

Retningslinjer for etablering af bade- og bådebroer i Gentofte Kommune

I Bekendtgørelse om bade- og bådebroer – BEK. nr. 232 af 12. marts 2007 – er det fastlagt, at bade- og bådebroer ikke må anbringes på søterritoriet uden tilladelse. Kommunalbestyrelsen behandler ansøgninger om bade- og bådebroer.

Hvis en bro opføres som en mole eller tilsvarende konstruktion, der hindrer fri vandgennemstrømning langs kysten, er Kystdirektoratet myndighed. Kystdirektoratet er også myndighed vedrørende tilladelse til bådlifte, fortøjningspæle og andre anlæg på søterritoriet.

Ved sagsbehandling af en ansøgning om opstilling af en bade- og bådebro tager kommunen udgangspunkt i retningslinjerne, men en endelig afgørelse vil altid bero på en konkret vurdering af de faktiske forhold.

Generelt

1. Der må højst opføres én bådebro pr. matrikel eller ejendom. I tilfælde af, at der allerede eksisterer et anlæg med bro lignende karakter ud for matriklen/ejendommen, gives der ikke tilladelse til en bådebro.
2. Tilladelsen følger matriklen og må ikke overdrages til andre end ejeren af matriklen.
3. Der må ikke uden skriftlig tilladelse foretages nyetablering, udvidelser eller ændringer af broens ydre fysiske rammer. Det er tilladt at vedligeholde en lovligt opført bade- og bådebro i overensstemmelse med den givne tilladelse.
4. Der må ikke foretages ændringer af strandarealet ved etablering af en bro.
5. Broen skal holdes i god og forsvarlig stand, og hvis den ødelægges, f.eks. som følge af en storm, skal alle rester fjernes fuldstændigt, medmindre broen genopføres i henhold til eksisterende gældende tilladelse. Tilladelse til genetablering af en bro bortfalder, hvis broen ikke er genopført senest 1 år efter ødelæggelsen. I tilfælde af, at brorester mm. ikke fjernes, kan kommunen foranledige det gjort for ejerens regning.

Broens udseende og dimensioner

6. Broen skal være så lav som muligt og højst 1,5 m over daglig vande.
7. Bade- og bådebroer må ikke anlægges sådan, at offentlighedens adgang langs kysten forhindres eller vanskeliggøres jf. naturbeskyttelseslovens § 22, stk. 3 (LBK nr. 1392 af 04/10/2022). Skal passage langs stranden ske under broen, skal frihøjden på dette sted være min. 2 m.
8. Broens bredde må max. være 1,5 m.
9. Broens længde må max. være 30 m.
10. Broen må udstyres med et brohoved, som skal fungere som adgangsvej mellem broen og vandet. Brohovedet skal etableres med et ekstra brofag, som er placeret yderst på højre eller venstre side af broen. Brohovedet må maksimalt være 9 m². Broens maksimale længde, må ikke overskrides.
11. Broen kan have én kajakbro på 0,4 x 5 meter, placeret yderst og parallelt med broen. Hvis broen har et brohoved, skal kajakbroen etableres på indersiden af denne. Kajakbroen kan etableres 25-30 cm over middelvandstand, som flydebro med et kædeanker der lægges på havbunden. Kajakbroen må ikke være af imprægneret træ.
12. Broen skal udføres som en pælebro med brodække af træ, der bæres af træ- eller stålpæle.



13. Broen må ikke males i lyse eller stærke farver, og der må ikke anvendes lysreflekterende materialer.
14. Broen må ikke forsynes med låge eller afskærmning i form af hegn, presenninger, gelænder eller lignende, og der må ikke etableres sidebeklædning fra brodækket til vandoverfladen.
15. Broen må ikke møbleres eller udstyres med lys eller lignende.
16. Broen skal sættes vinkelret på kysten – eller parallelt med øvrige broer i området.
17. Broen skal opsættes min. 5 m fra naboskel – medmindre matriklens kystlinje er under 12 m, eller broen anvendes i fællesskab af to matrikler.
18. Der må ikke anbringes hejseværk eller andre konstruktioner/spil til ophæng eller ophaling af både på eller ved broen.

Broens anvendelse

19. Broen må kun benyttes til bade- og bådebro.
20. Der må ikke oplægges både eller lignende på broen.
21. Broen må ikke anvendes til længerevarende ophold eller fortøjning af både.

Ud over disse principper vil der i en tilladelse blive stillet en række yderligere vilkår for etablering og brug af broen. Det drejer sig om afmærkning i forbindelse med anlæggelse af broen, tinglysning af deklaration på ejendommen, udarbejdelse af kort og plan over udformning af broen mv.

Sådan ansøger du

Ansøgningen sendes til miljo@gentofte.dk. Ansøgningen skal indeholde:

- Matrikelnummer og adresse
- Oplysninger om ejerens retlige adgang til kystarealet. Hvis ansøger ikke er ejer ejendommen, skal der fremsendes en ejerfuldmagt
- Broens anvendelsesformål og hvem der forventes at benytte broen
- Længde, bredde og højde over daglig vandstand
- Materiale og farvevalg
- Plantegning af broen
- Præcis placering af den planlagte bro indtegnet på et kort eller luftfoto
- Angivelse af pælens placering og tykkelse
- Oplysninger om hvordan offentlighedens færdsel langs kysten sikres, efter at broen er etableret
- Oplysninger om hvorvidt bro og pæle agtes nedtaget i vinterperioden

Vi anbefaler, at I tidligt i ansøgningsprocessen kontakter Natur og Miljø for at få afklaret eventuelle spørgsmål til ansøgningen. Natur og Miljø kan kontaktes på tlf. 3998 8575 eller e-mail miljo@gentofte.dk.

Retningslinjer blev vedtaget af Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 9. april 2024.