



Gentofte Kommune

Dagsorden til møde i Socialudvalget

Dagsorden åben

Mødedato 06. december 2011

Mødetidspunkt 17.00

Mødelokale Udvalgsværelse B

Indholdsfortegnelse

Socialudvalget

den 06. december 2011

Åben dagsorden

- 1 Kvalitetsstandard for praktisk og personlig hjælp og pleje m.m.**
- 2 Politik for tilsyn med hjemmehjælp**
- 3 Økonomisk støtte til frivilligt socialt arbejde i 2012**
- 4 Anvendelse af arbejdsdragt i Social & Sundhed**
- 5 Bernstorffsvej 20, Den selvejende institution Lindely Ældreboliger, anlægsbevilling på 11,531 mio. kr. til servicearealer**
- 6 Venteliste til pleje- og ældreboliger**
- 7 Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

Lukket dagsorden

- 8 Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

Møde i Socialudvalget den 06. december 2011

1 Åbent Kvalitetsstandard for praktisk og personlig hjælp og pleje m.m.

[052920-2011](#)

Resumé

I vedlagte notat og tilhørende bilag forelægger Social & Sundhed forslag til kvalitetsstandarden for praktisk og personlig hjælp og pleje m.m. Forslaget fastholder det aktiverende sigte med ydelserne og opgaveløsningen som blev vedtaget i 2010. Der stilles forslag om enkelte justeringer i det nuværende serviceniveau.

Baggrund

I henhold til lov om social service skal Social & Sundhed årligt revidere og foreslå evt. ændringer i kvalitetsstandarden for praktisk og personlig hjælp og pleje samt træning til Socialudvalgets godkendelse. Seneste revision og godkendelse skete ved udvalgets møde den 6. september 2010.

Kommunen har herudover udarbejdet kvalitetsstandarder for:

1. Rehabilitering, genoptræning samt vedligeholdende træning
2. Plejeboliger med fast personale (plejehjem)
3. Dagcentre og daghjem

Der har ikke i år vist sig et behov for at revidere disse, hvorfor de ikke er en del af forelæggelsen.

Vurdering

Det er Social & Sundheds vurdering at de stillede ændringsforslag vil understøtte arbejdet med at hjælpe brugerne til at forblive selvhjulpne og gøre sig uafhængige af hjælp gennem aktiv vejledning og træning. Samtidig understøtter ændringsforslagene muligheden for at sikre ressourcer til de svageste hjemmehjælpsmodtagere.




Indstilling

Social & Sundhed indstiller

Til Socialudvalget:

1. At kvalitetsstandarden for praktisk og personlig hjælp og pleje m.m. godkendes.
2. At der indhentes udtalelse fra Seniorrådet og Handicaprådet, og at sagen forelægges på ny, såfremt udtalelsen fra rådene giver anledning hertil.

Bilag

-  [Kvalitetsstandard for praktisk og personlig hjælp og pleje](#)
-  [Kvalitetsstandard 2011/2012 for praktisk og personlig hjælp og pleje m.m.](#)
-  [Overordnet kvalitetsstandard 2011/2012 for pleje- og sundhedsområdet](#)

Møde i Socialudvalget den 06. december 2011

2 Åbent Politik for tilsyn med hjemmehjælp

[054279-2011](#)

Resumé

I vedlagte notat forelægger Social & Sundhed forslag til politik for tilsyn med hjemmehjælpsydelser efter §83 i serviceloven.

Forslaget er svarende til nugældende praksis.

Baggrund

Ved ændring af lov om social service nr. 627 af 14. juni 2011, §151c er det besluttet, at Kommunalbestyrelsen skal udarbejde og offentliggøre en tilsynspolitik for tilbud efter §83, som er omfattet af reglerne om frit valg af leverandør efter §91. Tilsynspolitikken skal indeholde kommunens procedurer for udførelse af tilsyn med disse tilbud og for opfølgning på tilsynet. Kommunalbestyrelsen skal i tilslutning til beslutninger om serviceniveauet for tilbud efter §83 og om udarbejdelse af kvalitetsstandarder efter §139 mindst én gang årligt følge op på tilsynspolitikken, herunder foretage de nødvendige justeringer.

Politikken for tilsyn omfatter således i Gentofte Kommune tilsynet med hjemmehjælpsleverandørerne som pr. 1.12.2011 omfatter Gentofte Hjemmepleje (Gentofte Kommune) og 15 private firmaer som alle er godkendt til at levere hjemmehjælpsydelser.

Leverandørerne arbejder alle med levering af hjemmehjælp hos brugere i selvstændige boliger, idet Socialudvalget for år tilbage har vedtaget, at det frie leverandørvalg ikke omfatter beboerne i kommunens plejeboliger med hjemmehjælp. Her får beboerne leveret hjemmehjælpsydelser af Gentofte Plejeboliger, og er omfattet af bestemmelserne om tilsyn efter servicelovens §151 i plejeboliger og lignende boligenheder.

Social & Sundhed har i en årrække gennemført årlige tilsyn hos hjemmehjælpsmodtagerne og hvert år afrapporteret disse sammen med øvrige tilsyn gennem "Årsberetning for tilsyn vedrørende pleje- og sundhedsområdet".

Vurdering

Det er Social & Sundheds vurdering at forslaget til tilsynspolitik modsvarer intentionen i lovændringen på tilfredsstillende vis, ligesom der er gode erfaringer med den nugældende praksis for tilsyn med hjælpen efter §83.

Indstilling

Social & Sundhed [indstiller](#)

Til Socialudvalget

1. At forslaget til politik for tilsyn med hjemmehjælp vedtages
2. At forslaget forelægges Seniorrådet til orientering og evt. bemærkning

Bilag

 [Politik for tilsyn med hjemmehjælp](#)

Møde i Socialudvalget den 06. december 2011

3 Åbent Økonomisk støtte til frivilligt socialt arbejde i 2012

[039650-2011](#)

Resumé

Støtte til frivilligt socialt arbejde ydes efter bestemmelserne i lov om social service §18.

Socialudvalget tiltrådte på sit møde den 9. september 2004, pkt. 1, kriterier for fordeling af støtten.

Baggrund

I budgettet for 2012 er der afsat 2.991.000 kr. til frivilligt socialt arbejde.

Efter fradrag af udgifter på 625.000 kr. til husleje, varme, elektricitet m.v. i kommunens lejemål til Netværkshuset, Ericavej 149, 771.500 kr. i tilskud til Ældresagens lejemål på Ordrupvej 60 samt 775.000 kr. i driftstilskud til Charlotteklubben, resterer der 819.500 kr. til uddeling i 2012.

Efter annoncering i Villabyerne og på Gentofte Kommunes hjemmeside, er der indkommet 40 ansøgninger fra foreninger og organisationer.

Vurdering

Ifølge Socialministeriets vejledning nr. 7 til Lov om social service vedrørende §18 midler kan økonomisk støtte ydes til organisationer, foreninger m.v., der udfører socialt arbejde i frivilligt regi i forhold til de grupper i befolkningen, der har et særligt behov for tilbud, der kan medvirke til at

styrke personlig kontakt og sociale relationer.

Organisationerne bør desuden have et tilhørsforhold til Gentofte Kommune.

Med udgangspunkt heri og i de af Socialudvalget fastsatte kriterier har Social & Sundhed vurderet de indkomne ansøgninger og indstiller, at der ydes tilskud til 33 foreninger med i alt 803.550 kr.

Til rest på kontoen er herefter 15.950 kr.

Indstilling

Social & Sundhed indstiller

Til Socialudvalget:

1. At der i overensstemmelse med det ovenstående afsættes midler til driftsudgifter til Netværkshuset, Ældresagens lejemål samt driftstilskud til Charlotteklubben.
2. At der ydes tilskud til 33 foreninger med i alt 803.550 kr. i 2012.

Bilag

 [Økonomisk støtte til frivilligt socialt arbejde i 2012](#)

 [Samlet ansøgninger for §18 2012](#)

Møde i Socialudvalget den 06. december 2011

4 Åbent Anvendelse af arbejdsdragt i Social & Sundhed

[042679-2011](#)

Resumé

Sundhedsstyrelsen har udarbejdet en vejledning vedrørende brug af arbejdsdragt ('uniform' eller kittel) indenfor sundheds- og plejesektoren. Heri anbefales brug af arbejdsdragt til medarbejdere i bl.a. plejeboliger og hjemmepleje. I Social & Sundhed er der forskellig praksis vedrørende brug af arbejdsdragt og privat tøj.

Sagen forelægges med en indstilling om at fastholde det enkelte arbejdssted mulighed for selv at bestemme, om der skal anvendes arbejdsdragt eller ej på arbejdspladsen.

Baggrund

Sundhedsstyrelsen vejledning har baggrund i et ønske om at forebygge infektioner og reducere risikoen for overførsel af smitte mellem medarbejder og borger. Af vejledningen fremgår det, at medarbejdere i bl.a. hjemmepleje og plejeboliger anbefales at anvende arbejdsdragt.

Af vejledningen fremgår endvidere, at der ikke kan fremlægges videnskabelig dokumentation for at brug af arbejdsdragt kan forebygge infektioner og reducere smitterisiko. Alle forskningsresultater peger på, at korrekt udført håndhygiejne, brug af korte ærmer og relevant brug af værnemidler er det der forebygger infektioner og afbryder smitteveje.

Det estimeres, at der vil være øgede omkostninger pr. år på ca. 4.381 mio. kr. ved indførelse af arbejdsdragter til plejepersonalet i alene Pleje & Sundhed Drift. Derudover kommer udgifter til etablering af omklædnings- og skabsfaciliteter til en stor del af medarbejderne .

Vurdering

Der foreligger ingen videnskabelig dokumentation, der peger på, at brug af arbejdsdragt kan bidrage til at forebygge smitte eller bryde smitteveje. Derimod fastslår såvel Sundhedsstyrelsen som Statens Seruminstitut, at tøj med korte ærmer, konsekvent og korrekt udført håndhygiejne, samt brug af relevante værnemidler er den sikreste vej til at forhindre smitte og bryde smitteveje.

Da der samtidig vil være øgede driftsudgifter pr. år på ca. 4,301 mio. kr. samt udgifter til etablering af omklædnings- og skabsfaciliteter til en stor del af medarbejderne, indstilles det, at den hidtidige praksis på området i Social & Sundhed fortsætter.

Indstilling

Social & Sundhed indstiller

Til Socialudvalget:

1. At orienteringen om arbejdsdragter tages til efterretning.
2. At Gentofte Kommune fortsætter den hidtidige praksis med at de lokale arbejdssteder selv beslutter, om de vil benytte arbejdsdragt eller privat arbejdstøj.

Bilag

 [Notat om arbejdsdragt - december 2011](#)

Møde i Socialudvalget den 06. december 2011

5 Åbent **Bernstorffsvej 20, Den selvejende institution Lindely Ældreboliger, anlægsbevilling på 11,531 mio. kr. til servicearealer**

Resumé

Diakonissehuset Sankt Lukas Stiftelsen har driftsoverenskomst med Gentofte Kommune om at drive 36 understøttede plejeboliger i Ældrehjemmet Lindely. Heraf anvendes de 24 i øjeblikket som aflastningspladser, medens Lindely indtil byggeriets afslutning selv kan råde over de resterende 12 boliger. Kommunalbestyrelsen har den 26. september 2011 godkendt skema B, som indebærer, at der ved en tilbygning i 2011-12 til den eksisterende ejendom bliver etableret 29 nye almene plejeboliger, således at Lindely efter ombygningen omfatter i alt 65 plejeboliger. Der søges nu om frigivelse af det på investeringsoversigten for 2012 afsatte rådighedsbeløb på 11,531 mio. kr. til etablering af servicearealer. Endvidere er det nødvendigt at ændre kommunens lovpligtige garanti for det realkreditlån, der skal optages i de almene plejeboliger, samt at bemyndige Forvaltningen til at indgå aftale om en ny driftsoverenskomst med Diakonissehuset Sankt Lukas Stiftelsen om drift af pleje- og omsorgstilbud i tilknytning til alle Lindelys boliger.

Baggrund

På Kommunalbestyrelsens møde den 26. september 2011 (dagsordenens punkt 8) blev der på grundlag af indstillinger fra Økonomiudvalgets møde den 19. september 2011 (dagsordenens punkt 7) og Socialudvalgets møde den 8. september 2011 (dagsordenens punkt 2) blev skema B vedr. boligdelen og servicedelen for 29 nye almene plejeboliger på Sankt Lukas Stiftelsen (Lindely) godkendt, givet anlægsbevilling på 3,047 mio. kr. i kommunalt grundkapitallån med finansiel dækning af over det afsatte rådighedsbeløb på konto 8.24, givet negativ anlægsbevilling på 0,625 mio. kr. til dækning af tidligere givet anlægsbevilling til mellemfinansiering af forberedelsesudgifterne, givet kommunal garanti for den del af kreditforeningslånet, der ligger mellem 65 % og 91 % af boligernes anskaffelsessum samt godkendt finansieringsmodel for servicearealerne, idet særskilt sag om anlægsbevilling af 11,531 mio. kr. senere skulle forelægges Kommunalbestyrelsen.

Den tidligere godkendte finansieringsmodel for servicearealerne indebærer, at Gentofte Kommune finansierer nettoudgiften til serviceareal på 11,531 mio. kr. som et kontant tilskud til byggeriet, idet "Den selvejende institution Lindely Ældreboligers servicearealer" samtidig underskriver et gælds-brev til Gentofte Kommune, hvorved kommunens indskudte kapital i servicearealet afskrives over en 30-årig periode fra 2013 til 2042 med 3,33 % hvert år (384.000 kr. årligt). "Den selvejende ældreboliginstitution Lindelys servicearealer" dokumenterer, at bevillingen er forbrugt til formålet ved fremsendelse af revideret byggeregnskab inkl. skema C for både bolig- og servicedelen. Såfremt Gentofte Kommune i stedet havde valgt, at "Den selvejende institution Lindely Ældreboligers servicearealer" selv skulle finansiere servicearealet ved optagelse af realkredit- og banklån, skulle Gentofte Kommune have deponeret et beløb af samme størrelse som anskaffelsessummen for servicearealet, og tillige betale en årlig husleje på ca. 800.000 kr. om året for leje af servicearealet, hvilket over en 30-årig periode ville give en udgift på ca. 24 mio. kr.

Som nævnt ovenfor blev der på Kommunalbestyrelsens møde den 26. september 2011 vedrørende boligdelen givet kommunal garanti for den del af kreditforeningslånet, der ligger mellem 65 % og 91 % af boligernes anskaffelsessum. Beklageligvis har Forvaltningen ikke været opmærksom på, at almenboliglovens garantiregler i 2010 er blevet ændret, hvilket betyder, at kommunen i stedet på tidspunktet for lånets optagelse skal stille garanti for den del af realkreditlånet, der ligger ud over 60 pct. af ejendommens værdi. Da Gentofte Kommune har anvisningsret til alle boliger i Lindely, er kommunen dermed forpligtet til at dække evt. lejetab som følge af tomgang eller manglende lejebetaling, hvilket betyder, at "Den selvejende institution Lindely Ældreboliger" vil råde over de fornødne midler til at kunne betale ydelserne på realkreditlånet, hvorfor en kommunal dækning af lånegarantien ikke kan blive aktuel.

Den nuværende driftsoverenskomst omfatter Diakonissehuset Sankt Lukas Stiftelsens drift af pleje- og omsorgstilbud i tilknytning til de 36 understøttede plejeboliger i Lindely samt en hensigtserklæring om at udvide den til også at omfatte nybyggeriet. Social & Sundhed og Diakonissehuset Sankt Lukas Stiftelsen finder det mest hensigtsmæssigt at lade denne driftsoverenskomst erstatte af en ny, der omfatter den fremtidige drift af pleje- og omsorgstilbud tilknyttet alle 65 plejeboliger i Lindely.

Vurdering

Det er Social & Sundheds vurdering, at den tidligere vedtagne finansieringsmodel for servicearealerne ud fra en totaløkonomisk vurdering er den mest fordelagtige for kommunen. Samtidig bør den nødvendige ændring af kommunegarantiens størrelse godkendes ligesom det indstilles, at Social & Sundhed får bemyndigelse til at indgå en ny driftsoverenskomst.

Indstilling

Social & Sundhed indstiller

Til Socialudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At der gives anlægsbevilling på 11,531 mio. kr. til etablering af Lindelys servicearealer med finansiel dækning over det afsatte rådighedsbeløb i budget 2012.
2. At det bevilgede beløb jfr. punkt 1 gives som et rente- og afdragsfrit lån til "Den selvejende institution Lindely Ældreboligers servicearealer" og nedskrives over en 30-årig periode.
3. At den tidligere givne kommunale garanti for realkreditlån i boligdelen ændres fra at dække beløbet mellem 65 % og 91 % af boligernes anskaffelsessum til at dække det beløb, der ligger udover 60 pct. af ejendommens værdi.
4. At Social & Sundhed bemyndiges til med Diakonissehuset Sankt Lukas Stiftelsen at indgå ny driftsoverenskomst, der omfatter drift af pleje- og omsorgstilbud for alle 65 plejeboliger i Lindely.

Bilag

 [Rente og afdragsfrit lån til indretning af servicearealer på Lindely](#)

Møde i Socialudvalget den 06. december 2011

6 Åbent Venteliste til pleje- og ældreboliger

[000805-2011](#)

Resumé

Social & Sundhed forelægger venteliste til pleje- og ældreboliger pr. 23.11.11.

Indstilling

Social & Sundhed indstiller

Til Socialudvalget:

At orienteringen tages til efterretning.

Bilag

 [Venteliste til pleje- og ældreboliger](#)

Møde i Socialudvalget den 06. december 2011

7 Åbent Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne

[048439-2010](#)

Møde i Socialudvalget den 06. december 2011

8 Lukket Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne

048439-2010
