudover har træer og planter en CO<sub>2</sub>-reducerende effekt og kan derved bidrage til en sundere by med mindre luftforurening. Ikke mindst kan en styrkelse af naturen og biodiversiteten som led i klimatilpasningen

både øge tilgængelighed til og mellem naturområderne, men det øger også livskvaliteten ved at forbedre mulighederne for motion og naturoplevelser.



Det skal være attraktivt at cykle. Ved at vælge cyklen som transportmiddel fremfor bilen, kan vi være med til at understøtte målet om at nedbringe CO2-udledningen.

***Under temaet Klimahandling på vej mod 2050 vil Gentofte Kommune:***

- *Understøtte cyklismen ved at udbygge cykelstinetet på en række strækninger, så sammenhængen forbedres. Derudover anlægges en ny supercykelsti, Kystbaneruten, som vil forbedre sammenhængen mellem Nordsjælland, Gentofte og København.*
- *Understøtte den kollektive transport ved at udbygge det eksisterende busnet, så flere vælger bussen frem for bilen.*
- *Skabe øget tryghed i trafikken, således at flest muligt vælger cyklen til institution, skole, arbejde, indkøb og fritidsaktiviteter.*
- *Udvikle flere trafikknudepunkter i Fingerplanens stationsnære kerneområder. Trafikknudepunkterne skal understøtte muligheden for deling af transportmidler. Arealet af de stationsnære kerneområder vil blive afgrænset specifikt i kommuneplanen.*
- *Øge fokus på genbrug og ny anvendelse af fx eksisterende bygninger for at mindske ressourceforbruget og understøtte den grønne omstilling.*
- *Have fokus på, hvordan energigrenoveringer og brug af alternative energiformer som fx solceller kan indpasses, uden at den bygningsmæssige kulturarv forringes.*

- *Indarbejde den kommende klimatilpasningsplans risiko- og værdikortlægning i planlægningen. Klimatilpasningsplanen vil forholde sig til alle klimarisici både regn-, hav- og grundvand samt temperaturforandringer og erosion.*
- *Indarbejde den vedtagne Spildevandsplan 2022 – 2032. Spildevandsplanen udgør grundstenen i klimatilpasningen.*
- *Tænke klimatilpasning sammen med byudvikling og planlægning, så klimatilpasning indgår som et element, når vi udvikler.*
- *Tænke klimatilpasning og natur sammen fx i separeringsprojekter. Ved i højere grad at tænke flerfunktionel arealanvendelse kan der nås flere mål med det samme areal. Anvendelse af regnvand på overfladen kan fx understøtte målet om mere natur og biodiversitet og skabe rekreative rum.*
- *Styrke kommunens egen kystsikring og i den sammenhæng overveje flerfunktionel anvendelse. Fx om kystsikringen kan udformes, så den også får en rekreativ funktion.*
- *Styrke natur og biodiversitet med fokus på at skabe flere egnede levesteder for en større variation af hjemmehørende flora og fauna.*
- *Arbejde mod at skabe grønne korridorer, der bidrager til sammenhæng mellem naturområder. Dermed forbedres spredningsmuligheder for planter og dyr og muligheden for at søge skygge. Ligeledes vil det også have en CO2-reducerende effekt og en positiv indvirkning på varme-ø-effekten.*

## **Byens rum som ramme om liv og fællesskaber med et grønt og bæredygtigt perspektiv**

Gentofte Kommune har fokus på inkluderende fællesskaber og tager hånd om det. Der arbejdes bl.a. med det i opgaveudvalgene på forskellig vis.

At indgå i et fællesskab har betydning for den enkeltes sundhed og trivsel. Antallet af nære sociale relationer varierer meget på tværs af befolkningsgrupper. Virtuelle fællesskabsformer vinder frem, og handel på internettet er blevet en fast del af hverdagen. Især de yngre generationer mødes stadig oftere på nettet, hvilket kan udfordre det fysiske samvær og mulighederne for at mødes på tværs af skel og baggrund.

Fællesskaber kan trives alle steder, men de rette fysiske rammer kan være med til at udvikle og styrke nye inkluderende fællesskaber. Det kan fysisk planlægning understøtte, da det er der, de overordnede rammer for byens rum fastlægges.

Byens rum handler i sammenhængen her om det offentlige rum fra pladser, torve og gader i bydelscentrene, over parker og fritidsanlæg til kommunale bygninger som skoler og biblioteker.



## **En levende by**

Livet forandrer sig konstant, og en levende by skal tilpasses hertil. Behovene skifter i løbet af døgnet, ugen, måneden og gennem året. Alder, køn, kultur og mange andre faktorer spiller ligeledes ind på, hvordan vi bruger byens rum.

Midlertidige aktiviteter kan være en hjælp til at afprøve og udvikle byliv og fællesskab for at blive klogere på, hvad det er for et byliv, der ønskes og kan fungere det pågældende sted.

Borgernes deltagelse i udviklingen er vigtig, da forudsætningen for byliv er, at den enkelte har lyst til at opholde sig i og gøre brug af byens rum. Byliv er både hverdagsliv, oplevelser, udfoldelse, bevægelse og mødet mellem mennesker.

Under Covid-19 pandemien var byrummene det eneste, der var åbent i et ellers lukket Danmark, og de blev flittigt brugt som et sted til at få luft, ro og være sociale på afstand uden for hjemmets rammer. At kunne være ude har efterfølgende fået en mere værdifuld betydning for mange og har skabt en øget interesse for sociale samlinger og fællesskaber af forskellig variation og karakter.

Den enkeltes ønsker til og syn på et godt byliv er ikke ens, og derfor skal byens rum også rumme flere muligheder, så forskellige behov imødekommes. Det stiller krav til udformningen og forudsætter i højere grad, at flere funktioner tænkes sammen, så både bygninger og rummene imellem kan skabe nogle gode rammer. Et rigt og velfungerende byliv er ikke kun til glæde for den enkelte, men gavner også erhvervs- og handelslivet i bydelscentrene.

## **Indretning af byens rum**

Det er en kompleks opgave at indrette byens rum til de forskellige behov, der skal afvejes over for hinanden. Ønsker om flere funktioner og flersidig anvendelse betyder dog ikke, at det enkelte byrum nødvendigvis skal kunne alt.

Der vil være steder der indrettes med henblik på, at der på samme areal skal være plads til både koncerter, markedsdage, leg og bevægelse med mere. Og der findes også steder i byen, der ikke er egnede til at fungere til flere formål, idet de er indrettet til én bestemt funktion.

Der vil være situationer, hvor noget prioriteres over andet. Fx et kulturhistorisk sted omfattet af beskyttelsesforhold, et sted med en særlig arkitektonisk værdi eller et færdselsareal, hvor trafiksikkerheden vejer tungest. Der kan være steder, hvor roen og stilheden prioriteres højere end aktivitet, fx på kirkegårdene. Sådanne prioriteringer skal fortsat være mulige.

Byrummene i Gentofte Kommune skal opleves imødekommende, inviterende og tilgængelige for alle. Det kan være borgere med funktionsnedsættelse, som har krav på lige muligheder for at komme ud i byrum og grønne områder. Alle områder er ikke og kan heller ikke blive lige tilgængelige. Der er steder, hvor naturen er vild og urørt og andre steder hvor forhindringer skal udfordre leg, motorik og fantasi. Ved at designe og udforme med omtanke, er der mulighed for, at alle kan få adgang til gode oplevelser.

Byens rum skal også kunne mærkes. Det kan være materialer, der appellerer til sanserne og er behagelige at røre ved. Det kan være lyde og dufte eller lys og skygge, hvilket eksempelvis vand og beplantning kan være med til at understrege. Byen er mere, end det vi ser – mennesket sanser og indtager steder med hele kroppen.

### **Aktivitet og komfort i byens rum**

Der er steder, hvor byrummet primært er indrettet til at skabe adgang til butikker eller ophold på cafe og spisesteder. Byen skal også fungere uden forbrug, hvor der er plads til leg og bevægelse eller til bare at være.

Muligheden for bevægelse og motion i hverdagen har betydning for sundheden og den enkeltes velbefindende. Jo lettere tilgængelig muligheden er, jo større er sandsynligheden for, at det sker. Grænserne mellem idræt, motion og friluftsliv er blevet mere flydende. Det selvorganiserede friluftsliv vinder frem. Ved at skabe forskellige muligheder for idræt, leg og bevægelse i byens rum, fx ved at tilføje bevægelselementer til steder, hvor mange dagligt passerer eller ved at skabe bedre forbindelser mellem byens rum i form af stier, understøttes mulighederne for at bevæge sig.

Indretningen af byens rum skal også imødekomme behovet for at være alene og kunne skærme sig fra omgivelserne – hvor der er fokus på "stille steder" til ro og fordybelse. Det er et behov alle har fra tid til anden. Det er ikke altid helt let at finde i en tæt befolket kommune som Gentofte.

Fordybelse er ikke det samme for alle og rammerne, der efterspørges, er derfor heller ikke de samme. Der skal være forskellige typer af byrum til fordybelse. For mange mennesker er især naturen forbundet med ro og fordybelse, og derfor skal naturen have plads, når der arbejdes med byens rum. Det tilfører en ekstra dimension og bryder med traditionelle hårde overflader som fx asfalt og beton og er samtidigt godt for klima og miljø.

### **Tryghed i byens rum**

De fysiske omgivelser som bygninger, byinventar, belysning og graden af overblik har betydning for oplevelsen af tryghed. Det kan opleves mere trygt at have flere valgmuligheder i forhold til hvilken vej, man skal gå for at komme fra et sted til et andet.

Det kan føles mere trygt at samles i bebyggede områder end i en skov eller park. Og i nogle tilfælde kan det opleves meres sikkert, hvis et udendørs opholdsrum skærmes for trafik.

Under Covid-19 pandemien fik tryghed ny betydning. Det viste sig, at der kan opstå behov for byrum, der giver tryghed i form af god plads. Hvor det stadig er muligt at være sammen, men med god afstand til hinanden. Sådan er byens rum løbende under forandring og skal kunne tilpasses brugernes behov.



Skateparken Jägers ved Gentofte Stadion danner rammerne om et mødested med plads til fysisk aktivitet for de unge.

***Under temaet Byens rum som ramme om liv og fællesskaber med et grønt og bæredygtigt perspektiv vil Gentofte Kommune:***

- Skabe mulighed for midlertidige aktiviteter som fx workshops, loppemarkeder, udstillinger, koncerter og fællesspisning, så bylivet kan udvikle sig på nye måder. Det midlertidige anvendes som et redskab til at afprøve brugernes ønsker til nyindretning af byrummene.
- Muliggøre foranderlighed, når behov og lyst ændres med tiden. Også til de større arrangementer, hvor mange mennesker mødes.
- Overveje initiativer der kan danne ramme om fælles projekter, ved den kommende forbedring af udearealerne ved Byens Hus.
- Overveje muligheder for flersidig anvendelse ved udbygningen af de kommunale idrætsanlæg.
- Indtænke tilgængelighed i byens rum og skabe plads til ophold og hvil, så fx ældre borgere har bedre mulighed for at bevæge sig rundt.
- Indtænke små pusterum i bydelscentrene, fx lommeparker, hvor der er plads til ro og fordybelse og til bare at sidde. Lommeparker er med til at trække naturen ind i det urbane rum.
- Overveje muligheder for begrønning på udvalgte steder langs vejene for at understøtte opfattelsen af kommunen som grøn og for at gavne livskvalitet, biodiversitet og klimaet.

- Afprøve og etablere konkrete tiltag i udvalgte bydelscentre/lokalcentre for både at forskønne og udvikle bylivet.
- Åbne mulighed for at bygninger på byens kirkegårde, som er blevet tilovers, kan anvendes til nye formål i samspil med den kontekst, de indgår i. Det kan eksempelvis være yoga, meditation, kunststillinger, foredrag og lignende.

## **Arkitektonisk kvalitet i et grønt Gentofte**

I Gentofte Kommune har der gennem tiden været en bevidst holdning til arkitektur.

Mogens Lassen, Arne Jacobsen m.fl., byggede deres første eksempler på det 20. århundredes internationale arkitektur i Gentofte, og G.N. Brandt skabte med Mariebjerg Kirkegård en række af enestående landskabsrum som hjemsted efter livet, men i høj grad også et sted til nuet. Værker som i dag udgør en del af den mangfoldige og rige arkitektoniske kulturarv, som ses rundt i hele kommunen, og som arkitekturinteresserede kommer rejsende til for at opleve.

Den holdning er bragt videre i kommunens arkitekturpolitik. Ambitionerne er høje, der stilles krav til det nye der kommer, og der passes på kvalitetene i det, der er.

Arkitekturen er alle steder, i bygninger, byrum og landskaber. God arkitektur gør en forskel som det særlige, der skaber identitet, hverdagsglæde og øger livskvaliteten. Det handler om at udvikle med blik for helheden og skabe velfungerende smukke arkitektoniske rammer, som også vækker glæde for efterfølgende generationer.

### **Sans for stedets kvaliteter**

Gentofte er en velplanlagt kommune, hvor beliggenheden ved skov, søer og kyst er blevet udnyttet både i planlægningen af byens struktur - veje, stier, by- og landskabsrum og i udformning af bebyggelse.

Generelt opleves Gentofte som en grøn kommune, hvor det grønne i form af gamle fuldkronede træer og anden beplantning er en stor kvalitet og en væsentlig del af egenarten.

Træerne i gadebilledet, blomstrende hække og åbne forhaver, udgør et vigtigt element i opretholdelsen af det grønne vejbillende i villaområderne. For at beskytte de mest værdifulde træer, bliver de ligesom bygningerne også udpeget som bevaringsværdige i lokalplaner.

I samspil med arkitekturen udgør de grønne værdier en vigtig del af Gentoftes særlige karakter, hvor mange holder af at bo og være. Ændringer og fornyelse i en så karakterfuld kommune som Gentofte kræver særlig omtanke og god stedsans. Med stedsans forstås i sammenhængen her at bygge og udvikle med sans for stedets kvaliteter og udfordringer, hvor der tages udgangspunkt i en forståelse af stedet i form af konkrete værdier som fx sigtelinjer, strukturer, topografi, skala, omgivende bebyggelse og kulturhistorie m.m.

At lykkes med at binde fortid, nutid og fremtid sammen i en ny helhed uden at udviske vigtige kulturhistoriske spor er ikke let og forudsætter viden og indsigt. Et godt resultat

kan til gengæld berige stedet. Steder, der rummer og viser historisk kontinuitet, giver en særlig værdifuld oplevelse.

### **Arkitektonisk kvalitet**

Kvaliteten i arkitekturen er et resultat af visioner og kreativitet og ikke blot et spørgsmål om økonomi. Der er tale om arkitektonisk kvalitet, når det kunstneriske og det funktionelle går op i en højere enhed, når fx materialer, konstruktion, rum, form, farver og lys med omhyggelighed kombineres i en overbevisende æstetisk og sammenhængende helhed, som forholder sig til stedet. Begrebet er ikke statisk, men må vurderes i forhold til sin tid og sine præmisser.

Mange bygninger i kommunen har nået en alder, hvor fornyelse ofte bliver en aktuel overvejelse. Det gælder i forhold til vedligeholdelsesbehov, energiforbedring eller måske ønsket om noget helt nyt. Det fører i nogle tilfælde til ombygning eller nedrivning med henblik på nybyggeri.

Som udgangspunkt er det mindre belastende for klimaet at bevare bygninger end at rive dem ned og bygge nyt.

Arkitekturen i Gentofte skal være af en sådan kvalitet, at den er værd at bevare for eftertiden. Arkitektonisk kvalitet er et af de mest betydningsfulde bidrag til arkitekturens bæredygtighed. Når fx en bygning har en sådan kvalitet, er værdsat og anvendelig i mere end hundrede år eller endda flere hundrede år, så belaster det som udgangspunkt kloden mindre end bygningen, der må rives ned efter 40 år.

### **God arkitektur betaler sig**

Arkitektur berører alle og har en kulturel og samfundsmæssig værdi.

En god skolearkitektur, som fx Skovgårdsskolen, hvor funktionerne er disponeret på en givtig og udfordrende måde og beriger skolelivet, bidrager til bedre læring.

Den arkitektoniske kulturarv er med til at gøre et område attraktivt. Det smitter af på erhvervslivets omsætning og skaber job, hvilket har en positiv effekt på økonomien. En velbevaret bygningsarv i et område har ligeledes en positiv virkning på ejendomspriser.

### **Pionerånd og mod til fornyelse**

I 1919 udskrev Kommunalbestyrelsen i Gentofte en konkurrence om byrumsinventar. Det var visionært tænkt og lagde grundstenen for design i det offentlige rum. Knud V. Engelhardt endte med at få opgaven. I 1923 kom plakatsøjlerne og i 1927 vejskiltene, som står som et stykke designhistorie på hvert enkelt gadehjørne i hele kommunen.

Engelhardt havde tidligere eksperimenteret sig frem til en sortgrå farve, hvor snavs og skidt mindst kunne ses. Derfor fik vejskiltene den farve. Nu er det præcis den farve, der i dag går igen i Gentoftes øvrige byrumsinventar som skraldespande, lysmaster, busstoppesteder, elskabe og bænke mv.

De ikoniske plakatsøjler har 100-års jubilæum i år. Både plakatsøjler og vejskilte er væsentlige dele af Gentoftes særkende og gode eksempler på holdbart design.

Mellem og efterkrigstiden var dansk arkitekturs helt store glansperiode. Det var en eksperimenterende og banebrydende periode og også den periode, hvor opbygningen af velfærdsstaten tog sin begyndelse. Der blev bygget, skoler, rådhus, fritidsanlæg, enfamiliehuse og hvad et velfærdssamfund ellers forudsætter.

Mange af de progressive arkitekter fra den tid var bosat i Gentofte og har sat deres præg på kommunen. Eksempelvis kan nævnes Munkegårdsskolen, Kildeskovshallen, Bellevue og alle arkitekternes egne huse, som Gentofte rummer så mange fine eksempler på. En arkitektonisk kulturarv, der udgør et helt unikt udgangspunkt for bevaring og videre udvikling af arkitektonisk kvalitet i Gentofte Kommune. Der passes godt på kulturarven, men det betyder ikke, at alt i Gentofte skal fastholdes, som det var og er. Der skal også være plads til morgendagens mesterværker og nyt, der repræsenterer samtiden.



I Krathuskvarteret ses mange smukke villaer af høj arkitektonisk kvalitet. Kvarteret rummer ligeledes mange gamle fuldkronede træer, som har stor betydning for det grønne vejbillede.

### ***Under temaet Arkitektonisk kvalitet i et grønt Gentofte vil Gentofte Kommune:***

- Øge fokus på hensynet til de mange bevaringsværdige bygninger og by- og landskabsmiljøer, når der planlægges og opføres nyt og lade bevaring og udvikling komplimentere hinanden.
- Give plads til den enkeltes ønsker under hensyntagen til helheden, det omgivende miljø og fællesskabets interesser.
- Udvikle med fokus på høj arkitektonisk kvalitet, såvel i større byggeri til fællesskabet, som i det individuelle boligbyggeri.
- Værne om den arkitektoniske kvalitet og kulturarv ved at udvide den eksisterende SAVE-registrering fra 2004 til også at omfatte nyere bygninger, opført i



perioden 1970 og frem til og med år 2000, med henblik på at fastlægge bevaringsværdierne.

- Styrke det grønne vejbillede ved at planlægge og prioritere flere vejtræer og plantebede på offentlige arealer.
- Bevare det grønne vejbillede ved at registrere alle træer langs vejene med henblik på at udpege bevaringsværdige træer, som i kraft af størrelse og placering bidrager til oplevelsen af grønne vejforløb i hele kommunen.
- Fremme naturkvaliteten i parker, naturområder og øvrige grønne områder gennem kortlægning og registrering af nuværende tilstand og fremtidigt potentiale. Indsatserne målrettes og prioriteres efter, hvor der kan opnås mest kvalitet for investeringen.

## Sådan ser det ud

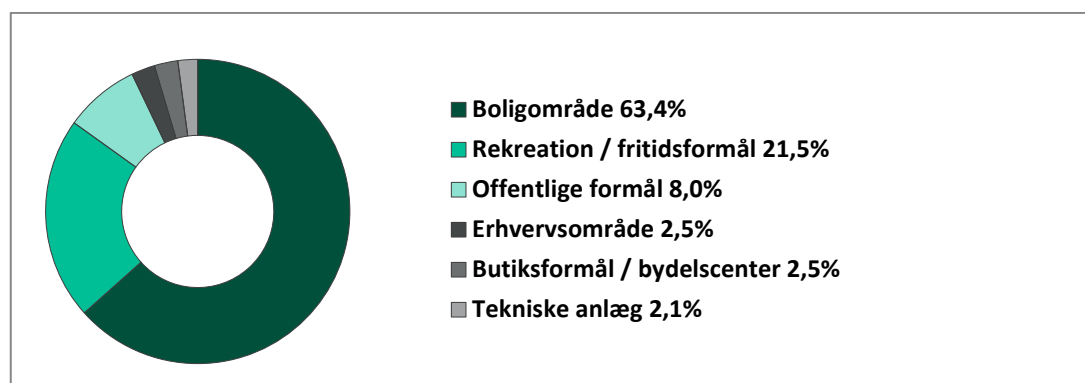
Rammerne er enestående med en beliggende ved skov og vand og storbyen som nærmeste nabo, på den anden side af kommunegrænsen, mod syd. Mod nord er der let adgang til natur og åbne vidder. Her er mangfoldige muligheder for at forskellige former for liv kan udfolde sig i de bedste rammer i en tryk og aktiv hverdag.

Med i alt ca. 74.800 borgere boende inden for 26 km<sup>2</sup> er Gentofte landets fjerde tættest befolkede kommune.

Befolkningstallet forventes at holde sig stabilt frem mod 2026, hvorefter det i henhold til befolkningsprognosen forventes at falde. Overordnet set forventes antallet af børn og unge, samt gruppen af voksne fra 30 år til 55 år på sigt at falde. Det er primært aldersgruppen fra 55 år og op der stiger, hvoraf den største stigning forventes i gruppen af ældre over 80 år.

## Arealanvendelse

Gentofte Kommunes samlede areal udgør ca. 26 km<sup>2</sup>. Fordelingen mellem forskellige planlagte anvendelser fremgår af figur 1, hvoraf det ses, at lidt over halvdelen af Gentoftes areal er udlagt til boligformål og en femtedel af det samlede areal er udlagt til rekreative formål og fritidsformål.



Figur 1. Arealanvendelse i Gentofte Kommune.

## Boligstruktur

Der er i alt ca. 35.550 boliger i Gentofte Kommune i 2022. Etageboliger udgør 63 % af boligstrukturen, enfamiliehuse udgør 30 %, række-, kæde- og dobbelthuse udgør 7 %, jf. figur 2.

Der bor i gennemsnit 2 personer pr bolig i Gentofte Kommune. Den gennemsnitlige størrelse af en bolig udgør 119 m<sup>2</sup>.



Figur 2. Fordelingen af række-, kæde- og dobbelthuse, enfamiliehuse og etageboliger.

## Rekreative områder

Større offentlig tilgængelige rekreative områder og fritidsområder udgør ca. 20 % af kommunens samlede areal. Dette dækker både over grønne områder i form af skov, parker og naturområder som moser, søer og engområder samt rekreative havneområder. Derudover har Gentofte Kommune ca. 12 km kyststrækning ud mod Øresund.

Der er flere af de grønne områder, som er fredede fx Nymosen og Bernstorffsparken. Gentofte Sø og Brobæk mose er udpeget som Natura-2000 område og Jægersborg Dyrehave er udpeget som EU-Habitatområde.

Kirkegårdene indgår ikke i denne opgørelse, men udgør ligeledes områder med en stor rekreativ betydning som fx Mariebjerg Kirkegård, der også har karakter af en park.

## Bevaringsværdige bygninger

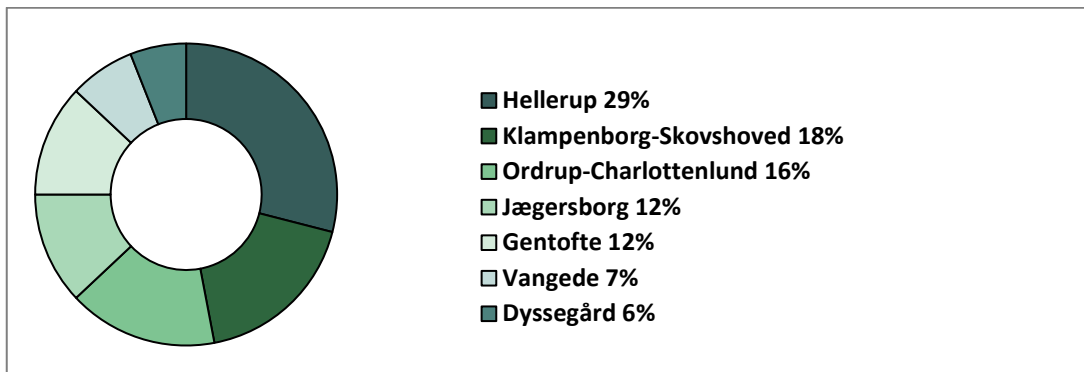
Af Gentoftes i alt ca. 16.500 bygninger er 4.362 bevaringsværdige, hvilket svarer til ca. hver fjerde bygning i kommunen.

Hellerup og Klampenborg / Skovshoved er de bydele, hvor der er udpeget flest bevaringsværdige bygninger. 29 % af de 4.362 bevaringsværdige bygninger er udpeget i Hellerup bydel og 18 % er udpeget i Klampenborg / Skovshoved bydel og 16 % er udpeget i Ordrup / Charlottenlund bydel. I hver af bydelene Jægersborg og Gentofte er der udpeget 12 % og de resterende 13 % af de bevaringsværdige bygninger er udpeget bydelene Vangede og Dyssegård

Set i relation til det samlede antal bygninger i den enkelte bydel, er Klampenborg / Skovshoved dog den bydel, hvor andelen af bevaringsværdige bygninger er størst, da 40 % af det samlede antal bygninger er udpeget som bevaringsværdige. Dermed er



næsten hver anden bygning bevaringsværdig i Klampenborg / Skovshoved bydel. Til sammenligning er 36 % af det samlede antal bygninger i Hellerup bydel udpeget som bevaringsværdige.

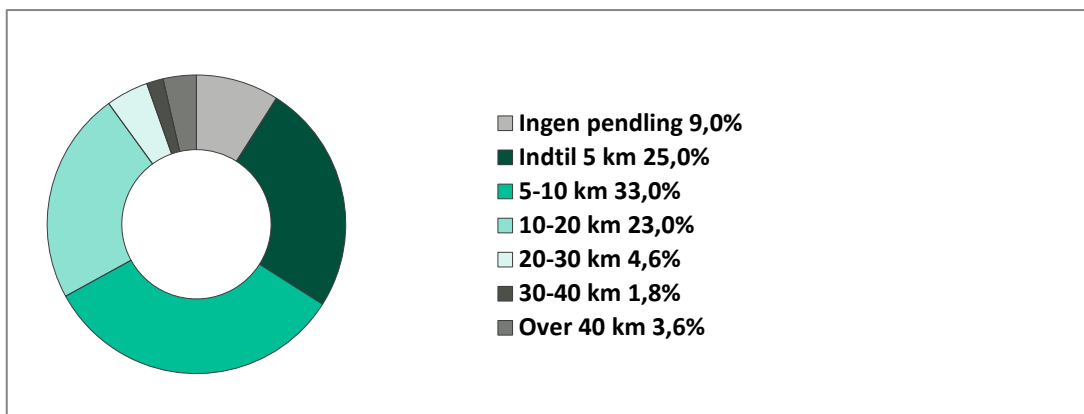


Figur 3. Bevaringsværdige bygninger pr bydel.

## Erhverv, beskæftigelse og pendling

Figur 4 viser, at 90 % af de beskæftigede i Gentofte Kommune har en daglig pendlingsafstand, der ligger inden for 20 km, og 34 % har op til 5 km til arbejdspladsen. 10 % har mere end 20 km, og 3,6 % har mere end 40 km til arbejde.

Den gennemsnitlige pendlingsafstand for borgere med bopæl i Gentofte er 14,6 km. Samlet set i forhold til hovedstadsregion har borgerne i Gentofte Kommune lidt kortere afstand til arbejdspladsen, da den gennemsnitlige pendlingsafstand for borgere i Region Hovedstaden er 15,6 km.



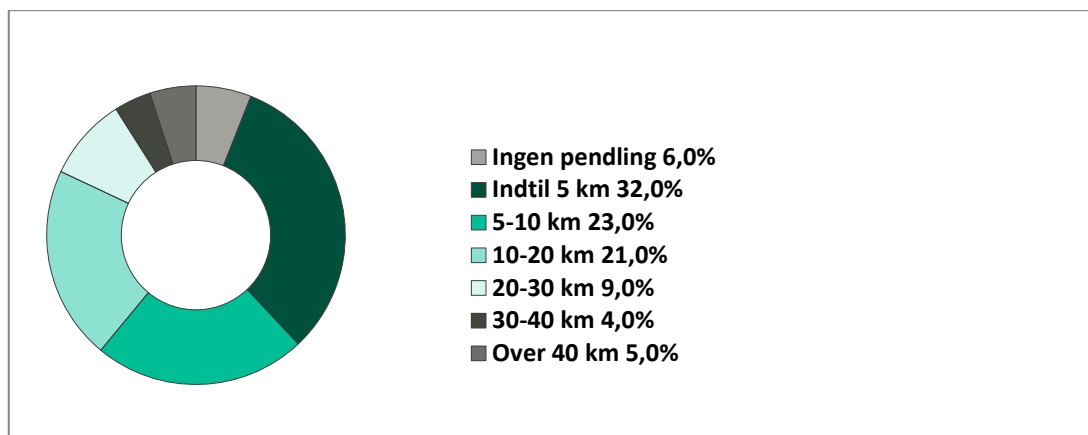
Figur 4. Pendlingsafstande for borgere bosat i Gentofte Kommune.

Det samlede antal personer, der er beskæftiget i Gentofte Kommune, er 42.331 i 2021. Erhvervsstrukturen er kendetegnet af mange mindre virksomheder. Det samlede antal erhvervsaktive borgere bosat i kommunen udgør 37.726.

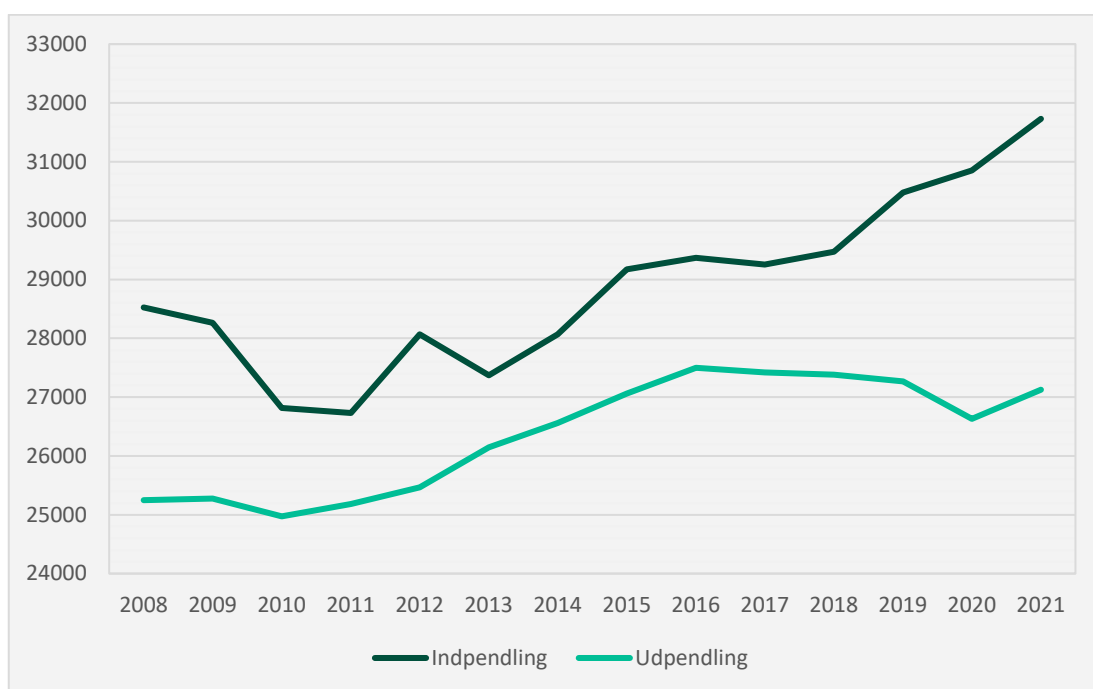
Af de erhvervsaktive borgere er 10.601 beskæftiget lokalt på arbejdspladser i Gentofte Kommune. Af de 27.125 udpendlere er 14.730 beskæftiget i Københavns og Frederiksbergs Kommune, 10.771 er beskæftiget i den øvrige del af hovedstadsregionen og 1.624 er beskæftiget i den øvrige del af landet.

Omkring 31.730 har deres arbejdsplads i Gentofte Kommune, men bor uden for kommunen.

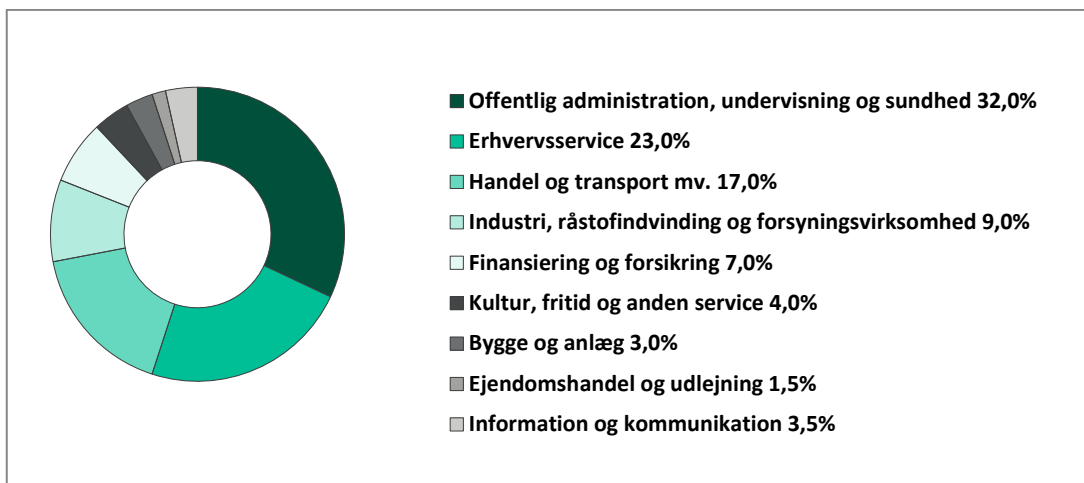
Udpendlingen fra Gentofte Kommune er efter et fald begyndt at stige. Indpendlingen er ligesom de foregående år fortsat stigende, jf. Figur 6.



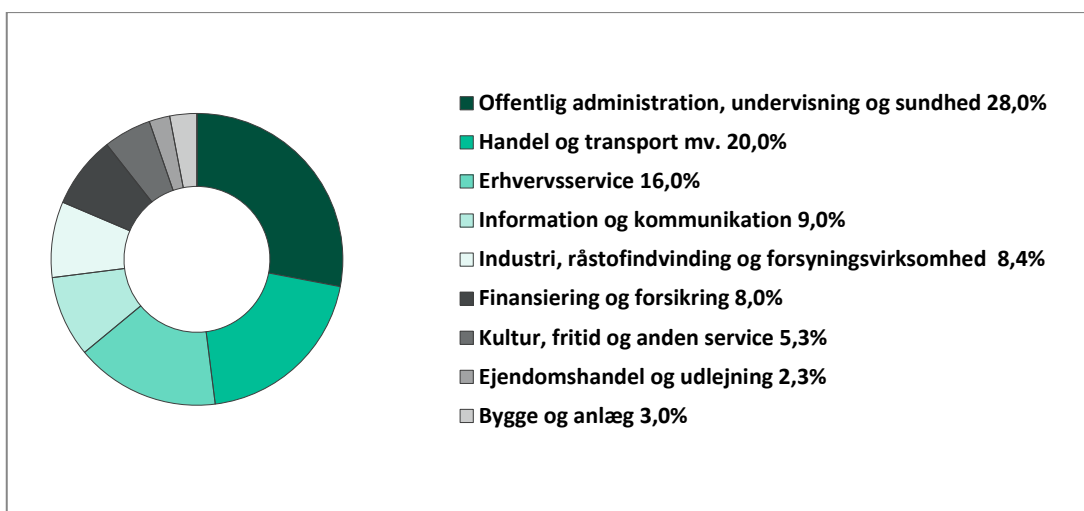
Figur 5. Pendlingsafstande for borgere bosat i Region Hovedstaden.



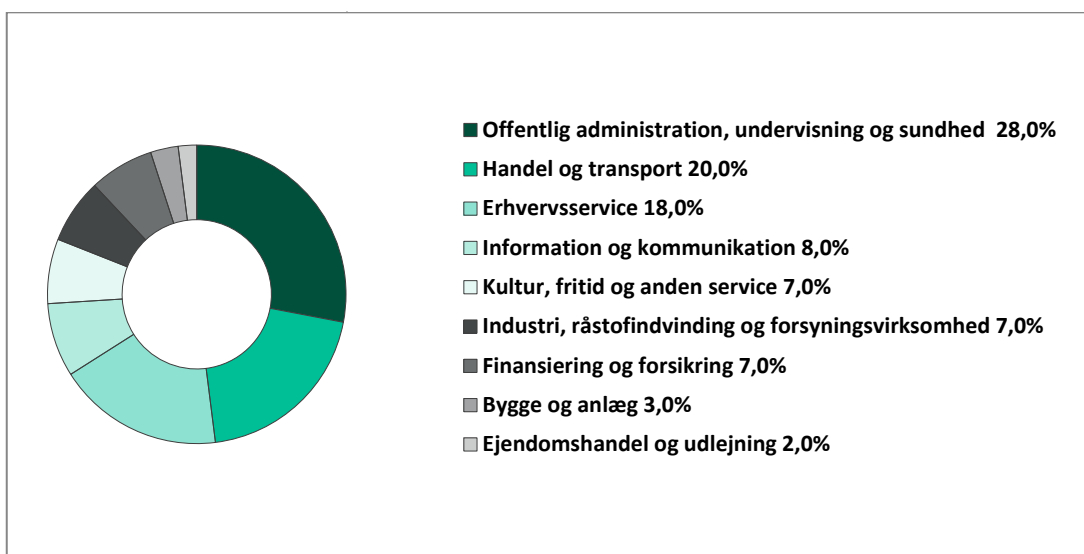
Figur 6. Ind- og udpendling til og fra Gentofte Kommune i perioden 2008 til 2021.



Figur 7. Indpendling til Gentofte Kommune efter branche.



Figur 8. Udpending fra Gentofte Kommune efter branche.



Figur 9. Erhvervsaktive borgere i Gentofte Kommune fordelt efter branche.

# Statslige og regionale interesser

Herunder en oversigt over planer, strategier, redegørelser og direktiver fra andre myndigheder som kommuneplanen skal forholde sig til.

## Nationale interesser

Hvert fjerde år offentliggør erhvervsministeren en oversigt over de nationale interesser, som sammenfatter krav til kommunernes planlægning. Oversigten giver en status over de statslige interesser med fokus på de interesser, der har indvirkning på den fremtidige arealanvendelse og den fysiske udvikling af Danmark. Det er krav, som har hjemmel i enten planloven, anden lovgivning og beslutninger i Folketinget, eller som stammer fra politiske aftaler mellem regeringen og Kommunernes Landsforening.

De nationale interesser i planlægningen udgør:

- Vækst- og erhvervsudvikling
- Natur- og miljøbeskyttelse
- Kulturarvs- og landskabsbevarelse
- Hensyn til nationale og regionale anlæg.

## Landsplanredegørelse 2019

Landsplanredegørelsen er regeringens politiske udmelding om den fremtidige fysiske og funktionelle udvikling i landet.

Landsplanredegørelse 2019 (Vækst og udvikling gennem fysisk planlægning, bedre rammer for virksomheder, borgere og kommuner i hele landet) sætter fokus på nye muligheder for udviklingen af byer, landdistrikter, kystområder og hovedstadsområdet samt bedre rammer for detailhandel, erhvervslivet og turisme. Regeringen ønsker at skabe vækst i hele landet under fortsat hensyntagen til landskab, kulturarv, natur og miljø mv.

## Fingerplan 2019

Fingerplan 2019 er et landplandirektiv, der udgør det overordnede grundlag for hovedstadskommunernes planlægning af byudvikling, byomdannelse, grønne kiler, stationsnære områder, arealreservationer for trafikale anlæg mv. Planens formål er at sikre, at fingerbystrukturen, som siden 1947 har været en rettesnor for hovedstadsområdets udvikling, videreføres.

Grundtanken bag Fingerplanen er at koncentrere boliger, handel, virksomheder, offentlige institutioner mv. omkring en veludbygget infrastruktur i fingerbyen og at forbeholde de grønne kiler til natur og fritidsformål.

Gentofte Kommune indgår som en del af fingerbyens håndflade, det indre storbyområde.

## Landsplandirektiv for detailhandel

Landsplandirektivet for detailhandel i hovedstadsområdet følger de overordnede principper i fingerplanen med vægt på et bæredygtigt transportmønster. Direktivet

fastlægger de overordnede rammer for kommunernes fremtidige detailhandels-planlægning for bymidter, bydelscentre og aflastningsområder, herunder områder hvor der kan placeres udvalgsvarebutikker.

## **Vandområdeplanerne**

Vandområdeplanerne udgør en samlet plan for at forbedre det danske vandmiljø. De skal sikre renere vand i Danmarks kystvande, søer, vandløb og grundvand i overensstemmelse med EU's vandrammedirektiv. Gentofte Kommune er omfattet af vandområdeplan for vandområdedistrikt II Sjælland.

## **Natura 2000-planer**

Kommunerne udarbejder handleplaner i henhold til de statslige Natura 2000-planer. Gentofte Kommune opfylder kravene fra de statslige Natura 2000-planer i Udviklingsplan 2017 for Gentofte Sø, Gentofte Park og Brobæk Mose.

## **Den regionale udviklingsstrategi for 2020-2023**

"En region for den næste generation" er Region Hovedstadens strategi for, hvordan regionen kan bidrage til et bæredygtig samfund og sætte rammerne for, at borgere kan leve et sundt og godt liv. Over de næste ti år forventes antallet af indbyggere at stige med 120.000 i regionen. Strategien er bygget op om fire strategispor og tre tværgående temaer, og har FN's verdensmål som pejlemærke.

### **Strategispor:**

- Klima og miljø i balance
- Uddannelse og kompetencer til fremtiden
- Effektiv og bæredygtig mobilitet
- Nye muligheder for et sundt liv.

### **Tværgående temaer:**

- Partnerskaber
- Innovation
- Internationalisering.

## **Status for lokalplaner og tillæg til kommuneplanen**

Der er siden vedtagelsen af Kommuneplan 2021 udarbejdet 15 lokalplaner og 7 tillæg til Kommuneplan 2021.

### **Boligområder**

*Forslag til Lokalplan 373 for området omkring Hellerup Havn.* Planen er udarbejdet, fordi området ikke er omfattet af detaljerede planbestemmelser i en lokalplan. Området indgår som en del af det i kommuneplanen udpegede værdifulde kulturmiljø Hellerup Havn, som ønskes sikret af bevaringsbestemmelser.

*Lokalplan 414 for et område ved Dyrehavevej og Klampenborgvej.* Planen omfatter et større villaområde og er udarbejdet med henblik på at opdatere og præcisere bebyggelsesregulerende bestemmelser for garager, skure og andre sekundære bygninger.

**Lokalplan 416 for Broholms Alle 7A og Tillæg 1 til Kommuneplan 2021.** Planerne muliggør en omdannelse fra erhvervsområde til boligområde med mulighed for at opføre fem 5 boliger anlagt som punkthuse med en fælles have.

**Lokalplan 421 for stråtage i Skovshoved By.** Planen sikrer at eksisterende stråtage i Skovshoved By bevares. Lokalplanen udgør et supplement til gældende planer for området.

**Lokalplan 427 for ejendommen Sauntesvej 13 og Tillæg 3 til Kommuneplan 2021.** Formålet med planerne er at muliggøre en transformering af en tidligere erhvervs ejendom til etageboliger samt muliggøre opførelse af ny bebyggelse i form af to villaer samt etageboliger. I etagebebyggelsen etableres i alt 23 lejligheder.

**Lokalplan 433 for Jensløvsvej 14.** Planen giver mulighed for at nedrive det eksisterende autoværksted og i stedet opføre tre nye boliger på grunden. Boligerne må opføres i maksimalt 3 etager, hvor den tredje etage skal opføres som tagterrasse.

**Lokalplan 434 for Hyldegårdsvej 53 samt Tillæg 5 til Kommuneplan 2021.** Planerne muliggør en omdannelse af ejendommen Hyldegårdsvej 53 fra erhvervsområde til boligområde. Projektet omfatter nedrivning af den eksisterende bilforhandler og opførelse af 13 nye boliger i 2-3 etager samt en tilhørende parkeringskælder.

**Lokalplan 441 for Vangede Bygade 52 samt Tillæg 6 til Kommuneplan 2021.** Formålet med lokalplanen er at give mulighed for opførelse af ny bebyggelse, så der kan etableres en bolig i form af et énfamilieshus til helårsbeboelse. Lokalplanen fastsætter et byggefelt således, at grunden kan udnyttes optimalt i forhold til have og solretning. Lokalplanen fastsætter desuden bestemmelser vedrørende bebyggelsens omfang, bebyggelsesprocent og parkering.

## **Erhvervsområder**

**Lokalplan 430 for Mesterlodden og Tillæg 2 til Kommuneplan 2021.** Planerne afløser tidligere gældende planer med et tidssvarende plangrundlag. I det opdaterede plangrundlag ændres bebyggelsesprocenten til 80 og den maksimale bebyggelseshøjde ændres til 12 m. Anvendelsen er fortsat erhverv i form af håndværks-, værksteds- og fremstillingsvirksomhed.

## **Centerområder**

**Lokalplan 431 for Lille Fredensvej 11.** Planen giver mulighed for at omdanne en eksisterende villa, beliggende i Charlottenlund Bydelscenter, fra en 1-etages bygning med fladt tag til en 2,5-etages bygning med skrå taghældning. Anvendelsen er fortsat fastlagt til boligformål.

## **Offentlige områder**

**Forslag til Lokalplan 443 for en ny tennishal ved HIK og Tillæg 7 til Kommuneplan 2021.** Planernes formål er at muliggøre opførelsen af en idrætshal i forlængelse af de to eksisterende tennishaller Hartmannsvej 37. Den nye hal erstatter boblehallen, som i en årrække har været opsat i vinterperioder.

## Rekreative områder

**Lokalplan 428 for Kildeskovshallen.** Formålet med planen er at muliggøre, at der ved Kildeskovshallen kan opføres en bygning med et 25-meter svømmebassin og et undervisningsbassin i tilknytning til den eksisterende bebyggelse tilpasset stedets bærende arkitektoniske og landskabsarkitektoniske træk. Derudover kan bygningen anvendes til kontor, klubfaciliteter, depoter, omklædning/brus/toilet samt andre for hallens funktion nødvendige rum.

**Lokalplan 436 for kultur og erhverv i Charlottenlund Slotshave og Tillæg 4 til Kommuneplan 2021.** Planernes formål er at fastlægge anvendelsen af en række af slotshavens bygninger til liberalt erhverv og kultur. Derudover muliggør planerne, at Charlottenlund Slot, Ishuset og Vaskehuset også kan anvendes til publikumsorienteret serviceerhverv i form af arrangementer.

**Lokalplan 442 for Tuborg Haveby.** Formålet med lokalplanen er at fastsætte ensartede bestemmelser for omfang og placering af nye kolonihavehuse og at sikre bevarelsesværdige bygninger samt at sikre det værdifulde kulturmiljø Tuborg Haveby og fastholde områdets grønne udtryk, som er en del af kommunens grønne struktur.

## Temalokalplaner

**Forslag til Lokalplan 438 Temalokalplan for sekundære bygninger.** Lokalplanens formål er at sikre et grønt vejbillede i hele Gentofte Kommune. Planen regulerer opførelsen af sekundære bygninger langs vej, langs offentlige vej samt private fælles vej.

## Lokal Agenda 21

Kommunalbestyrelsen skal i henhold til planloven inden udgangen af den første halvdel af den kommunale valgperiode offentliggøre en redegørelse for deres strategi for kommunens bidrag til en bæredygtig udvikling i det 21. århundrede med oplysninger om, hvordan der skal arbejdes helhedsorienteret, tværfagligt og langsigtet, og hvordan befolkningen, virksomheder, organisationer og foreninger vil blive inddraget i arbejdet (Lokal Agenda 21).

Denne strategi for kommuneplanlægningen indeholder redegørelse for de beskrevne emner og udgør således også Kommunalbestyrelsens Lokal Agenda 21-strategi.

## Miljøvurdering

Der er i henhold til § 8, stk. 2 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (LBK nr. 4 af 3. januar 2023) foretaget en vurdering af, om planen kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Der er gennemført en screening, og på denne baggrund er det vurderet, at planen ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet. Der er derfor truffet afgørelse om, i henhold til § 10 i lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), at der ikke udarbejdes en miljørapport,

Kommuneplanstrategien udgør en overordnet strategi for revisionen af kommuneplanen og fastlægger ikke en konkret anvendelse eller rammer for fremtidige anlægstilladelser. Det er vurderet at strategien ikke vil påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde eller beskadige eller ødelægge bilag IV-arters raste og ynglepladser.

I overensstemmelse med loven gennemføres der screeninger af de efterfølgende planer, der folder strategien ud og fastlægger bindende rammer for fremtidige anlægstilladelser.

## **Klagevejledning**

I henhold til § 48, stk. 1 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter kan en afgørelse efter lovens § 10 om ikke at gennemføre en miljøvurdering – i form af en miljørapport, af et planforslag, der er udarbejdet i henhold til planloven, påklages til Planklagenævnet. Der kan kun klages over retlige spørgsmål.

Klagen skal indgives skriftligt til Planklagenævnet ved brug af klageportalen, der kan findes på [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk).

Klagefristen udløber 4 uger fra datoen for den offentlige bekendtgørelse.

Der kan i særlige tilfælde indgives klage uden om klageportalen. Ønsker du at blive undtaget for brug af klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning sammen med din klage til [plan-byg@gentofte.dk](mailto:plan-byg@gentofte.dk) eller med brev til Gentofte Kommune, Plan og Byg, Bernstorffsvej 161, 2920 Charlottenlund.

Det er en betingelse for nævnets behandling af klagen, at klager indbetaler et gebyr. Gebyret for at klage udgør for privatpersoner 900 kr. og for virksomheder og organisationer 1.800 kr.

Nævnet påbegynder behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for den fastsatte frist, kan klagen afvises fra behandling. Vejledning om gebyrbetalingen kan findes på [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk).

Søgsmål til prøvelse af afgørelser efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer skal være anlagt ved domstolene inden 6 måneder efter den offentlige bekendtgørelse i henhold til lovens § 54.