

Karine Arnstedt
Annasvej 32
2900 Hellerup

18. juni 2025
Sagsnummer . GEO-2025-00043

Tilladelse til at forhøje eksisterende kystbeskyttelsesmur

Gentofte Kommune meddeler hermed tilladelse til at forhøje kystsikringen på Annasvej 32 i Hellerup. Kystbeskyttelsesmuren må herefter forhøjes på de vilkår, som fremgår nedenfor.

Etablering af kystbeskyttelsesforanstaltninger kræver tilladelse fra Gentofte Kommune, jf. kystbeskyttelseslovens § 3, stk. 2 (LBK nr. 245 af 28. februar 2025).

Gentofte Kommune har vurderet, at projektet ikke er omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse, jf. miljøvurderingsloven (VVM) (LBK nr. 4 af 3. januar 2023).

Gentofte Kommune har derudover vurderet, at projektet ikke vil påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde eller visse udpegede arter væsentligt, jf. kysthabitatbekendtgørelsen (BEK nr. 654 af 19. maj 2020).

Tilladelsen meddeles på følgende vilkår:

1. Der må ikke uden Gentofte Kommunes tilladelse foretages udvidelser eller ændringer af det godkendte projekt.
2. Anlæggets ejer forpligter sig til at vedligeholde anlægget i god og forsvarlig stand.
3. Gentofte Kommune kan kræve anlægget eller dele heraf fjernet for ejers regning hvis:
 - a. anlægget ikke vedligeholdes, eller det ødelægges og ikke straks genetableres,
 - b. vilkår for tilladelsen ikke opfyldes eller overholdes,
 - c. der viser sig uforudsete, skadelige virkninger som følge af anlæggets tilstedeværelse eller
 - d. anlægget ikke længere beskytter de interesser, som har dannet baggrund for tilladelsen.

Gentofte Kommune (miljo@gentofte.dk) skal underrettes umiddelbart efter anlæggets permanente fjernelse. I forbindelse med en fjernelse af anlægget skal området bringes i en stand så tæt på de forhold, som eksisterede, inden anlæggets etablering som muligt.



4. Til sikkerhed for opfyldelsen af ovenstående vilkår, skal ejeren for egen regning udfærdige og på den ejendom, som anlægget etableres på, lade tinglyse en deklaration med Gentofte Kommune som påtaleberettiget. Deklarationen skal orientere om, at den til enhver tid værende ejer af ejendommen og anlægget er forpligtet til at overholde de i tilladelsen anførte vilkår. Deklarationen kan tinglyses med respekt for eksisterende pantehæftelser og servitutter, byrder m.v.

I anmeldelsen til den elektroniske tinglysning skal Gentofte Kommunes e-mailadresse, miljo@gentofte.dk, anføres, idet Gentofte Kommune skal have adgang til den originale tinglyste deklaration. Servitutten skal være tinglyst senest 1 år fra denne tilladelses datering.

5. Udformningen af anlægget skal være i overensstemmelse med det ansøgte jf. ansøgningens materiale, bilag /1/ og /2/.
6. Samtidig med at anlægsarbejdet afsluttes, skal der indsendes en færdigmelding, der bekræfter, at anlægget er opført i overensstemmelse med tilladelsen til Gentofte Kommune (miljo@gentofte.dk).
7. Tilladelsen bortfalder, hvis anlægsarbejdet ikke er afsluttet indenfor 1 år fra udstedelsen af denne tilladelse.
8. Tilladelsen er gældende i 25 år, hvorefter skal sagen revurderes, og der kan tages stilling til, om en kystbeskyttelsesmur fortsat er den rette løsning i forhold til det konkrete behov på stedet og påvirkningen på strækningen, da dette kan ændre sig over tid.

Gentofte Kommune skal gøre opmærksom på, at tilladelsen bortfalder, hvis nogen af de fastsatte vilkår ikke opfyldes.

Tilladelsen fritager jer ikke for pligt til at opnå tilladelser og godkendelser, der måtte være nødvendige for gennemførelse af projektet, i henhold til anden lovgivning.

Tilladelsen erstatter ikke privatretlige aftaler med fysiske og juridiske personer, som kan være berørt af projektet, ligesom den ikke fritager ejeren af anlægget for et civilretligt ansvar opstået i forbindelse med kystbeskyttelsesmurens tilstedeværelse eller etablering.

Tilladelsen indeholder ikke en garanti for den projekterede konstruktions sikkerhed eller stabilitet.

Hvis etableringen af anlægget har konsekvenser for andre grunde, f.eks. i form af færdsel i forbindelse med etableringen, opfordrer Gentofte Kommune til, at der indhentes samtykke hertil fra de berørte grundejere, inden anlægsarbejdet iværksættes.

Gentofte Kommune skal desuden gøre opmærksom på en kloakledning, der går langs med kysten ud for Annasvej. Denne ledning er af væsentlig betydning for håndtering af spildevand fra store dele af Gentofte Kommune via Skovshoved Pumpestation, for herfra at blive pumpet mod Tuborg Nord Pumpestation på sin vej mod Renseanlæg Lynetten. Inden der sker nogen form for entreprenørmæssig aktivitet på vandsiden af højvandsmuren, skal I træffe aftale med Novafos om at sikre ledningen.



Begrundelse for tilladelsen

Når Gentofte Kommune træffer afgørelse i sager om kystbeskyttelse, skal vi varetage en række hensyn, jf. Kystbeskyttelseslovens § 1, hvori der står:

»Formålet med kystbeskyttelse er at beskytte mennesker og ejendom ved at reducere risikoen for oversvømmelser eller kystnedbrydning fra havet, fjorde eller andre dele af søterritoriet. Dette formål varetages ved en afvejning af følgende hensyn:

- 1) *Behovet for kystbeskyttelse.*
- 2) *Økonomiske hensyn ved projekter omfattet af kapitel 1 a.*
- 3) *Kystbeskyttelsesforanstaltningens tekniske og natur- og miljømæssige kvalitet.*
- 4) *Rekreativ udnyttelse af kysten.*
- 5) *Sikring af den eksisterende adgang til og langs kysten.*
- 6) *Andre forhold af væsentlig betydning for kystbeskyttelse.«*

Gentofte Kommune har i den konkrete sag navnlig lagt vægt på, hvorvidt der er et behov for kystbeskyttelse, økonomiske hensyn samt kystbeskyttelsens tekniske og miljømæssige kvalitet. Strækningen, hvor anlægget placeres, er udsat for oversvømmelse i forbindelse med storm og højvande.

Kystbeskyttelsen i form af den forhøjede mur vurderes ikke at få nogen nævneværdig miljømæssig indflydelse.

Gentofte Kommune finder samlet, at der kan gives tilladelse til at forhøje den eksisterende kystbeskyttelsesmur.

Begrundelse for ikke at kræve en miljøvurdering

Kystbeskyttelsesforanstaltninger er omfattet af reglerne om miljøvurdering i miljøvurderingsloven – lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) – da kystbeskyttelsesforanstaltninger er optaget på lovens bilag 2, nr. 10, litra k: Kystanlæg til modvirkning af erosion og maritime vandbygningskonstruktioner, der kan ændre kystlinjerne, som f.eks. skråningsbeskyttelser, strandhøfder og diger, dæmninger, moler, bølgebrydere og andre konstruktioner til beskyttelse mod havet bortset fra vedligeholdelse og genopførelse af sådanne anlæg.

Gentofte Kommune vurderer, at projektet om at hæve kystbeskyttelsesniveauet i form af forhøjelse af en eksisterende betonmur foran Annasvej 32, 2900 Hellerup, ikke er VVM-pligtigt, da projektet ikke vil medføre væsentlige skadelige indvirkninger på miljøet.

Projektet er af yderst begrænset størrelse og omfang.



Begrundelse for ikke at kræve en konsekvensvurdering

Alle planer og projekter, der ikke er direkte forbundet med eller nødvendige for et internationalt naturbeskyttelsesområdes forvaltning, skal vurderes med hensyn til deres virkning på områdets naturtyper og levesteder samt de arter, området er udpeget for at bevare. Alle planer og projekter skal samtidig vurderes med hensyn til deres virkning på arter omfattet af habitatdirektivets bilag IV.

Hvis Gentofte Kommune efter høring af andre berørte myndigheder vurderer, at projektet kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde eller en beskyttet art væsentligt, skal der foretages en konsekvensvurdering af projektets virkning.

Det ansøgte projekt vil ikke finde sted i eller i umiddelbar nærhed af Natura 2000-områder. Gentofte Kommune har derfor i denne sag vurderet, at projektet ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af noget Natura 2000-område, og der er ikke kendskab til nogen bilag IV arter.

Gentofte Kommune har screenet området for fund af bilag IV-arter gennem Naturdata på Miljøportalen. Her findes ingen registreringer, og Natur og Miljø har ikke kendskab til lokale terrestriske naturtyper, der er egnede som habitat for Bilag IV-arter.

Gentofte Kommune vurderer samlet, at der ikke vil ske en væsentlig forringelse af naturtyper og levesteder, eller at projektet i øvrigt vil medføre forstyrrelser, der har betydelige konsekvenser for nogen arter. Dette på baggrund af projektets begrænsede omfang og placering. Gentofte Kommune vurderer derfor, at der ikke skal udarbejdes en konsekvensvurdering for projektet.

Projektbeskrivelse

Projektet omfatter en eksisterende betonstøttemur ud for Annasvej 32. Muren afgrænser den private have på Annasvej 32 mod Øresund. Den eksisterende støttemur er placeret på matriklen og er ca. 30 m lang og ca. 0,65 m høj over haven på murens vestlige side, og ca. 1,3 m høj over sandmaterialet på murens østlige side. Betonstøttemuren er en del af en samlet konstruktion på i alt ca. 140 m. Betonstøttemuren er den oprindelige fra 1933, og den er senest renoveret i 2024 (den nederste del af muren).

Kystbeskyttelsesmurens top skal gennemgå renovering og forhøjelse med ca. 30 cm for at forbedre sikring mod oversvømmelse af haveanlæg og beboelsesejendom på Annasvej 32. Den eksisterende murs topkote er efter det oplyste 1,9. Efter forhøjelse af muren bliver den samlede topkote 2,2.

Sagsgennemgang

Ansøgningen, bilag /1/, blev den 31. januar 2025 sendt i høring hos Kystdirektoratet, samt sendt til orientering til Danmarks Naturfredningsforening, Dansk Ornitologisk Forening, Friluftsrådet, Sommerhusejernes Landsforening, Ejendom Danmark, Geodatastyrelsen, Novafos og matrikulære naboer.



Nedenfor gengives de væsentligste bemærkninger fra de indkomne svar.

Fra Kystdirektoratet:

Kystdirektoratet vurderer, at der er oversvømmelsesfare på den pågældende strækning. Kystdirektoratet anbefaler, at Gentofte Kommune skaffer de nødvendige oplysninger om oversvømmelsesfaren, projektets ønsket målsætning og levetid, samt grundigere redegørelse for projektets omfang og dimensionering.

Kystdirektoratet vurderer, at den ansøgte løsning fortsat vil skabe problemer for stranden foran. Disse problemer kan medføre overtrædelser af diverse hensyn i Kystbeskyttelsesloven.

Kystdirektoratet anbefaler at kommunen går i dialog med ansøger om en helhedsløsning, sandfodring, over en længere strækning.

Partshøring

På baggrund af det indkomne høringssvar blev ansøger partshørt og sendte den 4. marts 2025 mail med kommentarer til høringssvar fra KDI:

1. *Grundejeren har allerede i de seneste år oplevet vandstande hvor de har været meget nær oversvømmelse og grunden er derfor sårbar. Grundejeren ønsker at sikre sig for oversvømmelser i dag og et rimeligt stykke ud i fremtiden (50 år).*
2. *Der er ikke foretaget analyser og modelleringer på baggrund af klimadata fra DK Klimaatlas eller lign., da projektet er afgrænset til en privat grundejer.*
3. *Grundejeren ønsker at sikre sig mod oversvømmelser ved stormflodshændelser kombineret med bølgepåvirkninger.*
4. *Der er valgt en løsning i armeret beton som vurderes robust i forhold til det aggressive miljø og som der er dokumenteret gode erfaringer med. For at sikre optimal levetid, etableres forankringer mellem eksisterende mur og ny top i rustfrit syrefast stål, da denne zone vil være mest sårbar for nedbrydning fra salte og klorider. Løsningen passer sammen med den eksisterende konstruktion som ligeledes er udført i beton.*
5. *Løsningen vil fungere som en levetidsforlængelse af den eksisterende mur og der ændres ikke på funderingsforhold. Designet er lavet til at modstå vandtryk fra højvande som det allerede er eksponeret for i dag. Der er i ansøgning om byggetilladelse vedlagt statiske vurderinger mv.*
6. *Projektet har ingen betydning for kystprofilet.*

Ansøger oplyste i supplerende mail af 4. marts at;

I forhold til levetiden, så vil den holde murens restlevetid og længere, men det kan afhænge af hvordan man fastsætter levetiden. Typisk vil betonkonstruktioner fra den tid have en forventet levetid på 50-100 år, hvilket kan betyde at der er under 20 års restlevetid, men med renoveringen så vurderer vi at levetiden kan regnes forlænges til mindst 30 år og sandsynligvis +50 år.



Ansøger har i mail af 17. januar 2025 oplyst, at kystbeskyttelsesmurens top hæves fra kote 1,9 til kote 2,2.

Klagevejledning

I kan klage over denne afgørelse efter reglerne i:

- § 18 i lovebekendtgørelse nr. 245 af 28. februar 2025 om kystbeskyttelse m.v.
- § 11 i bekendtgørelse nr. 654 af 19. maj 2020 om administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter for så vidt angår kystbeskyttelsesforanstaltninger samt etablering og udvidelse af visse anlæg på søterritoriet
- § 49 i lovebekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Efter disse bestemmelser kan kun retlige spørgsmål påklages. Det vil sige, at I for eksempel kan klage over denne afgørelse, hvis I mener, at kommunen ikke har haft ret til at træffe afgørelsen. I kan derimod ikke klage over, at kommunen efter jeres opfattelse burde have truffet en anden afgørelse.

Afgørelserne kan påklages af

- 1) adressaten for afgørelsen,
- 2) ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- 3) enhver, som har en væsentlig, individuel interesse i sagen,
- 4) en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker,
- 5) lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- 6) landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø,
- 7) landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser, og
- 8) landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Fristen for at klage er 4 uger fra den dag, hvor afgørelsen er meddelt ansøger eller offentliggjort. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag, jf. kystbeskyttelseslovens jf. § 11, stk. 2.

Hvis I ønsker at klage over denne afgørelse, kan I klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. I klager via Klageportalen, som I finder på www.borger.dk og www.virk.dk, hvor I logger på, som I plejer, typisk med NemID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen, jf. § 11, stk. 6, i bekendtgørelsen om administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter for så vidt angår kystbeskyttelsesforanstaltninger m.v.

Kommunen sender via Klageportalen kommunens bemærkninger til sagen og de anførte klagepunkter til Miljø- og Fødevarerklagenævnet vedhæftet den påklagede afgørelse og de dokumenter, der er indgået i sagens bedømmelse.



Samtidig med, at kommunen sender klagesagen til Miljø- og Fødevareklagenævnet sendes en kopi af udtalelsen til jer og eventuelle andre involverede i klagesagen med en frist for at afgive bemærkninger til Miljø- og Fødevareklagenævnet på 3 uger fra modtagelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det, jf. § 21 i lov nr. 1715 af 27. december 2016 om Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Hvis I ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal I sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videregiver herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt jeres anmodning kan imødekommes.

Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet, jf. kystbeskyttelseslovens § 18 a, stk. 4.

Gebyret for at klage udgør for privatpersoner 900 kr. og for virksomheder og organisationer 1.800 kr., jf. § 18, stk. 1, i Lov om Miljø- og Fødevareklagenævnet Bek. nr. 1715 af 27. december 2016. De nærmere regler om gebyrbetaling fremgår af bekendtgørelse nr. 132 af 30. januar 2017 om gebyr for indbringelse af klager for Miljø- og Fødevareklagenævnet m.v. Det fremgår bl.a. af denne bekendtgørelse, at betaling af gebyr skal ske ved elektronisk overførsel til Miljø- og Fødevareklagenævnet inden en af klagenævnet fastsat frist. Betales gebyret ikke inden fristens udløb, afvises klagen.

Hvis I vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse, jf. § 18 b i kystbeskyttelsesloven.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Med venlig hilsen
Mette Christensen
Natur og Miljø

Bilag:

Ansøgningsskema /1/
Bilag til ansøgning /2/

Databeskyttelse

Sådan behandler vi dine oplysninger Når Gentofte Kommune behandler personoplysninger om dig, sørger vi for, at oplysningerne behandles i overensstemmelse med Databeskyttelsesforordningens krav.

Læs om kommunens behandling af personoplysninger og dine rettigheder på <https://gentofte.dk/Databeskyttelse/>