



Dagsorden til møde i Kommunalbestyrelsen

**Mødetidspunkt 17-12-2018 19:00
Mødeafholdelse Rådssalen**

Indholdsfortegnelse

Kommunalbestyrelsen

17-12-2018 19:00

1 (Åben) Meddelelser fra formanden	3
2 (Åben) Lokalplan 403 for boliger på Tværbommen. Endelig vedtagelse.....	3
3 (Åben) Lokalplan 413 for ældreboliger ved Nymosehave. Offentlig høring.....	4
4 (Åben) Anlægsbevilling til færdiggørelse af fjernvarmeudbygningen - fase 3, Gentofte, Ordrup og Charlottenlund, 2019	6
5 (Åben) Anlægsbevilling til Energi-handlingsplan 2019.....	7
6 (Åben) Anlægsbevilling til affaldssortering og genanvendelse	8
7 (Åben) Anlægsbevilling - Oprensning Vangedevej 80	9
8 (Åben) Anlægsbevilling til kunstgræsbaner på GVI	10
9 (Åben) Anlægsbevilling til udskiftning af vejbelysning til LED.....	12
10 (Åben) Ændring af samordningsaftalen for Beredskab Øst	13
11 (Åben) Godkendelse af fjernvarmetakst for 2019	14
12 (Åben) Lånoptagelse til fjernvarmens anlægsudgifter 2018	15
13 (Åben) Lånoptagelse til klimatilpasningsprojekter 2018	16
14 (Åben) Takster 2019 - Novafos	18
15 (Åben) Anbefalinger fra Opgaveudvalget Indretning af ungdomsboliger i Gentofte Kommune. Aflevering fra opgaveudvalg	19
16 (Åben) Kommissorium for opgaveudvalget Tryghed for borgerne.....	20
17 (Åben) Udarbejdelse af udkast til kommissorium for opgaveudvalget En times motion hele livet	22
18 (Åben) Udarbejdelse af udkast til kommissorium for opgaveudvalget Innovative transportformer for fremtidens Gentofte	22
19 (Åben) Udarbejdelse af udkast til kommissorium for opgaveudvalget Det grønne Gentofte	23
20 (Åben) Udpegelse til Ungdomskriminalitetsnævn.....	24
21 (Åben) Status på sager om mulige planprocesser i forbindelse med ønsker om byggeri	25
22 (Lukket) Ejendomssag.....	26

1 (Åben) Meddelelser fra formanden

Sags ID: EMN-2017-03659

Tidligere beslutninger:

.

Bilag

2 (Åben) Lokalplan 403 for boliger på Tværbommen. Endelig vedtagelse

Sags ID: EMN-2018-04143

Resumé

Forslag til Lokalplan 403 for boliger på Tværbommen har været i offentlig høring i perioden fra den 30. august til den 24. oktober 2018.

Der skal tages stilling til, om planforslaget skal vedtages endeligt.

Baggrund

Formålet med lokalplanen er at muliggøre opførelsen af en ny boligbebyggelse i form af en etageejendom i 3 etager med 6 boliger i alt.

Lokalplan 403 fastsætter bestemmelser vedrørende bebyggelsesprocent, bygningshøjde, byggefelt, materialer, beplantning og parkering.

Kommunalbestyrelsen har på møde den 27. august 2018, pkt. 3, enstemmigt vedtaget at sende planforslaget i offentlig høring.

Lokalplanforslaget kan ses via dette link:

<http://gentofte.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan/dkplan.aspx?lokalplanId=517>

Den 9. oktober 2018 blev der afholdt borgermøde, hvor planen blev præsenteret.

Der er i høringsperioden modtaget 2 indsigelser.

Henvendelserne og bemærkningerne på borgermødet handler om regnvandssikring, potentiel værdiforringelse af naboejendom samt gener fra tekniske installationer på taget, herunder solceller.

Der vedlægges et notat med resumé af og kommentarer til de modtagne indsigelser.

Høringssvarene giver ikke anledning til at anbefale ændringer i lokalplanen.

Indstilling

Plan og Byg indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At forslag til Lokalplan 403 for boliger på Tværbommen vedtages endeligt.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Økonomiudvalget

Dato: 10-12-2018

Økonomiudvalget den 10. december 2018

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

1. Høringsnotat (2535774 - EMN-2018-04143)
2. Høringssvar (2535773 - EMN-2018-04143)
3. Forslag til lokalplan 403 (2576013 - EMN-2018-04143)

3 (Åben) Lokalplan 413 for ældreboliger ved Nymosehave. Offentlig høring

Sags ID: EMN-2018-02721

Resumé

Plan og Byg har udarbejdet forslag til Lokalplan 413 for et område ved Stolpehøj og forslag til tillæg 12 til Kommuneplan 2017. Planforslagene er ledsaget af en miljøvurdering af den potentielle indvirkning på miljøet.

Der skal tages stilling til, om planforslagene med ledsagende miljøvurdering skal sendes i offentlig høring.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen vedtog enstemmigt den 18. juni 2018, pkt. 13, at igangsætte en planproces med henblik på at muliggøre opførelse af 24 nye almene ældreboliger i forbindelse med de eksisterende ældreboliger Nymosehave, beliggende Stolpehøj 150.

Der er på den baggrund udarbejdet forslag til Lokalplan 413 for ældreboligerne ved Stolpehøj og forslag til tillæg 12 til Kommuneplan 2017.

Planforslagene muliggør opførelsen af boliger med et samlet etageareal på op til 2.200 m² fordelt i to bebyggelser. Bebyggelserne kan opføres i henholdsvis 3 og 4 etager med en maksimal bygningshøjde på 16 m.

De eksisterende ældreboliger er indrettet i et bevaringsværdigt bygningskompleks (den tidligere Mosegårdsskole). Lokalplanforslaget indeholder bestemmelser, der sikrer, at det nye byggeri

tilpasses den eksisterende arkitektur. Lokalplanforslaget giver desuden mulighed for, at den eksisterende skolegårdsmur kan rives ned i forbindelse med opførelsen af ny bebyggelse.

I henhold til miljøvurderingsloven er der udarbejdet ledsagende miljøvurderingsrapport af planforslagenes potentielle indvirkning på miljøet. Miljøvurderingen er afgrænset til at omhandle lys- og skyggepåvirkninger samt påvirkningen af kulturarv og arkitektonisk kvalitet.

Der er afholdt indledende borgermøde den 4. september 2018. På mødet blev der udtrykt bekymring om bebyggelsens størrelse og placering. Muren mod Stolpehøj blev med sine afrundede hjørner omtalt som et bevaringsværdigt element.

Derudover er der afholdt møder med repræsentanter for beboerne i de eksisterende ældre- og plejeboliger samt ledere og forældrebestyrelser i de to børneinstitutioner, der er umiddelbare naboer til planområdet. Synspunkter fra disse møder og synspunkter fra borgermødet er taget med i overvejelserne i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanforslaget, herunder er bebyggelsens højde reduceret i det ene byggefelt. Det er også sikret at den muliggjorte bebyggelse mod nord ikke vil være i vejen for den selvstændige institution Regnbuens brandredningsvej.

Lokalplanforslaget kan ses via dette link:

<http://gentofte.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan/dkplan.aspx?lokalplanId=520>

Indstilling

Plan og Byg indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At forslag til Lokalplan 413 for et område ved Stolpehøj, forslag til tillæg 12 til Kommuneplan 2017 og ledsagende miljøvurderingsrapport sendes i offentlig høring i minimum 8 uger.
2. At der afholdes borgermøde i høringsperioden.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Økonomiudvalget

Dato: 10-12-2018

Økonomiudvalget den 10. december 2018

Pkt.: 1-2: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

1. Forslag til Lokalplan 413 m miljørapport (2576413 - EMN-2018-02721)
2. Forslag til kommuneplantillæg 12 (2506130 - EMN-2018-02721)

4 (Åben) Anlægsbevilling til færdiggørelse af fjernvarmeudbygningen - fase 3, Gentofte, Ordrup og Charlottenlund, 2019

Sags ID: EMN-2018-05179

Resumé

Gentofte Fjernvarme søger om anlægsbevilling til færdiggørelse af udbygningen af fase 3 i 2019 på 9,0 mio. kr.

Baggrund

Projektforslaget for fjernvarmeudbygningens fase 3 blev enstemmigt vedtaget på kommunalbestyrelsesmøde d. 26. august 2013, punkt 6. Fase 3 omfatter områder i Gentofte, Ordrup og Charlottenlund.

Til udbygningen af fase 3, er der i årene 2013 til 2018 i alt bevilget 318,6 mio. kr. Der søges nu om anlægsbevilling på 9,0 mio. kr. til færdiggørelse af udbygningen med de sidste tilslutninger m.v., hvorefter det samlede budget til fase 3 er på 327,6 mio. kr.

Udbygningen af fjernvarmenettet i Gentofte Kommune lånefinansieres. Lånene tilbagebetales via indtægterne fra salg af fjernvarme og påvirker ikke Gentofte Kommunes øvrige låneramme.

Indstilling

Teknik og Miljø indstiller,

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At der gives anlægsbevilling til færdiggørelse af fjernvarmeudbygningens fase 3 på 9,0 mio. kr. med finansiell dækning over det på investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb på 9,0 mio. kr. til udbygning af fjernvarme – fase 3
2. At udgiften lånefinansieres.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Økonomiudvalget

Dato: 10-12-2018

Økonomiudvalget den 10. december 2018

Pkt. 1-2: anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

1. Skema 1 - Fjernvarme fase 3 2019 (2552611 - EMN-2018-05179)

5 (Åben) Anlægsbevilling til Energihandlingsplan 2019

Sags ID: EMN-2018-04940

Resumé

Der søges om en anlægsbevilling på 11,3 mio. kr., til gennemførelse af en række prioriterede energibesparende projekter i 2019 som en del af kommunens energihandlingsplan.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen vedtog enstemmigt den 30. oktober 2017 pkt. 4, Energihandlingsplan 2018-2025 for kommunens bygninger. I energihandlingsplanen er rammerne for energiaktiviteter vedr. kommunens ejendomme beskrevet, herunder som det væsentligste element, at gennemføre energiinvesteringer i kommunens bygninger, som reducerer CO₂-udledningen, nedsætter energiforbruget og udmøntes i besparelser på driftsbudgettet.

Gennemførelsen af energihandlingsplanens aktiviteter er med til at understøtte mål vedr. bæredygtighed og reduktion af CO₂-udledning, således at Gentofte Kommune i henhold til klimakommuneaftalen med Danmarks Naturfredningsforening reducerer sin udledning af CO₂ med 2 % om året.

De prioriterede projekter er valgt dels med udgangspunkt i, at de har en fornuftig økonomisk effekt samt gode CO₂-reduktioner. Projekterne omhandler konkrete bygningsmæssige energiinvesteringer indenfor belysning, ventilation, efterisolering mm. samt indsatser omkring adfærd og energiledelse, herunder driftsoptimering og bedre styring af de tekniske anlæg.

I prioriteringen af energimidlerne indgår midler til planlægning og styring af energihandlingsplanens aktiviteter samt udførelse af de lovpligtige energimærker som er forfalden til fornyelse. Samtidig vil der løbende være en identificering af potentialer for energiforbedringer.

Udførelsen af energibesparende projekter vil, de steder hvor projektet er koordineret med eller en del af et projekt under Større Planlagt Vedligehold, blive udbudt sammen med vedligeholdelsesprojektet. For øvrige projekter vil der blive udført særskilte udbud, der er tilpasset de konkrete projekter.

Ved gennemførelse af aktiviteterne i energihandlingsplanen i 2019 med en samlet investering på 11,3 mio. kr. reduceres driftsbudgetterne forventeligt med 1 mio. kr. i 2020. Dvs. der forventes en gennemsnitlig tilbagebetalingstid på ca. 11,3 år på investeringerne.

Indstilling

Teknik og Miljø indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At der anlægsbevilges 11,3 mio. kr. til gennemførelse af energihandlingsplanens aktiviteter i 2019 med finansiering over det på investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb til energihandlingsplanen 2019.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Økonomiudvalget

Dato: 10-12-2018

Økonomiudvalget den 10. december 2018

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

1. Energihandlingsplan 2019, Projektoversigt (skema 1) (2536758 - EMN-2018-04940)

6 (Åben) Anlægsbevilling til affaldssortering og genanvendelse

Sags ID: EMN-2018-05066

Resumé

Der søges en anlægsbevilling på 6,3 mio. kr. til etablering af en affaldssorterings- og genanvendelsesordning på kommunens skoler, daginstitutioner, fritidscentre og idrætsklubber.

Baggrund

Pilotforsøg med sortering af affald på udvalgte institutioner har vist, at både børn og voksne gerne vil og kan sortere, og at der er en stor interesse for at bidrage til en bæredygtig samfundsudvikling.

Der er derfor afsat 10,1 mio. kr. i perioden 2019-2020 til investering i beholdere til sortering og nødvendig tilpasning af standpladser og adgangsforhold ved kommunens skoler, daginstitutioner, fritidscentre, idrætsanlæg, plejeboliger og dagcentre m.v.

Der er i 2019 og 2020 afsat hhv. 6,3 mio. kr. og 3,8 mio. kr. De 6,3 mio. kr. for 2019 søges hermed anlægsbevilget til etablering af en affaldssorterings- og genanvendelsesordning på kommunens skoler, daginstitutioner, fritidscentre og idrætsklubber.

Indstilling

Teknik og Miljø indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At der anlægsbevilges 6,3 mio. kr. til affaldssortering og genanvendelse med finansiering over det på investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb til affaldssortering og genanvendelse i 2019.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Økonomiudvalget

Dato: 10-12-2018

Økonomiudvalget den 10. december 2018

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

1. Skema 1. Affaldssortering og genanvendelse (2531685 - EMN-2018-05066)

7 (Åben) Anlægsbevilling - Oprensning Vangedevej 80

Sags ID: EMN-2018-00694

Resumé

Der søges en anlægsbevilling på 5,292 mio. kr. til oprensning af olieforurening fra tidligere villaolietank på Vangedevej 80.

Baggrund

Tilbage i 2003 løb op mod 10.000 l fyringsolie ud i jorden fra en villaolietank på Vangedevej 80. På ejendommen er et 3 etagers hus. Huset er opdelt med 2 erhverv i stueetagen og 2 boliger på hhv. 1. og 2. etage.

Som ejer af en lovlig villaolietank er man omfattet af oliebranchens forsikringsordning. Forsikringen dækker udgifter til oprensning af en olieforurening op til forsikringsloftet, der på daværende tidspunkt var 1,6 mio. kr. ekskl. moms. Udgifter herudover skal efter jordforureningsloven dækkes af kommunen, mens selve påbuddet skal stiles til ejendommens ejer.

Sagen har verseret i kommunen og hos klageinstansen Natur- og Miljøklagenævnet, nu Miljø- og Fødevareklagenævnet, som i 2016 traf afgørelse om, at ophæve kommunens afgørelse fra 2012 om delvis oprensning og hjemviste sagen til fortsat behandling hos kommunen.

Klagenævnets restriktive praksis i denne og efterfølgende sager, som er tiltrådt af Højesteret i en dom fra 2013, betyder, at en forurening kun kan efterlades som værende uden risiko, såfremt der er tilvejebragt høj grad af sikkerhed for, at den hverken aktuelt eller i fremtiden vil indebære en miljø- eller sundhedsmæssig risiko. Ifølge praksis kan der stort set ikke efterlades restforurening, bortset fra en bagatelgrænse på i størrelsesordenen 10 kg olie.

Med påbuddet fra 2012 om delvis oprensning på Vangedevej 80, ville der blive efterladt forurening på ca. 4000 kg, som klart overskrider grænsen for restforurening.

Det er således Teknik og Miljø og JURAs opfattelse, at Gentofte Kommune er forpligtet til at meddele påbud om – og betale for – totaloprensning og herunder nedrivning af huset for at sikre, at al jordforurening fjernes (inkl. forurening under huset samt forurening på nabogrund Vangedevej 82).

Den samlede pris for totaloprensningen udgør 4,079 mio. kr. Hertil skal lægges 867.000 kr. i kontanterstatning til ejerne for den skønnede værdi af huset baseret på et gennemsnit af 3 indhentede ejendomsmæglervurderinger. Det svarer til i alt 4,946 mio. kr. Hertil skal lægges de indtil nu brugte 2,981 mio. kr. til akutoprensning samt undersøgelser og risikovurdering af forureningen. I alt skønnes udgifterne i sagen således at beløbe sig til 7,927 mio. kr. Udgifter ud

over forsikringsdækningen på 1,6 mio.kr. skal afholdes af kommunen. Kommunens udgifter udgør således 6,327 mio. kr.

Der er tidligere bevilget 1,035 mio. kr. og der er således behov for en yderligere bevilling på 5,292 mio. kr. til dækning af kommunens udgift til oprensning.

I forbindelse med Kommunalbestyrelsens vedtagelse af påbud om reduceret oprensning i 2012 (A og Marie Louise Bistrup (uden for parti) stemte imod), blev der meddelt en indtægtsbevilling på 900.000 kr., idet beløbet forventedes refunderet af en midlertidig pulje. Puljen blev imidlertid opbrugt, mens denne sag blev behandlet i klagenævnet, og dette beløb kan således ikke indgå i sagen.

Der er ikke på investeringsoversigten afsat rådighedsbeløb til dækning af den kommunale andel af udgifter i forbindelse med jordforureningssager, idet det er vanskeligt at forudse, hvornår der opstår olieforureningssager, og om de hermed forbundne omkostninger til oprensning i givet fald kan afholdes inden for forsikringspuljen.

Der vedlægges et notat med beskrivelse af sagens forløb og vurdering.

Indstilling

Teknik og Miljø og Jura indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At der anlægsbevilges 5,292 mio. kr. til oprensning af olieforurening fra villaolietank på Vangedevej 80, med finansiell dækning over likvide aktiver.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Økonomiudvalget

Dato: 10-12-2018

Økonomiudvalget den 10. december 2018

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

1. Skema 1 - Oprensning Vangedevej 80 (2411455 - EMN-2018-00694)
2. Høringssvar fra advokat for anpartsforeningen Vangedevej 80 (2575727 - EMN-2018-00694)
3. Høringssvar fra Vangedevej 82 (2576422 - EMN-2018-00694)
4. Notat Vangedevej 80 (2579068 - EMN-2018-00694)

8 (Åben) Anlægsbevilling til kunstgræsbaner på GVI

Sags ID: EMN-2018-05149

Resumé

Der søges om en anlægsbevilling til etablering af ny kunstgræsbane på GVI.

Baggrund

I investeringsoversigten 2017-2020 er der afsat 15,8 mio. kr. til etablering og renovering af 7 kunstgræsbaner på Gentofte Skole, Bakkegårdsskolen, Ordrup Skole, B1903, HIK og 2 baner på GVI.

Den 28. maj 2018 vedtog Kommunalbestyrelsen med 18 stemmer (C, A, V, B og F) for og 1 (Ø) imod en anlægsbevilling på 9,1 mio. kr. til renovering og anlæg af 6 kunstgræsbaner samt en supplerende bevilling på 1,2 mio. til samme formål – i alt 10,3 mio. kr. ud af et samlet rådighedsbeløb på 17,5 mio. kr. til formålet.

På samme møde blev det besluttet, at etablering samt ansøgning om bevilling til den 7. bane, opvisningsbanen ved GVI blev udskudt, da der var behov for yderligere afklaring af en række lokalplans- og miljøforhold.

Disse forhold er nu afklaret, og der søges om anlægsbevilling til etablering af banen.

Overordnet set har afklaringsarbejdet medført følgende:

- Opvisningsbanens placering skal ændres. Banens nye placering tager hensyn til et myndighedskrav om ikke, at påvirke de fredede flagermus i mosen med banelyset. Den nye placering er ydermere fordelagtig, da den også reducerer lysgenerne i forhold til klubbens naboer.
- Trods forhåndsviden om at GVI's baner ligger i en mose, har det vist sig, at jord- og vandforholdene er væsentligt vanskeligere at håndtere end først antaget.

Anlægget inkluderer 11. mands kunstgræsbane, dræn og hegn samt kantsten og fliser til at forhindre spredning af gummigranulat. Tillige etableres lysanlæg med LED-lys.

Den samlede sum for screening, projektering og udførelse er 8,3 mio. kr. Af de i alt afsatte 17,5 mio. kr. til de 7 baner er der bevilget og anvendt i alt 11,9 mio. kr. på de 6 baner. Der resterer herefter 5,6 mio. kr. Der er således behov for en supplerende bevilling på 2,7 mio. kr. Meromkostningerne skyldes de vanskelige jordbundsforhold.

Indstilling

Børn og Skole, Kultur, Unge og Fritid og Gentofte Ejendomme indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At der anlægsbevilges 5,6 mio. kr. til anlæg af en 11-mands kunstgræsbane ved GVI med finansiering over det på investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb til nye kunstgræsbaner.
2. At der gives en supplerende bevilling på 2,7 mio. til samme formål med finansiering over likvide aktiver.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Økonomiudvalget

Dato: 10-12-2018

Økonomiudvalget den 10. december 2018

Pkt. 1-2: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

1. Bilag 1. Anlægsbevilling til kunstgræsbaner på GVI. Kort (2536517 - EMN-2018-05149)
2. Bilag 2. Anlægsbevilling til kunstgræsbaner på GVI. Notat - Anlæg af kunstgræsbane på GVI 2019 Rev 1 (2536436 - EMN-2018-05149)
3. Bilag 3. Anlægsbevilling til kunstgræs på GVI (2536424 - EMN-2018-05149)
4. Skema 1. Anlægsbevilling til kunstgræsbaner på GVI (2536532 - EMN-2018-05149)

9 (Åben) Anlægsbevilling til udskiftning af vejbelysning til LED

Sags ID: EMN-2018-05473

Resumé

Der søges om en anlægsbevilling på 25,5 mio. kr. til udskiftning af vejbelysning til LED i kommunen.

Baggrund

Der er cirka 11.000 vejbelysningsenheder i kommunen. Udskiftningen til LED vil medføre en energibesparelse og en driftsbesparelse, da CO₂-udledningen og udgiften til strøm og vedligeholdelse vil blive reduceret. Samtidig vil det offentlige vejareal blive bedre oplyst med en opdatering af vejbelysningen.

Den med udskiftningen til LED forbundne udgift på 25,5 mio. kr. finansieres over investeringsbeholdningen og tilbagebetales i takt med, at der opnås en årlig besparelse. Når udskiftningen af alle vejbelysningsenheder i kommunen er gennemført over en forventet 3-årig periode, vil investeringen medføre en årlig besparelse på 2,4 mio. kr., som fra 2020 tilbagebetales til investeringsbeholdningen.

	2019 mio. kr.	2020 mio. kr.	2021 mio. kr.	2022 mio. kr.	I alt mio. kr.
Drift					
Reduktion af vejbelysningsudgift ved skift til LED	–	0,8	1,6	2,4	4,8
Anlæg					
Udskiftning af vejbelysning til LED	8,5	8,5	8,5	–	25,5
Finansiering					
Frigivelse fra investeringsbeholdningen til "Udskiftning af vejbelysning til LED" og tilbageførsel af gevinster	-8,5	-7,7	-6,9	2,4	-20,7

Indstilling

Teknik og Miljø indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At der anlægsbevilliges 25,5 mio. kr. til udskiftning af vejbelysning til LED i Gentofte Kommune med finansiell dækning over de på investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb til Udskiftning af vejbelysning til LED 2019-2021.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Økonomiudvalget

Dato: 10-12-2018

Økonomiudvalget den 10. december 2018

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

1. Skema 1 – Anlægsbevilling til udskiftning af vejbelysning til LED (2566913 - EMN-2018-05473)

10 (Åben) Ændring af samordningsaftalen for Beredskab Øst

Sags ID: EMN-2018-05437

Resumé

Det indstilles til Kommunalbestyrelsen at overføre en række opgaver på byggelovs- og fyrværkerilovsområdet til Beredskab Øst. Ændringerne fremgår af udkast til revideret samordningsaftale for Beredskab Øst, der indstilles godkendt af Kommunalbestyrelsen.

Baggrund

Efter etableringen af Beredskab Øst i 2016 er der sket en række lovændringer i byggeloven og fyrværkeriloven, der muliggør overførsel af diverse opgaver om håndtering af akutte brandsikkerhedsforhold og godkendelser, kontrol og tilsyn vedrørende fyrværkeri til Beredskab Øst. Der er i vidt omfang tale om opgaver, der før etableringen af Beredskab Øst i forvejen blev varetaget af beredskaberne, men som på grund af manglende hjemmel ikke kunne overføres til Beredskab Øst.

En overførsel af de pågældende opgaver til Beredskab Øst forudsætter en ændring af samordningsaftalen, der skal godkendes af de 5 ejerkommuner, og der er derfor udarbejdet udkast til revideret samordningsaftale (bilag), hvor ændringerne i forhold til den nuværende samordningsaftale er markeret.

Den reviderede samordningsaftale er endvidere tilrettet som følge af en ny regel i kommunestyrelseslovens § 60a, der gælder for såkaldte "små" § 60-selskaber, der blandt andet betyder, at Ankestyrelsen ikke længere skal godkende ændringer i samordningsaftalen for Beredskab Øst. Herudover er "Statsforvaltningen" konsekvensrettet til "Ankestyrelsen" i samordningsaftalen.

Ændringerne har været drøftet med forvaltningerne i de 5 kommuner, og der er enighed om, at overdragelsen af opgaverne vil sikre en hurtigere og mere ensartet sagsbehandling samt sikre, at akut opståede situationer i relation til person- og brandsikkerhed vil kunne håndteres også udenfor

kommunernes åbningstid.

Beredskabskommissionen har på møde den 26. oktober 2018 besluttet at anbefale en ændring af samordningsaftalen i overensstemmelse med ovennævnte.

Indstilling

Teknik & Miljø samt JURA indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At godkende revideret udkast til samordningsaftale for Beredskab Øst.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Økonomiudvalget

Dato: 10-12-2018

Økonomiudvalget den 10. december 2018

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

1. Samordningsaftale for Beredskab Øst ændringer 2018 (2563965 - EMN-2018-05437)
2. Bilag 1 (2563950 - EMN-2018-05437)
3. Bilag 2, kompetenceoverdragelse fyrværkeri (2563951 - EMN-2018-05437)

11 (Åben) Godkendelse af fjernvarmetakst for 2019

Sags ID: EMN-2018-05142

Resumé

Der forelægges forslag til takst for fjernvarme for 2019 til godkendelse.

På baggrund af den fastsatte takst for 2019 og den løbende tilgang af nye fjernvarmekunder, søges ligeledes om justering af indtægts- og udgiftsbevilling på Gentofte Fjernvarmes driftsbudget for 2019.

Baggrund

I henhold til Varmeforsyningsloven skal fjernvarmetakster, afregnings- og leveringsbestemmelser godkendes af Kommunalbestyrelsen og anmeldes til Forsyningstilsynet (tidligere Energitilsynet).

De primære variabler, der påvirker fjernvarmetaksterne, er varmekøbsprisen fra CTR og de foregående regnskabsårs over- eller underdækning.

Den af CTR udmeldte varmekøbspris for 2019 ligger ca. 7 % højere end i 2018.

Der forventes ultimo 2018 at være en underdækning på 18,7 mio. kr. Denne skal, i henhold til varmforsyningsloven, indregnes i taksterne for det kommende år, i forhold til "hvile i sig selv" princippet.

Med baggrund i den af CTR udmeldte varmepris for 2019 og underdækning fra 2018 der skal indregnes i taksten for 2019, vil taksten stige fra 147,46 kr. pr. GJ i 2018 til 159,83 kr. i 2019. Taksten fordeler sig med 64,31 kr. pr. GJ for den variable del og 95,52 kr. pr. GJ for den faste del. Den variable del er afhængig af forbrug og dækker køb af varme fra CTR. Den faste del dækker fjernvarmens drifts- og vedligeholdelsesudgifter samt den faste pris, som CTR opkræver af Gentofte Fjernvarme.

De foreslåede takster, sammenholdt med løbende tilslutning af nye kunder, medfører et behov for budgetændringer på fjernvarmes driftsbudget for 2019 på 5,10 mio. kr. i udgifter til varmekøb og 8,00 mio. kr. i indtægter fra varmesalg.

Som en del af takstbladet indgår Gentofte Fjernvarmes afregnings- og leveringsbestemmelser.

Indstilling

Teknik og Miljø og Økonomi indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At Fjernvarmetaksten for 2019 fastsættes til 159,83 kr. pr. GJ eksklusiv moms.
2. At der gives tillægsbevilling til Gentofte Fjernvarmes driftsbudget for 2019 på 5,10 mio. kr. i udgift og 8.00 mio. kr. i indtægt som konsekvens af de ændrede takster.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Økonomiudvalget

Dato: 10-12-2018

Økonomiudvalget den 10. december 2018

Pkt. 1-2: anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

1. Gentofte Takstblad 2019 (2535812 - EMN-2018-05142)

12 (Åben) Lånoptagelse til fjernvarmens anlægsudgifter 2018

Sags ID: EMN-2018-05404

Resumé

Der søges om godkendelse af lånoptagelse til foreløbigt afholdte anlægsudgifter i 2018 til udbygningen af fjernvarmen ved optagelse af lån i Kommunekredit.

Baggrund

I forbindelse med vedtagelsen af udbygningen af fjernvarmen i Gentofte Kommune, blev det besluttet at anlægsudgifterne lånefinansieres ved fastforrentede 25 årige lån. Lånene tilbagebetales via fjernvarmens takster.

Kommunens investeringer i fjernvarmeudbygningen kan lånefinansieres efter reglerne i bekendtgørelse om kommunernes låntagning og garantistillelse.

Fjernvarmen har i 2018 et korrigeret anlægsbudget på 101,667 mio. kr. De samlede låneberettigede anlægsudgifter i regnskabsåret 2018 forventes at blive 99,667 mio. kr.

Der søges nu om godkendelse af en lånoptagelse på 90,0 mio. kr. Når det samlede anlægsforbrug i 2018 er kendt, ansøges om lånoptagelse til eventuelle resterende lånbare udgifter.

Tidligere lån til fjernvarmeudbygningen er optaget som fastforrentet lån i Kommunekredit.

Det vurderes, at lånoptagelse i Kommunekredit med et 25 årigt fastforrentet lån med en indikeret rente på 1,47 % er det mest fordelagtige.

Indstilling

Økonomi indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At der optages et fastforrentet 25 årigt aftalelån i Kommunekredit på 90,0 mio. kr.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Økonomiudvalget

Dato: 10-12-2018

Økonomiudvalget den 10. december 2018

Borgmester Hans Toft deltog på grund af inhabilitet ikke i sagens behandling og afgørelse.

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

13 (Åben) Lånoptagelse til klimatilpasningsprojekter 2018

Sags ID: EMN-2018-05404

Resumé

Der søges om godkendelse af lånoptagelse til foreløbigt afholdte anlægsudgifter til klimatilpasningsprojekter i 2018.

Projekterne udføres i samarbejde med Novafos, der finansierer ydelserne på lånene.

Baggrund

I 2018 er der afholdt udgifter til klimatilpasningsprojekterne Gentofterenden og Mosegårdskvarteret. Kommunalbestyrelsen har vedtaget, at projekterne finansieres ved lånoptagelse samt at Novafos finansierer ydelserne på lånene.

Kommunens udgifter til klimatilpasningsprojekter, som endeligt finansieres af Novafos, kan lånefinansieres efter bekendtgørelse om kommunernes låntagning og garantistillelse. Et spildevandsselskab kan medfinansiere kommunale projekter, der aflaster spildevandsselskabets indsats inden for bl.a. klimatilpasning efter lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v.

Til Gentofterenden er der i 2018 et korrigeret anlægsbudget på 41,580 mio. kr. Til projektet ved Mosegårdskvarteret er der i 2018 et korrigeret anlægsbudget på 24,295 mio. kr. De samlede anlægsudgifter til de to projekter forventes i regnskabsåret 2018 at blive 58,075 mio. kr.

Der søges nu om godkendelse af en lånoptagelse på 43,0 mio. kr. Når det samlede anlægsforbrug i 2018 er kendt, ansøges om lånoptagelse til eventuelle resterende lånbare udgifter.

Tidligere lån til klimatilpasningsprojekter er optaget som fastforrentet 25 årige aftalelån i Kommunekredit, hvilket svarer til kommunens politik for øvrige lån på forsyningsområdet.

Det vurderes, at lånoptagelse i Kommunekredit med en indikeret fast rente på 1,47 % er det mest fordelagtige.

Indstilling

Økonomi indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At der optages et fastforrentet 25 årigt aftalelån i Kommunekredit på 43,0 mio. kr.
2. At ydelserne på lånet finansieres af Novafos

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Økonomiudvalget

Dato: 10-12-2018

Økonomiudvalget den 10. december 2018

Borgmester Hans Toft deltog på grund af inhabilitet ikke i sagens behandling og afgørelse.

Pkt. 1-2: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

14 (Åben) Takster 2019 - Novafos

Sags ID: EMN-2018-05315

Resumé

Takster for levering af vand og afledning af spildevand i Gentofte Kommune for 2019 forelægges til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsens godkendelse.

Baggrund

Forsyningssekretariatet har udmeldt de økonomiske rammer for Novafos-selskaberne Gentofte Vand A/S og Gentofte Spildevand A/S for 2019.

Der er på den baggrund fastsat takster for 2019, der er godkendt af bestyrelsen den 23. november 2018. Der er vedlagt et takstblad med angivelse af de samlede takster og gebyrer.

Taksten for vand og spildevand er samlet på 54,00 kr./m³ for 2019.

Taksten for vand og spildevand i perioden 2011-2019 har været følgende (kr./m³):

2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
47,28	46,70	50,20	50,60	43,80	56,65	61,90	49,85	54,00

Stigningen i taksten fra 2018 til 2019 skyldes hovedsageligt en stigning i udgifterne til rensning af spildevand, et tillæg for investeringer der er gennemført i 2017, samt diverse reguleringer for tidligere år.

Med takstfastsættelsen for 2019 er den fulde økonomiske ramme udnyttet. Der forventes et investeringsniveau i 2019, der er højere end investeringsniveauet i den af Forsyningssekretariatet udmeldte økonomiske ramme og selskaberne skal således samtidig optage lån til dækningen af forskellen.

Investeringerne er i overensstemmelse med planerne for forsyningsområdet i henhold til de godkendte vandforsynings- og spildevandsplaner.

Indstilling

Teknik og Miljø indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At takster for levering af vand og afledning af spildevand i Gentofte Kommune for 2019 godkendes.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Økonomiudvalget

Dato: 10-12-2018

Økonomiudvalget den 10. december 2018

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

1. Takstblad 2019_Gentofte (2573095 - EMN-2018-05315)

15 (Åben) Anbefalinger fra Opgaveudvalget Indretning af ungdomsboliger i Gentofte Kommune. Aflevering fra opgaveudvalg

Sags ID: EMN-2018-05035

Resumé

Kommunalbestyrelsen besluttede enstemmigt på sit møde den 27. august 2018, pkt. 10, at godkende kommissoriet for opgaveudvalget Indretning af ungdomsboliger i Gentofte Kommune. Opgaveudvalget er nu klar til at aflevere resultatet af sit arbejde.

Medlemmer af og formanden for opgaveudvalget, vil på vegne af opgaveudvalget præsentere anbefalingerne på et fællesmøde den 26. november 2018 med henblik på, at Økonomiudvalget indstiller disse til Kommunalbestyrelsen på møde i december 2018.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen besluttede enstemmigt på sit møde den 27. august 2018, pkt. 10, at godkende kommissoriet for opgaveudvalget Indretning af ungdomsboliger i Gentofte Kommune. Kommissoriet er vedlagt som bilag.

På Kommunalbestyrelsens møde den 27. august 2018, pkt. 10, udpegede Kommunalbestyrelsen medlemmerne til opgaveudvalget.

Opgaveudvalget har ifølge kommissoriet haft til opgave at komme med anbefalinger til Kommunalbestyrelsen vedrørende:

- Hvad er en god indretning af en ungdomsbolig?
- Hvordan man kan indrette fælles arealer (ude og inde), der støtter op om fællesskaber mellem de unge?

Opgaveudvalget har udarbejdet "10 anbefalinger til indretning af: Fremtidens ungdomsboliger", som er vedlagt som bilag.

Opgaveudvalget har mødtes fem gange, heraf har et møde været en inspirationstur i forskellige rum ude og inde og et andet inddragelse af Domea, som er administrator på ungdomsboligbyggeriet på Niels Steensens Vej.

Undervejs i processen har opgaveudvalget haft fokus på at få den nødvendige viden fra eksperter, få egne erfaringer i spil og inspiration fra ungdomsboliger og fællesarealer ude og inde, i og udenfor kommunen, for at kunne pege på nogle temaer, som er vigtige for unge i en ungdomsbolig. Temaerne har opgaveudvalget siden trykprøvet på andre unge gennem en

kampagne på facebook, herunder en spørgeskemaundersøgelse med over 120 respondenter, interview med en ung på Askovhus og to 8. klasser under konceptet Virkelighedens Skole, har udarbejdet 3 anbefalinger til opgaveudvalget.

Udkast til "10 anbefalinger til indretning af: Fremtidens ungdomsboliger" har været til høring hos Handicaprådet, der fik opgaveudvalgets anbefalinger præsenteret på rådets møde den 19. november 2018.

Handicaprådet støtter de 10 anbefalinger og finder det godt, at der er lagt vægt på at etablere boliger til unge beboere med betydelig og varigt nedsat funktionsevne. Handicaprådet anbefaler, at der også er opmærksomhed på unge med psykiske og kognitive funktionsnedsættelser og dermed i indretning, der sikrer rum og rammer med ro og tilbagetrækning fra fællesskabet.

Handicaprådet anbefaler desuden, at der i arbejdet med at konkretisere anbefalingerne fra ide til udførelse – det vil sige i de konkrete byggesager inddrages folk, der har konkrete erfaringer med funktionsnedsættelse og erfaringer med at lave fleksible løsninger. Erfaringer fra tidlig inddragelse i konkrete byggerier viser, at det at inddrage og benytte denne kompetence gør det muligt at åbne op for flere brugere uden at fordyre byggeriet. Handicaprådet stiller gerne rådgivning og ressourcer til rådighed.

Indstilling

Det indstilles

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At "10 anbefalinger til indretning af: Fremtidens ungdomsboliger" vedtages.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Økonomiudvalget

Dato: 26-11-2018

Økonomiudvalget den 26. november 2018

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

1. Kommissorium (2556541 - EMN-2018-05035)
2. 10 anbefalinger til fremtidens ungdomsboliger (2556502 - EMN-2018-05035)

16 (Åben) Kommissorium for opgaveudvalget Tryghed for borgerne

Sags ID: EMN-2018-05240

Resumé

Udkast til kommissorium for opgaveudvalget Tryghed for borgerne forelægges Økonomiudvalget.

Kommissoriet behandles i Økonomiudvalget på et fællesmøde den 26. november 2018 og derefter på Kommunalbestyrelsens møde i december 2018.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen besluttede enstemmigt på sit møde den 29. oktober 2018, dagsordenens punkt 13, at udpege Hans Toft og Pia Nyring til at indgå i forberedelsen af kommissoriet for opgaveudvalget Tryghed for borgerne.

Hans Toft og Pia Nyring har i samarbejde med forvaltningen udarbejdet vedlagte udkast til kommissorium.

Gentofte Kommune skal være et sikkert og trygt sted at bo og drive butik og virksomhed. Høje indbrudsstatistikker, oplevelser med indbrud og tricktyverier samt risikoen for indbrud udfordrer imidlertid borgernes tryghed i den private sfære. Samtidig påvirkes trygheden i butikker og virksomheder. Derfor er der brug for at se på, hvordan kommunen og borgerne sammen kan bekæmpe og forebygge indbrud samt tricktyverier.

Opgaveudvalget skal komme med anbefalinger og konkrete forslag til, hvordan kommunen og borgerne, herunder i samarbejde med politiet, kan:

- Bekæmpe indbrudstyvenes muligheder for at gennemføre indbrud i boliger, biler, både, butikker og virksomheder, fx ved at foreslå metoder, der stresser indbrudstyven, når uheldet er ude, og indbrudstyvene forsøger at begå indbrud eller tricktyverier.
- Forebygge indbrud i boliger, biler, både, butikker og virksomheder samt tricktyverier.

Udvalgets anbefalinger og forslag skal bidrage til at øge borgernes tryghed i forhold til at bekæmpe antallet af indbrud i boliger, biler, både, butikker og virksomheder samt tricktyverier.

Opgaveudvalget foreslås sammensat af 5 medlemmer af Kommunalbestyrelsen samt 10 borgere.

Se udkast til kommissorium og bilag vedrørende identifikation af interesserede borgere. Opgaveudvalgets arbejde foreslås påbegyndt februar og afsluttet marts 2019.

Indstilling

Hans Toft, Pia Nyring og Jura indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At udkast til kommissorium vedtages.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Økonomiudvalget

Dato: 26-11-2018

Økonomiudvalget den 26. november 2018

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

1. Kommissorium for opgaveudvalg Tryghed for borgerne (2556014 - EMN-2018-05240)
2. Rekrutteringsbilag til opgaveudvalg Tryghed for borgerne (2553686 - EMN-2018-05240)

17 (Åben) Udarbejdelse af udkast til kommissorium for opgaveudvalget En times motion hele livet

Sags ID: EMN-2018-05333

Resumé

Med vedtagelsen af Gentofte-Plan 2019 blev det besluttet at nedsætte opgaveudvalget En times motion hele livet.

Det indstilles, at der udpeges to medlemmer af Kommunalbestyrelsen til at indgå i forberedelsen af kommissoriet for opgaveudvalget.

Baggrund

Med henblik på at udarbejde et udkast til kommissorium for opgaveudvalget, der kan forelægges til behandling for det eller de relevante stående udvalg, Økonomiudvalget samt Kommunalbestyrelsen, foreslås det, at Kommunalbestyrelsen udpeger to kommunalbestyrelsesmedlemmer til at indgå i forberedelsen af kommissoriet, herunder koordinere med formandskaberne i de relevante udvalg, hvis ressortområder emnet for opgaveudvalget vedrører.

Styrelseslovens §25, stk. 1, jf. § 24, stk. 3 om forholdstalsvalg efter den d'Hondtske metode finder anvendelse.

Indstilling

Borgmesteren indstiller

Til Kommunalbestyrelsen:

At udpege to medlemmer af Kommunalbestyrelsen til at indgå i forberedelsen af kommissoriet for opgaveudvalget En times motion hele livet.

Tidligere beslutninger:

.

Bilag

18 (Åben) Udarbejdelse af udkast til kommissorium for opgaveudvalget Innovative transportformer for fremtidens Gentofte

Sags ID: EMN-2018-05398

Resumé

Med vedtagelsen af Gentofte-Plan 2019 blev det besluttet at nedsætte opgaveudvalget Innovative transportformer for fremtidens Gentofte.

Det indstilles, at der udpeges to medlemmer af Kommunalbestyrelsen til at indgå i forberedelsen af kommissoriet for opgaveudvalget.

Baggrund

Med henblik på at udarbejde et udkast til kommissorium for opgaveudvalget, der kan forelægges til behandling for det eller de relevante stående udvalg, Økonomiudvalget samt Kommunalbestyrelsen, foreslås det, at Kommunalbestyrelsen udpeger to kommunalbestyrelsesmedlemmer til at indgå i forberedelsen af kommissoriet, herunder koordinere med formandskaberne i de relevante udvalg, hvis ressortområder emnet for opgaveudvalget vedrører.

Styrelseslovens §25, stk. 1, jf. § 24, stk. 3 om forholdstalsvalg efter den d'Hondtske metode finder anvendelse.

Indstilling

Borgmesteren indstiller

Til Kommunalbestyrelsen:

At udpege to medlemmer af Kommunalbestyrelsen til at indgå i forberedelsen af kommissoriet for opgaveudvalget Innovative transportformer for fremtidens Gentofte.

Tidligere beslutninger:

.

Bilag

19 (Åben) Udarbejdelse af udkast til kommissorium for opgaveudvalget Det grønne Gentofte

Sags ID: EMN-2018-05259

Resumé

Med vedtagelsen af Gentofte-Plan 2019 blev det besluttet at nedsætte opgaveudvalget Det grønne Gentofte.

Det indstilles, at der udpeges to medlemmer af Kommunalbestyrelsen til at indgå i forberedelsen af kommissoriet for opgaveudvalget.

Baggrund

Med henblik på at udarbejde et udkast til kommissorium for opgaveudvalget, der kan forelægges til behandling for det eller de relevante stående udvalg, Økonomiudvalget samt Kommunalbestyrelsen, foreslås det, at Kommunalbestyrelsen udpeger to kommunalbestyrelsesmedlemmer til at indgå i forberedelsen af kommissoriet, herunder koordinere

med formandskaberne i de relevante udvalg, hvis ressortområder emnet for opgaveudvalget vedrører.

Styrelseslovens §25, stk. 1, jf. § 24, stk. 3 om forholdstalsvalg efter den d'Hondtske metode finder anvendelse.

Indstilling

Borgmesteren indstiller

Til Kommunalbestyrelsen:

At udpege to medlemmer af Kommunalbestyrelsen til at indgå i forberedelsen af kommissoriet for opgaveudvalget Det grønne Gentofte.

Tidligere beslutninger:

.

Bilag

20 (Åben) Udpegelse til Ungdomskriminalitetsnævn

Sags ID: EMN-2018-05716

Resumé

Der skal for hver politikreds oprettes et Ungdomskriminalitetsnævn med virkning fra 1. januar 2019.

Baggrund

Lovforslaget er fremsat på baggrund af en politisk aftale mellem regeringen, Socialdemokratiet og Danske Folkeparti om en reform af indsatsen mod ungdomskriminalitet – Alle handlinger har konsekvenser, 29. juni 2018.

Lovforslaget er endnu ikke vedtaget, men skal til 3. behandling den 18. december 2018.

Det indgår i lovforslaget, at der skal nedsættes et Ungdomskriminalitetsnævn for hver politikreds, der skal fastlægge målrettede individuelle forebyggende indsatser for børn og unge i alderen 10-17 år.

Formanden og næstformændene skal være dommere. De andre medlemmer er ansatte i politiet med indsigt i det kriminalitetsforebyggende arbejde, og kommunalt ansatte med indsigt i sager om social støtte til udsatte børn og unge. Medlemmerne er uafhængige og kan ikke modtage instruktion fra den beskikkende eller indstillende myndighed eller organisation.

De kommunalt ansatte beskikkes efter indstilling fra KL. KL har anmodet kommunerne om at udpege en eller flere repræsentanter, afhængigt af kommunens forventede antal sager i de nye Ungdomskriminalitetsnævne. Medlemmerne beskikkes for en periode på 4 år. Politiet har oplyst, at der for 2017 var 7 sager, som ville være i målgruppen for et Ungdomskriminalitetsnævn, og det indstilles derfor, at Gentofte Kommune indstiller én.

Kommunerne i den enkelte politikreds skal endvidere tage stilling til modellen for kommunernes deltagelse i nævnet. Der kan udpeges et medlem for hele kredsen eller det kan gå på skift mellem kommunerne. Hvis det skal gå på skift kan de kommunale repræsentanter deltage i alfabetisk rækkefølge, eller efter hvilke kommuner der har en eller flere sager på nævnsrådet. I forhold til sidstnævnte er det dog vigtigt, at det skal sikres, at medlemmet er uafhængigt i forhold til den konkrete sag.

Modellen for Nordsjællands Politikreds skal drøftes med de øvrige kommuner i politikredsen på et møde i Kredsrådet den 13. december 2018.

Lovforslaget uden bemærkninger og brevet fra KL af 22. november 2018 er vedlagt.

Indstilling

Børn og Skole, Kultur, Unge og Fritid indstiller

Til Kommunalbestyrelsen:

At der indstilles en ansat fra Gentofte Kommune til KL som medlem af Ungdomskriminalitetsnævnet.

Tidligere beslutninger:

.

Bilag

1. Udpegning af kommunale repræsentanter (2590909 - EMN-2018-05716)
2. Lovforslag (2590907 - EMN-2018-05716)

21 (Åben) Status på sager om mulige planprocesser i forbindelse med ønsker om byggeri

Sags ID: EMN-2018-03445

Resumé

Frederik Dehlholm (Ø) har anmodet om at følgende punkt optages på Kommunalbestyrelsens dagsorden til møde den 17. december 2018:

”Status på sager om mulige planprocesser i forbindelse med ønsker om byggeri, som ikke ligger inden for det gældende plangrundlag.

Der skal tages stilling til det videre forløb af to sager.

Baggrund

Økonomiudvalget vedtog enstemmigt den 17. august 2018, pkt. 3, at gennemføre indledende borgermøder vedrørende Broholms Allé 7A og Marievej 2/Strandvejen 78.

Der er afholdt indledende borgermøder om de to sager. På Økonomiudvalgets møde vil der blive givet en orientering om de bemærkninger, der fremkom på borgermøderne.

Der vedlægges henvendelser modtaget i forlængelse af de afholdte borgermøder – henholdsvis 1 henvendelse vedrørende Broholms Alle 7A og 1 henvendelse vedrørende Marievej 2/Strandvejen 78.

- *Broholms Alle 7A, Ordrup Byggecenter. Borgermøde 2. oktober.*
Ejeren har indsendt forespørgsel om nedrivning af byggecentret og en villa med henblik på opførelse af 5 enfamilieboliger i form af 5 ens villaer på 111 m², der samlet vil medføre en bebyggelsesprocent på ca. 27 på en grund på 2.070 m². Ejendommen ligger i et område, der i kommuneplanen er udlagt til villabebyggelse med en maksimal bebyggelsesprocent på 35 og mindste grundstørrelse på 800 m².
- *Marievej 2/Strandvejen 78. Borgermøde den 21. november.*
Ejeren af ejendommen har indsendt forespørgsel om udarbejdelse af lokalplan, der kan muliggøre opførelse af 3 rækkehuse på i alt 500 m². Bebyggelsen udgøres i dag af en etagebebyggelse ved Strandvejen/Marievej, et mindre "baghus" med 2 boliger og et areal med en ubenyttet bunker. Baghuset og bunkeren tænkes fjernet med henblik på opførelse af 3 rækkehuse. Der vil blive etableret 6 parkeringspladser til de nye boliger. Ejendommens bebyggelsesprocent vil blive øget fra ca. 112 % til ca. 130 %. Ejendommen ligger i kommuneplanen i Hellerup Bydelscenter, hvor den maksimale bebyggelsesprocent er fastsat til 100 %.

Indstilling

Plan og Byg indstiller

Til Økonomiudvalget:

At beslutte det videre forløb vedrørende Broholms Alle 7A og Marievej 2/Strandvejen 78."

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Økonomiudvalget

Dato: 10-12-2018

Økonomiudvalget den 10. december 2018

Vedtaget at igangsætte lokalplanproces for Broholms Allé 7 A, og at der ikke igangsættes lokalplanproces for Marievej 2/Strandvejen 78.

Bilag

1. Broholms Alle 7A. Brev til Hans Toft modtaget 28-11-2018 (2573245 - EMN-2017-03169)
2. Marievej 2 - henvendelse til ØK udvalg fra Vejlaugget (2573246 - EMN-2018-03445)

22 (Lukket) Ejendomssag

Dokument Navn:	Høringsnotat.docx
Dokument Titel:	Høringsnotat
Dokument ID:	2535774
Placering:	Emnesager/Lokalplan 403 for boliger på Tværbommen.Endelig/Dokumenter
Dagsordens titel	Lokalplan 403 for boliger på Tværbommen. Endelig vedtagelse
Dagsordenspunkt nr	2
Appendix nr	1
Relaterede Dokumenter:	3

Høringsnotat

Sag nr. EMN-2018-04143

Dato: 29. oktober 2018

Forslag til lokalplan 403 for boliger på Tværbommen

Resume af henvendelser indkommet i høringsperioden med bemærkninger og sammenfatning.

Ved indsigelsesfristens udløb 24. oktober 2018 havde Plan og Byg modtaget 2 høringsvar.

1. Knud Stougaard

Udtrykker bekymring for afledningen af regnvand i forbindelse med parkeringspladsen op mod Brogårdsvej 133. Regnvandssikrer man så man forhindrer oversvømmelser på vores (Brogårdsvej 133) grund?

Bemærkninger:

Opførelsen af ejendommens skal ske i overensstemmelse med Bygningsreglementet. Reglementet kræver blandt andet, at afløb for regnvand skal udføres, bortledes, nedsives eller vandansamles således at det ikke medfører risiko for skader på bygninger eller bygningsdele eller andre ulemper.

Ændringer:

Ingen.

2. Finn Rugholm

Udtrykker bekymring for højden på det nye byggeri, der efter indsigers mening vil reducere værdien af hans lejlighed. Yderligere bekymrer det, at der ud over de 12 meter i højden bliver givet mulighed for at etablere tekniske anlæg, solceller etc. på taget. Udtrykker desuden bekymring overfor byggeperioden med evt. opstillede containere og lastbiler den vil medføre og den betydning, den vil få for Tværbommens beboere.

Bemærkninger:

Det er i lokalplanforslaget fastlagt, at kan der etableres solenergi-, ventilations- og lignende tekniske anlæg på taget. For at sikre, at sådanne installationer ikke generer omgivelserne er det samtidigt fastlagt, at installationerne skal integreres i arkitekturen.

Ændringer:

Ingen.

Sammenfatning

Høringen giver ikke anledning til at anbefale ændringer i lokalplanen.

Relateret document 2/3

Dokument Navn:	Høringssvar.pdf
Dokument Titel:	Høringssvar
Dokument ID:	2535773

Høringssvar

Sag nr. EMN-2018-04143

Dato: 29. oktober 2018

Forslag til lokalplan 403 for boliger på Tværbommen

Høringssvar indkommet i høringsperioden

1. Knud Stougaard
2. Finn Rugholm

1. Knud Stougaard

ID: 403

Ang: lokalplan 403 Tværbommen

Dato: 16-10-2018 11:50:00

Name: knud stougaard

Address: Sprogøvej 7. st.mf.

Postnr: 2000

By: 2000

Tlf: 20240948

Email: knud.stougaard@gmail.com

Emne: Lokalplan 403 Tværbommen

Kategori: Kommentar

SvarTekst:

Tak for mødet på rådhuset d.9. oktober.

Omkring fremlæggelsen og beskrivelse af projektet, synes jeg ikke det fremgår tydeligt, hvordan afgrænsningen til Brogårdsvej 133 skal ske. Det er afmærket med hæk, men da der skal holde biler på stykket og det sikkert skal asfalteres, burde det fremgå, hvorledes det sikres at der ikke kommer regnvand ned i vores kælder på den anden side af hegnet. Det kan oplyses, at grunden skråner meget, så der bør regnvandssikres, for at forhindre oversvømmelser på vores grund.

Måske bør der opføres en mur i stedet for en hæk, der kan sikre en sikker afgrænsning imellem grundene og dække for en biludsigt.

Med venlig hilsen

Knud Stougaard

Bestyrelsesmedlem Brogårdsvej 133.

2. Finn Rugholm

ID: 404

Ang: lokalplan 403 Tværbommen

Dato: 23-10-2018 21:21:00

Name: Finn Rugholm

Address: Tværbommen 51. 2TH

Postnr: 2820

By: Gentofte

Tlf: 39657606

Email: frugholm@gmail.com

Emne: Lokalplan 403 ved Tværbommen

Kategori: Kommentar

SvarTekst:

Tak for orienteringsmøde med deltagelse af bygherre, arkitekt, borgmester mfl. på rådhuset den 9. oktober.

Som beboer på Tværbommen 51.2TH er der flere ting der bekymrer mig, da det planlagte byggeri ligger lige over for mine vinduer på 2. sal.

-Der planlægges et byggeri på 3 etager med fladt tag. Det betyder, at dem der bor på Tværbommen lige over for mister udsigten og i stedet skal kigge opad mod et tre etagers byggeri. Det vil sandsynligvis medføre et fald i værdien af lejligheder på Tværbommen som ligger lige over for.

- Der er mulighed at stille solenergi-, ventilations- og lignende anlæg op på taget (Punkt 6.7 i planen). Der er desuden mulighed for at sættes parabler med en diameter på under 1 meter op på taget (kan modsætningsvist sluttes ud fra ordlyd i Punkt 6.8 i planen). Så det vil sige, at ovenpå de 3 etager/12meter kan der komme yderligere en meter eller to med diverse udstyr. Hvis det er solenergi paneler der stilles op, kan der desuden komme generende solreflekser. Jeg kan kun håbe, at kommunen påser, at den slags anlæg "integreres i arkitekturen" som det hedder i punkt 6.7.

- Man må forudse, at der i byggeperioden i et til halvandet år bliver stillet containere op i 3 lags højde på det sidste stykke af Tværbommen op mod Brogårdsvej. Desuden vil de ca. 10 biler der kan holde på det sidste stykke af Tværbommen være udelukket fra at holde der i byggeperioden. Jeg kan kun håbe, at kommunen håndhæver eventuelle regulativer for parkering af lastbiler og containere i videst muligt omfang, således at beboerne på Tværbommen generes mindst muligt.

Dan Turéll skrev i en bog om Vangede for mange år siden, at Vangede var det sted i Gentofte hvor lossepladsen og sindsygeanstalten og husvilde-barakerne blev anbragt. Jeg erfarede selv senere hen, at Vangede blev det sted hvor man placerede en af Københavns største og grimme betonklodser i form af IKEA, Jysk og Elgiganten mfl. med en kaotisk trafiksituation på Brogårdsvej til følge.

Så jeg ser lokalplan 403 som en fortsættelse af rækken af dårlige ting der sker i Vangede.

Med venlig hilsen

Finn Rugholm

Relateret document 3/3

Dokument Navn: Forslag til lokalplan 403.pdf
Dokument Titel: Forslag til lokalplan 403
Dokument ID: 2576013

Lokalplan 403 - forslag

For boliger på Tværbommen



Indholdsfortegnelse

Lokalplanens baggrund	1
Eksisterende forhold	2
Lokalplanens formål og indhold	3
Lokalplanbestemmelser	5
§ 1 Formål	6
§ 2 Område og zonestatus	7
§ 3 Anvendelse	8
§ 4 Udstykning	9
§ 5 Veje, stier og parkering	10
§ 6 Bebyggelsens omfang og placering	11
§ 7 Bebyggelsens udseende	13
§ 8 Ubebyggede arealer	14
§ 9 Støj	15
§ 10 Forudsætninger for ibrugtagning	16
§ 11 Retsvirkninger	17
Kort	18
Lokalplanens forhold til anden planlægning og lovgivning	19
Miljøvurdering	22
Lokalplanens midlertidige retsvirkninger	23
Status	24
Kommentarer til lokalplanforslaget	25

Lokalplanens baggrund

Arkitekt Torben Bækgård har, på vegne af ejendommens ejer Claus Lillelund, ansøgt Gentofte Kommune om tilladelse til at bygge en ny boligbebyggelse med 6 boliger på Tværbommen, matrikel nr. 9ag, Vangede.

Projektet forudsætter, at der udarbejdes lokalplan, førend byggeriet kan i gang sættes.

På baggrund af projektet er der blevet afholdt et indledende borgermøde. På mødet blev der stillet spørgsmål til blandt andet parkeringsforhold, den ny bebyggelses omfang og placering samt skyggeforhold.

Eksisterende forhold

Lokalplanområdet ligger i den nordøstlige del af Vangede bydel.

Området afgrænses mod nord af ejendommen Brogårdsvej 133, mod øst af ejendommene Brogårdsvej 129 og 131, mod syd af en parkeringsplads samt et grønt område i forbindelse med ejendommen Tværbommen 10-16 og mod vest af Tværbommen.

Lokalplanområdet omfatter ejendommen 9ag, Vangede, og har et samlet areal på ca. 880 m².

Ejendommen er ubebygget.

Lokalplanområdet er i Kommuneplan 2017 en del af rammeområde 6. B2, der udlægger området til boligområde, etagebyggeri.

Lokalplanområdet har et eksisterende stort terrænspring fra nord mod syd på næsten én etage.

Til- og frakørsel sker fra Tværbommen.

Lokalplanens formål og indhold

Formålet med lokalplanen er at muliggøre opførelsen af ny boligbebyggelse i form af en etageejendom i 3 etager med 6 boliger i alt.

Den nye bebyggelse placeres, så indblik og skyggevirkninger mod omkringliggende boliger minimeres.



Skisteforslag af den nye bygning, set fra nord ad Tværbommen (Arkitekt Torben Bækgaard)

Ejendommen har et eksisterende stort terrænspring fra nord mod syd svarende til næsten én etage. Dette terrænspring udnyttes til en delvis kælderetage under bygningen, således at bebyggelsen integreres naturligt i det eksisterende terræn.

Den ny bebyggelse må opføres i 3 etager og må ikke overstige 12 meter i højden. Ydervæggene skal opføres i gule eller røde teglsten, så de harmonerer bedst muligt med naboejendommene.

På bygningens vestvendte facader kan der etableres altaner. Disse skal etableres med et uigennemsigtigt værn.

Der må ikke etableres opholdsarealer på taget.

Parkering samt indkørsel etableres i den nordlige ende af lokalplanområdet. I skellet mellem parkeringspladsen og ejendommen Brogårdsvej 133 skal der etableres en uigennemsigtig hæk for at skærme for lysgener fra parkeringspladsen.

På taget kan der etableres tekniske anlæg som solceller, ventilationsanlæg og lign.

Lokalplanen fastsætter bestemmelser vedrørende bebyggelsesprocent, bygningshøjde, byggefelter, materialer, beplantning og parkering.

Lokalplanbestemmelser

I henhold til lov om planlægning, lovbekendtgørelse nr. 287 af 16. april 2018, fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 beskrevne område:

§ 1 Formål

1.1

Det er lokalplanens formål:

- at muliggøre opførelse af ny boligbebyggelse
- at ny bebyggelse tilpasses områdets karakter

§ 2 Område og zonestatus

2.1

Lokalplanen afgrænses som vist på kortet.

2.2

Lokalplanen omfatter følgende matrikler samt alle nye matrikler, der udstykkes fra disse: 9ag, Vangede.

2.3

Lokalplanens område ligger i byzone.

§ 3 Anvendelse

3.1

Lokalplanens område må kun anvendes til boligformål i form af etagebyggeri.

3.2

Inden for lokalplanområdet kan der opføres transformerstationer og lignende installationer til sikring af den nødvendige energiforsyning.

§ 4 Udstykning

4.1

Inden for lokalplanens område må der ikke ske yderligere udstykning eller arealoverførsel, hvorved der opstår en ny ejendom.

4.2

Uanset § 4.1 kan der ske udstykning af grunde under 700 m² til brug for de i § 3. stk.2 nævnte transformerstationer og lignende installationer.

§ 5 Veje, stier og parkering

5.1

I forbindelse med etablering af ny bebyggelse skal der etableres en overkørsel på maksimalt 5 meter.

Ad. 5.1

I forbindelse med etablering af ny bebyggelse skal vejadgang til området godkendes af vejmyndigheden.

5.2

Der skal anlægges 2 parkeringspladser pr. bolig. Parkeringspladserne skal anlægges indenfor de på kortbilaget viste parkeringsfelter.

5.3

Der skal etableres cykelparkering svarende til 2 pladser pr. bolig.

5.4

Belysning på indkørsel, parkeringsareal samt sti skal udformes som lav belysning i form af pullert- eller parkeringsbelysning i maksimalt 1 meters højde.

§ 6 Bebyggelsens omfang og placering

6.1

Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 60.

6.2

Ny bebyggelse må kun opføres indenfor det på kortbilaget viste byggefelt, jf. dog § 6.5.

6.3

Ny bebyggelse skal indpasses i terræn og må maksimalt opføres i 3 etager samt en delvis fritlagt kælderetage.

6.4

Bebyggelsens højde må ikke overstige 12 meter.

.

6.5

Uden for byggefeltet, jf. § 6.2, kan der opføres garager, carporte, udhuse, pavilloner og lignende småbygninger i 1 etage med en højde på 2,5 m. Udføres bygningen med sadeltag må højden øges til maks. 2,8 m.

Disse småbygninger må ikke overstige 14 m² til sammen

6.6

Der må ikke etableres opholdsarealer på tagfladerne.

6.7

Uanset § 6.4 kan der etableres solenergi-, ventiations- og lignende tekniske anlæg på taget. Disse skal integreres i arkitekturen.

6.8

Inden for området må fritstående antenner og parabolantenners med en diameter over 1 meter kun opstilles på terræn. Højden må ikke overstige 1,8 meter og de skal placeres i en afstand af mindst 2,5 meter fra skel mod naboejendom og mindst 10 meter fra skel mod vej.

Tagantenners må ikke gives en højde på mere end 2,5 meter over den enkelte ejendoms højeste bygningsdel.

Andre placeringer og udformninger af tagantennér og parabolantennér med en diameter over 1 meter, kræver Kommunalbestyrelsens tilladelse i hvert enkelt tilfælde.

§7 Bebyggelsens udseende

7.1

Ny bebyggelse skal tilpasses den eksisterende, omkringliggende bebyggelse og udformes således, at der efter Kommunalbestyrelsens skøn opnås en god helhedsvirkning.

7.2

Ydervægge må kun opføres i gule eller røde teglsten.

7.3

Der må ikke anvendes reflekterende materialer til udvendige bygningsflader, dog undtaget glaspartier i vinduer og døre samt eventuelle solceller på taget.

7.4

Der må kun etableres altaner på bygningens vestvendte facade.

Altaner placeret på første sal og derover skal etableres med ugenomsigtigt værn af minimum 1 meters højde.

7.5

Belysning på husmure ved adgangsdøre må kun etableres i form af armature med nedadvendt lys.

§ 8 Ubebyggede arealer

8.1

Befæstede arealer på parkeringspladser og adgangsveje skal etableres med en belægning som fx. græsarmeringssten, chaussesten eller belægningssten.

Ad. 8.1

Ved håndtering af regnvand ved nedsivning kræves en forudgående tilladelse fra Gentofte Kommune, Natur og Miljø.

8.2

Hegn i og langs skel mod vej må ikke gives en højde over 1,80 meter.

I skellet mellem lokalplanområdet og ejendommen Brogårdsvej 133 skal der, som vist på kortbilaget, anlægges en uigennemsigtig hæk for at skærme for lysgener fra parkeringspladsen. Hækken skal have en minimumsbredde på 60 cm og være mindst 1.20 meter høj.

8.3

i forbindelse med byggeri skal en eventuel terrænregulering godkendes af Kommunalbestyrelsen.

Der må ikke ske terrænregulering tættere på naboskel end 0,5 meter på mere end +/- 0,5 meter.

Ad. 8.3

For at sikre, at der ikke foretages uhensigtsmæssige terrænreguleringer nær offentlige veje, er følgende fastsat i Lov om offentlige veje:

Det kræver Vejmyndighedens tilladelse at foretage udgravning eller påfyldning nærmere vejens areal end 3 meter samt nærmere vejens areal end svarende til to gange højdeforskellen mellem udgravning eller påfyldning og vejens areal.

8.4

Ubebyggede arealer, der ikke benyttes til parkering, gårdsplads eller lignende, skal udlægges som grønne områder/ have.

Oplag, herunder parkering af ikke indregistrerede køretøjer, henstilling af containere mv., må ikke finde sted.

§ 9 Støj

9.1

For den planlagte boligbebyggelse skal det sikres, at den overholder støjgrænseværdierne på 33dB med lukkede vinduer og 46 dB med åbne vinduer.

§ 11 Forudsætninger for ibrugtagning

10.1

Forinden ny bebyggelse tages i brug til støjfølsom anvendelse skal det sikres, at områdets primære opholdsarealer ikke belastes med et støjniveau over 58 dB fra vejtrafik.

10.2

Forinden ny bebyggelse tages i brug, skal der være etableret parkeringsanlæg samt beplantning i overensstemmelse med § 5.2, § 8.1 samt § 8.2.

§ 11 Retsvirkninger

11.1

Når lokalplanen er endeligt vedtaget og offentliggjort, må ejendomme, der er omfattet af planen, kun udstykkes, bebygges eller anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende, lovlige anvendelse af en ejendom må fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv pligt til at udføre de anlæg, der er indeholdt i planen.

Kommunalbestyrelsen kan dispensere fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen, eller tidsbegrænses til maksimalt 3 år, dog 10 år for studieboliger. Videregående afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved en ny lokalplan.

Dispensation kan kun ske efter en skriftlig orientering af naboer mfl., medmindre kommunalbestyrelsen skønner, at dispensationen er af uvæsentlig betydning for de pågældende.

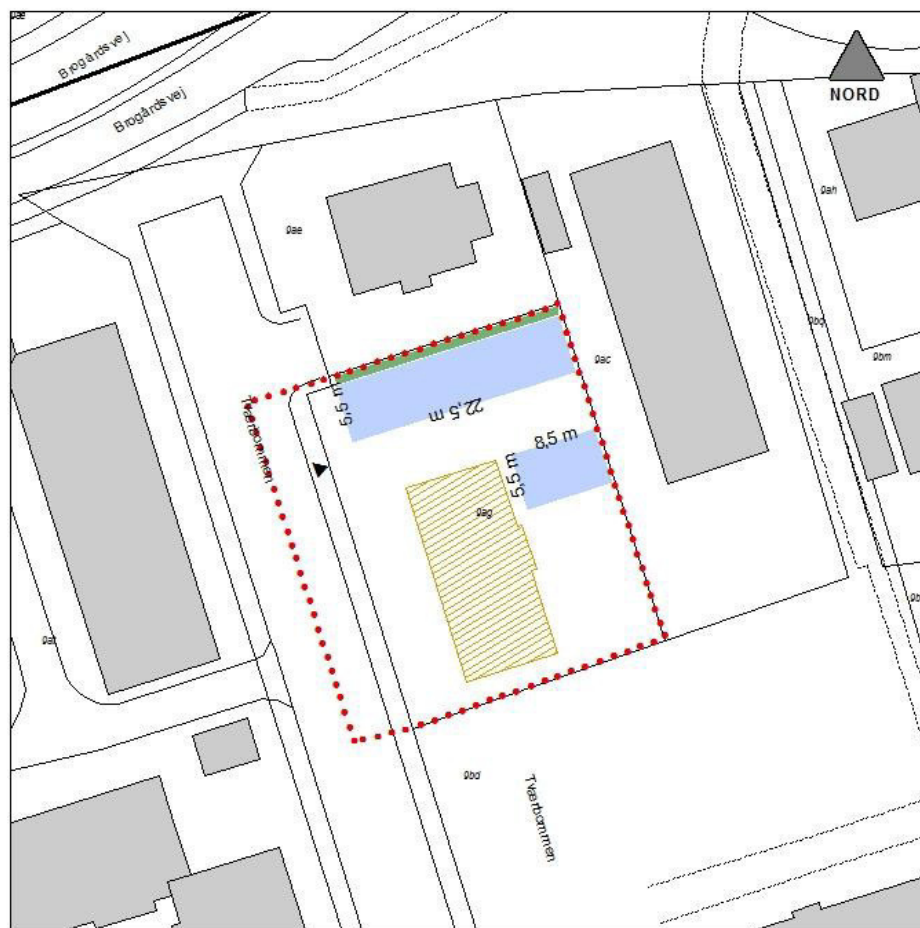
En lokalplan tilsidesætter ikke anden lovgivning, medmindre dette er særligt hjemlet i lovgivningen.

Private bygge- og tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanens bestemmelser, fortrænges af lokalplanen.

Kommunalbestyrelsen kan ekspropriere fast ejendom, der tilhører private, eller private rettigheder over fast ejendom, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af lokalplanen.

Kort

[Se målfast kortbilag i PDF.](#)



KORTBILAG
Lokalplan 403 for Tværbommen X

MAL 1:500

-  Lokalplanafrænsning
-  Eksisterende bygning
-  Byggefelt
-  Parkering
-  Hæk
-  Vejadgang

GENTOFTE KOMMUNE, PLAN OG BYG 2018

Lokalplanens forhold til anden planlægning og lovgivning

Kommuneplan 2017

Lokalplanområdet indgår i enkeltområde 6. B2 i Kommuneplan 2017 for Gentofte Kommune. Lokalplanen er i overensstemmelse med rammebestemmelserne i Kommuneplanen.

Byplanvedtægter og lokalplaner

Nærværende lokalplanområde er omfattet af gældende Byplan 7.

Byplan 7 ophæves ved endelig vedtagelse af nærværende lokalplan 403 for boliger på Tværbommen.

Servitutter

Ifølge planlovens bestemmelser bortfalder private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der ikke indholdsmæssigt er forenelige med lokalplanen.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der ikke bortfalder som følge af disse bestemmelser, vil fortsat være gældende.

Servitutter kan indeholde bestemmelser om fredede træer, bygningshøjder, udsigt mv.

Bevaringsplanlægning

I skellet mellem lokalplanområdet og ejendommen Brogårdsvej 133 skal der etableres en hæk. Denne hæk skal være ikke-gennemlyseligt, for at undgå evt. lysgener fra bilerne på parkeringspladsen, og have en minimumsbredde på 60 cm og en minimumshøjde på 1.20 meter.

Klimatilpasning

Kraftige regnskyl vil blive hyppigere i fremtiden. Udvikling og implementering af systemløsninger, der ikke leder vandet til kloaknettet, men nyttiggør eller afleder regnvand lokalt, skal fremmes.

Anvendelse af Lokal Afledning af Regnvand (LAR) i forbindelse med klimatilpasning skal være i overensstemmelse med spildevandsplanen.

Hvis der er ønske eller behov for nedsivning af regnvand kræver det en forudgående tilladelse fra Gentofte Kommune, Natur og Miljø.

Tilgængelighed og handicapforhold

Bebyggelse og ubebyggede arealer skal opfylde bestemmelserne om tilgængelighed i bygningsreglementet. Områdets bebyggelse og friarealer, herunder veje, stier og parkeringsarealer, skal indrettes og udføres således, at tilgængeligheden for mennesker med funktionsnedsættelse sikres.

Lokalplanen regulerer ikke udformning af ubebyggede arealer herunder veje, stier og parkeringspladser, hvorfor der ikke er indsat bestemmelser om tilgængelighed og handicapforhold.

Trafikforhold og vejbyggelinjer

Lokalplanen regulerer ikke etablering af fartdæmpende foranstaltninger, hastighedsnedsættelser eller andre trafikale forhold på vejarealerne.

Miljøforhold

På arealet matrikel 9ag, Vangede, jf. kortet, er der ved lokalplanens vedtagelse ikke kendskab til kortlagt jordforurening.

Lokalplanområdet grænser op til Brogårdsvej 133, hvor der er efterladt en større olieforurening. Brogårdsvej 133 er derfor delvist kortlagt på vidensniveau 2 (V")

Gentofte Kommune gør opmærksom på, at grundejer har pligt til at rette henvendelse til miljømyndigheden i Gentofte Kommune, såfremt grundejer ligger inde med oplysninger om eller får kendskab til andre forureningsforhold.

Spildevand

Det samlede afløb for den enkelte ejendom må ikke overstige den vandmængde, der svarer til spildevandsplanens fastsatte afløbskoefficient.

I tilfælde af at afløbskoefficienten ikke kan overholdes, foretrækkes at regnvandet håndteres lokalt på egen grund.

Håndtering af regnvand på egen grund kræver forudgående tilladelse fra Gentofte Kommune, Natur og Miljø.

Varmeplanlægning

I henhold til lov om varmeplanlægning har Gentofte Kommunalbestyrelse vedtaget planer for varmforsyningen i kommunen med delplan for fjernvarmeforsyning og delplan for naturgasforsyning.

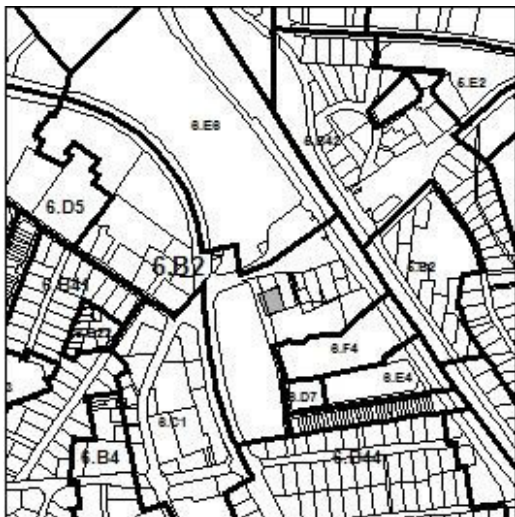
Lokalplanområdet skal forsynes med fjernvarme i henhold til delplan for fjernvarmeforsyning.

Kystnærhed

Lokalplanen er ikke omfattet af planlovens bestemmelser for de kystnære dele af byzoneområder

Tilladelser fra andre myndigheder

Lokalplanens virkeliggørelse er ikke afhængig af tilladelser eller dispensationer fra andre myndigheder end Kommunalbestyrelsen.



Kort over rammer for lokalplaner, Kommuneplan 2017.

Miljøvurdering

Der er i henhold til § 8, stk. 2 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter foretaget en vurdering af om planen kan få væsentlig indvirkning på miljøet. Der er gennemført en screening og på denne baggrund er det vurderet, at planen ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet, og der udarbejdes derfor ikke en miljøvurderingsrapport.

Lokalplanen giver mulighed for at opføre en mindre boligbebyggelse på 3 etager på en eksisterende tom ejendom. Omfanget af byggeriet vil få en minimal påvirkning på de omkringliggende ejendomme.

De miljømæssige konsekvenser ved en realisering af lokalplanens bestemmelser vurderes at være status quo for områdets miljø lokalt såvel som regionalt.

Klagevejledning

Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet. Klagefristen er på 4 uger fra offentliggørelsen af lokalplanforslaget.

Klagen skal indgives ved brug af klageportalen. Klageportalen kan tilgås via [Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside](#)

Det er en betingelse for behandlingen af klagen, at klager indbetaler et gebyr på 900 kr for privatpersoner og 1.800 kr for virksomheder. Gebyret opkræves via klageportalen.

Læs mere på Miljø- og Fødevareklagenævnet hjemmeside under [klage](#).

Lokalplanens midlertidige retsvirkninger

Når lokalplanforslaget er offentliggjort, må ejendomme, der er omfattet af forslaget ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet i den endelige plan.

Eksisterende lovlig bebyggelse og eksisterende lovlig anvendelse af en ejendom vil kunne fortsætte som hidtil, også efter lokalplanens endelige vedtagelse.

Når fristen for fremsættelse af indsigelser og ændringsforslag er udløbet, kan Kommunalbestyrelsen give tilladelse til, at en ejendom bebygges eller anvendes i overensstemmelse med forslaget, såfremt det er i overensstemmelse med kommuneplanen og der ikke er tale om at påbegynde et større bygge- eller anlægsarbejde.

Tilladelse kan dog ikke meddeles så længe en indsigelse fra Miljøministeren eller en nabokommune opretholdes.

Disse midlertidige retsvirkninger gælder fra den 27.08 2018 og indtil forslaget er endeligt vedtaget, dog højst indtil den 27.08 2019.

Status

Forslag til lokalplan 403 for boliger på Tværbommen er:

- vedtaget af Gentofte Kommunalbestyrelse den 27. august 2018
- offentliggjort den 30. august 2018
- i høring frem til den 24. oktober 2018

Dokument Navn:	20181205_LP 413.pdf
Dokument Titel:	Forslag til Lokalplan 413 m miljørapport
Dokument ID:	2576413
Placering:	Emnesager/Lokalplan 413 for et område ved Stolpehøj og kommuneplantillæg 12 til kommuneplan 2017.Forslag/Dokumenter
Dagsordens titel	Lokalplan 413 for ældreboliger ved Nymosehave. Offentlig høring
Dagsordenspunkt nr	3
Appendix nr	1
Relaterede Dokumenter:	2



GENTOFTE KOMMUNE

Lokalplan 413 - forslag

for et område ved Stolpehøj



Indholdsfortegnelse

Lokalplanens baggrund	1
Eksisterende forhold	2
Lokalplanens formål og indhold	5
Lokalplanbestemmelser	8
§ 1 Formål	9
§ 2 Område og zonestatus	10
§ 3 Anvendelse	11
§ 4 Udstykning	12
§ 5 Veje, stier og parkering	13
§ 6 Bebyggelsens omfang og placering	14
§ 7 Bebyggelsens udseende	16
§ 8 Ubebyggede arealer	17
§ 9 Bevaringsbestemmelser	18
§ 10 Forudsætninger for ibrugtagning	19
§ 11 Servitutter og lokalplaner	20
§ 12 Retsvirkninger	21
Kort	22
Lokalplanens forhold til anden planlægning og lovgivning	25
Miljøvurdering	32
Lokalplanens midlertidige retsvirkninger	33
Status	34
Kommentarer til lokalplanforslaget	35

Lokalplanens baggrund

Gentofte Kommune har et ønske om at kunne tilbyde moderne boliger til sine ældre borgere. I den forbindelse har kommunen i forsommeren 2018 udarbejdet volumenstudier, der afdækker muligheden for at forøge boligkapaciteten ved plejeboligerne Nymosehave.

Volumenstudierne viser, at der er mulighed for at opføre boliger i den tidligere skolegård og nord for de eksisterende boliger, idet bebyggelsesplanen sikrer, at områdets idrætsfaciliteter kan bevares, og der samtidigt sikres ordentlige lysforhold for de omkringliggende, eksisterende boliger.

Gentofte Kommune fik herefter tegnestuen Adept Architects til at udarbejde indledende skitser, der med større detaljering viste, hvordan området kunne bebygges, samtidig med at de bevaringsværdige bygninger respekteredes.

Det er vurderet at projektet har et omfang og karakter, der medfører, at der i henhold til Planloven, skal udarbejdes lokalplan for området. Med udgangspunkt i de indledende skitser har Gentofte Kommune derfor udarbejdet forslag til Lokalplan 413, der muliggør den nye boligbebyggelse.



Lokalplanområdet (den tidligere Mosegårdsskole) set fra Vangede Batteri

Eksisterende forhold

Lokalplanområdet ligger i Vangede Bydel og omfatter den tidligere Mosegårdsskoles bygninger, hvis hovedbygning i 1989 blev indrettet til plejeboliger - i dag under navnet Nymosehave. Mod øst afgrænses lokalplanområdet af det fredede Vangede Batteri, der er en del af Københavns nyere befæstning. Mod nord ligger børnehuset Regnbuen og nord for denne etageboligbebyggelse. Vest for lokalplanområdet ligger Nymosehaves øvrige bygninger opført 1997 og 2012, og mod syd afgrænses lokalplanens område af villakvarteret ved Herredsvej.

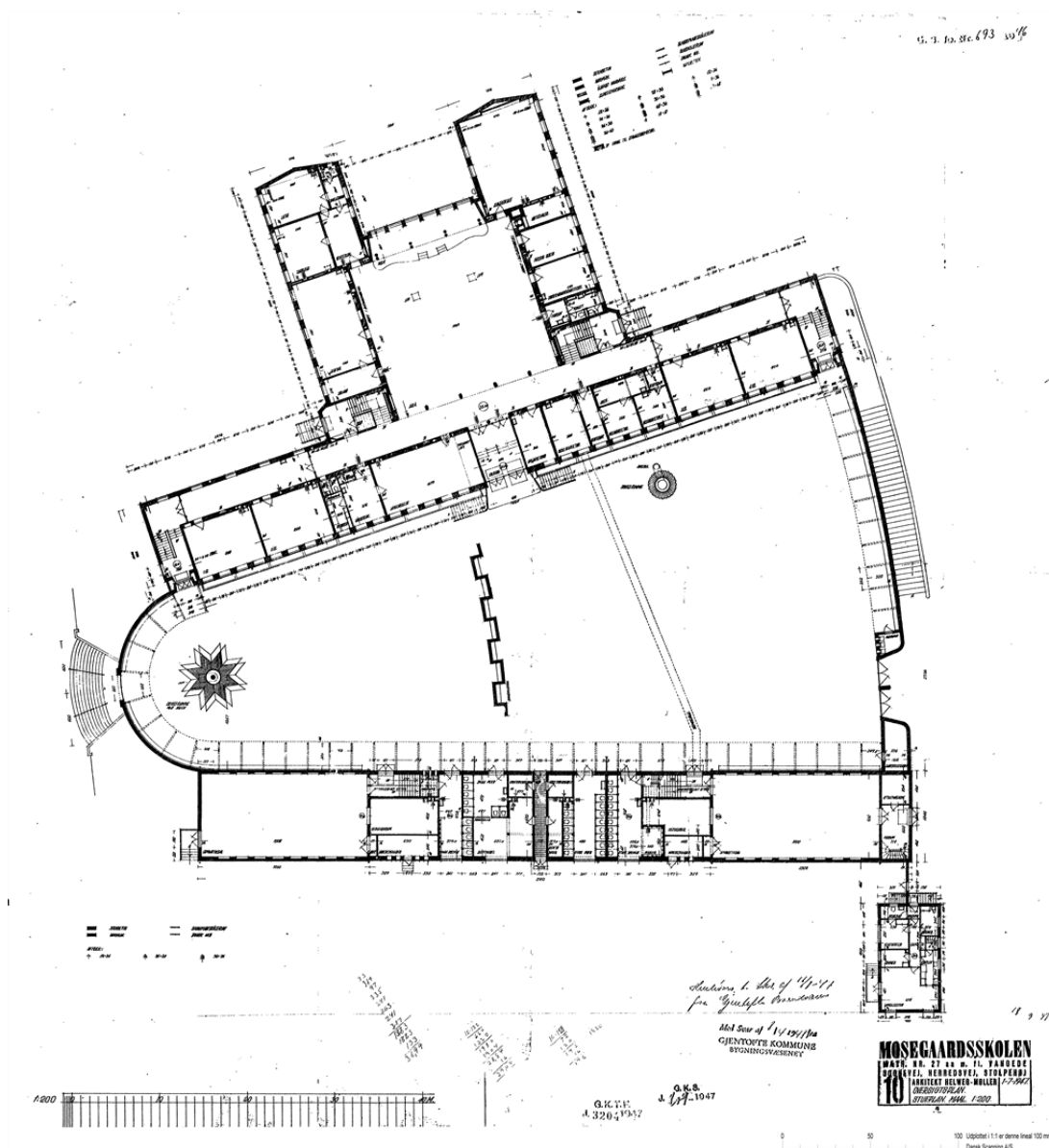
Mosegårdsskolen blev opført i 1950 efter tegninger af arkitekt Helweg-Møller, delvist ovenpå det nedlagte Vangede Batteri. Arkitekturen er tidstypisk skolebyggeri i nationalmodernistisk stil med saddeltag, gule mursten og en diskret brug af ornamentering i form af mønstermurværk ved eksempelvis skoleporten, hovedindgangen og hjørnerne af betjentboligen.



Hovedbygningens hovedindgang, omkranset af mønstermurværk. Bag glasdørene anes den tidligere skoles fællessal.

Skolen er bygget op omkring en kileformet gård, der åbner sig imod Vangede Batteri og Stolpehøj. Gårdens smallere vestlige ende afsluttes i et cirkelslag med en central port, der oprindeligt har ledt ud til de daværende idrætsbaner.

Det bevaringsværdige skolekompleks består af tre bygninger, den nordlige hovedbygning, der oprindeligt indeholdt undervisningslokaler, gymnastikbygningen, der afgrænser skolegården mod syd og skolebetjentens bolig, der ligger syd for gymnastikbygningen ud mod Stolpehøj. Hele komplekset er bygget sammen af mure, der samtidig afgrænser skolegården.



Plan over Mosegårdsskolens bygninger. Arkitekt Helweg-Møller 1947.

Skolens hovedbygning blev i 1989 indrettet med plejeboliger og fik siden navnet Nymosehave. Boligerne blev udvidet med flere boliger og plejehjemsboliger i 1997 og 2012 i bygningerne beliggende mod vest, hvor skolens idrætsbaner lå. I forbindelse med anvendelsesændringen i 1989, blev der sat altaner på bygningen.

Gymnastikbygningen indeholder stadig gymnastiksale og nogle senere indrettede mødelokaler. Bygningen bruges flittigt til kommunale idrætsstilbud, foreningsudlån og lignende offentlige formål. Anvendelsen giver stor værdi til lokalområdet og vil fortsætte som hidtil. Skolebetjentens bolig anvendes som enfamiliesbolig i dag. Denne anvendelse vil ligeledes fortsætte.

Lokalplanområdet har et samlet areal på ca. 1,2 ha.

Tilkørsel i bil sker nordfra via Stolpehøj. Derudover er der mulighed for gående og cyklende adgang fra Herredsvej mod syd og Vangede Batteri mod øst.



Vidvinkelfotografi af gårdporten. I baggrunden ses taget på Nymosehaves tilbygning fra 1997.

Lokalplanens formål og indhold

Formålet med lokalplanen er at muliggøre opførelsen af nye ældreboliger i forbindelse med de eksisterende boliger Nymosehave og sikre, at byggeriet tilpasses de eksisterende forhold. Derudover er det lokalplanens formål at fastlægge anvendelsen til offentlige formål i form pleje- og ældreboliger samt lokaler til idræts-, undervisnings-, klub- og fritidsaktiviteter.

Lokalplanen fastholder funktionerne i de eksisterende bygninger, henholdsvis ældreboliger i den tidligere Mosegårdsskoles hovedbygning, idræts-, undervisnings-, klub- og fritidsaktiviteter i gymnastikbygningen og enfamiliesbolig i den tidligere skolebetjentbolig.

For at muliggøre udvidelse af antallet af ældreboliger udpeger lokalplanen to byggefelt, hvor der kan opføres ny bebyggelse. Byggefelterne præcise placering fremgår af kortbilag 1, 2 og 3.

For at sikre plads til friarealer ved opførelse af nye boliger sikrer lokalplanen, at to af de omfattede matrikler sammenlægges til en samlet ejendom, og at der ikke senere kan udstykkes ejendomme inden for området.

Byggefelt A er placeret i den østlige del af skolegården, hvor gården er bredest. Byggefeltet medtager en del af den eksisterende gårdmur, og lokalplanen tillader derfor, at denne kan rives ned, hvis det vil blive nødvendigt i forbindelse med opførelsen af ny bebyggelse.



Eksempel på bygningskrop i byggefelt A, Adept Architects

Byggefelt B er placeret nordøst for hovedbygningen på den nuværende parkeringsplads. Feltet har en irregulær form, da der af brandsikkerhedsmæssige årsager ikke kan bygges tættere end 3 meter på den eksisterende bygning.

Lokalplanen fastsætter, at der maksimalt må opføres 2.200 etagemeter ny bebyggelse - ud over skure, udhuse og lignende småbygninger. Det maksimale etageareal er desuden fastsat til 1.300 etagemeter i Byggefelt A og op til 1.100 etagemeter i Byggefelt B.

Bestemmelserne om bebyggelsens omfang giver mulighed for at opføre en større bebyggelse i Byggefelt A, hvis bebyggelsen i Byggefelt B til gengæld gøres tilsvarende mindre. Dette giver bygherren mest mulig fleksibilitet i indretningen af bebyggelsen uden at svække forholdet til den overordnede bebyggelsesplan. Ny bebyggelse må ikke overstige 3 etager i byggefelt A og 4 etager i byggefelt B.

For at sikre tilpasningen til det eksisterende byggede miljø fastsætter lokalplanen en maksimal bygningshøjde på 16 m - svarende til den tidligere skoles hovedbygning - og at facadehøjden ikke må overstige hovedbygningens facadehøjde. Derudover sikrer lokalplanen, at bebyggelse opføres med facader i gul mursten og, for byggefelt B, rødt teglbeklædt saddeltag - hvilket svarer til det overordnede udtryk i området.

Den tidligere Mosegårdsskoles bygninger er bevaringsværdige, og lokalplanen indeholder derfor en bestemmelse om, at bygningerne ikke må nedrives eller ændres uden Kommunalbestyrelsens tilladelse. Lokalplanen tillader dog, at skolegårdens østlige mur kan rives ned i forbindelse med ny bebyggelse i Byggefelt A.

Lokalplanen sikrer, at der etableres parkeringspladser i forbindelse med opførelsen af nye boliger og arealer til udendørs ophold. Parkeringen skal indrettes i den gamle skolegård og syd for Byggefelt B. Opholdsarealer kan til dels udgøres af altaner og kan indrettes i hele lokalplanområdet.

For at sikre at hele området kan anvendes som et sammenhængende område med plads til opholdsarealer fastsættes, at lokalplanområdet skal udgøre en samlet fast ejendom ved sammenlægning af de eksisterende ejendomme.



Eksempel på bygningskrop i byggefelt B, Adept Architects

Lokalplanbestemmelser

I henhold til lov om planlægning, lovbekendtgørelse nr. 287 af 16. april 2018, fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 beskrevne område:

§ 1 Formål

1.1

Det er lokalplanens formål:

- at fastlægge områdets anvendelse til offentlige formål i form af pleje- og ældreboliger samt lokaler til idræts-, undervisnings-, klub- og fritidsaktiviteter
- at muliggøre opførelsen af nye ældreboliger
- at ny bebyggelse tilpasses områdets karakter
- at sikre det bevaringsværdige bygningskompleks (Mosegårdsskolen/Nymosehave)

§ 2 Område og zonestatus

2.1

Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag 1.

2.2

Lokalplanen omfatter følgende matrikler samt alle nye matrikler, der efter den 1. oktober 2018 udstykkes fra disse: 10kl, 10ne og 10nf, alle Vangede.

§ 3 Anvendelse

3.1

Lokalplanens område må kun anvendes til offentlige formål i form af pleje- og ældreboliger samt lokaler til idræts-, undervisnings-, klub- og fritidsaktiviteter.

3.2

Gymnastikbygningen, Stolpehøj 150, må udelukkende anvendes som lokaler til idræts-, undervisning-, klub-, fritidsaktiviteter og lignende, samt tilknyttede funktioner.

3.3

Ny bebyggelse inden for de i § 6.1 fastlagte byggefeltter må udelukkende anvendes til ældreboliger.

3.4

Uanset øvrige bestemmelser i § 3 vil eksisterende lovlig anvendelse kunne fortsætte i bygninger, der er genopført i overensstemmelse med § 6.7, efter brand, eksplosion eller lignende særlige tilfælde.

3.5

Inden for lokalplanområdet kan der opføres transformerstationer og lignende installationer til sikring af den nødvendige energiforsyning.

§ 4 Udstykning

4.1

Matriklerne 10kl og 10ne, begge Vangede, skal, før opførelse af ny bebyggelse, sammenlægges, så de udgør én samlet fast ejendom.

Inden for lokalplanens område må der ikke ske udstykning.

Arealoverførsel må udelukkende ske på en måde, så der overføres areal fra matr. 10nf, Vangede, til de øvrigt omfattede matrikler.

4.2

Uanset § 4.1 kan der ske udstykning af grunde til brug for de i § 3.3 nævnte transformerstationer og lignende installationer.

§ 5 Veje, stier og parkering

5.1

Der skal anlægges parkeringspladser svarende til 1 parkeringsplads per bolig. Parkeringspladser må udelukkende placeres inden for de på kortbilag 1 viste felter til parkering eller inden for byggefeltene A og B.

5.2

Belysning af stier, parkerings- og opholdsarealer skal udformes som lav, nedadvendt belysning i form af pullert- eller parkbelysning i maksimalt 1 meters højde.

5.3

Adgangsveje, parkeringspladser og interne stier skal indrettes og udføres således, at tilgængeligheden for personer med funktionsnedsættelse sikres.

§ 6 Bebyggelsens omfang og placering

6.1

Der må ikke opføres ny bebyggelse udenfor de på kortbilag 1, 2 og 3 viste byggefelter, Byggefelt A og B.

6.2

Uanset ovenstående § 6.1 kan der opføres forbindelsesgange på under 50 m² i 1 etage mellem ny og eksisterende bebyggelse uden for byggefelterne, jf. dog § 9.1.

Det samlede etageareal af forbindelsesgange opført efter lokalplanens vedtagelse må ikke overstige 100 m².

6.3

Uanset ovenstående § 6.1 og § 6.2 kan der opføres garager, carporte, udhuse, skure og lignende småbygninger i 1 etage udenfor byggefelterne. Inden for området må det samlede areal af disse bygninger ikke overstige 150 m².

6.4

Inden for Byggefelt A og B må der til sammen maksimalt opføres 2.200 m² etageareal.

Etagerarealet i Byggefelt A må ikke overstige 1.300 m².

Etagerarealet i Byggefelt B må ikke overstige 1.100 m².

6.5

Inden for byggefelt A må bebyggelse højst opføres i 3 etager.

Inden for byggefelt B må bebyggelse højst opføres i 4 etager.

6.6

Inden for byggefelt A må bebyggelsens højde ikke overstige tagfoden på de eksisterende plejeboliger, Stolpehøj 148.

Inden for byggefelt B må tagfoden på ny bebyggelse ikke ligge højere end tagfoden på de eksisterende plejeboliger, Stolpehøj 148. Bebyggelsens samlede højde må ikke overstige 16 m.

6.7

Inden for området må fritstående antenner og parabolantenners med en diameter over 1 meter kun opstilles på terræn. Højden må ikke overstige 1,8 meter, og de skal placeres i en afstand af mindst 2,5

meter fra skel mod naboejendom og mindst 10 meter fra skel mod vej.

Tagantenner må ikke gives en højde på mere end 2,5 meter over den enkelte bygnings højeste bygningsdel.

Andre placeringer og udformninger af tagantenner og parabolantenner med en diameter over 1 meter, kræver Kommunalbestyrelsens tilladelse i hvert enkelt tilfælde.

6.8

Uanset ovenstående bestemmelser i § 6 kan der ske genopførelse af eksisterende lovlige bygninger med samme omfang, placering og arkitektur i form af nyt byggeri til erstatning for bygninger, som på grund af skader efter brand, eksplosion, eller lignende særlige tilfælde ikke kan istandsættes.

§7 Bebyggelsens udseende

7.1

Ny bebyggelse skal opføres i et tidstypisk arkitektonisk sprog af høj kvalitet med respekt for den eksisterende bebyggelse i området.

7.2

Ydervægge må kun opføres i gule, håndstrøgne mursten.

Underordnede facadeelementer, som vinduer og kviste, kan desuden udføres i træ, metal og glas.

Uanset ovenstående kan der anvendes andre facadematerialer på småbygninger.

7.3

Nye facader skal inkorporere facadedimensioner fra og i øvrigt forholde sig til facaderytmen på de eksisterende bygninger i lokalplanområdet, Mosegårdsskolen/Nymosehave.

7.4

Inden for byggefelt A skal bebyggelsens tag udføres som fladt tag.

Inden for byggefelt B skal bebyggelsens tag udformes som saddeltag med en hældning i forhold til vandret plan på mellem 35 og 40 grader. Taget skal beklædes med røde teglsten. De anvendte teglsten må ikke være glaserede.

Uanset ovenstående kan der anvendes andre materialer og taghældninger på småbygninger.

7.5

Altaner skal opføres med ugenomsigtigt værn i minimum 1 meters højde.

§ 8 Ubebyggede arealer

8.1

Indenfor den enkelte ejendom skal der indrettes opholdsarealer svarende til 50 % af etagearealet.

Ad. 8.1

Altaner på mere end 3 m² kan medregnes i beregning af opholdsarealer. Opholdsarealer kan desuden etableres inden for parkeringsfelterne vist på kortet, såfremt parkeringsnormen jf. § 5.2 stadig overholdes.

8.2

Der må ikke ske terrænregulering på mere end +/- 0,5 meter uden Kommunalbestyrelsens tilladelse. Terrænet må ikke reguleres tættere på naboskel end 0,5 meter.

Ad. 8.2

For at sikre, at der ikke foretages uhensigtsmæssige terrænreguleringer nær offentlige veje, er følgende fastsat i Lov om offentlige veje:

Det kræver Vejmyndighedens tilladelse at foretage udgravning eller påfyldning nærmere vejens areal end 3 meter samt nærmere vejens areal end svarende til to gange højdeforskellen mellem udgravning eller påfyldning og vejens areal.

8.3

Ubebyggede arealer, der ikke benyttes til parkering, gårdsplads eller lignende, skal udlægges som grønne områder/have.

Oplag, herunder parkering af ikke indregistrerede køretøjer, henstilling af containere mv., må ikke finde sted.

§ 9 Bevaringsbestemmelser

9.1

Den tidligere Mosegårdsskoles bygninger er bevaringsværdige og må ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændres uden Kommunalbestyrelsens tilladelse i hvert enkelt tilfælde. Dette gælder også dør-, vindues- og altanudskiftninger, ændringer i materialevalg, farvesætning, vinduesformater og udformning i øvrigt.

De bevaringsværdige bygninger er markeret på kortbilag 1.

Uanset ovenstående, kan de på kortbilag 1 og 2 markerede mure og overdækninger foran skolegården nedrives i forbindelse med opførelse af nye boliger inden for Byggefelt A.

9.2

De på kortbilag 1 markerede træer bevaringsværdige skal bevares og beskæring eller fældning må ikke ske uden Kommunalbestyrelsens tilladelse.

Der må ikke foretages bygge- eller anlægsarbejder eller nogen form for oplag inden for drypzonen af de bevaringsværdige træer. Det enkelte træ skal i forbindelse med bygge- eller anlægsarbejder sikres ved hegning.

Ved fældning af bevaringsværdige træer skal der plantes nye træer som erstatning.

§ 10 Forudsætninger for ibrugtagning

10.1

Forinden ny bebyggelse tages i brug, skal matriklerne 10kl og 10ne, begge Vangede, være sammenlagt, jf. § 4.1.

10.2

Forinden ny bebyggelse tages i brug, skal der være etableret parkeringspladser i overensstemmelse med § 5.1.

10.3

Forinden ny bebyggelse tages i brug, skal der være etableret opholdsarealer i overensstemmelse med § 8.1.

§ 11 Servitutter og lokalplaner

11.1

Lokalplan 380 - en temaplan for bevaringsværdige bygninger - ophæves for de af Lokalplan 413 omfattede ejendomme med følgende matrikelnumre: 10kl, 10ne og 10nf, alle Vangede.

§ 12 Retsvirkninger

12.1

Når lokalplanen er endeligt vedtaget og offentliggjort, må ejendomme, der er omfattet af planen, kun udstykkes, bebygges eller anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende, lovlige anvendelse af en ejendom må fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv pligt til at udføre de anlæg, der er indeholdt i planen.

Kommunalbestyrelsen kan dispensere fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen, eller tidsbegrænses til maksimalt 3 år, dog 10 år for studieboliger. Videregående afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved en ny lokalplan.

Dispensation kan kun ske efter en skriftlig orientering af naboer mfl., medmindre kommunalbestyrelsen skønner, at dispensationen er af uvæsentlig betydning for de pågældende.

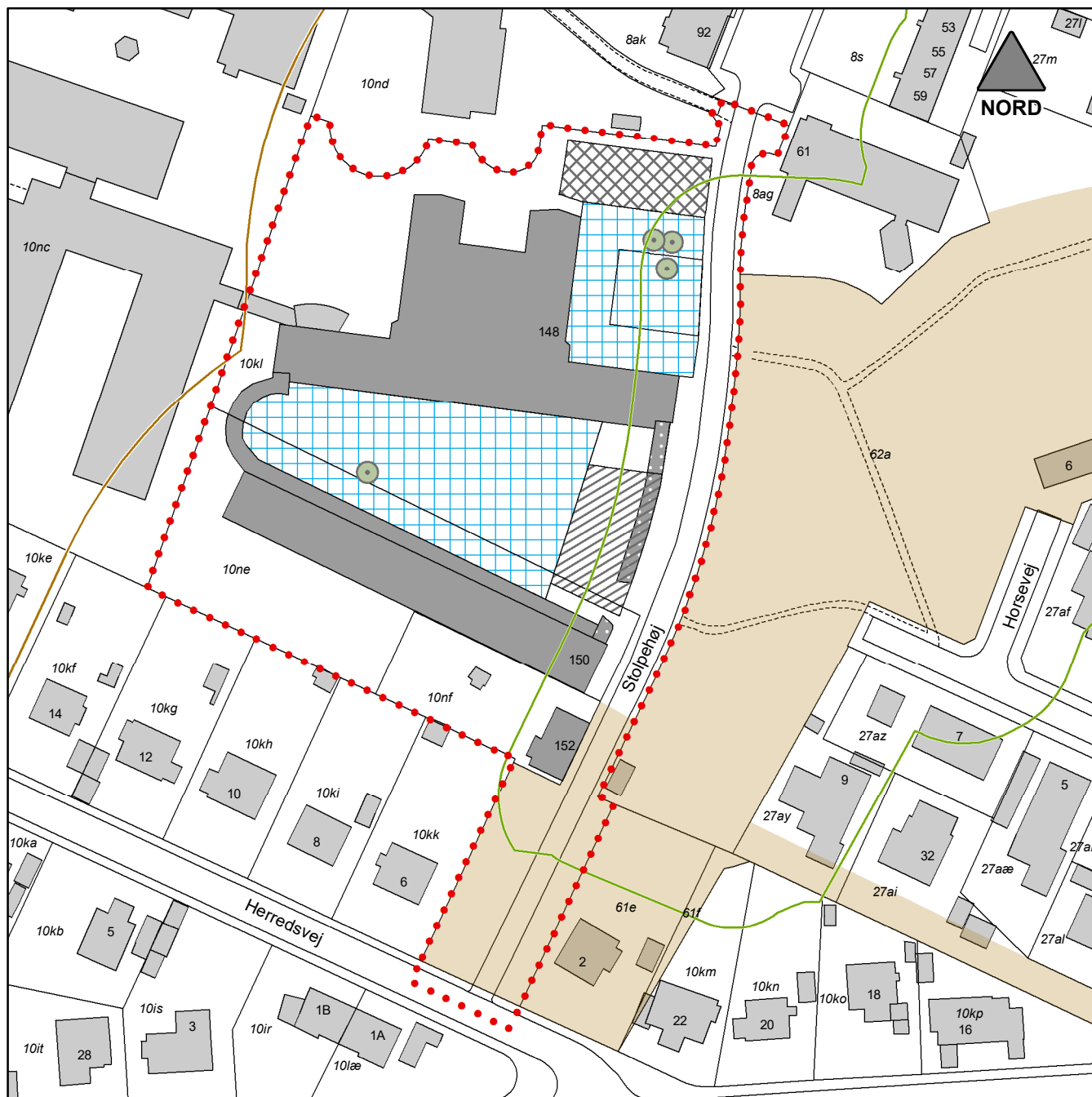
En lokalplan tilsidesætter ikke anden lovgivning, medmindre dette er særligt hjemlet i lovgivningen.

Private bygge- og tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanens bestemmelser, fortrænges af lokalplanen.

Kommunalbestyrelsen kan ekspropriere fast ejendom, der tilhører private, eller private rettigheder over fast ejendom, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af lokalplanen.

Lokalplanen udlægger arealer til offentlige formål. Under visse forudsætninger kan ejeren af en ejendom, der er omfattet af denne bestemmelse, kræve ejendommen overtaget af kommunen mod erstatning.

Lokalplanen bestemmer, at nærmere angivne bebyggelser ikke må nedrives uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen. I de tilfælde, hvor tilladelse til nedrivning ikke opnås, kan ejeren under visse forudsætninger kræve ejendommen overtaget af kommunen mod erstatning.

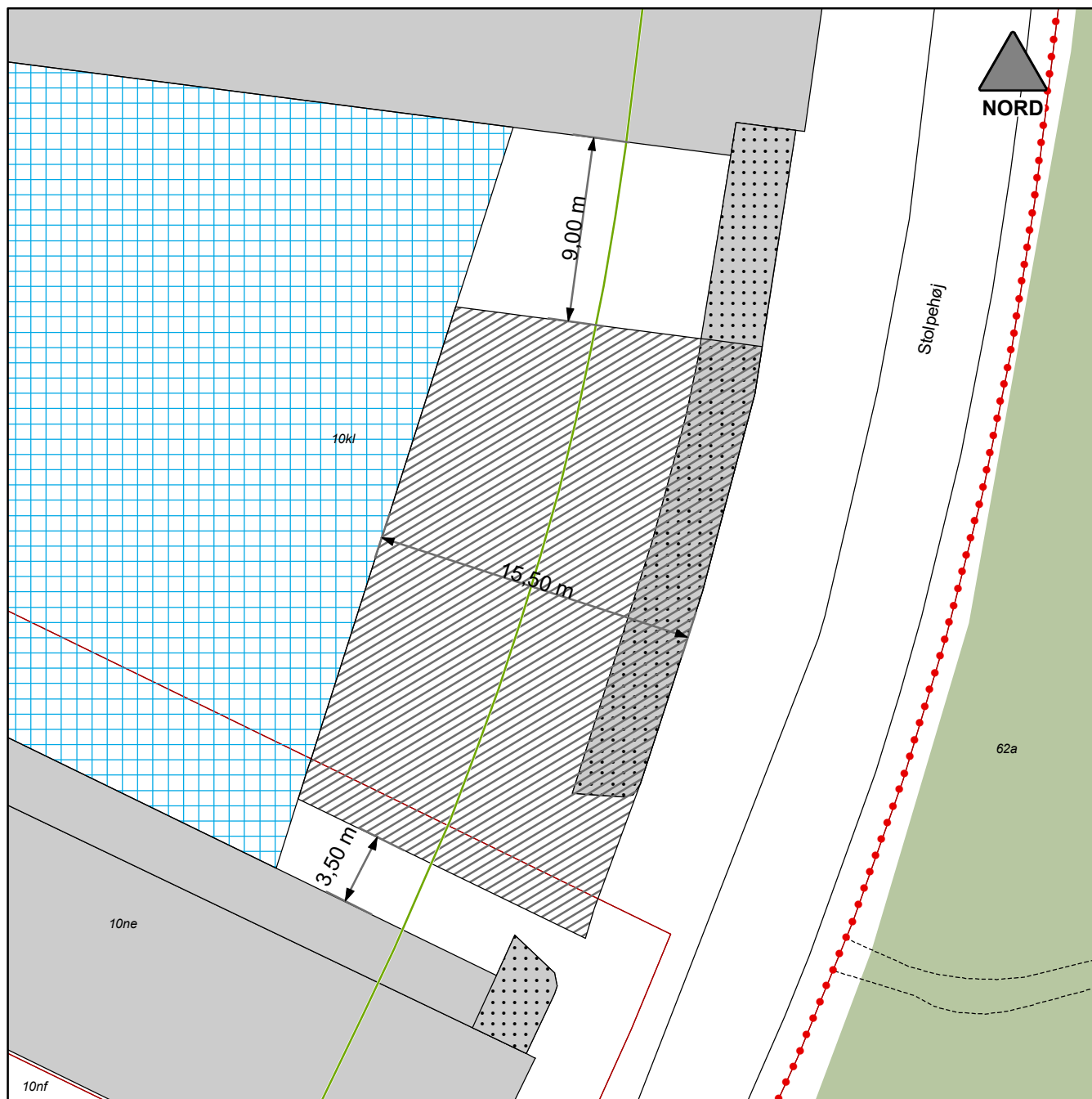


KORTBILAG 1

Lokalplan 413 for et område ved Stolpehøj

MÅL 1:1.250

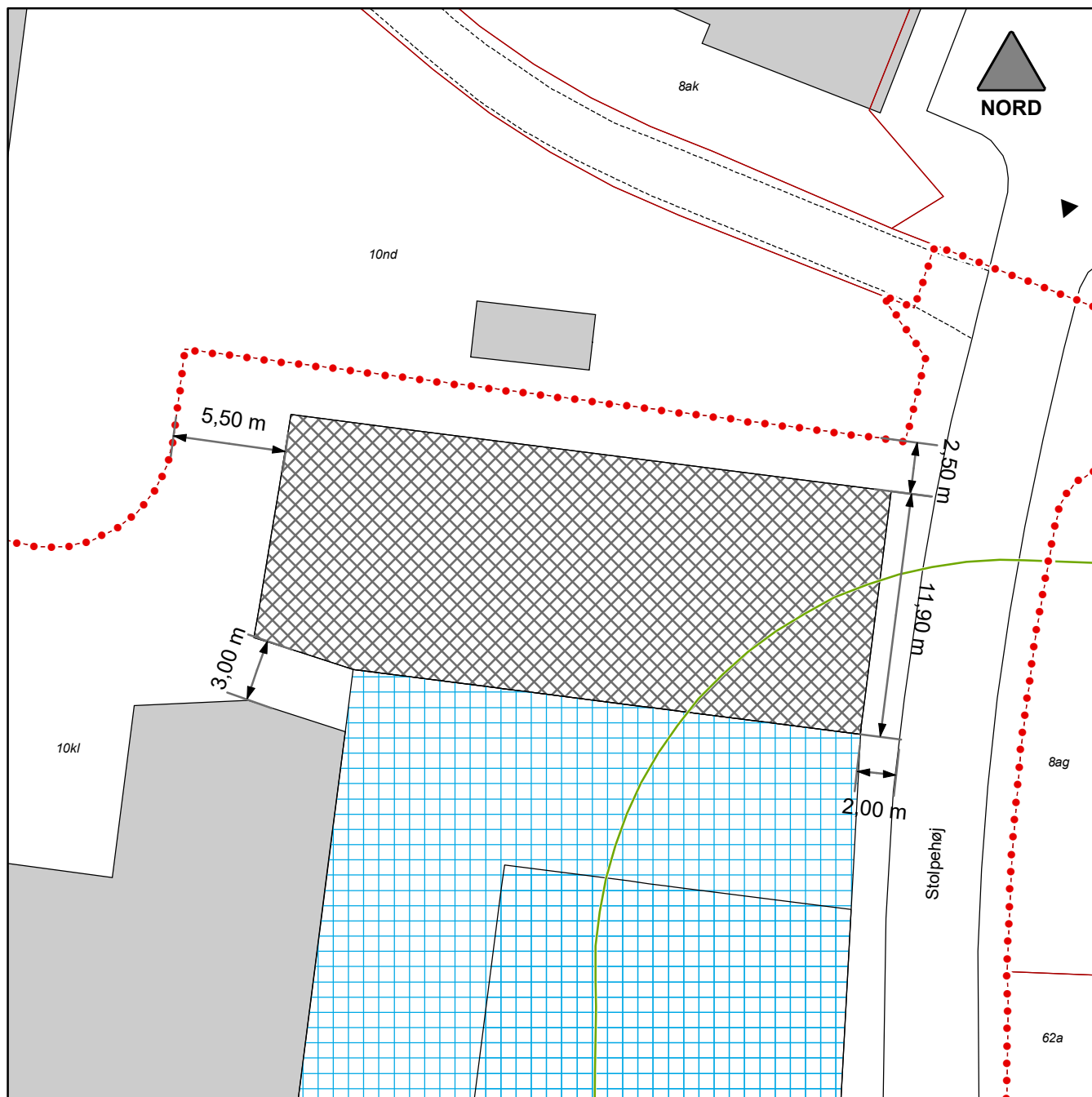
- | | | | |
|--|--------------------------|--|---|
| | Lokalplanafrænsning | | Bevaringsværdigt byggeri der kan nedrives |
| | Vangede Batteri Fredning | | Byggefelt A |
| | Fortidsmindelinje | | Byggefelt B |
| | Skovbyggelinje | | Parkering |
| | Bevaringsværdig bygning | | Bevaringsværdigt træ |



KORTBILAG 2 - UDSNIT
Lokalplan 413 for et område ved Stolpehøj - Byggefelt A

MÅL 1:300

-  Lokalplanafgrænsning
-  Matrikelskel
-  Skovbyggelinie
-  Byggefelt A
-  Bevaringsværdigt byggeri der kan nedrives
-  Parkering



KORTBILAG 3 - UDSNIT
Lokalplan 413 for et område ved Stolpehøj - Byggefelt B

MÅL 1:300

- Lokalplanaafgrænsning
- Matrikelskel
- Skovbyggelinie
- Byggefelt B
- Parkering

Lokalplanens forhold til anden planlægning og lovgivning

Kommuneplan 2017

Lokalplanområdet indgår i enkeltområde 6.D4 i Kommuneplan 2017 for Gentofte Kommune. Kommuneplanrammen udlægger områdets anvendelse til offentlige formål i form af sociale institutioner, herunder ældreboliger. Kommuneplanrammen fastsætter bebyggelsesprocenten til 40 for ejendomme i området. Der kan bygges i op til 3 etager, med en bygningshøjde på maksimalt 12 meter.

Da lokalplanen ikke er i overensstemmelse med kommuneplanens rammer, er det en forudsætning for lokalplanens endelige vedtagelse, at der vedtages tillæg 12 til Kommuneplan 2017.

Kommuneplantillægget hæver bebyggelsesprocenten for området omkring boligerne i den tidligere Mosegårdsskole til 70, den maksimale bygningshøjde til 16 m og det maksimale etageantal til 4.

For de øvrige dele af det tidligere rammeområde, 6.D4, fastsætter kommuneplantillægget bebyggelsesregulerende bestemmelser, der svarer til de eksisterende bebyggelsesforhold i områderne.

Byplanvedtægter og lokalplaner

Lokalplanområdet er omfattet af Lokalplan 380 - en temaplan for bevaringsværdige bygninger. For at lette administrationen ophæves Lokalplan 380 med vedtagelsen af Lokalplan 413 for de omfattede ejendomme.

Servitutter

Ifølge planlovens bestemmelser bortfalder private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der ikke indholdsmæssigt er forenelige med lokalplanen.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der ikke bortfalder som følge af disse bestemmelser, vil fortsat være gældende.

Servitutter kan indeholde bestemmelser om fredede træer, bygningshøjder, udsigt mv.

Fredning og bevaringsplanlægning

I Kommuneplan 2017 udpeges de bevaringsværdige bygninger. Alle bygninger opført før 1970 er vurderet og placeret i en af følgende kategorier:

- Høj bevaringsværdi med karakteren 1-3
- Middel bevaringsværdi med karakteren 4-6 og

- Lav bevaringsværdig med karakteren 7-9

Kommunalbestyrelsen har besluttet, at også bygninger med middel bevaringsværdi tildelt karakteren 4 som udgangspunkt er bevaringsværdige. Det betyder, at i alt ca. 4.500 bygninger er udpeget som bevaringsværdige i Kommuneplanen.

Inden for lokalplanområdet er skolekompleksets bygninger - den tidligere Mosegårdsskole - udpeget som bevaringsværdige med middel bevaringsværdi (karakter: 4). Komplekset består af den tidligere hovedbygning, der i dag er indrettet med ældreboliger, gymnastikbygningen, der stadig indeholder de to gymnastiksale og mødelokaler, og skolebetjentens bolig, der i dag bruges som en selvstændig enfamiliesbolig.

Bevaringsværdien er blandt andet begrundet i 'kulturhistorien' i kraft af funktionen som skole. Derudover har bygningerne en arkitektonisk værdi, der dog er præget af de senere påhængte altaner. Det nye byggeri vil for bevaringsværdiens skyld skulle tage hensyn til det eksisterende.

Såfremt det bliver nødvendigt for det nye byggeri, giver lokalplanen mulighed for at muren ved skolegårdens østlige afgrænsning kan rives ned. Udover dette må de bevaringsværdige huse ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændres uden Kommunalbestyrelsens tilladelse i hvert enkelt tilfælde. Dette gælder også dør-, vindues- og altanudskiftninger, ændringer i materialevalg, farvesætning, vinduesformater og udformning i øvrigt.

Lokalplanområdet omfatter derudover en del af det tidligere Vangede Batteri, der er fredet som en del af Københavns Nyere Befæstning. Tilstandsændringer på det fredede område kræver tilladelse fra fredningsmyndigheden (Slots- og Kulturstyrelsen). Lokalplan 413 muliggør ikke etablering af anlæg inden for fredningsafgrænsningen, og lokalplanen er dermed ikke i strid med fredningshensynet.



Trafikforhold og vejbyggelinjer

Lokalplanen regulerer ikke etablering af fartdæmpende foranstaltninger, hastighedsnedsættelser eller andre trafikale forhold på vejarealerne.

Miljøforhold

På de omfattede matrikler er der ved lokalplanens vedtagelse ikke kendskab til kortlagt jordforurening. Dog skal Gentofte Kommune gøre opmærksom på, at grundejer har pligt til at rette henvendelse til miljømyndigheden i Gentofte Kommune, såfremt grundejer ligger inde med oplysninger om eller får kendskab til forureningsforhold.

Spildevand

Det samlede afløb for den enkelte ejendom må ikke overstige den vandmængde, der svarer til spildevandsplanens fastsatte afløbskoefficient.

I tilfælde af at afløbskoefficienten ikke kan overholdes, foretrækkes at regnvandet håndteres lokalt på egen grund.

Håndtering af regnvand på egen grund kræver forudgående tilladelse fra Gentofte Kommune, Natur og Miljø.

Varmeplanlægning

I henhold til lov om varmeplanlægning har Gentofte Kommunalbestyrelse vedtaget planer for varmforsyningen i kommunen med delplan for fjernvarmeforsyning og delplan for naturgasforsyning.

Lokalplanområdet er forsynet med fjernvarme.

Kystnærhed

Lokalplanen er ikke omfattet af planlovens bestemmelser for de kystnære dele af byzoneområder

Naturbeskyttelse

Lokalplanområdet er i henhold til Naturbeskyttelsesloven omfattet af en skovbyggelinje i en afstand af 20 m fra Vangede Batteri (matr. 62a, Vangede), vest for batteriet. Formålet med skovbyggelinjen er at sikre udsynet til skoven. Det er ikke tilladt at opføre byggeri inden for skovbyggelinjerne. Forbuddet gælder dog ikke, hvor der allerede er opført væsentlig byggeri, tættere på skoven.

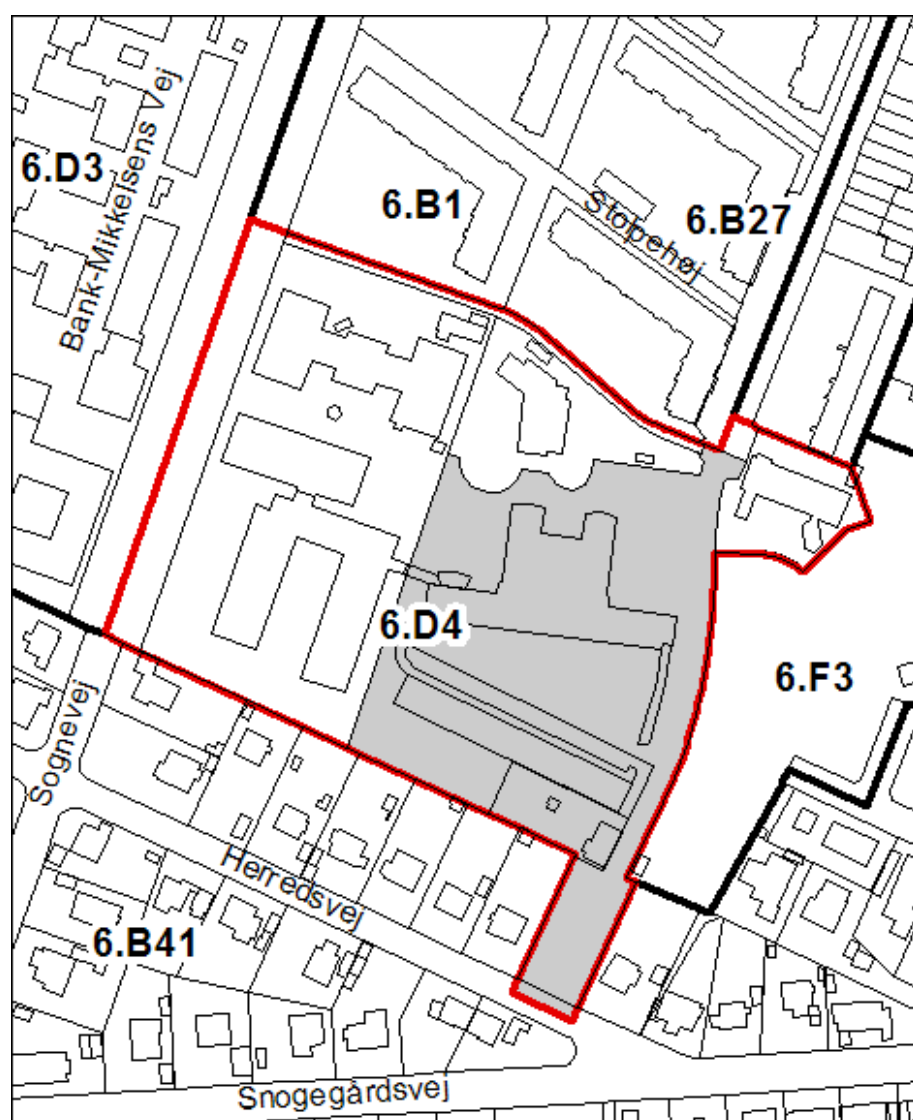
Derudover afkaster Vangede Batteri en linje til beskyttelse af fortidsminder i en afstand af 100 m fra det fredede område.

Dispensationer i henhold til Naturbeskyttelsesloven kan i særlige tilfælde gives af Kommunalbestyrelsen. De i lokalplanen udlagte byggefelter ligger helt eller delvist inden for beskyttelseslinjerne, og det er en forudsætning for at bygge i felterne, at der bliver meddelt dispensation fra beskyttelseslinjerne.

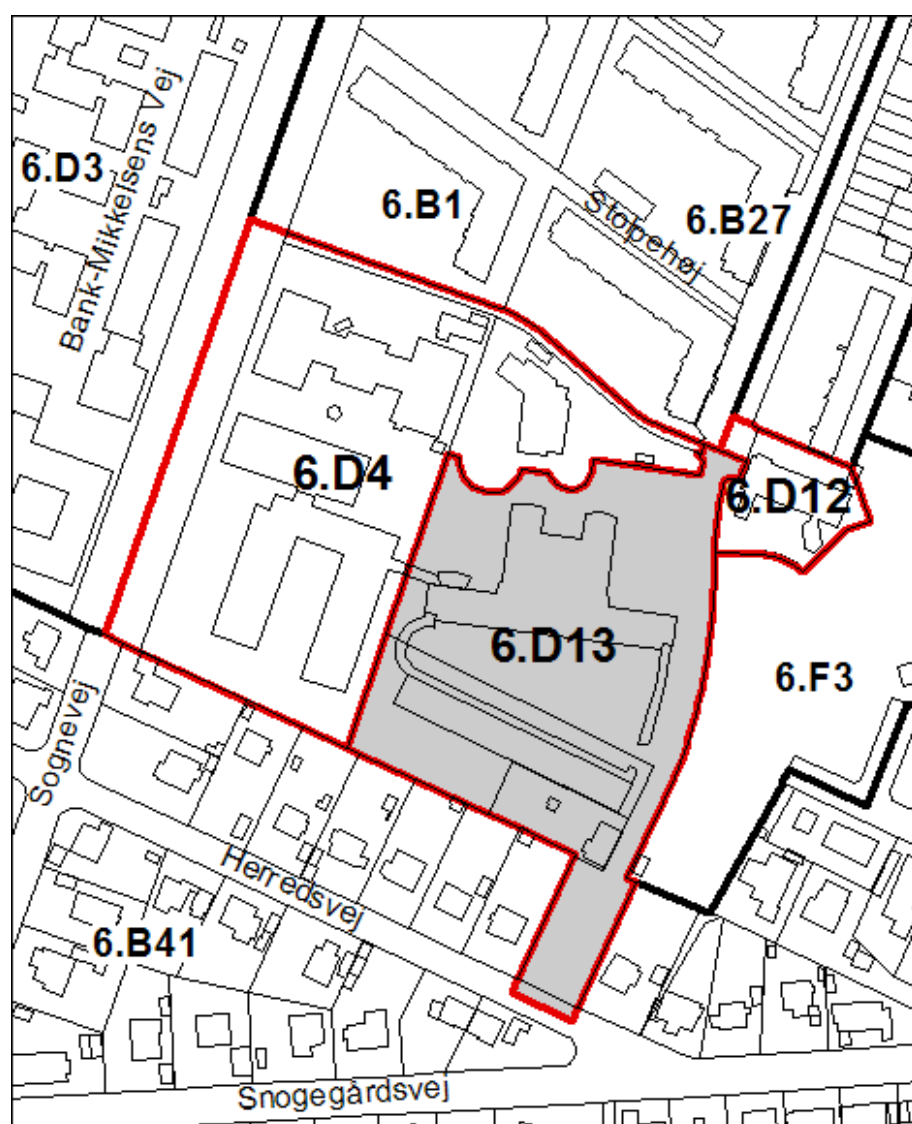


Tilladelser fra andre myndigheder

Lokalplanens virkeliggørelse er ikke afhængig af tilladelser eller dispensationer fra andre myndigheder end Kommunalbestyrelsen.



Kommuneplan 2017, kort over rammer for lokalplaner



Kort over fremtidige kommuneplanrammer

Miljøvurdering

Der er i henhold til § 8, stk. 2 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter foretaget en vurdering af om planen kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Der er gennemført en screening og på denne baggrund er det vurderet, at planen kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

I screeningen vurderedes det at planen kunne medføre en væsentlig påvirkning af et bevaringsværdigt bygningskompleks og en mindre påvirkning af et fredet fæstningsanlæg, der samtidig fungerer som grønt område, samt mindre påvirkninger af lys-/skyggeforhold.

Der er derfor udarbejdet miljøvurderingsrapport for lokalplanen og det tilhørende kommuneplantillæg, der sendes i høring sammen med planforslaget. Rapporten afgrænses til at afhandle påvirkningen af lys-/skyggeforhold, arkitektonisk værdi og kulturarv.

Miljøvurderingsrapporten kan ses via [dette link](#) eller kan fås som bilag til pdf-udgaven af planforslaget.

Lokalplanens midlertidige retsvirkninger

Når lokalplanforslaget er offentliggjort, må ejendomme, der er omfattet af forslaget ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet i den endelige plan.

Eksisterende lovlig bebyggelse og eksisterende lovlig anvendelse af en ejendom vil kunne fortsætte som hidtil, også efter lokalplanens endelige vedtagelse.

Når fristen for fremsættelse af indsigelser og ændringsforslag er udløbet, kan Kommunalbestyrelsen give tilladelse til, at en ejendom bebygges eller anvendes i overensstemmelse med forslaget, såfremt det er i overensstemmelse med kommuneplanen og der ikke er tale om at påbegynde et større bygge- eller anlægsarbejde.

Tilladelse kan dog ikke meddeles så længe en indsigelse fra Miljøministeren eller en nabokommune opretholdes.

Disse midlertidige retsvirkninger gælder fra den __. __ 2018 og indtil forslaget er endeligt vedtaget, dog højst indtil den __. __ 2019.

Status

Forslag til lokalplan 413 for et område ved Stolpehøj er:

- vedtaget af Gentofte Kommunalbestyrelse den __. __ 2018,
- offentliggjort den __. __ 2018
- i høring frem til den __. __ 2019.

Miljørapport

Miljøvurdering af forslag til Lokalplan 413 for et område ved Stolpehøj

Udarbejdet af Gentofte Kommune, juli – august 2018

Indhold

Forord	3
Baggrund	4
<i>Historik og Lovgrundlag</i>	4
<i>Forslag til Lokalplan 413 for et område ved Stolpehøj</i>	4
Ikke Teknisk Resumé	6
<i>Lys- og skyggeforhold</i>	6
<i>Arkitektonisk kvalitet og kulturarv</i>	6
<i>Kumulative effekter</i>	7
<i>Alternativer</i>	7
Lov om Miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)	7
<i>Afgrænsning</i>	7
<i>Metode</i>	8
Forhold til anden planlægning	8
<i>Vandområdeplan 2015-2021</i>	8
<i>Fingerplan 2017</i>	8
<i>Kommuneplan 2017 for Gentofte Kommune</i>	9
<i>Naturbeskyttelse</i>	9
<i>Klimatilpasning</i>	10
Lys- og skyggeforhold	10
Arkitektonisk kvalitet og kulturarv	12
<i>Vangede Batteri</i>	12
<i>Mosegårdsskolen</i>	12
Alternativer	13
Sammenfatning	14
Kumulative effekter	15
Overvågning	15
Referencer og bilag	16

Forord

Denne rapport er en miljøvurdering af forslag til Lokalplan 413 for et område ved Stolpehøj og forslag til kommuneplantillæg 12 til Kommuneplan 2017. Rapporten ledsager planforslagene og sendes i offentlig høring sammen med disse.

Rapporten indeholder baggrunden for og en beskrivelse af planforslagene, forholdet til anden planlægning samt en beskrivelse og vurdering af relevante og sandsynlige miljøforhold, som potentielt kan have væsentlige virkninger på miljøet ved en realisering af planforslagene.

Planerne omfatter et byggeri, der oprindeligt er opført til skoleformål. Senere er skolens hovedbygning (Stolpehøj 148), der indeholdt klasselokaler, lærerværelse og lign., blevet indrettet til plejeboliger. Denne bygning omtales i rapporten som 'hovedbygningen'.

Bygningen, der indeholdt skolens gymnastiksale (Stolpehøj 150) og i dag bruges til forskellige idrætsaktiviteter, foreningsudlån og lignende, betegnes i rapporten som 'gymnastikbygningen'.



Figur 1: Lokalplanområdet

Baggrund

Historik og Lovgrundlag

Der er i Gentofte Kommune et ønske om at kunne tilbyde moderne boliger til kommunens ældre. På den baggrund har Kommunalbestyrelsen besluttet at udarbejde forslag til Lokalplan 413 for et område ved Stolpehøj og forslag til Tillæg 12 til Kommuneplan 2017, der muliggør en udvidelse i antallet af boliger ved Nymosehave – tidligere Mosegårdsskolen.

Planforslagene fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser og arealanvendelser. Planforslagene er derved omfattet af § 2, stk. 1, i Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (LBK nr. 448 af 10. maj 2017, med efterfølgende ændringer). Kommunen har på baggrund af en screening vurderet, at der skal gennemføres en miljøvurdering af planforslagene.

Formålet med miljøvurderingen er at beskrive potentielle væsentlige miljøpåvirkninger ved en realisering af planforslagenes bestemmelser.

Der er foretaget en afgrænsning af hvilke miljøfaktorer, der er relevante at behandle i forhold til planlægningen. Miljøvurderingen afgrænses til at omhandle lys-/skyggeforhold og arkitektonisk kvalitet/kulturarv.

Inden fastsættelse af den endelige afgrænsning af rapportens indhold har screening og forslag til emner været sendt i høring hos de berørte myndigheder. Under høringen indkom bemærkning fra Kroppedal Museum, der skal have mulighed for at overvåge byggeriets anlæg. Hensynet til Kroppedal Museum er skrevet ind i afsnittet 'Overvågning'.

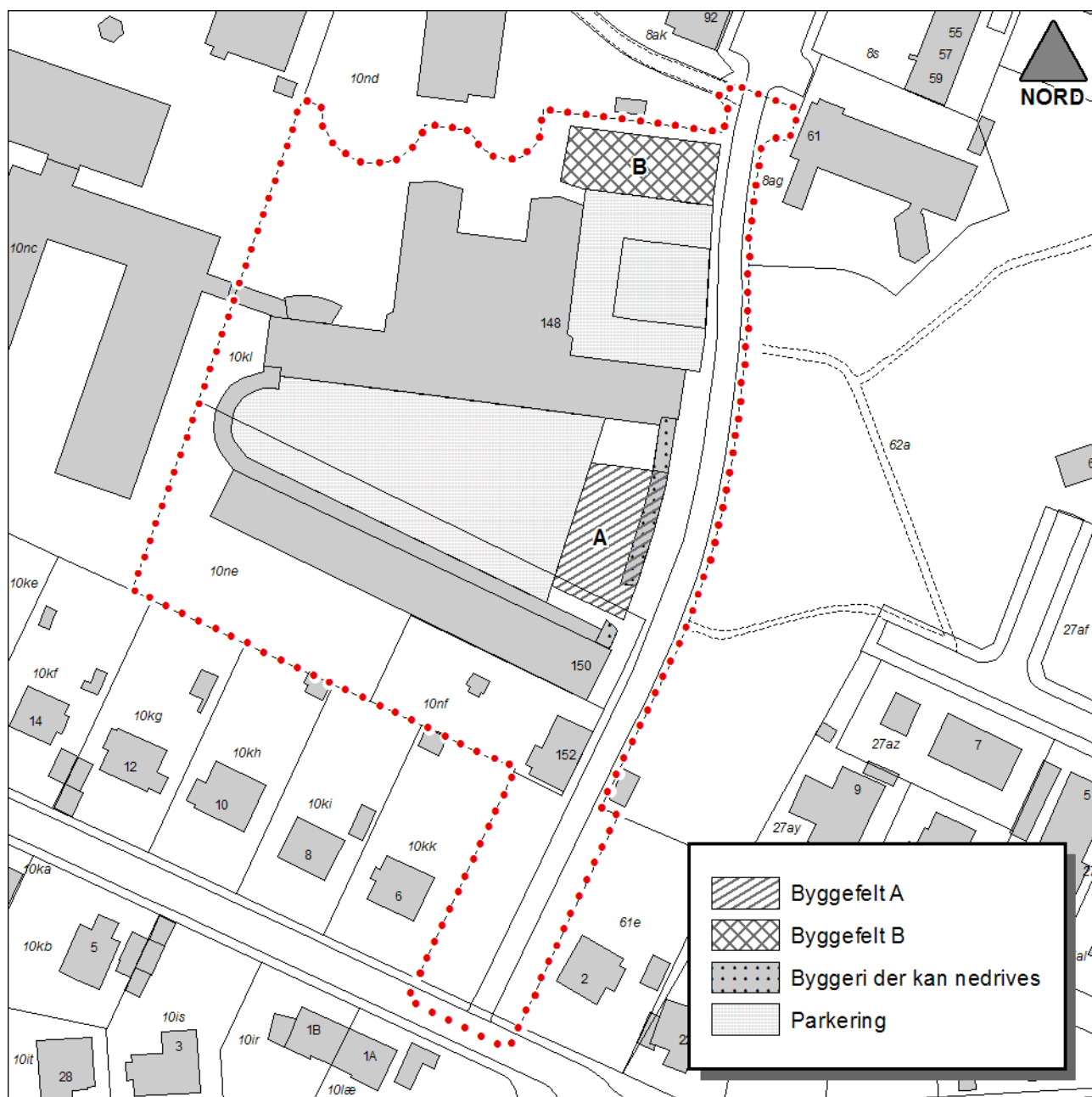
Forslag til Lokalplan 413 for et område ved Stolpehøj

Lokalplanområdet har et areal på 12.601 m², er beliggende i Vangede Bydel og omfatter en del af plejeboligerne Nymosehave, der er indrettet i den tidligere Mosegårdsskoles hovedbygning. Området afgrænses mod øst af Vangede Batteri, der er en del af Københavns nyere befæstning, mod vest af Nymosehaves øvrige bygninger, mod nord af en daginstitution og etageboliger og mod syd af et villaområde ved Herredsvej.

Lokalplanområdet omfatter bygninger, der oprindeligt blev anvendt til skole (Mosegårdsskolen). Skolen blev opført i 1950 omkring et kileformet gårdrum, delvist oven på det nedlagte befæstningsanlæg, Vangede Batteri. Skolekomplekset består af skolebetjentens bolig (Stolpehøj 152), gymnastikbygningen, der udgør gårdens sydlige afgrænsning, og den nordlige hovedbygning, med klasselokaler, forsamlingsrum, m.m., der i dag er indrettet til plejeboliger.

Gymnastikbygningen bruges til idrætsformål som kommunale idrætsstilbud og udlånes til foreninger. Skolebetjentboligen benyttes som selvstændig bolig uden tilknytning til de øvrige bygninger.

Resterne af Vangede Batteri er fredet, og lokalplanen omfatter en del af fredningens afgrænsning. Lokalplanen giver dog ikke mulighed for etablering af nye anlæg inden for fredningsafgrænsningen. Derudover afkaster anlægget to beskyttelseslinjer i henhold til Lov om Naturbeskyttelse, hhv. skovbeskyttelseslinje og fortidsmindelinje.



Figur 2: Lokalplanområdet med byggefelt

Lokalplanens formål er at muliggøre opførelsen af 24 nye ældreboliger inden for området. Derudover er det lokalplanens formål, at ny bebyggelse tilpasses den eksisterende bebyggelse i og omkring området.

Lokalplanen muliggør en bebyggelsesmæssig fortætning af området ved opførelse af op til 2.200 m² nye boliger. Boligerne placeres to steder i hhv. skolegårdens østlige del, ud mod Vangede Batteri, og den nordlige del af parkeringspladsen placeret nordøst for hovedbygningen. De to bygninger vil få nogenlunde samme omfang. De nye bygninger kan opføres i op til 3 etager i byggefelt A og op til 4 etager plus tagkonstruktion i byggefelt B.

Ikke Teknisk Resumé

Lys- og skyggeforhold

Eksisterende forhold

Lokalplanområdet består af forholdsvis høje bebyggelser omgivet både af lav spredt villabebyggelse mod syd og tættere bebyggelse mod nord og vest. Øst for ligger et grønt område, og mod nord ligger børneinstitutioner og lejlighedsbebyggelse.

Miljøvurdering af den potentielle påvirkning ved planforslaget

De i planerne muliggjorte bygningsanlæg vil overordnet medføre en mindre påvirkning af daglysforholdene i området. Påvirkningen er mest markant i vinterhalvåret, når solen står lavest og dermed kaster de længste skygger. Dette skal dog også ses i forhold til, at der, statistisk set, er færre solskinsdage i vinterhalvåret.

Den væsentligste, lokale påvirkning af lysforholdene, findes i haven tilhørende børneinstitutionen beliggende nord for lokalplanens byggefelt. Derudover vil seks af de eksisterende, sydvendte boliger indenfor lokalplanområdet på vinterformiddage have færre timer med direkte solskin.

Det nye byggeri i den nordøstlige del af lokalplanområdet vil være påvirket af skyggen fra hovedbygningen på eftermiddage en væsentlig del af året.

Skyggediagrammer er vedlagt som bilag 1. Bilag 2 viser skyggepåvirkningen af de eksisterende sydvendte boliger i Hovedbygningen, Stolpehøj 148.

Arkitektonisk kvalitet og kulturarv

To forhold beskrives i dette afsnit: Kulturarven i forhold til de arkæologiske hensyn og den arkitektoniske værdi i forhold til de eksisterende bygninger i og omkring lokalplanområdet.

Eksisterende forhold

Lokalplanområdet og de udlagte byggefelter ligger oven på rester af et befæstningsanlæg (Vangede Batteri), der blev tildækket ved opførelsen af Mosegårdsskolen i 1950.

Lokalplanområdet er domineret af tidstypisk bebyggelse fra omkring 1950 af høj arkitektonisk værdi. Bebyggelsen er primært murede bygninger med saddeltag/taghældning. Den tidligere Mosegårdsskole er bevaringsværdig, hvilket især skyldes den kulturhistoriske værdi, der ligger i skolefunktionen.

Miljøvurdering af den potentielle påvirkning ved planforslaget

Lokalplanen inddrager ikke det fredede område til nye anlæg. Der kan dog ifølge planforslagene opføres ny bebyggelse oven på befæstningsanlæggets tidligere afgrænsning, hvorfor Kroppedal museum skal have mulighed for at overvåge anlægsarbejdet.

Påvirkningen af de bevaringsværdige bygninger er i lokalplanen søgt minimeret gennem bestemmelser, der sikrer, at områdets vigtigste arkitektoniske træk videreføres. Lokalplanen sikrer dermed, at ny bebyggelse opføres med facader i gule mursten. Desuden sikres i lokalplanen, at ny bebyggelse i højden ikke overstiger de eksisterende bygninger.

Visualiseringer af et potentielt byggeri er vedlagt som bilag 3.

Kumulative effekter

Det vurderes, at miljøpåvirkningerne ikke vil have kumulative effekter.

Alternativer

I miljøvurderingen skal der indgå rimelige alternativer, herunder 0-alternativ, der anvendes som sammenligningsgrundlag i vurderingerne af den potentielle miljøpåvirkning.

Der er forud for udarbejdelsen af planforslagene afprøvet forskellige modeller for placering og omfang af ny bebyggelse. Det valgte alternativ er valgt, idet det er vurderet at medføre de bedst mulige lysforhold for eksisterende og kommende boliger og den mest begrænsede påvirkning af det bevaringsværdige bygningskompleks.

0-alternativet betegner den potentielle miljøpåvirkning, i tilfælde af at planen ikke vedtages. Denne situation skal ses i forhold til de behov, der ligger til grund for planen, behovet for at kunne tilbyde boliger til kommunens ældre borgere og det deraf følgende behov for fortætning.

I 0-alternativet ville der således skulle findes en alternativ placering af boliger inden for Gentofte Kommune og gerne indenfor Vangedes lokalområde. Idet Gentofte Kommune er fuldt udbygget, råder kommunen kun over få ubebyggede arealer, hvoraf kun enkelte har kunnet findes egnede.

Lov om Miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Forslag til Lokalplan 413 for et område ved Stolpehøj og forslag til Kommuneplantillæg 12 er omfattet af § 2, stk. 1, i lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (LBK nr. 448 af 10. maj 2017, med senere ændringer), da planen fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser og arealanvendelser.

Afgrænsning

I henhold til Miljøvurderingslovens § 8, stk. 2, er lokalplanforslaget screenet for potentielle påvirkninger af miljøet. På baggrund af screeningen er der foretaget en afgrænsning af emner med det formål at fastlægge hvilke miljøfaktorer, der skal indgå i miljørapporten. Screening og afgrænsning er sendt i høring hos de berørte myndigheder.

Miljøfaktorer, der er vurderet ikke at være relevante, behandles ikke yderligere. De miljøfaktorer, der er fundet relevante for miljørapporten, er:

- Lys- og skyggeforhold
- Arkitektur og Kulturarv

Screening og afgrænsning har været sendt i høring hos følgende myndigheder:

- Gentofte Kommune, Natur og Miljø (Miljømyndighed)
- Gentofte Kommune, Park og Vej (Vejmyndighed)
- Kroppedal Museum (Egnsmuseum, Vangede Batteri)
- Slots- og Kulturstyrelsen (Fredningsmyndighed, Vangede Batteri)

- Miljøstyrelsen (Overordnet myndighed for beskyttelseslinjer i hh.t. Lov om Naturbeskyttelse)

Metode

Beskrivelsen af miljøstatus er begrænset til at omfatte de i afgrænsningen udvalgte miljøfaktorer, og miljøvurderingen behandler de udvalgte miljøfaktorer på et overordnet niveau, der svarer til planforslagenes niveau.

Der er en kort beskrivelse af de overordnede planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold, der er relevante i forhold til planforslagene, herunder Fingerplan 2017 og Gentofte Kommunes Kommuneplan 2017. I beskrivelsen af forholdet til anden planlægning vurderes, om lokalplanforslaget er i overensstemmelse med den beskrevne planlægning.

I miljøvurderingen er først beskrevet de eksisterende forhold og dernæst den potentielle påvirkning ved planforslagene.

Forhold til anden planlægning

I det følgende beskrives de overordnede planer for lokalplanområdet, heriblandt Kommuneplan 2017 for Gentofte Kommune og statslige planer, som Fingerplan 2017.

Vandområdeplan 2015-2021

Vandområdeplanerne er en samlet plan for at forbedre det danske vandmiljø. De skal sikre renere vand i Danmarks kystvande, søer, vandløb og grundvand i overensstemmelse med EU's vandrammedirektiv. Vandområdeplanerne for anden planperiode er baseret på en opdatering og videreførelse af vandplanerne for første planperiode og gælder fra 2015 – 2021. Lokalplanområdet er ikke omfattet af vandområdeplan 2015-2021.

Fingerplan 2017

Fingerplanen beskriver den overordnede planlægning for hovedstadsområdet. Lokalplanområdet er beliggende inden for Fingerplanens indre storbyområde (Håndfladen). Inden for det indre storbyområde, skal planlægningen sikre at byudvikling sker inden for den eksisterende byzone og med hensyntagen til mulighederne for at styrke den kollektive trafik. Derudover skal stationsnære områder udnyttes med bebyggelsesprocenter, der modsvarer den centrale beliggenhed.

Fingerplanens retningslinjer er indarbejdet i kommuneplanen. Lokalplanområdet er placeret i stationsnært område.

Fingerplanen har fokus på den grønne og blå planlægning i hovedstadsområdet, klimatilpasning og kvalitet i de grønne kiler, grønne bykiler, byomdannelse og ny byudvikling, erhvervsudvikling og lokalisering. Grønne bykiler blev introduceret som et nyt begreb i Fingerplan 2013 og er videreført i Fingerplan 2017. I Gentofte Kommune drejer det sig om områder der allerede indholdsmæssigt indgår i kommunens grønne struktur. Lokalplanområdet er ikke omfattet heraf.

Kommuneplan 2017 for Gentofte Kommune

Kommuneplanen fastlægger hovedstrukturen for de overordnede mål med kommunens udvikling og arealanvendelse. Derudover består planen af visioner og politiske mål, retningslinjer samt rammer for den underliggende planlægning og fastlægger de overordnede ønsker til kommunens udvikling.

I kommuneplanen udpeges de stationsnære områder og stationsnære kerneområder, i henhold til Fingerplanens bestemmelser. Lokalplanområdet ligger i stationsnært område.

Lokalplanområdet er i henhold til Kommuneplan 2017 beliggende i rammeområde 6.D4, der er udlagt til offentlige formål i form af sociale institutioner – herunder ældreboliger. Kommuneplanrammen fastsætter for ejendomme i området den maksimale bebyggelsesprocent til 40, den maksimale bygningshøjde til 12 meter og det maksimale etageantal til 3.

Kommuneplantillæg 12 ændrer rammebestemmelserne for lokalplanområdet, og det er en forudsætning for Lokalplan 413's vedtagelse, at kommuneplantillægget ligeledes vedtages.

Kommuneplantillægget hæver de bebyggelsesregulerende rammebestemmelser for lokalplanområdet. Den maksimale bebyggelsesprocent sættes til 70, den maksimale bygningshøjde til 16 m og det maksimale etageantal til 4. Samtidig sænkes de bebyggelsesregulerende forhold i resten af det tidligere rammeområde (resten af Nymosehave og de nordfor liggende institutioner) for bedre at afspejle de eksisterende forhold.

Naturbeskyttelse

Lokalplanområdet og de i den udlagte byggefelt er i kraft af Naturbeskyttelsesloven (LBK nr. 934 af 27. juni 2017) omfattet af hhv. en skovbeskyttelseslinje og en fortidsmindebeskyttelseslinje. Begge beskyttelseslinjer afkastes af Vangede Batteri, beliggende øst for lokalplanområdet.

Formålet med beskyttelseslinjerne er blandt andet at beskytte naturens landskabelige og kulturhistoriske værdier, at sikre offentlighedens adgang og det frie udsyn til de grønne områder.



Figur 3: Kort over naturbeskyttelseslinjer

Lokalplanens byggefelter er beliggende helt inden for fortidsmindelinjen og delvist inden for skovbyggelinjen. Området omkring Vangede Batteri er dog allerede tæt bebygget, og det vurderes, at lokalplanen ikke vil have en større påvirkning af de forhold som beskyttelseslinjerne har til hensigt at sikre.

Klimatilpasning

Lokalplanområdet er omfattet af Gentofte Spildevandsplan 2015-18. Spildevandsplanen har blandt andet følgende mål for håndtering af spildevand: Fastholde sikker og effektiv bortledning af spildevand og bidrage til klimatilpasning. Målene kan opnås ved flere strategier, blandt andet ved at håndtere regnvand lokalt, håndtere ekstremregn og separere vejvand.

Kommuneplanen fastlægger bl.a., at øget regnvandsafstrømning fra veje og befæstede arealer i byen skal reguleres ved hjælp af bl.a. ændrede vejprofiler, så vandet ledes hen til mindre sårbare områder, som eks. 10 rekreative områder og sportsarealer. Derudover skal regnvandet så vidt muligt afkobles fra spildevandssystemet og enten nedsives lokalt, håndteres ved en overfladeløsning eller i et separat regnvandssystem. For områder med drikkevandsinteresser skal det sikres, at etablering af nedsivningsløsninger for regnvand sker uden risiko for forurening af grundvandet.

Nybyggeri skal etableres med et tostrengt system til håndtering af spildevand, således at regnvand kan separeres, når spildevandssystemet giver mulighed herfor. Lokalplanområdet er i kommuneplanen udpeget som et område med moderat nedsivningspotentiale.

I lokalplanforslagets redegørelse er beskrevet de overordnede rammer for mulige LAR-løsninger (Lokal Afledning af Regnvand) til håndtering af regnvand.

Lys- og skyggeforhold

Eksisterende forhold

Øst for lokalplanområdet ligger Vangede Batteri, der fremstår som et grønt område, med spredte, primært fuldt udvoksede træer. Nord for ligger to institutionsbyggerier i 1 - 2 etager og nord for disse etageboliger i 3 etager. Mod vest ligger pleje- og plejehjemsboliger i 2 etager, og mod syd ligger villabebyggelse i 1 - 2 etager.

Lokalplanområdet udgøres af den tidligere Mosegårdsskoles bygninger. Hovedbygningen, der i dag indeholder en del af plejeboligerne Nymosehave, er opført i 3 etager i den nordlige del af området. I den sydlige del – nord for villaejendommenes baghaver – ligger gymnastikbygningen, opført i 2 etager.

Alle bygninger i området har saddeltag, valmet tag eller en anden form for hældende tagkonstruktion.

Af større træer eksisterer 3 løvtræer nordøst for hovedbygningen og et løvtræ i den smalle, vestlige ende af skolegården.

Miljøvurdering af den potentielle påvirkning ved planforslaget

Der er udarbejdet skyggediagrammer, der viser de direkte skygger i en situation, hvor der er opført det forventede antal kvadratmeter, og ny bebyggelse er placeret mindst optimalt i forhold til skyggegener og lokalplanforslagets bestemmelser. Diagrammerne er vedlagt som bilag 1. Derudover er foretaget observationer ved hjælp af en digital bygningsmodel, visende både nye og eksisterende bygninger, samt den mest markante bevoksning.

Lokalplan 413 muliggør opførelse af bebyggelse i 4 etager og saddeltagskonstruktion nordøst for hovedbygningen og 3 etager med fladt tag i den brede, østlige ende af skolegården. Byggefelterne er beliggende i lokalplanområdets østlige og nordøstlige dele. Planen vil således ikke påvirke naboområderne mod vest og syd.

Skyggediagrammer er vedlagt som bilag 1. Bilag 2 indeholder illustrationer af skyggepåvirkningen for de eksisterende sydvendte boliger i hovedbygningen.

Byggefelt A - skolegården

Byggefelt A, placeret i skolegården, muliggør bebyggelse ca. 12 m vest for Vangede Batteri og 9 m fra skolens hovedbygning. Da byggefeltet er beliggende nord for gymnastikbygningen, vurderes det, at denne ikke vil påvirkes af planen.

Grundet afstanden til de eksisterende boliger i hovedbygningen vil den ny bebyggelse kun kaste skygge på den østlige halvdel af de sydvendte boliger og kun om formiddagen i vinterhalvåret. De fleste boliger vurderes kun at blive påvirket i årets tre mørkeste måneder. Da den ny bebyggelse ikke må opføres højere end tre etager, vil de øverste boliger slet ikke påvirkes.

Det ses af skyggediagrammerne, at ny bebyggelse på eftermiddage i vinterhalvåret vil kaste en skygge i retning mod det grønne område Vangede Batteri. Grundet det mellemliggende vejareal vil skyggepåvirkningen dog kun omfatte en begrænset del af det grønne område.

Gymnastikbygningen vil i vinterhalvårets aftener kaste en skygge på den nye bebyggelses nederste etager.

Byggefelt B – nordøstlige byggefelt

Det nordøstlige byggefelt er placeret tæt på ejendommens nordligste skel. Den nordlige naboejendom fungerer i dag som børneinstitution. Det ses af skyggediagrammerne, at institutionshavens østlige del i store dele af året vil ligge i skygge af det nye byggeri. Idet det eksisterende byggeri (hovedbygningen) kaster en skygge i haven, vil denne del af haven, med gennemførelsen af lokalplanen, være skyggelagt store dele af året.

Den øst for byggefeltet beliggende institution ses, grundet afstanden til byggefeltet (ca. 13 m), ikke at opleve de store skyggegener ved lokalplanens gennemførelse. Det samme vurderes for de nordfor liggende etageboliger, hvis østvendte facade dog på vinterdage kan opleve en skygge.

Den nye bebyggelse kan placeres tæt på hovedbygningen. Bebyggelsen vil derfor ligge i skygge af hovedbygningen om eftermiddagen i store dele af året. Ved den kommende udformning og indretning af byggeriet vil der derfor skulle tages særlige hensyn til skyggepåvirkningen fra den eksisterende bygning.

Arkitektonisk kvalitet og kulturarv

Vangede Batteri

Eksisterende forhold

Lokalplanområdet er beliggende øst for Vangede Batteri, der er en del af Københavns Nyere Befæstning. Batteriet havde oprindeligt en større udstrækning end den nuværende fredningsafgrænsning, da dele af skolekomplekset fra 1950 er opført oven på en del af batteriets tidligere anlæg.

Batteriet afkaster også en fortidsmindebeskyttelseslinje i henhold til Naturbeskyttelsesloven (LBK nr. 934 af 27. juni 2017). Formålet med beskyttelseslinjen er at sikre fortidsmindets værdi som landskabselement, herunder at sikre til- og udsyn fra mindet.

Miljøvurdering af den potentielle påvirkning ved planforslaget

Lokalplanen muliggør ikke anlæg oven på dele af fæstningsanlægget, der ikke allerede er bebygget eller belagt på anden vis. Lokalplanen påvirker derfor ikke fortidsmindefredningen.

Det kan ikke udelukkes, at der kan findes spor af fæstningsanlægget ved udgravning til nyt byggeri inden for lokalplanens byggefelt. Kroppedal Museum, der er egnsmuseum, skal derfor have mulighed for at overvåge anlægsarbejdet – se afsnittet Overvågning nedenfor.

Området omkring Vangede Batteri, inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen, er i dag udbygget med boliger og institutioner. Befæstningsanlæggets landskabelige værdi påvirkes derfor ikke set fra det offentlige rum. Udsigten til batteriet fra de eksisterende boliger i hovedbygningen vil dog påvirkes af den muliggjorte bebyggelse i skolegården.

Mosegårdsskolen

Eksisterende forhold

I Kommuneplan 2017 udpeges de bevaringsværdige bygninger. Alle bygninger opført før 1970 er vurderet og placeret i en af følgende kategorier:

Høj bevaringsværdi med karakteren 1-3

Middel bevaringsværdi med karakteren 4-6 og

Lav bevaringsværdig med karakteren 7-9

Kommunalbestyrelsen har besluttet, at også bygninger med middel bevaringsværdi tildelt karakteren 4 som udgangspunkt er bevaringsværdige. Det betyder, at i alt ca. 4.500 bygninger er udpeget som bevaringsværdige i Kommuneplanen.

Den tidligere Mosegårdsskoles bygninger (Stolpehøj 148 – 150) er udpeget som bevaringsværdig med middel bevaringsværdi (4). Vurderingen er primært givet på baggrund af bygningernes kulturhistorie, som tidligere skolebygninger. Denne historie giver sig til kende arkitektonisk, primært gennem bygningernes interne komposition omkring skolegården.

Det bevaringsværdige skolekompleks består af tre bygninger, den nordlige hovedbygning med undervisningslokaler, gymnastikbygningen, der afgrænser gården mod syd og skolebetjentens bolig, der ligger syd for gymnastikbygning ud mod Stolpehøj. Hele komplekset er bygget sammen af fritstående mure, der samtidig afgrænser skolegården.

Skolen er bygget op omkring en kileformet gård, der åbner sig imod Vangede Batteri og Stolpehøj. Gårdens smallere vestlige ende afsluttes i et cirkelslag med en central port, der oprindeligt har ledt ud til de tilhørende idrætsbaner. Hovedbygningens tagryg er – bortset fra de største trækrøner ved Vangede Batteri – det højeste punkt i området og kan ses flere steder fra de omkringliggende veje.

Området nord og vest for Vangede Batteri er præget af boligblokke. Mest fremtrædende er de rødmurede blokke nord for lokalplanområdet, der er opført i samme periode som Mosegårdsskolen. Både skolen og boligerne fremstår tidstypisk og i høj arkitektonisk kvalitet.

De fleste omkringliggende byggerier fremstår desuden med murede facader og saddeltage med teglbelægning.

Miljøvurdering af den potentielle påvirkning ved planforslaget

Lokalplanen muliggør opførelse af ny bebyggelse i skolegårdens østlige ende, der er den bredeste ende og nordøst for hovedbygningen. For at muliggøre byggeriet i gården, giver lokalplanen mulighed for, at den østlige mur omkring skolegården kan rives ned.

På grund af placeringen og den fælles funktion (ældreboliger), vil de nye bebyggelser opleves som en del af det samlede bygningskompleks.

Planforslagenes påvirkning af områdets arkitektoniske værdi minimeres gennem bestemmelser, der sikrer, at de væsentligste, karakteristiske bygningsmæssige detaljer, fastholdes og videreføres.

Lokalplanen fastsætter at ny bebyggelse i højden ikke må overskride højden på skolebygningerne, samt at bebyggelsen i byggefelt B opføres med teglbeklædte saddeltage, som er typisk for området. I byggefelt A skal byggeri opføres med fladt tag, da den særlige placering i forhold til skolekomplekset bedst modsvarer af et byggeri, der på denne måde underordner sig hovedbygningen.

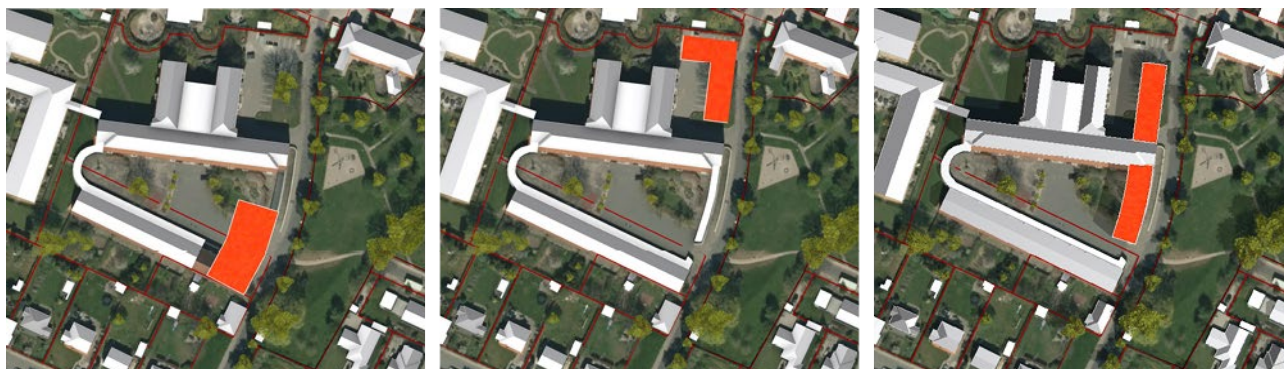
Facader skal opføres i gule mursten og i øvrigt stilles krav om, at bebyggelsen opføres i tidstypisk arkitektonisk sprog af høj kvalitet.

Det er vurderet, at den øgede fortætning, i form af boliger, vil forøge livet i området. Vangede Batteri, der er et forholdsvis begrænset udnyttet, grønt område, vil dermed komme flere til glæde.

Visualiseringer af bygningsstørrelser er vedlagt som bilag 3.

Alternativer

Forud for udarbejdelsen af lokalplanforslaget og forslaget til kommuneplantillæg, er udarbejdet flere scenarier for bebyggelse inden for området. Nedenfor er vist de tre overordnede alternative bebyggelsesplaner, der blev undersøgt. Nye bebyggelser er vist med røde tage.



Alternativ A

Figur 4: Alternative bebyggelsesplaner

Alternativ B

Alternativ C

I alternativ A nedrives en tredjedel af den bevaringsværdige gymnastikbygning, og der placeres en treetagers bebyggelse i den sydøstlige del af gården. Alternativet medfører en negativ påvirkning af det sociale miljø, i kraft af at området ville have færre faciliteter til de idrætsarrangementer, som gymnastikbygningen anvendes til. Primært grundet dette forhold, sammen med den delvise nedrivning af en bevaringsværdig bygning, vurderedes alternativ A derfor ikke at være det mest hensigtsmæssige.

I alternativ B placeredes en fireetagers bebyggelse nordøst for hovedbygningen. Det vurderedes, at det resulterende gårdrum mellem hovedbygningen og den nye bebyggelse havde så begrænsende dimensioner, at de eksisterende plejeboliger ville opnå en væsentlig negativ påvirkning af deres lysforhold. Derudover vurderedes, at det var tvivlsomt, at der kunne opnås tilstrækkelige lysforhold i de nye boliger. Alternativ B vurderedes derfor ikke at være en reel mulighed.

I alternativ C placeres en fireetagers bebyggelse i nord- og sydgående retning, som forlængelse af hovedbygningens østlige ende. Byggefeltet er i dette scenarie større, idet der er kompenseret for nedlæggelsen af tre eksisterende boliger i hovedbygningen. Bebyggelsens nordlige forlængelse skaber de samme negative lysforhold som alternativ B. Det vurderedes, at sammenbygningen med hovedbygningen ikke var ønskværdig grundet påvirkningen af den bevaringsværdige arkitektur.

0-alternativet er betegnelsen for den mulighed, at planen ikke vedtages. 0-alternativet skal ses i forhold til de behov, der ligger til grund for planen. Der er i Gentofte Kommune et behov for flere ældreboliger, blandt andet i Vangedeområdet. Såfremt planforslagene ikke vedtages, ville kommunen være nødt til at finde en alternativ placering til de nye boliger.

Gentofte Kommune er fuldt udbygget, og kommunen råder kun over få ubebyggede arealer. Der er derfor kun fundet få egnede muligheder for placering af nye pleje- og ældreboliger inden for kommunens grænser.

Sammenfatning

Det vurderes, at skyggegenerne i forbindelse med realisering af lokalplanen er begrænsede for boligerne i området. Påvirkningen af den østlige del af opholds-/legearealerne tilknyttet den nordfor liggende børneinstitution vil være en markant begrænsning af solskinstimer, der ikke ses at kunne reduceres.

Den samlede påvirkning af arkitektur og kulturarv minimeres som følge af lokalplanens bestemmelser om bygningsmæssig tilpasning.

Kumulative effekter

Der ses ikke at være kumulative effekter.

Overvågning

Lokalplanen sætter rammerne for den videre realisering af bebyggelse i området. Det vurderes derfor, at der ikke på dette niveau af planlægningen er behov for særlig overvågning.

Overvågning af lokalplanens indvirkninger på miljøet vil ske gennem lovgivning, der særskilt regulerer de forskellige aktiviteter, herunder den kommunale kontrol med overholdelse af bestemmelser i lokalplanen og anden lovgivning, eksempelvis Byggeloven.

Overvågning af miljøpåvirkninger i anlægsfasen vil primært ske gennem det almindelige kommunale tilsyn med anlægsarbejder. Grundet beliggenheden ved Vangede Batteri skal Kroppedal Museum desuden have mulighed for at overvåge arbejdet i anlægsfasen.

Referencer og bilag

Referencer

Vandområdeplan 2015-2021 for Vandområdedistrikt Sjælland
Miljø- og Fødevareministeriet, Styrelsen for Vand- og Naturforvaltning, juni 2016
<https://mst.dk/natur-vand/vandmiljoe/vandomraadeplaner/vandomraadeplaner-2015-2021/vandomraadeplaner-2015-2021/>

Landsplandirektiv for hovedstadsområdet planlægning (Fingerplan 2017)
Erhvervsstyrelsen, 2017
https://planinfo.erhvervsstyrelsen.dk/sites/default/files/media/publikation/fingerplan_2017_0.pdf

Kommuneplan 2017
Gentofte Kommune 2017
<https://gentofte.viewer.dkplan.niras.dk/plan/37#/>

Vejledninger om bygge- og beskyttelseslinjer
Miljøstyrelsen
<https://mst.dk/natur-vand/natur/landskab/bygge-og-beskyttelseslinjer/>

Atlas over bygninger og bymiljøer
Gentofte Kommune
<http://webatlas.cowi.webhouse.dk/gentofte/>

Gentofte Spildevandsplan 2015-2018
Gentofte Kommune, 2015
<http://www.gentofte.dk/borger/bolig/forsyning/vand-spildevand-og-kloak/spildevandsplan>

Bilag

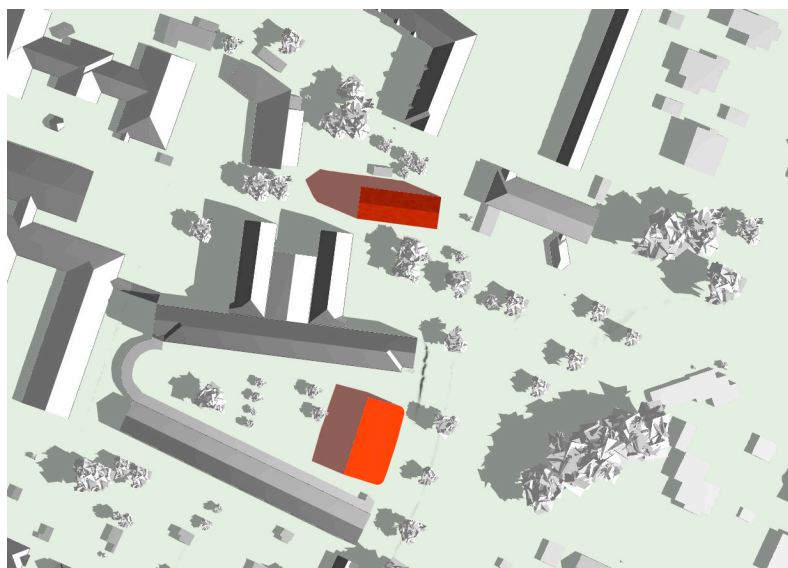
Bilag 1: Skyggediagrammer

Bilag 2: Skyggepåvirkning af eksisterende sydvendte boliger på Stolpehøj 148

Bilag 3: Visualiseringer af bygningskroppe

Bilagene er udarbejdet af Gentofte Kommune, på baggrund af lokalplanforslagets bestemmelser.

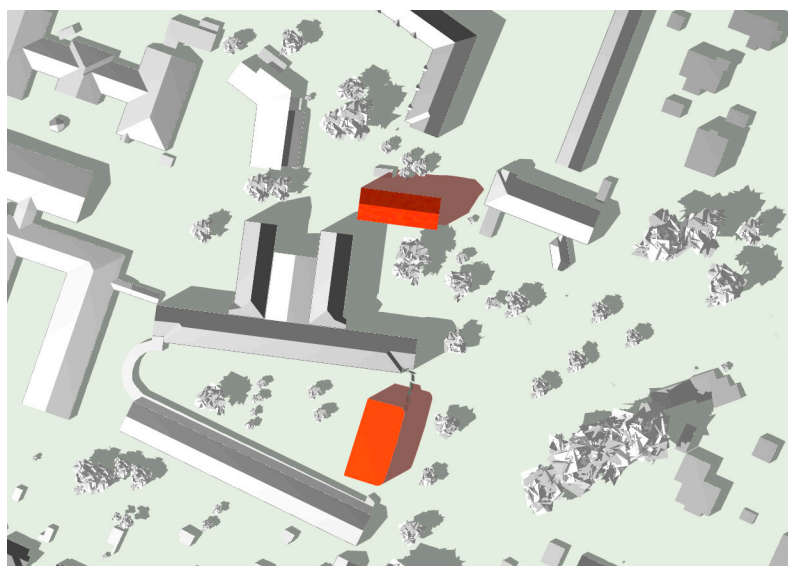
Bilag 1 - Skyggediagrammer



10:00

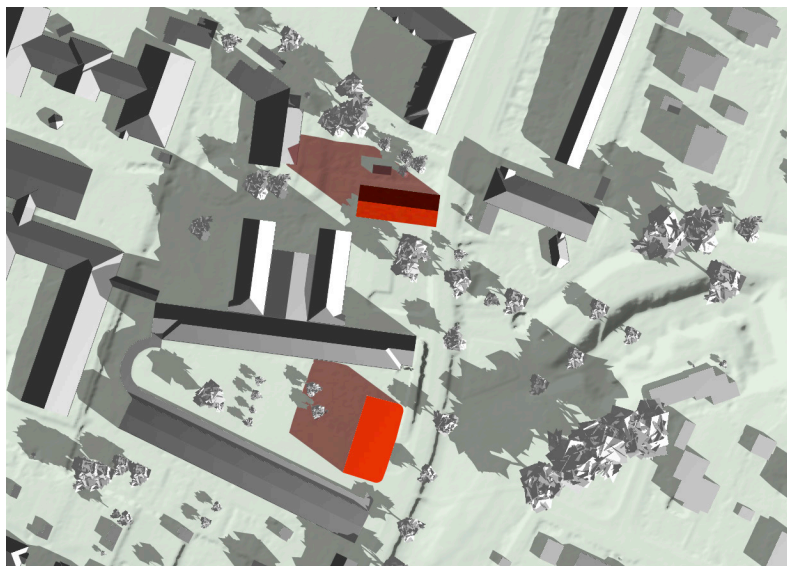


12:00

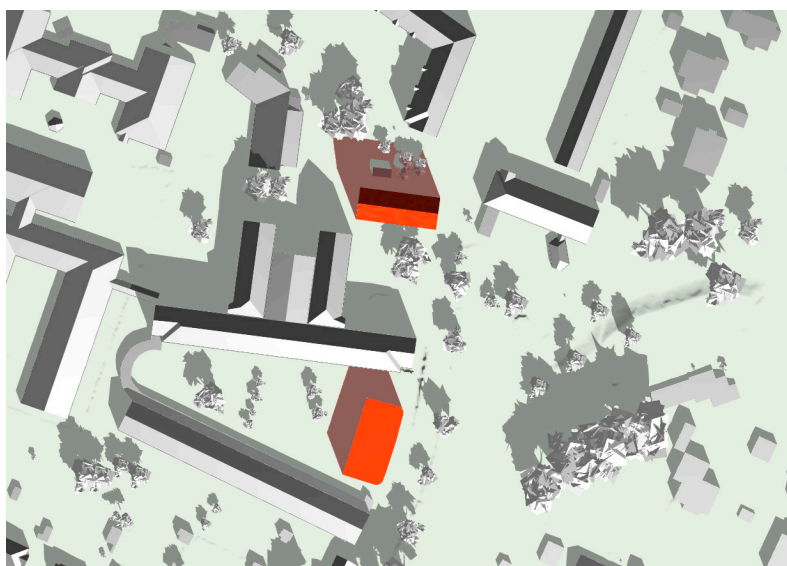


16:00

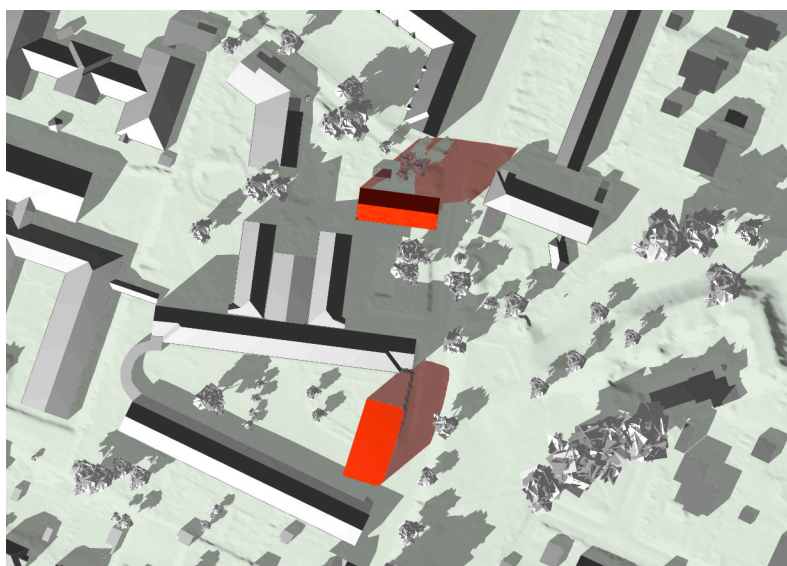
Juni



10:00

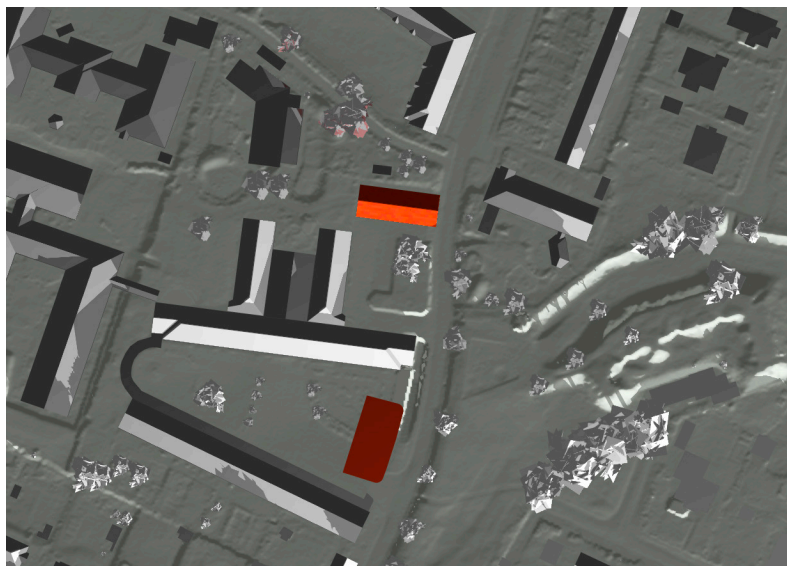


12:00

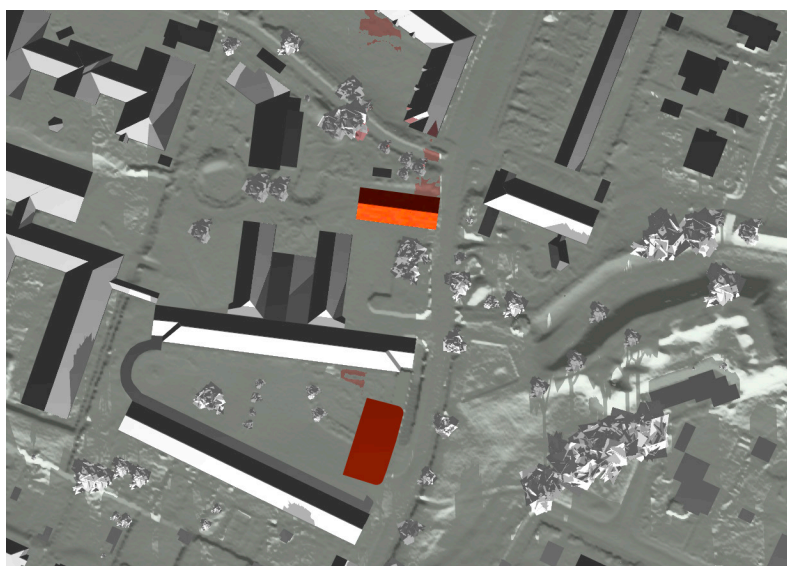


16:00

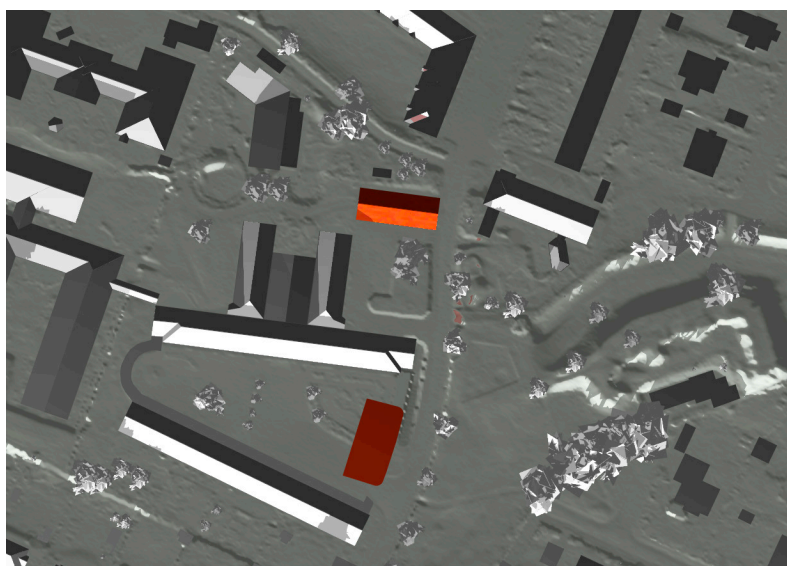
September



10:00

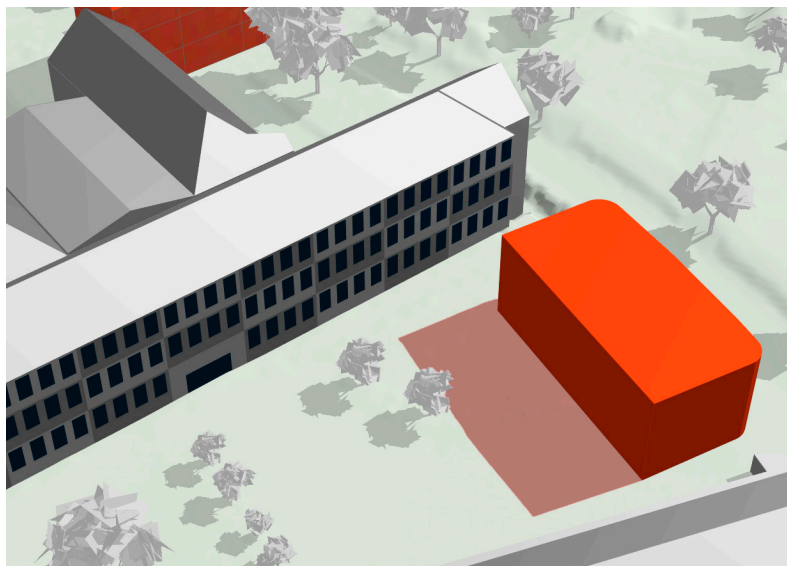


12:00

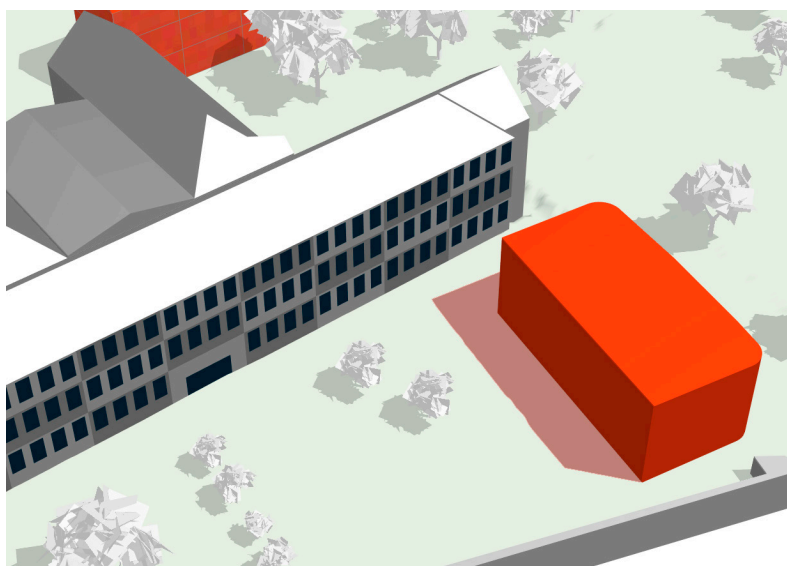


14:00

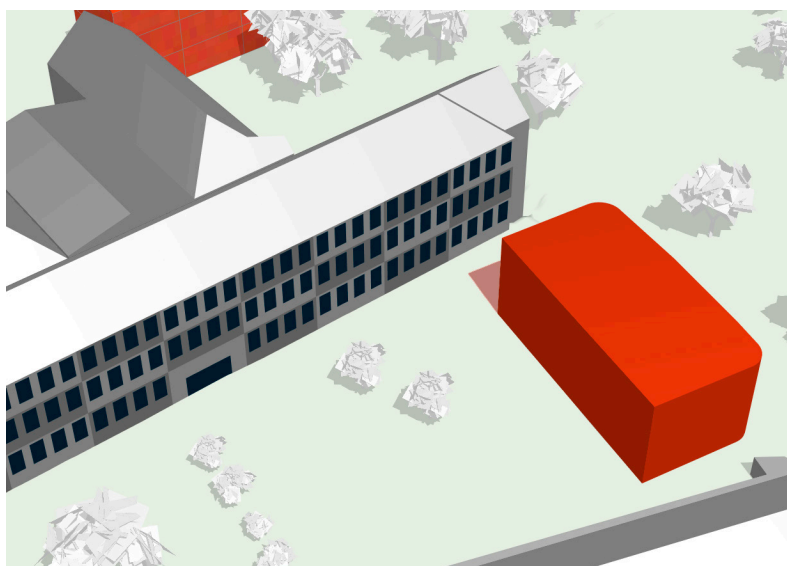
December



10:00

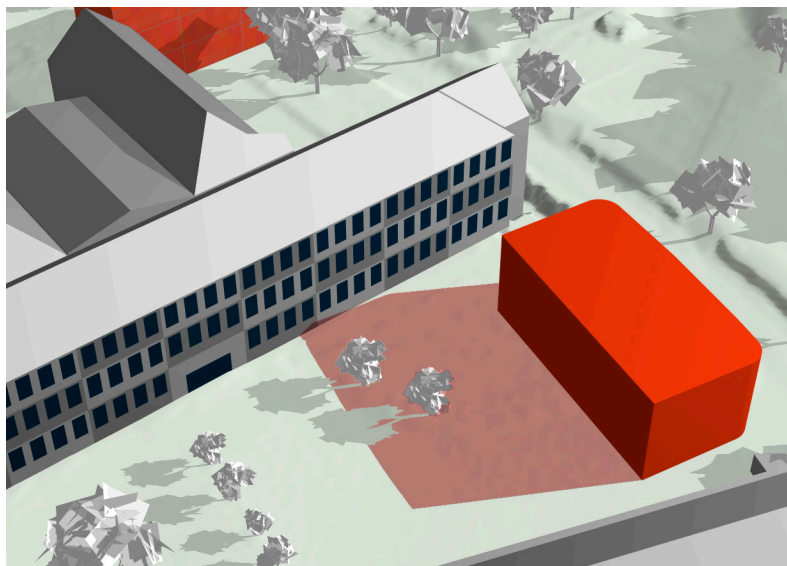


12:00

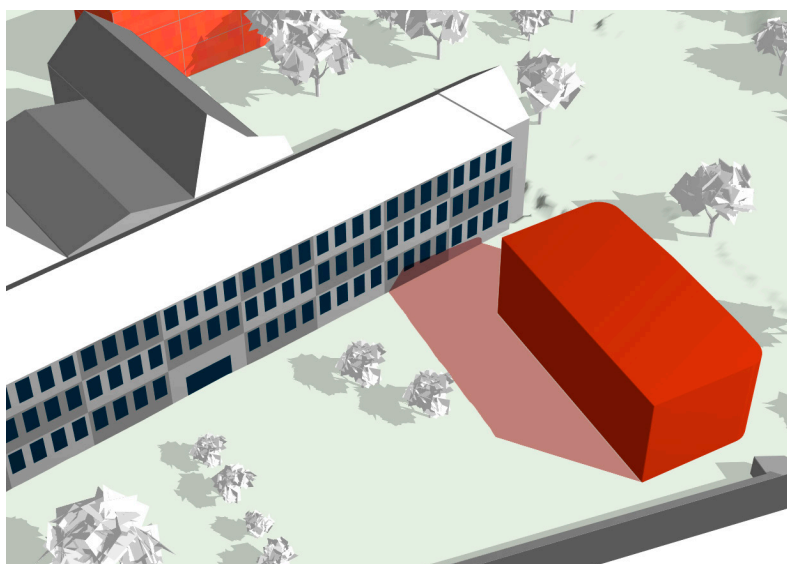


14:00

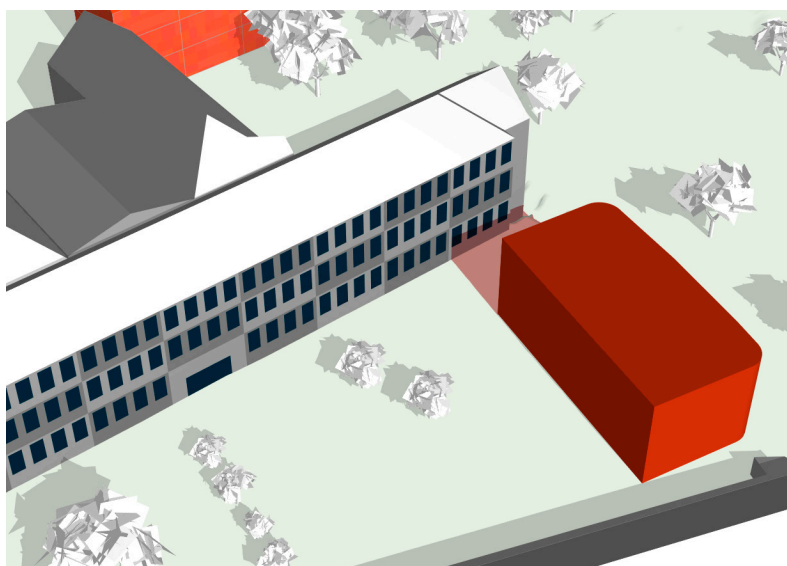
Juni



10:00

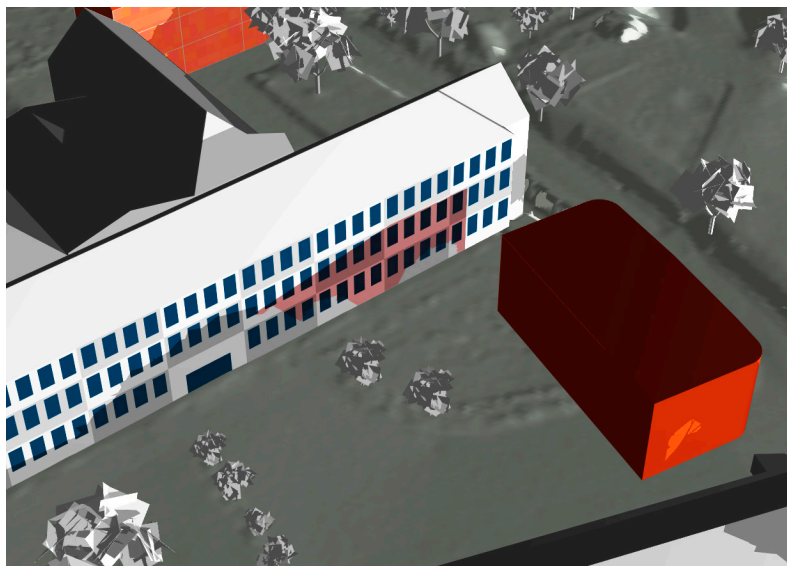


12:00

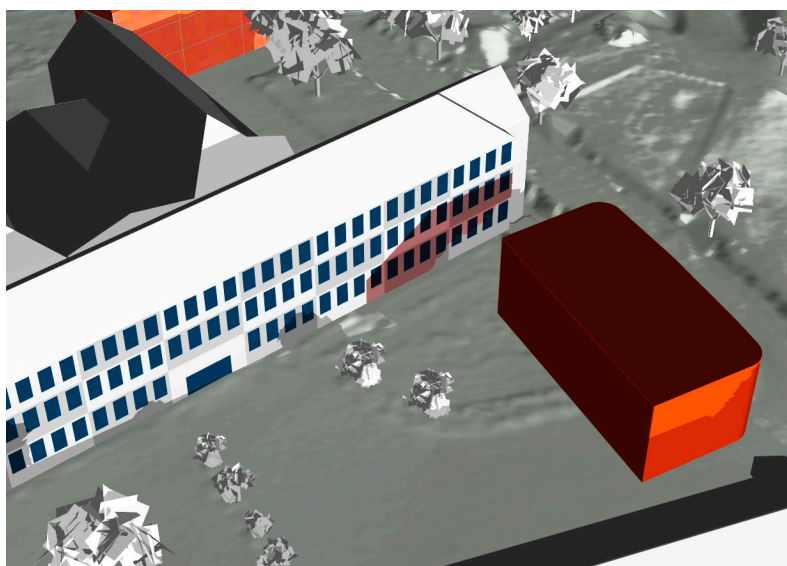


14:00

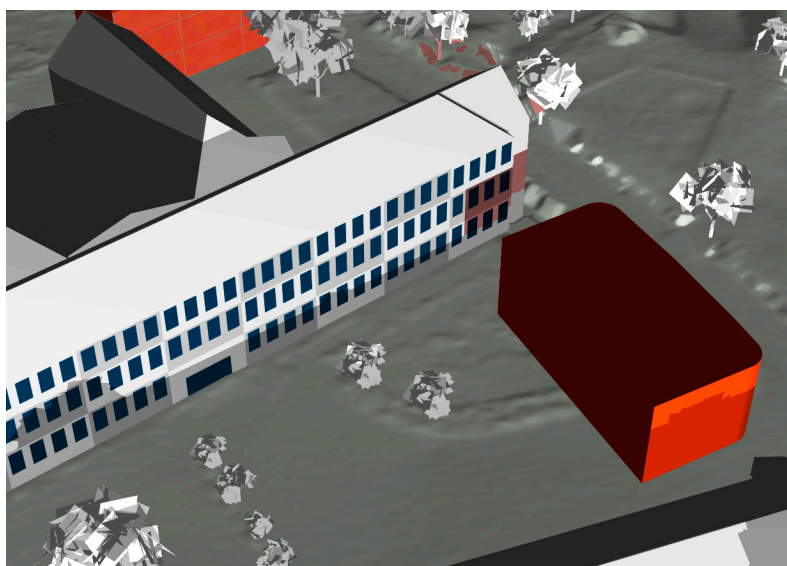
September



10:00



12:00



14:00

December



Byggefelt A - eksempel på fremtidig bebyggelse, Adept Architects



Byggefelt A - eksisterende forhold



Byggefelt B - eksempel på fremtidig bebyggelse, Adept Architects



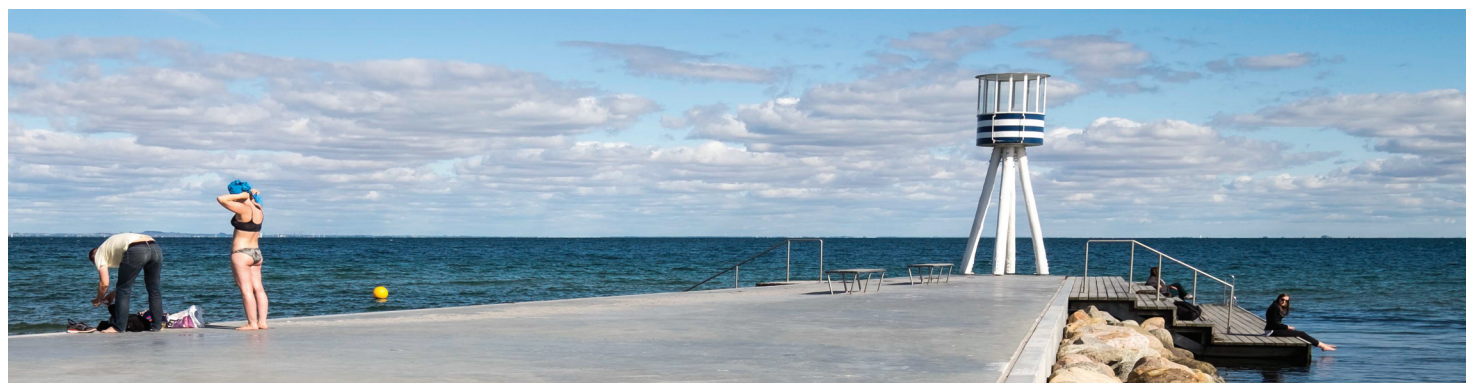
Byggefelt B - eksisterende forhold

Relateret document 2/2

Dokument Navn:	Forslag til kommuneplantillæg 12.pdf
Dokument Titel:	Forslag til kommuneplantillæg 12
Dokument ID:	2506130



Kommuneplan 2017



Indholdsfortegnelse

Kommuneplantillæg 12 - institutioner ved Stolpehøj og Sognevej	3
Forslag til nye rammer	4
6.D12 - Institutioner ved Stolpehøj (Børnehuset Stolpehøj)	5
6.D13 - Institutioner ved Stolpehøj (Mosegårdsskolen)	7
6.D4 - Institutioner ved Sognevej	9
Eksisterende ramme	11

Kommuneplantillæg 12 - institutioner ved Stolpehøj og Sognevej

Høringsfrist 26. november 2018

Kommunalbestyrelsen har den __. __ 2018 vedtaget at sende forslag til tillæg 12 til Kommuneplan 2017 i høring. Tillægget er i høring i perioden den __. __ til den __. __ 2018. Du kan se tillægget som en samlet pdf [her](#).

Eventuelle høringssvar skal være indsendt senest den __. __ 2018. Høringssvar indsendes via linket "din kommentar" som du finder øverst på siderne i lokalplan 413 [her](#).

Baggrund

Gentofte kommune har et behov for at kunne tilbyde moderne boliger til kommunens ældre borgere. I den forbindelse ønsker man at kunne opføre 24 nye boliger i forbindelse med de eksisterende boliger, indrettet i den tidligere Mosegårdsskole på Stolpehøj.

Volumenstudier og indledende skitser af et eventuelt byggeri, har vist at man kan opnå den ønskede boligforøgelse, ved at bygge to nye bygninger i tre-fire etager. Det er derfor nødvendigt at ændre i kommuneplanens rammer for lokalplaner, da de kun har givet mulighed for at opføre byggeri i tre etager.

Gentofte Kommune har vurderet at planændringen kun udgør en mindre ændring, der ikke strider mod kommuneplanens hovedprincipper. Der har derfor ikke været indkaldt til forudgående høring jf. Planlovens § 23 c.

Miljøvurdering

Der er foretaget en samlet screening af rammeændringens og lokalplanens indvirkning på miljøet. Da planerne giver mulighed for en markant fortætning i forbindelse med et bevaringsværdigt bygningskompleks, er der udarbejdet en miljøvurderingsrapport i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Miljøvurderingsrapporten behandler emnerne arkitektur og lys-/skyggeforhold og kan ses [her](#).

Forslag til nye rammer

Den eksisterende kommuneplanramme 6.D4 deles op i tre nye rammer:

6.D4 - Institutioner ved Sognevej

6.D12 - Institutioner ved Stolpehøj (Børnehuset Stolpehøj)

6.D13 - Institutioner ved Stolpehøj (Mosegårdsskolen)

I den tidligere kommuneplanramme er institutionerne ved Stolpehøj og Sognevej udlagt til offentlige formål i form af sociale institutioner. Denne anvendelse fastholdes i de nye rammer.

Bebyggelsesprocenten for rammeområde 6.D13 - institutioner ved Stolpehøj (Mosegårdsskolen) hæves til 70 for den enkelte ejendom. Den maksimale bygningshøjde hæves til 16 m og det maksimale etageantal til 4.

For de øvrige nye rammer, sænkes den maksimale bygningshøjde og etageantallet, for at reflektere de faktiske forhold.

6.D12 - Institutioner ved Stolpehøj (Børnehuset Stolpehøj)



Status og type

Plantype Kommuneplanramme

Planstatus Forslag

Anvendelse

Generel anvendelse Område til offentlige formål

Specifik anvendelse Institutioner

Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	40% af den enkelte ejendom
Maximale antal etager	2
Maksimal højde	9 m

Generelle anvendelsesbestemmelser

I områder til offentlige formål kan der placeres institutioner m.v. af almennyttig karakter. Der åbnes mulighed for at der i tilknytning til institutioner eller anden bebyggelse til offentlige formål, kan indrettes boliger, serviceerhverv, liberale erhverv, servicearealer og mindre tekniske anlæg.

Sociale institutioner omfatter daginstitutioner, institutioner for børn - og unge, ældrecenter, ældreboliger, andre sociale institutioner mv.

Inden for den enkelte ejendom skal der være dækning af eget parkeringsbehov.

Inden for den enkelte ejendom skal der udlægges opholdsareal svarende til mindst:

- 50 % af etagearealet

6.D13 - Institutioner ved Stolpehøj (Mosegårdsskolen)



Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Forslag

Anvendelse

Generel anvendelse	Område til offentlige formål
Specifik anvendelse	Institutioner

Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	70% af den enkelte ejendom
Maximale antal etager	4
Maksimal højde	16 m

Generelle anvendelsesbestemmelser

I områder til offentlige formål kan der placeres institutioner m.v. af almennyttig karakter. Der åbnes mulighed for at der i tilknytning til institutioner eller anden bebyggelse til offentlige formål, kan indrettes boliger, serviceerhverv, liberale erhverv, servicearealer og mindre tekniske anlæg.

Sociale institutioner omfatter daginstitutioner, institutioner for børn - og unge, ældrecenter, ældreboliger, andre sociale institutioner mv.

Inden for den enkelte ejendom skal der være dækning af eget parkeringsbehov.

Inden for den enkelte ejendom skal der udlægges opholdsareal svarende til mindst:

- 50 % af etagearealet

6.D4 - Institutioner ved Sognevej



Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Forslag

Anvendelse

Generel anvendelse	Område til offentlige formål
Specifik anvendelse	Institutioner

Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	40% af den enkelte ejendom
Maximale antal etager	2
Maksimal højde	9 m

Generelle anvendelsesbestemmelser

I områder til offentlige formål kan der placeres institutioner m.v. af almennyttig karakter. Der åbnes mulighed for at der i tilknytning til institutioner eller anden bebyggelse til offentlige formål, kan indrettes boliger, serviceerhverv, liberale erhverv, servicearealer og mindre tekniske anlæg.

Sociale institutioner omfatter daginstitutioner, institutioner for børn - og unge, ældrecenter, ældreboliger, andre sociale institutioner mv.

Inden for den enkelte ejendom skal der være dækning af eget parkeringsbehov.

Inden for den enkelte ejendom skal der udlægges opholdsareal svarende til mindst:

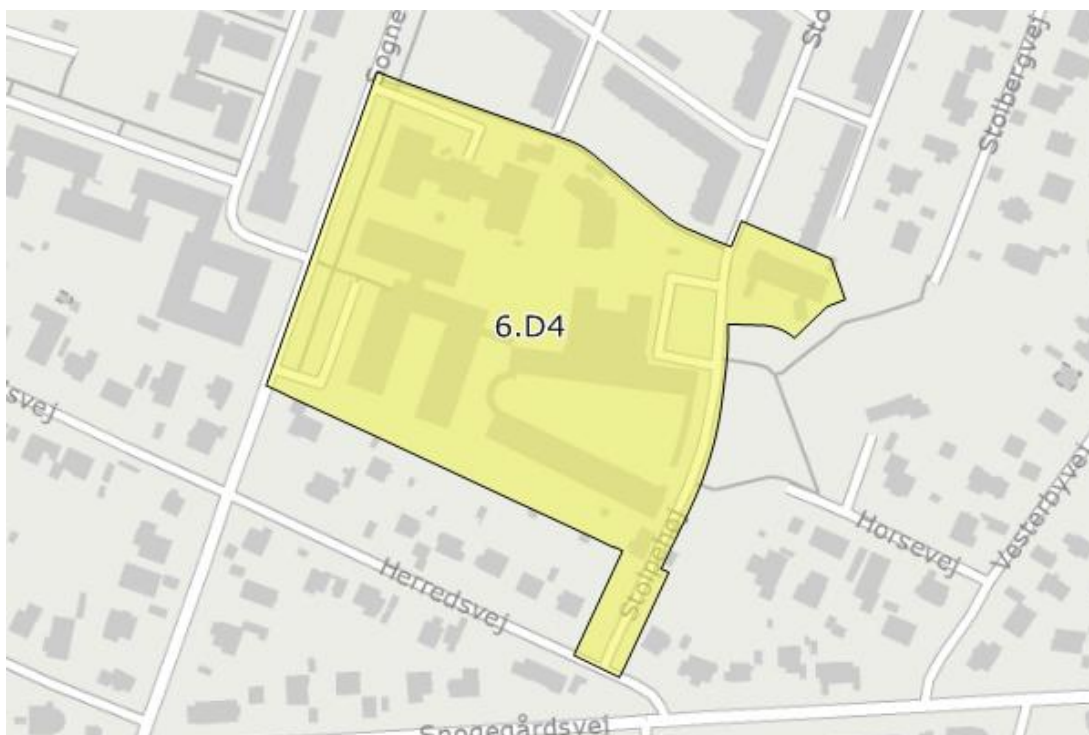
- 50 % af etagearealet

Eksisterende ramme

Institutionerne ved Stolpehøj og Sognevej udgør i kommuneplanen område 6.D4, som er fastlagt til område for offentlige formål, med en bebyggelsesprocent på 40, maksimalt bygningshøjde på 12 meter i maksimalt 3 etager.

Se den nuværende gældende ramme her.

6.D4 - Institutioner ved Stolpehøj og Sognevej



Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Vedtaget d. 28/8/2017

Anvendelse

Generel anvendelse	Område til offentlige formål
Specifik anvendelse	Sociale institutioner - UDGÅET

Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	40% af den enkelte ejendom
Maximale antal etager	3
Maksimal højde	12 m

Generelle anvendelsesbestemmelser

I områder til offentlige formål kan der placeres institutioner m.v. af almennyttig karakter. Der åbnes mulighed for at der i tilknytning til institutioner eller anden bebyggelse til offentlige formål, kan indrettes boliger, serviceerhverv, liberale erhverv, servicearealer og mindre tekniske anlæg.

Sociale institutioner omfatter daginstitutioner, institutioner for børn - og unge, ældrecenter, ældreboliger, andre sociale institutioner mv.

Inden for den enkelte ejendom skal der være dækning af eget parkeringsbehov.

Inden for den enkelte ejendom skal der udlægges opholdsareal svarende til mindst:

- 50 % af etagearealet

Dokument Navn:	Skema 1 - Fjernvarme fase 3 2019.xlsx
Dokument Titel:	Skema 1 - Fjernvarme fase 3 2019
Dokument ID:	2552611
Placering:	Emnesager/Anlægsbevilling til forsat udbygning af fjernvarmenettet - fase 3 2019/Dokumenter
Dagsordens titel	Anlægsbevilling til færdiggørelse af fjernvarmeudbygningen - fase 3, Gentofte, Ordrup og Charlottenlund, 2019
Dagsordenspunkt nr	4
Appendix nr	1
Relaterede Dokumenter:	1

Dette dokument blev genereret af  getorganized
for SharePoint

SKEMA 1

Opgaveområde:

Dato:

Teknik og Miljø

19-11-2018

ANLÆGSBEVILLING/ANLÆGSREGNSKAB

Projekt navn:

Fjernvarmeudbygning Fase 3 (Hellerup, Gentofte og Charlottenlund)

	PROJEKTFORSLAG	EFTER UDBUD	REGNSKAB
	Specifikation af udgifter	Specifikation af anlægsbevilling	
KATEGORIER:			
Projektering			
Tilsyn		250.000	
Udførelse		8.750.000	
I ALT EKSL. MOMS	-	9.000.000	-

Bevillingsansøgning december 2018

9.000.000

Tidligere bevilget KB 16/12-2013 pkt. 7

10.000.000

Tidligere bevilget KB 31/3-2014 pkt. 5

51.500.000

Tidligere bevilget KB 23/2-2015 pkt. 7

52.400.000

Tidligere bevilget KB 22/6-2015 pkt. 6

11.600.000

Tidligere bevilget KB 30/11-2015 pkt. 2

64.100.000

Tidligere bevilget KB 12/12-2016 pkt. 3

64.100.000

Tidligere bevilget KB 24/04-2017 pkt. 11

29.000.000

Tidligere bevilget KB 11/12-2018 pkt. 9

35.900.000

Anlægsbevilling i alt til Fase 3

327.600.000

Dokument Navn:	Energihandlingsplan 2019, Projektoversigt.xlsx
Dokument Titel:	Energihandlingsplan 2019, Projektoversigt (skema 1)
Dokument ID:	2536758
Placering:	Emnesager/Anlægsbevilling til Energihandlingsplan 2019/Dokumenter
Dagsordens titel	Anlægsbevilling til Energihandlingsplan 2019
Dagsordenspunkt nr	5
Appendix nr	1
Relaterede Dokumenter:	1



Energihandlingsplan 2019, Projektoversigt

Oktober 2019

Adresse	Institutionsnavn	Investering	Beskrivelse af energitiltag.	Koordineres med
Ved Stadion 6-8	Gentofte Stadion, Ishal 1+2	1.800.000	Optimering køling og ventilation	
Bank Mikkelsensvej	Bank Mikkelsensvej	3.800.000	Omlægning af varmesystem	
Forskellige ejendomme i alle områder		1.800.000	Ventilations og belysningsprojekter	
Forskellige ejendomme i alle områder		750.000	Mindre energiprojekter, som fx pumpeudskiftninger, teknisk isolering, tætninger af vinduer og døre, belysning osv.	
Forskellige ejendomme i alle områder		1.000.000	Energibesparende tiltag i forbindelse med større vedligeholdelsesprojekter - eksempelvis tagrenoveringer, hvor isoleringen øges eller renovering/udskiftning af vinduer.	Større Planlagt Vedligehold
Forskellige ejendomme i alle områder		300.000	Indsatser vedrørende adfærd	
Forskellige ejendomme i alle områder		300.000	Dybdegående screeninger af tekniske anlæg samt enkelte energimærker.	
Forskellige ejendomme i alle områder		100.000	1 og 5 års eftersyn samt mindre udeståender i tidligere energisager	
Forskellige ejendomme i alle områder		250.000	Energistyringssystem, abonnementer og licenser	
Forskellige ejendomme i alle områder		1.200.000	Energiledelse	
I alt		11.300.000		

Budget 2018	11.300.000
--------------------	-------------------

Dokument Navn:	Skema 1. Anlægsbevilling til affaldssortering og genanvendelse.xlsx
Dokument Titel:	Skema 1. Affaldssortering og genanvendelse
Dokument ID:	2531685
Placering:	Emnesager/Anlægsbevilling til affaldssortering og genanvendelse/Dokumenter
Dagsordens titel	Anlægsbevilling til affaldssortering og genanvendelse
Dagsordenspunkt nr	6
Appendix nr	1
Relaterede Dokumenter:	1

Dette dokument blev genereret af  getorganized
for SharePoint

SKEMA 1

Opgaveområde:

Dato:

Teknik og Miljø

6. november 2018

ANLÆGSBEVILLING/ANLÆGSREGNSKAB

Projektnavn:

Affaldssortering og genanvendelse (2019)

	PROJEKTFORSLAG	EFTER UDBUD	REGNSKAB
	Specifikation af udgifter	Specifikation af anlægsbevilling	
KATEGORIER:			
OMKOSTNINGER	100.000		
UDFØRELSE	5.570.000		
UFORUDSEELIGE UDGIFTER	630.000		
I ALT EKSL. MOMS	6.300.000	-	-

Dokument Navn:	Skema 1 - Oprensning Vangedevej 80.xlsx
Dokument Titel:	Skema 1 - Oprensning Vangedevej 80
Dokument ID:	2411455
Placering:	Emnesager/Anlægsbevilling til oprensning af olieforurening fra tidligere villaolietank på Vangedevej 80/Dokumenter
Dagsordens titel	Anlægsbevilling - Oprensning Vangedevej 80
Dagsordenspunkt nr	7
Appendix nr	1
Relaterede Dokumenter:	4

SKEMA 1

Opgaveområde:
Dato:
Teknik og Miljø
04.12.2018

ANLÆGSBEVILLING/ANLÆGSREGNSKAB

Projektnavn:
Oprensning af olieforurening fra villaolietank på Vangedevej 80

	PROJEKTFORSLAG	EFTER UDBUD	REGNSKAB
	Specifikation af udgifter	Specifikation af anlægsbevilling	
KATEGORIER:			
OMKOSTNINGER	151.000	1.018.000	
UDFØRELSE	884.000	5.309.000	
INDTÆGTER	(900.000)		
I ALT EKSL. MOMS	135.000	6.327.000	-

Anlægsbevilling 17. december 2018 (udgift)
5.292.000
Anlægsbevilling 17. december 2018 (negativ indtægt)
900.000

Tidligere godkendte anlægsbevillinger

KB 30. marts 2009 pkt. 6 (udgift)

135.000

KB 17. december 2012 pkt. 7 (udgift)

900.000

KB 17. december 2012 pkt. 7 (indtægt)

-900.000

Anlægsbevilling i alt

6.327.000

Relateret document 2/4

Dokument Navn:	Høringssvar fra advokat for anpartsforeningen Vangedevej 80.pdf
Dokument Titel:	Høringssvar fra advokat for anpartsforeningen Vangedevej 80
Dokument ID:	2575727



**ADVOKATFIRMAET
BIRGER HAGSTRØM**
Møderet for Højesteret
ANPARTSSELSKAB · CVR-NR. 15951702

Gentofte Kommune
Borgmestersekretariatet
Bernstorffsvej 161
2920 Charlottenlund

DATO: 4. juni 2018
VOR REF.: 14-10940
SEKRETÆR: Anne Raun Hagstrøm

Att.: Natur og Miljø

**Vedr.: Deres j.nr. 08988-2004 –
olieforurening på ejendommen Vangedevej 80 i Gentofte.**

Jeg har modtaget Gentofte Kommunes skrivelse af 9. maj 2018 og drøftet denne med anpartshaverne af ovennævnte ejendom.

Jeg retter henvendelse til Dem på vegne af samtlige anpartshavere.

Mine klienter er af den overbevisning, at afværgeløsning nr. 4 med totaloprensning og nedrivning af bygningen er det eneste rigtige i denne sag, da enhver anden løsning vil betyde, at der er en væsentlig restforurening.

I afværgeløsning nr. 4 opereres der med, at ejendommen ikke genopføres af kommunen.

For at undgå at der skal være diskussioner om, hvilken erstatning der skal betales, er det mine klienters krav, at kommunen som udgangspunkt må foretage en genopførelse af bygningen, efter at forureningen er fjernet.

Denne løsning er der ikke foretaget nogen økonomisk beregning af.

For det tilfælde at kommunen ikke måtte ønske dette, har det betydning, hvad grunden kan anvendes til. De indhentede vurderinger fra mæglerne viser, at disse ikke har været særlige grundige med henblik på at undersøge, hvilke muligheder der er for genopførelse, hvilket har stor betydning for værdifastsættelsen af grunden.

Jeg skal derfor opfordre kommunen til at foretage nærmere undersøgelse via Teknisk Forvaltning af, om der kan ske en genopførelse af ejendommen på tilsvarende vis, som den er nu. Dette har stor betydning for bedømmelsen af, hvad værdien af grunden måtte være efter en nedrivning, i det tilfælde at der fra anpartshavernes side skal være tale om et samlet salg til en ejendomsdevelopeer.



Af Niras' notat, side 19, under pkt. 6.2. fremgår det, at man fra Gentofte Kommunes side har fastholdt, at der kun skulle udføres en samlet vurdering af bygningens handelsværdi. Det er angivet, at dette skulle være kutyme for denne type forsikringssager.

Dette bestrides, og jeg forsøgte da også at overbevise Niras om, at der skulle foretages vurderinger af lejlighederne som anparter, idet dette svarer til værdien af en ejerlejlighed, da anpartshaverne har samme rettigheder som i en ejerlejlighed, og da handelsprisen også vil være den samme.

Ejendommen er som helhed vurderet som udlejningsejendom, hvilket giver en væsentlig lavere værdi.

Jeg ønsker i den forbindelse at anmode en af de mæglere, som Niras har rettet henvendelse til, om at fastsætte denne værdi.

Endvidere finder jeg, at systemet med at anvende 3 mæglere og tage en gennemsnitspris ikke fungerer korrekt i den foreliggende sag, da især en af mæglernes vurdering er stærkt kritisabel, idet denne er af den opfattelse, at grunden har en større værdi end selve ejendommen. Med den begrundelse er værdien af bygningen sat til kr. 0,00 i denne mægleres vurdering, hvilket er absolut forkert. og har en stor indflydelse på den gennemsnitspris, der herefter fremkommer.

Kommunen har endvidere anmodet mig om at oplyse, hvornår brugerne/lejer af ejendommen kan fraflytte, for det tilfælde at Gentofte Kommune vælger at træffe afgørelse om totaloprensning.

Hertil kan jeg oplyse, at Arne Suhr har lejet sin anpart ud, og i tilfælde af nedrivning kan det opsiges med 3 måneders varsel. For så vidt angår 2. sal, bor ejeren der selv og har lejet en del ud. Lejeren kan flytte og skal ikke genhuses, men ejeren selv skal genhuses.

Gentofte Kommune har endvidere anmodet mig om at oplyse, om der, for så vidt angår erhvervsdelen i stueetagen, er behov for genhusning i perioden, hvor en oprensning måtte stå på, for det tilfælde at afværgeløsning 1-3 bliver kommunens valg.

I den forbindelse kan jeg oplyse, at erhvervsdelen er delt mellem 2 ejere, hvor ejer, Ulrik Møller, har lejet ud, og genhusning er en nødvendighed, og der er 3-6 måneders opsigelse. For så vidt angår Bad og Varme ApS, skal der bruges et par måneder til nedpakning af værkstedet. Genhusning er en nødvendighed.

Med venlig hilsen

Birger Hagstrøm

Relateret document 3/4

Dokument Navn:	Høringssvar fra Vangedevej 82.pdf
Dokument Titel:	Høringssvar fra Vangedevej 82
Dokument ID:	2576422

Gentofte kommune

Natur og Miljø

5/6 2018

Sagsnr. GEO-2015-00939

Vedr. mulighed for at komme med indsigelse i sagen om Gentofte Kommunes oprensning vedr. olieforurening på Vangedevej 80, 2820 Gentofte, matr. nr.bn

Først vil vi gøre opmærksom på, at vi fortsat er meget utilfreds over, den urimelige langsomme sagsbehandling. Utilfredshed med at skulle leve med en ejendom, hvor der fortsat er forening på. Sagen har nu taget 15 år

Vi er tidligere blevet stillet i udsigt at vores grund (Vangedevej 82, 2820 Gentofte) blev total oprenset og det er vel også ret og rimeligt, at vi igen kan dokumenterer, at vores grund ikke indeholder olie.

Så derfor kan vi ikke accepterer, at der ikke i ALLE 4 scenarie på oprensning af olieforureningen, står at Vangedevej 82, 2820 Gentofte SKAL total oprenset. Vi er faktisk meget rystet over, at der i det første scenarie, står at der efterlades olie på Vangedevej 82.

Hvis kommunen vælger delvis oprensning (scenarie 1), bliver vores grund formentlig erklæret "forurenet" med værditab til følge. Hvilke muligheder har vi i så fald for at modtage kompensation for dette værditab?

Vi har nu i 15 år levet med forurening på vores grund med hvad dertil hører af gener, herunder kontrolboringer i egen have (begrænser muligheden for at anlægge have/terrasse), støj fra kompresser og pumper samt manglende mulighed for at salg af ejendom (uden at skulle oplyse at grunden er forurenet). Vi synes selv, at vi har været meget forstående og tålmodige, men nu er grænsen ved at være nået(!). Vi ønsker, derfor oplyst om vi har mulighed for at blive kompenseret for disse gener?

Vi ser frem til Jeres svar.

Med venlig hilsen

Jan Rasmussen og Helle Bøg Hansen

Vangedevej 82

2820 Gentofte

Relateret document 4/4

Dokument Navn:	Notat Vangedevej 80.pdf
Dokument Titel:	Notat Vangedevej 80
Dokument ID:	2579068

Notat - oprensning af olieforurening på Vangedevej 80

Sagsforløb

På Teknik og Miljøudvalgets møde den 6. november 2007, pkt. 5, blev det enstemmigt vedtaget at stille krav om fuldstændig oprensning af forureningen. En fuldstændig oprensning viste sig imidlertid at blive usædvanlig kompliceret, hvis huset skulle bevares.

Kommunalbestyrelsen besluttede derfor enstemmigt den 30. marts 2009, punkt 6, at give en anlægsbevilling på 135.000 kr. til supplerende undersøgelser.

NIRAS udarbejdede på vegne af forsikringsordningen forslag til alternative oprensningsscenarier, som Teknik- og Miljøudvalget den 5. april 2011, pkt. 14, besluttede, at der skulle arbejdes videre med. Søren Heisel stemte imod.

Kommunalbestyrelsen besluttede den 17. december 2012, pkt. 7, med 15 stemmer for og 4 imod (A og Marie Louise Bistrup, uden for parti), at det oprindelige påbud om totaloprensning skulle trækkes tilbage, og at der skulle varsles et nyt påbud, hvori der blev stillet krav om oprensning i henhold til et reduceret oprensningsscenarie. Anlægsbevillingen hertil var på 900.000 kr., som kommunen forventede at få refunderet af en midlertidig pulje, når oprensningen var gennemført.

Påbuddet blev påklaget af advokaten for ejerne af Vangedevej 80 til Natur- og Miljøklagenævnet (nu Miljø- og Fødevareklagenævnet).

Klagenævnet traf den 21. marts 2016 afgørelse om, at ophæve kommunens afgørelse om delvis oprensning, og hjemviste sagen til fortsat behandling hos kommunen. Klagenævnet begrundede afgørelsen med, at "En forurening kan kun efterlades som værende uden risiko, såfremt der er tilvejebragt høj grad af sikkerhed for, at den hverken aktuelt eller i fremtiden vil indebære en miljø- eller sundhedsmæssig risiko".

Klagenævnet anførte endvidere, at "der som udgangspunkt ikke bør efterlades større mængde forurening under en beboelsesbygning, end der kan antages at ville blive nedbrudt ved naturlige processer i jordmiljøet i løbet af den periode, hvor bygningen i overensstemmelse med det af nævnet forudsatte, må forventes at bestå i sin nuværende skikkelse, og forureningen må ikke udgøre en risiko for grundvand, recipienter eller indeklima i bygningen i denne periode" (normalt 20-30 år ifølge nævnets praksis)."

Klagenævnets afgørelse i denne sag, samt den øvrige praksis som er tilkommet efter Gentofte Kommune traf afgørelse i 2012, betyder, at der i praksis stort set ikke kan efterlades restforurening, bortset fra en bagatelgrænse på 10 kg olie.

Klagenævnet har i en sag fra august 2015 ændret en afgørelse fra Roskilde Kommune om delvis oprensning, der ville have efterladt en restforurening på ca. 200-600 kg olie, til en afgørelse om yderligere undersøgelser. Kommunen valgte at oprense hele forureningen på ca. 3.000 kg til en pris på 2.100 kr. pr. kg med en udgift på 5,1 mio. kr. for kommunen

Klagenævnet har i 2012 i en sag fra Rudersdal Kommune ændret kommunens afgørelse om påbud af overvågning af forurening fra en olietank til et påbud om at gennemføre supplerende undersøgelser. I denne sag vurderede klagenævnet, at der på daværende tidspunkt var omkring 6.000 kg olie på grunden og primært i grundvandet. Rudersdal Kommune valgte da, efter de yderligere undersøgelser af forureningens omfang, at igangsætte fuldstændig oprensning. Oprensningen har kostet ca. 2900 kr. pr. kg fjernet olie med en udgift på 16 mio. kr.

Med det i 2012 påbudte reducerede oprensningsscenarie på Vangedevej 80 ville der blive efterladt forurening på ca. 4.000 kg, hvilket langt overstiger klagenævnets praksis for, hvor meget olie der vil kunne efterlades (10 kg). En totaloprensning af forureningen vil koste ca. 8 mio. kr. svarede til 2.000 kr. pr. kg og ligger dermed udgiftsmæssigt på niveau med oprensningerne i Rudersdal og Roskilde.

Klagenævnets praksis har været prøvet i Højesteret, der i en dom fra december 2013 har tiltrådt klagenævnets meget restriktive praksis.

NIRAS har efter klagenævnets afgørelse foretaget yderligere undersøgelser og en risikovurdering af den nuværende forurening. Det fremgår, at NIRAS peger på 4 mulige løsninger for oprensning. Afværgeløsning 4 omfatter fuldstændig oprensning, hvor huset nedrives så olie under huset kan fjernes. Det er kun afværgeløsning 4, der opfylder nævnets krav om, at der skal tilvejebringes høj grad af sikkerhed for, at der hverken aktuelt eller i fremtiden vil være en miljø- eller sundhedsmæssig risiko.

NIRAS' notat er sendt i høring hos sagens parter.

Advokaten for anpartshaverne samt naboen i nr. 82 anfører i sit høringssvar, at afværgeløsning 4, hvor der renses helt op, er den eneste rigtige løsning. Anpartshavernes advokat er yderligere fremkommet med bemærkninger om, at kommunen som udgangspunkt må foretage en genopførelse af bygningen, efter at forureningen er fjernet. Derudover nævner advokaten, at der bør ske genhusning af begge erhvervslejemål samt af en boligejer.

Vurdering

Teknik og Miljø og JURA vurderer, at kommunen er forpligtet til at give påbud til ejerne om at foretage – og betale for – fuldstændig oprensning, herunder nedrivning af huset. Totaloprensning med nedrivning af huset vurderes nødvendig for at sikre, at al jordforurening fjernes (inkl. forurening under huset samt forurening på nabogrund Vangedevej 82) og dermed at enhver risiko for indeklime og grundvand elimineres, således at klagenævnets forsigtighedsprincip samt praksis fra en række tilsvarende olieforureningssager følges.

Den samlede pris for totaloprensningen udgør 4,079 mio. kr. Hertil skal lægges 867.000 kr. i kontanterstatning til ejerne for den skønnede værdi af huset baseret på et gennemsnit af 3 indhentede ejendomsmæglervurderinger. Ejerne kan ikke kræve huset genopført på kommunens regning, når værdien af bygningerne i stedet kompenseres, ligesom de heller ikke kan kræve genhusning. De situationer, hvor der kan være en pligt til at genhuse og til at medregne udgifterne til genhusning i de samlede

afværgeforslag er i de situationer, hvor der som led i et oprensningsprojekt med bevarelse af bygningsmassen på en ejendom er behov for genhusning over en periode, indtil det igen er muligt at benytte bygningerne på ejendommen.

Dokument Navn:	Bilag 1. Anlægsbevilling til kunstgræsbaner på GVI. Kort.pdf
Dokument Titel:	Bilag 1. Anlægsbevilling til kunstgræsbaner på GVI. Kort
Dokument ID:	2536517
Placering:	Emnesager/Anlægsbevilling til kunstgræsbaner på GVI/Dokumenter
Dagsordens titel	Anlægsbevilling til kunstgræsbaner på GVI
Dagsordenspunkt nr	8
Appendix nr	1
Relaterede Dokumenter:	4

Relateret document 2/4

Dokument Navn:	Bilag 2. Anlægsbevilling til kunstgræsbaner på GVI. Notat - Anlæg af kunstgræsbane på GVI 2019 Rev 1.pdf
Dokument Titel:	Bilag 2. Anlægsbevilling til kunstgræsbaner på GVI. Notat - Anlæg af kunstgræsbane på GVI 2019 Rev 1
Dokument ID:	2536436

NOTAT

Projekt	Anlæg af ny kunstgræsbane på GVI idrætsanlæg
Projektnummer	3751700104
Kundenavn	Gentofte Ejendomme
Emne	Kortfattet projektbeskrivelse og overslag over anlægsudgifter
Projektleder	Henrik Grove
Revisionsnr.	1
Udgivet	06-11-2018

1. Indledning

I forbindelse med udskydelse af etablering af kunstgræsbane på GIV fra 2018 til 2019, foreligger her en beskrivelse af det planlagte anlæg.



I det følgende beskrives projektet og der opstilles anlægsbudget for hver projekt. I anlægsoverslagene er ikke indeholdt udgifter til løst inventar (mål og træningsudstyr). Det noteres, at der pt. ikke er udført dækkende orienterende jordbundsundersøgelser, geotekniske undersøgelser og forureningsundersøgelser for hele det planlagte projektareal. Der kan således fremkomme nye oplysninger, som kan have indflydelse på anlægsoverslagene.

Der er vedlagt en situationsplan 01 for den planlagte kunstgræsbane.

2. **Entrepriser og udbudsform**

Anlægsarbejdet udbydes som hovedentreprise i begrænset licitation med tildeling til det økonomisk mest fordelagtige bud. Udbuddet forventes lavet så der er mulighed for fravalg af option på udførelse af et ekstra kunstgræsareal. Udbydes blandt 3-4 jordentreprenører. Entreprisen udbydes på Byggeweb.

3. **Projekt for kunstgræsbane på GVI**

Kunstgræsbanen udføres som en 3. generations FIFA Quality Pro kunstgræsbane med infill af sand og stødabsorberende granulat, afgrænset med kantsten.

Den nye kunstgræsbane udbydes med følgende delarbejder:

- 1 stk. 11 mands kunstgræsbane med en størrelse på 111 x 74 m. Der udføres opstregning til 11 mands og 8 mands baner.
- Et ekstra kunstgræsareal på 34 x 111 m med opstregning til to stk. fem mandsbaner. Udbydes som option, se nedenfor i afsnit 6.
- 11 mands banen udbydes med lysanlæg bestående af et 250 lux lysanlæg med LED lysarmaturer fordelt på 6 stk. 18 m høje stål lysmaster. I forbindelse med fundering af lysmaster skal påregnes særlige foranstaltninger p.g.a. jordbundsforholdene. Lysanlæg udføres med omskiftning mellem 125/250 lux lysstyrke.
- Der etableres et lavt boldhegn med portåbning omkring 11 mandsbanen på tre sider i højde maks. 1,2 m afsluttet med håndliste. På banen sydside mod eksisterende interne kørevej udføres ingen boldhegn, da der er et eksisterende boldhegn mod mosen. Der udføres sikring mod undslip af gummigranulat på hegnet i 1 m's højde.
- Der etableres et fliseareal til brug for drift af kunstgræsbaner f.eks. til kontrolleret omlastning af gummigranulat, evt. håndtering af tømidler m.v.

4. **Projektering og anlægsproces**

Der er tidligere udført forundersøgelser på en del af arealet men ved inddragelse af yderlig areal til boldbanen skal følgende afklares/udføres:

- Opmåling af areal ved landinspektør
- Forklassificering af jord
- Orienterende forundersøgelse af jordbund
- VVM anmeldelse af projektet, herunder redegørelse af forhold omkring flagermus, lysanlæg, trafikanalyse.
- Ansøgning om byggetilladelse.
- Der udføres supplerende geoteknisk undersøgelser for at fastlægge omfang af ikke bæredygtig jordlag, herunder forhold ved lysmaster og evt. forsinkelsesbassin for drænvand.

I anlægsprocessen fjernes det eksisterende muldlag samt evt. ikke bæredygtigt jordlag og bortskaffes fra banearealet. Herefter opbygges drænsystem i overensstemmelse med myndighedernes tilladelse og der forventes at skulle etableres vandtæt membran under kunstgræsbanearealet. Desuden etableres drænlag- og bærelag. Kunstgræsbelægningen udføres som udgangspunkt med shockpad, 40-45 mm kunstgræs fibre og infill af kvartssand (stabilisering) og SBR gummi (stødabsorbering).

5. Økonomisk overslag

Nedenfor er angivet overslag over anlægsudgifter.

11 mands bane	Kr excl. moms	Bemærkning/forudsætning
Forundersøgelse, myndighedsbehandling herunder VVM ansøgning, feltundersøgelse (flagermus), jordklassificering, geoteknik, landinspektør, projektering, udbud, byggeledelse	560.000	
Etablering af arbejdsplads	300.000	
Bortskaffelses af jord	900.000	Omfatter kun muldlaget, regnet som lettere forurenede. Udskiftning til større dybde ikke medregnet.
Drænsystem og baneopbygning med kantsten	2.000.000	Forudsat drænsystem med tæt membran mod nedsivning
Kunstgræsbelægning	1.700.000	Med shockpad og 40-45 mm græsstrå
Lysanlæg	1.000.000	250 lux LED
Boldhegn	500.000	Lavt panelhegn 1,2 m højt
Øvrige arbejder	250.000	Belægning m.v.
Uforudsete	1.070.000	
Sum	8.280.000	

6. Økonomisk overslag incl. udførelse af ekstra kunstgræsareal (option)

Ved udførelse af det ekstra kunstgræsareal med 5 mandsbaner på 3.774 m², vist skraveret på situationsplanen, er nedenfor angivet anlægsøkonomi.

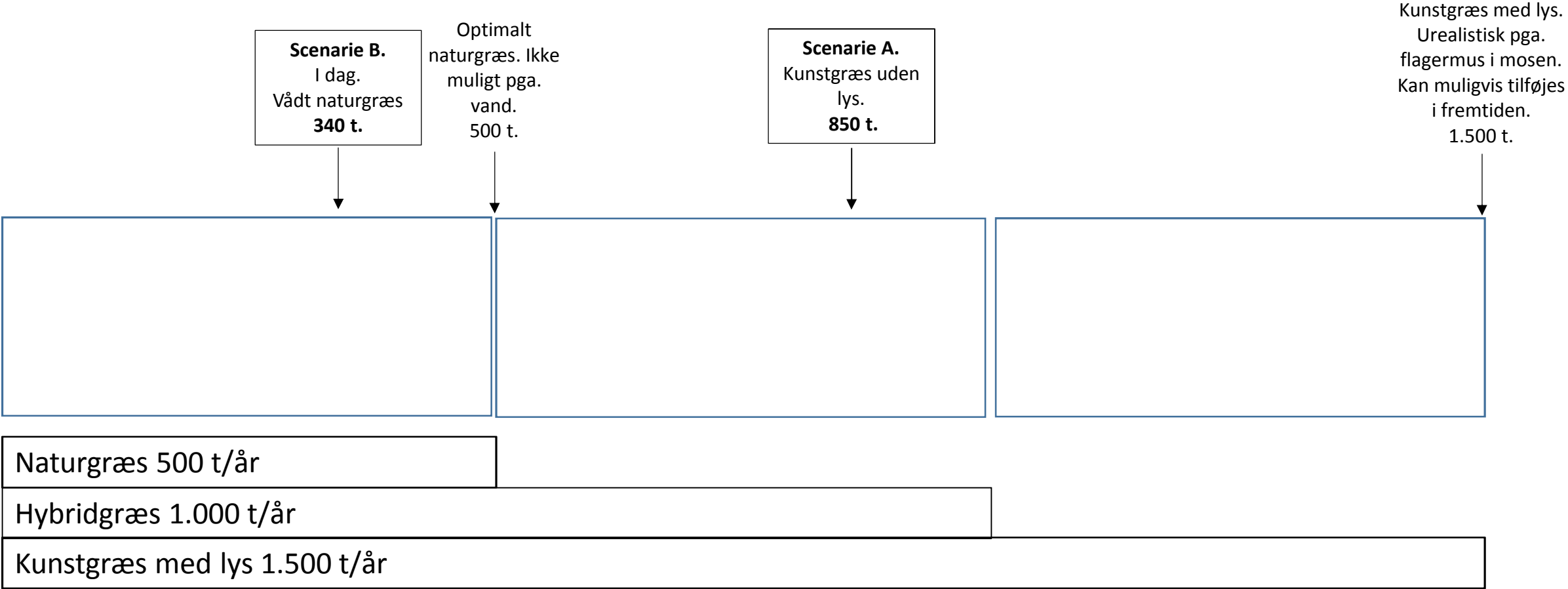
Anlægsteknisk er det en udvidelse af 11 mandsbane opbygget på samme vis som beskrevet i afsnit 3 og 4, herunder med tilsvarende håndtering af jord og drænvand. Der udføres ikke yderlig belysning og boldhegn.

11 mands bane incl. ekstra kunstgræsareal	Kr excl. moms	Bemærkning/forudsætning
Forundersøgelse, myndighedsbehandling herunder VVM ansøgning, feltundersøgelse (flagermus), jordklassificering, geoteknik, landinspektør, projektering, udbud, byggeledelse	600.000	
Etablering af arbejdsplads	300.000	
Bortskaffelse af jord	1.300.000	Omfatter kun muldlaget, regnet som lettere forurennet. Udskiftning til større dybde ikke medregnet.
Drænsystem og baneopbygning med kantsten	2.900.000	Forudsat drænsystem med tæt membran mod nedsivning
Kunstgræsbelægning	2.465.000	Med shockpad og 40-45 mm græsstrå
Lysanlæg	1.000.000	250 lux LED
Boldhegn	550.000	Lavt panelhegn 1,2 m højt
Øvrige arbejder	250.000	Belægning m.v.
Uforudsete	1.400.000	
Sum	10.765.000	

Relateret document 3/4

Dokument Navn:	Bilag 3. Anlægsbevilling til kunstgræs på GVI.pptx
Dokument Titel:	Bilag 3. Anlægsbevilling til kunstgræs på GVI
Dokument ID:	2536424

Årlig spilletid på GVI's to 5-mandsbaner ved udskiftning af naturgræs til kunstgræs



Relateret document 4/4

Dokument Navn:	Skema 1. Anlægsbevilling til kunstgræsbaner på GVI.xlsx
Dokument Titel:	Skema 1. Anlægsbevilling til kunstgræsbaner på GVI
Dokument ID:	2536532

SKEMA 1

Opgaveområde:
Børn og Skole, Kultur, Unge og Fritid &
Gentofte Ejendomme

Dato:
08-11-2018

ANLÆGSBEVILLING/ANLÆGSREGNSKAB

Projektnavn:

Kunstgræsbaner på GVL.

	PROJEKTFORSLAG	EFTER UDBUD	REGNSKAB
	Specifikation af udgifter	Specifikation af anlægsbevilling	
KATEGORIER:			
OMKOSTNINGER	600.000		
UDFØRELSE	6.550.000		
UFORUDSEELIGE UDGIFTER	1.150.000		
I ALT EKSL. MOMS	8.300.000		-

Dokument Navn:	Ansøgning om anlægsbevilling til udskiftning af vejbelysning til LED i Gentofte Kommune i perioden 2019-2021.xlsx
Dokument Titel:	Skema 1 – Anlægsbevilling til udskiftning af vejbelysning til LED
Dokument ID:	2566913
Placering:	Emnesager/Anlægsbevilling til udskiftning af vejbelysning til LED/Dokumenter
Dagsordens titel	Anlægsbevilling til udskiftning af vejbelysning til LED
Dagsordenspunkt nr	9
Appendix nr	1
Relaterede Dokumenter:	1

Dette dokument blev genereret af  getorganized
for SharePoint®

SKEMA 1

Opgaveområde:

Dato:

Teknik og Miljø

1. december 2018

ANLÆGSBEVILLING/ANLÆGSREGNSKAB

Projektnavn:

Udskiftning af vejbelysning til LED

	PROJEKTFORSLAG	EFTER UDBUD	REGNSKAB
	Specifikation af udgifter	Specifikation af anlægsbevilling	
KATEGORIER:			
OMKOSTNINGER	1.275.000		
UDFØRELSE	24.225.000		
I ALT EKSL. MOMS	25.500.000	-	-

Dokument Navn:	Samordningsaftale for Beredskab Øst ændringer 2018.docx
Dokument Titel:	Samordningsaftale for Beredskab Øst ændringer 2018
Dokument ID:	2563965
Placering:	Emnesager/Ændring af samordningsaftalen for Beredskab Øst/Dokumenter
Dagsordens titel	Ændring af samordningsaftalen for Beredskab Øst
Dagsordenspunkt nr	10
Appendix nr	1
Relaterede Dokumenter:	3

Dette dokument blev genereret af  getorganized
for SharePoint®

Samordningsaftale for Beredskab Øst

Præambel

Det fremgår af økonomaftalen mellem Regeringen og Kommunernes Landsforening om kommunernes økonomi for 2015, at de nuværende 87 kommunale beredskaber skal samles i op mod 20 tværkommunale beredskabsenheder senest 1. januar 2016, og at der årligt skal spares 175 mio. kr. på beredskabsområdet.

På baggrund heraf har Ballerup, Gentofte, Gladsaxe, Herlev og Lyngby-Taarbæk Kommuner besluttet at etablere et fælles redningsberedskab efter § 60 i den kommunale styrelseslov med virkning fra den 1. januar 2016.

Kommunerne lægger vægt på, at sammenlægningen til ét fælles beredskab sikrer et fortsat robust og effektivt beredskab, der samtidig lever op til kravene i økonomaftalen.

Når det fælles interessentskab er godkendt af Statsforvaltningen og indtil beredskabskommissionen har truffet anden beslutning, videreføres og indgår følgende aftaler i henhold til beredskabslovens § 13 i interessentskabets virkegrundlag fra 1. januar 2016:

- Aftale mellem Gentofte Kommune og Københavns Brandvæsen om supplerende redningsassistance i den sydlige del af Gentofte Kommune.
- Aftale mellem Lyngby-Taarbæk Kommune og Søllerød Kommune om ændring af udrykningsområde,
- Aftale mellem kommunerne i Storkøbenhavn om ændret udrykningsområde for visse motorvejsstrækninger under hensyntagen til nærmeste enhed.
- Aftale mellem kommuner indenfor Nordsjællands Politikreds om gensidig vederlagsfri assistance for redningsberedskaberne.
- Aftale mellem kommunerne i Storkøbenhavn om indsats samarbejde for redningsberedskabet m.m.
- Aftale mellem kommunerne i Storkøbenhavn om samarbejde i forbindelse med indkvartering- og forplejning.
- Rammeaftale mellem kommunerne i Storkøbenhavn og beredskabsstyrelsens Frivilligecenter Hedehusene vedrørende evakuering og indkvartering

§ 1 Aftalens deltagere

Ballerup, Gentofte, Gladsaxe, Herlev og Lyngby-Taarbæk Kommuner (herefter benævnt "interessenterne") indgår med virkning fra den 1. januar 2016 aftale om etablering og drift af et fælleskommunalt redningsberedskab under navnet Beredskab Øst (herefter benævnt "interessentskabet").

Etableringen af interessentskabet finder sted i henhold til § 10 i beredskabslovens samt § 60 i den kommunale styrelseslov.

§ 2 Hjemsted

Beredskab Øst har hjemsted i Gladsaxe Kommune.

§ 3 Formål

Beredskab Øst har til formål at varetage de deltagende kommuners beredskabsopgaver med at forebygge, begrænse og afhjælpe skader på personer, ejendom og miljøet ved ulykker og katastrofer, herunder krigshandlinger, eller overhængende fare herfor, samt at varetage de opgaver, der indgås aftale om mellem Beredskabskommissionen og en interessent i medfør af samordningsaftalens § 6, stk. 3.

§ 4 Den fælles Beredskabskommission

I overensstemmelse med beredskabslovens § 10, stk. 2, nedsættes en fælles Beredskabskommission, der varetager de opgaver, som fremgår af denne samordningsaftale.

Den fælles Beredskabskommission består af følgende 7 medlemmer:

- Borgmesteren i Ballerup Kommune
- Borgmesteren i Gentofte Kommune
- Borgmesteren i Gladsaxe Kommune
- Borgmesteren i Herlev Kommune
- Borgmesteren i Lyngby-Taarbæk Kommune
- Politidirektøren fra Nordsjællands Politi, og
- Politidirektøren fra Vestegnens Politi.

En repræsentant for det frivillige redningsberedskab indgår som observatør. Den kommune der udpeger formanden for beredskabskommissionen udpeger i samme valgperiode repræsentanten fra de frivillige.

Beredskabschefen varetager sekretariatsfunktionen for Beredskabskommissionen.

Stk. 2. Formandsposten går på skift mellem de fem kommuner i følgende rækkefølge; Gentofte, Gladsaxe, Lyngby-Taarbæk, Ballerup og Herlev Kommune. Gentofte Kommune har således formandsposten i den første valgperiode fra 2016-2017, Gladsaxe i den anden valgperiode fra 2018-2021, osv. Beredskabskommissionen vælger selv sin næstformand blandt de fire øvrige borgmestre.

Stk. 3. Beredskabskommissionen funktionsperiode følger den kommunale valgperiode.

Stk. 4. Beredskabskommissionen træffer beslutning om antal, tid og sted for kommissionens ordinære møder. Formanden forbereder, indkalder og leder kommissionens møder. Beredskabskommissionen afholder mindst to årlige møder.

Stk. 5. Ekstraordinært møde afholdes,

- 1) når formanden, næstformanden eller en af politidirektørerne finder det nødvendigt, eller
- 2) når to medlemmer af Beredskabskommissionen skriftligt forlanger det.

Stk. 6. Beredskabskommissionens beslutninger indføres i en beslutningsprotokol. Protokollen underskrives efter hvert møde af de medlemmer, der har deltaget i mødet.

Stk. 7. Beredskabskommissionen er beslutningsdygtig, når mindst halvdelen af medlemmerne er til stede. Beslutningerne træffes ved simpelt flertal, og medlemmerne har hver en stemme.

Stk. 8. Beredskabskommissionen fastsætter selv sin forretningsorden.

§ 5 Diæter, honorar mv.

Der ydes ikke diæter eller honorarer til medlemmerne af Beredskabskommissionen.

§ 6 Opgaver

Beredskab Øst varetager interessenterne opgaver vedrørende det kommunale redningsberedskab i henhold til § 12 i beredskabsloven samt interessenterne opgaver i medfør af §§ 34-37 i beredskabslovens vedrørende forebyggende brandforanstaltninger.

Stk. 2 Beredskab Øst varetager interessenterne opgaver i forbindelse med beredskabsplanlægning efter beredskabslovens § 25, og der udarbejdes en plan for hver deltagende kommunes beredskab, der skal vedtages af de respektive kommunalbestyrelser.

Stk. 3. Beredskab Øst kan endvidere efter aftale mellem Beredskabskommissionen og en interessent udføre tilknyttede kommunale serviceopgaver, som eftersyn, vedligeholdelse og drift af brandhaner, eftersyn og drift af brandslukningsmateriel på kommunale ejendomme samt lignende opgaver, for de deltagende interessenter i det omfang, der er hjemmel hertil i lovgivningen. Beredskab Øst kan tilsvarende i begrænset omfang bistå andre kommuner og regionen med lignende opgaver.

Stk. 4. Beredskab Øst varetager desuden interessenterne opgaver efter byggelovgivningen til på stedet at træffe afgørelser om brandsikkerhedsmæssige forhold, hvor brugen af en bygning udgør et ulovligt forhold efter byggeloven, og der er konkret risiko for personskade. Af bilag 1 fremgår, hvilke konkrete opgaver, der er overdraget til Beredskab Øst efter byggelovens § 16C, stk. 6.

Stk. 5. Beredskab Øst varetager endvidere interessenterne opgaver efter fyrværkeriloven samt opgaver i bekendtgørelser udstedt i medfør af denne lov. Af bilag 2 fremgår hvilke konkrete opgaver, der er overdraget til Beredskab Øst efter fyrværkerilovens § 6C.

§ 7 Administration mv.

Beredskabskommissionen ansætter en beredskabschef, som varetager Beredskab Østs daglige ledelse og forvaltning – herunder ansættelse af det øvrige personale til Beredskab Øst – under hensyn til beredskabsloven.

Stk. 2. Beredskabskommissionen beslutter om den daglige administration f.eks. løn, personale og it, skal varetages ved eksternt bistand, herunder om en eller flere af de deltagende kommuner skal varetage en del af denne opgave.

Stk. 3. Kommunernes Lønningsnævn skal godkende løn- og ansættelsesvilkår for Beredskab Østs medarbejdere.

§ 8 Ejer- og udgiftsfordeling

Interessenterne ejer- og udgiftsfordeling fastsættes for 2016 på baggrund af interessenterne korrigerede budgetudgift i 2015 til beredskabsopgaven. Fordelingstallene for ejer- og udgiftsfordelingen for 2016 for Ballerup, Gentofte, Gladsaxe, Herlev og Lyngby-Taarbæk Kommuner er herefter 16,4 %, 29,7 %, 25,4 %, 7,8 % og 20,7 %.

Med henblik på at ejer- og udgiftsfordelingen på sigt sker efter indbyggertal opgjort hvert år den 1. januar skal fremtidige indtægter og reduktioner/besparelser i selskabet fremover anvendes til at udjævne forskellene i udgiften pr. indbygger interessenterne imellem. Indtægter og reduktioner/besparelser fordeles til interessenterne efter hvem der betaler mest pr. indbygger.

Senest den 1.1.2020 skal der mellem interessenterne være gennemført forhandlinger om ejer- og udgiftsfordelingen mellem interessenterne med henblik på gennemførelse af et for interessenterne ens udgiftsniveau pr. indbygger.

Stk. 2. Fordelingstallene er afgørende for interessenternes ejerfordeling, udgiftsfordeling, indbyrdes hæftelse for Beredskab Østs forpligtelser, udgiftsstigninger, reduktioner/besparelser, ekstraordinære tilskud, låneforpligtelser, deling ved ophør m.v.

Stk. 3. Såfremt en af interessenterne ønsker det eller ændret lovgivning eller andre forhold væsentligt ændrer forudsætningerne for samordningsaftalen, skal ejer- og udgiftsfordelingen tages op til genforhandling.

Stk. 4. Udgifter til tilknyttede serviceopgaver betales af de interessenter, der får udført de pågældende opgaver, jf. § 6, stk. 3.

Stk. 5. Interessenterne indbetaler deres bidrag halvårligt forud.

§ 9 Økonomi

Ved etablering indskyder de deltagende kommuner og beredskaber eksisterende materiel. Fast ejendom og køretøjer ejet af de deltagende kommuner indskydes dog ikke i Beredskab Øst.

Stk. 2. Materiellet værdifastsættes ved stiftelsen af Beredskab Øst og afskrives efter en aftalt periode.

Stk. 3. Interessenterne udarbejder hver især en stadopegørelse over aktiver, passiver, medarbejdere, rettigheder og forpligtelser som interessenterne skal overdrage til interessentskabet pr. 1. januar 2016.

Stk. 4. Interessentskabet udarbejder en åbningsbalance pr. 1. januar 2016. I åbningsbalancen indgår løsøre, der har en nutidsværdi på kr. 1.000 og derover, samt øvrige aktiver, passiver, medarbejdere, rettigheder og forpligtelser.

Stk. 5. Eventualforpligtelser, som udspringer af forhold, der ligger forud for ikrafttrædelsestidspunktet overføres ikke og er interessentskabet uvedkommende.

§ 10 Budget og regnskab

Interessentskabets regnskabsår følger kalenderåret.

Stk. 2. Budget og regnskab udfærdiges i overensstemmelse med reglerne for det kommunale budget- og regnskabssystem.

Stk. 3. Årsregnskabet tillige med revisors eventuelle bemærkninger forelægges sammen med budget for det kommende regnskabsår Beredskabskommissionen til godkendelse senest 1. maj efter regnskabsårets udløb.

Stk. 4. Det godkendte årsregnskab med revisionsberetning og revisionspåtegning udsendes til samtlige interessenter og Ankestyrelsen. Budget for det kommende regnskabsår udsendes til samtlige interessenter.

Stk. 5. Årets resultat overføres fuldt ud til egenkapitalen i Beredskab Øst, når kommunalbestyrelserne har godkendt dette.

§ 11 Revision

Interessentskabets årsregnskab revideres af en statsautoriseret revisor, der skal være sagkyndig.

§ 12 Lån og hæftelse

Beredskab Øst kan alene optage lån, indgå leje- og leasingaftaler om benyttelse af ejendomme og lokaler mv. eller påtage sig garantiforpligtelser, hvis samtlige interessenter godkender dette og i øvrigt efter de af Økonomi- og Indenrigsministeriet fastsatte regler.

Stk. 2. I forhold til tredjemand hæfter de deltagende kommuner solidarisk og ubegrænset for de interessentskabet påhvilende forpligtelser. Efter Beredskabskommissionens indstilling kan interessenterne dog beslutte, at lån optages helt eller delvist uden solidarisk hæftelse, hvor hæftelsen i stedet fordeles forholdsmæssigt efter de fastsatte fordelingstal, jf. § 8, stk. 1.

Stk. 3. Indbyrdes hæfter de deltagende kommuner forholdsmæssigt efter de fastsatte fordelingstal, jf. § 8, stk. 1.

§ 13 Tegningsret

Beredskab Øst tegnes af beredskabschefen samt formanden for Beredskabskommissionen eller i disses fravær af to medlemmer af Beredskabskommissionen i forening.

§ 14 Procedure ved ændringer af samordningsaftalen

Ændringer i samordningsaftalen skal ske ved godkendelse af ændringerne fra samtlige interessenter.

§ 15 Udtræden og ophør

De deltagende kommuner kan tidligst udtræde af Beredskab Øst med virkning fra 1. januar 2021, og det skal ske med 12 måneders varsel. Efterfølgende kan udmeldelse ske med 12 måneders varsel til udgangen af et kalenderår. Udtræden kan dog ske tidligere, hvis alle interessenter er enige herom.

Stk. 2. Ved en eller flere kommuners udtræden opgøres Beredskab Østs aktiver og passiver, og der afsættes de fornødne beløb til at varetage Beredskab Østs løbende forpligtelser, herunder forpligtelser i henhold til eventuelle indgåede aftaler med en leverandør om brandslukning.

Stk. 3. Er Beredskab Øst nettoformue negativ, er den udtrædende kommune forpligtet til at indbetale sin andel af underdækningen, inden udtrædelse kan ske. Andelen opgøres på baggrund af de fastsatte fordelingstal, jf. § 8, stk. 1. Indbetaling skal ske senest 14 dage efter, at den udtrædende kommune har modtaget skriftligt påkrav herom.

Stk. 4. Er Beredskab Øst nettoformue positiv, udbetales en andel heraf til den udtrædende kommune. Andelen fastsættes på baggrund af de fastsatte fordelingstal, jf. § 8, stk. 1.

§ 16 Optagelse af nye kommuner

Optagelse af nye kommuner kan ske, hvis samtlige interessenter godkender dette.

Stk. 2. Nye kommuner er ved indtræden underlagt de rettigheder og pligter, som fremgår af denne samordningsaftale og evt. forretningsorden mv.

§ 17 Opløsning

Beredskab Øst kan opløses, hvis alle de deltagende er enige herom. Opløsningen sker på de i stk. 2 fastsatte vilkår.

Stk.2. Beredskab Øst positive eller negative nettoformue fordeles på de deltagende kommuner i forhold til de fastsatte fordelingstal, jf. § 8, stk. 1.

§ 18 Tvister

Uoverensstemmelser som måtte opstå mellem Beredskab Øst og en eller flere af de deltagende kommuner eller mellem kommunerne indbyrdes om Beredskab Østs forhold, afklares ved forhandling mellem interessenterne.

§ 19 Godkendelse af samordningsaftalen

Samordningsaftalen skal godkendes af samtlige interessenter samt Statsforvaltningen.

§ 20 Ikrafttræden

Samordningsaftalen træder i kraft ved underskrift fra de deltagende kommuner samt ved Statsforvaltningens godkendelse.

Stk. 2. Ændringer i samordningsaftalen træder i kraft efter godkendelse af samtlige interessenter.

For Ballerup Kommune:

For Gentofte Kommune

Dato:

Dato:

Borgmester Jesper Würtzen

Borgmester Hans Toft

Kommunaldirektør Eik Møller

Kommunaldirektør Torben Frølich

For Gladsaxe Kommune:

For Herlev Kommune:

Dato:

Dato:

Borgmester Trine Græse

Borgmester Thomas Gyldal Petersen

Kommunaldirektør Bo Rasmussen

Kommunaldirektør Jesper Zwisler

For Lyngby-Taarbæk Kommune:

Dato:

Borgmester Sofia Osmani

Kommunaldirektør Søren Hansen

Relateret document 2/3

Dokument Navn:	Bilag 1.pdf
Dokument Titel:	Bilag 1
Dokument ID:	2563950

Bilag 1

Overførsel af afgørelseskompetence

Ifølge byggelovens § 16 C, stk. 6 kan kommunalbestyrelsen henlægge beføjelser og pligter til den fælles beredskabskommission til på stedet at træffe afgørelser om brandsikkerhedsmæssige forhold, hvor brugen af en bygning udgør et ulovligt forhold efter denne lov, og der er en konkret risiko for personskade.

Efter bestemmelsens stk. 7 kan beføjelser og pligter alene henlægges, såfremt kommunalbestyrelsen på henlæggelsestidspunktet vurderer, at den ikke selv inden for et rimeligt tidsrum vil kunne træffe afgørelse om de ulovlige brandsikkerhedsmæssige forhold.

De nedenfor nævnte situationer er alle situationer, hvor redningsberedskabet enten tilkaldes eller er på stedet i forbindelse med sine sædvanlige opgaver. Efter redningsberedskabets opfattelse, er der i alle situationer tale om alvorlige mangler, idet det konkret vurderes at kunne medføre personskade i forbindelse med en evt. brand.

Borgerens sikkerhed bør derfor prioriteres i sådanne situationer frem for at afvente tilstedekomsten af en byggesagsbehandler, såfremt det overhovedet er muligt. Det vurderes ikke at være rimeligt for borgeren, at afvente en ny sagsbehandler, når den først fremmødte har de fornødne kompetencer til at træffe sådanne afgørelser i lignende situationer. Under disse omstændigheder er det redningsberedskabets vurdering, at det ikke vil være forsvarligt for redningsberedskabet at forlade stedet, uden at der er truffet en afgørelse, hvilket kan være forsinkende for redningsberedskabets øvrige opgaver.

Telte og arrangementer - der er omfattet af brandsynsbekendtgørelsen (BEK nr. 1000 af 29062016)

Ved brandsyn i og ved telte, salgsområder, festivaler, campingområder, engangsarrangementer og midlertidige arrangementer mv., som angivet i byggelovgivningen, i inspektionsrapport og -certifikat samt i byggetilladelse, gives mulighed for at træffe afgørelser om standsningsmeddelelse (nedlægge forbud mod anvendelse), jf. byggelovens § 18.

Alternativt kan Beredskab Øst fastsætte særlige vilkår eller meddele dispensation for at sikre fortsat drift, såfremt dette vurderes sikkerhedsmæssigt forsvarligt.

Beredskab Øst fremsender en kopi af afgørelsen til kommunens byggemyndighed.

Øvrige objekter – der er omfattet af brandsynsbekendtgørelsen

Ved brandsyn af objekter, der er omfattet af brandsynsbekendtgørelsen, hvor de driftsmæssige krav er overført til byggelovgivningen, gives mulighed for at træffe afgørelser om standsningsmeddelelse (nedlægge forbud mod anvendelse), jf. byggelovens § 18.

Alternativt kan beredskabet fastsætte særlige vilkår eller meddele dispensation for at sikre fortsat drift, såfremt dette vurderes sikkerhedsmæssigt forsvarlig.

Ved brandsyn af brandforhold i visse industribygninger, herunder højlagre, hvor de driftsmæssige og tekniske krav er overført til byggelovgivningen, gives dog mulighed for at træffe



afgørelser om standsningsmeddelelse (nedlægge forbud mod anvendelse) efter de i byggetilladelse eller i tilladelse fra beredskabet fastsatte vilkår vedr. brandmæssige forhold, jf. byggelovens § 18, herunder fastsætte særlige vilkår eller meddeles dispensation for at sikre fortsat drift, såfremt det vurderes sikkerhedsmæssigt forsvarligt.

Beredskab Øst fremsender en kopi af afgørelsen til kommunens byggemyndighed.

Ulovlig anvendelse af bygninger og andre akutte situationer, hvor kommunen ikke selv inden for et rimeligt tidsrum vil kunne træffe afgørelse

Ved brandmæssig ulovlig anvendelse af lokaler, bygninger og grundarealer, der alene er omfattet af byggeloven, og hvor beredskabet tilkaldes eller er til stede, gives beredskabet mulighed for at træffe afgørelser om standsningsmeddelelse (nedlægge forbud mod anvendelse), jf. byggelovens § 18.

Alternativt at fastsætte vilkår eller meddele dispensation, såfremt det vurderes sikkerhedsmæssigt forsvarligt.

Beredskab Øst fremsender en kopi af afgørelsen til kommunens byggemyndighed.



Relateret document 3/3

Dokument Navn:	Bilag 2, kompetenceoverdragelse fyrværkeri.pdf
Dokument Titel:	Bilag 2, kompetenceoverdragelse fyrværkeri
Dokument ID:	2563951

Bilag 2

Overførelse af myndighedskompetence, fyrværkerilovgivningen

Ifølge § 6 c. i lov om fyrværkeri og andre pyrotekniske artikler (lbek. 363 af 9. april 2013, ændret senest ved lov nr. 634 af 8. juni 2016) kan kommunalbestyrelsen henlægge sine beføjelser efter denne lov til den fælles beredskabskommission.

Det kommunale redningsberedskab i de 5 kommuner varetog denne opgave frem til etableringen af Beredskab Øst. Herefter har opgaven været udført af kommunerne, hvor Beredskab Øst har varetaget de sagsforberedende aktiviteter. Medio 2016 blev lovgivningen ændret, således at beføjelserne efter lov om fyrværkeri og andre pyrotekniske artikler nu kunne henlægges til en fælles beredskabskommission.

Henlæggelse af beføjelserne til Beredskab Øst er af administrativ karakter og omfatter myndighedsopgaver samt sagsforberedende aktiviteter mv. i forbindelse med:

- Anmeldelser
- Godkendelser og tilladelser, herunder tilbagekaldelse af godkendelser og tilladelser samt ændring af vilkår
- Udførelse og tilrettelæggelse af kontrol og tilsyn, herunder meddelelse af påbud og forbud
- Indberetninger til Sikkerhedsstyrelsen



Dokument Navn:	Gentofte Takstblad 2019.docx
Dokument Titel:	Gentofte Takstblad 2019
Dokument ID:	2535812
Placering:	Emnesager/Godkendelse af fjernvarmetakster for 2019, GFj /Dokumenter
Dagsordens titel	Godkendelse af fjernvarmetakst for 2019
Dagsordenspunkt nr	11
Appendix nr	1
Relaterede Dokumenter:	1



Takstblad for Gentofte Fjernvarme (GF). Gældende fra 1. januar 2019

Opbygning af fjernvarmetakst

1. Variabelt bidrag
2. Fast bidrag
3. Abonnement for GF tilslutningsanlæg
4. Bidrag til GF tilslutningsanlæg
5. Administrationsbidrag
6. Incitamentstakst for afkøling af fjernvarmevandet

Det variable bidrag dækker GF's udgifter til køb af energi fra Centralkommunernes Transmissionsselskab (CTR), og inkluderer brændselsudgifter samt elektricitetsudgifter til distribution af fjernvarme. Det variable bidrag afregnes efter det målte varmeforbrug.

Det faste bidrag dækker GF's drifts- og vedligeholdelsesudgifter til egne anlæg og inkluderer bl.a. lønomkostninger, renter, administrationsbidrag og afskrivninger. Herudover dækker bidraget den del af opkrævningen fra CTR, der betegnes fast afgift. Fast bidrag afregnes som den enkelte kundes andel af det samlede varmekøb de 3 foregående år.

For nye kunder:

Ved nybyggeri beregnes det forventede varmeforbrug i et år.

For eksisterende byggeri beregnes varmeforbrug ud fra de 3 foregående års varmeforbrug, hvis disse forbrug skønnes pålidelige ud fra fremtidig anvendelse. Ellers sker beregning på samme måde som ved nybyggeri.

Fast bidrag afregnes fra den dato, varmelevering påbegyndes. Hvis varmelevering ikke er påbegyndt senest 3 måneder efter at GF har meddelt, at varmelevering er mulig, afregnes fast bidrag efter sidste års energiforbrug.

Abonnement og bidrag til GF tilslutningsanlæg betales af kunder med Model A og Model A+, hvor GF har leveret og installeret et tilslutningsanlæg op til 1.000 kW (fjernvarmeveksler/-boks/-unit), og hvor GF servicerer og vedligeholder dette. Abonnementsdelen er fast, mens bidraget afregnes på baggrund af det faste bidrag.

Administrationsbidrag betales af alle som aftager fjernvarme.

Incitamentsbidrag for afkøling dækker GF's afkølingsbetaling til CTR og de øgede omkostninger ved en forringet afkøling af fjernvarmevandet. Formålet med incitamentstaksten er at sænke returtemperaturen og herved reducere produktions- og distributionsudgifterne.

Incitamentstakst betales, såfremt den gennemsnitlige afkøling over et år er på mindre end 35 °C, eller ved lavtemperaturfjernvarme mindre end 25 °C.

Kunder, der betaler abonnement for GF tilslutningsanlæg op til 80 kW, opkræves ikke incitamentstakst.

GF er berettiget til at foretage ændringer i takstens bidrag, afgifter, gebyrer og bestemmelser inden for rammerne af den til enhver tid gældende lovgivning.



GENTOFTE KOMMUNE

Gentofte Fjernvarme
Bernstorffsvej 159
2920 Charlottenlund
Tlf: 70 20 58 50
CVR nr: 19438414

Takst for fjernvarme

	Kr. inkl. moms	Kr. ekskl. moms	Enhed
Variabelt bidrag	289,40 80,39	231,52 64,31	kr./MWh kr./GJ
Fast bidrag	429,84 119,40	343,87 95,52	kr./MWh kr./GJ
Administrationsbidrag	1.000,00	800,00	kr./år pr. måler
Incitamentstakst* Afkøling < 35 °C (25 °C ved lavtemperatur-fjernvarme)	4,50 1,25	3,60 1,00	kr./MWh pr.°C kr./GJ pr.°C
Incitamentstakst* Afkøling > 35 °C	4,50 1,25	3,60 1,00	kr./MWh pr.°C kr./GJ pr.°C
Spædevandsabonnement	312,50	250,00	kr./år

* Model A op til 80 kW, er ikke omfattet af incitamentstaksten

Supplerende takst for tilslutningsanlæg

(hvor GF ejer tilslutningsanlæg/fjernvarmeveksler/fjernvarmeboks/-unit < 1.000 kW)

	Kr. inkl. moms	Kr. ekskl. Moms	Enhed
Model A: Abonnement for GF tilslutningsanlæg*	1.625,00	1.300,00	kr./år pr. tilslutningsanlæg
Model A: Bidrag for GF tilslutningsanlæg *	44,39 12,33	35,50 9,86	kr./MWh kr./GJ
Model A+: Abonnement for GF tilslutningsanlæg**	5.750,00	4.600,00	kr./år pr. tilslutningsanlæg
Model A+: Bidrag for GF tilslutningsanlæg**	18,00 5,00	14,40 4,00	kr./MWh kr./GJ

* Supplerende takst, hvor GF ejer tilslutningsanlæg (fjernvarmeveksler/fjernvarmeboks/-unit) op til 80 kW.

** Supplerende takst, hvor GF ejer tilslutningsanlæg (fjernvarmeveksler/fjernvarmeboks/-unit) fra 80 til 1000 kW.



GENTOFTE KOMMUNE

Gentofte Fjernvarme
Bernstorffsvej 159
2920 Charlottenlund
Tlf: 70 20 58 50
CVR nr: 19438414

Gebyrer m.v.

	Kr. inkl. moms	Kr. ekskl. moms	Bemærkning
Rykkerskrivelse 1 og 2 (rykkergebyr)	100,00	100,00	Momsfri
Inkassomeddelelse (inkassogebyr)	100,00	100,00	Momsfri
Lukkebesøg	375,00	375,00	Momsfri
Genåbningsbesøg	468,75	375,00	
Rekvireret aflæsningsbesøg	337,50	270,00	
Inspektion 07:00 – 15:00 (Gebyr opkræves ved udkald på fejl på kundens del af opvarmnings- og varmtvandsinstallationen som GF ikke ejer og servicerer)	550,00 550,00	440,00 440,00	Pr. udkald & pr. time
Inspektion 15:00 – 07:00 (Gebyr opkræves ved udkald på fejl på kundens del af opvarmnings- og varmtvandsinstallationen som GF ikke ejer og servicerer)	1.200,00 800,00	960,00 640,00	Pr. udkald & pr. time
Timepris håndværker 07:00-15:00	550,00	440,00	Pr. time
Timepris håndværker 15:00-07:00	800,00	640,00	Pr. time
Timepris specialist 07:00-15:00	850,00	680,00	Pr. time
Timepris specialist 15:00-07:00	1.250,00	1.000,00	Pr. time
Forgæves kørsel (ved adviseret inspektion, serviceeftersyn eller rekvireret tilkald)	275,00	220,00	
Ekstraordinær måleraflæsning med regning	250,00	200,00	
Flytteopgørelse - Selvaflæsning	81,25	65,00	
Flytteopgørelse - Aflæsningsbesøg	337,50	270,00	
Tilslutningsbidrag (se oversigt over tilslutningsbidrag)	30.000,00	24.000,00	Udenfor kampagneperiode



GENTOFTE KOMMUNE

Gentofte Fjernvarme
Bernstorffsvej 159
2920 Charlottenlund
Tlf: 70 20 58 50
CVR nr: 19438414

Betalingsbetingelser

Kvartalsvis aconto opkrævning

Alle kunder opkræves kvartalsvis aconto, dog kan kunder med et fjernvarmeforbrug over 2.000 MWh per år afregnes månedligt, hvis de anmoder GF om det.

Det faste og variable bidrag opkræves hvert kvartal.

Acontobeløbet beregnes, så det udgør en ligelig andel af årets forventede betaling. Acontobeløbet kan reguleres, hvis GF skønner, at der vil ske en ændring i den samlede årsberegning f.eks. som følge af takst- og/eller forbrugsændringer.

Ved årsopgørelse foretages aflæsning af målerne ved årsskifte.

Afregning efter denne aflæsning indgår i acontoregningen for første kvartal i det nye år.

Opkrævning af supplerende takst for fjernvarmetilslutningsanlæg foretages hvert kvartal.

Månedlig afregning

Kunder med et fjernvarmeforbrug over 2.000 MWh kan afregnes månedligt, hvis kunden anmoder GF om det – ellers opkræves kvartalsvis aconto.

Fast bidrag opkræves månedligt som en forholdsmæssig andel af den årlige bidragsbetaling.

Variabelt bidrag opkræves for månedens faktiske varmeforbrug.

Ved årets udgang opgøres det samlede årlige varmeforbrug og den gennemsnitlige afkøling. En evt. regulering indregnes i første mulige opgørelse i det kommende år.

Incitamenttakst for afkøling

Opgørelsen af manglende eller god afkøling og en evt. betaling fremgår af den første opgørelse i det kommende år.

Administrationsbidrag

Administrationsbidrag opkræves om en forholdsmæssig andel af det årlige bidrag.

Udsendelse af opkrævninger

Månedlige opkrævninger udsendes i slutningen af måneden og aconto kvartalsopkrævninger udsendes i slutningen af første eller i anden måned i kvartalet. Betalingsbetingelser er løbende måned plus 10 dage fra fakturadato.

Sidste rettidige betalingsdato fremgår af PBS/faktura/girokort.

Renter

Ved for sen betaling beregnes en årlig rente på 8 %.

Endvidere gælder "Leveringsbestemmelser for Gentofte Fjernvarme".



GENTOFTE KOMMUNE

Gentofte Fjernvarme
Bernstorffsvej 159
2920 Charlottenlund
Tlf: 70 20 58 50
CVR nr: 19438414

GENTOFTE
FJERNVARME



LEVERINGSBESTEMMELSER FOR GENTOFTE FJERNVARME

December 2018

for etablering og levering af fjernvarmeforsyning

Gentofte Fjernvarme
Bernstorffsvej 159
2920 Charlottenlund

Tlf.: 70 20 58 50
E-mail: info@ggfjernvarme.dk
Hjemmeside: www.ggfjernvarme.dk
CVR-nr. 19438414



GENTOFTE KOMMUNE

Gentofte Fjernvarme
Bernstorffsvej 159
2920 Charlottenlund
Tlf: 70 20 58 50
CVR nr: 19438414

INDHOLD

	Side
1	DEFINITIONER OG ANVENDELSESOMRÅDE 7
2	ETABLERING AF STIKLEDNING OG FJERNVARMEFORSYNING 10
3	ÆNDRING AF STIKLEDNING OG FJERNVARMEFORSYNING 12
4	FJERNVARMELEVERING OG DRIFT 12
5	REPARATION OG VEDLIGEHOLDELSE 13
6	EFTERFØLGENDE GRAVEARBEJDE 14
7	UDFØRELSE AF INSTALLATIONSARBEJDE 14
8	TILSLUTNINGSANLÆG ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
9	NATSÆNKNING 15
10	DRIFT OG VEDLIGEHOLDELSE AF VARMEINSTALLATIONEN 15
11	MÅLING AF FJERNVARMEFORBRUG 16
12	TAKSTER OG BETALING 17
13	SELSKABETS BEFØJELSER VED BETALINGSMISLIGHOLDELSE 18
14	ANSVAR 19
15	FORSIKRING 19
16	EJERSKIFTE / KUNDESKIFTE 20
17	UDTRÆDELSERVILKÅR 21
18	TILSYN- OG KLAGEMYNDIGHEDER MV. 22
19	ÆNDRING AF LEVERINGSBESTEMMELSER 23
20	LEVERINGSBESTEMMELSERNES VEDTAGELSE OG IKRAFTTRÆDEN 23



GENTOFTE KOMMUNE

Gentofte Fjernvarme
Bernstorffsvej 159
2920 Charlottenlund
Tlf: 70 20 58 50
CVR nr: 19438414

1 DEFINITIONER OG ANVENDELSESOMRÅDE

1.1 I disse Leveringsbestemmelser har følgende ord og udtryk den betydning, der er anført nedenfor, medmindre andet fremgår af sammenhængen.

Aftalegrundlaget

- Gentofte Fjernvarme Leveringsaftale
- Leveringsbestemmelser for Gentofte Fjernvarme
- Teknisk specifikation af projektering og udførelse for varmeinstallationer
- Takstblad for Gentofte Fjernvarme
- Specifikation af standardinstallation for tilslutningsanlæg op til 80 kW, Model A
- Specifikation af standardinstallation for tilslutningsanlæg fra 80 kW op til 1000 kW, Model A+
- Specifikation af standardinstallation for tilslutningsanlæg, Model B
- Specifikation af service og vedligehold for tilslutningsanlæg op til 80 kW, Model A
- Specifikation af service og vedligehold for tilslutningsanlæg over 80 kW op til 1000 kW, Model A+
- Velkomstbrev, "Velkommen som fjernvarmekunde"
- Takst for tilslutningsbidrag

Byggemodningsbidrag

opkræves i forbindelse med nye udstykningsområder eller yderligere tilslutning på allerede fjernvarmeforsynede matrikler.

Ejendommen

den Ejendom, hvortil Selskabet etablerer Stikledning og leverer fjernvarme.

Ejer

tinglyst Ejer af den Ejendom, hvortil Selskabet etablerer Stikledning og leverer fjernvarme.

Hovedhane

en Hovedhane er en afspærringshane, som sidder mellem Stikledning og Varmeinstallationen.

Installationsaftale

Aftale mellem GF og Ejer om placering af Stikledning og Tilslutningsanlæg.

Installationsmøde

Møde mellem GF og Ejer som afholdes på Ejendommens matrikel for at indgå en Installationsaftale.



GENTOFTE KOMMUNE

Gentofte Fjernvarme
Bernstorffsvej 159
2920 Charlottenlund
Tlf: 70 20 58 50
CVR nr: 19438414

Kunden	enhver der aftager fjernvarme fra Selskabet som Ejer, lejer, andelsboligindehaver eller bruger af en fast Ejendom, hvor der er aftalt et direkte kundeforhold mellem Kunden og Selskabet.
Lavtemperatur fjernvarmenet	ledningsnet, som drives ved et lavere temperaturniveau end resten af fjernvarmenettet.
Leveringsaftale	aftale vedrørende levering af fjernvarme og etablering af Stikledning mellem Selskabet og Ejeren af Ejendommen.
Leveringsbestemmelser	disse Leveringsbestemmelser.
Model A	som anført under pkt. 1.3
Model A+	som anført under pkt. 1.3
Model B	som anført under pkt. 1.4
Primærside	Ledningsnet og den del af Tilslutningsanlæg, hvor fjernvarmevandet cirkulerer.
Sekundærside	Ledningsnet og den del af Tilslutningsanlæg, hvor centralvarmevandet cirkulerer, og hvor det varme brugsvand er.
Selskabet	Selskabet er Gentofte Fjernvarme, i det følgende forkortet GF.
Småejendom:	Ejendomme med en installeret effekt op til 80 kW.
Specifikation for standardinstallation	dokument som beskriver, hvad der er indeholdt i en Standardinstallation for Model A, Model A+ eller Model B. Dokumentet omhandler desuden ansvar for gravearbejde på Ejendommens matrikel og betaling for eventuelle ekstraarbejder.
Standardinstallation	Installationsarbejde indeholdt i Model A/A+ eller Model B
Stikledning	ledning fra Selskabets forsyningsledning til Hovedhaner i Ejendommen.
Storeejendom:	Ejendomme med en installeret effekt over 80 kW.
Takstblad	aftaledokument indeholdende de til enhver tid gældende bidrag, priser og gebyrer.



GENTOFTE KOMMUNE

Gentofte Fjernvarme
Bernstorffsvej 159
2920 Charlottenlund
Tlf: 70 20 58 50
CVR nr: 19438414

Teknisk specifikation af projektering og udførelse for varmeinstallationer

aftaledokument vedrørende krav til projektering, udførelse og ændring af Varmeinstallationer ved tilslutning til Selskabets ledningsnet, samt for installation, drift og vedligeholdelse af Varmeinstallationer.

Tilslutningsanlæg

den del af Ejendommens Varmeinstallation, som går fra Hovedhanerne til og med varmeveksler og varmtvandsinstallationens varmeplade (i daglig tale benævnes Tilslutningsanlægget også fjernvarmeboks, fjernvarmeunit og fjernvarmeveksler).

Tilslutningsbidrag

omfatter udgiften til etablering af Stikledning, Hovedhaner og måleudstyr.

Derudover omfatter bidraget tillige et Byggemodningsbidrag for den person, der byggermodner et område.

Varmemåler

elektronik og komponenter til registrering af varmeforbrug.

Varmeinstallation

Varmeinstallationen består af Tilslutningsanlæg, opvarmningsanlæg og varmtvandsinstallation.

Opvarmningsanlæg er den del af Kundens anlæg, hvor centralvarmevandet cirkulerer, og varmtvandsinstallation er den del af Kundens anlæg, hvor brugsvandet opvarmes (varmeveksler for Småejendomme og varmtvandsbeholder for Storejendomme).

Varmesæsonen

Løber fra 1. oktober til 1. april.

Velkomstbrev

i forbindelse med indtræden af en ny Kunde eller ejer/-lejekifte fremsender GF et Velkomstbrev med overskriften "Velkommen som fjernvarmekunde" til Kunden med oplysning om Kundens indtræden i aftaleforholdet.



GENTOFTE KOMMUNE

Gentofte Fjernvarme
Bernstorffsvej 159
2920 Charlottenlund
Tlf: 70 20 58 50
CVR nr: 19438414

- 1.2 Leveringsbestemmelserne og det øvrige Aftalegrundlag finder anvendelse på aftaleforholdet mellem GF og Kunden, hvad enten GF's levering af fjernvarme sker efter Model A/A+ eller Model B:
- 1.3 Model A/A+: GF etablerer Stikledning fra fjernvarmeledningen i vejen frem til og med Hovedhanerne i Ejendommen. GF demonterer og bortskaffer eksisterende fyr, varmtvandsbeholder og en evt. indvendig olietank samt leverer, installerer, vedligeholder og ejer et Tilslutningsanlæg med en kapacitet på op til 1000 kW.
- 1.4 Model B: GF etablerer Stikledning fra fjernvarmeledningen i vejen til Ejendommens nærmeste ydermur og til Hovedhanerne for ejendommen, mens Ejer selv er ansvarlig for at købe, projekttere, installere og vedligeholde Tilslutningsanlægget, ligesom Ejer selv må sikre overensstemmelse mellem den leverede fjernvarme, Tilslutningsanlægget og Ejendommens øvrige Varmeinstallationer.
- 1.5 Ejere af Ejendomme med effektbehov op til 1000 kW kan ved angivelse i Leveringsaftalen vælge at få leveret fjernvarme ifølge Model A /A+ eller Model B.
- 1.6 Ejere af Ejendomme med effektbehov over 1000 kW kan kun vælge at få leveret fjernvarme ifølge Model B.
- 1.7 I Leveringsbestemmelserne gælder det anførte for såvel Model A/A+ som Model B, medmindre andet er udtrykkeligt anført eller fremgår af sammenhængen.

2 ETABLERING AF STIKLEDNING OG FJERNVARMEFORSYNING

- 2.1 Tilslutning til fjernvarmeforsyning bestilles af Ejeren af Ejendommen og er betinget af GF's godkendelse af Ejendommens Varmeinstallation.
- 2.2 Hvor det er teknisk gennemførligt, det vil sige hvor der til den enkelte Kunde findes et selvstændigt stik med mulighed for aflukning samt en selvstændig Varmemåler, der ejes af GF, skal betaling for varme, på Ejers anmodning, ske i et direkte kundeforhold mellem GF og Kunden. Hæftelse for betaling af Kundens betalinger kan ikke pålægges Ejer.
- 2.3 Oplysninger om Ejendommens størrelse, varme- og evt. effektbehov samt beliggenhed gives i Leveringsaftalen. GF dimensionerer Stikledningen på grundlag af de opgivne informationer. Ved efterfølgende ændring af Ejendommens varme- og effektbehov indgås ny aftale.
- 2.4 Ejer betaler Tilslutningsbidrag i henhold til 'Tilslutningsbidrag for Gentofte Fjernvarme'. Tilslutningsbidragets størrelse fastsættes efter den takst, der er gældende på det tidspunkt, hvor en aftale om tilslutning underskrives.

GF kan beslutte, at der skal opkræves Byggemodningsbidrag i forbindelse med nye udstykningsområder eller yderligere tilslutning på allerede fjernvarmeforsynede matrikler. Byggemodningsbidragets størrelse afhænger af de konkrete forhold i forbindelse med den enkelte byggemodning, men kan maksimalt udgøre GF's faktiske omkostninger til etablering af forsyning i udstykningsområdet. Ejeren af Ejendommen, der ligger i et område, der byggemodnes, betaler ikke Byggemodningsbidrag, medmindre Ejeren samtidig er den, der byggemodner området.



GENTOFTE KOMMUNE

Gentofte Fjernvarme
Bernstorffsvej 159
2920 Charlottenlund
Tlf: 70 20 58 50
CVR nr: 19438414

Opkrævning af Byggemodningsbidrag fremgår af 'Tilslutningsbidrag for Gentofte Fjernvarme' Bidraget skal betales, inden Stikledningen etableres.

- 2.5 Forsyning med fjernvarme sker via etablering af en Stikledning, bestående af en fremløbs- og returløbsledning, der afgrener fra nærmeste forsyningsledning. Der udføres normalt én Stikledning pr. matrikel, men GF kan etablere flere Stikledninger pr. matrikel, hvor GF finder det hensigtsmæssigt eller evt. hvor Ejer anmoder herom, jf. hertil pkt. 2.6. og 2.7. GF kan tillige vælge at etablere en fælles Stikledning til flere Ejendomme med selvstændige Varmemålere, hvis GF finder det hensigtsmæssigt.
- 2.6 Hvis Ejer har særlige ønsker vedrørende leveringsforhold og installation, betaler Ejer eventuelle meromkostninger, såfremt GF imødekommer ønsket. Ejer betaler de faktiske omkostninger for arbejdet, og dette faktureres aconto forud for udførelsen.
- 2.7 Stikledningens placering aftales mellem Ejer og GF under hensyntagen til tekniske forhold og billigst mulig føringsvej. Selvom en sådan aftale er indgået ved et Installationsmøde på matriklen er GF berettiget til efterfølgende at ændre Stikledningens placering, hvis en naboejendom efterfølgende også indgår Leveringsaftale med GF og der herved opstår mulighed for at anlægge en fælles Stikledning til de to Ejendomme (som dermed er ny 'billigst mulige føringsvej').
- 2.8 Ejer er ansvarlig for fremskaffelse af ledningsoplysninger for Ejendommen. GF er ikke ansvarlig for skader, som skyldes mangelfulde eller fejlagtige ledningsoplysninger.
- 2.9 Såfremt Model A/A+ er gældende, er leveringsgrænse for fjernvarme koblingen mellem Sekundærsiden og Tilslutningsanlægget. Produkt, størrelse og type af Tilslutningsanlæg bestemmes af GF. GF ejer Tilslutningsanlægget og Varmemåler.
- Såfremt Model B er gældende, er leveringsgrænse for fjernvarme ved Hovedhanerne til ejendommen. GF udfører installation af Hovedhanerne. Ejeren sørger selv for at købe, projektere, installere og vedligeholde Tilslutningsanlægget og er ejer af Tilslutningsanlægget, mens GF ejer Varmemåler.
- 2.10 GF har ret til at tinglyse Stikledninger og andre fjernvarmeledninger på Ejendommen og Ejer skal medvirke til tinglysning. GF afholder alle omkostninger ved tinglysning.
- 2.11 Ejer stiller vederlagsfrit fornødne arealer til rådighed til brug for etablering af Hovedhaner og Tilslutningsanlæg.

Ved tinglysning af fjernvarmeledninger på et areal på Ejendommen, betaler GF kompensation til Ejer.

GF har i forbindelse med, at der udføres arbejde på Ejers Ejendom ret til at optage og opbevare billeder som dokumentation for Ejendommens tilstand før og efter eventuelt arbejdes påbegyndelse og afslutning samt dokumentation for opsætning/nedtagning af tekniske installationer og foretagne arbejder, reparationer m.m.

- 2.12 Efter Stikledningens indføring i Ejendommen og eventuelle reparationsarbejder foretager GF's entreprenør en tilmuring og efterpudsning af grundhullet i muren og/eller i gulvet. Det kan ikke forventes, at stikindføringen ikke efterlader sig synlige spor.

Ejer må selv sørge for øvrig indvendig retablering af vægge, gulve og lofter (malerarbejde, flisearbejde, tømrer- og snedkerarbejde samt retablering af andre overflader og anden belægning).

Efter at Ejendommens Stikledning er etableret tilfyldes det opgravede areal, asfaltbelægning retableres, optagne fliser nedlægges og eventuelt græs retableres med græsfrø. Ejer må selv sørge for øvrig udvendig retablering, herunder plantning af træer og buske.



GENTOFTE KOMMUNE

Gentofte Fjernvarme
Bernstorffsvej 159
2920 Charlottenlund
Tlf: 70 20 58 50
CVR nr: 19438414

3 ÆNDRING AF STIKLEDNING OG FJERNVARMEFORSYNING

- 3.1 Ønsker om ændringer i etablerede anlæg frem til leveringsgrænse kan bestilles af Ejeren. Ændringer i etablerede anlæg frem til leveringsgrænse må kun udføres af GF. Såfremt en ændring er påkrævet som følge af ændringer hos Ejer, eller efter Ejers anmodning, påhviler det Ejer at afholde alle omkostninger i forbindelse med ændringen. Alle omlægninger skal udføres af GF.
- 3.2 Såfremt Model A/A+ er gældende må Stikledninger og udstyr til og med leveringsgrænse for fjernvarme (koblingen mellem Sekundærsiden og Tilslutningsanlægget inkl. måleudstyr) ikke omlægges eller flyttes uden GF's samtykke.
- Såfremt Model B er gældende må Stikledninger og udstyr til og med Hovedhanerne umiddelbart inden for ydermuren ikke omlægges eller flyttes uden GF's samtykke. Derudover forudsætter ændringer eller omlægning af Tilslutningsanlægget og Varmemåler GF's godkendelse.
- 3.3 GF er berettiget til at omlægge Stikledningen og lade forbindelserne herfra ændre. Såfremt en ændring er påkrævet som følge af ændringer hos Ejer, eller efter Ejers anmodning, påhviler det Ejer at afholde alle omkostninger i forbindelse med ændringen. Alle omlægninger skal udføres af GF.
- 3.4 GF er efter nærmere aftale berettiget til at føre fjernvarmeledninger gennem Ejendommens grund, kælder eller gulv til forsyning af Ejendommen samt til eventuel forsyning af andre Ejendomme, for så vidt der derved ikke skabes væsentlige hindringer for rummenes eller grundens udnyttelse. For så vidt angår tinglysning henvises til pkt. 2.10 og 2.11.
- 3.5 Det er ikke tilladt Ejer at bygge ovenpå Stikledningen eller at ændre terræn over eller omkring Stikledningen uden tilladelse fra GF. Må Ejer nødvendigvis foretage tilbygning over Stikledningen etablerer GF nye Hovedhaner ved den nye tilbygning, og husets Tilslutningsanlæg flyttes til den nye tilbygning. Alle ændringer sker for Ejers regning.

4 FJERNVARMELEVERING OG DRIFT

- 4.1 Kunden forpligter sig til, i videst muligt omfang, at købe Ejendommens energiforbrug til opvarmning hos GF. GF forpligter sig til at søge at opretholde regelmæssig forsyning med fjernvarme i videst muligt omfang.
- 4.2 GF leverer fjernvarme på baggrund af de oplysninger om energiforbrug, der er givet i Leveringsaftalen eller alternativt efter energiforbrug indberettet af energiforsyningsselskaberne til BBR eller efter beregnet årsforbrug baseret på oplysninger om boligstørrelse mv. i BBR.
- GF er forpligtet til efter bedste evne at sikre den normale forsyning på en driftsteknisk forsvarlig måde. Levering kan underkastes indskrænkninger i henhold til GF's afgørelse herom, såfremt ekstraordinære forhold gør det umuligt for GF at opretholde forsyning af fjernvarme til alle sine Kunder.
- Såfremt Kunden ikke følger et af GF givet påbud om regulering af forbrug under unormale forhold, vil GF være berettiget til at foretage afbrydelse eller anden regulering.
- 4.3 Hvis varmebehovet per m² afviger væsentligt fra varmebehovet til normal boligopvarmning, skal den maksimale belastning på forhånd aftales med GF. GF kan kræve, at der laves en særlig aftale vedrørende priser og betaling.



GENTOFTE KOMMUNE

Gentofte Fjernvarme
Bernstorffsvej 159
2920 Charlottenlund
Tlf: 70 20 58 50
CVR nr: 19438414

GF kan ikke holdes ansvarlig for leveringsproblemer i Ejendomme med væsentligt afvigende varmebehov, hvor Kunden ikke har aftalt den maksimale belastning med GF.

- 4.4 Umiddelbart efter tilslutning til fjernvarme har fundet sted, anmelder GF til kommunens bygnings- og boligregister (BBR), at Ejendommens opvarmningsform er ændret til fjernvarme. De oplysninger, der er registreret i BBR, kan bl.a. anvendes til fastsættelse af fast bidrags-betaling, som indgår i fjernvarmetaksten. Ejeren er til enhver tid ansvarlig for, at de oplysninger, der er registreret i BBR er korrekte.

5 REPARATION OG VEDLIGEHOLDELSE

- 5.1 GF er berettiget til at reparere eller udskifte ledningsnet på Ejendommen. GF er berettiget til at standse forsyningen for at foretage eftersyn og udføre nye tilslutninger, ledningsændringer og reparationer. Reparation og standsning skal i videst muligt omfang udføres på de tidspunkter, hvor de er til mindst gene for Ejendommen. Større ledningsarbejder vil så vidt muligt blive udført uden for Varmesæsonen. Reparation og standsning af forsyning foretages så vidt muligt med forudgående varsel. Kortvarige, nødvendige afbrydelser i forbindelse med havari kan foretages uden varsel. GF er berettiget til at få adgang til Ejendommen for at foretage ovennævnte ved behørig legitimation.
- 5.2 Såfremt Model A/A+ er gældende, er GF ansvarlig for vedligeholdelse og reparation til og med Ejendommens Tilslutningsanlæg. Kunden er ansvarlig for, at Ejendommens øvrige anlæg holdes i forsvarlig stand med hensyn til sikkerhed, drift og regulering. Udkald og eventuel reparation og servicering af Tilslutningsanlæg er for GF's regning, medmindre problemerne er foranlediget af grov uagtsomhed eller på grund af forkert brug af Tilslutningsanlægget. Udkald, hvor problemerne skyldes fejl på Sekundærsiden er for Kundens regning.

Såfremt Model B er gældende, er GF ansvarlig for vedligeholdelse og reparation til og med Hovedhanerne umiddelbart inden for ydermuren. Kunden er selv ansvarlig for vedligeholdelse af Tilslutningsanlægget og anlæg, der ligger i forlængelse heraf. Udkald og eventuel reparation og servicering af Tilslutningsanlægget er for Kundens regning.

For både Model A/A+ og Model B gælder, at såfremt Kunden i forbindelse med drift og vedligeholdelse af Tilslutningsanlægget påfører GF tab eller ulemper, og de påtalte forhold ikke rettes efter henstilling fra GF, er GF berettiget til at bringe forholdene i orden på Kundens regning. GF kan, hvis sikkerhedsmæssige grunde taler herfor, afbryde fjernvarmeforsyningen, indtil forholdene er bragt i orden.

- 5.3 For begge modeller gælder, at Kunden er forpligtet til omgående at anmelde eventuelle utætheder på ledninger til GF.
- 5.4 Ved mistanke om at en Varmeinstallation ikke lever op til Teknisk specifikation af projektering og udførelse for varmeinstallationer, kan GF inspicere og afprøve Tilslutningsanlægget. Hvis der konstateres fejl eller mangler på anlægget er GF berettiget til at afbryde forsyningen, indtil fejl og mangler er udbedret og godkendt af GF, såfremt det er nødvendigt af sikkerhedsmæssige årsager.
- 5.5 Kunden er ansvarlig for beskadigelse af GF's ejendom, såfremt det skyldes fejl eller forsømmelser fra Kundens side.



GENTOFTE KOMMUNE

Gentofte Fjernvarme
Bernstorffsvej 159
2920 Charlottenlund
Tlf: 70 20 58 50
CVR nr: 19438414

6 Efterfølgende Gravearbejde

- 6.1 Ved gravearbejde på Ejendommen påhviler det Kunden at respektere Stikledningens beliggenhed.
- 6.2 Gravearbejde på Ejendommen indenfor et evt. tinglyst servitútbælte for fjernvarmeledningen skal anmeldes til GF senest 3 hverdage inden påbegyndelse. Det påhviler Kunden at fremskaffe oplysninger om fjernvarmeledningens beliggenhed hos GF i forbindelse med gravearbejde.

7 UDFØRELSE AF INSTALLATIONSARBEJDE

- 7.1 Arbejder på Tilslutningsanlægget skal udføres af firmaer med autorisation som VVS-installatør. VVS-installatøren, som forestår indregulering og idriftsættelse, bør desuden være certificeret efter Fjernvarmebranchens registreringsordning for servicemontører (FjR-Ordningen) eller tilsvarende ordninger. Det fremgår af hjemmesiden www.fjr-ordning.dk, hvilke virksomheder, der er tilsluttet ordningen.
- 7.2 Tilslutningsanlægget skal projekteres og udføres i overensstemmelse med Teknisk specifikation af projektering og udførelse for varmeinstallationer, Leveringsbestemmelser og de til enhver tid gældende love, bekendtgørelser og normer
- 7.3 Såfremt Kunden installerer komponenter, som i forhold til bestemmelserne i pkt. 10, kræver andre tryk- og temperaturforhold, er GF ikke forpligtet til at ændre driftsforholdene.
- 7.4 Såfremt Kunden ønsker det, kan Kunden etablere et spædevandsarrangement for egen regning efter GF's anvisning. Såfremt Kunden ikke er Ejer, skal Ejers samtykke indhentes. Gebyr for spædevandsarrangement fremgår af Takstbladet.

8 TILSLUTNINGSANLÆG

- 8.1 GF skal på forespørgsel have uhindret adgang til Tilslutningsanlæg for anlæg op til 250 kW ved forevisning af behørig legitimation.

For anlæg over 250 kW bør rummene holdes aflåst. Kunden udleverer nøgler, der placeres i udvendig nøgleboks, monteret af GF. Ellers etableres dobbelt låsesystem.

GF skal sikres let adgang til evt. måleraflæsning og vedligeholdelse af anlægsdele, så en eventuel senere udskiftning kan foretages uden bygningsmæssige problemer.
- 8.2 Kunden sørger for renholdelse og elektrisk belysning i rummene, hvor Tilslutningsanlæg og Varmemåler befinder sig.
- 8.3 Måleudstyret, som måler energiforbruget, består af en flowmåler, der normalt indbygges i fjernvarmereturledningen med tilhørende temperaturfølere.
- 8.4 Varmemåler ejes og vedligeholdes af GF. Ved Varmemålere tilsluttet 230V-nettet betaler Kunden elforbruget. Eltilslutning skal være uafbrydelig, eller på samme gruppe som Tilslutningsanlæg. Kunden må ikke afbryde elforsyningen til Varmemåleren uden aftale med GF. Såfremt Model A/A+ er gældende, må elforsyningen til Tilslutningsanlægget ligeledes ikke afbrydes.



GENTOFTE KOMMUNE

Gentofte Fjernvarme
Bernstorffsvej 159
2920 Charlottenlund
Tlf: 70 20 58 50
CVR nr: 19438414

- 8.5 GF har ret til at udbygge Varmemåleren med udstyr for fjernaflæsning af måledata.

9 NATSÆNKNING

- 9.1 Eventuelt natsænkingsudstyr skal indstilles efter GF's anvisninger for at undgå driftsforstyrrelser i fjernvarmenettet. GF anbefaler ikke natsækning.

10 DRIFT OG VEDLIGEHOLDELSE AF VARMEINSTALLATIONEN

- 10.1 Varmeenergien leveres som cirkulerende varmt vand (fjernvarmevand) med en fremløbstemperatur, der af GF reguleres efter udetemperatur og vindstyrke, varierende mellem 95 og 63 grader C. GF arbejder aktivt for at sænke temperaturen i fjernvarmenettet, og på lang sigt forventes temperaturen at falde til mellem 80 og 60 grader C i ledningsnettet. Fremløbstemperaturen kan være lavere end ovennævnte temperaturer, når vandgennemstrømningen i Stikledningen er lille.

- 10.2 Fremløbstemperaturen kan ekstraordinært komme op på 105 grader C.

- 10.3 Fjernvarmevandet skal afkøles således, at gennemsnitsafkølingen over et forbrugsår ikke er mindre end den, der er fastsat i Takstbladet. Returtemperaturen må ikke overstige 50 grader C. Ved nybyggeri må returtemperaturen ikke overstige 45 grader C.

Såfremt denne afkøling ikke opnås, vil GF opkræve betaling for sine ekstraomkostninger i henhold til Takstbladet.

I forhold til projektering og udførelse af Tilslutningsanlæg henvises til Teknisk specifikation af projektering og udførelse for varmeinstallationer.

- 10.4 GF har pligt til at levere den varme, der er abonneret på, jf. pkt. 2.3, med et differenstryk målt under drift ved Hovedhanerne på mindst 0,5 bar. Det er en forudsætning, at GF's forskrift for minimumsafkøling er overholdt.

- 10.5 Differenstrykket ved Hovedhanerne vil maksimalt være 12 bar.

- 10.6 I tilfælde af brand, rørbrud eller lignende skal begge Hovedhaner lukkes, og aftapningshanerne på Varmeinstallationen skal åbnes. Hovedhanerne skal enten være helt åbne eller helt lukkede.

- 10.7 Ved reparation og vedligeholdelse af Ejendommens Varmeinstallation må aftapning af fjernvarmevand kun foretages af installatøren efter aftale med GF.

- 10.8 Efter reparationsarbejder på en Varmeinstallation skal denne grundigt gennemskyllles med fjernvarmevand.

- 10.9 Driftsforstyrrelser i Ejendommens Varmeinstallation foranlediget af aflukninger i forsyningsledningsnettet afhjælpes af GF ved henvendelse. Driftsforstyrrelser på Ejendommens Varmeinstallations Sekundærside, afhjælpes af Kundens installatør for dennes regning.



11 MÅLING AF FJERNVARMEFORBRUG

- 11.1 GF leverer det for afregning nødvendige måleudstyr og bestemmer målernes antal, størrelse, type og placering. Måleudstyret ejes og vedligeholdes af GF og udskiftes efter regler fastsat af GF og/eller relevante myndigheder.
- 11.2 Ved Varmemålere tilsluttet 230V-nettet betaler Kunden elforbruget. Såfremt Kunden opsætter bimålere for intern fordeling af varmemeforbruget, er det GF uvedkommende.
- 11.3 Med henblik på afregning af fjernvarmeforbruget foretages periodiske aflæsninger af Varmemåler. GF's personale skal have uhindret adgang til Varmemåler ved forevisning af behørig legitimation. GF anvender, hvor det er muligt, fjernaflæsning af Varmemåleren.
- 11.4 Måleudstyret og dets placering må ikke ændres uden GF's godkendelse. De ved målere og ventiler anbragte plomber må kun brydes af GF eller dertil bemyndigede personer.
- 11.5 GF har ret til at flytte måleudstyret, hvis det anses for nødvendigt. Omkostninger ved flytningen afholdes af GF. Ønsker Kunden måleudstyret flyttet, skal flytningen godkendes af GF og udgiften betales af Kunden.
- 11.6 Foretages der indgreb mod målere eller plomber, og dette medfører tvivl om målingens korrekthed, annulleres målingen, og GF beregner forbruget. Indgreb kan medføre, at der indgives politianmeldelse. Samme forhold gælder, såfremt GF registrer, at elforsyning til måleren har været afbrudt, uden Kunden har givet GF meddelelse herom.
- 11.7 Med henblik på afregning af fjernvarmeforbruget foretages periodiske aflæsninger af Varmemåler på en af følgende måder
- Fjernaflæsning (foretages af GF)
 - Kontrolaflæsning (foretages manuelt af GF)
 - Selvaflæsning (foretages af Kunden)
- Kunden accepterer, at der ved installationer med fjernaflæsning kan foretages hyppige / løbende aflæsninger uden efterfølgende afregning. Sådanne aflæsninger sker udelukkende for afklaring af forhold vedrørende GF's drift og/eller ledningsnet (varmetab, temperatursvingninger, svingende belastning, løbsk måler) samt forhold, der alene er nødvendige for den daglige drift og kundeservice.
- 11.8 Ved installationer, hvor måler er fjernaflæst, foretager GF selv aflæsning. På GF's anmodning skal Kunden foretage aflæsning af Varmemåler og indsende aflæsningskort inden for et tidsrum fastsat af GF.
- 11.9 Modtager GF ikke Kundens aflæsningskort, eller kan aflæsning ikke opnås ved GF's henvendelse, kan der udstedes regning baseret på et af GF beregnet forbrug i overensstemmelse med gældende regler herom. Derudover opkræver GF gebyr for kontrolaflæsning jf. Takstbladet.
- 11.10 GF er berettiget til at opkræve betaling for måler aflæsninger, som rekvireres af Kunden, medmindre disse udgifter i henhold til 11.13 skal afholdes af GF.



GENTOFTE KOMMUNE

Gentofte Fjernvarme
Bernstorffsvej 159
2920 Charlottenlund
Tlf: 70 20 58 50
CVR nr: 19438414

- 11.11 Såfremt der konstateres fejl ved målingen eller klar uoverensstemmelse mellem det af Varmemåleren registrerede og det sandsynlige forbrug, kontrolleres Varmemåleren for eventuelle fejl, og forbruget fastsættes efter de til enhver tid gældende regler for beregnet forbrug. Betalingen reguleres i overensstemmelse hermed. Såfremt Kunden kan dokumentere, at forbruget har været atypisk i afregningsperioden, tages der hensyn til dette i fastsættelsen af forbruget.
- 11.12 GF er til enhver tid berettiget til for egen regning at udføre målerafrøvning, ligesom Kunden ved skriftlig henvendelse og mod betaling til GF kan forlange at få Varmemåleren afprøvet, jf. 11.14.
- 11.13 Varmemåleren anses for at vise rigtigt, når denne ved afprøvning inden for dens måleområde har en maksimal afvigelse, som ikke overskrider de maksimalt tilladelige afvigelser for Varmemålere. Hvis afvigelsen overskrider disse grænser, afholdes udgiften til såvel måleraflæsning som målerafrøvning af GF, og afregning med Kunden reguleres.
- 11.14 Såfremt Kunden har eller burde have en formodning om, at Varmemåleren er beskadiget, registrerer forkert eller står stille, er Kunden forpligtet til omgående at underrette GF herom.
- 11.15 En brudt plombe kan blive anmeldt til politiet som forsøg på tyveri af varme og kan medføre en skønnet efterregulering. GF kan ligeledes skønne en efterregulering, såfremt GF registrerer, at elforsyning til Varmemåleren har været afbrudt uden at Kunden har givet GF meddelelse herom.

12 TAKSTER OG BETALING

- 12.1 GF udarbejder takster under hensyntagen til Forsyningstilsynets retningslinjer om kostægte takstfastsættelse. Takster og betalingsbetingelser vil til enhver tid fremgå af Takstbladet. Takstbladet findes på GF's hjemmeside www.ggfjernvarme.dk Takstbladet fastsættes hvert år af Kommunalbestyrelsen og anmeldes til Forsyningstilsynet. Varmeåret følger kalenderåret. Afregning af bidrag af enhver art, der indgår som led i fjernvarmeforsyningen, finder sted efter de til enhver tid gældende og til Forsyningstilsynet anmeldte takster.
- 12.2 Kunden er forpligtet til at meddele GF enhver ændring, der har indflydelse på afregningen.
- 12.3 Ved unormalt forbrug forårsaget af teknisk defekt, fejlbetjening, defekt Varmemåler, målerstop eller lignende foretages en beregning af forbruget i overensstemmelse med Dansk Fjernvarmes vejledning herom. Derudover opkræver GF gebyr for kontrolaflæsning jf. Takstbladet.
- 12.4 Regninger vedrørende varmeforsyning skal betales til den på regningen anførte betalingsdato.
- 12.5 Fast bidrag afregnes fra den dato varmel levering påbegyndes. Hvis varmel levering ikke er påbegyndt senest 3 måneder efter at GF har meddelt, at varmel levering er mulig, afregnes fast bidrag efter oplysning om forrige års energiforbrug, eksempelvis energiforbrug indberettet til BBR af energiforsyningsselskaberne.



13 SELSKABETS BEFØJELSER VED BETALINGSMISLIGHOLDELSE

- 13.1 Der er betalingspligt for enhver form for fjernvarmelevering. GF kan udskrive aconto-regninger eller foretage månedlig afregning. Antallet af aconto-regninger eller endelig afregning fastsættes af GF. Hvis forbruget ændrer sig i forhold til aconto-fastsættelsen, kan GF ændre de efterfølgende aconto-regninger. GF kan endvidere regulere aconto-regningerne ved en generel ændringer af takster. Ændrer GF antallet af aconto-regninger, skal dette meddeles Kunden med 3 måneders varsel.

Sker betaling ikke rettidigt, er Kunden forpligtet til at betale rykkergebyr og renter i henhold til Takstbladet. Gebyret skal sammen med eventuelle renter fremgå af rykkerbrevet.

- 13.2 Er betaling af det skyldige beløb ikke sket inden for den anførte betalingsfrist, fremsender GF et rykkerbrev, hvoraf det fremgår:
- a) at betalingsfristen er overskredet, og at der derfor over næste regning vil blive opkrævet rykkergebyr og renter,
 - b) at såfremt regningsbeløbet ikke er indbetalt senest 10 dage efter rykkerbrevets betalingsdato, vil sagen overgå til inkasso, og Kunden vil være forpligtet til at betale et inkassogebyr i henhold til Takstbladet,
 - c) at Kunden ved skriftlig eller personlig henvendelse til GF i almindelighed vil kunne træffe aftale om en betalingsordning, der normalt vil forudsætte at restancen afvikles over højst 3 måneder, og at Kunden sideløbende med afdragene betaler nye forfaldne regninger samtidigt.
- 13.3 Hvis Kunden ikke inden for den i rykkerbrevet anførte frist, har betalt det skyldige beløb eller truffet aftale med GF om en betalingsordning, eller hvis en således truffet aftale er misligholdt, fremsender GF en inkassomeddelelse, hvoraf det fremgår:
- a) at den forlængede betalingsfrist er overskredet, og at der derfor udover det skyldige beløb, rykkergebyrer og renter vil blive opkrævet det varslede inkassogebyr,
 - b) at restancen herefter overgår til inkasso,
 - c) at forsyningen vil blive afbrudt ved samme eller en særskilt inkassoforretning, med mindre restancen er betalt forinden, eller der eventuelt er stillet sikkerhed for betaling af restancen og eventuelt fremtidigt forbrug, ved bankgaranti, kautionsforsikring, depositum eller anden tilfredsstillende garanti, for eksempel garanti fra den sociale forvaltning, eller
 - d) at der kan træffes aftale om en betalingsordning, dog ikke hvis inkassomeddelelsen er foranlediget af misligholdelse af en tidligere aftalt betalingsordning,
 - e) at omkostningerne i forbindelse med betalingsordning, inkassobesøg, afbrydelse og retablering af forsyning vil blive pålagt Kunden.



GENTOFTE KOMMUNE

Gentofte Fjernvarme
Bernstorffsvej 159
2920 Charlottenlund
Tlf: 70 20 58 50
CVR nr: 19438414

- 13.4 GF kan stille krav om sikkerhed for fremtidig levering i tilfælde, hvor der er nærliggende risiko for, at GF uden denne sikkerhed vil lide tab ved fortsat levering til Kunden.

Der vil altid ske en individuel bedømmelse af Kundens forhold, inden der stilles krav om sikkerhedsstillelse. Der kan kun stilles krav om sikkerhedsstillelse, såfremt Kunden, umiddelbart inden kravet stilles, har haft et uregelmæssigt betalingsmønster med gentagne overskridelser af betalingsfristerne.

- 13.5 Opfylder Kunden ikke de i pkt. 13.3 anførte betingelser, er GF berettiget til, ved inkassobesøg hos Kunden, at afbryde forsyningen,

- a) såfremt GF ikke forinden har modtaget betaling af restancen, eller
- b) der ikke forinden er stillet sikkerhed for restancen og eventuel sikkerhed for fremtidigt forbrug, eller
- c) der ikke er truffet aftale om en betalingsordning.

- 13.6 Såfremt der er etableret et direkte kundeforhold med en Kunde, der ikke er Ejer, bør Ejeren samtidig informeres om, at forsyningen kan blive afbrudt.

- 13.7 Forsyningen genoptages når:

- a) restancen med påløbne gebyrer, omkostninger vedrørende afbrydelsen og genoplukningen samt eventuelle renter og omkostninger ved restancens inddrivelse er betalt, eller
- b) der er stillet sikkerhed for betaling af restancen og eventuelt for fremtidigt forbrug, eller
- c) der indgås en betalingsordning, hvilket dog kun kan indrømmes, hvis afbrydelsen ikke er sket som følge af misligholdelse af en tidligere indgået betalingsordning.

14 ANSVAR

- 14.1 GF er ikke ansvarlig for driftstab, avancetab eller andet indirekte tab, medmindre der foreligger forsæt eller grov uagtsomhed fra GF's side. Erhvervsdrivende Kunder opfordres til at tegne driftstabsforsikring.
- 14.2 GF påtager sig intet ansvar for følgevirkninger af svigtende levering, der er opstået ved naturkatastrofer, krig, oprør, hærværk, brand, eksplosioner, arbejdsconflikter, eller andre forhold, som er uden for GF kontrol. GF fritages i disse situationer for leveringsforpligtelsen.
- 14.3 I øvrigt afgøres parternes eventuelle ansvar efter dansk rets almindelige regler.

15 FORSIKRING

- 15.1 Såfremt Model A/A+ er gældende, er skader på alle installationer tilhørende GF, til og med Sekundærsiden af Tilslutningsanlægget, dækket af GF og dennes eventuelle forsikring.

Såfremt Model B er gældende, er skader på alle installationer tilhørende GF, til og med Hovedhanerne umiddelbart inden for ydermuren, dækket af GF og dennes eventuelle forsikring.



GENTOFTE KOMMUNE

Gentofte Fjernvarme
Bernstorffsvej 159
2920 Charlottenlund
Tlf: 70 20 58 50
CVR nr: 19438414

15.2 Kunden tegner selv forsikring for alle sine egne installationer og anlæg.

15.3 Kunden tegner selv forsikring for skader på ejendom, løsøre, m.v.

16 EJERSKIFTE / KUNDESKIFTE

16.1 Ejerskifte og/eller kundeskifte skal meddeles GF og i den forbindelse skal Varmemåleren aflæses med henblik på udarbejdelse af opgørelse.

16.2 Opgørelsen omfatter afregning af varmeforbruget frem til dato for ejerskifte eller forbrugerskifte, herunder eventuel incitamentstakst, frem til dato for ejerskifte eller forbrugerskifte.

16.3 Ejer- eller kundeskifte skal meddeles GF senest 8 dage efter ejer- eller forbrugerskifte og skal indeholde oplysning om:

- a) Dato for fraflytning/overdragelse
- b) Aflæsning af forbrug ved fraflytning (MWh/GJ og m³ vand)
- c) Nuværende Ejers eller Kundes nye adresse
- d) Ny Ejers eller Kundes navn og adresse
- e) Underskrift eller erklæring om enighed om aflæsning for fraflytter og indflytter
- f) GF kan kun være behjælpelig med oplysning om målerstand, såfremt GF i forbindelse med ordinær fjernaflæsning af Varmemålere, har indhentet målerdata på datoen for fraflytning/overdragelse.

16.4 Ved ejerskifte hæfter den hidtidige Ejer, for alle krav i forbindelse med varmelieferingen, indtil ejerforholdet ophører eller overgår til en ny Ejer.

Ved lejerskifte, hvor der er etableret et direkte kundeforhold, hæfter den hidtidige lejer, for alle krav i forbindelse med varmelieferingen, indtil det tidspunkt, hvor lejeren har meddelt GF, at kundeforholdet ophører og der er foretaget en slutaflæsning. Såfremt GF ikke modtager meddelelse om ny Kunde (lejer), er Ejer forpligtet til at betale alle krav i forbindelse med varmelieferingen, indtil GF har modtaget meddelelse om ny Kunde (lejer).

Ejer modtager et Velkomstbrev med underretning herom af GF.

16.5 I forbindelse med meddelelse om ejer- eller kundeskifte fremsender GF et Velkomstbrev til ny Ejer eller Kunde med oplysning om dennes indtræden i aftaleforholdet.

16.6 Eventuelt gebyr for flytteopgørelse fremgår af Takstbladet.



17 UDTRÆDESVILKÅR

17.1 Ejer kan udtræde af fjernvarmeforsyningen med en måneds skriftligt varsel til udgangen af en måned, når der er gået fem måneder fra Leveringsaftalens indgåelse. Udtræden er dog til enhver tid begrænset af lovgivningen og offentlige myndigheders beslutninger.

17.2 På udtrædelsestidspunktet er Ejer forpligtet til at betale:

- a) Skyldige beløb/bidrag
- b) Et beløb til dækning af udgifter ved afbrydelse af Stikledningen ved forsyningsledningen, nedtagning af Varmemåler og andet udstyr tilhørende GF. Såfremt Model A/A+ er gældende, er det udelukkende GF som er berettiget til at demontere Tilslutningsanlægget. Udgiften hertil betales tillige af Ejer.
- c) GF's omkostninger ved eventuel fjernelse af GF's ledninger på den udtrædendes Ejendom i det omfang sådanne ledninger alene vedrører den udtrædendes varmeforsyning.

17.3 For Tilslutningsanlæg større end 80 kW og hvor det ikke er muligt at overdrage den kapacitet, der er blevet ledig til andre Kunder, opkræves endvidere en godtgørelse for udtrædelse. Godtgørelsen opgøres på opsigelsestidspunktet på grundlag af den senest indmeldte priseftervisning til Forsyningstilsynet. Godtgørelsen beregnes som den udtrædendes andel af GF's samlede anlægsudgifter med fradrag af de afskrivninger, der har været indregnet i priserne.

I forhold til anlægsudgifter skelnes der mellem igangværende anlægsarbejder (der ikke er taget i brug) og idriftsatte anlægsarbejder. Igangværende anlægsarbejder tjener et fremtidigt formål og dermed ikke tilsluttede Ejere og Kunder. Igangværende anlægsarbejder indgår derfor ikke i beregning af godtgørelsen.

Den udtrædendes andel af GF's anlægsudgifter, med fradrag af foretagne afskrivninger, beregnes på grundlag af den udtrædendes andel af GF's fordelingsnøgle i forhold til faste bidrag for indeværende varmeforsyningsår.

Hvis Ejer har betalt standardinvesteringsbidrag, Stikledningsbidrag eller andre anlægsudgifter, kan disse fratrækkes den beregnede godtgørelse. Disse Tilslutningsbidrag pristalsreguleres frem til udløb af senest indmeldte priseftervisning til Forsyningstilsynet. Modregning kan dog ikke overstige andelen af anlægsudgifter.

17.4 Den udtrædende har ikke krav på nogen andel af GF's formue.

17.5 Hvis leveringsforholdet ophører, har GF ret til at lade ledningsnettet blive liggende på Ejendommen og har fortsat adgang til drift, eftersyn og reparation af dette. Hvis ledningsnettets forbliven medfører væsentlige og omfattende hindringer for bygningens eller grundens udnyttelse, kan ekspropriationsreglerne i varmeforsyningsloven anvendes.



GENTOFTE KOMMUNE

Gentofte Fjernvarme
Bernstorffsvej 159
2920 Charlottenlund
Tlf: 70 20 58 50
CVR nr: 19438414

18 TILSYN- OG KLAGEMYNDIGHEDER MV.

- 18.1 Enhver uenighed vedrørende Leveringsbestemmelserne afgøres af de til enhver tid gældende relevante tilsyns- og klagemyndigheder på energiområdet.

Tilsyns- og klagemyndigheden på energiområdet er:

Forsyningstilsynet
Carl Jacobsens Vej 35
2500 Valby
www.forsyningstilsynet.dk
Telefon: 41 71 54 00
post@forsyningstilsynet.dk

Kommende adresse fra 2019/2020:
Torvegade 10
3300 Frederiksværk

- 18.2 Forsyningstilsynet varetager tilsyns- og klagefunktionen på energiområdet efter energiforsyningslovene, hvilket vil sige kontrol med priser og generelle Leveringsbestemmelser. Fjernvarmeværkerne skal indberette og anmelde alle priser, budgetter, regnskaber og andre bestemmelser til Forsyningstilsynet.

Energiklagenævnet behandler klager over myndighedsafgørelser i enkeltssager og kontakt kan rettes til:

Energiklagenævnet
Nævnenes Hus
Toldboden 2
8800 Viborg
www.ekn.dk
Telefon: 72 40 56 00
ekn@naevneneshus.dk

Energiklagenævnets afgørelser er endelige administrative afgørelser.

Forbrugerklager kan rettes til:

Ankenævnet på Energiområdet
Carl Jacobsens Vej 35
2500 Valby
www.energianke.dk
Telefon: 41 71 50 00
post@energianke.dk

Ankenævnet på Energiområdet varetager de konkrete civilretlige forbrugerklager, som eksempelvis klager over målere, restanceinddrivelse, flytteafregning, ejerskifte med videre.

EU-kommissionens online klageportal kan også anvendes ved indgivelse af en klage. Det er særlig relevant for forbrugere med bopæl i et andet EU-land. Klage indgives på <http://ec.europa.eu/odr>.

Ved indgivelse af klage skal du også angive fjernvarmeselskabets e-mailadresse:
info@ggfjernvarme.dk



GENTOFTE KOMMUNE

Gentofte Fjernvarme
Bernstorffsvej 159
2920 Charlottenlund
Tlf: 70 20 58 50
CVR nr: 19438414

- 18.3 GF behandler Kunders, leverandørers og ansattes personoplysninger i henhold til reglerne i databeskyttelsesforordningen (GDPR) og databeskyttelsesloven.

Oplysninger om GF's databeskyttelse kan hentes på vores hjemmeside, og der kan stilles spørgsmål til vores behandling af personoplysninger m.m.

Klager kan rettes til Datatilsynet, i tilfælde af utilfredshed med den måde, GF behandler personoplysninger på.

Datatilsynet

Borgergade 28, 5.

1300 København K

www.datatilsynet.dk

Telefon: 33 19 32 00

dt@datatilsynet.dk

19 ÆNDRING AF LEVERINGSBESTEMMELSER

- 19.1 GF er til enhver tid berettiget til at foretage ændringer i Leveringsbestemmelserne, herunder ændringer af tryk og temperatur, som myndighederne foreskriver.
- 19.2 Meddelelse om ændringer af Leveringsbestemmelserne og det øvrige Aftalegrundlag sker ved direkte henvendelse til Kunden og tillige til Ejer, hvor der ikke er personsammenfald, med et passende varsel. Meddelelse herom gives per digital post, eller via betalingsservicemeddelelsen.
- 19.3 Såfremt tekniske ændringer vil kræve forandringer af eksisterende installationer tilhørende Ejer, påhviler udgifterne hertil denne.
- 19.4 Aktuell information om GF's til enhver tid gældende Leveringsbestemmelser og det øvrige Aftalegrundlag kan ses på www.ggfjernvarme.dk eller fås ved henvendelse til GF.
- 19.5 Påføres Ejendommen herved urimelige forsyningsforhold eller udgifter, skal Ejeren være berettiget til at udtræde af GF, uden at der derved skal betales udtrædelsesgodtgørelse eller afbrydelsesomkostninger.

20 LEVERINGSBESTEMMELSERNE VEDTAGELSE OG IKRAFTTRÆDEN

- 20.1 Leveringsbestemmelserne er godkendt december 2018 af Kommunalbestyrelsen og anmeldt til Forsyningstilsynet 2018.
- 20.2 For nye Kunder træder Leveringsbestemmelser i kraft, når Kommunalbestyrelsen har godkendt dem, når de er anmeldt til Energitilsynet og når Leveringsaftalen er trådt i kraft.
- 20.3 For eksisterende Kunder træder Leveringsbestemmelserne i kraft 1.januar 2019.



GENTOFTE KOMMUNE

Gentofte Fjernvarme
Bernstorffsvej 159
2920 Charlottenlund
Tlf: 70 20 58 50
CVR nr: 19438414

Dokument Navn:	Takstblad 2019_Gentofte.pdf
Dokument Titel:	Takstblad 2019_Gentofte
Dokument ID:	2573095
Placering:	Emnesager/Takster 2019 - Novafos/Dokumenter
Dagsordens titel	Takster 2019 - Novafos
Dagsordenspunkt nr	14
Appendix nr	1
Relaterede Dokumenter:	1

Takstblad 2019 - Gentofte Kommune

Forbrugstakster:

I kr./m³

	Vand	Spildevand	I alt
Takst*	10,03	26,80	36,83
Grøn afgift	6,37	0,00	6,37
Moms	4,10	6,70	10,80
I alt	20,50	33,50	54,00

* Den angivne takst for spildevand, angiver taksten i Takstgruppe A. Taksten for Takstgruppe B og C andrager henholdsvis kr. 21,44 og 10,72 pr. m³ ekskl. Moms

Vejafvandingsbidragsprocent anvendt ved opgørelse af ovenstående takster 1,00%

Andre takster:

Alle priser er kr. inkl. moms

Vand - Stik:

Stikledning pr. stk. Qn 2,5	Op til ø 50 mm	26.000,00
Stikledning pr. stk.	Større end ø 50 mm	efter regning
Nedlæggelse af stik		6.250,00

Kloak - Stik:

Kloaktilslutningsbidrag inkl. stikledning (spildevand og regnvand)	64.508,14
--	-----------

Rente og gebyrer:

Rente ved for sen betaling	Diskonto + 8 %
Gebyr for rykker 1 og rykker 2	100,00
Gebyr for fremsendelse til skat	100,00
Gebyr for manglende aflæsning af vand	100,00
Gebyr for flytteafregning	125,00
Gebyr for ej overholdt tid ved målerskift	250,00
Gebyr for kontrolaflæsning af vandmåler	250,00
Gebyr for kontrol af vandmåler hos uafhængigt testinstitut	1.000,00
Gebyr for at lukke for vandet	500,00
Gebyr for at åbne for vandet*	625,00 ¹
Gebyr for anden betalingsform end FIK kort eller Betalingservice	200,00
Gebyr for indgåelse af betalingsaftale	300,00
Gebyr for fremsendelse af faktura via Postdanmark	30,00

* Tillæg ved åbning uden for normal arbejdstid. 625,00¹

¹ Beløbene indeholder moms

Dokument Navn:	Kommissorium.docx
Dokument Titel:	Kommissorium
Dokument ID:	2556541
Placering:	Emnesager/Aflevering fra Opgaveudvalget Indretning af ungdomsbolliger i Gentofte Kommune, november 2018/Dokumenter
Dagsordens titel	Anbefalinger fra Opgaveudvalget Indretning af ungdomsboliger i Gentofte Kommune. Aflevering fra opgaveudvalg
Dagsordenspunkt nr	15
Appendix nr	1
Relaterede Dokumenter:	2

Dette dokument blev genereret af  getorganized
for SharePoint®



KOMMISSORIUM FOR OPGAVEUDVALGET INDRETNING AF UNGDOMSBOLIGER I GENTOFTE KOMMUNE

1. BAGGRUND OG FORMÅL

Ventelisterne til en ungdomsbolig i Gentofte Kommune er mere end tredoblet de seneste år. Kommunalbestyrelsen har derfor besluttet at opføre 150 nye ungdomsboliger på disse adresser:

- 50 almene ungdomsboliger på Ørnegårdsvej 6 (kommunalt areal)
- 25 almene ungdomsboliger på arealet øst for Charlottenlund Station (ejet DSB)
- 25 almene ungdomsboliger på Niels Steensensvej (ejet af Topdanmark Ejendomme)
- 50 almene ungdomsboliger på Ved Ungdomsboligerne (kommunalt areal)

Det forventes, at de første nye ungdomsboliger kan stå klar i foråret 2021.

Det er væsentligt at indretningen af de nye ungdomsboliger opfylder de unges behov, og understøtter at der kan opbygges gode fællesskaber mellem de unge i de nye boliger.

Med henblik på at inddrage de unges ideer og forslag til hvordan de nye ungdomsboliger kan indrettes, nedsættes et opgaveudvalg.

2. UDVALGETS OPGAVER

Opgaveudvalget skal komme med anbefalinger til Kommunalbestyrelsen vedrørende:

- Hvad er en god indretning af en ungdomsbolig?
- Hvordan man kan indrette fælles arealer (ude og inde), der støtter op om fællesskaber mellem de unge?

Opgaveudvalget har med afsæt i EN UNG POLITIK ansvar for en bred involvering af unge i opgaveudvalgets arbejde samt at trykprøve og kvalificere deres anbefalinger blandt unge, der allerede bor eller står på venteliste til en ungdomsbolig i Gentofte Kommune.

3. SAMMENSÆTNING AF UDVALGET

Opgaveudvalget nedsættes af Kommunalbestyrelsen under Økonomiudvalget i henhold til § 17, stk. 4, i lov om kommunernes styrelse.

Opgaveudvalget består af følgende medlemmer:

1 medlem fra Kommunalbestyrelsen

6 borgere fordelt således:

- 2 unge fra en videregående uddannelse (en lang, mellemlang eller kort videregående uddannelse)
- 2 unge, der bor i eller står på venteliste til en almen ungdomsbolig
- 2 unge der går på en ungdomsuddannelse i Gentofte i dag (erhvervsuddannelse, gymnasie, studenterkursus eller HF), eller har afsluttet uddannelsen i 2018



Kommunalbestyrelsen udpeger formanden for opgaveudvalget.

Sekretariatsbetjeningen koordineres af direktør for Teknik og Miljø.

4. UDVALGETS ARBEJDSFORM

Udvalget tilrettelægger selv sin arbejdsform indenfor rammerne af styrelsesloven, Styrelsesvedtægten for Gentofte Kommune samt Kommunalbestyrelsens beslutninger.

På udvalgets første møde fremlægges forslag til mødeplan.

Udvalget skal tage stilling til, hvordan de vil involvere unge, videnspersoner mv., der ikke er medlemmer af udvalget i udvalgets opgave (se ovenfor).

DAB og Domea, der er bygherrer på de planlagte almene ungdomsboliger, vil blive inddraget i opgaveudvalgets arbejde.

Opgaveudvalget skal komme med forslag til, hvordan de unge kan være aktive i at få et fællesskab i gang i ungdomsboligerne.

5. TIDSPLAN

Opgaveudvalgets arbejde påbegyndes september 2018 og afsluttes november 2018.

6. ØKONOMI

Udgifter i forbindelse med opgaveudvalgets arbejde afholdes indenfor eksisterende budget.

Relateret document 2/2

Dokument Navn:	10 anbefalinger til fremtidens ungdomsboliger.pdf
Dokument Titel:	10 anbefalinger til fremtidens ungdomsboliger
Dokument ID:	2556502

A group of young people and an adult woman are gathered around a table, working on a project. The table is covered with large sheets of paper, likely architectural plans or maps, and several small, hand-made models made of cardboard and paper. One young man in the foreground is leaning over the table, looking intently at the plans. Behind him, a woman is standing and looking down at something in her hands. To the right, three more young women are standing and looking at the plans. The background is a simple room with a blue wall and a white pillar.

10
ANBEFALINGER
TIL
INDRETNING
AF:

FREMTIDENS UNGDOMSBOLIGER

OPGAVEUDVALGET INDRETNING AF
UNGDOMSBOLIGER I GENTOFTE KOMMUNE



Kære Gentofte

"Hvad er en god indretning af en ungdomsbolig? Hvordan kan man indrette fælles arealer (ude og inde), der støtter op om fællesskaber mellem de unge?"

Siden vi påbegyndte vores arbejde har vi gjort vores ypperste for at unge, der flytter ind i en ungdomsbolig i Gentofte Kommune, får den bedst mulige oplevelse og har den størst mulige medbestemmelse, medejerskab og bedste mulighed for at deltage i fællesskabet.

Vi har lyttet til de unges behov igennem interviews, spørgeskema og en arbejdsgruppe med 8.-klasseelever. Vi har også udforsket arkitektoniske og innovative løsninger i andre projekter, bygget mockups og undersøgt grænserne for, hvad der kan lade sig gøre ift. balancen mellem ungdomsboligens pris og størrelse, sammen med en boligorganisation.

Det er derfor med stor glæde, at vi her kan præsentere jer for vores kvalificerede bud på et svar i form af ti gennemarbejdede anbefalinger.

God fornøjelse med den videre læsning!

Med venlig hilsen

Opgaveudvalget Indretning af Ungdomsboliger i Gentofte Kommune



VORES 10 ANBEFALINGER



INDRETNING AF UNGDOMSBOLIG

FLEKSIBEL INDRETNING

Ungdomsboliger skal indrettes så beboerne selv kan bestemme, hvordan boligen møbleres.

LYS OG UDSYN

Ungdomsboliger skal indrettes, så en god udsigt prioriteres og et naturligt lysindfald udgør en væsentlig lyskilde.

TILGÆNGELIGHED

I Gentofte Kommune skal unge beboere med betydelig og varigt nedsat funktionsevne tilbydes en egnet bolig og i videst muligt omfang skal dette ske i ungdomsboliger, som gør det muligt, at være sammen med andre unge.



FÆLLES RUM INDENFOR

ANVENDELIGHED

Fællesarealerne skal indrettes, så der er mulighed for flere forskellige former for aktiviteter på samme tid, så beboerne mødes om praktiske gøremål og hygge.

SYNLIGT FÆLLESSKAB

Fællesarealer skal placeres et sted i bygningen, hvor beboerne dagligt kommer forbi, så beboerne får øje på hinanden og motiveres til at mødes og deltage i fællesskabet.

MEDEJERSKAB

Beboerne skal have mulighed for løbende at indrette og designe fællesarealerne i samarbejde med boligorganisationen.



FÆLLES UDEAREALER

AKTIVITETER

De fælles udearealer skal indrettes, så der er mulighed for leg og fysisk aktivitet på tværs af generationer, så man har lyst til, at invitere venner og familie til sit hjem.

RUM TIL ALLE

I de fælles udearealer skal der være små afskærmninger i form af træer, buske, plankeværk eller andet, der danner små trygge opholdssteder på den ene side og åbne arealer på den anden.

UDVIKLING AF UDEAREAL

Beboerne skal løbende have afgørende medbestemmelse i forhold til indretningen, udsmykningen og udviklingen af de fælles udearealer.



UNGDOMSBOLIGER SKAL VÆRE FOR ALLE UNGE

Boligerne skal bygges, så der er variation i prisniveauet på tværs af ungdomsboliger i Gentofte. Det kan eksempelvis gøres ved at indrette boliger som deleboliger eller gøre nogle boliger mindre end andre.



INDRETNING AF UNGDOMSBOLIG



FLEKSIBEL INDRETNING

Når man flytter ind i en ungdomsbolig, er det vigtigt, at man kan sætte sit præg og gøre boligen til sin egen.



ANBEFALING

Ungdomsboliger skal indrettes så beboerne selv kan bestemme, hvordan boligen møbleres.



KONKRET

- Regulære rum, så beboerne selv vælger, hvor de vil hænge deres billeder og placere seng, bogreoler og skabe
- Der er mulighed for at justere størrelsen på køkkenbordpladen.

LYS OG UDSYN

Godt lysindfald og udsyn er vigtigt for livskvaliteten.



ANBEFALING

Ungdomsboliger skal indrettes, så en god udsigt prioriteres og et naturligt lysindfald udgør en væsentlig lyskilde.



KONKRET

- Ungdomsboliger i Gentofte har så meget naturligt lysindfald som muligt.
- Ungdomsboliger i Gentofte har et godt udsyn.

TILGÆNGELIGHED

Alle unge har brug for at være en del af et ungdomsfællesskab.



ANBEFALING

I Gentofte Kommune skal unge beboere med betydelig og varigt nedsat funktionsevne tilbydes en egnet bolig og i videst muligt omfang skal dette ske i ungdomsboliger, som gør det muligt, at være sammen med andre unge



KONKRET

- Der foretages løbende en vurdering af muligheden for at tilbyde unge med betydelig og varigt nedsat funktionsevne en egnet bolig, som gør det muligt at være sammen med andre unge.





FÆLLESRUM INDENFOR



ANVENDELIGHED

Fællesskaber opstår ofte omkring interesser og aktiviteter, hvilket har en betydning for, hvordan fællesarealerne kan gøres til et naturligt sted at være sammen.



ANBEFALING

Fællesarealerne skal indrettes, så der er mulighed for flere forskellige former for aktiviteter på samme tid, så beboerne mødes om praktiske gøremål og hygge.



KONKRET

- Eksempel: Vaskeri, bordtennis, informationstavle og loungeområde i samme rum.

SYNLIGT FÆLLESSKAB

Et godt naboskab er vigtig for et godt fællesskab. Men fællesskaber kan være svære at få øje på og derfor er placeringen af fællesarealerne altafgørende.



ANBEFALING

Fællesarealer skal placeres et sted i bygningen, hvor beboerne dagligt kommer forbi, så beboerne får øje på hinanden og motiveres til at mødes og deltage i fællesskabet.



KONKRET

- Eksempel: Fællesarealerne placeres ved hovedindgangen i stueetagen.

MEDEJERSKAB

Det er vigtigt, at beboerne passer på det sted, de bor, føler sig hjemme og mærker, at de er en del af et fællesskab.



ANBEFALING

Beboerne skal have mulighed for løbende at indrette og designe fællesarealerne i samarbejde med boligorganisationen.



KONKRET

- Boligorganisationen tager aktiv del i at facilitere husmøder, der kan understøtte fællesskaber og medejerskab.
- Boligorganisationen sender et velkomstbrev til nye beboere med information om medbestemmelse, fællesskaber og fælles aktiviteter





FÆLLES UDEAREALER



AKTIVITETER FOR ALLE ALDRE

Frisk luft, fysisk aktivitet og fællesskab er vigtigt for både den fysiske og den psykiske sundhed.

ANBEFALING

De fælles udearealer skal indrettes, så der er mulighed for leg og fysisk aktivitet på tværs af generationer, så man har lyst til, at invitere venner og familie til sit hjem.

KONKRET

- Mulighed for fælles udendørs madlavning.
- Mulighed for aktiviteter for børn, unge og ældre.

RUM TIL ALLE

Nogle gange har man brug for privatliv, andre gange har man brug for, at andre kigger forbi.

ANBEFALING

I de fælles udearealer skal der være små afskærmninger i form af træer, buske, plankeværk eller andet, der danner små trygge opholdssteder på den ene side og åbne arealer på den anden.

KONKRET

- Bænke i afskærmede områder til de fortrolige samtaler eller alenetid.
- Mulighed for boldspil og solbadning.
- Multifunktionelle løsninger, hvor et cykelskur eksempelvis bliver kombineret med et cykelværksted og et halvtag til hygge.

UDVIKLING AF UDEAREAL

Mennesker er forskellige og derfor vil der over tid, når beboere efterhånden udskiftes, være brug for nye initiativer og nye perspektiver på de fælles udearealer.

ANBEFALING

Beboerne skal løbende have afgørende medbestemmelse i forhold til indretningen, udsmykningen og udviklingen af de fælles udearealer.

KONKRET

- Boligorganisationen fastlægger budget for den løbende udvikling af de fælles udearealer sammen med beboerne.
- Boligorganisationen tager aktiv del i at facilitere husmøder, der kan understøtte udendørs fællesskaber og udvikling af udearealer.



Dokument Navn:	Kommissorium for opgaveudvalg Tryghed for borgerne.docx
Dokument Titel:	Kommissorium for opgaveudvalg Tryghed for borgerne
Dokument ID:	2556014
Placering:	Emnesager/Kommissorium for opgaveudvalget Tryghed for borgerne/Dokumenter
Dagsordens titel	Kommissorium for opgaveudvalget Tryghed for borgerne
Dagsordenspunkt nr	16
Appendix nr	1
Relaterede Dokumenter:	2

Dette dokument blev genereret af  getorganized
for SharePoint

KOMMISSORIUM FOR OPGAVEUDVALG TRYGHED FOR BORGERNE

1. BAGGRUND OG FORMÅL

Gentofte Kommune skal være et sikkert og trygt sted at bo og drive butik og virksomhed. Høje indbrudsstatistikker, oplevelser med indbrud og tricktyverier samt risikoen for indbrud udfordrer imidlertid borgernes tryghed i den private sfære. Samtidig påvirkes trygheden i butikker og virksomheder. Derfor er der brug for at se på, hvordan kommunen og borgerne sammen kan bekæmpe og forebygge indbrud samt tricktyverier.

Nordsjællands Politi oplyser, at der i 2017 har været 975 anmeldelser om indbrud i boliger, som er en stigning i forhold til 2016, hvor der blev anmeldt 957 indbrud. I 2018, med udgangen af oktober, er indbrudstallene i Gentofte Kommune fortsat høje. Fra januar til oktober 2018 er der anmeldt 559 indbrud i beboelse og herudover 612 indbrud i biler. Desuden opleves nu også en tendens til, at sejl- og motorbåde – særligt i Skovshoved Havn – udsættes for indbrud. Derudover er der et stort antal indbrud og forsøg på indbrud i butikker og virksomheder.

I 2016 blev der anmeldt 98 tricktyverier, hvor en tyv stjæler ejendele ved hjælp af snyd i den private sfære, som både kan være i hjemmet eller på gaden. I 2017 og 2018 er der sket et fald i anmeldelser af tricktyverier, men der er fortsat brug for fokus på forebyggende indsatser over for tricktyverier, som kan opleves særligt grænseoverskridende for de personer, som udsættes herfor.

I lyset af de fortsat høje indbrudsstatistikker oplever vi i Gentofte Kommune, at den politimæssige indsats ikke er tilstrækkelig til at være et effektivt værn mod de mange indbrudstyve. Derfor er der behov for at tænke nyt om, hvordan kommunen og borgerne sammen og i samarbejde med politiet, kan finde nye måder at bekæmpe indbrud på.

På denne baggrund har Kommunalbestyrelsen besluttet at nedsætte et opgaveudvalg, der skal arbejde med, hvordan der kan tænkes en aktiv og helt konkret indsats, så antallet af indbrud og tricktyverier kan bekæmpes og forebygges. Opgaveudvalget har til formål at finde nye løsninger, der kan forebygge indbrud og begrænse indbrudstyvenes muligheder for at gennemføre indbrud i boliger, biler, både, butikker og virksomheder.

2. UDVALGETS OPGAVER

Opgaveudvalget skal komme med anbefalinger og konkrete forslag til, hvordan kommunen og borgerne, herunder i samarbejde med politiet, kan:

- Bekæmpe indbrudstyvenes muligheder for at gennemføre indbrud i boliger, biler, både, butikker og virksomheder, fx ved at foreslå metoder, der stresser indbrudstyven, når uheldet er ude, og indbrudstyvene forsøger at begå indbrud eller tricktyverier.
- Forebygge indbrud i boliger, biler, både, butikker og virksomheder samt tricktyverier.

Udvalgets anbefalinger og forslag skal bidrage til at øge borgernes tryghed i forhold til at bekæmpe antallet af indbrud i boliger, biler, både, butikker og virksomheder samt tricktyverier.

3. SAMMENSÆTNING AF UDVALGET

Opgaveudvalget nedsættes af Kommunalbestyrelsen under Økonomiudvalget i henhold til § 17, stk. 4, i lov om kommunernes styrelse.

Opgaveudvalget består af følgende medlemmer:

5 medlemmer fra Kommunalbestyrelsen

10 borgere fordelt således:

- 3 borgere, der har oplevet indbrud i bolig, bil, båd eller et tricktyveri.
- 1 borger, der driver butik i Gentofte Kommune, og som har oplevet indbrud eller har erfaring med at bekæmpe indbrud.
- 1 borger, der driver virksomhed i Gentofte Kommune, og som har oplevet indbrud eller har erfaring med at bekæmpe indbrud.
- 3 borgere, der har interesse for, eller viden om, bekæmpelse af indbrud enten alene eller ved at gå sammen med andre borgere i en fælles indsats.
- 1 borger, der har erhvervsmæssig erfaring med forebyggelse af indbrud.
- 1 borger, der har erfaring med eller viden om at skabe lokalt engagement og motivation i civilsamfundet.

Kommunalbestyrelsen udpeger formand og næstformand for opgaveudvalget.

Sekretariatsbetjeningen koordineres af vicekommunaldirektøren.

4. UDVALGETS ARBEJDSFORM

Udvalget tilrettelægger selv sin arbejdsform indenfor rammerne af styrelsesloven, Styrelsesvedtægten for Gentofte Kommune samt Kommunalbestyrelsens beslutninger. Formandskabet sikrer den nødvendige sammenhæng til de øvrige opgaveudvalg og de stående udvalgs arbejder.

På udvalgets første møde fremlægges forslag til mødeplan.

Udvalget skal tage stilling til, hvordan de vil involvere borgere, videnspersoner mv., der ikke er medlemmer af udvalget i udvalgets opgave.

Opgaveudvalget skal komme med forslag til, hvordan borgerne i Gentofte Kommune aktivt kan bidrage til at realisere de tiltag, som opgaveudvalget foreslår.

Opgaveudvalget skal overveje, hvordan de teknologiske muligheder kan udnyttes i løsningen af udvalgets opgave, samt hvordan udvalget kan anlægge en innovativ tilgang til løsningen af opgaven.

5. TIDSPLAN

Opgaveudvalgets arbejde påbegyndes 1. kvartal 2019 og afsluttes i 2. kvartal 2019.

6. ØKONOMI

Udgifter i forbindelse med opgaveudvalgets arbejde afholdes indenfor eksisterende budget.

Relateret document 2/2

Dokument Navn:	Rekrutteringsbilag til opgaveudvalg Tryghed for borgerne.docx
Dokument Titel:	Rekrutteringsbilag til opgaveudvalg Tryghed for borgerne
Dokument ID:	2553686

Identifikation af interesserede borgere til opgaveudvalg Tryghed for borgerne

I forbindelse med nedsættelse af et af de syv nye opgaveudvalg vil der, såfremt kommissorierne godkendes, skulle identificeres interesserede borgere til udvalgene.

På baggrund af de generelle behandlinger i Kommunalbestyrelsen den 31. august 2015 og d. 20. juni 2016 vil der blive annonceret i Villabyerne, så borgerne bliver opmærksomme på muligheden for at melde sig som interesserede i at deltage i opgaveudvalgets arbejde, og der vil blive lavet opslag på gentofte.dk, så interesserede borgere kan læse mere om opgaveudvalget her. Der suppleres med brug af netværk, sociale medier, intranet og pressemeddelelse alt efter, hvilke kompetencer som ønskes engageret i udvalgets arbejde.

Rekrutteringsplan for Opgaveudvalg Tryghed for borgerne	
Annonce i Villabyerne	Annonce
Pressemeddelelse til Villabyerne	Pressemeddelelse
Hjemmesider	Gentofte.dk
Sociale medier	Gentofte Kommunes Facebook side Gentofte Kommunes LinkedIn side
Gentofte Platformen	Forside nyhed
Netværk	Diverse netværk

Dokument Navn:	Udpegning af kommunale repræsentanter.pdf
Dokument Titel:	Udpegning af kommunale repræsentanter
Dokument ID:	2590909
Placering:	Emnesager/Udpegelse til Ungdomskriminalitetsnævn/Dokumenter
Dagsordens titel	Udpegelse til Ungdomskriminalitetsnævn
Dagsordenspunkt nr	20
Appendix nr	1
Relaterede Dokumenter:	2

Til direktøren med ansvar for det sociale børne- og ungeområde

Udpegning af medlemmer til de nye Ungdomskriminalitetsnævn

Regeringen, Socialdemokratiet og Dansk Folkeparti har den 29. juni 2018 indgået en aftale om en reform af indsatsen mod ungdomskriminalitet – 'Alle handlinger har konsekvenser'. Siden har Justitsministeriet sendt forslag til lov om bekæmpelse af ungdomskriminalitet i høring. Lovforslaget er blevet fremsat i Folketinget den 6. november 2018 og forventes at træde i kraft den 1. januar 2019.

Justitsministeriet er i gang med at udarbejde vejledninger, procedurer mv. om forskellige elementer i lovforslaget, herunder procedurer for samarbejdet mellem kommunerne, og Ungdomskriminalitetsnævnet og Ungdomskriminalforsorgen samt om indholdet i den Ungefaglige undersøgelse. Ministeriet er i den forbindelse i dialog med en række kommuner om indholdet i de forskellige materialer.

Som en del af reformen oprettes et Ungdomskriminalitetsnævn i hver af de 12 politikredse. Nævnet skal træffe afgørelse i sager om børn og unge mellem 10 og 17 år, som er mistænkt eller dømt for alvorlig kriminalitet, og som samtidig er særligt udsat for at ende i den hårde kerne af kriminelle unge. Nævnet forventes at behandle ca. 1480 sager om året fra 2020 og frem.

Nævnet skal bestå af tre medlemmer; en dommer, en person med politifaglig ekspertise og en kommunalt ansat med socialfaglig ekspertise.

KL skal, ifølge lovforslaget, indstille et antal kommunale repræsentanter til de 12 Ungdomskriminalitetsnævne. KL må indstille medlemmer fra alle 98 kommuner.

KL foreslår, at den enkelte kommune udpeger en eller flere repræsentanter, afhængigt af kommunens forventede antal sager i de nye Ungdomskriminalitetsnævne. Såfremt kommunen ønsker at udpege en eller flere repræsentanter til Nævnet, skal kommunen udpege repræsentanter, som lever op til kravene om faglighed og uafhængighed for udpegning af de kommunale nævnsmedlemmer. Læs mere om dette under baggrund nedenfor i afsnittene "Sammensætning og beskikkelse" og "Krav om de kommunale medlemmers uafhængighed".

Når kommunerne har meldt de kommunale repræsentanter ind til KL, vil KL videresende navnene til Ungdomskriminalitetsnævnets formandskab,

Dato: 22. november 2018

Sags ID: SAG-2018-05362
Dok. ID: 2659804

E-mail: hgh@kl.dk
Direkte: 3370 3249

Weidekampsgade 10
Postboks 3370
2300 København S

www.kl.dk
Side 1 af 3

som herefter vil beskikke de enkelte medlemmer.

De 12 politikredse/Ungdomskriminalitetsnævn vil bestå af et antal kommuner/kommunale repræsentanter. Det er op til kommunerne i politikredsen at beslutte en model for, hvilken kommunal repræsentant, der deltager i de enkelte møder i Ungdomskriminalitetsnævnet.

Kommunerne i hver af de 12 politikredse kan overveje at lade de kommunale repræsentanter deltage på skift i Nævnsmøderne. Der kan fx besluttes at lade de enkelte kommuner deltage i alfabetisk rækkefølge. Det kan også besluttes, at den kommunale repræsentant udpeges i forhold til, hvilke kommuner, der har en eller flere sager på nævnsmødet eller beslutte at udpege fx en, to eller tre kommunale repræsentanter, der skiftes til at deltage i møderne.

Det er dog vigtigt for lovgiver, at den kommunale repræsentant i Nævnet er uafhængig i forhold til den sag, der bliver behandlet i Nævnet, se nedenfor under baggrund i afsnittet om "Krav om de kommunale medlemmers uafhængighed". KL har fået oplyst, at man fra centralt hold er i gang med at udarbejde en vejledning om Ungdomskriminalitetsnævnets arbejde, herunder kravet om medlemmernes uafhængighed.

Vedrørende udpegning af den kommunale repræsentant

KL skal anmode kommunen om, via det medsendte link i mailen, at svare på om kommunen ønsker at udpege et eller flere medlemmer til Ungdomskriminalitetsnævnet, og hvis ja, hvem kommunen ønsker at udpege.

Frist for indsendelse af navn mv.

Frist for besvarelse af KL's henvendelse vedrørende udpegning af din kommunes repræsentant eller repræsentanter er **den 11. december 2018**.

Baggrund

Uddrag af bemærkninger til lovforslaget om bekæmpelse af ungdomskriminalitet:

Sammensætning og beskikkelse

Et Ungdomskriminalitetsnævn skal bestå af tre medlemmer - en dommer, en med politifaglighed og en kommunalt ansat med socialfaglig ekspertise. Den kommunalt ansatte skal have indsigt i sager om social støtte til udsatte børn og unge, der behandles efter kapitel 11 i lov om social service. Det er ikke afgørende, hvilken stillings- og uddannelsesmæssig baggrund, de enkelte medlemmer har, så længe medlemmerne besidder de fornødne faglige kompetencer til at behandle sager om kriminalitetstruede unge.

Dato: 22. november 2018

Sags ID: SAG-2018-05362
Dok. ID: 2659804

E-mail: hgh@kl.dk
Direkte: 3370 3249

Weidekampsgade 10
Postboks 3370
2300 København S

www.kl.dk
Side 2 af 3

Dato: 22. november 2018

Sags ID: SAG-2018-05362
Dok. ID: 2659804

E-mail: hgh@kl.dk
Direkte: 3370 3249

Weidekampsgade 10
Postboks 3370
2300 København S

www.kl.dk
Side 3 af 3

KL skal indstille kommunale medlemmer

KL har fået til opgave at indstille de medlemmer, som er kommunalt ansatte med indsigt i sager om social støtte til udsatte unge, mens Rigspolitiet indstiller de medlemmer, som er ansat i politiet og har indsigt i kriminalitetsforebyggende arbejde.

Beskikkelsesperioden forventes at være 4 år med ret til genbeskikkelse. Beskikkelsen vil bortfalde, når medlemmet enten ikke længere organisatorisk har den tilknytning, som var baggrunden for beskikkelsen, eller anmoder om afbeskikkelse af andre grunde.

Krav om de kommunale medlemmers uafhængighed

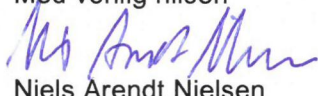
Medlemmerne af Ungdomskriminalitetsnævnet skal alene bedømme den enkelte sag ud fra deres personlige vurdering og faglige indsigt. Medlemmerne må ikke drøfte konkrete sager med den beskikkende eller indstillende myndighed (KL) forud for sagens behandling i nævnet.

Nævnets medlemmer vil endvidere være underlagt forvaltningslovens regler, herunder om bl.a. inhabilitet, jf. forvaltningslovens § 3. Medlemmerne vil på denne baggrund ikke kunne deltage i behandlingen af andre sager vedrørende samme person i den offentlige forvaltning eller ved domstolene.

Vedlagt det fremsatte lovforslag om bekæmpelse af ungdomskriminalitet.

Hvis der er spørgsmål eller andet, er du velkommen til at kontakte chefkonsulent Hanne Gøttrup på mail hgh@kl.dk eller på telefon 3370 3249.

Med venlig hilsen



Niels Arendt Nielsen

Relateret document 2/2

Dokument Navn:	Lovforslag.pdf
Dokument Titel:	Lovforslag
Dokument ID:	2590907



Fremsat den 26. oktober 2018 af justitsministeren (Søren Pape Poulsen)

Forslag

til

Lov om bekæmpelse af ungdomskriminalitet

Kapitel 1

Lovens formål og anvendelsesområde

§ 1. Formålet med loven er at forebygge ungdomskriminalitet ved et Ungdomskriminalitetsnævn, der skal fastlægge målrettede individuelle forebyggende indsatser for børn og unge i alderen 10 til 17 år, og en ungekriminalforsorg, der skal føre tilsyn med at indsatserne gennemføres. Indsatserne skal fastlægges og gennemføres for barnets eller den unges bedste, være helhedsorienterede, bygge på barnets eller den unges egne ressourcer og tilrettelægges på baggrund af en konkret vurdering af barnets eller den unges og familiens forhold. Barnets eller den unges synspunkter skal altid indtages med passende vægt i overensstemmelse med alder og modenhed.

§ 2. Loven finder anvendelse for unge i alderen 15 til 17 år, som har opholdstilladelse eller i øvrigt fast, lovligt ophold i Danmark, og som er

- 1) idømt fængselsstraf for personfarlig kriminalitet, eller
- 2) idømt fængselsstraf for anden alvorlig kriminalitet ved overtrædelse af straffeloven, lov om euforiserende stoffer, våbenloven eller knivloven, og som samtidig vurderes at være i særlig risiko for at begå yderligere kriminalitet.

Stk. 2. Loven finder tillige anvendelse for børn og unge i alderen 10 til 14 år, som har opholdstilladelse eller i øvrigt fast, lovligt ophold i Danmark, og som er

- 1) mistænkt for personfarlig kriminalitet, eller
- 2) mistænkt for anden alvorlig kriminalitet ved overtrædelse af straffeloven, lov om euforiserende stoffer, våbenloven eller knivloven, og som samtidig vurderes at være i særlig risiko for at begå yderligere kriminalitet.

Kapitel 2

Ungdomskriminalitetsnævnet

§ 3. Ungdomskriminalitetsnævnet består af en formand og et antal næstformænd (formandskabet) og andre medlemmer. Ungdomskriminalitetsnævnets medlemmer er uafhæn-

gige og kan ikke modtage eller søge instruktion fra den beskikkende eller indstillende myndighed eller organisation.

Stk. 2. Formanden og næstformændene skal være dommere. De andre medlemmer udgøres af ansatte i politiet med indsigt i kriminalitetsforebyggende arbejde og kommunalt ansatte med indsigt i sager om social støtte til udsatte børn og unge.

Stk. 3. Ungdomskriminalitetsnævnet sættes i hver politikreds.

§ 4. Ungdomskriminalitetsnævnets medlemmer beskikkes af nævnets formandskab. Dommerne beskikkes efter indstilling fra Domstolsstyrelsen. De øvrige medlemmer beskikkes efter indstilling fra henholdsvis Rigspolitiet og KL.

Stk. 2. Medlemmerne beskikkes for en periode på 4 år. Et medlem kan genbeskikkes. Et medlem udtræder, når betingelserne for medlemmets beskikkelse ikke længere er opfyldt.

Stk. 3. Ungdomskriminalitetsnævnets formand vælges af nævnets formandskab.

§ 5. Ved Ungdomskriminalitetsnævnets behandling af en sag medvirker formanden eller en næstformand og to andre medlemmer, der er beskikket efter indstilling fra henholdsvis Rigspolitiet og KL.

Stk. 2. Nævnets afgørelser træffes på et møde ved stemmeflerhed, medmindre sagen kan afgøres af formanden eller næstformanden, jf. § 21, stk. 3 og 6, § 30 stk. 3, eller § 51, stk. 3.

§ 6. I sager vedrørende børn og unge i alderen 10 til 14 år bistår Ungdomskriminalitetsnævnet af en børnesagkyndig, jf. dog § 21, stk. 3 og 6, § 30, stk. 3, og § 51, stk. 3.

Stk. 2. I sager vedrørende unge i alderen 15 til 17 år bistår Ungdomskriminalitetsnævnet af en børnesagkyndig, når der skal træffes afgørelse om:

- 1) Gennemførelse af en ungefaglig undersøgelse under ophold på en institution, indlæggelse på et sygehus eller benyttelse af et børnehus, jf. § 32.

- 2) Anbringelse uden for hjemmet uden samtykke, jf. § 14, stk. 2-4.
- 3) Anbringelse på delvist lukkede døgninstitutioner eller afdelinger, jf. § 15.
- 4) Anbringelse på sikrede døgninstitutioner, jf. § 16.
- 5) Anbringelse på særligt sikrede afdelinger, jf. § 17.
- 6) Tilbageholdelse under en anbringelse, jf. § 18 stk. 1.
- 7) Samvær og kontakt, jf. § 18, stk. 2, eller § 32, stk. 2.
- 8) Opretholdelse af en anbringelse uden samtykke, jf. § 23.
- 9) Ændring af anbringelsessted, jf. § 24.

§ 7. Drøftelse af spørgsmål om almindelige retningslinjer for Ungdomskriminalitetsnævnets arbejde m.v. sker i nævnets koordinationsudvalg, der består af nævnets formand, et medlem indstillet af Rigspolitiet og et medlem indstillet af KL. Udvalgets medlemmer udpeges af den indstillende myndighed eller organisation.

§ 8. Justitsministeren fastsætter Ungdomskriminalitetsnævnets forretningsorden.

§ 9. Politiet stiller sekretariatsbistand til rådighed for Ungdomskriminalitetsnævnet.

Kapitel 3

Henvisning af sager til Ungdomskriminalitetsnævnet

§ 10. Retten tager efter anklagemyndighedens påstand stilling til, om en ung i alderen 15 til 17 år, som opfylder betingelserne i § 2, stk. 1, skal have sin sag behandlet i Ungdomskriminalitetsnævnet.

§ 11. Politiet henviser snarest muligt en sag vedrørende et barn eller en ung i alderen 10 til 14 år, der opfylder betingelserne i § 2, stk. 2, til behandling i Ungdomskriminalitetsnævnet.

Kapitel 4

Ungdomskriminalitetsnævnets afgørelser

Straksreaktioner

§ 12. Ungdomskriminalitetsnævnet kan pålægge barnet eller den unge en straksreaktion, som kan bestå i at bidrage til at genoprette forrettet skade eller deltage i andre aktiviteter med genoprettende formål, herunder udføre samfundsnyttigt arbejde.

Stk. 2. Det er en betingelse for pålæg af en straksreaktion, at der foreligger oplysninger om, at barnet eller den unge har adfærdsproblemer eller udviser negativ adfærd af en sådan karakter, at der er risiko for, at barnets eller den unges udvikling er i fare.

Forbedringsforløb

§ 13. Ungdomskriminalitetsnævnet kan fastsætte et forbedringsforløb i form af en handleplan med en varighed af op til to år. For børn og unge i alderen 10 til 14 år kan handleplanen i helt særlige tilfælde have en varighed af op til fire år. Handleplanen skal angive en eller flere konkrete foranstaltninger for barnet eller den unge, som vurderes egnede i

forhold til barnets eller den unges problemer og behov. Det kan herunder fastsættes, at barnet eller den unge skal

- 1) være hjemme på et nærmere fastsat tidspunkt,
- 2) tage ophold i ungdomsklub, uddannelsessted el.lign.,
- 3) modtage praktisk, pædagogisk eller anden støtte i hjemmet,
- 4) modtage familiebehandling eller behandling af barnets eller den unges problemer,
- 5) indgå i et døgnophold, efter reglerne i § 55 i lov om social service, for både forældremyndighedsindehaverne, barnet eller den unge og andre medlemmer af familien i en plejefamilie, i en kommunal plejefamilie, på et godkendt opholdssted eller på en døgninstitution,
- 6) indgå i en aflastningsordning, efter reglerne i § 55 i lov om social service, i en plejefamilie, kommunal plejefamilie eller netværksplejefamilie eller på et opholdssted eller en døgninstitution,
- 7) have udpeget en fast kontaktperson,
- 8) have formidlet praktiktilbud hos en offentlig eller privat arbejdsgiver for den unge og i den forbindelse modtage udbetaling af godtgørelse, eller
- 9) modtage anden hjælp, der har til formål at yde rådgivning, behandling og praktisk og pædagogisk støtte.

Stk. 2. Foranstaltninger efter stk. 1 kan fastsættes, når det må anses for at være af væsentlig betydning af hensyn til barnets eller den unges særlige behov for støtte. Afgørelsen træffes med samtykke fra forældremyndighedsindehaverne, jf. dog stk. 3 og 4.

Stk. 3. Foranstaltninger efter stk. 1, nr. 2, nr. 4 for så vidt angår behandling af barnets eller den unges problemer og nr. 7, kan fastsættes uden forældremyndighedsindehavernes samtykke, når det må anses for at være af væsentlig betydning af hensyn til barnets eller den unges særlige behov for støtte, og formålet med foranstaltningen skønnes at kunne opnås uanset det manglende samtykke.

Stk. 4. Foranstaltninger efter stk. 1, nr. 1, 8 og 9, kan fastsættes uden forældremyndighedsindehavernes samtykke, når barnet eller den unge har adfærdsproblemer eller udviser negativ adfærd af en sådan karakter, at der er risiko for, at barnets eller den unges udvikling er i fare, og det vurderes, at et frivilligt samarbejde med barnet eller den unge og forældremyndighedsindehaverne ikke er tilstrækkeligt til at afhjælpe barnets eller den unges problemer.

Stk. 5. Ungdomskriminalitetsnævnet kan i afgørelsen henstille til den ansvarlige kommune at vurdere, om der er grundlag for at meddele et forældreplæg som opfølgning på nævnets afgørelse efter reglerne i § 57 a i lov om social service.

§ 14. Ungdomskriminalitetsnævnet kan som led i forbedringsforløbet træffe afgørelse om, at barnet eller den unge anbringes uden for hjemmet på et anbringelsessted, når det af hensyn til barnets eller den unges særlige behov for støtte må anses for at være af væsentlig betydning. Afgørelsen træffes med samtykke fra forældremyndighedsindehaverne og en ung, der er fyldt 15 år. Samtykket skal omfatte formålet med anbringelsen.

Stk. 2. Der kan ske anbringelse uden for hjemmet efter stk. 1 uden samtykke fra forældremyndighedsindehaverne og en ung, der er fyldt 15 år, når der er begrundet formodning for, at barnets eller den unges problemer ikke kan løses under barnets eller den unges fortsatte ophold i hjemmet, og der er en åbenbar risiko for, at barnets eller den unges sundhed eller udvikling lider alvorlig skade på grund af

- 1) utilstrækkelig omsorg for eller behandling af barnet eller den unge,
- 2) overgreb, som barnet eller den unge har været udsat for,
- 3) misbrugsproblemer, kriminel adfærd eller andre svære sociale vanskeligheder hos barnet eller den unge eller
- 4) andre adfærds- eller tilpasningsproblemer hos barnet eller den unge.

Stk. 3. Ungdomskriminalitetsnævnet kan træffe afgørelse om, at barnet eller den unge skal anbringes uden for hjemmet efter stk. 2, selv om forældremyndighedsindehaverne og en ung, der er fyldt 15 år, giver samtykke til anbringelse efter stk. 1, når hensynet til barnet eller den unge på afgørende måde taler for det.

Stk. 4. Ungdomskriminalitetsnævnet kan uanset betingelserne i stk. 2 anbringe en ung, der er fyldt 15 år, uden for hjemmet efter stk. 1, hvis den unge giver samtykke til anbringelsen, og anbringelsen må anses for at være af væsentlig betydning af hensyn til den unges særlige behov, og problemerne ikke kan løses under den unges fortsatte ophold i hjemmet.

Stk. 5. Ungdomskriminalitetsnævnet skal i alle sager om grovere personfarlig kriminalitet overveje, om der er grundlag for at anbringe barnet eller den unge uden for hjemmet, jf. stk. 1-4.

§ 15. Anbringelse efter § 14 kan for unge i alderen 12 til 17 år ske på en delvis lukket døgninstitution eller delvis lukket afdeling på en døgninstitution, når

- 1) det er afgørende for den socialpædagogiske behandling at kunne aflåse yderdøre og vinduer i perioder eller at kunne fastholde den unge fysisk, og
- 2) der er risiko for, at den unges sundhed eller udvikling lider alvorlig skade på grund af kriminel adfærd, misbrugsproblemer eller andre adfærds- eller tilpasningsproblemer hos den unge.

Stk. 2. Bestemmelsen i § 63 a, stk. 3, i lov om social service finder anvendelse.

Stk. 3. Børne- og socialministeren kan fastsætte nærmere regler om anvendelsen af og forholdene under en anbringelse på delvis lukkede døgninstitutioner og delvis lukkede afdelinger på døgninstitutioner, herunder at Ungdomskriminalitetsnævnet i særlige situationer kan træffe afgørelse om at dispensere fra aldersgrænsen i stk. 1 i forhold til børn under 12 år.

§ 16. Anbringelse efter § 14 kan for unge i alderen 12 til 17 år ske på en sikret døgninstitution, når

- 1) det er absolut påkrævet for at afværge, at den unge skader sig selv eller andre, og risikoen for skade ikke på forsvarlig måde kan afværges ved andre mere lempelige forholdsregler,

- 2) det i en indledende iagttagelsesperiode er absolut påkrævet for at tilvejebringe et grundlag for den videre socialpædagogiske behandling, eller
- 3) det på baggrund af den indledende iagttagelsesperiode fastslås, at det er absolut påkrævet, at der iværksættes et længerevarende behandlingsforløb på en sikret afdeling eller døgninstitution.

Stk. 2. Bestemmelsen i § 63 b, stk. 4, i lov om social service finder anvendelse.

Stk. 3. Børne- og socialministeren kan fastsætte nærmere regler om anvendelsen af sikrede døgninstitutioner, herunder om kommunalbestyrelsens adgang til at fastsætte de nærmere rammer og vilkår for den konkrete anbringelse, og om at Ungdomskriminalitetsnævnet i særlige situationer kan træffe afgørelse om at dispensere fra aldersgrænsen i stk. 1 i forhold til børn under 12 år.

§ 17. Anbringelse efter § 14 kan for unge i alderen 12 til 17 år ske på en særligt sikret afdeling, når den unge opfylder betingelserne for anbringelse efter § 16, men anbringelse på en sikret døgninstitution ikke er eller vil være tilstrækkelig, idet den unge ved en forudgående særlig voldelig eller psykisk afvigende adfærd har gjort ophold eller fortsat ophold i en sikret afdeling eller døgninstitution uforsvarligt. Er der tale om en ung med psykisk afvigende adfærd, skal der foreligge en skriftlig lægefaglig vurdering af, at den unge udviser aktuelle symptomer på en diagnose.

Stk. 2. Bestemmelsen i § 63 c, stk. 4, i lov om social service finder anvendelse.

§ 18. Ungdomskriminalitetsnævnet kan i forbindelse med en afgørelse om anbringelse, jf. § 14, træffe afgørelse om tilbageholdelse i forbindelse med anbringelsen efter reglerne i § 11, stk. 1, jf. stk. 3, i lov om voksenansvar for anbragte børn og unge.

Stk. 2. Ungdomskriminalitetsnævnet kan i forbindelse med en afgørelse om anbringelse, jf. § 14, træffe afgørelse om samvær og kontakt under anbringelsen efter reglerne i § 71, stk. 3 og 4, i lov om social service.

§ 19. Kommunalbestyrelsen træffer afgørelse om valg af konkret anbringelsessted i overensstemmelse med afgørelsen om anbringelse, jf. §§ 14-17.

Stk. 2. Bestemmelserne i § 68 b, stk. 1, 2. og 3. pkt., og stk. 2-4, i lov om social service finder anvendelse.

Ophør eller ændring af foranstaltninger og manglende fuldbyrdelse

§ 20. Foranstaltninger efter §§ 12-14 ophører, når den unge fylder 18 år, eller når foranstaltningerne er gennemført.

Stk. 2. Foranstaltninger efter §§ 12-14 ophører endvidere, hvis den unge idømmes en ungdomssanktion, jf. straffelovens § 74 a.

§ 21. Ungdomskriminalitetsnævnet kan efter anmodning fra ungekriminalforsorgen, den ansvarlige kommune, den unge, der er fyldt 12 år, eller forældremyndighedsindehaverne, træffe afgørelse om ophør eller ændring af foranstaltninger fastsat efter §§ 12-14 eller 18, når der foreligger nye oplysninger, der har væsentlig betydning for indsatsen over for

barnet eller den unge. Den fornyede behandling af sagen sker på et mundtligt nævnsmøde, jf. dog stk. 3.

Stk. 2. Ungdomskriminalitetsnævnet kan til brug for behandlingen af en anmodning om fornyet behandling fra den unge eller forældremyndighedsindehaverne anmode om en udtalelse fra den ansvarlige kommune og ungekriminalforsorgen.

Stk. 3. Anmodninger om fornyet behandling kan afgøres skriftligt af formanden eller en næstformand, når der ikke er grund til at antage, at nævnet vil ændre sin afgørelse, eller når betingelserne for ændring eller ophør af foranstaltningerne åbenbart må anses for opfyldt.

Stk. 4. Formanden eller næstformanden kan uanset stk. 3 ikke træffe afgørelse om anbringelse af et barn eller en ung, jf. § 14, tilbageholdelse, under en anbringelse, jf. § 18, stk. 1, samvær og kontakt, jf. § 18, stk. 2, hjemgivelse af et barn eller en ung, jf. § 22, opretholdelse af en anbringelse, jf. § 23, eller ændring af anbringelsessted uden samtykke, jf. § 24.

Stk. 5. Ungdomskriminalitetsnævnet kan på baggrund af en orientering fra Ankestyrelsen, om at kommunalbestyrelsen i en konkret sag ikke foretager de fornødne sagsskridt, pålægge kommunalbestyrelsen at gennemføre nævnets afgørelse inden for en nærmere angivet tidsfrist, og henstille til at dette om nødvendigt sker med ved politiets bistand efter reglerne i § 64 i lov om social service.

Stk. 6. Afgørelse efter stk. 5 kan træffes af nævnets formand eller næstformand på skriftligt grundlag efter høring af den ansvarlige kommune. Den ansvarlige kommune skal fremkomme med sine bemærkninger til underretningen inden for syv dage efter modtagelsen heraf.

Afgørelser om hjemgivelse, opretholdelse af anbringelse og ændring af anbringelsessted

§ 22. Afgørelse om hjemgivelse af et barn eller en ung anbragt efter § 14, stk. 2 eller stk. 3, jf. stk. 2, træffes af Ungdomskriminalitetsnævnet efter forelæggelse fra kommunalbestyrelsen. Forelæggelsen kan ske efter begæring fra forældremyndighedsindehaverne, den unge, der er fyldt 15 år, eller på kommunalbestyrelsens initiativ.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsens forelæggelse skal indeholde kommunalbestyrelsens begrundede stillingtagen til, om der bør ske hjemgivelse, hjemgivelsesperiodens længde og indsatsen under og efter hjemgivelsesperioden efter reglerne i § 68, stk. 4, i lov om social service. Kommunalbestyrelsen skal inden forelæggelsen af sagen indhente en udtalelse fra anbringelsesstedet.

Stk. 3. Kommunalbestyrelsen kan afvise at behandle en begæring fra forældremyndighedsindehaverne om hjemgivelse af et barn eller en ung, der er anbragt efter § 14, stk. 2, med en længere genbehandlingsfrist efter § 23, stk. 4, hvis der ikke er sket væsentlige ændringer af forholdene hos forældremyndighedsindehaverne, anbringelsesstedet eller barnet eller den unge.

Stk. 4. Kommunalbestyrelsen har ikke pligt til at behandle en begæring om hjemgivelse i den periode, hvor en sag er under behandling i Ankestyrelsen eller ved retten.

Stk. 5. Kommunalbestyrelsen kan efter reglerne i § 68, stk. 1-4, i lov om social service træffe afgørelse om hjemgivelse af et barn eller en ung anbragt efter § 14, stk. 1, hvis forældremyndighedsindehaverne og en ung, der er fyldt 15 år, samtykker hertil. Kommunalbestyrelsen skal straks orientere Ungdomskriminalitetsnævnet, hvis der træffes afgørelse om hjemgivelse. Kommunalbestyrelsen skal ved fastsættelsen af længden af hjemgivelsesperioden endvidere tage hensyn til, at Ungdomskriminalitetsnævnet skal have mulighed for at gennemgå kommunalbestyrelsens orientering om hjemgivelse. Hvis der ikke foreligger samtykke fra både forældremyndighedsindehaverne og en ung, der er fyldt 15 år, skal kommunalbestyrelsen forelægge sagen for Ungdomskriminalitetsnævnet, jf. stk. 1.

Stk. 6. Kommunalbestyrelsen kan efter reglerne i § 68, stk. 1-4, i lov om social service træffe afgørelse om hjemgivelse af et barn eller en ung anbragt efter § 14, stk. 4, hvis barnet eller den unge giver samtykke til hjemgivelsen. Kommunalbestyrelsen skal straks orientere Ungdomskriminalitetsnævnet, hvis der træffes afgørelse om hjemgivelse. Kommunalbestyrelsen skal ved fastsættelsen af længden af hjemgivelsesperioden endvidere tage hensyn til, at Ungdomskriminalitetsnævnet skal have mulighed for at gennemgå kommunalbestyrelsens orientering om hjemgivelse. Hvis den unge, der er fyldt 15 år, ikke samtykker til hjemgivelsen, skal sagen forelægges for Ungdomskriminalitetsnævnet, jf. stk. 1.

§ 23. Opretholdelse af en anbringelse efter § 14, stk. 2-4, ud over 1 år fra Ungdomskriminalitetsnævnets afgørelse forudsætter fornyet afgørelse i nævnet, jf. dog stk. 2. Sagen forelægges af kommunalbestyrelsen.

Stk. 2. Har barnet eller den unge været anbragt uden for hjemmet inden for det seneste år før datoen for den aktuelle anbringelse, forudsætter opretholdelse af en foranstaltning efter § 14, stk. 2-4, ud over 2 år fra Ungdomskriminalitetsnævnets afgørelse fornyet afgørelse i nævnet.

Stk. 3. Er sagen indbragt for Ankestyrelsen eller forelagt domstolene, regnes fristen fra den endelige afgørelse eller dom. Uanset stk. 1 eller 2 kan Ungdomskriminalitetsnævnet, Ankestyrelsen eller retten fastsætte en kortere frist for fornyet behandling i Ungdomskriminalitetsnævnet.

Stk. 4. Ungdomskriminalitetsnævnet kan ved afgørelser efter § 14, stk. 2-4, undtagelsesvis fastsætte en længere frist end fastsat i stk. 1-3, når de forhold, der ligger til grund for afgørelsen, med overvejende sandsynlighed må antages at vare ud over fristen. Er sagen indbragt for Ankestyrelsen eller forelagt domstolene, har disse instanser samme beføjelser.

§ 24. Anses det under hensyn til formålet med anbringelsen for nødvendigt at ændre anbringelsesstedet, og kan samtykke hertil ikke opnås, skal kommunalbestyrelsen på baggrund af det løbende tilsyn med barnet eller den unge på anbringelsesstedet forelægge sagen for Ungdomskriminalitetsnævnet med henblik på, at nævnet kan træffe afgørelse herom, jf. § 14. Afgørelsen om konkret anbringelsessted træffes herefter af kommunalbestyrelsen, jf. § 19, stk. 1.

Stk. 2. Til brug for Ungdomskriminalitetsnævnets afgørelse om ændring af anbringelsessted skal kommunalbestyrelsen udarbejde en indstilling, der indeholder

- 1) barnets eller den unges holdning til ændringen opnået ved gennemførelse af en samtale efter reglerne i § 48 i lov om social service,
- 2) en beskrivelse af, hvorfor foranstaltninger efter § 13 under fortsat ophold på det aktuelle anbringelsessted ikke kan imødekomme barnets eller den unges behov for støtte,
- 3) en beskrivelse af et nyt anbringelsessteds forventede egnethed til at imødekomme barnets eller den unges behov for støtte og nære og stabile voksenrelationer,
- 4) en udtalelse fra det aktuelle anbringelsessted, og
- 5) øvrige nødvendige oplysninger.

Stk. 3. Kommunalbestyrelsen skal straks orientere Ungdomskriminalitetsnævnet, hvis kommunalbestyrelsen træffer afgørelse om ændret anbringelsessted med samtykke fra forældremyndighedsindehaverne og en ung, der er fyldt 15 år, herunder om begrundelsen for ændringen af anbringelsesstedet. Kommunalbestyrelsen skal endvidere tilrettelægge den konkrete ændring af anbringelsessted således, at Ungdomskriminalitetsnævnet har mulighed for at gennemgå kommunalbestyrelsens orientering om ændret anbringelsessted.

Kapitel 5

Behandling af sager og afvikling af nævnsmøder

Sagernes behandling

§ 25. Sager for Ungdomskriminalitetsnævnet skal fremmes med den fornødne hurtighed.

§ 26. Sagen behandles i Ungdomskriminalitetsnævnet i den politikreds, hvor den kommune, som er ansvarlig for barnet eller den unge, er beliggende.

Stk. 2. Nævnets formand kan efter anmodning fra den ansvarlige kommune beslutte, at sagen skal behandles ved nævnet i en anden politikreds, hvis dette skønnes hensigtsmæssigt af hensyn til barnet eller den unge. Den ansvarlige kommune kan alene fremsætte en sådan anmodning, hvis der foreligger accept fra den kommune, der fremover forventes at være ansvarlig kommune for barnet eller den unge. Fremsættes anmodningen om, at sagen behandles i en anden politikreds, under nævnsmødet, behandles anmodningen af nævnet.

§ 27. Kommunalbestyrelsen skal forelægge en sag henvist til nævnet af politiet, jf. § 11, for Ungdomskriminalitetsnævnet.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen skal indbringe og forelægge en sag henvist til Ungdomskriminalitetsnævnet af domstolene, jf. § 10, for Ungdomskriminalitetsnævnet, når der foreligger endelig dom.

§ 28. Ungdomskriminalitetsnævnet indkalder barnet eller den unge og forældremyndighedsindehaverne og eventuel bisidder og partsrepræsentant til nævnsmødet.

Stk. 2. Indkaldelsen skal indeholde oplysning om mødepligt og vejledning om reglerne om advokatbistand, partsre-

præsentation og bisidder, jf. §§ 37, 45 og 46. Barnet eller den unge og forældremyndighedsindehaverne skal samtidig gøres bekendt med retten til at se sagens akter og retten til at udtale sig, inden der træffes afgørelse i sagen. De relevante sagsakter sendes sammen med indkaldelsen.

Stk. 3. Nævnet indkalder ungekriminalforsorgen og den ansvarlige kommune til mødet i nævnet.

Stk. 4. Nævnet underretter eventuelle forurettede og, hvis forurettede er under 18 år, forældremyndighedsindehaverne om mødet i nævnet.

§ 29. Kommunalbestyrelsen kan iværksætte en ugefaglig undersøgelse, jf. § 31, når barnet eller den unge er henvist til Ungdomskriminalitetsnævnet, jf. § 11. Kommunalbestyrelsen udarbejder den ugefaglige undersøgelse efter anmodning fra Ungdomskriminalitetsnævnet.

Stk. 2. Undersøgelsen efter stk. 1 skal afsluttes senest tre uger efter modtagelsen af en anmodning fra Ungdomskriminalitetsnævnet. Kan undersøgelsen ikke afsluttes inden for fristen, skal der udarbejdes en foreløbig vurdering, og undersøgelsen skal snarest herefter afsluttes. Den foreløbige vurdering skal redegøre for, hvilke oplysninger der mangler at blive indhentet og tidspunktet for, hvornår undersøgelsen kan forventes afsluttet. Den foreløbige vurdering sendes til Ungdomskriminalitetsnævnet, barnet eller den unge, forældremyndighedsindehaverne og deres eventuelle partsrepræsentanter.

Stk. 3. Ungdomskriminalitetsnævnets formand eller en næstformand kan træffe afgørelse om at udsætte en sag efter modtagelsen af en foreløbig vurdering, jf. stk. 2.

§ 30. Kommunalbestyrelsen kan iværksætte en ugefaglig undersøgelse, jf. § 31, når den unge ved dom er henvist til Ungdomskriminalitetsnævnet, jf. § 10. Kommunalbestyrelsen iværksætter af egen drift om nødvendigt en ugefaglig undersøgelse til brug for Ungdomskriminalitetsnævnets afgørelse.

Stk. 2. Den ugefaglige undersøgelse skal afsluttes tids nok til, at der kan sendes en indstilling til nævnet, jf. § 34, senest en uge før nævnsmødet. Kan undersøgelsen ikke afsluttes tids nok, skal der udarbejdes en foreløbig vurdering, og undersøgelsen skal snarest herefter afsluttes. Den foreløbige vurdering skal redegøre for, hvilke oplysninger der mangler at blive indhentet og tidspunktet for, hvornår undersøgelsen kan forventes afsluttet. Den foreløbige vurdering sendes til Ungdomskriminalitetsnævnet, barnet eller den unge, forældremyndighedsindehaverne og deres eventuelle partsrepræsentanter.

Stk. 3. Ungdomskriminalitetsnævnets formand eller en næstformand kan træffe afgørelse om at udsætte en sag efter modtagelsen af en foreløbig vurdering, jf. stk. 2.

§ 31. Den ugefaglige undersøgelse gennemføres så vidt muligt i samarbejde med forældremyndighedsindehaverne og barnet eller den unge. Undersøgelsen skal gennemføres så skånsomt, som forholdene tillader, og må ikke være mere omfattende, end formålet tilsiger.

Stk. 2. Der skal ved undersøgelsen anlægges en helhedsvurdering, der, medmindre konkrete forhold tilsiger, at det

ikke er relevant, skal omfatte barnets eller den unges udvikling og adfærd, familieforhold, skoleforhold, sundhedsforhold, fritidsforhold og venskaber og andre relevante forhold.

Stk. 3. Undersøgelsen skal endvidere afdække ressourcer og problemer hos barnet eller den unge, familien og netværket. For unge, der er fyldt 15 år, skal undersøgelsen afdække de særlige forhold, der skal indgå ved valg af indsats for denne aldersgruppe.

Stk. 4. Som led i undersøgelsen skal der indhentes oplysninger fra fagfolk, som allerede har viden om barnets eller den unges og familiens forhold. Er det nødvendigt, skal kommunen lade barnet eller den unge undersøge af en læge eller en autoriseret psykolog.

Stk. 5. Som led i undersøgelsen skal der endvidere finde en samtale sted med barnet eller den unge. Samtalen kan undlades, hvis særlige grunde taler afgørende imod. I så fald skal oplysninger om barnets eller den unges synspunkter søges tilvejebragt på anden vis. Samtalen kan finde sted uden samtykke fra forældremyndighedsindehaverne og uden dennes tilstedeværelse, når hensynet til barnet eller den unge taler herfor.

Stk. 6. Som led i undersøgelsen skal barnet eller den unge og forældremyndighedsindehaverne spørges, om de ønsker bestemte resourcepersoner indkaldt til nævnsmødet, herunder om grundene hertil.

§ 32. Når det må anses for nødvendigt for at afgøre, om der er åbenbar risiko for alvorlig skade på barnets eller den unges sundhed eller udvikling, kan Ungdomskriminalitetsnævnet uden samtykke fra forældremyndighedsindehaverne og en ung, der er fyldt 15 år, beslutte, at den ungefaglige undersøgelse skal gennemføres under ophold på en institution, ved benyttelse af et børnehus eller indlæggelse på et sygehus, herunder en psykiatrisk afdeling. En sådan undersøgelse skal være afsluttet snarest muligt og senest inden to måneder efter Ungdomskriminalitetsnævnets afgørelse.

Stk. 2. Ungdomskriminalitetsnævnet kan i forbindelse med en afgørelse efter stk. 1, træffe afgørelse om samvær og kontakt efter reglerne i § 71, stk. 5, jf. § 71, stk. 3 og 4, i lov om social service.

Stk. 3. Kommunalbestyrelsen forelægger sager efter stk. 1 for Ungdomskriminalitetsnævnet.

§ 33. Den ungefaglige undersøgelse, jf. § 31, skal resultere i en begrundet indstilling om, hvorvidt der er grundlag for at iværksætte foranstaltninger og i bekræftende fald af hvilken art, disse bør være, jf. § 34. Er barnet eller den unge i forvejen underlagt foranstaltninger efter § 52 i lov om social service, skal der desuden tages stilling til, om disse foranstaltninger bør videreføres. Indstillingen skal indeholde oplysninger om, hvordan forældremyndighedsindehaverne og barnet eller den unge stiller sig til foranstaltningerne, og om forhold i familien eller i dennes omgivelser, som kan bidrage til at bringe barnet eller den unge tilbage i travlhed.

§ 34. Indstillingen til Ungdomskriminalitetsnævnet skal omfatte den ungefaglige undersøgelse, jf. § 31, herunder en beskrivelse af de foranstaltninger, jf. §§ 12-14, som foreslås iværksat.

Stk. 2. En indstilling om anbringelse uden for hjemmet, jf. § 14 eller § 14, jf. §§ 15-17, skal derudover tillige indeholde:

- 1) En beskrivelse af at betingelserne i § 14 eller i § 14, jf. §§ 15-17, anses for opfyldt og af de ressourcer hos barnet eller den unge, familien og netværket, som kan bidrage til at bringe barnet eller den unge tilbage i travlhed under anbringelsen.
- 2) En beskrivelse af den støtte og de initiativer, som er påtænkt for barnet eller den unge og dennes familie under anbringelsen uden for hjemmet og i tiden derefter.
- 3) Barnets eller den unges holdning til den påtænkte anbringelse.

Stk. 3. Indstillingen skal endvidere indeholde oplysning om, hvorvidt kommunen indstiller, at der skal indkaldes resourcepersoner til mødet og barnets eller den unges og forældremyndighedsindehaverne holdning hertil. Har barnet eller den unge eller forældremyndighedsindehaverne anmodet om deltagelse af resourcepersoner, som kommunen ikke indstiller, skal dette og begrundelsen herfor fremgå af indstillingen.

§ 35. Senest en uge før mødet i Ungdomskriminalitetsnævnet sender den ansvarlige kommune sagens akter og indstillingen, jf. § 33, til Ungdomskriminalitetsnævnet, barnet eller den unge, forældremyndighedsindehaverne og en eventuel partsrepræsentant. Dokumentation for fremsendelsen til parterne sendes til Ungdomskriminalitetsnævnet. Den ansvarlige kommune sender endvidere sagens akter og indstillingen til ungekriminalforsorgen.

Stk. 2. Indstilles det, at der skal indkaldes resourcepersoner til mødet, jf. § 31, stk. 6, skal den ansvarlige kommune samtidig underrette de pågældende resourcepersoner herom samt om tidspunkt for mødet.

Stk. 3. Peger den ungefaglige undersøgelse på, at barnet eller den unge bør anbringes uden for hjemmet, skal den ansvarlige kommune samtidig med fremsendelsen af indstillingen oplyse barnet eller den unge og forældremyndighedsindehaverne om retten til gratis advokatbistand under sagens behandling.

§ 36. Kommunalbestyrelsen skal til brug for en fornyet behandling af en sag, jf. § 21, stk. 1, udarbejde en begrundet indstilling om, hvorvidt der er grundlag for at ændre eller iværksætte foranstaltninger og i bekræftende fald af hvilken art, disse bør være, eller om de fastsatte foranstaltninger bør ophøre. Er barnet eller den unge underlagt foranstaltninger efter § 52 i lov om social service, skal der desuden tages stilling til, om disse foranstaltninger bør videreføres. Indstillingen skal indeholde oplysninger om, hvordan forældremyndighedsindehaverne og barnet eller den unge stiller sig til foranstaltningerne, og om forhold i familien eller i dennes omgivelser, som kan bidrage til at bringe barnet eller den unge tilbage i travlhed. Kommunalbestyrelsen udarbejder om nødvendigt en ny ungefaglig undersøgelse, jf. §§ 29-31.

Stk. 2. Bestemmelserne i §§ 25, 26 og 28, § 29, stk. 1, 2. pkt., § 30, stk. 1, 2. pkt., og §§ 31-35 finder anvendelse ved fornyet behandling af en sag.

Nævnsmødet

§ 37. Barnet eller den unge og forældremyndighedsindehaverne skal være til stede under hele mødet i Ungdomskriminalitetsnævnet.

§ 38. Udebliver barnet eller den unge eller forældremyndighedsindehaverne fra mødet i Ungdomskriminalitetsnævnet, eller forlader barnet eller den unge eller forældremyndighedsindehaverne nævnsmødet uden tilladelse fra nævnet, og kan den eller de pågældende ikke straks bringes til stede, udsættes sagen.

Stk. 2. Nævnet kan dog under særlige omstændigheder fremme en sag, hvis sagen anses for tilstrækkeligt oplyst, og barnet eller den unge eller forældremyndighedsindehaverne er udeblevet uden lovligt forfald eller har forladt nævnsmødet uden nævnets tilladelse.

Stk. 3. Nævnet kan endvidere under særlige omstændigheder fremme en sag, hvor barnet eller den unge eller forældremyndighedsindehaverne har lovligt forfald, hvis sagen anses for tilstrækkeligt oplyst, og barnets eller den unges eller forældremyndighedsindehavernes forhold taler for, at sagen behandles uden barnets eller den unges eller forældremyndighedsindehavernes tilstedeværelse.

Stk. 4. Politiet yder bistand til nævnet med henblik på at sikre barnets eller den unges og forældremyndighedsindehavernes tilstedeværelse ved nævnsmødet.

Stk. 5. Justitsministeren fastsætter nærmere regler om politiets bistand efter stk. 4.

§ 39. Manglende fremmøde af bisiddere og ressourcepersoner kan kun føre til udsættelse af sagen i tilfælde af, at bisidderen har lovligt forfald, eller ressourcepersonens tilstedeværelse er afgørende for, at Ungdomskriminalitetsnævnet kan træffe afgørelse.

§ 40. Ungdomskriminalitetsnævnets formand eller en af næstformændene leder mødet.

§ 41. Repræsentanten fra den kommune, som har udarbejdet indstillingen, jf. § 33, redegør for sagen, herunder indstillingen til nævnet. Herefter drøfter nævnet sagen med barnet eller den unge, forældremyndighedsindehaverne og eventuelle øvrige tilstedeværende.

§ 42. Ungdomskriminalitetsnævnet afviser en sag, hvis nævnet finder, at barnet eller den unge ikke opfylder betingelserne i § 2, stk. 2. Nævnet afviser endvidere en sag, hvis den unge fylder 18 år senest en måned efter sagens behandling i nævnet.

Stk. 2. Fremkommer der under sagens behandling nye væsentlige oplysninger om mistanken mod barnet eller den unge, jf. § 2, stk. 2, kan Ungdomskriminalitetsnævnet udsætte sagen med henblik på politiets vurdering af oplysningerne. Frafalder politiet på denne baggrund mistanken mod barnet eller den unge, underrettes Ungdomskriminalitetsnævnet, hvorefter nævnets formand eller næstformand kan afvise sagen, jf. stk. 1.

Stk. 3. Ungdomskriminalitetsnævnet sender herefter den afviste sag til den kommune, der er ansvarlig for barnet eller den unge.

§ 43. Ungdomskriminalitetsnævnet beslutter, om en sag er tilstrækkeligt oplyst og kan udsætte en sag med henblik på indhentelse af yderligere oplysninger.

Stk. 2. Den ansvarlige kommune skal snarest muligt indhente de yderligere oplysninger. Foreligger oplysningerne ikke inden syv dage, skal den ansvarlige kommune oplyse Ungdomskriminalitetsnævnet om, hvornår oplysningerne forventes at foreligge.

§ 44. Ungdomskriminalitetsnævnet træffer afgørelse under mødet. Formanden eller en af næstformændene redegør mundtligt for afgørelsens indhold, og om der har været enighed om afgørelsen. Kan afgørelsen ikke udleveres skriftligt under nævnsmødet, udfærdiges denne snarest muligt og sendes til barnet eller den unge, forældremyndighedsindehaverne, en eventuel partsrepræsentant, den ansvarlige kommune og ungekriminalforsorgen.

Bisidder og advokatbistand m.v.

§ 45. Barnet eller den unge har på ethvert tidspunkt af sagens behandling ret til at lade sig bistå af andre, jf. dog § 39.

Stk. 2. Bestemmelsen i stk. 1 gælder ikke, hvis barnets eller den unges interesse i at kunne lade sig bistå findes at burde vige for væsentlige hensyn til offentlige eller private interesser, eller hvor andet er fastsat ved lov. Barnets eller den unges valg af bisidder kan endvidere tilsidesættes, hvis der er bestemte grunde til at antage, at bisidderen vil varetage andre interesser end barnets eller den unges.

Stk. 3. En bisidder kan udelukkes helt eller delvis fra et møde, hvis det skønnes af betydning for at få barnets eller den unges uforbeholdne mening belyst.

Stk. 4. En bisidder skal være fyldt 15 år og er omfattet af straffelovens § 152 om tavshedspligt.

§ 46. Ungdomskriminalitetsnævnet skal tilbyde forældremyndighedsindehaverne og en ung, der er fyldt 12 år, gratis advokatbistand i en sag om:

- 1) Gennemførelse af en ungefaglig undersøgelse under ophold på en institution, indlæggelse på et sygehus eller benyttelse af et børnehus, jf. § 32.
- 2) Anbringelse uden for hjemmet, jf. §§ 14-17.
- 3) Tilbageholdelse under en anbringelse, jf. § 18, stk. 1.
- 4) Samvær og kontakt, jf. § 18, stk. 2, eller § 32, stk. 2.
- 5) Opretholdelse af en anbringelse uden samtykke, jf. § 23.
- 6) Ændring af anbringelsessted, jf. § 24.

Stk. 2. Der gælder de samme regler om salær og godtgørelse for udlæg til advokater som i tilfælde, hvor der er meddelt fri proces, jf. retsplejelovens kapitel 31.

Kapitel 6

Ungekriminalforsorgen

§ 47. Der oprettes en ungekriminalforsorg, som fører tilsyn med, at barnet eller den unge efterlever Ungdomskriminalitetsnævnets afgørelse.

Stk. 2. Direktoratet for Kriminalforsorgen varetager den centrale ledelse og administration af arbejdet i ungekriminalforsorgen.

§ 48. Ungekriminalforsorgens tilsyn efter § 47, indebærer, at barnet eller den unge og forældremyndighedsindehaverne skal holde sig i kontakt med ungekriminalforsorgen efter dennes nærmere bestemmelse, herunder møde hos og modtage besøg af ungekriminalforsorgen. Barnet eller den unge og forældremyndighedsindehaverne skal give ungekriminalforsorgen oplysning om barnets eller den unges bopæl og eventuelle beskæftigelse.

Stk. 2. Barnet eller den unge og forældremyndighedsindehaverne skal i øvrigt overholde de forskrifter, som ungekriminalforsorgen fastsætter til gennemførelse af tilsynet. Barnet eller den unge og forældremyndighedsindehaverne skal give ungekriminalforsorgen sådanne oplysninger, som gennemførelse af forskrifterne nødvendiggør.

§ 49. Ungekriminalforsorgen skal i forbindelse med iværksættelse af tilsyn efter § 47, vejlede barnet eller den unge og forældremyndighedsindehaverne om de rettigheder og pligter, som tilsynet indebærer, herunder virkninger af manglende efterlevelse af ungekriminalforsorgens forskrifter og Ungdomskriminalitetsnævnets afgørelse.

§ 50. Unddrager barnet eller den unge sig tilsynet efter § 47, eller efterlever barnet eller den unge ikke Ungdomskriminalitetsnævnets afgørelse, jf. §§ 12-14 og 18, stk. 2, skal ungekriminalforsorgen træffe foranstaltninger med henblik på at genetablere tilsynet og sikre, at barnet eller den unge efterlever Ungdomskriminalitetsnævnets afgørelse.

Stk. 2. Fører foranstaltningerne ikke til, at tilsynet genetableres, eller undlader barnet eller den unge fortsat at efterleve Ungdomskriminalitetsnævnets afgørelse, skal ungekriminalforsorgen indberette sagen til nævnet og underrette barnets eller den unges opholdskommune. Er den unge ved dom eller som vilkår for prøveløsladelse underlagt vilkår om at efterleve Ungdomskriminalitetsnævnets afgørelse, jf. straffelovens § 57, nr. 10, skal ungekriminalforsorgen foretage indberetning til kriminalforsorgen.

§ 51. Efterlever barnet eller den unge ikke Ungdomskriminalitetsnævnets afgørelse, jf. §§ 12-14 og 18, stk. 2, og træffer den ansvarlige kommune ikke de fornødne foranstaltninger med henblik på at sikre dette, indberetter ungekriminalforsorgen dette til Ungdomskriminalitetsnævnet.

Stk. 2. Ungdomskriminalitetsnævnet kan på baggrund af en indberetning pålægge kommunalbestyrelsen at gennemføre afgørelsen inden for en nærmere angivet tidsfrist og henstille til, at dette om nødvendigt sker ved politiets bistand efter reglerne i § 64 i lov om social service.

Stk. 3. Afgørelse efter stk. 2 kan træffes af nævnets formand eller næstformand på skriftligt grundlag efter høring af den ansvarlige kommune. Den ansvarlige kommune skal fremkomme med sine bemærkninger til indberetningen inden for syv dage efter modtagelsen heraf.

§ 52. Justitsministeren fastsætter regler om gennemførelse af ungekriminalforsorgens tilsyn efter § 47, herunder om tilsynets iværksættelse, kontakthyppeghed, kontrolbesøg, underretning af ungekriminalforsorgen m.v., og om behandlingen af sager om manglende efterlevelse af ungekriminalfor-

sorgens forskrifter og Ungdomskriminalitetsnævnets afgørelse.

Kapitel 7

Kommunens tilsyn og ansvar

§ 53. Kommunalbestyrelsen har ansvaret for at indbringe sagerne for Ungdomskriminalitetsnævnet og bidrage til sagernes oplysning, jf. §§ 27, 29-32, 41 og 54, og at Ungdomskriminalitetsnævnets afgørelser efter §§ 12-14 fuldbyrdes.

Stk. 2. Bestemmelserne i § 64 i lov om social service finder anvendelse.

Stk. 3. Den ansvarlige kommune fastlægges efter reglerne i lov om retssikkerhed og administration på det sociale område.

§ 54. Kommunalbestyrelsen fører efter reglerne i §§ 70 og 148 i lov om social service tilsyn med børn og unge, der er underlagt en afgørelse fra Ungdomskriminalitetsnævnet, herunder med at de straksreaktioner og forbedringsforløb, som Ungdomskriminalitetsnævnet efter §§ 12-14 har truffet afgørelse om, til stadighed opfylder deres formål i forhold til det enkelte barn eller den enkelte unge.

Stk. 2. Vurderer kommunalbestyrelsen på baggrund af tilsynet, at indsatsen bør revideres, forelægges sagen for Ungdomskriminalitetsnævnet efter § 21, jf. dog stk. 3.

Stk. 3. Kommunalbestyrelsen kan under et barns eller en ungs forbedringsforløb træffe afgørelse om supplerende foranstaltninger efter § 52, stk. 3, nr. 1-6, 8 og 9, i lov om social service, når det anses for at være af væsentlig betydning af hensyn til barnets eller den unges særlige behov for støtte, og der kan opnås samtykke hertil fra forældremyndighedsindehaverne. Kommunalbestyrelsen skal vælge den eller de foranstaltninger, der er bedst egnede i forhold til barnets eller den unges problemer og behov.

Kapitel 8

Klageregler m.v.

§ 55. Ungdomskriminalitetsnævnets afgørelser kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed, jf. dog stk. 2.

Stk. 2. Følgende afgørelser kan indbringes for Ankestyrelsen inden 4 uger efter, at klageren har fået meddelelse om afgørelsen:

- 1) Gennemførelse af en ungefaglig undersøgelse under ophold på en institution, indlæggelse på et sygehus eller benyttelse af et børnehus, jf. § 32.
- 2) Anbringelse uden for hjemmet uden samtykke, jf. § 14, stk. 2-4.
- 3) Anbringelse på delvist lukkede døgninstitutioner eller afdelinger efter § 15.
- 4) Anbringelse på sikrede døgninstitutioner, jf. § 16.
- 5) Anbringelse på særligt sikrede afdelinger, jf. § 17.
- 6) Tilbageholdelse under en anbringelse, jf. § 18 stk. 1.
- 7) Samvær og kontakt, jf. § 18, stk. 2, eller § 32, stk. 2.
- 8) Opretholdelse af en anbringelse uden samtykke, jf. § 23.
- 9) Ændring af anbringelsessted, jf. § 24.

Stk. 3. En klage kan indgives af en af forældremyndighedsindehaverne og en ung, der er fyldt 12 år.

Stk. 4. Afgørelse om bisidder til barnet eller den unge efter § 45 kan af barnet eller den unge indbringes for Ankestyrelsen inden 4 uger efter, at barnet eller den unge har fået meddelelse om afgørelsen.

Stk. 5. Indbringelse af sagen for Ankestyrelsen har ikke opsættende virkning. Dog kan Ankestyrelsens direktør under ganske særlige omstændigheder bestemme, at en afgørelse efter §§ 12-14 ikke må iværksættes, før Ankestyrelsen har truffet afgørelse i sagen.

Stk. 6. Ved behandlingen i Ankestyrelsen har barnet eller den unge og forældremyndighedsindehaverne ret til at gøre sig bekendt med sagens dokumenter og udtale sig. I sager efter stk. 2 er der endvidere ret til gratis advokatbistand, jf. § 46. Bestemmelsen i § 168, stk. 5, i lov om social service finder anvendelse.

§ 56. Ankestyrelsens afgørelser i sager som nævnt i § 55, stk. 2, kan ved henvendelse til Ankestyrelsen inden 4 uger efter, at forældremyndighedsindehaverne eller en ung, der er fyldt 12 år, har fået meddelelse om afgørelsen, kræves forelagt for retten.

Stk. 2. Er Ankestyrelsens afgørelse opretholdt ved dom, kan fornyet prøvelse for retten, jf. stk. 1, kun kræves, hvis sagen på ny har været forelagt Ankestyrelsen til afgørelse.

Stk. 3. Bestemmelserne i §§ 170-172 i lov om social service finder anvendelse.

§ 57. Kommunalbestyrelsens afgørelser efter denne lov kan, medmindre andet er fastsat i denne lov eller i lov om retssikkerhed og administration på det sociale område, indbringes for Ankestyrelsen efter reglerne i kapitel 10 i lov om retssikkerhed og administration på det sociale område.

Administrative bestemmelser

§ 58. Politiet, anklagemyndigheden, kriminalforsorgen og kommunale myndigheder kan indbyrdes udveksle oplysninger om enkeltpersoners rent private forhold, hvis udvekslingen må anses for nødvendig af hensyn til behandlingen af en sag efter denne lov.

Stk. 2. Politiet og ungekriminalforsorgen kan anvende digital kommunikation til at påminde den, der er indkaldt til et møde i Ungdomskriminalitetsnævnet eller hos ungekriminalforsorgen, om tid og sted for fremmøde m.v.

Kapitel 9

Straffebestemmelser

§ 59. Den, som tilskynder eller hjælper et barn eller en ung, der er anbragt uden for hjemmet efter denne lov, til at undvige anbringelse eller holder den undvegne skjult, straffes med fængsel i indtil 2 år eller under formildende omstændigheder med bøde.

Kapitel 10

Ikrafttrædelsesbestemmelser m.v.

§ 60. Loven træder i kraft den 1. januar 2019.

Stk. 2. Ved etablering af Ungdomskriminalitetsnævnet besikkes nævnets formandskab af justitsministeren efter indstilling fra Domstolsstyrelsen.

§ 61. I lov om retssikkerhed og administration på det sociale område, jf. lovbekendtgørelse nr. 1064 af 21. august 2018, foretages følgende ændringer:

1. I § 9 a, stk. 4, 1. pkt., indsættes efter »kapitel 11 i lov om social service«: »og til at iagttage de forpligtelser, der påhviler kommunalbestyrelsen efter lov om bekæmpelse af ungdomskriminalitet«.

2. I § 9 a, stk. 4, 2. pkt., indsættes efter »kapitel 11 i lov om social service«: »eller den kommune, som har afgivet indstilling til Ungdomskriminalitetsnævnet efter § 33 i lov om bekæmpelse af ungdomskriminalitet«.

3. I § 55, stk. 2, indsættes efter nr. 2 som nyt nummer:

»3) Afgørelser truffet af Ungdomskriminalitetsnævnet i medfør af §§ 14, stk. 2-4, 15-18, 23, 24 og 32 i lov om bekæmpelse af ungdomskriminalitet.«

Nr. 3-6 bliver herefter nr. 4-7.

§ 62. I straffeloven, jf. lovbekendtgørelse nr. 1156 af 20. september 2018, foretages følgende ændringer:

1. I § 4, stk. 1, indsættes efter »73«: », 74 b«.

2. I § 57, nr. 9, ændres »pågældende« til: »pågældende«.

3. I § 57 indsættes som nr. 10:

»10) efterkommer en eventuel afgørelse efter §§ 12-14 i lov om bekæmpelse af ungdomskriminalitet.«

4. Efter § 74 a indsættes:

»§ 74 b. Retten kan bestemme, at en person under 18 år som tillægsforanstaltning til en ubetinget fængselsstraf skal efterkomme en eventuel afgørelse efter §§ 12-14 i lov om bekæmpelse af ungdomskriminalitet, hvis den pågældende

- 1) dømmes for at have begået personfarlig kriminalitet, eller
- 2) dømmes for at have begået anden alvorlig kriminalitet ved overtrædelse af straffeloven, lov om euforiserende stoffer, våbenloven eller knivloven, og som samtidig vurderes at være i særlig risiko for at begå yderligere kriminalitet.«

§ 63. Loven gælder ikke for Færøerne og Grønland.

Dokument Navn:	Broholms Alle 7A. Brev til Hans Toft modtaget 28-11-2018.pdf
Dokument Titel:	Broholms Alle 7A. Brev til Hans Toft modtaget 28-11-2018
Dokument ID:	2573245
Placering:	Emnesager/Lokalplan xxx for Broholms Alle 7A. Forslag/Dokumenter
Dagsordens titel	Status på sager om mulige planprocesser i forbindelse med ønsker om byggeri
Dagsordenspunkt nr	21
Appendix nr	1
Relaterede Dokumenter:	2

Dette dokument blev genereret af  getorganized
for SharePoint®

Kære Hans Toft

Angående byggeplaner for Broholms 7A og Hyldegårdsvej 43 fremvist ved møde på Gentofte Rådhus tirsdag den 2-10-2018.

Tak for et særdeles godt ledet møde samt god styring af repræsentanten fra arkitektfirmaet.

Vi er selvfølgelig fuldstændig enig i, at en nedlæggelse af byggemarkedet er en stor fordel for området, da byggemarkedet ligger midt i et beboelsesområde.

Vi havde midlertidig håbet på et rækkehusbyggeri ligesom Broholms Alle 9. Derfor blev vi meget overrasket over de fremlagte planer. De udfordringer vi ser er:

1. Tagterrassen virker mere som et udkigstårn end en tagterrasse
2. Bebyggelsen vil set fra øst virke som en sammenhængende bebyggelse på 35 m på grund af den forskudte placering af husene.
3. Broholms Alle 7 består af Matrikel 10cx, hvor hovedhuset er beliggende samt matrikel 10 il der er en selvstændig matrikel hvorfor den bør betragtes som en sådan.

Da der endnu ikke er detaljeret tegninger til rådighed, antager vi følgende ud fra tegningerne vist på mødet holdt på Gentofte Rådhus

- Bebyggelsen er med fuld kælder bygget 1 m over niveau
- Vi antager der er 2 etager af 3 m's højde og den viste tagterrasse vil derfor starte i 7m højde med tagterrasse afskærmning i 8m højde
- Elevatoren er 2 m over tagterrassen hvilket give en byggehøjde på 9m

Skyggevirkning



Set fra vores matrikel vil byggeriet have samme udtryk som en 35 m lang boligblok af 8 m højde på grund af de forskudte grunde som illustreret på tegningen. Dette er selvfølgelig gjort fra bygherres side, for at undgå at de enkelte huse skygger for hinanden, på bygherres grund.

Set fra naboerne er virkningen, at byggeriet syner som en lang boligblok. Det vil bevirke en stor grad af skygge på den selvstændig matrikel 10il der ligger op mod byggegrunden.

Udkigstårnet

Det mest overraskende var den foreslåede tagterrasse i 8 meters højde. Tagterrassen vil syne som udkigspost i 8 m's højde med frit udsyn til de omkringliggende boliger i området.



Vi har selvfølgelig ingen interesse i at en sådan udkigspost etableres i 8 meters højde.

Matrikler på Broholms Alle 7

Broholms Alle 7 består af to matrikler 10cx og 10il på henholdsvis 699m² og 366m²



Vi har undersøgt status af matriklen og har ved kontakt til stadsarkitekten i Gentofte Kommune fået oplyst at 10il er en selvstændig matrikel som kan bebygges medmindre kommunen nedlægger et paragraf 14 forbud. Matrikel 10il er større end matriklen tilhørende Broholms Alle 5 grunden. Vi har derfor planer om at bygge et hus på matrikel 10il, når vi ikke længere har behov for størrelsen af boligen på Broholms Alle 7.

Den private fællesvej

Som nævnt ved mødet er der en privat fælles vej på vores grund. På grunden er der tinglyst vejret for Hyldegårdsvej, 41, 43, 45 og 49. Vejen er en privat fælles vej hvor vedligeholdelsesudgifterne har været delt ligeligt mellem de ejere som har vejret. Byggemarkedet har ikke betalt mere trods den meget højere brug af vejen.

Fra tinglysningsdokumentet. *"Ejerne af Matr. Nr. 10 b010 cg 10 cd, 10 hx, 10 cv og ibd. 10 /har Bet til Færdsel ad. Den paa Matr. Nr. 10 il og 10 ex ibd. værende 4 m brede private Fællesvej, der over Naboejendommen fører ud. Til Pilealleen, mod at deltage i Udgifterne til dens Vedligeholdelse efter Reglerne i Lov af 14. April 1865."* Ved mødet oplyste arkitekten at Hyldegårdsvej 51 ikke har vejret, dette er selvfølgelig ikke korrekt.

I forbindelse med ny lokalplan ser vi gerne at kommunen definere og specificere reglerne for en privat fælles vej som beskrevet i "Bekendtgørelse af lov om private fællesveje". Her helt specifikt vedligeholdelse samt rydning af sne. Det giver specielt god mening nu hvor der er planer om ældrevenlig beboelse på Hyldegårdsvej 43

Dialog

Vi ser frem til en god dialog med kommunen og kan se for andre ny bebyggelser, at der vises stort hensyn til de eksisterende boliger, her kan nævnes Kollegievej 8. Derudover er Broholms Alle "kendt" for at danne præcedensen for andre byggerier, her tænker vi specifikt Broholms Alle 5 som fik et påbud mod at renoverer huset da hele huset faldt sammen. Vi håber ikke at Broholms Alle skal danne præcedens for at der må bygges tagterrasser i 8 m's højde.

Gitte Vendelbo & Bjarne Vendelbo Jønsson

Broholms Alle 7
2920 Charlottenlund
39632676 / 40812676

Relateret document 2/2

Dokument Navn:	Marievej 2 - henvendelse til ØK udvalg fra Vejlauget.pdf
Dokument Titel:	Marievej 2 - henvendelse til ØK udvalg fra Vejlauget
Dokument ID:	2573246

Vejlauget Marievej

Marievej den 26.11.2018

Til Gentofte Kommune

Økonomiudvalget:

Hans Toft, Borgmester

Søren Heisel, 1. Viceborgmester

Morten Løkkegaard 2. Viceborgmester

Pia Nyring

Peter Michael Fenger

Bente Frimodt-Møller

Karen Riis Kjølbye

Kristine Kryger

Brigitta Rick

**Vedr. henvendelse dateret 2018.03.09 til Gentofte Kommune fra arkitektfirmaet
Gottlieb Paludan på vegne af ejeren af ejendommen Strandvejen 78 – 80 /
Marievej 2, 2900 Hellerup om igangsættelse af projekt-lokalplan.**

Vejlauget Marievejs bestyrelse skal hermed på vegne af vejlauget i forlængelse af de fremsatte bemærkninger på det den 21.11.2018 på Rådhuset afholdte møde om projektet nærmere kommentere det ansøgte projekt.

Bestyrelsens henvendelse til Økonomiudvalgets medlemmer er baseret på en skriftlig høring af samtlige beboere på Marievej.

Vores bemærkninger er herefter følgende:

1. De relevante lokalplaner:

A. Lokalplan 209 (centerområdet langs Strandvejen).

”§ 1 FORMÅL

Det er lokalplanens formål:

- at fastholde og udbygge området som et attraktivt og velfungerende centerområde,
- at give mulighed for et varieret udbud af butikker, publikumsorienteret service, liberale erhverv, offentlige formål og boliger,
- at definere strøggaders beliggenhed og udstrækning,
- at sikre bevaringsværdig bebyggelse og
- at sikre området en tilstrækkelig parkeringsforsyning”.

B. Citat fra Lokalplan 209 (senest rettet 7.6.2018):

”Bortset fra Tuborg Syd, som ikke er omfattet af denne lokalplan, fremtræder Hellerup bydelscenter i dag som et stort set fuldt udbygget centerområde med få muligheder for nybyggeri i større omfang uden en større påvirkning af områdets bymiljø, herunder eksisterende bebyggelse, friarealer og de trafikale forhold”.

C. Normal maksimal bebyggelsesprocent (BB%) ved boligbyggeri er 60%

Lokalplan 209 angiver en maksimal BB% på 100 i område C1.

GK angiver i notat af 17.8.2018 punkt 3 til Økonomiudvalget, at projektet vil betyde en stigning fra 112% til 130%.

Ifølge Lokalplan 209 punkt 3.4. og 3.5 kan stueetagen ikke anvendes til garage. Dette betyder, at projektets løsning af parkeringsspørgsmålet – 2 p-pladser per lejlighed - ikke kan opfyldes.

D. Det foreslåede projekt kan på ingen måde begrundes med bydelscentrets behov. Projektet er derfor klart i strid med såvel Lokalplan 209's intentioner samt med Lokalplan 350 som omfatter bl.a. Marievej og som siger:

"LOKALPLANENS FORMÅL OG INDHOLD:

Formålet med lokalplanen er dels at fastholde området som et attraktivt villaområde for helårsbeboelse, dels at sikre herlighedsværdien ved en beliggenhed ved Øresund, således, at området ikke gøres til genstand for en uhensigtsmæssig fortætning".

Marievej har siden vejens etablering i årene 1890 – 1910 haft samme ganske sjældne bygningsmæssige profil med en sammenhængende række af villaer. Den eneste forandring er reelt den af kommunen etablerede p-plads. Det må derfor formodes, at den eneste årsag til at Marievej 4 og Marievej 2 som nu indeholder p-plads og dækningsgrav er blevet inddraget under Lokalplan 209 er, at kommunen i 1975 købte Marievej 4 og indrettede p-pladsen.

2. Dækningsgraven på Marievej 2.

A. Det anføres af ansøger, at "bunkerarealet ikke fremstår videre attraktivt." Det er vi ikke enige i. Kommunen har jo netop for nyligt investeret i en renovering af arealet for at fastholde arealets grønne præg til glæde og gavn for såvel beboerne i Strandvejen 78 – 80 / Marievej 2 - som for vejens øvrige beboere.

Kommunens nye flotte vision "Grøn strukturplan" med den grønne ressource som grundlag henviser til 'værdifulde grønne rammer' samt at 'de grønne områders kvaliteter skal beskyttes'. Det stemmer ikke overens med sløjfning af en grøn dækningsgrav med kulturhistorisk værdi og unik placering tæt op af det blå Øresund.

B. Ansøger begrundet i henvendelsen til kommunen ønsket om en forøgelse af bebyggelsesprocenter til ca. 120 (130) - hvilket er mindst det dobbelte af, hvad der anses som fornuftigt ved etagebyggeri - med omkostningen ved at fjerne bunkeren / dækningsgraven. Det er vores opfattelse, at spørgsmålet om bunkerens fremtid / omkostninger ved fjernelsen af samme på ingen måde bør kunne påvirke lokalplanens allerede meget høje bebyggelsesprocent.

C. Vejlauget bekendt blev ansvaret for dækningsgrave ved Bekendtgørelse nr. 77 af 18.2.1993 overført til Kommunerne. Kommunerne har herefter vedligeholdelsespligten samt ansvaret og udgiften for evt. fjernelse af dækningsgrave. Kommunerne

kompenseres via bloktilskud for udgiften til fjernelse, ligesom kommunerne betaler afsavns godtgørelse til ejeren af ejendommen, på hvis grund dækningsgrave er beliggende.

3. Vejens forhold generelt.

A. Belastningen af Marievej med gennemkørende og parkerede biler er pga. nærheden til bydelscenteret samt den af kommunen etablerede p-plads allerede omfattende og må bestemt ikke øges.

B. Et 3 - 4 etagers byggeri vil kunne skabe uhensigtsmæssige indblik i de nærliggende villaers haver.

C. Et 3 - 4 etagers byggeri vil blokere for sundkigget for et antal lejligheder i Strandvejen 78 -80 og Marievej 2.

D. Det forslåede projekt vil i betydelig grad påvirke / forringe Marievejs karakter af villavej. P.t. er der en vigtig arkitektonisk balance, dvs. lige høje og lige lange bebyggelser, mellem de to ejendomme ved Strandvejen. Et byggeri som ansøgt vil være i klar modstrid med intentionerne i lokalplan 350 og i høj grad forrykke denne balance.

Marievej har i 1975 afgivet 1 stk. villabebyggelse, nemlig villaen på Marievej 4, til en kommunal p-plads, hvilket udgør et alvorligt indhug i vejens villakarakter.

Citat fra den for nyligt af kommunalbestyrelsen vedtagne arkitekturpolitik vedrørende spørgsmålet om "omtanke ved fortætning": "Villagrundene skal som udgangspunkt fastholdes med deres nuværende bebyggelsestæthed og størrelse".

E. Vi skal ud fra det anførte opfordre Gentofte Kommunes Økonomiudvalg til at afvise det af ejeren af Strandvejen 78 – 80 / Marievej 2 ansøgte og fastholde de gældende regler i de relevante lokalplaner samt de vigtige visioner i såvel grønne politik som arkitekturpolitikken.

Det er vejlaugets opfattelse, at formålet med lokalplaner mm generelt er at skabe ordnede forhold, sikkerhed for områdets husejere / beboere herunder at være en sikring mod rent spekulativt byggeri.

Vi skal venligst anmode Økonomiudvalget om at holde os orienteret om udvalgets videre beslutninger i sagen.

Med venlig hilsen

For Vejlaugget Marievej

Bestyrelsen, som består af

Jesper Hjorth, Formand

Michael Amstrup

Peter Fuglsang-Madsen

Robert Larsen

Hans-Georg Nielsen