

NorsynProjektforslag for udbygningsområder

Replik vedrørende notat fra Norsyn

Gentofte Kommune

Dato: 27. marts 2026

Indhold

| | | |
|----------|---|----------|
| 1 | Indledning | 2 |
| 2 | Baggrund | 2 |
| 3 | Investeringer | 2 |
| 3.1 | Hydrauliknotat..... | 2 |
| 3.2 | Indpasning af geotermi via nettilpasning..... | 3 |
| 3.3 | NYC-ledning del 1 | 3 |
| 3.4 | Skovshoved SC 1 (Nord)..... | 3 |
| 3.5 | Pumpestation ved 5-vejen..... | 3 |
| 3.6 | Havvandsvarmepumpe | 3 |
| 4 | Generelle forudsætninger | 4 |
| 4.1 | Varmebehovet i projektforslaget..... | 4 |
| 4.2 | Antallet af installationer | 4 |
| 4.3 | Uforudsete udgifter..... | 4 |
| 4.4 | Elpris og distributionstariffer | 4 |
| 5 | Samfundsøkonomi | 5 |
| 6 | Konklusion | 5 |

1 Indledning

Norsyn har den 20. marts 2026 fremsendt et notat med bemærkninger til NIRAS' projektforslag vedrørende afløsning af otte udbygningsområder for fjernvarme af 4. marts 2026.

Norsyn angiver projektforslagets dato til 3. marts 2026, hvilket kunne tyde på, at det er en tidligere version af projektforslaget, som de har kommenteret på. Ændringer fra version af 3. marts til 4. marts vedrørte indarbejdning af de netop udkomne nye samfundsøkonomiske beregningsforudsætninger, og uden betydning for Norsyns kommentarer.

Nærværende notat beskriver baggrunden for projektforslaget og gennemgår kort Norsyns væsentligste kommentarer (*refereret i kursiv*) med angivelse af NIRAS' bemærkninger.

2 Baggrund

NIRAS har udarbejdet projektforslaget på opdrag fra Gentofte Kommune og afstemt projektforslagets forudsætninger med Gentofte Fjernvarme og CTR.

En væsentlig forudsætning for udarbejdelse af projektforslaget har været at bestemme, hvorledes udbygningsområderne kunne forsynes med fjernvarme, idet den oprindelige forudsætning for udbygningen om, at CTR havde tilstrækkelig kapacitet dertil, ikke længere var opfyldt.

Det fremgår af Vejledning i Samfundsøkonomiske analyser på energiområdet¹ afsnit 2.2, at projektforslag for etablering af et nyt eller udvidelse af et eksisterende fjernvarmeområde skal inkludere både etablering af fjernvarmedistributionsnet og produktionskapacitet, hvis der er behov for ny produktionskapacitet til forsyning af fjernvarmeområdet.

Derfor har det været væsentligt for projektforslaget at fastlægge et realistisk scenarie for tilvejebringelse af forsynings- og produktionskapacitet til udbygningsområderne. Scenariet har kun kunnet tage udgangspunkt i besluttede og godkendte projekter, hvoraf der ikke er identificeret nogle relevante for forsyning af udbygningsområderne. Det er derfor aftalt med interessenterne, at der indregnes visse netforstærkninger og etablering af ny produktionskapacitet i form af en havvandsvarmepumpe ved Skovshoved havn, hvoraf en forholdsmæssig andel af begge investeringer er medtaget i projektforslaget.

3 Investeringer

3.1 Hydrauliknotat

Norsyn anfører, at notatet "Re-design af Gentofte Fjernvarmenet pga. ændret varmeproduktion & varmegrundlag" af 7. december 2025 er første iteration af et større analysearbejde.

Det antages, at notatets investeringsoverslag er troværdige, og at iterationsaspektet primært vedrører de afledte konsekvenser af investeringerne. Det er alene visse af investeringsoverslagene, som er anvendt i projektforslaget.

¹ <https://ens.dk/media/3562/download>

3.2 Indpasning af geotermi via nettilpasning

Norsyn anfører, at indpasning af geotermi indgår i en overordnet produktionsstrategi, og derfor ikke et anliggende for udbygningsområderne.

Den anførte investering på 54,4 mio. kr. indgår ikke i projektforslagets afsnit 6.4.2, og det er derfor ikke relevant at fratække investeringen som foreslået.

3.3 NYC-ledning del 1

Norsyn anfører, at ledningen er en forudsætning for udnyttelse af en ny el kedel på NYC anlægget, og derfor ikke et anliggende for udbygningsområderne.

Den anførte investering på 73,6 mio. kr. indgår ikke i projektforslagets afsnit 6.4.2, og det er derfor ikke relevant at fratække investeringen som foreslået.

3.4 Skovshoved SC 1 (Nord)

Norsyn anfører, at ledningen i større dimension er kun nødvendig, hvis der skal leveres varme til Taarbæk, og der etableres en varmepumpe på Skovshoved Havn.

Det er en forudsætning for projektforslaget, at der etableres en varmepumpe på Skovshoved Havn, hvorfor investeringen i ledningen er medtaget med en forholdsmæssig andel. Det er antaget, at investeringen i alt væsentligt er uafhængig af, om forsyning af Taarbæk medtages i dimensioneringen, da ledningsdimensionen skal kunne håndtere varmepumpens fulde kapacitet. Derfor indgår en forholdsmæssig andel af investeringen på 144,4 mio. kr. i projektforslaget.

3.5 Pumpestation ved 5-vejen

Norsyn anfører, at pumpestationen ved femvejen er planlagt som tovejs af hensyn til udnyttelse af havvandsvarmepumpen, og kan udføres som envejs, hvis den kun skal forsyne udbygningen.

Det er en forudsætning for projektforslaget, at havvandspumpen etableres af hensyn til at have tilstrækkelig produktionskapacitet til udbygningsområderne. Da havvandsvarmepumpen ikke alene skal forsyne udbygningsområderne, men indgår i produktionssammensætningen i projektforslagets figur 6.2, er en forholdsmæssig andel af tovejs løsningen indregnet i projektforslaget. Derfor indgår en forholdsmæssig andel af investeringen på 20 mio. kr. i projektforslaget.

3.6 Havvandsvarmepumpe

Norsyn anfører, at havvandsvarmepumpen indgår i en overordnet strategi om at erstatte varme baseret på biomasse i CTR systemet, og derfor ikke er et anliggende for udbygningsområderne alene.

Projektforslaget har kun kunnet tage udgangspunkt i besluttede og godkendte projekter, hvorfor en forholdsmæssig andel af investeringen på 350 mio. kr. er medtaget i projektforslaget.

4 Generelle forudsætninger

4.1 Varmebehovet i projektforslaget

Norsyn anfører, at varmebehovet i projektforslaget ikke er korrekt, idet det ikke er opdateret med "nye områder og tilsluttede forbrugere" og "fjernvarmescenariet stilles væsentligt ringere i sammenligning med individuelle varmepumper"

Varmebehovet er opgjort på grundlag af opdaterede data fra Evida om naturgaskunder og data for olie-kunder fra det oprindelige projektforslag i udbygningsområderne. Henvisning til nye områder og tilsluttede bør eventuelt uddybes. Varmebehovene i projekt og alternativ er ens, så umiddelbart ville fjernvarmescenariet ikke blive væsentligt forbedret ved at øge varmegrundlaget hvis der samtidig kræves øgede investeringer i fjernvarmenet til nye områder.

4.2 Antallet af installationer

Norsyn anfører, at antallet af installationer er lavere end i hydrauliknotatet, hvilket er til ugunst for fjernvarmen.

Antallet af installationer i projektforslaget er opgjort ud fra opdaterede data fra Evida og data for olie-kunder fra det oprindelige projektforslag. Det er muligt, at der er sket en udvikling i antallet af naturgaskunder (som er det primære konverteringspotentiale) siden de data, som ligger til grund for hydrauliknotatet.

4.3 Uforudsete udgifter

Norsyn anfører, at hydrauliknotatets investeringsoverslag indeholder en post med 20% til uforudsete udgifter, mens projektforslagets tal ikke indeholder en sådan post.

Indregning af uforudsete (forventede, men ikke kendte) udgifter er god skik ved budgettering af anlægsprojekter, når de baseres på nøgletal. Når der i projektforslaget anvendes priser fra Energistyrelsens Teknologikatalog² (opdateret september 2025) for varmepumper er der tale om komplette priser inkl. nedtagning af eksisterende installation jf. tabel 1 i teknologikataloget. Der er derfor ikke behov for tillæg af uforudsete omkostninger for investeringer i individuelle varmepumper.

4.4 Elpris og distributionstariffer

Norsyn anfører, at de anvendte samfundsøkonomiske el-omkostninger er gennemsnit over året, og dermed ikke retvisende for forbrugsmønstret for en eldrevne varmepumpe.

De anvendte priser er i overensstemmelse med Energistyrelsens samfundsøkonomiske beregningsforudsætninger³ og er dem vi sædvanligvis anvender, dog med korrektioner ved fleksible for enheder, som driftes efter elprisen. Betragtningen om årsvariationer i elpriser kan i stigende grad gøres gældende for fjernvarmeproduktion såvel som for individuelle varmepumper i takt med sektorens elektrificering, så i givet fald burde der korrigeres for årstidsvariationer for både projekt og alternativ. Det har ikke været en del af arbejdet med projektforslaget at gå dybere end de sædvanlige årlige priser.

² <https://ens.dk/media/7372/download>

³ <https://ens.dk/media/7843/download>

5 Samfundsøkonomi

Norsyn anfører med udgangspunkt i beregningerne i deres notat, at projektet (individuelle varmepumper) ikke er det samfundsøkonomisk mest fordelagtige i forhold til alternativet med fjernvarme.

Der ses ikke at være fremlagt beregninger ud over notatets tabel 1, som er en opsummering af forslag til ændringer i investeringer i alternativet. Afsnit 3 i nærværende notat argumenterer for, at ingen af ændringerne er relevante, hvorfor det fastholdes, at projektet er det samfundsøkonomisk mest relevante.

6 Konklusion

Norsyn anfører, at de anser Projektforslaget for at være ukorrekt, og at dets konklusion om den samfundsøkonomiske fordel ved individuelle varmepumper bør genbesøges.

NIRAS bestrider Norsyns konklusion med udgangspunkt i nærværende notat.

Norsyn anbefaler at analysearbejde vedrørende den fremtidige fjernvarmeforsyning i Gentofte videreføres.

NIRAS stiller sig gerne til rådighed for eventuelle bidrag til sådanne analyser.