



Gentofte Kommune

Dagsorden til møde i Kommunalbestyrelsen

Dagsorden åben

Mødedato 26. maj 2008
Mødetidspunkt 18.00
Mødelokale Rådssalen

Indholdsfortegnelse

Kommunalbestyrelsen

den 26. maj 2008

Åben dagsorden

- 1 **Meddelelser fra formanden**
- 2 **Forslag til lokalplan 306 for et boligområde ved Travbanen og tillæg 16 til Kommuneplan 2005. Offentlig fremlæggelse**
- 3 **Lokalplan 302 for de engelske rækkehuse ved Dyrehavevej m.fl. Endelige plan**
- 4 **Anlægsbevilling på 125.000 kr. i udgift og 10.000 kr. i indtægt til gennemførelse af "Cyklistkampagne 5. klasse 2008"**
- 5 **Kunstgræs HIK/Maglegårdsskolen, anlægsbevilling og tilladelse til belysningsanlæg**
- 6 **Anlægsregnskab - Studiebyen, kloakreovering**
- 7 **Anlægsregnskab - Ny badebro ved Hellerup Strand**
- 8 **Godkendelse af anlægsregnskab Gentofte skole evaluering (SKUB)**
- 9 **Anlægsregnskab vedrørende salg af Frederikkevej 21**
- 10 **Anlægsregnskab vedrørende salg af Tranegårdsvej 26**
- 11 **Aflæggelse af "små" anlægsregnskaber**
- 12 **SMOKA's fremtid og strategi**
- 13 **Dyssegårdsskolen - udtalelse til Statsforvaltningen vedr. klage**
- 14 **Øregård Museum, skalsikring mod indbrud**

Lukket dagsorden

- 15 **Beslutning om det videre arbejde på fem SKUB-projekter**
- 16 **Skovgårdsskolen**
- 17 **Kulturprisen 2008**

Møde i Kommunalbestyrelsen den 26. maj 2008

1 Åbent Meddelelser fra formanden

[036675-2007](#)

Møde i Kommunalbestyrelsen den 26. maj 2008

2 Åbent Forslag til lokalplan 306 for et boligområde ved Travbanen og tillæg 16 til Kommuneplan 2005. Offentlig fremlæggelse

[014895-2007](#)

Resumé

Plan har udarbejdet 2 alternative forslag til lokalplan 306 for et boligområde ved Travbanen og forslag til tillæg nr. 16 til Kommuneplan 2005.

Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til forslag til lokalplan og forslag til kommuneplantillæg med henblik på offentlig fremlæggelse.

Sagen blev behandlet på Byplanudvalgets møde den 6. marts 2008, punkt 3, hvor det blev besluttet at udsætte sagen med henblik på udarbejdelse af et lokalplanforslag med større grundstørrelser.

Baggrund

På baggrund af et ønske fra Dansk Travelskab om at frastykke et areal i den nordlige del af Travbanens område til boligformål, besluttede Kommunalbestyrelsen på møde den 28. august 2006, punkt 4, at gennemføre en forudgående høring om områdets fremtidige anvendelse med 10 (C+V) stemmer for, 2(B) stemmer imod, 4 (A+T+F) stemmer undlod at stemme. Det radikale venstre stemte imod, idet de ikke går ind for, at det omhandlede område skal bebygges. André Lublin deltog ikke i punktets behandling på grund af inhabilitet.

I høringsperioden fra den 22. september 2006 til den 20. oktober 2006 indkom 5 forslag. Der var forslag om at anvende området til svømmehal, musikhus, minicampus og boliger.

Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet den 18. december 2006, punkt 7, med 9 (C) stemmer for og 7 (V+B+A+T+F) imod, at området skulle udlægges til boligformål, villabebyggelse med en bebyggelsesprocent på 25.

Lokalplanområdet ligger i den sydlige del af Klampenborg-Skovshoved bydel og afgrænses mod nord af etageboligbebyggelse, mod øst af Travbanens staldbygninger, mod syd af en daginstitution, samt væddeløbsbanen og mod vest af villabebyggelse ved Ordrup Jagtvej.

Området er del af matr. nr. 4a Ordrup og er på ca. 6.250 m² ekskl. adgangsvejen.

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for at udlægge området til boliger i form af

villabebyggelse til helårsboliger.

På møde i Byplanudvalget den 6. marts 2008, punkt 3, drøftede udvalget et forslag til lokalplan med følgende indhold, jvf. vedlagte bilag A:

I følge forslag A til lokalplan 306 for et boligområde ved Travbanen må der højst opføres 6 nye boliger og den enkelte grund skal være på mindst 800 m². Den gennemsnitlige grundstørrelse inkl. fællesarealer skal være mindst 1.200 m². Der må kun opføres en bolig pr. ejendom, og etageantallet må ikke overstige 2 etager.

På mødet blev det besluttet, at der skulle udarbejdes et lokalplanforslag med større grundstørrelser. Plan har udarbejdet et forslag til lokalplan med følgende indhold, jvf. vedlagte bilag B:

I følge forslag B må der højst opføres 5 nye boliger og den enkelte grund skal være på mindst 1.000 m². Der må kun opføres en bolig pr. ejendom, og etageantallet må ikke overstige 2 etager.

I begge forslag gælder at den eksisterende overkørsel ved Ordrup Jagtvej skal bibeholdes og vil fremover vejbetjene både det nye villaområde og Travbanens staldfunktioner. Planerne giver mulighed for, at der under nærmere angivne vilkår vil kunne drives erhverv fra den enkelte ejendom. For at sikre en grøn og åben karakter i området må der kun etableres fast hegn, hvis der samtidig plantes langs hegnet, og mod vejarealer må der kun plantes levende hegn.

Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At forslag A til lokalplan 306 for et boligområde ved Travbanen samt forslag til tillæg nr. 16 til Kommuneplan 2005 vedtages til offentlig fremlæggelse.
- eller
2. At forslag B til lokalplan 306 for et boligområde ved Travbanen samt forslag til tillæg nr. 16 til Kommuneplan 2005 vedtages til offentlig fremlæggelse.

Tidligere beslutninger

Byplanudvalget den 06-03-2008

Udsat på udarbejdelse af et lokalplansforslag med større grundstørrelser. Brigitta V Rick (F), Irene Lütken (A) og Birgit Hemmingsen (T) tog forbehold.

Byplanudvalget den 08-05-2008

Byplanudvalget, møde den 8. maj 2008.

Byplanudvalget vedtog at anbefale til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at Forslag A til lokalplan for et boligområde ved Travbanen samt forslag til tillæg nr. 16 til Kommuneplan 2005 vedtages til offentlig fremlæggelse. Irene Lütken (A) og Birgit Hemmingsen (T) tog forbehold.

Økonomiudvalget den 19-05-2008

Økonomiudvalget, møde den 19. maj 2008.

Anbefales til Kommunalbestyrelsen. Søren B. Heisel (A) og John Philip (B) tog forbehold.

Bilag

[Forslag A til lokalplan 306 \(by080508\)](#)

[Forslag B til Lokalplan 306 \(by080508\)](#)

[Forslag til kommuneplantillæg 16/2005 \(bilag til by\)](#)

Møde i Kommunalbestyrelsen den 26. maj 2008

3 Åbent Lokalplan 302 for de engelske rækkehuse ved Dyrehavevej m.fl. Endelige plan

[009916-2007](#)

Resumé

Plan har udarbejdet forslag til lokalplan 302 med det primære formål at fastholde området som et attraktivt rækkehusområde for helårsbeboelse, herunder at sikre den særlige bevaringsværdige bebyggelse i området.

Forslaget har været udsendt i offentlig høring.

Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, hvorvidt de i offentlighedsperioden indkomne henvendelser giver anledning til ændringer af forslaget.

Baggrund

De Engelske Rækkehuse består af to karréer rækkehuse ved Dyrehavevej, i alt 62 huse med høj kælder, stue og 1 sal. De fremskudte midter- og hjørnehuse har afvalmet saddeltage og enkelte huse har mulighed for udnyttelse af tagetagen, idet det er muligt at komme ud på et fladt tag. Husene, der er opført i 1903, er bygget efter engelske forbilleder og er kommunens første rækkehusbebyggelse. Husene fremstår i dag stadig som en ensartet bebyggelse og som en af kommunens mere markante rækkehuskvarter med mange detaljer og et varieret facadeudtryk. I kommuneatlasen er husene registreret i kategori 2 og er derfor udpeget som bevaringsværdige. I Kommuneplan 2005 er De Engelske Rækkehuse omfattet af rammeområde 2.B 21 i sin helhed med bolig som generel anvendelse og tæt/lav som specifik anvendelse. Det maksimale antal etage er 2 ½, den maksimale bygningshøjde er 16 meter, og det angives som bemærkning, at der ikke er tilladt at opføre yderligere bebyggelse bortset fra mindre bygninger som carport og udhuse, samt at der er bevaringshensyn.

Området er ikke omfattet af lokalplan eller byplanvedtægt.

Bygningsudvalget har på mødet den 16. november 2006, pkt. 3, besluttet at nedlægge §14 forbud mod, at der på ejendommen De Engelske Rækkehuse ved Dyrehavevej etableres tagterrasse på den flade del af bebyggelsens tage. Bygningsmyndigheden har med brev af 20. december 2006 meddelt ejeren af Vitus Beings Allé 26, at det er nedlagt forbud efter planlovens §14.

Byplanudvalget har på mødet den 12. april 2007 pkt. 4, bemyndiget Plan til at udarbejde en bevarende lokalplan for De Engelske Rækkehuse, som skal sikre, at områdets arkitektur, byrum og helhedspræg bevares, samt at fastlægge bebyggelsen som bevaringsværdig.

Den 12. september 2007 blev afholdt et informationsmøde med ejer/lejer i området, hvor det blev drøftet hvilket indhold, der ønskes i en bevarende lokalplan for De Engelske Rækkehuse.

Lokalplanforslaget er blevet udarbejdet i samarbejde med Christianholms Villakarreeers

Ejerforening, som har hjulpet Plan med tegninger og tekniske data.

Kommunalbestyrelsen har den 17. december 2007 enstemmigt vedtaget at udsende ovennævnte forslag i offentlige høring. Høringsperioden begyndte den 19. december 2007.

Den 22. januar 2008 blev afholdt et dialogmøde med ejer/lejer i området, hvor lokalplanforslaget blev diskuteret.

Ejerforeningens bestyrelse har i e-mail af 4. februar 2008 bedt om at høringsperioden blev

forlænget til efter ekstraordinære beboermøde den 13. marts 2008. Høringsperioden blev på baggrund heraf forlænget til den 19. marts 2008.

Vurdering

Ved indsigelsesfristens udløb den 19. marts 2008 havde Plan modtaget 9 henvendelser, herunder 1 fra en offentlig myndighed og 1 fra ejerforeningens formand. Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med ejerforeningens bestyrelses ønsker. Enkelte ejere har divergerende synspunkter angående bestemmelserne om facadebehandling, tagvinduer og kældertrapper.

Ændringerne i lokalplanforslaget imødekommer de forskellige ændringsforslag i indsigelsen fra ejerforeningens formand. Det drejer sig om præcisering af udformning af murhuller, udformning og placering af tagvinduer, udformning af stakit, udformning af trapperne til hoveddøre, samt ændringer i tegningsbilagene.

Med de foreslåede ændringer vil lokalplanen blive lidt mere detaljeret således, at planen opfylder såvel Kommunalbestyrelses ønske om at rækkehusbebyggelsens bevaringsværdier sikres, som ejerforeningens bestyrelses ønske om, at lokalplanen regulerer området i overensstemmelse med den eksisterende facademanual.

Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At forslag til lokalplan 302 vedtages endeligt med de af Plan foreslåede ændringer.

Tidligere beslutninger

Byplanudvalget den 08-05-2008

Byplanudvalget, møde den 8. maj 2008.

Mogens Vad (V) deltog ikke i punktets behandling p.g.a. inhabilitet.

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget den 19-05-2008

Økonomiudvalget, møde den 19. maj 2008.

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

[Indkomne henvendelser](#)

[Resume af indkomne henvendelser med Plans bemærkninger](#)

Møde i Kommunalbestyrelsen den 26. maj 2008

4 Åbent Anlægsbevilling på 125.000 kr. i udgift og 10.000 kr. i indtægt til gennemførelse af "Cyklistkampagne 5. klasse 2008"

[014952-2008](#)

Resumé

Fra 2004 til 2007 har Gentofte Trafiksikkerhedsråd med succes gennemført en cykelhjelmkampagne for kommunens elever i 5. klasse. Gentofte Trafiksikkerhedsråd ønsker at gennemføre en ny lignende kampagne for de nye 5. klasser i skoleåret 2008/2009

Baggrund

Kampagnen har til formål at øge interessen for at benytte cyklen som transportmiddel – at sætte børnene i stand til på forsvarlig måde at manøvrere en cykel således, at antallet af tilskadekomne cyklister i kommunen reduceres. Formålet er endvidere at sikre øget brug af cykelhjelm blandt eleverne i 5. klasse i særdeleshed, men også generelt, idet skadesgraden for de cyklister, som benytter cykelhjelm, er væsentlig mindre end for dem uden cykelhjelm. Kampagnen er primært lærerstyret og består af følgende materialer:

- 1) Husk lige - Cykel og hjelm
- 2) Husk lige - Det skal være sjovt
- 3) Husk lige - Øjenkontakt
- 4) Husk lige – Fotokonkurrencen
- 5) Materiale til lærerne
- 6) Orientering af forældrene pr. brev

Endvidere består kampagnen i at udlåne cykelhelme til de elever, som ikke selv har en hjelm. Efter endt kampagne tilbydes eleven at købe hjelmen til en reduceret pris. Der er en fotokonkurrence som består i, at eleverne skal fotografere og beskrive farlige/utrygge steder og situationer. Billederne kan også beskrive en hændelse eller andet om trafiksikkerhed, hvor eleverne får mulighed for at få tænkt og talt om, hvad der er sikkert mv.

Vurdering

Sammenfattende vil det koste i alt 125.000 kr. at iværksætte kampagnen for kommunens ca. 1.100 elever i 5. klasse. Gentofte Kommune modtager 10.000 kr. i indtægt i forbindelse med salg af cykelhelme.

Det er Gentofte Trafiksikkerhedsråds opfattelse, at kampagnen fortsat skal være et gratis tilbud til skolerne, ellers risikeres det, at flere skoler melder fra.

Der er i budget 2008 afsat 5,674 mio. kr. til udmøntning af projekter fra Trafik- og Miljøpuljen 2008. Efter af der er disponeret i en tidligere sag (200.000 kr. til støjkortlægning på veje) og i denne sag, er der 5,359 mio. kr. tilbage i Trafik- og Miljøpuljen for 2008.

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller

Til Teknisk Udvalg, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At cyklistkampagnen gennemføres,
2. At der anlægsbevilges 125.000 kr. i udgift og 10.000 kr. i indtægt til gennemførelsen af cyklistkampagnen i efteråret 2008/ foråret 2009,
3. At der anvises finansiel dækning på nette 115.000 kr. over det på investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb fra Trafik- og Miljøpuljen i 2008.

Tidligere beslutninger

Teknisk udvalg den 06-05-2008

Punkt 1-: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget den 19-05-2008

Økonomiudvalget, møde den 19. maj 2008.

Pkt. 1-3: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

[Skema 3](#)

Møde i Kommunalbestyrelsen den 26. maj 2008

5 Åbent Kunstgræs HIK/Maglegårdsskolen, anlægsbevilling og tilladelse til belysningsanlæg

[009540-2006](#)

Resumé

Hellerup Idræts Klub (HIK) anmodede ved brev af 20. februar 2006 Gentofte Kommune om at godkende et forslag om etablering af kunstgræs på den eksisterende bane 2, samt at der etableres lys på banen. Sportsgruppen erklærede sig positiv over for begge forslag efter behandling 20. november 2006 og 12. marts 2007, men henviste til budgetbehandlingen på grund af beløbsstørrelsen.

Der er på denne baggrund afsat 8,3 mio. kr. i investeringsoversigten i Gentofte Plan 2008 til at etablere en kunstgræsbane.

HIK har søgt og fået bevilget 1 mio. kr. fra A. P. Møller og hustru Chastine Mc-Kinney Møllers fond til almene formål til anlæg af en kunstgræsbane.

Der var licitation vedrørende projektet den 5. maj 2008.

Baggrund

HIK og Maglegårdsskolen er begge meget interesserede i at få lagt kunstgræs på så mange som muligt af de tre fodboldbaner, der ligger ved institutionerne, da det giver en meget længere benyttelsestid end det er muligt med en græsbane.

Dette projekt drejer sig om at etablere en kunstgræsbelægning på den nuværende bane 2, der ud over at være HIKs ene træningsbane også benyttes intensivt af Maglegårdsskolen i skoletiden.

HIK er også meget interesseret i at få etableret et lysanlæg, da det udvider benyttelstiden meget i forårs- og efterårsmånederne, samtidig med at banen nu også kan anvendes om vinteren.

Vedrørende lysanlægget er det angivet i lokalplan 168, §10.3 at der efter Kommunalbestyrelsens særlige tilladelse kan opsættes indtil 15 meter høje fritstående master til belysning, samt at belysningsanlægget skal være til mindst mulig gene for naboerne og dimensioneres så præcist, at kun baneanlægget oplyses.

Skole og Fritid har antaget ingeniørfirmaet NIRAS til at udarbejde et projekt og at fungere som teknisk rådgiver ved etableringen.

Driften kan deles op i den daglige og den årlige, den årlige består af rensning og efterfyldning af gummigranulatet mellem stråene, den daglige af opsamling af uvedkommende materiale og løsning af granulatet så det beholder sin fjedrende virkning, den første varetages af belægningsentreprenøren i garantiperioden, den sidste af brugeren. Der indkøbes derfor et sæt vedligeholdelsesmaskiner og der indregnes årlig vedligehold i garantiperioden i entreprisensummen.

På ovenstående baggrund opstilles følgende budget:

Hovedentreprise	5.200.000 kr.
Belysning	260.000 kr.
Samlet tilbud	5.460.000 kr.
Uforudseeligt 15%	820.000 kr.
Samlet anlægsudgift	6.280.000 kr.
Vedligeholdelsesudstyr	370.000 kr.
Rådgivning incl. tilsyn	400.000 kr.
Uforudseeligt	150.000 kr.
Samlet rådgivning	920.000 kr.
Tilbagebetaling af moms fra tildelte fondsmidler	175.000 kr.
Samlet etableringsomkostninger	7.375.000 kr.
Tilskud fra AP Møllers Fond	1.000.000 kr.

Byggeperioden er sat til skolernes sommerferie dog med færdiggørelse, stille arbejder, den første 14 dage i det nye skoleår.

Vurdering

Rådgiveren har på baggrund af et pointsystem fundet vinderen af licitationen og da det er samme firmaer som byggede B 1903s bane i 2007 med et godt resultat til følge er der hermed valgt et team, der har bevist, at de kan etablere en god kunstgræsbane.

På baggrund af de indkomne tilbud indstiller Skole og Fritid, at der frigives 7.375 mio. kr. af det afsatte rådighedsbeløb og gives indtægtsbevilling på 1 mio. kr.

Indstilling

Skole og Fritid indstiller

Til Kultur- og Fritidsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At Kommunalbestyrelsen giver tilladelse til at der etableres belysningsanlæg
2. At der anlægsbevilges 7,375 mio. kr. af det på investeringsoversigten for 2008 afsatte rådighedsbeløb til Kunstgræsbane/lysanlæg
HIK.
3. At der gives indtægtsbevilling på 1 mio. kr fra fondsmidler.

Indstilling fra møde i Kultur- og Fritidsudvalget den 21. maj 2008 og fra Ekstraordinært møde i Økonomiudvalget den 26. maj 2008 kl. 17.00 vil foreligge til Kommunalbestyrelsens møde den 26. maj 2008.

Møde i Kommunalbestyrelsen den 26. maj 2008

6 Åbent Anlægsregnskab - Studiebyen, kloakreovering

[011620-2008](#)

Resumé

Hermed forelægges et anlægsregnskab vedr. "Studiebyen, kloakreovering".

Anlægsregnskabet er særskilt revideret. Revisionen konkluderer, at anlægsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med Gentofte Kommunes "Principper og retningslinier for økonomistyring".

Baggrund

Kommunalbestyrelsen anlægsbevilgede den 19. juni 2006, pkt. 23, i alt 12,7 mio. kr. til kloakreovering i Studiebyen. Der blev den 24. september 2007, pkt. 5 givet en negativ supplerende anlægsbevilling på 1,5 mio. kr. således at den samlede bevilling udgjorde 11,2 mio. kr. i alt.

Projektet havde til formål at reducere antallet af kælderoversvømmelser i Studiebyen, der ligger på grænsen til Københavns Kommune.

Ud over at øge dimensionen på ledningerne i Lundeskovsvej og de omkringliggende haver blev der etableret en ny Ø1200 mm kloakledning, der modtager vand fra Rygårdsrenden og leder det til KE's ledningsnet.

Vurdering

Af den samlede anlægsbevilling på 11,2 mio. kr. er der brugt 11.212.249 kr., svarende til et merforbrug på 12.249 kr.

Teknik & Miljø har udarbejdet regnskab og logbog, der vedlægges dagsordenen.

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller

Til Teknisk Udvalg, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At anlægsregnskabet godkendes.
2. At orienteringen om sagsforløbet tages til efterretning.

Tidligere beslutninger

Teknisk udvalg den 06-05-2008

Punkt 1-2: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget den 19-05-2008

Økonomiudvalget, møde den 19. maj 2008.

Pkt. 1-2: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

[Skema 2](#)

[Skema 4](#)

[Logbog](#)

[Revisionspåtegning](#)

Møde i Kommunalbestyrelsen den 26. maj 2008

7 Åbent Anlægsregnskab - Ny badebro ved Hellerup Strand

[011643-2008](#)

Resumé

Hermed forelægges et anlægsregnskab vedr. "Ny badebro ved Hellerup Strand".

Baggrund

Kommunalbestyrelsen anlægsbevilgede den 29. januar 2007, pkt. 10, i alt 814.000 kr. til en ny badebro ved Hellerup Strand.

Projektet havde til formål at etablere en ny badebro på den kommunale del af Hellerup Strand. Dette som følge af stormskaderne i november 2006.

Den nye badebro blev etableret med frit genneløb under broen og med trin langs alle tre sider af brohovedet. Broen er derudover vinterbestandig og handicapvenlig med gelænder fra strandbredden til trin langs brohovedet.

Vurdering

Af den samlede anlægsbevilling på 814.000 kr. er der brugt 818.231 kr., svarende til et merforbrug på 4.231 kr.

Teknik & Miljø har udarbejdet regnskab og logbog, der vedlægges dagsordenen.

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller

Til Teknisk Udvalg, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At anlægsregnskabet godkendes.
2. At orienteringen om sagsforløbet tages til efterretning.

Tidligere beslutninger

Teknisk udvalg den 06-05-2008

Punkt 1-2: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget den 19-05-2008
Økonomiudvalget, møde den 19. maj 2008.

Pkt. 1-2: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

[Skema 2](#)

[Skema 3](#)

[Logbog](#)

Møde i Kommunalbestyrelsen den 26. maj 2008

8 Åbent Godkendelse af anlægsregnskab Gentofte skole evaluering (SKUB)

[016487-2008](#)

Resumé

Sagen forelægges med henblik på godkendelse af anlægsregnskab for Gentofte skoles evaluering.

Baggrund

Gentofte skole blev evalueret sammen med Maglegård, Tjørnegård og Hellerup skole i 2004-2005. På baggrund af evalueringens resultater blev forskellige løsninger undersøgt. Det viste sig, at de bedste løsninger bestod i en omrokering af flere funktioner og nye indretninger. Flere af skolens funktioner lå uhensigtsmæssigt og andre kunne ligge bedre.

Der er ialt anlægsbevillet 4.800.000 kr. Der aflægges hermed regnskab for bevillingen.

For en uddybning af projektet henvises til logbog samt skema 2 + 3, der er vedlagt som bilag.

Vurdering

Regnskabet for gennemførelse af projektet ser ud som følger:

Bevilling	4.800.000 kr
Forbrug	<u>4.800.004 kr.</u>
Merforbrug	4 kr.

Regnskabet er underskrevet den 27. marts 2008.

Regnskabet er forelagt revisionselskabet Deloitte, der konkluderer: "at anlægsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med Gentofte kommunes Principper og retningslinier for økonomistyring".

Indstilling

Projektgruppen [Indstiller](#)

Til Børne- og Skoleudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At anlægsregnskabet for Gentofte skole evaluering godkendes.
2. At orienteringen om sagsforløbet tages til efterretning (logbogen).

Tidligere beslutninger

Børne- og Skoleudvalget den 05-05-2008

Pkt. 1-2: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget den 19-05-2008

Økonomiudvalget, møde den 19. maj 2008.

Pkt. 1-2: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

[Gentofte Skole Logbog 2008](#)

[Gentofte skole Skema 2 underskrevet](#)

[Gentofte skole Skema 4](#)

[Revisionspåtegning](#)

Møde i Kommunalbestyrelsen den 26. maj 2008

9 Åbent Anlægsregnskab vedrørende salg af Frederikkevej 21

[019313-2008](#)

Resumé

Den 18. december 2006, pkt. 41, besluttede Kommunalbestyrelsen enstemmigt at udbyde Frederikkevej 21, samt 17 ejerlejligheder og 3 flerfamiliehuse, som er erhvervet eller indrettet med henblik på boligplacering af flygtninge, til salg, og at indgå formidlingsaftale med Sadolin & Albæk om offentligt udbud af ejendomsporteføljen.

Anlægsregnskab for Frederikkevej 21 forelægges nu til godkendelse.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen tiltrådte enstemmigt den 21. maj 2007, pkt. 21, Økonomiudvalgets indstilling om salg af Frederikkevej 21 for 10,5 mio. kr.

Ejendommen er solgt med overtagelse den 1. juni 2007. Endeligt skøde er tinglyst den 9. september 2007.

Anlægsregnskabet er underskrevet af forvaltningen den 6. marts 2008. Da der alene har været transaktioner i ét regnskabsår, skal anlægsregnskabet ikke særskilt revideres.

Anlægsregnskabet er specificeret i en anlægsbevilling på minus 10,5 mio. kr. og en anlægsindtægt på 10,5 mio. kr. Anlægsregnskabet er afholdt i overensstemmelse med den meddelte bevilling.

Vurdering

Der er ikke sket sammenblanding med øvrige anlægsregnskaber eller drift. Anlægsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med Principper og retningslinier for økonomistyring i Gentofte

Kommune.

Indstilling

JURA [indstiller](#)

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At anlægsregnskabet for salg Frederikkevej 21 godkendes,
2. At orienteringen om sagsforløbet tages til efterretning.

Tidligere beslutninger

Økonomiudvalget den 19-05-2008

Økonomiudvalget, møde den 19. maj 2008.

Pkt. 1-2: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

[Bilag Anlægsregnskab salg af Frederikkevej 21.pdf](#)

Møde i Kommunalbestyrelsen den 26. maj 2008

10 Åbent Anlægsregnskab vedrørende salg af Tranegårdsvej 26

[006890-2006](#)

Resumé

Den 24. april 2006, pkt. 20 besluttede Kommunalbestyrelsen (med 9 stemmer for (C+V) og 6 stemmer imod (A+B+T+F)) at udbyde Tranegårdsvej 26 til salg, og at indgå formidlingsaftale med Sadolin & Albæk om offentligt udbud af ejendommen.

Anlægsregnskab for Tranegårdsvej 26 forelægges nu til godkendelse.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen tiltrådte enstemmigt den 25. juni 2007, pkt. 29, Økonomiudvalgets indstilling om salg af Tranegårdsvej 26 for 34,1 mio. kr.

Ejendommen er solgt med overtagelse den 1. august 2007. Endeligt skøde er tinglyst den 27. august 2007.

Anlægsregnskabet er underskrevet af forvaltningen den 8. maj 2008. Da der alene har været transaktioner i ét regnskabsår, skal anlægsregnskabet ikke særskilt revideres.

Anlægsregnskabet viser en indtægt på kr. 34,1 mio.

Vurdering

Der er ikke sket sammenblanding med øvrige anlægsregnskaber eller drift. Anlægsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med Principper og retningslinier for økonomistyring i Gentofte Kommune.

Indstilling

JURA indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At anlægsregnskabet for salg Tranegårdsvej 26 godkendes,
2. At orienteringen om sagsforløbet tages til efterretning.

Tidligere beslutninger

Økonomiudvalget den 19-05-2008
Økonomiudvalget, møde den 19. maj 2008.

Pkt. 1-2: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

[Bilag Anlægsregnskab salg af Tranegårdsvej 26.pdf](#)

Møde i Kommunalbestyrelsen den 26. maj 2008

11 Åbent Aflæggelse af "små" anlægsregnskaber

[007004-2007](#)

Resumé

Der foreligger 9 "små" anlægsregnskaber til godkendelse i Økonomiudvalget og 5 "små" anlægsregnskaber godkendt i fagudvalg.

Baggrund

Ifølge "Principper og retningslinier for Økonomistyring i Gentofte Kommune" skal anlægsregnskaber, hvor bruttoudgifter er under 2 mio. kr. samlet forelægges Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen i forbindelse med regnskabsaflæggelsen.

Vurdering

Der foreligger 14 "små" anlægsregnskaber til godkendelse, hvoraf 5 vedrører Teknisk Udvalgs område. Under Teknisk Udvalg søges der supplerende anlægsbevillinger på 214.000 kr. og negative anlægsbevillinger på 89.000 kr. Bevillingerne finansieres eller tilbageføres til eksisterende puljer/bevillinger jr. indstillingen, således at de samlet ikke påvirker de likvide aktiver.

Indstilling

Indstilling:

Budget og Regnskab indstiller.

Til Økonomiudvalget:

1. at 9 "små" anlægsregnskab godkendes i Økonomiudvalget som fagudvalg
2. at der gives en supplerende anlægsbevilling på 18.000 kr. til "Renovering af cykelstier 2007" med finansiel dækning over "Renovering af cykelstier 2008"
3. at der gives en negativ anlægsbevilling på 44.000 kr. til "Udarbejdelse og udførelse af 2 projektforslag/analyser i forbindelse med Trafik- og Miljøpuljen 2007", og beløbet tilbageføres til "Trafik- og Miljøpuljen".
4. at der gives en supplerende anlægsbevilling på 157.000 kr. til "Udarbejdelse af projektforslag i forbindelse med Trafik- og Miljøplan 2007 med finansiel dækning over "Trafik- og Miljøpuljen"
5. at der gives en supplerende anlægsbevilling på 39.000 kr. til "Ændring af bump g af cykelstier 2006 med finansiering af puljen til "Renovering af cykelstier 2007"
6. at der gives en negativ anlægsbevilling på 45.000 kr. til "Cyklistkampagne 5. klasse 2006", og beløbet tilbageføres "Trafik- og Miljøpuljen"

Til Kommunalbestyrelsen:

1. at 14 "små" anlægsregnskaber godkendes.
2. at der gives en supplerende anlægsbevilling på 18.000 kr. til "Renovering af cykelstier 2007" med finansiel dækning over "Renovering af cykelstier 2008"
3. at der gives en negativ anlægsbevilling på 44.000 kr. til "Udarbejdelse og udførelse af 2 projektforslag/analyser i forbindelse med Trafik- og Miljøpuljen 2007", og beløbet tilbageføres til "Trafik- og Miljøpuljen"
4. at der gives en supplerende anlægsbevilling på 157.000 kr. til "Udarbejdelse af projektforslag i forbindelse med Trafik- og Miljøplan 2007 med finansiel dækning over "Trafik- og Miljøpuljen"
5. at der gives en supplerende anlægsbevilling på 39.000 kr. til "Ændring af bump g af cykelstier 2006 med finansiering af puljen til "Renovering af cykelstier 2007"
6. at der gives en negativ anlægsbevilling på 45.000 kr. til "Cyklistkampagne 5. klasse 2006", og beløbet tilbageføres "Trafik- og Miljøpuljen"

Tidligere beslutninger

Økonomiudvalget den 19-05-2008

Økonomiudvalget, møde den 19. maj 2008.

Pkt. 1-6: Vedtaget.

Pkt. 1-6: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

[Aflæggelse af "små" anlægsregnskaber](#)

Møde i Kommunalbestyrelsen den 26. maj 2008

12 Åbent SMOKA's fremtid og strategi

[014545-2008](#)

Resumé

SMOKA (Storkøbenhavns modtagestation for olie- og kemikalieaffald) er i en situation, som SMOKA's bestyrelse finder utilfredsstillende i forhold til fremtidens udfordringer. SMOKA's bestyrelse og repræsentantskab ønsker derfor ejerkommunernes mandat til at arbejde videre med at udvikle en mere robust fremtidsmodel for SMOKA.

Dette mandat indebærer:

At det kommunale ejerskab til anlæg til modtagelse af olie- og kemikalieaffald – og dermed det kommunale beredskab – fastholdes

At der kan arbejdes på at forberede en anden organisering af dette ejerskab

At der åbnes mulighed for at inddrage flere kommuner i samarbejdet.

Baggrund

SMOKA har været krumtappen i kommunens håndtering af farligt affald i det daglige blandt andet fra Genbrugsstationen, og fungerer som beredskab i forbindelse med uheld og ulykker som modtagestation. SMOKA har gennem årene udviklet sig til at kunne håndtere farligt affald på en række forskellige og nye måder.

SMOKA er nu under pres fra flere sider. Årsagen til dette er, at lovgivningen har åbnet markedet for andre aktører på området. Det har bevirket, at aktører der kan håndtere få og ikke særlig behandlingskrævende typer farligt affald, har overtaget en større del af dette marked. SMOKA er derfor meget sårbar over for ændringer udefra, hvilket betyder:

At SMOKA har haft faldende indtjening

At der er risiko for at opleve store fald i affaldsmængderne – og dermed stigende priser for de tilbageværende kunder (primært små og mellemstore virksomheder)

At der er risiko for, at det bliver dyrere for kommunen at opretholde beredskabet.

Ejerkommunernes årlige bidrag i 2008 er 3,65 kr. pr. indbygger, hvilket for Gentofte Kommune andrager ca. 250.000 kr. Bidraget anvendes især til finansiering af de faste og basale udgifter, dvs. til at opretholde SMOKA's anlæg til håndtering af farligt affald.

Gennem årene er SMOKA's egenkapital, og dermed økonomiske værdi, steget til 13,2 mio. kr.

På repræsentantskabsmødet den 17. januar 2008 var der fuld enighed om, at tilstedeværelsen af et kommunalt ejet beredskab er nødvendigt, og at det bedst kan opretholdes, når det er forankret i en fælleskommunal virksomhed som SMOKA.

For at fremtidssikre SMOKA's organisation, ønsker SMOKA at arbejde med en model, hvor SMOKA's organisation ændres fra at være et fælleskommunalt selskab til et egentligt driftsselskab, ejet af kommunerne via f.eks. Amagerforbrænding, Vestforbrænding og Nordforbrænding og KARA i fællesskab. Herved vil oplandet for SMOKA kunne udvides.

Vurdering

SMOKA's vurdering

SMOKA står lige nu ved en skillevej og skal videre. De seneste års nedgang i omsætning skal vendes, så SMOKA også i fremtiden kan stå for:

Et velfungerende akutberedskab for kommunerne

En garanti for, at farligt affald til hver en tid kan håndteres uden miljørisici

Et sikkerhedsnet for de små og mellemstore virksomheder, hvor de har råd til at få deres farlige affald håndteret korrekt, og hvor de får grundig vejledning

En sikkerhed for, at ejerkommunernes samlede investering forrentes og sikres, således at SMOKA's markedsværdi som minimum fastholdes.

Teknik & Miljø's vurdering

I denne omgang skal Kommunalbestyrelsen kun tage stilling til at SMOKA's bestyrelse igangsætter arbejdet med udarbejdelsen af et beslutningsoplæg. Det er Teknik & Miljø's vurdering, at dette er nødvendigt for at kunne afgøre SMOKA's fremtid, og dermed sikre den fremtidige forsyningsikkerhed for håndtering af farligt affald.

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller

Til Teknisk Udvalg, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At SMOKA's bestyrelse igangsætter det konkrete arbejde for at tilvejebringe et gennemarbejdet beslutningsoplæg, som alle nuværende og fremtidige ejerkommuner vil kunne slutte op om.

Tidligere beslutninger

Teknisk udvalg den 06-05-2008

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen. Søren B. Heisel tager forbehold.

Økonomiudvalget den 19-05-2008

Økonomiudvalget, møde den 19. maj 2008.

Anbefales til Kommunalbestyrelsen. Søren B. Heisel (A), Marie-Louise Andreassen (B) og John Philip (B) tog forbehold.

Møde i Kommunalbestyrelsen den 26. maj 2008

13 Åbent **Dyssegårdsskolen - udtalelse til Statsforvaltningen vedr. klage**

[020908-2005](#)

Resumé

Sagen forelægges med henblik på godkendelse af forslag til udtalelse til Statsforvaltningen Hovedstaden vedr. Dyssegårdsskolen på baggrund af brev fra Statsforvaltningen af 6. maj 2008.

Baggrund

Klagesagen vedr. Dyssegårdsskolens fysiske rammer blev anlagt af fire forældre tilbage i oktober 2005. De bad Statsamtet vurdere, hvorvidt de fysiske rammer for undervisningen på Dyssegårdsskolen lever op til lovbestemte krav. Statsforvaltningen Hovedstaden har hørt Gentofte Kommune, og Undervisningsministeriet og senest Erhvervs- og Byggestyrelsen i sagen.

Sagen er tidligere behandlet i Kommunalbestyrelsen den 24. april 2006, pkt. 11, den 25. september 2006, pkt. 24 og den 30. april 2007, pkt. 20. Undervisningsministeriet støtter i en vejledende udtalelse af den 13. marts 2008 Gentofte Kommunes tolkning af folkeskoleloven vedr. lokaleforhold for klasser og mulighed for undervisningsdifferentiering. Sagen ventes afsluttet, når Statsforvaltningen Hovedstaden kommer med en udtalelse. Statsforvaltningen har ved brev af 6. maj 2008 fremsendt kopi af Erhvervs- og Byggestyrelsens udtalelse af 25. april 2008 samt kopi af telefonnotat af 6. maj 2008 (Vedlagt som bilag 2). Statsforvaltningen har anmodet om Gentofte Kommunes eventuelle bemærkninger hertil inden 4 uger.

Vurdering

På baggrund af henvendelsen fra Statsforvaltningen Hovedstaden har Jura og Skole & Fritid udarbejdet et udkast til udtalelse, vedlagt som bilag 1. Heraf fremgår det, at Gentofte Kommune henholder sig til sine udtalelser i sagen af 26. april 2006, 27. september 2006 og 9. maj 2007.

Gentofte Kommune har således ikke yderligere bemærkninger til sagen.

Indstilling

Jura og Skole & Fritid indstiller

Til Børne- og Skoleudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At vedlagte udtalelse til Statsforvaltningen Hovedstaden godkendes.

Indstilling fra Ekstraordinært møde i Økonomiudvalget og Børne- og Skoleudvalget den 26. maj 2008 kl. 17.00 vil foreligge til Kommunalbestyrelsens møde den 26. maj 2008.

Bilag

[Svarbrev til Statsforvaltningen - behandlet på KB-møde 26.5.08](#)
[Brev fra Statsforvaltningen af 6-5-2008](#)

Møde i Kommunalbestyrelsen den 26. maj 2008

14 Åbent **Øregård Museum, skalsikring mod indbrud**

Resumé

Øregård Museum ser det som et af de vigtigste udgangspunkter for sin fremtidige museumsvirksomhed, at kunne indlåne kunstværker, der i den danske museumsverden går under betegnelsen ENB - det vil sige værker af "Enestående National Betydning".

Kommunalbestyrelsen har på mødet den 28.01.2008 enstemmigt godkendt, at der frigives kr. 500.000 til forundersøgelser, projektering af vinduesrenovering og skalsikring fra investeringsoversigten for BygOp.

Den planlagte opgradering af museets sikkerhed (skalsikring), der i gennem de seneste år er blevet udskudt, men nu i 2008 er tænkt gennemført i tilknytning til den nødvendige istandsættelse af museets vinduer, er blevet væsentlig dyrere end antaget. Dette skyldes, at de mange museumsindbrud har skærpet kravene.

Baggrund

For at optimere museets og kommunens ressourceforbrug er det planen at gennemføre de nødvendige sikkerhedsopgraderinger og renoveringer på hovedbygningen i én sammenhængende periode. Bygningsrenoveringen foregår i BygOp regi.

Renoveringsperioden er planlagt til sensommer 2008 – sensommer 2009, så arbejdet kan ske i umiddelbar forlængelse af arbejdet med skalsikring og renovering af vinduerne. Derved vil man undgå at skulle etablere byggeplads to gange.

Vurdering

1. sal i museets annekts kan fungere som midlertidigt kontor, mens stueetagen kan bruges til ophold for håndværkere under projektet.

Museets må i renoveringsperioden indstille udstillingsaktiviteterne indendørs. Efter planen skal den nyrenoverede hovedbygning åbne for publikum i oktober 2009. Forberedelserne af åbningsudstillingen er allerede i fuld gang, katalogartikler er skrevet og fondsstøtte er opnået. Udstillingen er et samarbejds-projekt med andre danske museer, og lader sig derfor ikke flytte. Udstillingen tæller blandt andet et større antal værker på papir, der kræver, at museets udstillingsbelysning er renoveret.

Lukningen af museet i perioden juli 2008 til september 2009 vil naturligt nok have konsekvenser i forhold til de måltal for museumsgæster som er forudsat i kontrakten med Kultur og Bibliotek.

I vedhæftede notat redegøres der nærmere for omfanget af skalsikringen, tidsplan for arbejderne samt økonomien i projektet.

Indstilling

Gentofte Ejendomme indstiller

Til Kultur og Fritidsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At det tiltrædes at ovennævnte skalsikring udbydes som beskrevet i notatet og igangsættes.
2. At der frigives kr. 3.000.000 over det på investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb på 3.000.000 for Øregård Museum i 2008.
3. At Øregård Museum som konsekvens af ovenstående lukkes i perioden juli 2008 til september 2009 og at det tages til efterretning, at lukningen har konsekvens for måltallene i museets kontrakt med opgaveområdet.

Indstilling fra møde i Kultur- og Fritidsudvalget den 21. maj 2008 og fra Ekstraordinært møde i Økonomiudvalget den 26. maj 2008 kl. 17.00 vil foreligge til Kommunalbestyrelsens møde den 26. maj 2008.

Bilag

[Renovering af Øregaard Museum](#)

Møde i Kommunalbestyrelsen den 26. maj 2008

15 Lukket **Beslutning om det videre arbejde på fem SKUB-projekter**

017578-2008

Møde i Kommunalbestyrelsen den 26. maj 2008

16 Lukket **Skovgårdsskolen**

017578-2008

Møde i Kommunalbestyrelsen den 26. maj 2008

17 Lukket **Kulturprisen 2008**

018328-2008
