



Linda Søholm Paulsen  
Thomas Lytzen Paulsen  
Rosenvej 11  
2820 Gentofte

21. juli 2022  
Sagsnr. GEO-2022-00193

**Sendt via digital post**

## **Tilladelse til etablering af jordvarmeanlæg med to dybe boreriger på Kildeskovsvej 77, 2820 Gentofte**

### **Baggrund**

Max Weishaupt A/S har den 25. marts 2022 ansøgt om tilladelse til installation af varmepumpe til brug for to boreriger á 145 m's dybde på ejendommen Kildeskovsvej 77, 2820 Gentofte, matr. nr. 1ak, Gentofte.

Gentofte Kommune har behandlet ansøgningen på baggrund af:

- Ansøgning
- Bekendtgørelse om jordvarmeanlæg, bek. nr. 240 af 27. februar 2017
- Lov om miljøbeskyttelse, jf. lovbekendtgørelse nr. 100 af 19. januar 2022
- Bekendtgørelse om udførelse og sløjfning af boreriger og brønde på land, bek. nr. 1260 af 28. oktober 2013
- Bekendtgørelse om uddannelse af personer, der udfører boreriger på land, bek. nr. 915 af 27. juni 2016

### **Partshøring**

Gentofte Kommune sendte den 29. juni 2022 et udkast til tilladelse til etablering af jordvarmeanlæg med dyb boring i partshøring hos jer og forsyningselskabet Novafos med kopi til Weishaupt A/S.

Udkastet har ikke givet anledning til bemærkninger.

### **Anlæggets indretning**

Det fremgår af ansøgningen at der er tale om et anlæg som består af to lodrette dybe boreriger, som indrettes med en lukket køle-varmekreds til jordvarmeanlæg. Der monteres en varmepumpe af mærket Weishaupt WWP S 14 ID med to 145 m boreriger, til nedsækning af varmeslange, som er i alt 1216 m. Varmeslangen er af typen PE100RC, SDR 11 godkendt efter standard EN 12201.



Boringen udføres som en A-boring iht. boringsbekendtgørelsen, bekendtgørelse nr. 1260 af 28. oktober 2013. Dantocon Thermal C2L anvendes til genopfyldning omkring varmeslangen og i bund og top.

Som frostsikringsmiddel anvendes 230 liter IPA-sprit, der er godkendt til brug i jordvarmeanlæg.

### **Gentofte Kommunes vurdering**

I henhold til bekendtgørelsen om jordvarmeanlæg, kan der som frostsikringsmiddel anvendes ethanol, IPA-sprit, ethylenglycol eller propylenglycol.

Placeringen af anlægget lever op til bekendtgørelsens krav om, at der fra jordvarmeanlægget skal være mere end 300 m til alment eller ikke-alment vandforsyningsanlæg og 50 m til andre vandindvindingsanlæg.

Nærmeste vandindvindingsanlæg for almen vandforsyning er beliggende ca. 500 m fra det ansøgte jordvarmeanlæg.

Kommunen har vurderet, at anlægget opfylder bekendtgørelsens bestemmelser. Endvidere kan anføres, at kommunen ikke har fundet grundlag for at skærpe bekendtgørelsens krav, jf. bekendtgørelsens § 11 stk. 3.

Der ønskes dispensation for inspektionsbrønd over Y-stykker. I stedet vil samlingen blive forsynet med søgestål og afmærket målfast på kort. De 4 slanger fra sonden samles med 2 Y-samlestykker således, at der mellem sonden og samlebrønd fremføres 2 rør (frem og retur) i ø 40 mm PE100. Disse samlinger plastsvejses. Fra samlebrønd og ind til hus, øges rørdimension til ø 50 mm PE100.

Gentofte Kommune mener ikke, at der er krav om inspektionsbrønd og dermed ikke er behov for en dispensation.

### **Lovhjemmel**

Afgørelsen meddeles i medfør af § 19 stk. 5 i lov om miljøbeskyttelse, jf. lovbekendtgørelse nr. 100 af 19. januar 2022 samt bekendtgørelse nr. 240 af 27. februar 2019 om etablering af jordvarmeanlæg.

### **Tilladelse**

På grundlag af de foreliggende oplysninger meddeler Gentofte Kommune hermed tilladelse til etablering af det ansøgte jordvarmeanlæg på Kildeskovsvej 77, 2820 Gentofte, matr. nr. 1ak, Gentofte, på følgende vilkår:

### **Vilkår**

1. Boringens ejer, og dermed den ansvarlige, er den til enhver tid værende ejer af ejendommen. Grundejer er pt. Linda Søholm Paulsen og Thomas Lytzen Paulsen, Rosenvej 11, 2820 Gentofte.



2. Boringens formål er etablering af en lukket køle-varme kreds til anvendelse af jordvarme. Jordvarmeanlægget udføres som beskrevet i ansøgningen og i overensstemmelse med bekendtgørelse om jordvarmeanlæg.

#### *Anlæggets placering*

3. Boringen placeres indenfor matr. nr. 1ak, Gentofte.
4. Jordvarmeanlægget med dyb boring skal placeres mindst 300 m fra alment eller ikke-almment vandforsyningsanlæg og 50 m fra andre vandindvindingsanlæg.
5. Varmeslanger, der placeres mindre end 1,5 m fra bygninger og mindre end 1 m fra vand- og kloakrør, skal isoleres mod kondens.

#### *Anlæggets konstruktion*

6. Plastslinger i jordvarmeanlæg med dyb boring skal være af typen PE100RC, SDR11, og være godkendt efter standard EN 12201. Samtlige materialer skal besidde tilstrækkelig styrke og holdbarhed til at modstå mekaniske påvirkninger, erosion samt kemisk og galvanisk korrosion.
7. Som frostsikringsmiddel er godkendt ethanol, IPA-sprit og ethylenglycol, propylenglycol med udtømmende deklARATION af antikorrotionsmidler og andre tilsætningsstoffer. For at modvirke korrosion må ethylenglycol og propylenglycol kun tilsættes op til 0,4 pct. natriumnitrit, 4 pct. natriumbenzoat, 4 pct. borax eller 0,2 pct. benzotriazol.
8. Vertikale anlæg skal dimensioneres sådan, at indløbstemperaturen til varmepumpen er mindst 0 °C og der skal foretages en fuldstændig opfyldning og tætning mellem varmeslanger og borehulsvæg.
9. Anlægget skal indrettes på en sådan måde, at anlægget stopper ved faldende væsketryk i rørsystemet. Ved alarm skal anlægget stoppe, og anlægget må ikke automatisk kunne starte igen.

#### *Boringen*

10. Boringerne etableres som A-boringer jf. bekendtgørelse nr. 1260 af 28. oktober 2013 om udførelse og sløjfning af boringer og brønde på land, dog finder bestemmelserne i §§ 12-16 i bekendtgørelsen ikke anvendelse.
11. Borearbejdet skal udføres af personer, der opfylder betingelserne i bekendtgørelse 915 af 27. juni 2016 om uddannelse af personer, der udfører boringer på land.
12. Gentofte Kommune skal underrettes senest 10 arbejdsdage før borearbejdet opstartes.
13. Boringerne forsegles med bentonit eller lignende materiale. Gennemborede vandstandsende lag afproppes ligeledes med bentonit eller lignende.
14. Rør, foringsrørsafslutninger og kabelgennemføringer udføres så de er tætte.



15. Boringerne udføres så overfladevand kan afstrømme fra boringerne.
16. Der må ikke anvendes eller udledes stoffer, som kan forurene grundvandet omkring boringerne, f.eks. pesticider og aftappede væsker fra anlægget.
17. Under borearbejdet skal der udtages jordprøver samt noteres oplysninger om gennemborede jordlag og målte vandstande til brug for indberetning, jf. kapitel 5 i bekendtgørelse nr. 1260 af 28. oktober 2013 om udførelse og sløjfning af boringer og brønde på land.
18. Boringerne skal indberettes til GEUS jf. reglerne i kapitel 5 i bekendtgørelse om udførelse og sløjfning af boringer og brønde på land, nr. 1260 af 28. oktober 2013. Identitetsnummer skal være synligt ved boringen. Boringen forsynes med markering af DGU nummer, ejers navn og adresse og boringen aflåses forsvarligt.

#### *Opstartskontrol*

- 19. Inden ibrugtagning, efter nedsenkning, foretages en trykprøvning af varmeslanger og sonde for at kontrollere, at slanger, svejsninger og sonde ikke er blevet beskadiget under installationen. Trykprøvningen skal ske efter fremgangsmåden i bilag 3 til jordvarmebekendtgørelsen.**
- 20. Anlægget skal færdigmeldes til Gentofte Kommune inden 14 dage efter trykprøvningen. Færdigmeldingen sker ved fremsendelse af resultat af trykprøvningen, samt en målsat tegning over anlæggets placering samt borejournal og dokumentation for forbrug af materialer. Når I færdigmelder anlægget, vil det blive registreret i ejendomsregisteret BBR.**
- 21. Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet 3 år fra tilladelsens dato.**

#### *Egenkontrol*

22. Ejeren af anlægget skal sørge for, at en sagkyndig i jordvarmeanlæg efterser anlægget efter første driftsår. Den sagkyndige skal ved eftersyn som minimum kontrollere de forhold der er nævnt i jordvarmebekendtgørelsens bilag 4:
  - a. Udførelse af eventuelle reparationer
  - b. Rør og samlinger
  - c. Driftstryk
  - d. Trykovervågningssystemet
  - e. Frostsikringsvæske, type og mængde i anlægget
  - f. Efterfyldning af brine, antal liter
23. Eftersynsrapporten skal opbevares af ejer i mindst 10 år og skal på forlangende forevises Gentofte Kommune.
24. Ejeren eller brugeren er forpligtiget til at orientere kommunen i tilfælde af konstaterede utætheder på anlægget og i tilfælde af mistanke om utætheder. Desuden skal ejeren eller brugeren straks træffe foranstaltninger, der kan bringe en evt. udstrømning til ophør,



f.eks. ved tømning af anlægget.

#### *Ophør*

25. Hvis jordvarmeanlægget ikke længere benyttes, skal det tages ud af drift. Sløjfningen skal ske efter gældende regler og anmeldes til Gentofte Kommune.
26. Ved sløjfning skal anlægget tømmes for varmetransmissionsvæske, og væsken skal bortskaffes efter kommunens anvisninger.

#### *Anden lovgivning*

27. Hvis en eksisterende olietank bliver overflødig, skal tanken fjernes eller sløjfes efter reglerne i olietankbekendtgørelsen, bekendtgørelse nr. 1257 af 27. november 2019. Når en olietank tages ud af brug eller opgraves, skal den afmeldes digitalt til Gentofte Kommune via [www.gentofte.dk/olietanke](http://www.gentofte.dk/olietanke). Ejer af tanken har det lovgivningsmæssige ansvar for at afmeldingen foretages og at der på skemaet oplyses om, hvordan sløjfningen er udført.

#### **Kommunen informerer**

Gentofte Kommune er tilsynsmyndighed.

Gentofte Kommune skal gøre opmærksom på, at det er ejers eget ansvar at påse, om der måtte være tinglyst deklARATIONER/servitutter, som er til hinder for at udnytte tilladelsen.

Gentofte Kommune anbefaler, at ejeren tinglyser anlægget på ejendommen af hensyn til fremtidige ejere eller anlægsaktiviteter på ejendommen.

Det kræver ikke tilladelse iht. byggelovgivningen at etablere anlægget, men vi skal gøre opmærksom på, at arbejdet vil være omfattet af byggelovens § 12's krav til varsling af naboejendomme, der kan blive berørt af anlægsarbejdet.

Tilsætning af boremudder under borearbejdet med indhold af kemikalier vil kræve en særskilt tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 19.

I følge § 20 i miljøbeskyttelsesloven kan tilladelser meddelt efter § 19, til enhver tid og uden erstatning, ændres eller tilbagekaldes af hensyn til bl.a. fare for forurening og miljøbeskyttelse i øvrigt.

På baggrund af registreringen i BBR (jf. vilkår 20) kan I søge nedsættelse af elprisen hos jeres el-leverandør.

#### **Klagevejledning**

Gentofte Kommunes afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet, jf. kapitel 11 i Miljøbeskyttelsesloven, LBK 100 af 19. januar 2022, af ejerne Linda Søholm Paulsen og Thomas Lytzen Paulsen, Danmarks Naturfredningsforening og Styrelsen for Patientsikkerhed. Klagefristen er 4 uger fra brevets dato.

Klagen skal indgives via Klageportalen - følg link på forsiden af [Nævnenes Hus](#).



Klagen er indgivet, når den er tilgængelig i Klageportalen, og kommunen vil efterfølgende indsende sin udtalelse om sagen til Klageportalen samt det materiale, der har ligget til grund for afgørelsen. Når der klages, skal der samtidigt betales et gebyr, som opkræves via betalingskort i Klageportalen. Nævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er betalt. Gebyret tilbagebetales, hvis der gives helt eller delvist medhold i klagen. Vejledning om klageforløb og gebyrordning kan findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside af [Nævnenes Hus](#).

### **Søgsmål**

Afgørelsen kan indbringes for domstolene, jf. § 101 i Lov om Miljøbeskyttelse.

Evt. retssag skal anlægges senest 6 måneder fra tilladelsen er meddelt. Hvis afgørelsen er påklaget til Miljø- og Fødevareklagenævnet, vil fristen for at anlægge sag dog være 6 måneder efter Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse foreligger.

Med venlig hilsen

Lisbeth Tynell

### **Kopi er sendt til:**

- Max Weishaupt A/S, Erhvervsvej 10, 2600 Glostrup, CVR nr. 29385211, att. Kasper Jeremiassen
- Styrelsen for Patientsikkerhed, Overlægen for Tilsyn og Rådgivning, Islands Brygge 67, 2300 København S, [stps@stps.dk](mailto:stps@stps.dk), CVR nr. 37105562
- Danmarks Naturfredningsforening, lokalkomité DN Gentofte, [gentofte@dn.dk](mailto:gentofte@dn.dk) og [dngentofte-sager@dn.dk](mailto:dngentofte-sager@dn.dk), CVR nr. 60804214