



Dagsorden til møde i Kommunalbestyrelsen

**Mødetidspunkt 18-03-2024 19:00
Mødeafholdelse Rådssalen**

Indholdsfortegnelse

Kommunalbestyrelsen

18-03-2024 19:00

1 [Åben] Meddelelser fra formanden	3
2 [Åben] Forslag til Lokalplan 299.1 Tillæg om supplerende anvendelse til boligformål i Byens Hus. Offentlig høring	3
3 [Åben] Lokalplan 435 for rækkehusene ved Vesterdalen. Offentlig høring	4
4 [Åben] Forslag til Støjhandlingsplan 2024-3. Offentlig høring.....	6
5 [Åben] Udbygning af fjernvarme til Vinagervej og Ørnegårdsvej (del 1)	8
6 [Åben] Bellevue Teater og Gentofte Koncerthus Produktion	10
7 [Åben] Lånoptagelse til fjernvarmens investeringer i 2023.....	13
8 [Åben] Lånoptagelse til indefrysninger af stigninger i grundskyld i 2023	14
9 [Åben] Borgerrådgiverens beretning 2023	15
10 [Lukket] Kontraktforhold	17
11 [Åben] Underskrift.....	17

1 [Åben] Meddelelser fra formanden

Sags ID: EMN-2021-08220

Tidligere beslutninger:

.

Bilag

2 [Åben] Forslag til Lokalplan 299.1 Tillæg om supplerende anvendelse til boligformål i Byens Hus. Offentlig høring

Sags ID: EMN-2024-01237

Resumé

Der er udarbejdet forslag til *Lokalplan 299.1 Tillæg om supplerende anvendelse til boligformål i Byens Hus* og Tillæg 13 til Kommuneplan 2021 for kommunens ejendom Hellerupvej 22-26 (Byens Hus).

Der skal tages stilling til, om planerne skal sendes i offentlig høring.

Baggrund

Byens Hus på ejendommen Hellerupvej 22-26 er omfattet af *Lokalplan 299 for Hellerupvej 22, Copenhagen International School*, der fastlægger anvendelsen til offentlige formål, uddannelsesinstitutioner. Lokalplanen blev i 2008 udarbejdet med det formål at muliggøre en udvidelse af skolen, som den gang lå på adressen. Udvidelsen blev ikke gennemført.

Lokalplanområdet udgør den største del af rammeområdet 1D.1 i Kommuneplan 2021, som har offentlige formål som hovedanvendelse og uddannelsesinstitutioner som specifik anvendelse.

Kommunalbestyrelsen besluttede den 30. maj 2022, pkt. 5, enstemmigt, at der meddeles dispensation fra anvendelsesbestemmelsen i Lokalplan 299 til fortsat brug af Hellerupvej 22-26 til midlertidigt opholdssted for flygtninge for en periode af 2 år, idet det forventes inden udløbet af den 2-årige dispensationsperiode at etablere et plangrundlag efter de almindelige regler, der muliggør anvendelse af ejendommen til midlertidigt opholdssted for flygtninge.

Den aktuelle situation på flygtningeområdet er fortsat uforudsigelig, men det er meget sandsynligt, at Gentofte Kommune også i fremtiden har brug for at kunne disponere over dele af Hellerupvej 22-26 til midlertidigt opholdssted for flygtninge.

Da det ikke efter planloven er muligt at forlænge eller meddele ny dispensation fra anvendelsesbestemmelsen i Lokalplan 299, er der udarbejdet et forslag til tillæg til lokalplanen, som udvider anvendelsesbestemmelsen til at omfatte boligformål, og et tilhørende forslag til Tillæg 13 til Kommuneplan 2021, som udvider anvendelsesbestemmelsen tilsvarende.

Forslag til Lokalplan 299.1 ændrer ikke på de bebyggelsesregulerende bestemmelser i Lokalplan 299, som fortsat vil være gældende.

Det foreslås samtidigt, at anvendelsesbestemmelsen "Offentlige formål, uddannelsesinstitutioner" i både lokalplan og kommuneplanramme ændres til uspecificeret "Offentlige formål", som passer til den aktuelle brug af den del af ejendommen, der i dag er kultur- og medborgerhus.

Det digitale forslag til *Lokalplan 299.1 Tillæg om supplerende anvendelse til boligformål i Byens Hus* kan tilgås her:

<https://gentofte.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?LokalplanId=647>

Begge planforslag er vedlagt sagen som bilag.

Indstilling

Plan og Byg indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At forslag til *Lokalplan 299.1 Tillæg om supplerende anvendelse til boligformål i Byens Hus* og forslag til Tillæg 13 til Kommuneplan 2021 vedtages til udsendelse i offentlig høring.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Byplanudvalget

Dato: 04-03-2024

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Udvalg: Økonomiudvalget

Dato: 11-03-2024

Økonomiudvalget den 11. marts 2024

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

1. 299.1 - Tillæg om supplerende anvendelse til boligformål i Byens Hus (5397134 - EMN-2024-01237)
2. Tillæg 13 til Kommuneplan 2021 (5387859 - EMN-2024-01342)

3 [Åben] Lokalplan 435 for rækkehusene ved Vesterdalen. Offentlig høring

Sags ID: EMN-2022-04160

Resumé

Der er i samarbejde med ejerne udarbejdet forslag til Lokalplan 435 for rækkehusene ved Vesterdalen og Tillæg 10 til Kommuneplan 2021.

Der skal tages stilling til, om planerne skal sendes i offentlig høring.

Baggrund

Rækkehusene ved Vesterdalen er i dag omfattet af den bevarende Lokalplan 58, der blev vedtaget i 1987. På baggrund af en række sager om ovenlys inden for lokalplanområdet, har Plan og Byg vurderet, at Lokalplan 58 ikke længere er tidssvarende. Plan og Byg har derfor, i dialog med ejerne i lokalplanområdet ved ejerforeningen Ny Søndergård, udarbejdet forslag til Lokalplan 435.

Den gældende Lokalplan 58 forbyder etablering af nye tagvinduer (ovenlys) ud over de oprindelige. Forslag til Lokalplan 435 fastsætter præcise retningslinjer for ovenlys for at muliggøre etablering af ovenlys af en hensigtsmæssig størrelse samtidigt med, at den nødvendige ensartethed i bebyggelsen sikres.

Forslag til Lokalplan 435 indeholder opdaterede retningslinjer til sikring af de bevaringsværdige rækkehuse.

Der er bl.a. udarbejdet nye facadetegninger, som i forhold til de tegninger, der var tilknyttet Lokalplan 58, stemmer bedre overens med, hvordan husene faktisk blev opført.

Forslag til Lokalplan 435 udvider mulighederne for etablering af skure og småbygninger blandt andet med henblik på bedre muligheder for skraldeskure. Lokalplanforslaget giver mulighed for mindre tilbygninger på enkelte enderækkehuse efter retningslinjer, der sikrer, at de bevaringsværdige bygninger og områdets karakter ikke reduceres væsentligt, samt at der ikke sker en væsentlig fortætning.

Lokalplanforslaget indeholder opdaterede bestemmelser om udearealer, herunder hegning.

Forslag til Tillæg 10 til Kommuneplan 2021 ændrer i kommuneplanens rammedel, så der gives mulighed for mindre tilbygninger.

Et udkast til Lokalplan 435 har været sendt forudgående høring hos de enkelte ejere fra den 14. august til og med den 1. oktober 2023. Der er blevet foretaget en række ændringer på baggrund af høringen. Der er udarbejdet høringsnotat med Plan og Bygs bemærkninger og ændringer til det udsendte udkast. Høringsnotat og de enkelte høringssvar er vedlagt som bilag.

Det digitale forslag til Lokalplan 435 for rækkehusene ved Vesterdalen kan tilgås her:
<https://gentofte.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?LokalplanId=589>

Planforslaget er endvidere vedlagt sagen som bilag.

Indstilling

Plan og Byg indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. At forslag til Tillæg 10 til Kommuneplan 2021 og forslag til Lokalplan 435 for rækkehusene ved Vesterdalen vedtages til udsendelse i offentlig høring
2. At der afholdes borgermøde i høringsperioden

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Byplanudvalget

Dato: 04-03-2024

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Udvalg: Økonomiudvalget

Dato: 11-03-2024

Økonomiudvalget den 11. marts 2024

Pkt. 1-2: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

1. Tillæg 10 til Kommuneplan 2021 (5289340 - EMN-2023-07735)
2. 2024-02-07_LP 435 (5376243 - EMN-2022-04160)
3. Høringsnotat. Lokalplan 435 forudgående høring (5217232 - EMN-2022-04160)
4. Forudgående høring af Lokalplan 435_Samlede bemærkninger (5292165 - EMN-2022-04160)

4 [Åben] Forslag til Støjhandlingsplan 2024-3. Offentlig høring

Sags ID: EMN-2023-06570

Resumé

Der er i 2023 foretaget en kortlægning af støjen fra vejene i Gentofte Kommune. På baggrund af denne kortlægning, er der udarbejdet et forslag til Støjhandlingsplan 2024.

Sagen blev på møder i februar 2024 behandlet i Byplanudvalget, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget og Økonomiudvalget, og på foranledning af drøftelserne i udvalgene er der udarbejdet et supplerende notat med forslag til supplerende tekst om støj fra jernbaner og fly.

Der skal tages stilling til, om forslag til Støjhandlingsplan 2024 skal sendes i offentlig høring med de i det supplerende notat foreslåede tilføjelser.

Sagen forelægges på fællesmøde med Klima-, Miljø- og Teknikudvalget og Økonomiudvalget den 11. marts 2024 og på Kommunalbestyrelsesmødet den 18. marts 2024.

Baggrund

I henhold til Miljøministeriets Støjbekendtgørelse nr. 2092 af 18. november 2021 er Gentofte Kommune forpligtet til at kortlægge støj fra trafik og på denne baggrund udarbejde en støjhandlingsplan.

Trafikstøjen fra vejene i Gentofte Kommune er i 2023 blevet kortlagt af Sweco, Danmark. Kortlægningen blev forelagt Byplanudvalget den 14. august 2023, pkt. 5, og Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 17. august 2023, pkt. 2. Begge udvalg tog orienteringen til efterretning.

Kortlægningen viser antallet af boliger og personer belastet med et støjniveau højere end 53 dB og således også over Miljøministeriets vejledende grænseværdi på 58 dB.

Det er for Gentofte Kommune beregnet, at 14.031 boliger (29.374 personer) er belastet af et støjniveau på over 58 dB, hvilket svarer til ca. 39 % af boligerne i Gentofte Kommune.

Yderligere viser beregningerne, at 1.413 boliger (2.921 personer) er stærkt støjbelastede (< 68 dB) af trafikstøj.

De boliger i kommunen, der er mest belastet af trafikstøj, ligger langs de gennemgående vejstrækninger – primært Helsingørmotorvejen og Motorring 3, der begge er statsveje, samt langs visse dele af kommunens egne gennemgående strækninger.

Gentofte Kommune skal på baggrund af støjkortlægningen udarbejde en støjhandlingsplan, som efter høring og endelig vedtagelse senest juli 2024 skal indsendes til Miljøstyrelsen.

Forslaget til Støjhandlingsplan 2024 omhandler følgende indsatser, hvor af nogle er direkte støjreducerende, mens andre har en indirekte virkning på støjen:

- Trafiksanering, hastighedsnedsættelse
- Vedligeholdelse og udskiftning af asfalt
- Kommunale byggerier, støjreducerende løsninger
- Krav i lokalplanlægningen
- Bæredygtig mobilitet med fokus på at styrke cyklisme, fremme elbilisme, skabe sammenhæng mellem transportformer herunder kollektiv trafik, udnytte automatisering og understøtte deling af køretøjer
- Støjskærme
- Tværkommunale samarbejder
- Støjpulje
- Indsatser mod støj fra trafik om aftenen og natten
- Institutioner, støjreducerende løsninger

Forslag til Støjhandlingsplan 2024 er vedlagt i pdf-udgave. Efter implementeringen af kommunens nye digitale subsiteløsning, vil støjhandlingsplanen efter evt. endelig vedtagelse blive sat op heri.

Sagen om forslag til Støjhandlingsplan 2024 med indstilling om udsendelse i offentlig høring er tidligere behandlet på Byplanudvalgets møde den 15. januar 2024, pkt. 3, Klima-, Miljø- og Teknikudvalgets møde den 16. januar 2024, pkt. 1, og Økonomiudvalgets møde den 22. januar 2024, pkt. 2.

På Økonomiudvalgets møde blev følgende besluttet:

"Anbefales til Kommunalbestyrelsen, idet forvaltningen forinden Kommunalbestyrelsens stillingtagen til planen skal redegøre for støj fra jernbaner og fly med henblik på at Klima-, Miljø og Teknikudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen tager stilling til om der i Støjhandlingsplanen skal indarbejdes tekst herom. Og idet der under afsnittet 'Allerede indførte og planlagte foranstaltninger' tilføjes: "Politiske tiltag for at fremme udviklingen i støjbekæmpelsen" og idet det på side 15 øverst præciseres, at vejbelægning er udlagt "i forbindelse med graveprojekter"."

Der er på den baggrund udarbejdet et supplerende notat om støj fra jernbaner og fly. Der er i notatet anført forslag til indførelse af tekst om støj fra jernbaner.

Der skal tages stilling til, om de i notatet foreslåede tekstafsnit skal indarbejdes i forslaget til Støjhandlingsplan 2024.

De øvrige anbefalinger fra Økonomiudvalget er indarbejdet som korrektur i forslaget til Støjhandlingsplan 2024.

Indstilling

Plan og Byg indstiller

Til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At forslag til Støjhandlingsplan sendes i offentlig høring med de i det supplerende notat foreslåede tilføjelser.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Klima-, Miljø- og Teknikudvalget

Dato: 11-03-2024

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Udvalg: Økonomiudvalget

Dato: 11-03-2024

Økonomiudvalget den 11. marts 2024

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

1. Forslag til Støjhandlingsplan 2024 (5402910 - EMN-2023-06570)
2. Notat vedrørende støj fra jernbaner og fly ad. forslag til Støjhandlingsplan 2024 (5402909 - EMN-2023-06570)

5 [Åben] Udbygning af fjernvarme til Vinagervej og Ørnegårdsvej (del 1)

Sags ID: EMN-2024-01417

Resumé

Gentofte Fjernvarme søger anlægsbevilling på 14,2 mio. kroner til udbygning med fjernvarme til Vinagervej og Ørnegårdsvej (del 1).

Såfremt bevillingen til udførelse af fjernvarmeudbygning i området godkendes, vil Gentofte Fjernvarme kunne igangsætte anlægsarbejdet medio 2024. Udbygningen forventes afsluttet ultimo 2024.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen godkendte den 30. oktober 2023, punkt 5, enstemmigt projektforslag for udbygning med fjernvarme til Vinagervej og Ørnegårdsvej.

Projektforslaget omfatter udbygning med fjernvarme til et område i Gentofte Kommune, som det hidtil ikke har været muligt at forsyne fra Gentofte Fjernvarmes eget fjernvarmenet grundet tekniske og økonomiske udfordringer i forbindelse med flere nødvendige motorvejskrydsninger.

Af denne årsag vil fjernvarmen til området blive leveret af Vestforbrænding nordfra ad Vintappervej ved kommunegrænsen mellem Lyngby-Taarbæk Kommune og Gentofte Kommune.

Det samlede projektforslag omfatter etablering af fjernvarme til i alt ca. 70 kunder. Områdets samlede varmebehov er opgjort til ca. 4,7 GWh/år. Fjernvarmeudbygningen i området vil blive etableret i to etaper. Denne anlægsbevilling indbefatter første etape af udbygningen, som involverer etablering af fjernvarmenet til 17 potentielle kunder med et samlet årligt varmebehov på 1,25 GWh.

Udbygningen med fjernvarme til første etape vil med de nuværende CO₂-emissioner give en årlig reduktion på 200 tons, når projektet er gennemført.

Til udførsel af denne del af udbygningen søges en samlet anlægsbevilling på 14,2 mio. kr. Beløbet dækker de samlede anlægsomkostninger, herunder byggeledelse, opsætning og installation af fjernvarmeanlæg, afkoblingsgebyr til EVIDA, tilslutningsafgift til Vestforbrænding samt omkostninger til administration, projektledelse mv.

Økonomiske konsekvenser

Udgifter til fjernvarmeudbygningen lånefinansieres. Lånet tilbagebetales over taksten via indtægter for varmesalg og påvirker ikke kommunens øvrige låneramme.

Indstilling

Klima, Miljø og Teknik indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At der gives anlægsbevilling samt rådighedsbeløb på 14,2 mio. kr. til udbygning med fjernvarme til Vinagervej og Ørnegårdsvej (del 1).
2. At udgiften til fjernvarmeudbygningen lånefinansieres.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Økonomiudvalget

Dato: 11-03-2024

Økonomiudvalget den 11. marts 2024

Pkt. 1-2: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

1. Anlægsbevilling - Udbygning af fjernvarme til Vinagervej samt Ørnegårdsvej (del 1) (5390343 - EMN-2024-01417)
2. Skema 1 Udbygning af fjernvarme til Vinagervej samt Ørnegårdsvej (del 1) (5390344 - EMN-2024-01417)

6 [Åben] Bellevue Teater og Gentofte Koncerthus Produktion

Sags ID: EMN-2024-01358

Resumé

Bestyrelsen for Bellevue Teater Produktion har besluttet at udvide med et nyt virksomhedsområde, så den selvejende institution fremover både omfatter Bellevue Teatret som egnsteater og et egentligt koncerthus, Gentofte Koncerthus. (Se organisationsdiagram i bilag 8, profilbeskrivelse og strategiplan for Bellevue Teater i bilag 9 og profilbeskrivelse for Gentofte Koncerthus i bilag 10). På denne baggrund fremlægges nye vedtægter for Bellevue Teater og Gentofte Koncerthus Produktion, udkast til ny egnsteateraftale for Bellevue Teater samt aftale om øremærket aktivitetstilskud til Gentofte Koncerthus til Kultur-, Unge- og Fritidsudvalgets, Økonomiudvalgets og Kommunalbestyrelsens behandling.

Baggrund

Vedtægter

Der er behov for et sæt nye vedtægter, der kan rumme både teater og koncerthus.

Bestyrelsen for Bellevue Teater Produktion har på et bestyrelsesmøde den 26. februar 2024 vedtaget nye vedtægter. Da Gentofte Kommune i henhold til vedtægterne skal godkende ændringer af disse, for at de er gyldige, fremlægges de nye vedtægter til godkendelse.

De nye vedtægter har ingen konsekvenser for Kommunalbestyrelsens ret til at udpege en repræsentant i bestyrelsen, som således fortsætter på de samme vilkår som hidtil.

Indhold:

De nye vedtægter er baseret på de gældende vedtægter for Bellevue Teater Produktion S/I, men med en række justeringer, så både teater- og koncertvirksomhed kan rummes. Væsentligste justeringer er:

2. Formål:

2.1. Institutionens formål er i regi af teatret at producere scenekunstforestillinger, herunder børne- og familieteater, der henvender sig til hele egnens befolkning. Gentofte Koncerthus afholder koncerter, herunder børne- og familieteater, der primært henvender sig til borgere i Gentofte Kommune.

2.4. der henvises til egnsteateraftale og aftale om øremærket aktivitetstilskud til Gentofte Koncerthus.

3. Bestyrelsen:

Der er i overensstemmelse med Kulturministeriets anbefalinger for god ledelse i selvejende kulturinstitutioner tilføjet afsnit om maksimal udpegningsperiode, bestyrelsesmedlemmernes uafhængighed og mangfoldighed.

10. Regnskab og budget:

Det understreges, at der aflægges separat regnskab for virksomhedsområderne teater og koncerthus i en samlet årsrapport.

Nye vedtægter fremgår af bilag 1, gældende vedtægter af bilag 2 og en oversigt over vedtægtsændringer fremgår af bilag 3.

Udkast til egnsteateraftale mellem Bellevue Teatret og Gentofte Kommune 2025-2028
Den nuværende egnsteateraftale med Bellevue Teatret udløber den 31. december 2024.

En ny egnsteateraftale indgås iht. bekendtgørelse om egnsteatre, BEK nr. 1099 af 26/10/2019, hvorved kommunen opnår delvis statslig refusion af det kommunale tilskud.

Indgåelse af en ny egnsteateraftale med Bellevue Teatret for perioden 1. januar 2025 til 31. december 2028 forudsætter, at Gentofte Kommune senest den 1. april 2024 indsender udkast til ny egnsteateraftale til behandling hos Slots- og Kulturstyrelsen. Endelig egnsteateraftale skal være indgået, underskrevet og fremsendt til Statens Kunstfond senest den 31. december 2024.

I det vedlagte udkast til egnsteateraftale for perioden 2025-2028 lægges op til enkelte mindre ændringer ift. den nuværende aftale. Der redegøres for dem nedenfor:

Generelt er aftaleperioden tilpasset til den kommende periode.

7. Lokaler og husleje:

Aftalen er opdateret med den gældende husleje, som fremgår af nyt tillæg (tillæg III) indgået mellem teatret og bygningens ejer februar 2024.

8. Økonomi:

Det fremgår, at det kommunale driftstilskud i aftaleperioden er 6 mio. kr. Årligt.

11. Budget, aktivitetsplan, årsregnskab, årsberetning og tilsyn:

Et link til Slots- og Kulturstyrelsens skabelon er opdateret i næstsidste afsnit.

Udkast til egnsteateraftale fremgår af bilag 4, en oversigt over bilag, som indsendes til Slots- og Kulturstyrelsen sammen med egnsteateraftalen fremgår af bilag 5, en plan for kunstneriske aktiviteter for Egnsteater Bellevue Teater fremgår af bilag 11 og dokumentation af teatrets huslejeniveau i form af et tillæg til lejekontrakt fremgår af bilag 12.

Aftale om øremærket aktivitetstilskud til Gentofte Koncerthus

Bellevue Teater og Gentofte Koncerthus Produktion S/I har ønsket et særskilt kommunalt tilskud til koncertaktiviteterne. Et sådant tilskud skal ydes efter kommunalfuldmagtsreglerne og forudsætter, at tilskuddet er øremærket aktiviteter med et lovligt kommunalt formål. På den baggrund fremlægges forslag til aftale mellem Gentofte Kommune og Gentofte Koncerthus om et øremærket tilskud på 0,65 mio. kr. årligt i perioden 1. januar 2025 til 31. december 2026 til Gentofte Koncerthus.

Et udkast til aftale om øremærket aktivitetstilskud til Gentofte Koncerthus 2025-2026 fremgår af bilag 13, hvori det bl.a. er anført at tilskuddet skal anvendes til kulturfagligt indhold i form af kunstnerhonorarer og markedsføring med henblik på at udvikle et gradvist større publikum blandt borgerne i Gentofte Kommune.

Budget for henholdsvis Bellevue teater og Gentofte Koncerthus 2025-2026 fremgår af bilag 6 og budget for Gentofte Koncerthus 1. januar til 30. juni 2025 fremgår af bilag 7.

Økonomiske konsekvenser

Gentofte Kommune har i en lang årrække ydet tilskud til Bellevue Teater via en egnsteateraftale indgået mellem teatret og Gentofte Kommune.

Tilskuddet til Bellevue Teatret udgør i gældende egnsteaterperiode (1.1.2021-31.12.2024) årligt 6,3 mio. kr. Heraf modtager Gentofte Kommune refusion fra Slots- og Kulturstyrelsen. I de seneste år har refusionen ligget på mellem 36 og 38%.

Der er i budget 2025-2026 afsat brutto 7,015 mio. kr. til egnsteatret. Gentofte Kommune kan forvente at modtage refusion fra Slots- og Kulturstyrelsen af det kommunale egnsteatertilskud. Refusionen er i 2025-2026 budgetteret til 2,473 mio. kr.

I forbindelse med omdannelsen af Bellevue Teater og Gentofte Koncerthus Produktion til også at omfatte et egentligt koncerthus, har Bellevue Teater og Gentofte Koncerthus ønsket at få omlagt det kommunale tilskud, så det bliver delt mellem et tilskud separat til egnsteateret og et andet tilskud separat til koncerthuset.

Med fremlæggelsen af den nye egnsteateraftale og aftale om øremærket tilskud til Gentofte Koncerthus, deles det budgetterede tilskud i et tilskud til egnsteateret på 6 mio. kr. årligt og et øremærket tilskud til koncerthuset på 0,65 mio. kr. årligt.

Gentofte Kommunes samlede bruttotilskud reduceres således til 6,65 mio. kr., men da Gentofte Kommune kun får refusion for tilskud ydet i henhold til egnsteateraftalen, vil kommunens indtægter blive reduceret og den årlige nettoudgift for kommunen vil svare til det afsatte budget.

Omlægningen af det kommunale tilskud indebærer budgetkorrektioner, idet bruttoudgiften til Bellevue Teater og Gentofte Koncerthus Produktion reduceres med fra 7,015 mio. kr. til 6,65 mio. kr., i alt 0,365 mio. kr. årligt. De præcise indtægter i form af den refusion kommunen modtager fra Slots- og Kulturstyrelsen, kendes først når Slots- og Kulturstyrelsen udmelder refusionsprocenten for det enkelte år, men foreslås i budgettet reduceret med samme beløb som bruttoudgifterne, dvs. 0,365 mio.

Indstilling

Børn og Skole, Kultur, Unge og Fritid indstiller

Til Kultur-, Unge- og Fritidsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At godkende de fremlagte vedtægter for Bellevue Teater og Gentofte Koncerthus Produktion S/I.
2. At vedtage det fremlagte udkast til egnsteateraftale mellem Gentofte Kommune og egnsteatret Bellevue Teater med et årligt kommunalt driftstilskud på 6 mio. kr. for perioden 1. januar 2025 til 31. december 2028.
3. At give forvaltningen mandat til at indgå en aftale med Gentofte Koncerthus om et øremærket årligt tilskud på 0,65 mio. kr. i perioden 1. januar 2025 til 31. december 2026.
4. At bruttoudgiften til driftstilskud til Bellevue Teater og Gentofte Koncerthus Produktion S/I reduceres med 0,365 mio. kr. i 2025-2026 til 6,65 mio. kr. og at indtægten tilsvarende reduceres med 0,365 mio. kr. i 2025-2026.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Kultur-, Unge- og Fritidsudvalget

Dato: 11-03-2024

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Udvalg: Økonomiudvalget

Dato: 11-03-2024

Økonomiudvalget den 11. marts 2024

Pkt. 1-4: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

1. Udkast til nye vedtægter Bellevue Teater og Gentofte Koncerthus Produktion (5400378 - EMN-2024-01358)
2. Gældende vedtægter for Bellevue Teater Produktion (5400524 - EMN-2024-01358)
3. Oversigt over vedtægtsændringer (5403755 - EMN-2024-01358)
4. Udkast til egnsteateraftale mellem Bellevue Teater og Gentofte Kommune (5400953 - EMN-2024-01358)
5. Oversigt over bilag, som indsendes til SLKS sammen med egnsteateraftalen (5400563 - EMN-2024-01358)
6. Budget for henholdsvis Bellevue teater og Gentofte Koncerthus 2025-2026 (5399802 - EMN-2024-01358)
7. Budget for Gentofte Koncerthus 1. januar til 30. juni 2025 (5399812 - EMN-2024-01358)
8. Organisationsdiagram for Bellevue Teatret og Gentofte Koncerthus samt oversigt over bestyrelsesmedlemmer og medarbejdere (5399803 - EMN-2024-01358)
9. Profilbeskrivelse og strategiplan for Egnsteater Bellevue Teater (5399818 - EMN-2024-01358)
10. Profilbeskrivelse Gentofte Koncerthus (5399819 - EMN-2024-01358)
11. Plan for kunstneriske aktiviteter for Egnsteater Bellevue Teater (5399807 - EMN-2024-01358)
12. Dokumentation af huslejeniveau - Tillæg III til lejekontrakt, februar 2024 (5399808 - EMN-2024-01358)
13. Aftaleudkast Øremærket aktivitetstilskud til Gentofte Koncerthus 2025-2026 (5403757 - EMN-2024-01358)

7 [Åben] Lånoptagelse til fjernvarmens investeringer i 2023

Sags ID: EMN-2024-01567

Resumé

Der søges om godkendelse af lånoptagelse til afholdte anlægsudgifter i 2023 til udbygningen af fjernvarmen ved optagelse af lån i Kommunekredit.

Baggrund

Anlægsudgifterne til fjernvarmeudbygningen kan lånefinansieres efter bekendtgørelse om kommunernes låntagning og garantistillelse. De låneberettigede anlægsudgifter til udbygningen af fjernvarmen lånefinansieres ved fastforrentede 25-årige lån, som tilbagebetales via fjernvarmens takster.

De samlede anlægsudgifter til fjernvarmeudbygningen er i regnskabsåret 2023 på 284,680 mio. kr. Udgifterne er i 2023 primært anvendt til etablering af stikledninger, fjernvarmevekslere og den fortsatte udbygning af fjernvarmen.

For at opgøre de låneberettigede udgifter skal der fra anlægsudgifterne trækkes fjernvarmens driftsoverskud inkl. betalte afdrag på tidligere lån. Da afdragene overstiger driftsoverskuddet, kan der lånes til alle anlægsudgifterne.

Det foreslås, at der optages lån til de låneberettigede udgifter på 284,680 mio. kr.

Økonomiske konsekvenser

Provenuet fra lånoptagelsen er forudsat i kommunens likviditetsskøn.

Det vurderes, at lånoptagelse i Kommunekredit med et 25-årigt fastforrentet lån med en indikeret rente på 3,25% er det mest fordelagtige.

Indstilling

Økonomi og Personale indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At der optages et fastforrentet 25-årigt lån i Kommunekredit på 284,680 mio. kr., hvor ydelserne på lånet finansieres over fjernvarmens takster.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Økonomiudvalget

Dato: 11-03-2024

Økonomiudvalget den 11. marts 2024

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

8 [Åben] Lånoptagelse til indefrysninger af stigninger i grundskyld i 2023

Sags ID: EMN-2024-01567

Resumé

Der søges om godkendelse af lånoptagelse til dækning af kommunens likviditetstab, som følge af indefrysninger af stigninger i grundskyld i 2023.

Baggrund

I årene 2018-2023 skal kommunen indefryse alle stigninger over 200 kr. fra år til år i grundskyldsbetalingen til kommunen. Indefrysningen skal ske som et rentefrit lån til boligejeren. Indefrysningen var obligatorisk for boligejerne i 2018-2020, mens indefrysningsordningen fra 2021 har kunnet fravælges.

I forbindelse med indførsel af de nye boligskatteregler fra 2024, er det forventningen, at staten overtager udlånene til boligejerne, når de sidste vurderinger vedrørende skatteårene 2021-2023 er efterreguleret. Det forventes at ske ca. ultimo 2026.

Gentofte Kommune har i 2023 indefrosset et beløb på 80,352 mio. kr. Kommunens udlån kan efter den kommunale lånebekendtgørelse genbelånes til dækning af kommunens likviditetstab, hvilket indgik som forudsætning ved Kommunalbestyrelsens vedtagelse af budget 2024.

Der søges nu om godkendelse af en lånoptagelse på 80,352 mio. kr.

Økonomiske konsekvenser

Ved statens overtagelse af grundskyldslånene til boligejerne forventeligt i 2026 eller senere, forventes det samtidig, at kommunens lån skal indfries.

Kommunen optager sædvanligvis fastforrentede 25-årige lån, hvor renten er fast i hele løbetiden. Som følge af den særlige situation, hvor kommunen forventes at skulle indfri lånet i løbet af en kortere årrække, foreslås det ligesom tidligere år at optage et 10-årigt variabelt forrentet stående lån (dvs. uden afdrag) med kvartalsvis rentetilpasning, som kan indfries til kurs 100 ved hver rentetilpasning. Renten udgør pt. 3,95 pct.

Indstilling

Økonomi og Personale indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At der optages et stående 10-årigt lån i Kommunekredit på 80,352 mio. kr. med rentetilpasning hvert kvartal.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Økonomiudvalget

Dato: 11-03-2024

Økonomiudvalget den 11. marts 2024

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

9 [Åben] **Borgerrådgiverens beretning 2023**

Sags ID: EMN-2024-01691

Resumé

Borgerrådgiver Tina Hering Jepsens første beretning for perioden 1. maj 2023 til 31. december 2023 forelægges hermed for Kommunalbestyrelsen.

Baggrund

På Kommunalbestyrelsens møde den 19. december 2022, punkt 17, blev det enstemmigt vedtaget at etablere en borgerrådgiverfunktion på en toårig forsøgsordning.

Efterfølgende blev ansættelsen af borgerrådgiver Tina Hering Jepsen enstemmigt vedtaget på Kommunalbestyrelsens møde den 27. marts 2023, punkt 26.

Borgerrådgiver Tina Hering Jepsen har udarbejdet en beretning for perioden siden hendes tiltræden den 1. maj til 31. december 2023. Årsberetningen er vedlagt.

Årsberetningen har været fremlagt af borgerrådgiveren på et temamøde i Kommunalbestyrelsen den 26. februar 2024.

Borgerrådgiveren har i perioden modtaget 158 henvendelser, heraf 94 klager, 49 vedrørende råd og vejledning og 15 vedrørende øvrige aktiviteter.

Henvendelserne fordeler sig på de tre opgaveområder, hvor der i forvejen er mest borgerkontakt (beretningen s. 22):

- Børn og Skole, Kultur, Unge og Fritid (37 henvendelser, heraf 25 klager)
- Klima, Miljø og Teknik (25 henvendelser, heraf 19 klager)
- Social og Sundhed (80 henvendelser, heraf 49 klager).

De 94 klager dækker samlet over 328 kritikpunkter, hvoraf de forvaltningsretlige principper og god forvaltningsskik ses som de to mest fremherskende kategorier blandt klagerne.

De 3 hyppigste klagepunkter er (beretningen s. 23):

- Vejledning (forkert/manglende)
- Sagsbehandlingstid og manglende svar
- Orientering om sagens gang eller status

Borgerrådgiverens beretning indeholder også anbefalinger til, hvordan sagsbehandling og borgerbetjening vil kunne styrkes. Borgerrådgiveren anfører i beretningen, at hun har stor tillid til, at de enkelte opgaveområder selv vurderer, hvordan læring bedst kan ske i de enkelte afdelinger. Og det anføres, at det vigtigste ikke er, at anbefalingerne følges slavisk men, at de derimod ses som et forsøg på at udpege retning, og at der over tid, sker en udvikling på de områder, der behandles i denne beretning.

Videre proces

Der vedhæftes til orientering et notat med en redegørelse for de initiativer som administrationen påtænker at igangsætte på baggrund af borgerrådgiverens beretning.

Indstilling

Det indstilles

Til Kommunalbestyrelsen

At beretningen tages til efterretning.

Tidligere beslutninger:

.

Bilag

1. Borgerrådgivers Årsberetning 2023 (5405827 - EMN-2024-01691)
2. Redegørelse for de initiativer som administrationen påtænker at igangsætte på baggrund af borgerrådgiverens beretning (5402143 - EMN-2024-01691)

10 **[Lukket]** Kontraktforhold

11 **[Åben]** Underskrift

Sags ID: EMN-2022-09633

Tidligere beslutninger:

.

Bilag