

Referat – styringsdialogmøde

Med Boligorganisationen Munkegård

Tirsdag den 20. december 2018 kl. 12 – mødelokale 301

Deltagere

For Boligorganisationen Munkegård (herefter ”Boligorganisationen”)

- Per Kloster Andersen, formand for Boligorganisationen
- Lisbet Schaltz, Almenbo som administrator for Boligorganisationen

For Gentofte Kommune

- Anna Søndergaard, juridisk konsulent, JURA (referent)

Dagsorden

1. Velkomst og præsentation
2. Opfølgning siden sidste års styringsdialogmøde
3. Gennemgang af styringsrapporten
4. Gennemgang af årsregnskab og revisionsprotokollat
5. Den almene boligsektors effektivisering
6. Indkomne punkter fra Boligorganisationen Munkegård
7. Eventuelt

Punkt 1. Velkomst og præsentation

Kommunen bød velkommen ved referent Anna Søndergaard, og efterfølgende præsenterede mødedeltagerne kort sig selv.

Punkt 2. Opfølgning siden sidste års styringsdialogmøde

Boligorganisationen og Kommunen vendte referatet for styringsdialogmødet 2017 i forhold til punkt 6.

Boligorganisationen oplyste at man havde revideret sine vedtægter og at disse var blevet godkendt. Endvidere oplyste Boligorganisationen, at der på baggrund af den af Kommunen rejste problemstilling var rettet ind, således at der ikke længere var dobbeltrepræsentation i bestyrelserne.

Kommunen orienterede kort om status for boliggrammeaftalen og det videre arbejde.

Punkt 3. Gennemgang af styringsrapporten

Kommunen og Boligorganisationen gennemgik sammen styringsrapporten for Boligorganisationen og oplysningsskemaerne for afdelingen.

Kommunen noterede, at Boligorganisationen i styringsrapporten havde oplyst, at man ønskede at bygge flere boliger, men ikke med 100% anvisning til Kommunen. Hertil oplyste Boligorganisationen, at man meget gerne ville bygge nye afdelinger, men at man ikke så nogen pointe i det, såfremt Kommunen fastholdte deres krav om anvisning til 100 %. Boligorganisationens udgangspunkt er de 25 %, som fremgår af loven. Boligorganisationen oplyste dog, at man var villige til at indgå i en dialog herom.

Kommunen bemærkede, at styringsrapporten generelt gav et indtryk af en velfungerende afdeling, og at man igangsætter passende initiativer for at imødegå Boligselskabets udfordringer.

Kommunen noterede, at administrationsbidraget var steget en smule og stadig ligger lidt over benchmark. Dette gav dog ikke anledning til yderligere drøftelse.

Kommunen har noteret, at årets henlæggelser og de opsparede henlæggelser igen i år ikke ligger langt fra hinanden således, at der ikke er opsparede henlæggelser af betydning. Boligorganisationen bemærkede hertil, at man i de forgange år har gennemført en større renovering af klimaskærmene på ejendommen.

Herudover kunne Boligorganisationen supplerende oplyse, at Boligorganisationen har stor fokus på at sikre en god og forsvarlig drift og vurderer på nuværende tidspunkt, at henlæggelserne er forsvarlige og tilstrækkelige.

I forhold til fremtidige renoverings- og vedligeholdelsesarbejder oplyste Boligorganisationen, at man har fokus på de tekniske installationer, herunder særligt stigestreng og brugsvandsrør, som primært skal finansieres via henlæggelserne. Resten skal finansieres ved lånoptagelse. Endvidere vil man samtidig forny badeværelserne.

Boligorganisationen oplyste, at man kun havde meget få udfordringer med beboere i afdelingen. Boligorganisationen har dog stadig udfordringer med, at unge mennesker som opholder sig i parkeringskælderen og anvender denne som varmetue. Politiet og Kommunen er blevet kontaktet og man håber at dette vil kunne afhjælpe problemet.

Kommune oplyste samtidig, at Boligselskabet kan kontakte Kommunens Social og Handicap Myndighed v/ Anita Bahnsen på telefon 39986560 / 29336840 eller på e-mail

socialoghandicap@gentofte.dk, hvis der opstår problemer eller opleves bekymringer omkring enkelte beboere.

Punkt 4. Gennemgang af revisionsprotokollat – årsregnskab

Kommunen og Boligselskabet gennemgik sammen henholdsvis Boligselskabets og afdelingens årsregnskaber for 2017.

Kommunen kunne herefter oplyse, at regnskabet efter en gennemgang i henhold til driftsbekendtgørelsen § 113 tages til efterretning.

Regnskabsmaterialet gav i øvrigt ikke anledning til bemærkninger fra hverken Boligorganisationen eller Kommunen.

Punkt 5. Den almene boligsektors effektivisering

Årets tilsynsystema ”effektivitet med fokus på særligt ineffektive afdelinger” blev drøftet.

Kommunen noterede, at Boligorganisationen effektivitet ligger over regionens gennemsnit.

Kommunen noterede endvidere, at Boligorganisationen havde fokus på at igangsætte initiativer for at imødekomme de af regeringen fastsatte effektiviseringskrav.

Punkt 6. Eventuelt

Hverken Gentofte Kommune eller Boligorganisationen havde noget at tilføje under punktet.