



Gentofte Kommune

# Dagsorden til møde i Teknik- og Miljøudvalget

Dagsorden åben

**Mødedato 12. april 2012**

**Mødetidspunkt 17.01**

**Mødelokale**

## **Indholdsfortegnelse**

Teknik- og Miljøudvalget

den 12. april 2012

Åben dagsorden

- 1 Lokalplan 334 for Munketorvet og kommuneplantillæg 13/2009. Endelig**
- 3 Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

Lukket dagsorden

- 2 Sag på dagsordenen**

## Møde i Teknik- og Miljøudvalget den 12. april 2012

### 1 Åbent Lokalplan 334 for Munketorvet og kommuneplantillæg 13/2009. Endelig

[007066-2012](#)

#### Resumé

Forslag til lokalplan 334 for Munketorvet butikscener og kommuneplantillæg 13/2009 har været udsendt i offentlig høring med en tilhørende miljøvurdering af trafik og støj.

En uddybende miljøvurdering med fokus på trafikudviklingen på Dalstrøget har været udsendt i supplerende høring.

Der skal tages stilling til om planerne og den sammenfattende miljøvurdering skal vedtages endeligt med enkelte justeringer.

Sagen behandles på et fællesmøde med Teknik og Miljøudvalget.

#### Baggrund

Kommunalbestyrelsen godkendte enstemmigt på sit møde den 13. december 2010, pkt. 18, at den almene boligorganisation Munkegård afhænder det eksisterende Munketorvscenter i Vangede til erhvervsformål.

Kommunalbestyrelsen vedtog enstemmigt på sit møde den 31. oktober 2011, pkt. 2, at udsende ovennævnte lokalplanforslag og kommuneplantillæg i offentlig høring med en miljøvurdering af planernes trafikale og støjmæssige konsekvenser. Endvidere at der skulle afholdes borgermøde i lokalplanforslagets høringsperiode.

Planernes formål er at give mulighed for en revitalisering af Munketorvets butikscener, bl. a. ved at give mulighed for at eksisterende butikker kan suppleres med et 1.000 m<sup>2</sup> stort supermarked.

Lokalplanforslag, kommuneplantillæg og miljøvurdering har været i høring fra den 8. november 2011 til den 13. januar 2012. I den periode er der indkommet 32 høringssvar.

Der har været afholdt borgermøde den 23. november 2011 på Munkegårdsskolen med ca. 55 fremmødte borgere.

Et gennemgående træk i indlæggene på borgermødet, og i de indkomne høringssvar, er bekymring for de trafikale konsekvenser af lokalplanens realisering. Især den forventede udvikling på Dalstrøget og i krydset Dalstrøget/Vangedevej. Allerede i dag opleves en trafikal belastning af denne vejstrækning, der både rummer institutioner og skole. I en række svar gives der udtryk for, at miljøvurderingen er utilstrækkelig i sin vurdering af de trafikale konsekvenser for Dalstrøget, Sønderengen og krydset Dalstrøget/Vangedevej/Sønderengen. Mange finder ikke, at miljøvurderingen er uvildig, fordi den er betalt af bygherren (LIDL).

På baggrund af høringssvarenes entydige fokus på de trafikale konsekvenser har Plan og Byg anmodet om en supplerende miljøvurdering af de rejste trafikale problemstillinger.

Byplanudvalget vedtog enstemmigt på sit møde den 2. februar 2012 pkt. 4, at den af Rambøll A/S udarbejdede supplerende miljøvurdering udsendtes i en forlænget høring til den 20. februar 2012. I denne periode er der indkommet yderligere 36 høringssvar der - ligesom i den ordinære høring - stiller spørgsmål ved miljøvurderingens validitet og konklusioner.

På den baggrund har Plan og Byg bedt ViaTrafik foretage en kvalitetsvurdering af det af Rambøll A/S udarbejdede materiale. ViaTrafiks rapport vurderer, at Rambøll generelt har lavet en lødig miljørapport. Der peges dog på enkelte forhold, der kunne være belyst bedre.

## Vurdering

Miljøvurderingens indhold og konklusioner er Kommunalbestyrelsens ansvar. Ifølge planlovens § 13, stk. 2, kan Kommunalbestyrelsen forlange, at en bygherre yder kommunen bistand til planens udarbejdelse. Park og Vej og Plan og Byg har gennemgået den af Rambøll A/S udarbejdede miljøvurdering (og supplerende miljøvurdering) og har ikke fundet anledning til ændrede vurderinger, hvilket ViaTrafik heller ikke har.

Den supplerende miljøvurdering underbygger miljøvurderingens konklusion om, at Dalstrøget kun i meget ringe omfang vil fungere som gennemfartsvej til et udvidet Munketorvscenter.

ViaTrafik påpeger, at den opretholdte nordlige overkørsel kan få betydning for trafikafvikling og sikkerhed. Det foreslås på den baggrund at overkørslen tages ud af lokalplanen.

Stillingtagen til lokalplanens endelige vedtagelse forventes at kunne ske på et fællesmøde for Byplanudvalget og Teknik og Miljøudvalget den 12. april 2012, jf. den almindelige praksis om at der holdes fællesmøder i forbindelse med lokalplaner, hvor der indgår væsentlige trafikale problemstillinger.

På baggrund af den store interesse, der har været om lokalplanforslaget, foreslås det, at der efter Kommunalbestyrelsens behandling af sagen, i dette tilfælde holdes et orienteringsmøde for borgerne.

Der eftersendes et notat indeholdende et resume af de trafikale forhold på Sønderengen og Dalstrøget.

## Indstilling

Plan og Byg indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At lokalplan 334 for Munketorvet butikscenter og tillæg 13 til Kommuneplan 2009 vedtages endeligt med de foreslåede præciseringer.
2. At den sammenfattende miljøredegørelse vedtages.
3. At der holdes et orienteringsmøde for borgerne om sagens behandling.

Plan og Byg indstiller

Til Teknik og Miljøudvalget:

3. At de trafikale foranstaltninger gennemføres, idet de finansieres af bygherren.

## Tidligere beslutninger


Byplanudvalget den 12. april 2012 kl. 17.00

*Beslutning foreligger endnu ikke*

---

## Bilag

 [Bemærkninger til høringssvar](#)

 [Kort resume af høringssvar](#)

 [Lokalplanforslag 334 med miljøvurdering \(20 sider\)](#)

 [Supplerende miljøvurdering - Rambøll](#)

 [Sammenfattende miljøredegørelse](#)

 [Munketorvet ordinær høring](#)

 [Munketorvet supplerende høring](#)

 [Notat om Munketorvet 5](#)

 [Eftersendt henvendelse fra Lis Bresson vedrørende Lokalplan 334](#)

 [Henvendelse fra Boligorganisation Munkegård](#)

## Møde i Teknik- og Miljøudvalget den 12. april 2012

**3 Åbent Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

[004375-2012](#)

---

## Møde i Teknik- og Miljøudvalget den 12. april 2012

**2 Lukket Sag på dagsordenen**

004375-2012

---