



Linda Søholm Paulsen
Thomas Lytzen Paulsen
Rosenvej 11
2820 Gentofte

21. juli 2022
Sagsnr. GEO-2022-00260

Sendt via digital post

Afgørelse om at etablering af jordvarmeanlæg med 2 dybe boringer på Kildeskovsvej 77 ikke er VVM-pligtig

Baggrund

Gentofte Kommune har den 4. maj 2022 modtaget ansøgning fra Max Weishaupt A/S på vegne af jer om screening efter lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) nr. 1976 af 27. oktober 2021.

Ansøgningen omhandler et jordvarmeanlæg med 2 boringer på 145 m's dybde på jeres ejendom Kildeskovsvej 77, 2820 Gentofte, matr. nr. 1ak, Gentofte. Dybe boringer hører under lovens bilag 2, punkt 2 d) dybdeboringer.

Afgørelse

Gentofte Kommune har truffet afgørelse efter § 21 i lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter på baggrund af den indsendte VVM-ansøgning. Der er således gennemført en screening efter kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 6.

Gentofte Kommune har vurderet, at projektet ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger hverken i anlægsfasen, i driftsfasen eller i samspil med andre projekter i området. Projektet er dermed ikke omfattet af VVM-pligt og kan gennemføres uden udarbejdelse af miljøkonsekvensrapport.

Gentofte Kommunens afgørelse hviler på de oplysninger, der er indsendt i forbindelse med ansøgningen. Vurderingen er nærmere beskrevet i nedenstående afsnit om projektet og i ansøgningen.

Den detaljerede screening fremgår af myndighedsscreeningen.



Screeningsafgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at projektet ikke skal gennemgå en VVM-proces.

Afgørelsen er offentliggjort på Gentofte Kommunes hjemmeside.

Afgørelsen kan påklages op til 4 uger efter offentliggørelsen. Der henvises til klagevejledning sidst i denne afgørelse.

Høring af berørte myndigheder og parter

Udkast til afgørelsen har være i høring hos berørte myndigheder og parter i perioden 29. juni 2022 til 20. juli 2022.

Høringen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Projektbeskrivelse

Det fremgår af ansøgningen at der er tale om et anlæg som består af to lodrette dybe borer, som indrettes med en lukket køle-varmekreds til jordvarmeanlæg. Der monteres en varmepumpe af mærket Weishaupt WWP S 14 ID med to 145 m borer, til nedsenkning af varmeslange, som er i alt 1216 m. Varmeslangen er af typen PE100RC, SDR 11 godkendt efter standard EN 12201.

Boringerne udføres som A-boringer iht. boringsbekendtgørelsen, bekendtgørelse nr. 1260 af 28. oktober 2013. Dantocon Thermal C2L anvendes til genopfyldning omkring varmeslangen og i bund og top.

Som frostsikringsmiddel anvendes 230 liter IPA-sprit, der er godkendt til brug i jordvarmeanlæg.

Anlægget er forsynet med pressostat og alarm, således at hvis der opstår utæthed og trykket falder til under 0,5 bar stopper anlægget og går på fejl. Anlægget kan ikke genstartes før utæthed er udbedret.

Gentofte Kommunes vurdering

På baggrund af den gennemførte VVM-screening har Gentofte Kommune vurderet, at projektet ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger hverken i anlægsfasen, i driftsfasen eller i samspil med andre projekter i området og dermed er anlægget ikke VVM-pligtig. Afgørelsen er truffet med særlig vægt på nedenstående:

Anlægget etableres i et villaområde. Det nærmeste § 3 beskyttede områder er en sø, der ligger ca. 530 m vest for det kommende anlæg. Søen forventes ikke at blive påvirket.

Der er ikke kendskab til hverken bilag IV arter eller rødlistearter i området, men det kan ikke udelukkes, at de er der. Dog forventes projektet ikke at påvirke eventuelle forekomster af arterne.

Det nærmeste Natura 2000 område er Gentofte Sø og Brobæk Mose, der ligger omkring 600 m væk. Det forventes ikke at området kan blive påvirket af jordvarmeanlægget.



Projektet er placeret indenfor OSD og i indvindingsoplandet til Bregnegården Kildeplads, som har nærmeste indvindingsboring 1,36 km derfra. Vandet, som pumpes op til drikkevandsbrug, hentes fra kalklaget 25-50 m u.t. Over kalken er et beskyttende lerlag på min. 10 m.

Den nærmeste indvindingsboring ligger dog kun 460 m fra projektet. Her oppumpes vandet fra et højereliggende vandførende sandmagasin, som ikke er så godt beskyttet, men da projektet etableres uden for indvindingsopland til denne kildeplads, vurderes det ikke, at indvindingen vil blive påvirket.

Et brud på rør vil udløse en alarm og en sikkerhedsanordning vil stopper anlægget, og anlægget kan ikke automatisk starte igen.

Anlægget forventes i driftssituationen at medføre en marginal sænkning af temperaturen lokalt i grundvandet.

Øvrigt vedr. screeningen og orientering

Screeningen er gennemført med udgangspunkt i det projekt, som er beskrevet for Gentofte Kommune og på baggrund af de miljømæssige forudsætninger, som er gældende på screeningstidspunktet.

Hvis projektet ændres, skal den pågældende ændring anmeldes med henblik på at få afgjort om ændringen udløser VVM-pligt.

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter at den er meddelt eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år, jf. § 39 i miljøvurderingslovens, lovbekendtgørelse nr. 1976 af 27. oktober 2021.

I skal være opmærksomme på §§ 25, 26 og 27 i bekendtgørelse af museumsloven om sikring af kultur- og natur arven i forbindelse med jord- og anlægsarbejder.

Klagevejledning

Afgørelsen kan, for så vidt angår retlige spørgsmål, påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet af enhver med retlig interesse i sagens udfald og landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen. Klagefristen er 4 uger fra afgørelsens offentlige bekendtgørelse på Gentofte Kommunes hjemmeside og udløber den 18. august 2022.

Din klage skal indgives via Klageportalen - følg link på forsiden af [Nævnenes Hus](#).

Din klage er indgivet, når den er tilgængelig i Klageportalen, og kommunen vil efterfølgende indsende sin udtalelse om sagen til Klageportalen samt det materiale, der har ligget til grund for afgørelsen. Når du klager, skal du samtidigt betale et gebyr, som opkræves via betalingskort i Klageportalen. Nævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er betalt. Gebyret



tilbagebetales, hvis der gives helt eller delvist medhold i klagen. Vejledning om klageforløb og gebyrordning kan findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside [Nævnenes Hus](#).

Søgsmål

Afgørelsen kan indbringes for domstolene, jf. § 54 i miljøvurderingslovens, lovbekendtgørelse nr. 1976 af 27. oktober 2021.

Evt. retssag skal anlægges senest 6 måneder fra tilladelsen er meddelt dvs. senest den 21. januar 2023. Hvis afgørelsen er påklaget til Miljø- og Fødevareklagenævnet, vil fristen for at anlægge sag dog være 6 måneder efter Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse foreligger.

Med venlig hilsen

Winnie Remtoft
Fagkoordinator

Kopi til:

- Max Weishaupt A/S, Erhvervsvej 10, 2600 Glostrup, CVR nr. 29385211, att. Kasper Jeremiassen
- Miljøstyrelsen, mst@mst.dk
- Plan og Byg, Gentofte Kommune, PlanogByg@gentofte.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dngentofte-sager@dn.dk , gentofte@dn.dk