



Ansøgning om tilladelse til kystbeskyttelse

Dette ansøgningsskema benyttes ved ansøgning om tilladelse til etablering eller ændring af kystbeskyttelse.

A. Oplysninger om ansøger

Ansøger er den, som ønsker at etablere kystbeskyttelsen, og ansøger er ikke nødvendigvis ejer af ejendommen, hvor kystbeskyttelsen placeres. Er der tale om flere ansøgere, kan oplysninger om disse fremgå af samtykkeerklæringer (udfyld pkt. A) vedlagt ansøgningen.

Samtykkeerklæring kan findes på den kompetente myndigheds hjemmeside.

Navn

Alexander Knauf

Adresse

Lemchesvej 19

Postnr.

2900

By

Hellerup

Telefon nr.

Klik her for at angive tekst.

Mobil nr.

+49932331308

E-mail

Knauf.alexander@me.com

Er ansøger ejer af ejendommen, hvor kystbeskyttelsen placeres?



Ja



Nej. Oplysninger om ejer fremgår af samtykkeerklæring vedlagt ansøgningen



B. Oplysninger om eventuel repræsentant for ansøger

Punktet udfyldes, hvis ansøger ønsker at lade sig repræsentere eksempelvis af nabo, rådgiver, entreprenør e.l. Denne vil være kontaktperson til den kompetente myndighed under sagens forløb.

Husk samtykkeerklæring fra ansøger. Eksempel på samtykkeerklæring (udfyld pkt. B) kan findes på den kompetente myndigheds hjemmeside.

Navn

Praksis Arkitekter ApS

Adresse

Grønnegade 2

Postnr.

5700

By

Svendborg

Telefon nr.

35552038

Mobil nr.

60203045

E-mail

michael@praksisarkitekter.dk

C. Projektets placering

Hvis projektet strækker sig over flere matrikler, skal disse nævnes under punkt O "Andre oplysninger"

Hvis ejendommen, hvorpå projektet ønskes etableret, ikke udelukkende ejes af ejeren som oplyst under punkt A, skal der vedlægges samtykkeerklæringer fra samtlige andre ejere. Eksempel på samtykkeerklæring kan findes på den kompetente myndigheds hjemmeside.

Adresse

Lemchesvej 27

Postnr.

2900

By

Hellerup

Kommune

Gentofte Kommune



Matrikel nr.

Ejerlav

16bi

Gentofte

Hvad er projektets karakteristika?

Beskriv hele projektets dimensioner og Reetablering af eksisterende betonstøttemur ud mod Øresund ud for matriklen. Kystsikringsmuren udføres ud for hele matriklen mellem nabomatriklen mod nord og mod eksist. kystmur ud for Lemchesvej i syd alt i alt ca. 42,6 lbm.

Beskriv hele projektets udformning Kystmuren er tiltænkt udført af en 320 mm bred stålspons, som beklædes på begge sider med azobetræ og afsluttes med en "Hammerplanke" på toppen. Samlet færdig bredde på 550 mm afsluttet i kote 2,75 DNN. Alt iht. vedlagte tegning nr. LV27_K01_H4_EX_N14 – Kystsikringsmur mod Øresund.

D. Projektets indvirkning på miljøet

Beskriv indvirkningens størrelsesorden og rumlige udstrækning

Kystsikringsmuren udføres ud for hele grunden i en længde ca. 42,6 lbm.

Beskriv indvirkningens art

Kystsikringsmuren placeres med ydersiden i skel, således at kystsikringsmuren placeres på egen grund.

Beskriv indvirkningens grænseoverskridende karakter

Ingen.

Beskriv indvirkningens intensitet og kompleksitet

I forbindelse med etablering af nyt enfamiliehus ønskes eksisterende kystsikringsmur udskiftet grundet tilstanden på den eksisterende kystmur i beton. I den forbindelse hæves koten på overkanten af kystsikringen til kote 2,75 DNN. for at imødekomme stigende vandstande ved stormflod og højvande. Det nye enfamiliehus er udført med kælder hvorfor det er ganske essentielt at der ikke kommer vand ind fra kystsiden.



Beskriv indvirkningens sandsynlighed

Der må forventes generelt stigende vandstande og også ekstremt højvande og stormflod forventes også at indtræffe i fremtiden.

Beskriv indvirkningens forventede indtræden, varighed, hyppighed og reversibilitet

Ekstremt højvande og stormflod forventes flere gange årligt i fremtiden og vil medføre uoprettelig skade dels på ejendommen og i området. Oversvømmelser er ofte forbundet med ekstreme genopretnings omkostninger, hvorfor den beskrevne kystsikringsmur vil sikre området op til kote 2,75.

Beskriv kumulationen af projektets indvirkninger med indvirkningerne af andre eksisterende og/eller godkendte projekter

Samtidig med kystsikringsmuren mod Øresund etableres der dels en støbt betonmur i skel mod nord mellem matr. 17 fd. og egen matrikel 16 bi med overkant i kote 3,57. Mod syd etableres en støbt betonmur 1 m. fra skel på egen grund i overkant i kote 2,90 hvilket vil sikre området/grunden op til kote 2,75 DNN.

Beskriv muligheden for reelt at begrænse indvirkningerne

Ansøgningen går ud på at fremtidssikre grunden og det nye enfamiliehus op til kote 2,75 hvilket er 35 cm. højere end den nuværende kystsikringsmur.

E. Hvad søges der om beskyttelse mod?

☐	Erosion (kysten nedbrydes af havet)	☒	Oversvømmelse
	Udfyld punkterne F-L		Udfyld punkterne F-J og M-N





F. Beskrivelse af eksisterende og/eller godkendte forhold

Findes der allerede kystbeskyttelse eller tilladelse til kystbeskyttelse på ejendommen?

☐ Nej

- | | |
|---|--|
| ☒ Ja, hvilken | ☐ Skråningsbeskyttelse |
| | ☐ Sandfodring |
| | ☐ Høfde |
| | ☐ Bølgebryder |
| | ☐ Dige |
| | ☒ Andet: Eksisterende kystsikringsmur i beton med
foranliggende stenkast. |

Hvis ja, angiv dok. nr. for evt. tilladelse:

Klik her for at angive tekst.

Eller

Omtrentligt år for etablering:

Vides ikke - Formentlig ved udstykning i 1954

Hvis ja, er der kumulation med det ansøgte projekt og eksisterende og/eller godkendte forhold?

☒ Nej

☐ Ja

Beskriv hvilke forhold og kumulationen Klik her for at angive tekst.



G. Værdier

Hvilke værdier ønskes beskyttet?

- ☒ Hus eller anden bebyggelse med faste installationer
- ☐ Infrastruktur (vej, sti, kloak m.v.)
- ☐ Andet (landbrugsjord, ubebygget areal, produktionsskov, have), hvilket: [Klik her for at angive tekst.](#)

Hvorfor er kystbeskyttelse nødvendig?

Beskriv hyppigheden af tidligere oversvømmelser og/eller

Der er jævnligt i vinterhalvåret højvande, og når der er storme som presser vandet ned gennem Øresund, medfører det ekstreme højvande.

Beskriv erosionens omfang og

[Klik her for at angive tekst.](#)

Beskriv skader efter oversvømmelse eller erosion m.v.

Skaderne efter en oversvømmelse af ejendommen og dens kælder vil være nærmest uoprettelig. I kælderen forefindes ejendommens el-hovedtavle og diverse el-styretavler og ventilationsanlæg udover øvrigt indbo og parkeringskælder.



Ved sager om kommunale fællesprojekter: Ansøgers overvejelser omkring værdien og levetiden af det, der ønskes beskyttet i forhold til udgifterne til etablering og vedligeholdelse af kystbeskyttelsen over en længere periode på 25-50 år:

Evt. skader skal vedligeholdes løbende, for at der ikke opstår skader beskrevet i foregående pkt.

H. Skovloven

Særlige oplysninger vedrørende tilladelser, godkendelser m.v., efter anden lovgivning, som ville være nødvendige for at udføre de kystbeskyttelsesforanstaltninger, der søges om tilladelse til efter § 3 i lov om kystbeskyttelse m.v.

Hvis de ansøgte kystbeskyttelsesforanstaltninger ønskes udført på et areal, der er fredskovspligtigt efter skovloven, oplyses, om det er muligt at placere anlægget uden for det fredskovspligtige areal?

Ikke relevant.

Beskriv de samfundsmæssige interesser, der begrundes, at kystbeskyttelsesforanstaltningen udføres på det fredskovspligtige areal.

Ikke relevant.

Hvis de ansøgte kystbeskyttelsesforanstaltninger ønskes udført på et areal med "*skovbryn af løvtræer og buske*" der er omfattet af § 27 i skovloven, beskrives, hvorvidt områdets økologiske funktionalitet forsat kan opretholdes, når projektet er udført.

Ikke relevant.



Hvis de ansøgte kystbeskyttelsesforanstaltninger ønskes udført på et areal med "søer, moser, heder, strandenge eller strandsumpe, ferske enge og biologiske overdrev, som ikke er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 pga. for lille størrelse" der er omfattet af § 28 i skovloven, beskrives, hvorvidt områdets økologiske funktionalitet forsat kan opretholdes, når projektet er udført.

Ikke relevant. Den planlagte kystbeskyttelsesmur er planlagt på egen grund.

I. Jagt- og vildtforvaltningsloven

Særlige oplysninger vedrørende tilladelser, godkendelser m.v., efter anden lovgivning, som ville være nødvendige for at udføre de kystbeskyttelsesforanstaltninger, der søges om tilladelse til efter § 3 i lov om kystbeskyttelse m.v.

Hvis de ansøgte kystbeskyttelsesforanstaltninger skal udføres i et vildtreservat, beskrives den nærmere begrundelse for dette indgreb.

Ikke relevant.

Beskriv projektets omfang og anlægsfasen, herunder hvilke maskiner, der skal anvendes og hvilket tidspunkt på året projektet ønskes gennemført.

Ikke relevant.

Hvis de ansøgte kystbeskyttelsesforanstaltninger ønskes udført på særligt for det pågældende vildtreservat sårbare tidspunkter, fx yngletid, rastetid el.lign., beskrives hvorfor det er nødvendigt.

Klik her for at angive tekst.

J. Lov om vandløb og lov om vandplanlægning

Særlige oplysninger vedrørende tilladelser, godkendelser m.v., efter anden lovgivning, som ville være nødvendige for at udføre de kystbeskyttelsesforanstaltninger, der søges om tilladelse til efter § 3 i lov om kystbeskyttelse m.v.

Oplysninger om de ansøgte kystbeskyttelsesforanstaltningers indvirkning på vandløb, grøfter, kanaler, rørledninger og dræn, søer eller andre lignende indvande.

Ikke relevant.

Oplysninger om de ansøgte kystbeskyttelsesforanstaltningers indvirkning på diger, sluser, broer og andre anlæg i og ved vandløb.



Ikke relevant.

Oplysning om de ansøgte kystbeskyttelsesforanstaltninger har indvirkning på vandløb eller søer, der er omfattet af et miljømål efter bekendtgørelse om miljømål for overfladevandområder eller grundvandsforekomster.

Ikke relevant.

K. Kystbeskyttelsesmetode mod erosion

Hvilken type kystbeskyttelse søges der om tilladelse til:

- ☐ Fodring (sand/ral)
- ☐ Skråningsbeskyttelse
- ☐ Høfde
- ☐ Bølgebryder
- ☐ Andet:

Er der tale om:

- ☐ Etablering af ny kystbeskyttelse
- ☐ Genopbygning af anlæg til oprindelig stand
- ☐ Ændring af kystbeskyttelsens dimensioner og/eller materialer
- ☐ Fjernelse af eksisterende anlæg*

**) er der alene tale om fjernelse af et eksisterende anlæg, er en forudgående tilladelse ikke nødvendig*

L. Nødvendige bilag til ansøgning om beskyttelse mod erosion

Materiale på nedenstående liste vedlægges ansøgningen

- Kort, der viser matrikelgrænser, bebyggelse/infrastruktur og skræntkant. På kortet skal afstanden fra bebyggelse til skræntkanten angives, og kystbeskyttelsens placering skal fremgå tydeligt.
- Målsatte snittegninger, der viser kystbeskyttelsens opbygning og materialevalg. For sandfodring skal mængde udlagt materiale pr. løbende meter kyst samt lagets tykkelse og profil oplyses. For kystbeskyttelsesanlæg skal materialestørrelse, tykkelse af lag, hældning og top- og bundkote i DVR90 fremgå.
- Redegørelse for anlæggets dimensionering. Den kompetente myndighed forbeholder sig ret til at stille krav om udarbejdelse af dimensionsgivende beregninger for kystbeskyttelsen i løbet af sagsbehandlingen, hvis dette skønnes nødvendigt.



- En beskrivelse af, om nabostrækninger bliver påvirket/skadet af kystbeskyttelsesforanstaltningen.
- En redegørelse af, om kystbeskyttelsen reducerer risikoen for erosion over tid, herunder at den eksisterende adgang til og langs stranden bevares.
- Kystbeskyttelse, som etableres på søterritoriet, skal indtegnes på søkort.
- Fotos af stedet hvor kystbeskyttelsen ønskes etableret og som viser afstanden mellem skrænten og det, der ønskes beskyttet. Vedlæg også gerne fotos der viser strækningen på hver side af lokaliteten.
- Samtykkeerklæringer
 - 1) Ved flere ansøgere
 - 2) Når der er en repræsentant for ansøger
 - 3) Når kystbeskyttelse etableres på anden ejendom end ansøgers
 - 4) Fra ejere af nabomatrikler, der accepterer hård kystbeskyttelse og dennes evt. negative påvirkning af deres ejendom



M. Kystbeskyttelsesmetode mod oversvømmelse

Hvilken type kystbeskyttelse

- ☐ Dige
- ☒ Højvandsmur
- ☐ Fodring (hævning af terræn med sand/ral)
- ☐ Andet

Klik her for at angive tekst.

Er der tale om:

- ☒ Etablering af ny kystbeskyttelse
- ☐ Genopbygning af anlæg til oprindelig stand
- ☐ Ændring af kystbeskyttelsens dimensioner og/eller materialer
- ☒ Fjernelse af eksisterende kystbeskyttelse*

**) er der alene tale om fjernelse af et eksisterende anlæg, er en forudgående tilladelse ikke nødvendig*

N. Nødvendige bilag til ansøgning om beskyttelse mod oversvømmelse

Nedenstående liste skal vedlægges ansøgningen

- Kort, der viser matrikelgrænser og højdekurver. På kortet skal bebyggelse/infrastruktur samt højvandsbeskyttelsens placering fremgå tydeligt.
- Målsatte snittegninger, der viser kystbeskyttelsens opbygning og materialevalg. –Topkote, hældninger, bredde m.v. af konstruktionen skal fremgå af snittegningerne.
- Redegørelse for anlæggets dimensionering. Den kompetente myndighed forbeholder sig ret til at stille krav om udarbejdelse af dimensionsgivende beregninger for kystbeskyttelsen i løbet af sagsbehandlingen, hvis dette skønnes nødvendigt.
- En beskrivelse af, om nabostrækninger bliver påvirket/skadet af kystbeskyttelsesforanstaltningen.
- En redegørelse for, om kystbeskyttelsen reducerer risikoen mod oversvømmelse over tid, herunder at den eksisterende adgang til og langs stranden bevares.
- Fotos af stedet, hvor kystbeskyttelsen ønskes etableret og som viser ejendom og det omkringliggende område.
- Samtykkeerklæringer
 - 1) Ved flere ansøgere
 - 2) Når der er en repræsentant for ansøger



3) Når kystbeskyttelse etableres, på anden ejendom end ansøgers

4) Fra ejere af nabomatrikler, der accepterer hård kystbeskyttelse og dennes evt. negative påvirkning af deres ejendom

O. Andre oplysninger af relevans for ansøgningen

Kan evt. uddybes i bilag

Klik her for at angive tekst.

P. Offentliggørelse af ansøgningen

Det er den kompetente myndigheds praksis, at ansøgningen offentliggøres på den kompetente myndigheds hjemmeside.

Det sker som led i den høring og orientering, som den kompetente myndighed er forpligtiget til at gennemføre.

Herved opnås en effektiv og hurtigere behandling af sagen. I henhold til persondataloven vil personfølsomme oplysninger og oplysninger om rent private forhold, uanset denne accept ikke blive offentliggjort. Det samme gælder oplysninger, som efter offentlighedsloven er undtaget fra aktindsigt

☒ Jeg er indforstået med at oplysninger, fra ansøgningen offentliggøres på den kompetente myndigheds hjemmeside



Q. Erklæring og underskrift

Undertegnede (ansøger eller partsrepræsentant) erklærer, at oplysninger, der står i ansøgningen, er i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Dato	Fulde navn (<i>benyt blokbogstaver</i>)	Underskrift
29.11.2024	Michael Poulsen – Praksis Arkitekter	

