



Bestyrelsen for Sundvængets Vej- og Ejerlaug,
Att.: Andreas Pram Kjølbye
Sundvænget 9,
2900 Hellerup

22.04.2022
Sagsnr. GEO-2020-00807

Tilladelse til at ændre eksisterende kystbeskyttelse ved Sundvængets Vej- og Ejerlaug, matr.nr. 33f og 22p, Gentofte

Gentofte Kommune meddeler hermed tilladelse til at, der på matr. Nr. 33f og 22p foretages ændringer af den eksisterende kystbeskyttelse. Med denne tilladelse kan den eksisterende kystbeskyttelsesmur forhøjes på de vilkår, som fremgår nedenfor.

Etablering af kystbeskyttelsesforanstaltninger kræver tilladelse fra Gentofte Kommune, jf. kystbeskyttelseslovens § 3, stk. 2 (LBK nr 705 af 29/05/2020).

Gentofte Kommune har vurderet, at projektet ikke er omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse, jf. miljøvurderingsloven (VVM) (LBK nr 1976 af 27/10/2021).

Gentofte Kommune har derudover vurderet, at projektet ikke vil påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde eller visse udpegede arter væsentligt, jf. kysthabitatbekendtgørelsen (BEK nr 654 af 19/05/2020).

Tilladelsen meddeles på følgende vilkår:

1. Der må ikke, uden Gentofte Kommunes tilladelse, foretages udvidelser eller ændringer af det godkendte projekt.
2. Anlæggets ejer forpligter sig til at vedligeholde anlægget i god og forsvarlig stand.
3. Gentofte Kommune kan kræve anlægget eller dele heraf fjernet for ejers regning hvis:
 - a. anlægget ikke vedligeholdes, eller det ødelægges og ikke straks genetableres,
 - b. vilkår for tilladelsen ikke opfyldes eller overholdes,
 - c. der viser sig uforudsete, skadelige virkninger som følge af anlæggets tilstedeværelse eller
 - d. anlægget ikke længere beskytter de interesser, som har dannet baggrund for tilladelsen.



Gentofte Kommune (miljoe@gentofte.dk) skal underrettes umiddelbart efter anlæggets permanente fjernelse. I forbindelse med en fjernelse af anlægget skal området bringes i en stand så tæt som muligt, på de forhold, som eksisterede, inden anlæggets etablering.

4. Ovenstående vilkår skal tinglyses på ejendommen, så den til enhver tid værende ejer af ejendommen og anlægget, er forpligtet til at overholde de i tilladelsen anførte vilkår. Ejeren skal for egen regning udfærdige og på den ejendom, som anlægget etableres på, lade tinglyse en deklaration med Gentofte Kommune som påtaleberettiget. . Deklarationen kan tinglyses med respekt for eksisterende pantehæftelser og servitutter, byrder m.v.

I anmeldelsen til den elektroniske tinglysning skal Gentofte Kommunes e-mailadresse, miljoe@gentofte.dk, anføres, idet Gentofte Kommune skal have adgang til den originale tinglyste deklaration. Servituttens skal være tinglyst senest 1 år fra denne tilladelses datering.

5. Udformningen af anlægget skal være i overensstemmelse med det ansøgte jf. ansøgningmateriale af 23. januar 2022, samt supplerende oplysninger fremsendt 21. februar 2022.
6. Der skal tages hensyn til de tilstødende kystbeskyttelsesmure på nabomatriklerne, og renoivering af den eksisterende mur skal foregå skånsomt, for ikke at påvirke deres stabilitet.
7. Strandarealet og strandbeplantningen foran muren skal bevares i samme stand svarende til før anlægsarbejdets start.
8. Samtidig med at anlægsarbejdet afsluttes, skal der indsendes en færdigmelding, der bekræfter, at anlægget er opført i overensstemmelse med tilladelsen til Gentofte Kommune (miljoe@gentofte.dk).
9. Tilladelsen bortfalder, hvis anlægsarbejdet ikke er afsluttet indenfor 2 år fra udstedelsen af denne tilladelse.

Gentofte Kommune skal gøre opmærksom på, at tilladelsen bortfalder, hvis nogen af de fastsatte vilkår ikke opfyldes.

Tilladelsen fritager jer ikke for pligt til at opnå tilladelser og godkendelser, der måtte være nødvendige for gennemførelse af projektet, i henhold til anden lovgivning.

Tilladelsen erstatter ikke privatretlige aftaler med fysiske og juridiske personer, som kan være berørt af projektet, ligesom den ikke fritager ejeren af anlægget for et civilretligt ansvar opstået i forbindelse med kystbeskyttelsens murens tilstedeværelse eller etablering.

Tilladelsen indeholder ikke en garanti for den projekterede konstruktions sikkerhed eller stabilitet.

Hvis etableringen af anlægget har konsekvenser for andre grunde, f.eks. ved sammenhængende konstruktioner eller i form af færdsel i forbindelse med etableringen, opfordrer Gentofte



Kommune til, at der indhentes samtykke hertil fra de berørte grundejere, inden anlægsarbejdet iværksættes.

Begrundelse for tilladelsen

Når Gentofte Kommune træffer afgørelse i sager om kystbeskyttelse, skal vi varetage en række hensyn, jf. Kystbeskyttelseslovens § 1, hvori der står:

»Formålet med kystbeskyttelse er at beskytte mennesker og ejendom ved at reducere risikoen for oversvømmelser eller kystnedbrydning fra havet, fjorde eller andre dele af søterritoriet. Dette formål varetages ved en afvejning af følgende hensyn:

- 1) *Behovet for kystbeskyttelse.*
- 2) *Økonomiske hensyn ved projekter omfattet af kapitel 1 a.*
- 3) *Kystbeskyttelsesforanstaltningens tekniske og natur- og miljømæssige kvalitet.*
- 4) *Rekreativ udnyttelse af kysten.*
- 5) *Sikring af den eksisterende adgang til og langs kysten.*
- 6) *Andre forhold af væsentlig betydning for kystbeskyttelse.«*

Gentofte Kommune har i den konkrete sag navnlig lagt vægt på, hvorvidt der er et behov for kystbeskyttelse, samt kystbeskyttelsens tekniske og miljømæssige kvalitet.

Gentofte Kommune har i forbindelse med afgørelsen lagt vægt på, at projektet forekommer i tilknytning til et byområde og at anlægget, trods den hårde konstruktion, ikke fremstår som et fremmedelement i kystlandskabet. Der er i forvejen en kystbeskyttelsesmur på projektområdet, ligesom den resterende kyststrækning er beskyttet med kystsikring i form af kystbeskyttelsesmure i hårde konstruktioner. En forhøjelse af kystbeskyttelsesmuren vurderes derfor ikke at medføre væsentlige ændringer ved projektområdet. Strækningen, hvor anlægget placeres, er med den nuværende konstruktion i risiko for oversvømmelse i forbindelse med storm og højvande. Det bemærkes desuden, at den eksisterende passage mellem stranden og Sundvænget bevares, da passagen her bevares i eksisterende højde, med mulighed for at placere et skot i beredskabssituationer.

Gentofte Kommune finder på baggrund af dette, at der kan gives tilladelse til at forhøje kystbeskyttelsesmuren ved Sundvængets Vej- og Ejerlaug matr.nr. 33f og 33p.

Begrundelse for ikke at kræve en miljøvurdering og tilladelse

Formålet med at renovere og hæve kystbeskyttelsesmuren er, at beskytte ejerforeningen og de bagvedliggende matrikler mod oversvømmelse i tilfælde af højvande og stormflod.

Kystdirektoratet har i forbindelse med deres høringssvar af 16. marts 2022, udført en screening i værktøjet Kystplanlægger i webgis og vurderer på baggrund af dette, at den pågældende kyststrækning i dag vil være i risiko for oversvømmelser ved højvande/stormflodshændelser svarende til en 50 års hændelse.



Det er Gentofte Kommunes vurdering, at Kystbeskyttelsesmuren efter reoveringen vil beskytte ejerforeningen og de bagvedliggende matrikler mod oversvømmelse ved en stormflodhændelse, som i dag cirka svarer til en 1000-2000-årshændelse (1,90-1,95 meter over terræn v. DVR90). Kystbeskyttelsesmuren forventes ifølge ansøger at have en levetid på 20-25 år. Om 23 år, vil en stormflodshændelse i kote 1,90 meter (DVR90) svare til en 250 årshændelse (IPCC AR5, udledningsscenario RCP 8.5). Kystbeskyttelsen vurderes derfor at svare til risikoniveauet for oversvømmelse og erosion som følge af bølgepåvirkning fra Øresund. Anlægget forventes ikke at få betydning for nabokyststrækninger.

Samlet set vurderer Gentofte Kommune ikke, at det ansøgte anlæg vil få væsentlige negativ indflydelse på omgivelserne.

Begrundelse for ikke at kræve en konsekvensvurdering

Alle planer og projekter, der ikke er direkte forbundet med, eller nødvendige for et internationalt naturbeskyttelsesområdes forvaltning, skal vurderes med hensyn til deres virkning på områdets naturtyper og levesteder samt de arter, området er udpeget for at bevare. Alle planer og projekter skal samtidig vurderes med hensyn til deres virkning på arter omfattet af habitatdirektivets bilag IV.

Hvis Gentofte Kommune efter høring af andre berørte myndigheder vurderer, at projektet kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde eller en beskyttet art væsentligt, skal der foretages en konsekvensvurdering af projektets virkning.

Habitatkonsekvensvurdering

De mest nærtliggende Natura-2000 områder til det ansøgte projekt, er Natura2000-områderne Nedre Mølleådal, nr. 144 og Brobæk Mose og Gentofte Sø nr. 141. Projektet må ikke kunne hindre, at bevaringsmålsætningen for områderne nås eller have negativ påvirkning på udpegningsgrundlaget. Det skal dermed vurderes, om projektet i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke Natura2000-området væsentligt. Det gælder såvel anlægs- som driftsfasen.

De pågældende Natura 2000 områder ligger begge 3 km fra det ansøgte projekt og er dermed ikke i umiddelbar nærhed. Udpegningsgrundlaget for begge områder omhandler tilstedeværelse af naturtyper og enkelte arter, som ikke vurderes at blive påvirket af reoveringen, samt forhøjelsen af kystbeskyttelsesmuren.

Gentofte Kommune har screenet området for fund af bilag IV-arter gennem Naturdata på Miljøportalen. Her findes ingen registreringer, og Natur og Miljø har ikke kendskab til lokale terrestriske naturtyper der er egnede som habitat for Bilag IV arter.

Projektområdet ligger på kanten af Øresund, som potentielt ud for Gentoftes Kyst, kan huse Marsvin, der er en bilag IV art. Da anlægsarbejdet ikke foregår på søterritoriet, og er begrænset i omfang, vurderes det ikke at projektet vil påvirke Marsvin.

Gentofte Kommune har i forbindelse med høringen ikke modtaget nogle oplysninger fra anden myndighed vedrørende habitatkonsekvensvurderingen, og vurderer samlet, at der ikke vil ske en

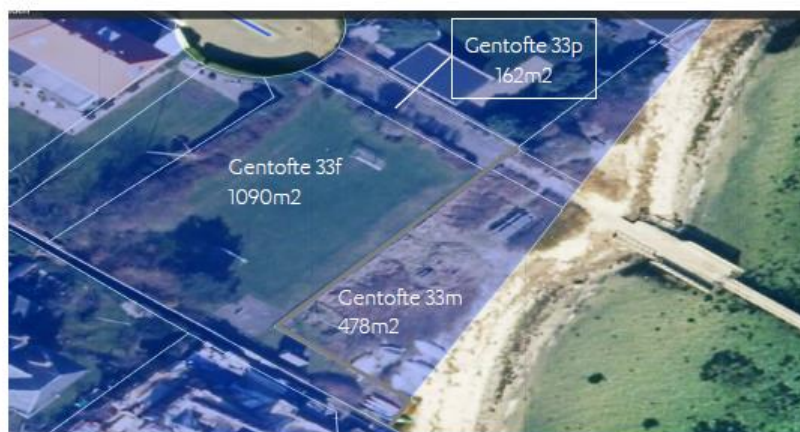


væsentlig forringelse af naturtyper og levesteder, eller at projektet i øvrigt vil medføre forstyrrelser, der har betydelige konsekvenser for de arter, områderne er udpeget for, samt for eventuelle bilag IV arter. Dette på baggrund af projektets begrænsede omfang og placering. Gentofte Kommune vurderer derfor, at der ikke skal udarbejdes en konsekvensvurdering for projektet.

Projektbeskrivelse

Kystbeskyttelsesmuren består i dag af en støbt betonmur i kote 1,72-1,88 meter og er placeret i skellet mellem matrikel 33f og 33m, samt for enden af vejstykket ved Sundvænget matrikel 33p. Disse matrikler, er alle ejet af Sundvængets Vejlaug. Kystbeskyttelsesmuren ligger mellem 10-30 meter fra kystlinjen ud til Øresund. Mellem kystmuren og kystlinjen er en tæt standbeplantning (matrikel 33m), samt et strandstykke.

• — = eksisterende kystbeskyttelse

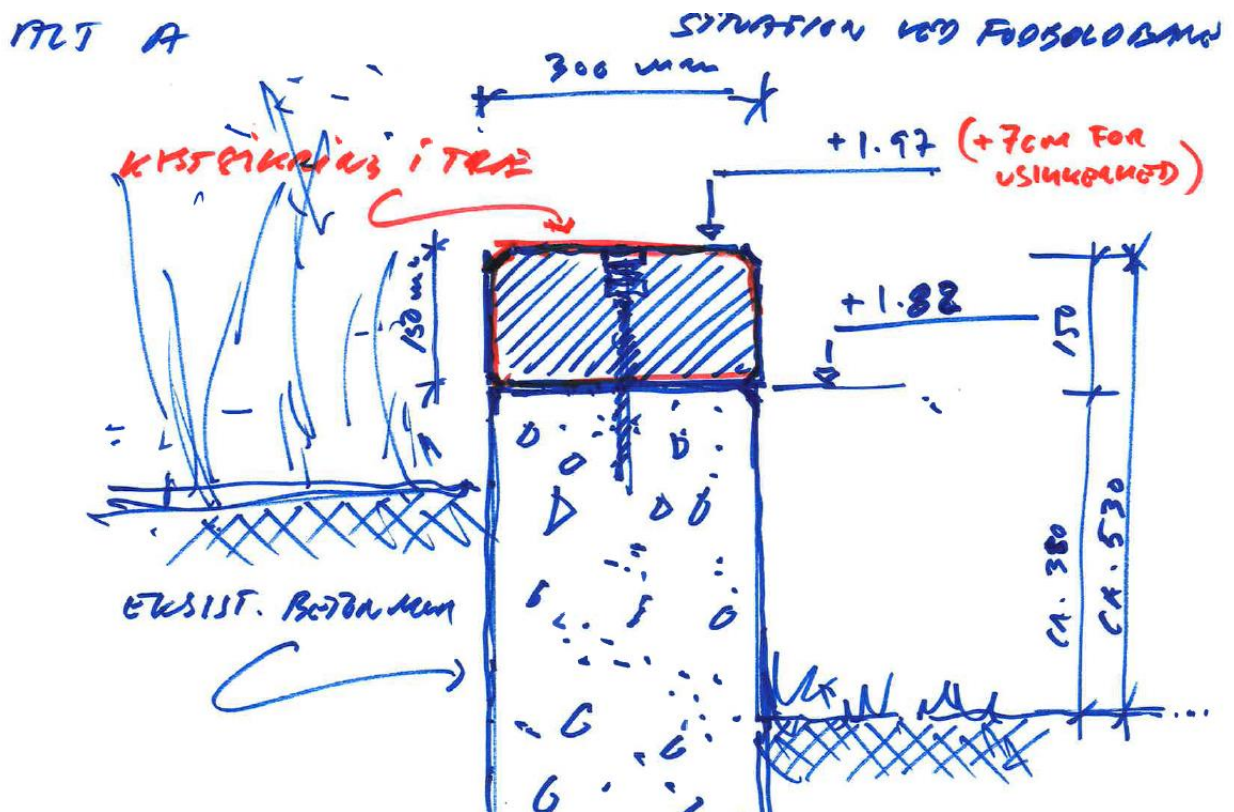


Figur 1 Matrikel og oversigtskort hvor placering af kystsikringsmur fremgår

Kystbeskyttelsesmuren hæves til kote 1,90-1,97 meter. Projektet består i at påfører en 300x150 mm azobe træbjælke på toppen af den eksisterende kystbeskyttelsesmur. Se figur 2-3 nedenfor. Derudover renoveres den eksisterende mur ved påføring af ny armeret puds/beton. For enden af Sundvænget ved matrikel 33p bibeholdes den eksisterende kystbeskyttelsesmur i eksisterende kote, for at bevare den eksisterende overgang til stranden. For at sikre denne strækning, påmonteres der to korte azobe træbjælker ude i siderne på den eksisterende mur. Dertil etableres et skot, som kan monteres i tilfælde af varsel om højvande/stormflod. Se figur 4-7 nedenfor.



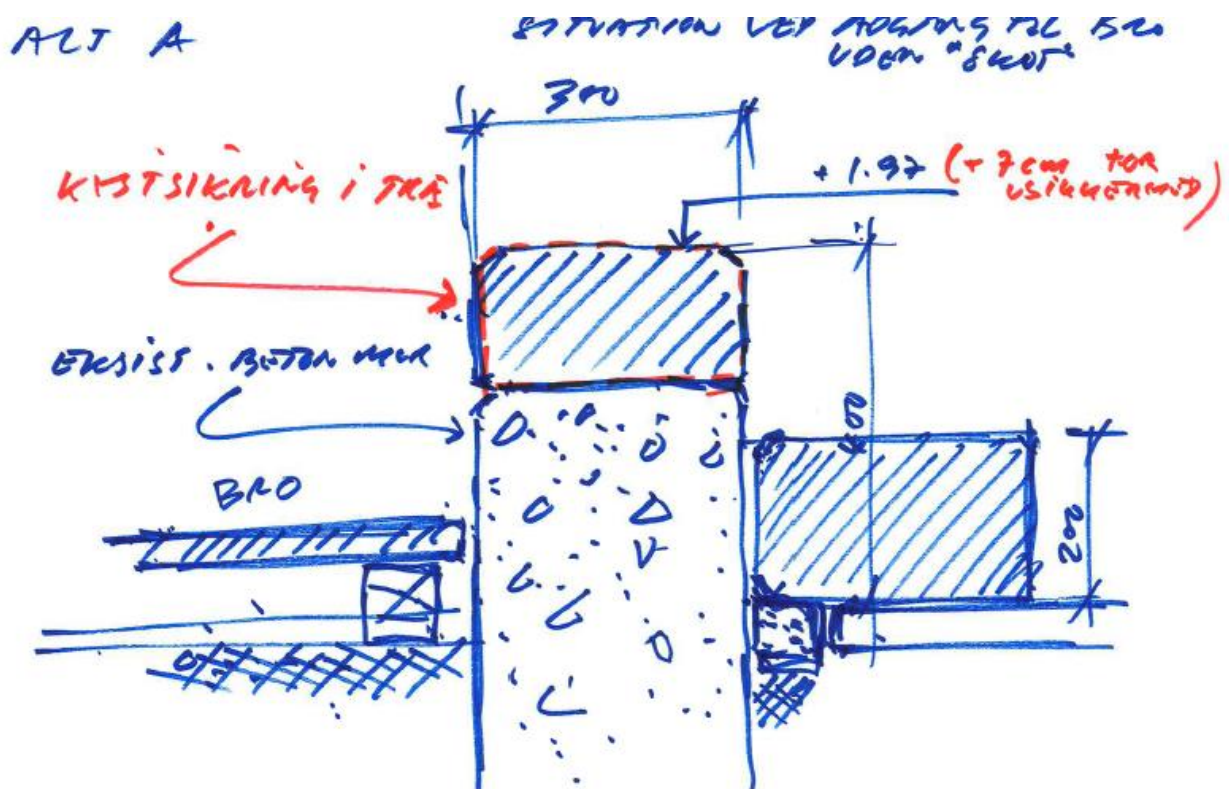
Figur 2 Billede af eksisterende kystsikringsmur langs fodboldbanen ved matrikel 33f



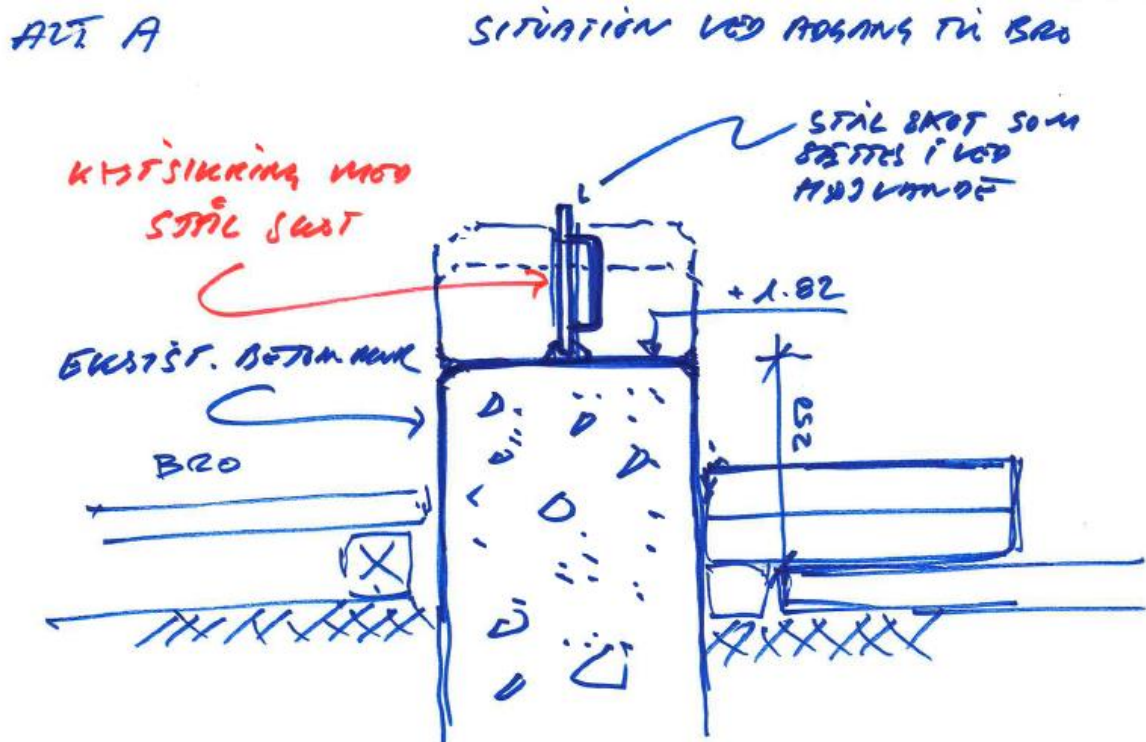
Figur 3 Tværsnit af kystbeskyttelsesmur, som viser hvordan forhøjelsen af den eksisterende kystsikringsmur langs fodboldbanen ved matrikel 33f vil blive udført med påmonterede azobé bjælke



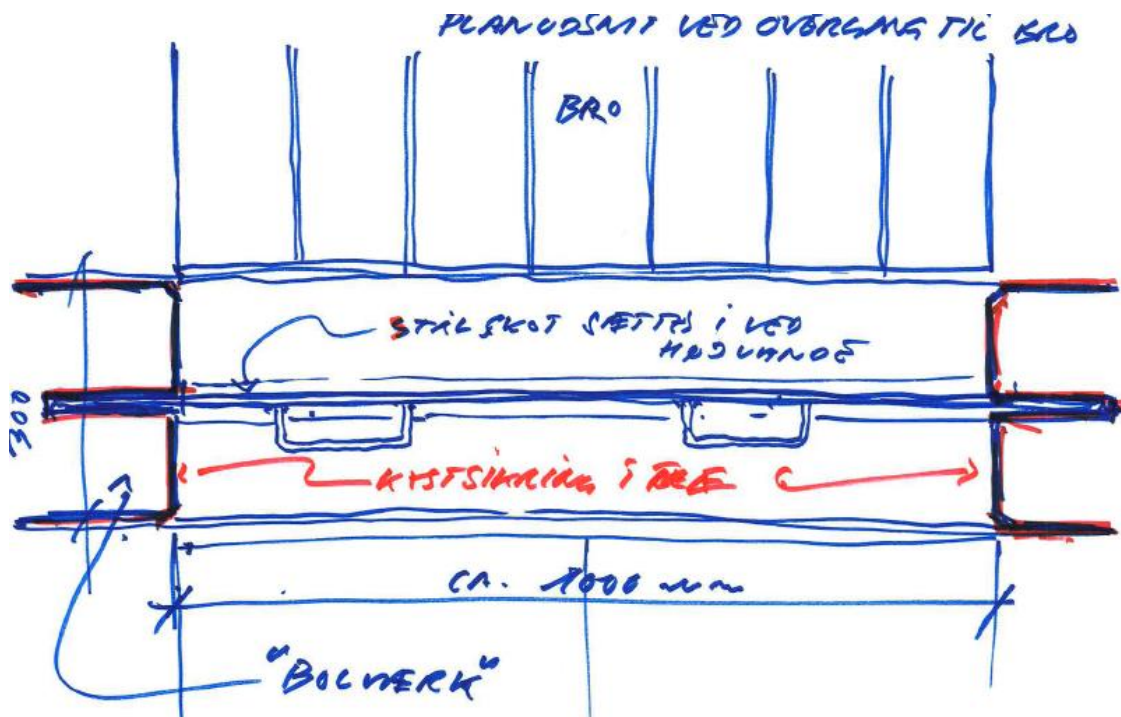
Figur 4 Billede af eksisterende kystsikringsmur ved overgangen mellem Sundvænget (matrikel 33p) og stranden/badebroen



Figur 5 Tværsnit af kystbeskyttelsesmur, som viser hvordan forhøjelsen af den eksisterende kystsikringsmur ude i kanterne ved overgangen mellem Sundvænget (matrikel 33p) og stranden/badebroen vil blive udført



Figur 6 Tværsnit af kystbeskyttelsesmur, som viser hvordan forhøjelsen med skot mellem de påmonterede azobé bjælker ude i kanterne ved overgangen mellem Sundvænget (matrikel 33p) og stranden/badebroen vil blive udført



Figur 7 Oversigtstegning som viser placeringen af skottet mellem de påmonterede azobé bjælker ude i kanterne ved overgangen mellem Sundvænget (matrikel 33p) og stranden/badebroen



Sagsgennemgang

Gentofte Kommune modtog den 23. januar 2022 ansøgning om renovering og forhøjelse af kystbeskyttelsen ved matrikel 33f og 33p, Maglegård, samt supplerende oplysninger til ansøgningen den 21. februar 2022.

Ansøgningen blev den 28. februar 2022 sendt i høring hos Miljøstyrelsen, Kystdirektoratet, Lyngby-Taarbæk Kommune, Københavns Kommune og Plan & Byg Gentofte, samt sendt til orientering til Danmarks Naturfredningsforening, Dansk Ornitologisk Forening, Friluftsrådet, Fritidshusejernes Landsforening, Ejendomsforeningen Danmark, Geodatastyrelsen, Novafos og matrikulære naboer.

Nedenfor gengives de væsentligste bemærkninger fra de indkomne svar.

Høringssvar fra Gentofte Kommunes afdeling for Plan og Byg

Plan og Byg Gentofte oplyser i høringssvar af 7. marts 2022 at beskrivelsen af den eksisterende kystbeskyttelsesmur i lokalplan 220, ikke indeholder bestemmelser om omfang eller ydre fremtræden af kystbeskyttelse.

De bemærker endvidere at kystbeskyttelsesmuren er beliggende inden for delområde 3 og 4. Iht. Lokalplan 220, §§ 6.10 og 6.11, hvor af det fremgår, at der ikke må opføres yderligere eller nogen for bebyggelse. De vurderer at renovering og forhøjelse af kystbeskyttelsesmuren ikke er omfattet af disse bestemmelser.

Plan og Byg Gentofte har ikke yderligere bemærkninger til det ansøgte.

Høringssvar fra Kystdirektoratet

Kystdirektoratet vurderer at projektforslaget fra ansøgningsmaterialet er teknisk tilstrækkeligt, men bemærker at der i ansøgningsmaterialet ikke er redegjort for, hvorfor kompenserende sandfodring ikke vurderes at være aktuelt. Kystdirektoratet oplyser, at der på strækningen sker en naturlige tilbagerykning af kysten. De oplyser desuden, at den naturlige tilbagerykning kan medføre, at stranden foran anlægget over tid bliver smal eller helt forsvinder, hvilket kan påvirke offentlighedens adgang til og langs kysten samt rekreativ udnyttelse af kysten. For at hindre underminering af den eksisterende højvandsmur, samt sikre den rekreative udnyttelse af kysten anbefaler de derfor at der kystfodres.

Partshøring af grundejer på baggrund af høringssvar

Indkomne høringssvar er sendt til ansøger. Ansøger har d. 5. april 2022 indsendt oplysninger om at den smalleste afstand mellem kystmuren og almindelig vandstand er 17 meter. Mellem kystmuren og almindelig vandstand er strandbredden beplantet med en naturlig vegetation. De oplyser, at kompenserende fodring muligvis vil være en løsning på fremtidige endnu ikke materialiserede udfordringer, men at de finder, at et vilkår om sandfodring i dag vil være disproportionalt med projektets omfang og at resultatet af at efterkomme et vilkår som det foreslåede vil være, at de vil beholde kystmuren som status quo.

Gentofte Kommunes vurdering

Det ansøgte projekt vurderes ikke at ændre væsentligt på kyststrækningens eksisterende forhold, herunder påvirkning på selve strandstykkets udformning. Gentofte Kommune finder ikke at



udgifterne ved at sandfordre, er proportionalt med projekteres omfang. På baggrund af dette, stilles der i nærværende tilladelse, ikke vilkår om sandfodring. For at sikre det eksisterende strandareal og strandbeplantning, er der i tilladelsens vilkår 7, stillet vilkår om, at strandarealet og strandbeplantningen foran muren skal bevares i samme stand svarende til før anlægsarbejdets start.

Klagevejledning

I kan klage over denne afgørelse efter reglerne i:

- § 18 i lovbekendtgørelse nr. 705 af 29. maj 2020 om kystbeskyttelse m.v.
- § 11 i bekendtgørelse nr. 654 af 19. maj 2020 om administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter for så vidt angår kystbeskyttelsesforanstaltninger samt etablering og udvidelse af visse anlæg på søterritoriet
- § 49 i lovbekendtgørelse nr. 1976 af 27. oktober 2021 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Efter disse bestemmelser kan kun retlige spørgsmål påklages. Det vil sige, at I for eksempel kan klage over denne afgørelse, hvis I mener, at kommunen ikke har haft ret til at træffe afgørelsen. I kan derimod ikke klage over, at kommunen efter jeres opfattelse burde have truffet en anden afgørelse.

Afgørelserne kan påklages af

- 1) adressaten for afgørelsen,
- 2) ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- 3) enhver, som har en væsentlig, individuel interesse i sagen,
- 4) en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker,
- 5) lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- 6) landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø,
- 7) landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser, og
- 8) landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Fristen for at klage er 4 uger fra den dag, hvor afgørelsen er meddelt ansøger eller offentliggjort. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag, jf. kystbeskyttelseslovens jf. § 11, stk. 2.

Hvis I ønsker at klage over denne afgørelse, kan I klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. I klager via Klageportalen, som I finder på www.borger.dk og www.virk.dk, hvor I logger på, som I plejer, typisk med NemID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen, jf. § 11, stk. 6, i bekendtgørelsen om administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter for så vidt angår kystbeskyttelsesforanstaltninger m.v.



Kommunen sender via Klageportalen kommunens bemærkninger til sagen og de anførte klagepunkter til Miljø- og Fødevarerklagenævnet vedhæftet den påklagede afgørelse og de dokumenter, der er indgået i sagens bedømmelse.

Samtidig med, at kommunen sender klagesagen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet sendes en kopi af udtalelsen til jer og eventuelle andre involverede i klagesagen med en frist for at afgive bemærkninger til Miljø- og Fødevarerklagenævnet på 3 uger fra modtagelsen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det, jf. § 21 i lov nr. 1715 af 27. december 2016 om Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Hvis I ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal I sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt jeres anmodning kan imødekommes.

Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevarerklagenævnet bestemmer andet, jf. kystbeskyttelseslovens § 18 a, stk. 4.

Gebyret for at klage udgør 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer, jf. § 18, stk. 1, i Lov om Miljø- og Fødevarerklagenævnet Bek. nr. 1715 af 27. december 2016.

De nærmere regler om gebyrbetaling fremgår af bekendtgørelse nr. 132 af 30. januar 2017 om gebyr for indbringelse af klager for Miljø- og Fødevarerklagenævnet m.v. Det fremgår bl.a. af denne bekendtgørelse, at betaling af gebyr skal ske ved elektronisk overførsel til Miljø- og Fødevarerklagenævnet inden en af klagenævnet fastsat frist. Betales gebyret ikke inden fristens udløb, afvises klagen.

Hvis I vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse, jf. 18 b i kystbeskyttelsesloven.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Med venlig hilsen,
Cecilie Andersen
Kyst- og Miljømedarbejder