



Tilladelse til at opføre en badebro ved NHQ

Gentofte Kommune meddeler hermed tilladelse til etablering af badebro på Tuborg havnepark, NHQ, Hellerup 2900, matr. 11a, Hellerup. Placering er vist på bilag 1-3.

Tilladelsen meddeles i henhold bekendtgørelsen om bade- og badebroer nr. 1368 af 20/11/2025, § 3, stk. 1.

Tilladelsen må først udnyttes 4 uger efter dags dato, når klagefristen er udløbet.

Hvis der bliver klaget rettidigt over afgørelsen, har klagen opsættende virkning, jf. § 6, stk. 4.

Tilladelsen meddeles på følgende vilkår

Badebroen udføres som beskrevet i ansøgningsmaterialet bilag 1-3.

Derudover gælder følgende vilkår:

Generelt

1. Tilladelsen følger matriklen og må ikke overdrages til andre end ejeren af matriklen.
2. Der må ikke uden skriftlig tilladelse foretages nyetablering, udvidelser eller ændringer af broens ydre fysiske rammer.
3. Denne tilladelse skal for ejers regning tinglyses på ejendommen.

Broens udseende og dimensioner

4. Badebroen må maksimalt have en længde på op til 30 m, en bredde på 1,5 m og højde over daglig middelvandstand op maksimalt 1,5 m.
5. Etablering af broen må ikke medføre, at passage langs et evt. strandareal vanskeliggøres eller forhindres.
6. Broen skal udføres som en pælebro med brodække af træ, der bæres af træ- eller stålpæle. Der kan etableres en badetrappe fra brodækket.
7. Broen må ikke males i lyse eller stærke farver, og der må ikke anvendes lysreflekterende materialer.
8. Broen må ikke forsynes med låge eller afskærmning i form af hegn, presenninger eller lignende, og der må ikke etableres sidebeklædning fra brodækket til vandoverfladen.
9. Broen forsynes med en håndliste på den ene side, fordi broen er åben for offentligheden. Hvis adgangen for offentligheden fjernes, skal håndlisten straks fjernes.



10. Broen må ikke møbleres eller udstyres med lys eller lignende.
11. Broen skal som udgangspunkt etableres vinkelret ud fra kysten. Ansøger skal kontakte Gentofte Kommune, hvis broens vinkel ift. kysten ønskes væsentligt ændret.
12. Der må ikke anbringes hejseværk eller andre konstruktioner/spil til ophæng eller ophaling af både på eller ved broen.

Anlæggelse og vedligeholdelse

13. Ved anlæggelse og vedligehold af badebroen skal broen og arbejdsområdet afspærres.
14. Broen skal holdes i god og forsvarlig stand.
15. Ødelægges broen, f.eks. som følge af en storm, skal alle rester fjernes fuldstændigt, medmindre broen genopføres i henhold til eksisterende gældende tilladelse. I tilfælde af, at brorester mm. ikke fjernes, kan kommunen foranledige det gjort for ejerens regning.
16. Tilladelse til genetablering af en ødelagt bro bortfalder, hvis broen ikke er genopført senest 1 år efter ødelæggelsen.
17. Det er tilladt at vedligeholde badebroen i overensstemmelse med den givne tilladelse, herunder at tage en midlertidig badebro ind/ud ved start/afslutning af hver badesæson.

Broens anvendelse

18. Broen må kun benyttes til bade- og badebro.
19. Der må ikke oplægges både eller lignende på broen.
20. Broen må ikke anvendes til længerevarende ophold eller fortøjning af både.
21. Der skal være offentlig afgang til badebroen.

Gentofte Kommune gør opmærksom på, at tilladelsen bortfalder, hvis nogen af de fastsatte vilkår ikke opfyldes.

Tilladelsen fritager ikke ejer af broen for pligt til at opnå tilladelser og godkendelser, der måtte være nødvendige for gennemførelse af projektet, i henhold til anden lovgivning.

Tilladelsen erstatter ikke privatretlige aftaler med fysiske og juridiske personer, som kan være berørt af projektet, ligesom den ikke fritager ejeren af anlægget for et civilretligt ansvar opstået i forbindelse med badebroens tilstedeværelse eller etablering.

Ansøgning

Gentofte Kommune har den 3. oktober 2025 modtaget en fyldestgørende ansøgning fra NOVO Nordisk Fonden om tilladelse til etablering af en badebro ud for fondens nye hovedkvarter i Tuborg havnepark. Der vil være offentlig adgang til broen.

Badebroen etableres med værn (håndliste) på den ene side af broen og trappeafgang over kystbeskyttelses anlægget. Badebroen er op til 30 m lang, 1,5 m bred og etableres maksimalt 1,5 m over daglig vande. Broen opføres med en midlertidig eller fast brokonstruktion funderet med træ- eller stål pæle og en overbygning bestående af tværdragere udført som stål bjælker, der forbindes med et brodæk udført af træ. Der kan desuden etableres en badetrappe på brodækket.



Vurdering

Ved sagsbehandling af ansøgning om etablering af badebro har kommunen taget udgangspunkt i glædende lovgivning, Retningslinjer for etablering af bade- og badebroer i Gentofte Kommune samt bestemmelser om badebroer i lokalplan 446 for området.

Ansøger ønsker at etablere en badebro med offentlig adgang, hvis dimensioner, konstruktion, placering og farvevalg holdes inden for kommunens retningslinjer.

Ansøger ønsker at opsætte værn/håndliste på den ene side af broen. Ifølge kommunens retningslinjer må broen ikke forsynes med gelænder. Broen forventes brugt af offentligheden, hvorfor kommunen vurderer, at en håndliste kan tillades til trods for, at det jf. kommunens retningslinjer ikke er tilladt at opføre gelænder eller lign.

Kommunen vurderer i det konkrete tilfælde, at gelænderet i form af håndliste af tovværk eller lign. er en diskret tilføjelse, som bidrager til øget sikkerhed og tryghed brugere af den offentligt tilgængelige badebro. Hvis adgangen for offentligheden fjernes, skal håndlisten fjernes straks.

Samtidig etableres badebroen i et urbant område, hvor kysten er præget af tekniske anlæg og bebyggelse. Kommunen vurderer, at en håndliste er foreneligt med omgivelserne. På den baggrund gives der tilladelse til etablering af diskret håndliste eller gelænder på den ene side af badebroen.

Badebroer må ikke hindre eller vanskeliggøre adgangen langs strande, jf. naturbeskyttelseslovens § 22. Ved anlæggelse af badebroen etableres en trapeadgang hen over områdets kystbeskyttelsesanlæg. Kommunen vurderer, at konstruktionen ikke hindrer eller vanskeliggør adgangen langs kysten, da badebro/adgangstrappe etableres på kystbeskyttelsesanlægget og ikke optager plads på landsiden af anlægget. Kommunen vurderer, at trappen bidrager til at styrke offentlighedens adgang til kysten.

Høring

Ansøgningen har været sendt i høring hos nabomatrikler, og der er i høringsperioden ikke indkommet høringssvar til ansøgningen.

Offentliggørelse

Tilladelsen er offentliggjort den 9. december 2025 på kommunens hjemmeside, og kopi af tilladelsen er sendt til ejere af naboejendomme.

Klagevejledning

I henhold til bekendtgørelse nr. 1368 af 20. november 2025 om bade- og badebroer § 6 kan der klages over kommunens afgørelse i denne sag til Kystdirektoratet.

§ 7. Klageberettigede vedrørende afgørelser efter bekendtgørelsen er

- 1) adressaten for afgørelsen,
- 2) ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,



- 3) enhver, der har en væsentlig individuel interesse i sagens udfald,
- 4) en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker,
- 5) lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- 6) landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø,
- 7) landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser, og
- 8) landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Stk. 2. Offentlige myndigheder er klageberettigede vedrørende afgørelser efter bekendtgørelsen.

Stk. 3. Ved klage efter stk. 1, nr. 6-8, kan Kystdirektoratet kræve, at foreningerne eller organisationerne dokumenterer deres klageberettigelse ved indsendelse af vedtægter eller på anden måde.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende eller offentliggjort. Rettidig klage har opsættende virkning.

En evt. klage skal indgives elektronisk til miljo@gentofte.dk, eller sendes til Gentofte Kommune, Natur og Miljø, Bernstorffsvej 161, 2920 Charlottenlund.

Kommunen videresender klagen med bemærkninger, den påklagede afgørelse og det materiale, der er indgået i grundlaget for afgørelsen videre til behandling hos Kystdirektoratet.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Hvis I har spørgsmål til tilladelsen, er I velkomne til at kontakte mig.

Med venlig hilsen

Mette Christensen
Specialkonsulent, Natur og Miljø

Bilag

Bilag 1: Ansøgning om etablering af badebro

Bilag 2: Plan, Badebro ved stenskråning

Bilag 3: Tværsnit D-D, Badebro ved stenskråning

Databeskyttelse

Sådan behandler vi dine oplysninger Når Gentofte Kommune behandler personoplysninger om dig, sørger vi for, at oplysningerne behandles i overensstemmelse med Databeskyttelsesforordningens krav. Læs om kommunens behandling af personoplysninger og dine rettigheder på <https://gentofte.dk/Databeskyttelse/>