

Grundejere af
Vermehrensvej 11
2930 Klampenborg

11. december 2025
Sagsnr. GEO-2025-00584

Afgørelse om etablering af jordvarmeanlæg med 2 dybe borer på Vermehrensvej 11, 2930 Klampenborg ikke er VVM-pligtig

Baggrund

Gentofte Kommune har den 9. september 2025 modtaget ansøgning fra Varup Termiske Borer ApS på vegne af jer om screening efter lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)¹.

Ansøgningen omhandler et jordvarmeanlæg med 2 borer på 200 meters dybde på ejendommen Vermehrensvej 11, 2930 Klampenborg, matr.nr. 6rx, Ordrup. Dybe borer hører under lovens bilag 2, punkt 2 d) dybdeboringer.

Afgørelse

Gentofte Kommune har truffet afgørelse efter § 21 i lov om miljøvurdering² på baggrund af den indsendte VVM-ansøgning. Der er således gennemført en screening efter kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 6.

Gentofte Kommune har vurderet, at projektet ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger hverken i anlægsfasen, i driftsfasen eller i samspil med andre projekter i området. Projektet er dermed ikke omfattet af VVM-pligt og kan gennemføres uden udarbejdelse af miljøkonsekvensrapport.

Gentofte Kommunes afgørelse hviler på de oplysninger, der er indsendt i forbindelse med ansøgningen. Vurderingen er nærmere beskrevet i nedenstående afsnit om projektet og i ansøgningen.

Den detaljerede screening fremgår af myndighedsscreeningen.

Screeningsafgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at projektet ikke skal gennemgå en VVM-proces.

Afgørelsen er offentliggjort på Gentofte Kommunes hjemmeside.

Afgørelsen kan påklages op til 4 uger efter offentliggørelsen. Der henvises til klagevejledning sidst i denne afgørelse.

Høring af berørte myndigheder og parter

Gentofte Kommune sendte den 8. december 2025 udkastet til afgørelsen i høring hos berørte myndigheder og parter.

Høringen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Projektbeskrivelse

Det fremgår af ansøgningen at der er tale om et anlæg, der består af 2 lodrette dybe borer, der indrettes med en lukket køle-varmekreds til jordvarmeanlæg. Der monteres en 12 kW Vølund F1255-12 varmepumpe med to borer á 200 m, til nedsækning af varmeslanger med en samlet længde på 830 m. Varmeslangerne er af typen PE100RC, SDR 11, godkendt efter standard DS/EN 12201.

¹ Bekendtgørelsen nr. 1608 af 9. december 2024 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter

² Lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurderinger



Boringerne udføres som A-boringer i henhold til boringsbekendtgørelsen³. Der anvendes 6.400 kg Dantocon Thermal C2L som varmeledende og tæt forsejlingsmateriale omkring varmeslangerne fra bund til terræn.

Som frostsikringsmiddel anvendes IPA-sprit (ethanol denatureret med 10 % isopropanol), hvor den samlede mængde frostvæske udgør 207 liter, og den samlede brinemængde (frostvæske og vand) udgør 692 liter.

Hovedledningen udføres i 40 mm trækfast PE-jordslange, nedgravet i 0,9 m dybde.

Jordvarmeanlægget forsynes med et trykovervågningssystem med alarm og sikkerhedsanordning, der stopper anlægget i tilfælde af lækage, og anlægget må ikke kunne starte automatisk igen.

Anlægget etableres indenfor område med drikkevandsinteresser (OD), udenfor indvindingsopland og med nærmeste indvindingsboring beliggende ca. 1,5 km fra det ansøgte jordvarmeanlægs boringer.

Gentofte Kommunes vurdering

På baggrund af VVM-screeningen vurderer Gentofte Kommune, at projektet ikke forventes at medføre væsentlige miljøpåvirkninger – hverken i anlægsfasen, driftsfasen eller i samspil med andre projekter i området. Projektet er derfor ikke VVM-pligtigt.

Afgørelsen er truffet med særlig vægt på nedenstående forhold.

Anlægget etableres i et villakvarter. De nærmeste § 3-beskyttede naturområder omfatter søen Sølyst, som ligger ca. 330 meter nordvest for borestedet. På baggrund af anlæggets begrænsede og lokale påvirkning vurderes det, at Sølyst ikke vil blive påvirket af boringerne.

Der er ikke kendskab til forekomster af hverken bilag IV-arter eller rødlistearter i området, men deres tilstedeværelse kan ikke helt udelukkes. På baggrund af projektets omfang og karakter vurderes det dog, at anlægget ikke vil påvirke eventuelle forekomster.

Det nærmeste Natura 2000-område er nr. 144, Nedre Mølleådal og Jægersborg Dyrehave, beliggende ca. 1,2 km nord for borestedet. På baggrund af anlæggets begrænsede omfang og de meget lokale påvirkninger vurderes det, at jordvarmeanlægget ikke vil have nogen effekt på Natura 2000-området.

Anlægget etableres indenfor område med drikkevandsinteresser (OD), uden for indvindingsopland og med den nærmeste vandindvindingsboring beliggende ca. 1,5 km fra jordvarmeanlæggets boringer. Da anlægget etableres tæt på kysten og uden for indvindingsoplandet, vurderes det, at der ikke er risiko for grundvandsressourcen.

Ved eventuelt brud på slanger vil anlægget udløse en alarm, standse anlægget, og det vil ikke kunne genstarte automatisk. På denne baggrund vurderes den miljømæssige påvirkning som begrænset.

I driftsfasen forventes anlægget kun at medføre en marginal lokal sænkning af grundvandets temperatur. Der forventes ikke nogen påvirkning af overfladevand.

Øvrigt vedr. screeningen og orientering

Screeningen er gennemført med udgangspunkt i det projekt, som er beskrevet for Gentofte Kommune og på baggrund af de miljømæssige forudsætninger, som er gældende på screeningstidspunktet.

Hvis projektet ændres, skal den pågældende ændring anmeldes med henblik på at få afgjort om ændringen udløser VVM-pligt.

Afgørelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år efter meddelelsen, eller hvis den ikke har været udnyttet i en ubrudt periode på 3 år, jf. § 39 i miljøvurderingsloven².

³ Bekendtgørelse nr. 1260 af 28. oktober 2013 om udførelse og sløjfning af boringer og brønde på land



I skal være opmærksomme på §§ 25, 26 og 27 i bekendtgørelse af museumsloven om sikring af kultur- og naturarven i forbindelse med jord- og anlægsarbejder⁴.

Klagevejledning

Afgørelsen kan, for så vidt angår retlige spørgsmål, påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af enhver med retlig interesse i sagens udfald og landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen. Klagefristen er 4 uger fra afgørelsens offentlige bekendtgørelse på Gentofte Kommunes hjemmeside og udløber dermed 08. januar 2026.

Din klage skal indgives via Klageportalen - følg link på forsiden af [Nævnenes Hus](#).

Din klage er indgivet, når den er tilgængelig i Klageportalen, og kommunen vil efterfølgende indsende sin udtalelse om sagen til Klageportalen samt det materiale, der har ligget til grund for afgørelsen. Når du klager, skal du samtidigt betale et gebyr, som opkræves via betalingskort i Klageportalen. Nævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er betalt. Gebyret tilbagebetales, hvis der gives helt eller delvist medhold i klagen. Vejledning om klageforløb og gebyrordning kan findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside [Nævnenes Hus](#).

Søgsmål

Afgørelsen kan indbringes for domstolene, jf. § 54 i miljøvurderingsloven².

Eventuel retssag skal anlægges senest 6 måneder fra tilladelsen er meddelt. Hvis afgørelsen er påklaget til Miljø- og Fødevareklagenævnet, vil fristen for at anlægge sag dog være 6 måneder efter Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse foreligger.

Med venlig hilsen

Caroline Flyger
Miljømedarbejder

Kopi til:

- Varup Termiske Boringer, jan@varup-consult.dk
- Plan og Byg, Gentofte Kommune, PlanogByg@gentofte.dk
- Miljøstyrelsen, mst@mst.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dngentofte-sager@dn.dk, gentofte@dn.dk

⁴ Lovbekendtgørelse nr. 1017 af 7. juli 2025