



Gentofte Kommune

# Dagsorden til møde i Teknik- og Miljøudvalget

Dagsorden åben

**Mødedato 10. april 2012**  
**Mødetidspunkt 17.00**  
**Mødelokale Udvalgsværelse 1**

## Indholdsfortegnelse

Teknik- og Miljøudvalget

den 10. april 2012

### Åben dagsorden

- 1 **Fjernvarmeforsyning af et område i Vangede - endelig godkendelse**
- 2 **Supplerende anlægsbevilling til trafiksikring af kryds på Tuborgvej - Niels Andersens Vej**
- 3 **Anlægsbevilling til trafiksikring af Adolfsvej**
- 4 **Anlægsbevilling til trafiksikring af flere kryds på Lyngbyvej**
- 5 **Anlægsbevilling til videreførelse af projektsekretariat for Cykelsuperstier i Hovedstaden og cyklistkampagne i 5. klasse - 2012**
- 6 **Anlægsbevilling til transformering af Teglgårdsgrunden til et grønt aktivitetsområde**
- 7 **Anlægsbevilling til fornyelse af formklippede træer på Jægersborg Allé**
- 8 **Analyse af muligheden for dannelse af fælles selskabsstruktur for renseanlæg i hovedstadsområdet**
- 9 **Orientering om status pr. 01.04.2012 for implementering af Klimatilpasningsstrategien**
- 10 **Grønt Råd - deltagelse af repræsentant fra de almene boligorganisationer**
- 11 **Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

### Lukket dagsorden

- 12 **Gangbro mellem Vitus Berings Allé og Slotsalléen**
- 13 **Sag på dagsordenen**

## Møde i Teknik- og Miljøudvalget den 10. april 2012

### 1 Åbent Fjernvarmeforsyning af et område i Vangede - endelig godkendelse

[052716-2011](#)

#### Resumé

Gentofte Fjernvarme (GFj) har undersøgt, om der med fordel kan foretages en udvidelse af fjernvarmenettet til at forsyne et område i Vangede.

Projektforslaget har været i høring hos DONG energy, E.ON (Energiselskab), HMN (Naturgas Midtnord) og CTR (Centralkommunernes Transmissionselskab) i 4 uger. Høringen har ikke medført bemærkninger til projektforslagets konklusion.

Projektforslag for området forelægges til endelig godkendelse.

#### Baggrund

Gentofte Fjernvarme (GFj) har undersøgt, om der med fordel kan foretages en udvidelse af fjernvarmenettet til at forsyne et område i Vangede.

På Kommunalbestyrelsens møde d. 30. januar 2012, pkt. 5 blev projektforslaget for fjernvarmeforsyning af et område i Vangede enstemmigt vedtaget.

Projektforslaget har været i høring hos DONG energy, E.ON, HMN og CTR i 4 uger. Høringen har ikke medført bemærkninger til projektforslagets konklusion.

Godkendelse af dette projektforslag sker i henhold til bekendtgørelse nr. 1295 af 13. december 2005 om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg. I henhold til projektbekendtgørelsen skal projektforslag endeligt godkendes efter endt høringsperiode på 4 uger.

Projektforslaget vedlægges dagsordenen.

#### Vurdering

Det indstilles, at Kommunalbestyrelsen endeligt godkender udbygning af fjernvarmenettet som beskrevet i projektforslaget.

Anmodning om behandling og godkendelse af projektforslaget sker i henhold til bekendtgørelse nr. 1295 af 13. december 2005.

#### Indstilling

Teknik og Miljø indstiller

Til Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At projektforslaget endeligt godkendes.

## Bilag

 [Projektforslag, Vangede, dec. 2011](#)

### Møde i Teknik- og Miljøudvalget den 10. april 2012

#### 2 Åbent      Supplerende anlægsbevilling til trafiksikring af kryds på Tuborgvej - Niels Andersens Vej

[016607-2011](#)

#### Resumé

Teknik- og Miljøudvalget behandlede og godkendte enstemmigt på mødet den 3. maj 2011, pkt. 11, et forslag til anlægsbevilling til trafiksikring af krydset Tuborgvej/ Niels Andersens Vej/ Rygårds Alle.

Teknik- og Miljøudvalget behandlede og godkendte endvidere enstemmigt på mødet den 13. marts 2012, pkt. 3, Årsplan 2012, som beskriver de projekter, som Trafik og Miljø prioriterer som indsatsområde i 2012, herunder projektet om trafiksikring af kryds på Tuborgvej - Niels Andersens Vej, som er indeholdt i Årsplan 2012, prioritet 16.

Teknik og Miljø vurderede på baggrund af et skitseprojekt, at projektet var relativt enkelt, forholdene har vist sig mere komplicerede end først antaget. Derudover arbejder Nordvand på samme strækning af Tuborgvej og Niels Andersens Vej mfl., hvor de gennemfører større renoveringsarbejder i 2011 og 12. Anlægsarbejderne udføres i koordination med Nordvand.

Sagen forelægges Teknik- og Miljøudvalget med henblik på godkendelse af en supplerende anlægsbevilling i henhold til skema 3 til tidligere projekt fra 2011 til rådgiverudgifter samt etableringsudgifter.

#### Baggrund

Teknik- og Miljøudvalget behandlede og godkendte enstemmigt på mødet den 3. maj 2011, pkt. 11, et forslag til anlægsbevilling til trafiksikring af krydset Tuborgvej/ Niels Andersens Vej/ Rygårds Alle. Teknik- og Miljøudvalget behandlede og godkendte endvidere enstemmigt på mødet den 13. marts 2012, pkt. 3, Årsplan 2012, som beskriver de projekter, som Trafik og Miljø prioriterer som indsatsområde i 2012, herunder trafiksikring af krydset Tuborgvej/Niels Andersens Vej/Rygårds Alle.

Gentofte Kommune har i 2010 og 2011 udført ombygninger på krydsene Tuborgvej/Lyngbyvejens lokalgader og Tuborgvej/ Bernstorffsvej for at sikre bedre trafiksikkerhed og optimal kapacitet. Med en forbedring af det fem benede kryds ved Tuborgvej/Niels Andersens Vej, vil Gentofte Kommune have forbedret trafikafviklingen af alle signalanlæg på strækningen mellem Helsingørmotorvejen og Strandvejen.

Der er i krydset registreret til 23.000 biler og 3.100 cykler pr. døgn, samt 2.000 biler i timen under spidsbelastningsperioderne. Samtidig er der i krydset i perioden 2000 - 2009 registreret 14 uheld.

#### Vurdering

Teknik og Miljø vurderede i 2011, at projektet ikke var særlig omfattende og primært indeholdt trafikregulerende elementer, som justering af signaler og mindre anlægsarbejder, dvs. flytning af en enkelt helle og kantsten. I dialog med eksterne rådgivere har det vist sig, at denne løsning kan udføres for de allerede bevilgede midler, men at den alene regulerer for en bedre fremkommelighed/ trafikafvikling, men ikke tager højde for den overordnede tilgængelighed, bløde trafikanter og uheldsbilledet. Forholdene i krydset er mere komplicerede end først antaget.

En optimal løsning vil derfor omfatte både fremkommelighed, men også tilgængeligheds- og handicapvenlige tiltag, samt et optimeret sikkerhedsbillede. Heri er omfanget af f.eks. kantstensafretning og ekstra heller øget, hvorfor det disponible beløb fra 2011 ikke er tilstrækkeligt til rådgiverudgifter, samt etableringsudgifter.

Projektet koordineres og etableres i tæt samarbejde med Nordvand, som på den pågældende strækning af Tuborgvej mfl. i 2011 og 12 udfører gennemgribende renoveringsarbejder på Tuborgvej/Niels Andersens Vej. Projektet omfatter bla. klimatilpasning som separering af regnvand.

Arbejderne omfatter:

- Flytning af to heller
- Flytning af busstoppested
- Flytning af fortove og cykelstier
- Etablering af supplerende fodgængerfelt
- Etablering af yderligere én helle
- Flytning af signalanlæg
- Etablering af cykelbane eller cykelsti på del af Niels Andersens Vej
- Etablering af handicaptilgængelighed
- Etablering af nye svingbaner.

Teknik og Miljø vurderer, at der er behov for en supplerende anlægsbevilling, jf. skema 3 for at kunne udføre det samlede forbedrede projekt.

I forbindelse med løsningen af denne opgave vil en andel af løn- og driftsudgifterne hertil blive dækket af denne anlægsbevilling.

## **Indstilling**

Teknik og Miljø indstiller

Til Teknik- og Miljøudvalget:

1. At den foreslåede forbedrede tilgængelighed og trafiksikring godkendes.

Til Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

2. At der bevilges en supplerende anlægsbevilling, jf. skema 3, til detailprojektering, udførelse og optimering af krydset Tuborgvej/Niels Andersens Vej samt til optimering af grønnebølgen i signalanlæggene på strækningen, med finansiel dækning over det på investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb til Trafik- og Miljøhandleplanen 2012.

## Bilag

### [Skema 3](#)

## Møde i Teknik- og Miljøudvalget den 10. april 2012

### 3 Åbent      Anlægsbevilling til trafiksikring af Adolphsvej

[011763-2012](#)

#### Resumé

Teknik- og Miljøudvalget behandlede og godkendte enstemmigt på mødet den 13. marts 2012, pkt. 3, Årsplan 2012, som beskriver de projekter, som Trafik og Miljø prioriterer som indsatsområde i 2012, herunder projektet om trafiksikring af Adolphsvej, som er indeholdt i Årsplan 2012, prioritet 8.

Sagen forelægges Teknik- og Miljøudvalget med henblik på godkendelse af anlægsbevilling, jfr. vedlagte skema 3 til trafiksikring af Adolphsvej, dels i de to kryds ved Høeghsmindevej og ved Kildeskovsvej og dels på vejstrækningen mellem Erichsensvej og Høeghsmindevej.

#### Baggrund

Teknik- og Miljøudvalget behandlede og godkendte enstemmigt på mødet den 13. marts 2012 pkt. 3 Årsplan 2012, som beskriver de projekter, som Teknik og Miljø prioriterer som indsatsområde i 2012.

I Årsplan 2012 fremgår det, at prioritet nr. 8 Høeghsmindevej / Adolphsvej er udpeget som et uheldsbelastet kryds, og at prioritet nr. 20 Adolphsvej / Kildeskovsvej er udpeget i forbindelse med Skolevejsundersøgelsen 2011.

I krydset Høeghsmindevej / Adolphsvej er der sket 3 personskadeuheld og 2 materielskadeuheld i perioden fra 2005-2009, heraf er der i de 4 af uheldene sket en påkørsel af fodgængere eller cyklister. I krydset Adolphsvej / Kildeskovsvej er der sket 1 personskadeuheld (med cyklist) og 1 materielskadeuheld i perioden fra 2005-2009.

Begge kryds er beliggende på Adolphsvej, som er en vej af vejklasse 2 med en årsdøgntrafik på ca. 4000 køretøjer og en kørebanebredde på mellem 8,0 og 8,2 meter. Der er i dag relativt få, der parkerer på Adolphsvej, hvilket kombineret med den brede kørebane indbyder til høj hastighed på vejen. Hastighedsmålinger på strækningen viser, at den gennemsnitlige hastighed ligger tæt på den lovpligtige hastighed på 50 km/t, men at de hurtigste 15 % af bilisterne i gennemsnit kører ca. 10 km/t over den lovpligtige hastighed.

Teknik og Miljø vurderer endvidere ved projekter på Årsplan 2012 klimatilpasning og tilgængelighed.

#### Vurdering

Teknik og Miljø indstiller, at der udføres et samlet trafiksikkerhedsprojekt for de to konkrete kryds samt for den konkrete delstrækning på Adolphsvej, idet Teknik og Miljø vurderer, at en reducere af hastigheden på strækningen vil kunne forbedre trafiksikkerheden på Adolphsvej på både

strækning og i kryds. Hastigheden søges reduceret ved etablering af sideheller og afmærkning af parkeringsbåse på kørebanen på delstrækningen mellem Erichsensvej og Høeghsmindevej.

Derudover indstiller Teknik og Miljø, at der udføres en krydsombygning og en tilpasning af afmærkningen i begge konkrete kryds. I krydset Høeghsmindevej / Adolfsvej anbefales det, at midterhellerne og fodgængerfelterne på Høeghsmindevej forskydes for at give bilisterne bedre oversigt til fodgængere og cyklister, samt at der etableres en ny midterhelle på Adolfsvej for at stramme krydset op. I krydset Adolfsvej / Kildeskovsvej anbefales det, at midterhellerne på Adolfsvej ombygges, og at der etableres en hævet flade i krydset, således at det bliver tryggere for fodgængere og cyklister at krydse på tværs af Adolfsvej.

Projektet forelægges Teknik- og Miljøudvalget med henblik på en beslutning om, at der anlægsbevilges de nødvendige midler, jf. skema 3, til detailprojektering, til krydsombygninger og til etablering af heller og ændret afmærkning på Adolfsvej.

I forbindelse med løsning af opgaven vil en andel af løn- og driftsudgifterne hertil blive dækket af denne anlægsbevilling.

## **Indstilling**

Teknik og Miljø indstiller

Til Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At der bevilges midler, jf. skema 3, til detailprojektering, til krydsombygninger og til etablering af heller og ændret afmærkning på Adolfsvej med finansiel dækning over det på investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb til Trafik- og Miljøhandleplanen 2012.

---

## **Bilag**

 [Oversigtskort](#)

 [Skema 3](#)

## **Møde i Teknik- og Miljøudvalget den 10. april 2012**

### **4 Åbent      Anlægsbevilling til trafiksikring af flere kryds på Lyngbyvej**

[012502-2012](#)

## **Resumé**

Teknik- og Miljøudvalget behandlede og godkendte endvidere enstemmigt på mødet den 13. marts 2012, pkt. 3, Årsplan 2012, som beskriver de projekter, som Trafik og Miljø prioriterer som indsatsområde i 2012, herunder projektet om trafiksikring af flere kryds på Lyngbyvej, som er indeholdt i Årsplan 2012, prioritet 6, 7, 9, 13 og 22.

Stederne er udpeget som uheldsbelastede lokaliteter. Der er tale om mindre projekter med

indsatser som eksempelvis etablering af højresvingsbane, hævet flade, sideheller, ny afmærkning, justering af signalanlæg mv.

Teknik og Miljø søger anlægsbevilling jfr. vedlagte skema 3 til rådgiverudgifter samt etableringsudgifter.

## **Baggrund**

Teknik- og Miljøudvalget behandlede og godkendte enstemmigt på mødet den 13. marts 2012, pkt. 3, Årsplan 2012, som beskriver de projekter, som Teknik og Miljø prioriterer som indsatsområde i 2012.

I Årsplan 2012 er der beskrevet 5 projekter i 4 kryds og én strækning langs Lyngbyvej, pkt. 06, 07, 09, 13 og 22. Alle projekter er prioriteret fordi de er udpeget som en uheldsbelastet lokalitet.

- 06. Lyngbyvej/ Dyssegårdsvej
- 07. Lyngbyvej/ Søgårdsvej
- 09. Lyngbyvej/ Søbredden
- 13. Lyngbyvej/ Ved Bommen
- 22. Lyngbyvej ved Søbredden (strækning)

Teknik og Miljø planlægger, at krydsforbedringerne udføres på en sådan måde, at minimumskravene for de nye Cykelsuperstier er opfyldt, da cykelstien langs Lyngbyvej er udpeget til Cykelsupersti (Birkerødrueten). Et krav er, at der i niveau, er et gennemgående fortov/cykelsti, hvilket også forbedrer tilgængeligheden, fx for handicappede.

## **Vurdering**

Projekterne omfatter følgende indsatser:

06. Lyngbyvej/ Dyssegårdsvej  
Tilpasning af afmærkning og signalanlæg.

07. Lyngbyvej/ Søgårdsvej  
Afmærkning af højresvingsbane og etablering af hævet flade med gennemgående cykelsti og fortov langs Lyngbyvej.

09. Lyngbyvej/ Søbredden  
Etablering af parkeringsforbud og tilpasning af afmærkning, samt etablering af hævet flade med gennemgående cykelsti og fortov langs Lyngbyvej.

13. Lyngbyvej/ Ved Bommen  
Etablering af hævet flade med gennemgående cykelsti og fortov langs Lyngbyvej.

Etablering af en hævet flade med gennemgående cykelsti og fortov langs Lyngbyvej, udføres fordi det vil medvirke til at nedsætte hastigheden for bilerne, når de kører hhv. til eller fra Lyngbyvej, samt skærpe bilisternes opmærksomhed i krydsene.

Den gennemgående cykelsti indgår endvidere i kravspecifikationen til Cykelsuperstierne. Cykelstierne langs Lyngbyvej er udpeget til kommende cykelsupersti. (Birkerødrueten). Først når alle kravspecifikationerne til en cykelsupersti er imødekommet, får cykelstien status som Cykelsupersti, hvilket ikke er tilfældet for Lyngbyvej endnu.

22. Lyngbyvej ved Søbredden



Projektet omfatter tilpasning af afmærkning og skiltning, etablering af hævet flade med gennemgående cykelsti og fortov langs Lyngbyvej, samt mulighed for etablering af sideheller.

I forbindelse med løsningen af disse opgaver vil en andel af løn- og driftsudgifterne hertil blive dækket af denne anlægsbevilling.

## **Indstilling**

Teknik og Miljø [indstiller](#)

Til Teknik- og Miljøudvalget:

1. At de foreslåede trafiksikringer i ovennævnte kryds på Lyngbyvej godkendes.

Til Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

2. At der anlægsbevilles midler, jf. skema 3, til detailprojektering og udførelse af trafiksikringer i de ovennævnte kryds og strækning på Lyngbyvej med finansiel dækning over det på investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb til Trafik- og Miljøhandleplanen i 2012.

---

## **Bilag**

 [Skema 3](#)

## **Møde i Teknik- og Miljøudvalget den 10. april 2012**

### **5 Åbent Anlægsbevilling til videreførelse af projektsekretariat for Cykelsuperstier i Hovedstaden og cyklistkampagne i 5. klasse - 2012**

[012308-2012](#)

## **Resumé**

Teknik- og Miljøudvalget behandlede og godkendte enstemmigt på mødet den 13. marts 2012, pkt. 3, Årsplan 2012, som beskriver de projekter, som Trafik og Miljø prioriterer som indsatsområde i 2012, herunder videreførelse af projektsekretariat for cykelsuperstier i hovedstaden og cyklistkampagne i 5. klasse - 2012, som er indeholdt i Årsplan 2012.

Teknik og Miljø søger om bevilling til videreførelse af sekretariatsfunktionen for Cykelsuperstier, samt videreførelse af cyklistkampagne i 5. klasse, jf. skema 3.

Til samarbejdet om Cykelsuperstierne er knyttet en sekretariatsfunktion, der finansieres af Region Hovedstaden og de medvirkende kommuner. Gentofte Kommune er ikke forpligtet til at investere i realiseringen.

Teknik og Miljø har de sidste 6 år gennemført cyklistkampagnen i Gentofte Kommune omfattende alle elever i 5. klasse. Teknik og Miljø arbejder målrettet på en større deltagelse af 5. classeskoleeleverne i Gentofte.

## **Baggrund**

Teknik- og Miljøudvalget godkendte enstemmigt projektlisten fra Årsplan 2012 på møde den 13. marts 2012, pkt.3, herunder fortsættelse af sekretariatsfunktionen til Cykelsuperstier, samt afvikling af cyklistkampagnen i 5. klasse.

### Cykelsuperstier

Teknik- og Miljøudvalget behandlede og godkendte enstemmigt på møde den 5. april 2011, pkt. 2 "Anlægsbevilling til godkendelse af projektet for Cykelsuperstier". Teknik- og Miljøudvalget behandlede og godkendte enstemmigt på møde den 6. april 2010, pkt. 4, "Cykelpendling", påbegyndelsen af etablering af Cykelsuperstier.

Visionen for samarbejdet er, at Hovedstadsregionen skal være verdens bedste cykelregion. "Plan og Koncept for Cykelsuperstier" danner grundlag for et målrettet arbejde hen imod opfyldelse af formålet om at prioritere cykelpendling i den trafikale vurdering og dermed motion og bevægelse, frem for bilpendling. Planen er et dynamisk redskab, som løbende skal justeres og udvikles.

Sagen forelægges med henblik på godkendelse af, at Gentofte Kommune fortsætter samarbejdet om Cykelsuperstier i 2012, herunder at bidrage økonomisk, jf. skema 3, med opretholdelsen af projektsekretariatet.

### Cyklistkampagne

Teknik- og Miljøudvalget behandlede og godkendte enstemmigt på møde den 3. maj 2011, pkt. 13 "Anlægsbevilling til godkendelse af cyklistkampagne for 5. klasser i 2011".

Teknik og Miljø har de sidste 6 år gennemført cyklistkampagnen i Gentofte Kommune, omfattende alle elever i 5. klasse. Teknik og Miljø arbejder målrettet på en større deltagelse af skoleeleverne i Gentofte. Kampagnen afvikles efter samme koncept som tidligere år med cykelhjelme, cykellygter og informationshæfter m.v. samt et større afsluttende cykelarrangement for alle 5. klasse eleverne.

## **Vurdering**

### Cykelsuperstier

Konceptet for Cykelsuperstier, udviklet af projektsekretariatet, "Plan og Koncept for Cykelsuperstier", indeholder principper for rutevalg, ruters udformning, afmærkning m.v. tilgængelighed, fremkommelighed, komfort, sikkerhed og tryghed vægtes højt af brugerne af cykelstier. Derfor er det parametre, som indgår i forbindelse med planlægningen og realiseringen af Cykelsuperstinet. 21 kommuner deltager i samarbejdet.

Gentofte Kommune vil efter planen indgå i tre cykelsuperstiruter:

- Birkerødruten: Lyngbyvejen.
- Gammel Holteruten: Jægersborgvej, Smakkegårdsvej, Høeghsmіндеvej, Tranegårdsvej, Gersonsvej og Ryvangs Alle
- Øresundsruuten: Strandvejen, Kystvejen og Strandvejen.

Teknik og Miljø vurderer, at det er nødvendigt at foretage en konkret vurdering af Cykelsuperstiprojektets omfang og den økonomiske konsekvens for Gentofte Kommune, før der tages endelig beslutning om, hvordan der skal arbejdes med Cykelsuperstier i kommunen.

Teknik og Miljø anbefaler derfor, at Gentofte Kommune fortsætter samarbejdet med de øvrige kommuner om Cykelsuperstier i hovedstadsregionen i 2012, herunder bidrager økonomisk til opretholdelsen af projektsekretariatet.

#### Cyklistkampagne

Teknik og Miljø vurderer, at der fortsat er et behov for at gennemføre kampagnen. Selv om alle skoler er positive over for denne indsats i 5. klasse, er det ikke alle 5. klasserne, som deltager aktivt. Teknik og Miljø samarbejder med Børn, Unge og Fritid, om større fokus på kampagnen. Det langsigtede mål er dels at få færre uheld med cyklister, dels at få flere og bedre cyklister i fremtiden.

Kampagnen sætter fokus på elevernes brug af lygter, hjelme og inddrager forældre ved afviklingen af det afsluttende cykelløb i maj/juni.

#### **Indstilling**

Teknik og Miljø indstiller

Til Teknik- og Miljøudvalget:

1. At udvalget godkender videreførelse af projektsekretariatet for Cykelsuperstier i Hovedstaden.
2. At udvalget godkender gentagelse af cyklistkampagnen i 5. klasse.

Til Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

3. At der anlægsbevilges beløb til videreførelse af projektsekretariat for Cykelsuperstier i Hovedstaden, jf. skema 3, med finansiel dækning over det på investeringsplanen afsatte rådighedsbeløb til Trafik- og Miljøhandleplan 2012.
4. At der anlægsbevilges beløb til gentagelse af cyklistkampagnen i 5. klasse, jf. skema 3, med finansiel dækning over det på investeringsplanen afsatte rådighedsbeløb til Trafik- og Miljøhandleplanen 2012.

---

#### **Bilag**

 [Skema 3. Cykelsuperstier](#)

 [Skema 3. Cyklistkampagne](#)

#### **Møde i Teknik- og Miljøudvalget den 10. april 2012**

**6 Åbent Anlægsbevilling til transformering af Teglgårdsgrunden til et grønt aktivitetsområde**

[012398-2012](#)

## Resumé

Teknik og Miljø foreslår, at der projekteres en helhedsløsning for Teglgårdsgrunden, hvor der etableres grønne områder med fokus på rammer, der understøtter aktivitet, leg og kreativ udfoldelse.

Teknik og Miljø indstiller, at der anlægsbevilges midler, jf. skema 4, til nedrivning, forundersøgelser og projektering i 2012.

## Baggrund

Kommunalbestyrelsen har den 25. oktober 2010, pkt. 2, enstemmigt vedtaget lokalplan 332 for Teglgårdsgrunden og kommuneplantillæg 10. Parallelt med lokalplanen udsendtes skitse til aktivitetsplan i høring. Forud for vedtagelsen var gennemført en række borgermøder i løbet af perioden 2008 - 2010.

Formålet med planerne er at fastlægge anvendelsen til fritidsanlæg, herunder boldbaner, legeplads og grønt område, samt kulturelle formål, offentlige institutioner, foreningsvirksomhed, undervisning, samt mulighed for erhverv såsom galleri, café og småhåndværk.

Arealet har tidligere været anvendt til vejplads og materielgård for Gentofte Kommune, men har i en årrække været anvendt til småerhverv, opmagasinering og boliger. Der er på dele af arealet konstateret jordforurening.

Teglgårdsgrunden henstår i dag med ubrugte og dårligt udnyttede udendørs arealer og bygninger, der gør, at arealet fremstår slidt og øde. Bygningerne er i dårlig vedligeholdelsesmæssig stand, og det er vurderet, at kun bygningen kaldet "det grå pakhús" har arkitektonisk betydning for området.

## Vurdering

Teknik og Miljø foreslår, at der projekteres en helhedsløsning for Teglgårdsgrunden, som implementerer de ønsker, der fremgår af skitse til aktivitetsplan.

Teknik og Miljø vurderer, at der er mulighed for en løsning, hvor arealet omdannes til et grønt område, der opfylder lokalplanens formål med området og samtidig sikrer, at forureningen af grunden håndteres på en måde, der tilgodeser den fremtidige benyttelse.

Projektet forventes gennemført med følgende forløb:

- Nedrivning, forundersøgelser og projektering – forår, sommer 2012
- Jordarbejder og belægningsarbejder, installation af inventar samt lege- og idrætsfaciliteter, f.eks. boldbaner, begrønning af området, pavillon/depot/toiletbygning – sommer 2012 – forår 2013

Teknik og Miljø søger på nuværende tidspunkt bevilling til nedrivning, forundersøgelser og projektering samt evt. udbygning af afskærmningsmur, samt opstart af jord- og belægningsarbejder. Anlægsbevilling til øvrige arbejder søges efter udbud.

Pakhuset er ikke inkluderet i denne anlægsbevilling.

Borgerne i området vil løbende blive inddraget under processen.

I forbindelse med løsning af denne opgave vil en andel af løn- og driftsudgifterne hertil blive dækket af denne anlægsbevilling.

## **Indstilling**

Teknik og Miljø indstiller

Til Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At der anlægsbevilges midler, jf. skema 4, til nedrivning, forundersøgelser og projektering med finansiell dækning over det på investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb til Teglgårdsgrunden i 2012.

---

## **Bilag**

 [Projektdisposition](#)

 [Skema 4](#)

## **Møde i Teknik- og Miljøudvalget den 10. april 2012**

### **7 Åbent      Anlægsbevilling til fornyelse af formklippede træer på Jægersborg Allé**

[012390-2012](#)

## **Resumé**

Træerne på Jægersborg Allé i Charlottenlund bydelscenter mistrives. Mange af træerne er i de senere år gået ud og er derfor blevet fældet. Der foreslås genplantet nye lindetræer på begge sider af Jægersborg Allé, hvorved allékarakteren genskabes. De nye træplantninger vil være med til at opfylde de vedtagne målsætninger i Grøn Strukturplan om vejtræer i Gentofte Kommune.

Der er i forbindelse med vedtagelsen af Gentofte Plan 2012 afsat midler til at genplante træer på Jægersborg Allé.

Teknik og Miljø indstiller at der anlægsbevilges midler, jf skema 3, til projektering og plantning af træer på Jægersborg Allé.

## **Baggrund**

De formklippede allétræer i Charlottenlund bydelscenter udgør den østligste del af lindealléen langs Jægersborg Allé, som forløber tværs gennem kommunen. De eksisterende, formklippede

træer mistrives markant på grund af de ringe vækstvilkår for træerne. Dette skyldes dels små plantebede og dels saltskader fra forretningernes glatførebekæmpelse af fortovet.

I de senere år er der løbende gået træer ud, og disse er derfor blevet fældet. Hovedparten af de resterende træer viser tydelige tegn på mistrivsel og vil sandsynligvis også gå ud inden for en overskuelig fremtid. Der er ikke genplantet efter fældningerne, fordi der ikke har været mulighed for at forbedre vækstvilkårene tilstrækkeligt.

## Vurdering

Ved en fornyelse af allétræerne plantes træer – som i dag - i rækken af fortovsfliser nærmest kantstenen. De resterende træer, som alle viser tegn på mistrivsel, fældes. I stedet plantes nye lindetræer i nye anlagte grusbete, som er hævet ca. 10 cm over fortovet. Herved bliver det muligt at etablere et bedre plantebed end i dag, og det forventes, at eventuelle saltskader fra glatførebekæmpelsen hermed kan formindskes.

Ved placering af træerne tages der hensyn til, at der skal være tilstrækkelig passagemulighed på fortovet bag træerne. Det indebærer, at der som i dag ikke kan plantes træerækker på de strækninger, hvor fortovet udgøres af to rækker fortovsfliser. Det vil sige ud for Jægersborg Allé nr. 25, nr. 26-28 samt øst for Jensløvsvej.

Planen for fornyelse af allétræerne vil blive udarbejdet i tæt dialog med dels handelsstandsforeningen og dels Ordrup-Charlottenlund Grundejerforening. Desuden skal projektet godkendes i Naturstyrelsen, fordi træerne på Jægersborg Allé er fredede.

Plantearbejdet planlægges udført i efteråret 2012. Efterårsplantning er således det plantetekniske mest optimale, idet trærødderne ved træplantning i efteråret kan nå at etablere sig inden løvspring. Plantning i foråret og sommermånederne vil medføre, at træerne plantes efter løvspring. På denne tid af året er træerne ekstra udsatte for udtørring. Hvis trærødderne ikke har haft mulighed for at etablere sig i plantebedet inden løvspring, vil det være nødvendigt med ekstra vandinger. Overslagsmæssigt vil dette beløbe sig til 18.000 kr.

Tidsplanen foreslås således:

1. Forår/sommer sker inddragelse af handelsstandsforeningen og Ordrup-Charlottenlund Grundejerforening.
2. Indhentning af godkendelse fra Naturstyrelsen, fordi træerne er fredede. Behandlingstiden varierer.

I forbindelse med løsning af opgaven vil en andel af løn- og driftsudgifterne hertil blive dækket af denne anlægsbevilling.

## Indstilling

Teknik og Miljø indstiller

Til Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At der anlægsbevilges midler, jf skema 3, til fornyelse af allétræerne på Jægersborg Allé i Charlottenlund bydelscenter til udførelse i efteråret 2012 med finansiel dækning over det på investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb til "Charlottenlund bydelscenter, flere træer i 2012".

---

## Bilag

 [Skema 3](#)

### Møde i Teknik- og Miljøudvalget den 10. april 2012

#### 8 Åbent      Analyse af muligheden for dannelse af fælles selskabsstruktur for rensesanlæg i hovedstadsområdet

[050343-2011](#)

#### Resumé

Der skal tages stilling til, om Gentofte Kommune kan tilslutte sig, at der iværksættes en undersøgelse af muligheden for at danne en fælles selskabsstruktur omkring spildevandsrensanlæg i hovedstadsområdet, samt om Gentofte Kommune kan tilslutte sig, at kommunens bestyrelsesmedlem i Lynettefællesskabets bestyrelse, Lisbeth Winther bemyndiges til at arbejde for, at en sådan proces startes op snarest.

#### Baggrund

Som et resultat af dels vandsektorlovens krav om selskabsgørelse af kommunernes forsyninger af drikkevand og spildevand og dels de klimaudfordringer, som de seneste to års kraftige regnhændelser er eksempler på, er vandsektoren i hovedstadsområdet ved at undergå en større udvikling.

Gladsaxe og Gentofte kommuner dannede allerede med virkning fra 1. januar 2009 det fælles vandselskab Nordvand A/S, som siden har leveret drikkevand og fjernet spildevandet fra de to kommuner.

Formålet med dannelsen af Nordvand A/S var, at skabe et effektivt selskab med en passende størrelse og med de fornødne kompetencer til at løse de praktiske opgaver og imødekomme de stigende administrative krav, herunder reguleringen og data til forsyningssekretariatet.

Nordvand, som dækker 140.000 primære brugere fordelt på 27.000 afregningskunder og herudover forsyner yderligere ca. 60.000 brugere i nordlige kommuner, har vist sig som en effektiv og veldrevet organisation, som løbende har levet op til ejerstrategi, driftsaftaler og effektiviseringskrav samtidig med, at der er ydet et højt serviceniveau i forhold til forbrugerne.

På vestegnen har forskellige processer, som er nærmere beskrevet i bilag ført til, at 8 kommuner, nemlig København, Albertslund, Brøndby, Hvidovre, Dragør, Herlev, Rødovre og Vallensbæk er i gang med at danne et fælles vandselskab kaldet "Vort vand".

Oprindeligt var det kun planen, at danne et selskab omkring indvinding og distribution af drikkevand, men undervejs i processen er også spildevand blevet tænkt ind i selskabet, som påtænkes etableret i løbet af 2012.

På det seneste er der fra de 8 kommuners side opstået tanker om, at sammenlægge hovedstadens store renseanlæg eventuelt som en del af Vort Vand.

De 8 kommuner er meget åbne overfor at lade andre kommuner træde ind i Vort Vand. Deres endelige vision er at samle vand- og spildevandsforsyning samt spildevandsrensning i hovedstaden i et stort samlet selskab.

I praksis har den åbne proces foregået på den måde, at der har været afholdt møder i oktober og december 2011 og februar 2012, hvor de 8 kommuner har orienteret om status for dannelsen af Vort vand.

Mødet i februar 2012 mundede ud i et forslag om at bede kommunalbestyrelserne i de kommuner, der er del af et eller flere af hovedstadens store renseanlæg, om at tage stilling til, om der skal igangsættes en proces med henblik på at afdække muligheder for at danne en fælles selskabsstruktur for renseanlæg i hovedstaden.

Udviklingen af vandsektoren og tankerne om dannelse af en fælles selskabsstruktur for renseanlæg i hovedstadsområdet har endvidere været præsenteret som et orienteringspunkt på møde i Lynettefællesskabets bestyrelse i februar 2012.

Kommunerne bag Vort Vand har den 8. marts 2012 henvendt sig til alle ejerkommunerne for Spildevandscenter Avedøre, Lynettefællesskabet og Måløv Rens samt til Dragør og Tårnby Kommuner og bedt alle kommuner om at tage stilling til, om man kan tilslutte sig, at der iværksættes en undersøgelse af muligheden for at danne en fælles selskabsstruktur omkring spildevandsrenseanlæg i hovedstadsområdet, samt om kommunerne kan tilslutte sig, at deres bestyrelsesmedlem i deres renseanlæg bemyndiges til at arbejde for, at en sådan proces startes op snarest.

Henvendelsen af 8. marts med bilag vedlægges.

## **Vurdering**

### Samling af hovedstadens renseanlæg:

Lynettefællesskabet består allerede i dag af 2 renseanlæg, nemlig Damhusåens Renseanlæg og Renseanlæg Lynetten, som har en velfungerende samlet organisering af drift og administration.

Det giver umiddelbart god mening at undersøge, om en samling af hovedstadens renseanlæg i én driftsorganisation vil give yderligere synergi og øget effektivitet.

### Dannelsen af ét vand- og spildevandsselskab i Hovedstaden:

I forhold til de 8 kommuners åbenhed overfor at lade andre kommuner træde ind og visionen om et stort vand- og spildevandsselskab i hovedstaden, skal det bemærkes, at de 7 omegnskommuner til sammen har en størrelse svarende nogenlunde til Nordvands størrelse, og det vil være vanskeligt for dem, hvis de hver for sig fremover skulle løfte opgaverne i praksis samt honorere de krav til stadigt stigende administrative byrder, som vandsektorloven og forsyningssekretariatet medfører.

Derfor er det også naturligt, at de går sammen i et fælles vandselskab, og af historiske og forsyningsmæssige årsager gør dette sammen med KE.



Det er også nærliggende at antage, at synergien bliver størst, når vand- og spildevandsforsyning følges ad og samles i et fælles selskab, hvilket Vort Vand kommunerne nu også sigter imod.

Nordvand A/S har etableret sig som et velfungerende og effektivt drevet selskab med en bæredygtig størrelse i forhold til de praktiske opgaver og de administrative byrder. Det vil derfor ikke umiddelbart er naturligt at lade Nordvand blive en del af Vort Vand.

I den forbindelse er det vigtigt at være opmærksom på spillereglerne i A/S konstruktioner, som selskaberne på vandområdet ifølge loven skal være, og som er anderledes end spillereglerne i fælleskommunale I/S samarbejder, hvor hver kommune har en stemme. I et A/S får man typisk indflydelse i forhold til den værdi af aktiver, man som kommune lægger ind i det fælles aktieselskab, og derfor vil en stor spiller som København få forholdsvis stor indflydelse i de selskaber, de indgår i.

Modsat kan kommuner med mindre aktiver i det fælles aktieselskab komme til at opleve mindre indflydelse på valg og prioriteringer i selskabet, og man kan komme til at miste noget af den "nærhed" og indflydelse, som man har i selskaber med mere ligeværdig ejerkreds.

Et eventuelt ønske hos Nordvands ejerkommuner om at øge forsyningssikkerheden samt de administrative og faglige kompetencer kunne på en relevant måde efterkommes via forpligtende samarbejder, hvor der fortsat vil være sikret stor indflydelse på, "hvad der skal ske" lokalt, hvilket f.eks. kunne ske i forhold til ligeværdige nordlige ejerkommuner, og de dertil hørende vandselskaber. Her tænkes i særlig grad på kommuner og vandselskaberne i Gentofte, Gladsaxe, Lyngby-Taarbæk, Rudersdal, Hørsholm og Fredensborg, som allerede har et eksisterende samarbejde om vandindvinding under Fællesudvalget for vandindvinding ved Sjælsø.

#### Separat analyse af muligheden for etablering af fælles selskabsstruktur for renseanlæg i hovedstadsområdet:

Samlet set vurderer Teknik og Miljø, at det vil give god mening at gennemføre en analyse af mulighederne samt fordele og ulemper ved en eventuel etablering af en fælles selskabsstruktur for renseanlæg i hovedstadsområdet, men at en sådan analyse bør gennemføres som en separat proces i forhold til de øvrige igangværende processer vedrørende vand og spildevand i hovedstaden, og helt konkret bør et eventuelt fælles selskab for renseanlæg således ikke tænkes ind som en del af dannelsen af Vort Vand.

Endvidere bør der alene iværksættes en analyse på nuværende tidspunkt, en eventuel beslutning om at danne et fælles selskab for renseanlæg bør afvente resultatet af analysen.

## **Indstilling**

Teknik og Miljø indstiller

Til Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at, Gentofte Kommune tilkendegiver, at kommunen er indstillet på, at der snarest igangsættes en separat proces med henblik på at afdække muligheder samt fordele og ulemper ved eventuelt at lade Lynettefællesskabet indgå i en selskabsstruktur med et eller flere af hovedstadsområdets andre renseselskaber
2. at, endelig beslutning om eventuelt at danne en fælles selskabsstruktur for renseanlæg først skal træffes, når analysen foreligger

2. at kommunens medlem af Lynettefællesskabets bestyrelse, Lisbeth Winther, bemyndiges til at arbejde for, at en proces vedrørende analyse af mulighederne for at etablere en fælles selskabsstruktur for renseanlæg startes op snarest.

---

## Bilag

 [Notat om vandsektoren i Hovedstadsområdet](#)

 [Renseanlæg - forslag til politisk behandling](#)

## Møde i Teknik- og Miljøudvalget den 10. april 2012

### 9 Åbent      Orientering om status pr. 01.04.2012 for implementering af Klimatilpasningsstrategien

[001168-2011](#)

#### Resumé

Der gives en orientering om status på arbejdet med implementering af kommunens klimatilpasningsstrategi.

#### Baggrund

På mødet den 26. april 2010, pkt. 15 vedtog Kommunalbestyrelsen enstemmigt Gentofte Kommunes klimatilpasningsstrategi som delplan 5 af Klimaplanen.

Klimatilpasningsstrategien fastlægger en række strategiske indsatser, som skal sikre at kommunen gennem kommuneplanen, lokalplanlægningen og sektorplanlægningen foretager de nødvendige tilpasninger til de klimaforandringer, der må imødeses i form af mere og kraftigere regn, højere havvandstand, stigende temperaturer, mere og kraftigere vind samt højere grundvandsstand.

Klimatilpasningsstrategien fastlægger endvidere en række strategiske indsatser, som skal sikre at klimatilpasning indarbejdes i kommunens egne planer og projekter og i kommunens myndighedsudøvelse.

Klimatilpasningsstrategien omfatter dels en række strategiske indsatser, som skal gennemføres i tidsperspektivet 2010 - 2020 og dels andre strategiske indsatser, som skal gennemføres i tidsperspektivet 2020 - 2060. I det første tidsperspektiv retter de strategiske indsatser sig primært mod tilpasning til de øgede nedbørsmængder.

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 4. oktober 2011, pkt. 1 blev udvalget orienteret om status efter 1½ års arbejde for samtlige strategiske indsatser for tidsperspektivet 2010 - 2020, skemaet med denne status vedhæftes for orienteringen (i skemaet angiver den første søjle de planlægningsmæssige værktøjer, der skal bringes i spil for de enkelte indsatser og i den sidste søjle fremgår status pr. oktober 2011).

## Vurdering

Arbejdet med at implementere klimatilpasningsstrategien skrider hastigt fremad, hvilket især skyldes den tværgående organisering af opgaven, som sikrer en tæt koordinering af indsatserne i de forskellige fagområder i kommunen og Nordvand, samt at videndelingen om de forskellige initiativer sker smidigt og hurtigt.

Der samarbejdes på en række fronter med andre kommuner, og i den forbindelse er forvaltningen endnu ikke stødt på andre kommuner, som er nået i mål med en tværgående organisering, som var et af de centrale elementer i Haveselskabets projekt vedr. intelligent brug af regnvand.

På mødet vil Teknik og Miljø give en præsentation af den aktuelle status for arbejdet med implementeringen af klimatilpasningsstrategien samt sætte arbejdet i perspektiv i forhold til kommunens øvrige planlægning og arbejdet for en bæredygtig udvikling.

Den aktuelle status fremgår endvidere af bilagte notat om udviklingen i indsatsen i perioden fra orienteringen af udvalget den 4. oktober 2011 til i dag.

Sammenfattende er status den, at de strategiske indsatser, som klimatilpasningsstrategien fastlagde for perioden 2010 - 2020 i vid udstrækning er gennemført på den måde, at det er sikret, at klimatilpasning fremover inddrages som et naturligt element i kommuneplanlægning, lokalplanlægning, sektorplanlægning, miljø- og byggesagsbehandling samt i forbindelse med kommunens egne projekter i såvel Gentofte Ejendomme som Park og Vej.

Tilbage står nu at gennemføre konkrete klimatilpassede projekter, som sikrer at regnmængder svarende til en teoretisk 10 års regn håndteres optimalt, samt at forholde sig mere konkret til de problematikker, der opstår i forbindelse med mere ekstrem regn.

## Indstilling

Teknik og Miljø indstiller

Til Teknik- og Miljøudvalget:

At orienteringen om status på implementeringen af Gentofte Kommunes Klimatilpasningsstrategi tages til efterretning.

---

## Bilag

 [Status pr. oktober 2011 for arbejdet med klimatilpasningsstrategien](#)

 [Status pr. 01.04.2012 på implementeringen af klimatilpasningsstrategien](#)

## Møde i Teknik- og Miljøudvalget den 10. april 2012

## 10 Åbent Grønt Råd - deltagelse af repræsentant fra de almene boligorganisationer

[057922-2010](#)

### Resumé

Der skal tages stilling til, om de almene boligorganisationer skal være repræsenteret i det Grønne Råd.

### Baggrund

Teknik- og Miljøudvalget vedtog enstemmigt på mødet den 1. februar 2011, pkt. 12, kommissorium og deltagerkreds for Gentofte Kommunes Grønne Råd.

Efterfølgende kom der henvendelser fra henholdsvis Dansk Ornitologisk Forening (DOF) og Danmarks Jægerforbund med ønske om at blive medlem af det Grønne Råd, og på mødet den 5. april 2011, pkt. 15 vedtog Teknik- og Miljøudvalget at DOF skulle have plads i det Grønne Råd, og Jægerforbundet skulle inviteres, når det er relevant.

På Kommunalbestyrelsens møde den 31. oktober 2011 stillede Hanne Merete Olsen fra Gentofte Ejendomsselskab spørgsmål i spørgetiden, og i forlængelse heraf foreslog Brigitta Volsted Rick (SF), at en repræsentant for boligforeninger og almene boligselskaber skulle have plads i det Grønne Råd.

Forslaget er blevet forelagt på et fælles dialogmøde for almene boligorganisationer den 15. marts 2012, hvor boligorganisationerne besluttede at anmode kommunen om en plads i det Grønne Råd.

### Vurdering

Ved sammensætning af det Grønne Råd må det sikres, at så brede interesser som muligt er repræsenteret samtidig med, at rådet får en funktionsdygtig størrelse.

De nærmere overvejelser herom, som har ligget til grund for den eksisterende sammensætning af det Grønne Råd, fremgår af vedlagte notat om sammensætningen af rådet.

### Indstilling

Teknik og Miljø indstiller

Til Teknik- og Miljøudvalget:

At der tages stilling til, om de almene boligorganisationer skal have mulighed for at være repræsenteret i det Grønne Råd.

---

## **Bilag**

 [Notat om overvejelser vedr. sammensætning af det Grønne Råd](#)

### **Møde i Teknik- og Miljøudvalget den 10. april 2012**

**11 Åbent      Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

[039470-2011](#)

---

### **Møde i Teknik- og Miljøudvalget den 10. april 2012**

**12 Lukket      Gangbro mellem Vitus Berings Allé og Slotsalléen**

012420-2012

---

### **Møde i Teknik- og Miljøudvalget den 10. april 2012**

**13 Lukket      Sag på dagsordenen**

039470-2011

---

